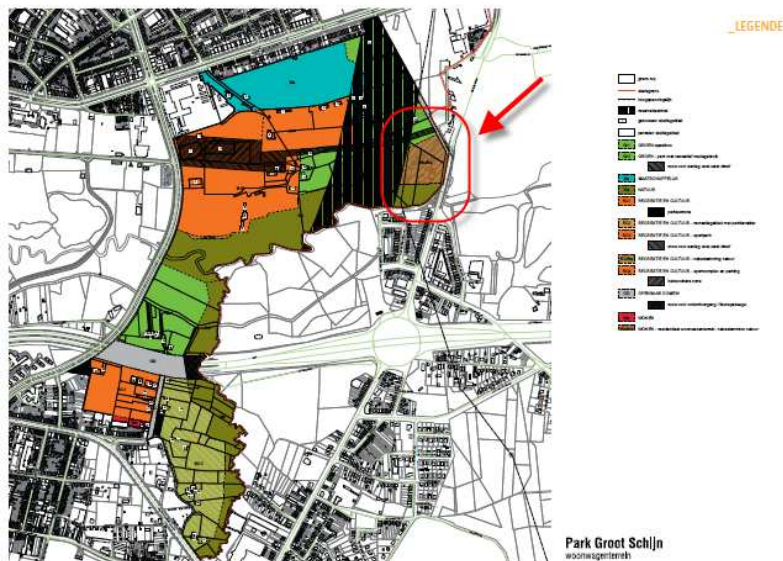


Woonwagenterrein Deurne

Bewonersvergadering

Donderdag 4 februari 2016, 19u00, districtshuis Deurne





Agenda

Plenair:

- *Inleiding schepen/kabinetsmedewerker*
- *Kader: stavaza – situering in proces – afbakening grenzen van de inspraak*
- *Voorstelling 3 opties door ontwerpers*
- *Vragen en opmerkingen in plenum*

Werkgroepen:

- *2 à 3 werkgroepen – discussie 3 voorstellen*
- *Suggesties bewoners*



Inspraak

- 3 opties liggen nu voor
- er is nog niets beslist
- ook vanavond wordt er niets beslist
- géén verkiezing, géén stemming
- wel luisteren naar vragen en opmerkingen van bewoners, en er zoveel mogelijk rekening mee houden bij uiteindelijke beslissing
- gaan voor beste, meest verstandige en meest duurzame oplossing
- beslissing later deze maand, zal worden gecommuniceerd met bewoners



Voorgeschiedenis

2010: RUP

- Max. 48
- Max. 240 m²

Juni 2015

- 48 x 240 m² kan niet
- Gedifferentieerd = moeilijk (bewoners!!!)

Opdracht ontwerpers

- 3 scenario's
- maximale benutting oppervlakte voor bewoning



BRANDNORMEN VAN TOEPASSING

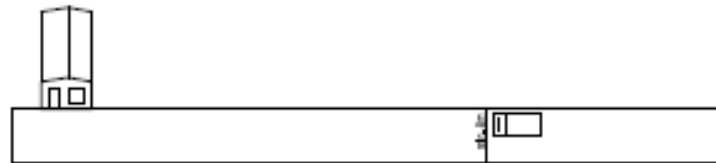
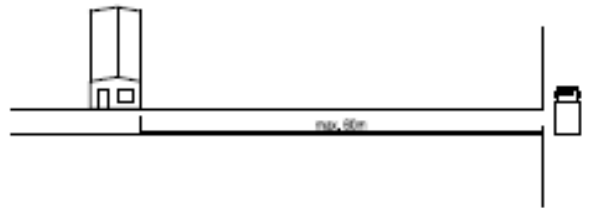
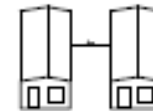
INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

1.1 voor gebouwen met 1 bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste tot op 60m van de gevel van het gebouw kunnen naderen

toegangsmogelijkheden:

- min vrije breedte: 4m (8m indien doodlopend)
- min(male draaicirkel) met draaistraal 11m/15m draaistraal
- ...

1.2 horizontale afstand tussen twee caravans: min. 4m

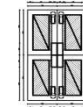


Optie 1: 48 standplaatsen – verschillende grootte

- 27 standplaatsen van 198 m²
- 9 standplaatsen van 173 m²
- 12 standplaatsen van 239 m²



Optie 1: 48 standplaatsen – verschillende grootte



scenario 1
(140 optimaal)

48 PERCELEN (19cellen)

27x(11x18m)

9x(11x16m)

12x(13.3x18m)

TOTAAL BRUTO OPP:	20892m ²	100%
TOTAAL BEBOUWDE OPP:	13233m ²	63%
-totaal perceel opp:	9803m ²	47%
-totaal weg opp:	3430m ²	16%
TOTAAL ONBEBOUWDE OPP:	7659m ²	37%

kenmerk: nieuwe randvoorwaarde leiding met optimalisatie inplanting

- + heldere structuur
- + terrein "gebufferd" door aaneengesloten bebouwing oostzijde
- + infiltratie park mogelijk aan westzijde/ buffer inzetten als onderdeel van het publieke domein (= parkplein)
- + relatief weinig cellen (sanitair)
- + geen doordlopende straten
- + groenzones publiek domein
- + weinig inname van kavels in bufferzone



Park Groot Schijn
woonwagenterrein

voortontwerp
100

voorkeur scenario 1
1/1000

PGW 14

BULK architecten
HOSPER
BUREAU ORGANISME
ARA

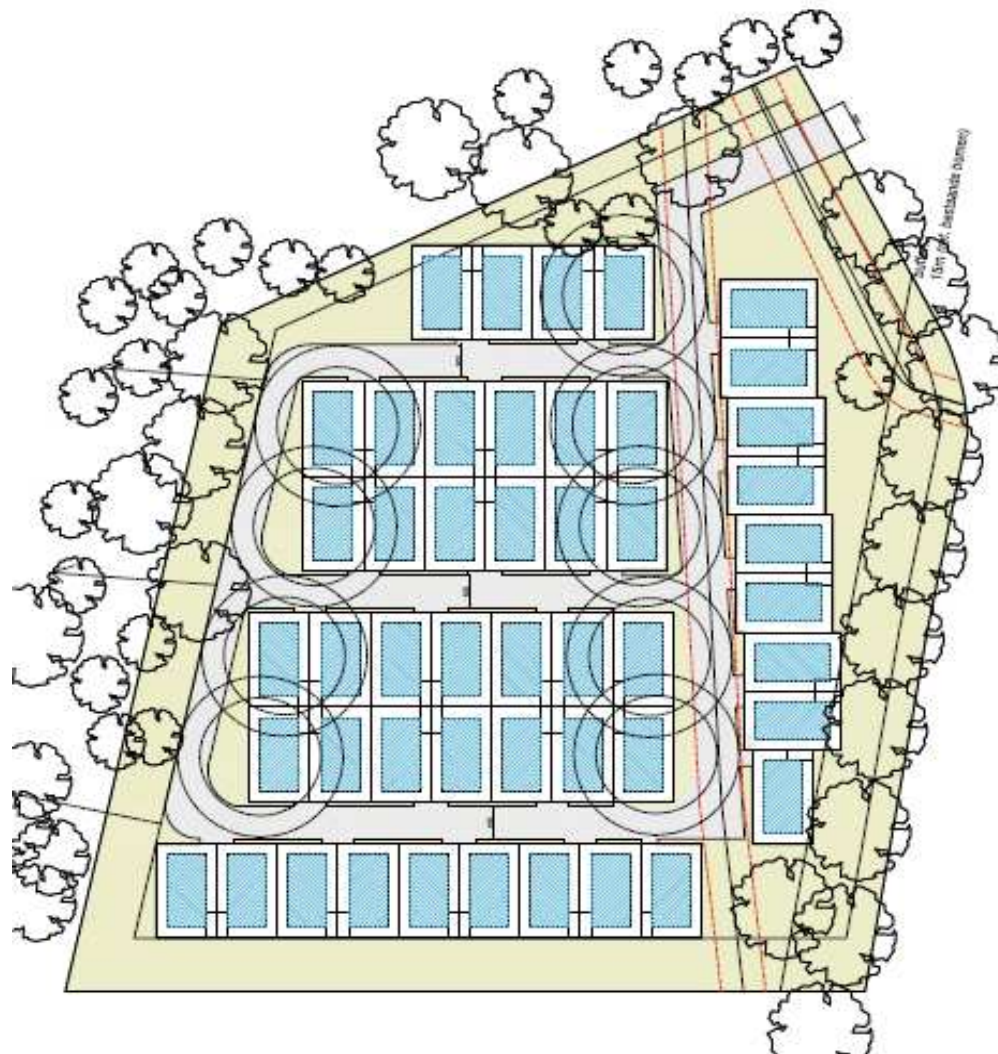


Optie 2: 48 standplaatsen – even groot

- 48 standplaatsen van 193,6 m²



Optie 2: 48 standplaatsen – even groot



scenario 2_{max}

48 PERCELEN (1150m²)
48x(11x17,6m)

= 193,6 m²

TOTAAL BRUTO OPP:	20892m²	100%
TOTAAL BEBOUWDE OPP:	13343m²	63%
-totaal perceel opp:	9904m²	44%
-totaal weg opp:	3351m²	18%
TOTAAL ONBEBOUWDE OPP:	7549m²	37%

kenmerk: nieuwe randvoorwaarde leiding met
optimalisatie inplanting

- + betere structuur
- + landschapscorridor door aanlegspoor
- + verbeterde aanpak
- + landschapscorridor aan westzijde heeft
buiten de randvoorwaarde van het publieke domein
aanpak
- + verbeterde randvoorwaarde
- + geen randvoorwaarde
- + verbeterde randvoorwaarde
- + verbeterde randvoorwaarde



Park Groot Schijn
woonwagterrein

voorentwerp
100

1/1000

scenario 2

PGW 14

BULK architecten
KOSPER

ARA

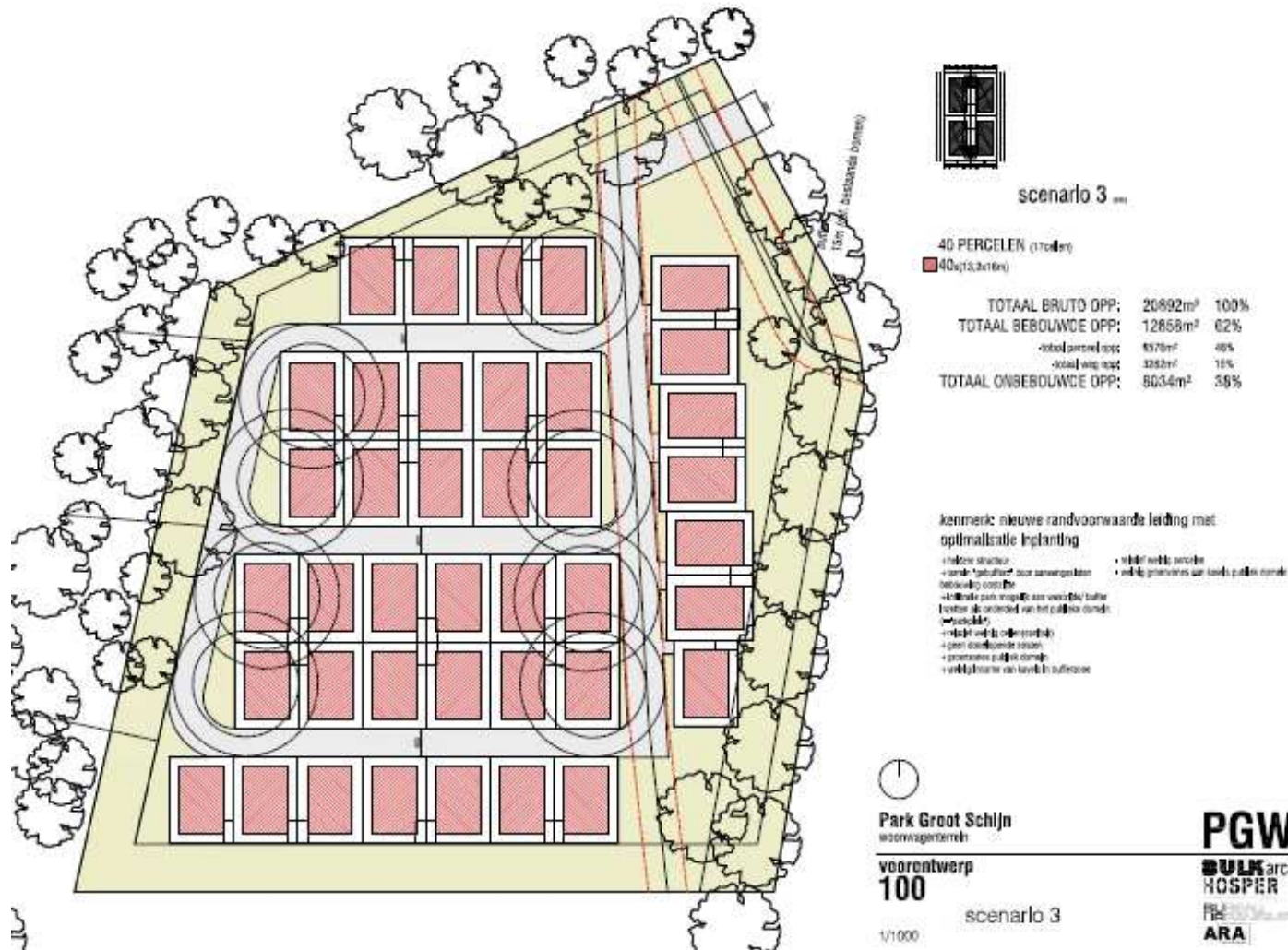


Optie 3: zoveel mogelijk standplaatsen – 239 m²

- 40 standplaatsen van 239,4 m²



Optie 3: zoveel mogelijk standplaatsen – 239 m²

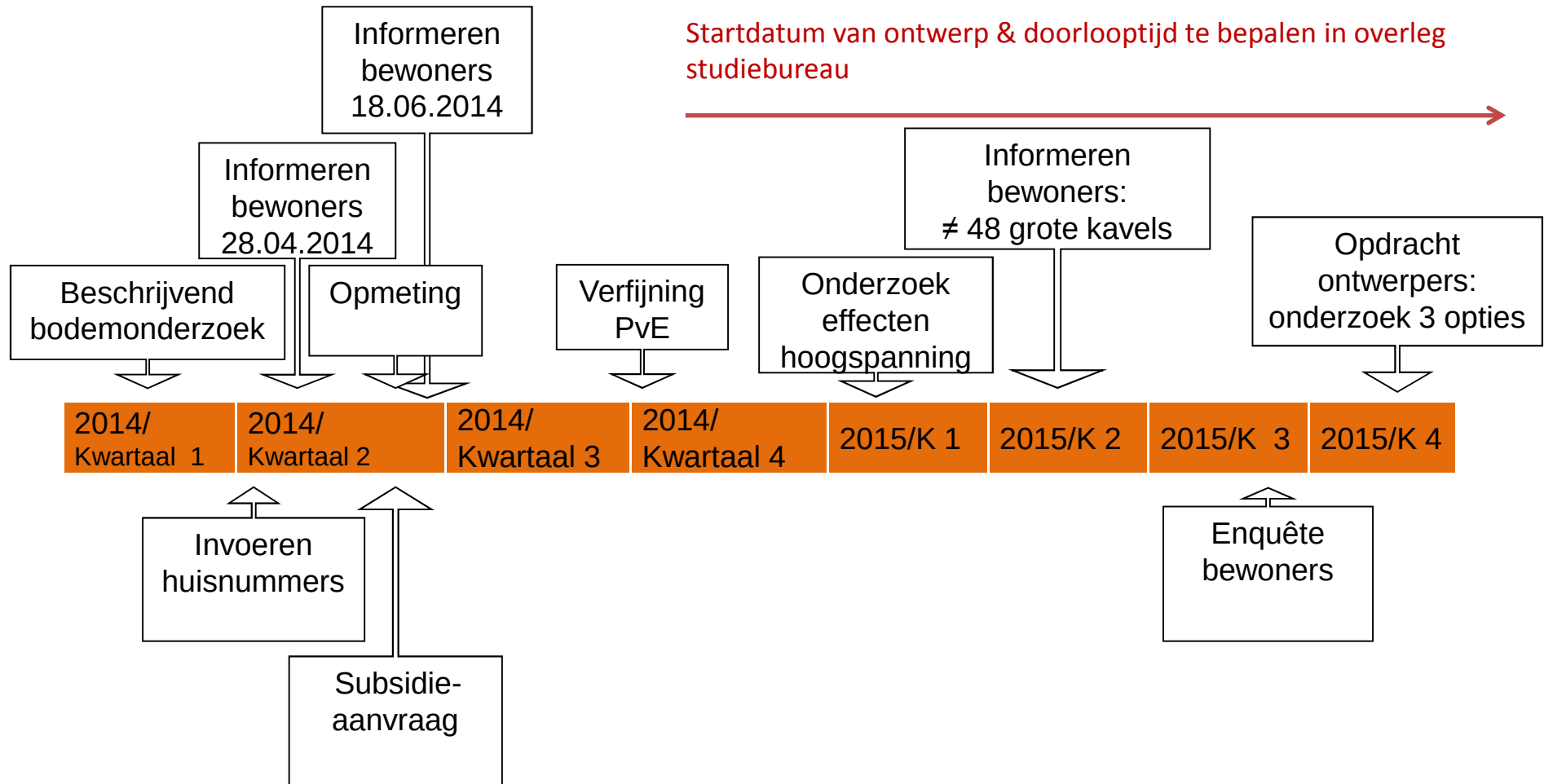


Vragen voor de werkgroepen

- Eventueel nog herhaling van de verschillende opties.
- Welke optie heeft voor u de voorkeur?
- Waarom?
 - *Argumenten voor en tegen optie 1*
 - *Argumenten voor en tegen optie 2*
 - *Argumenten voor en tegen optie 3*
- Suggesties?
- Wat wil je nog meegeven?

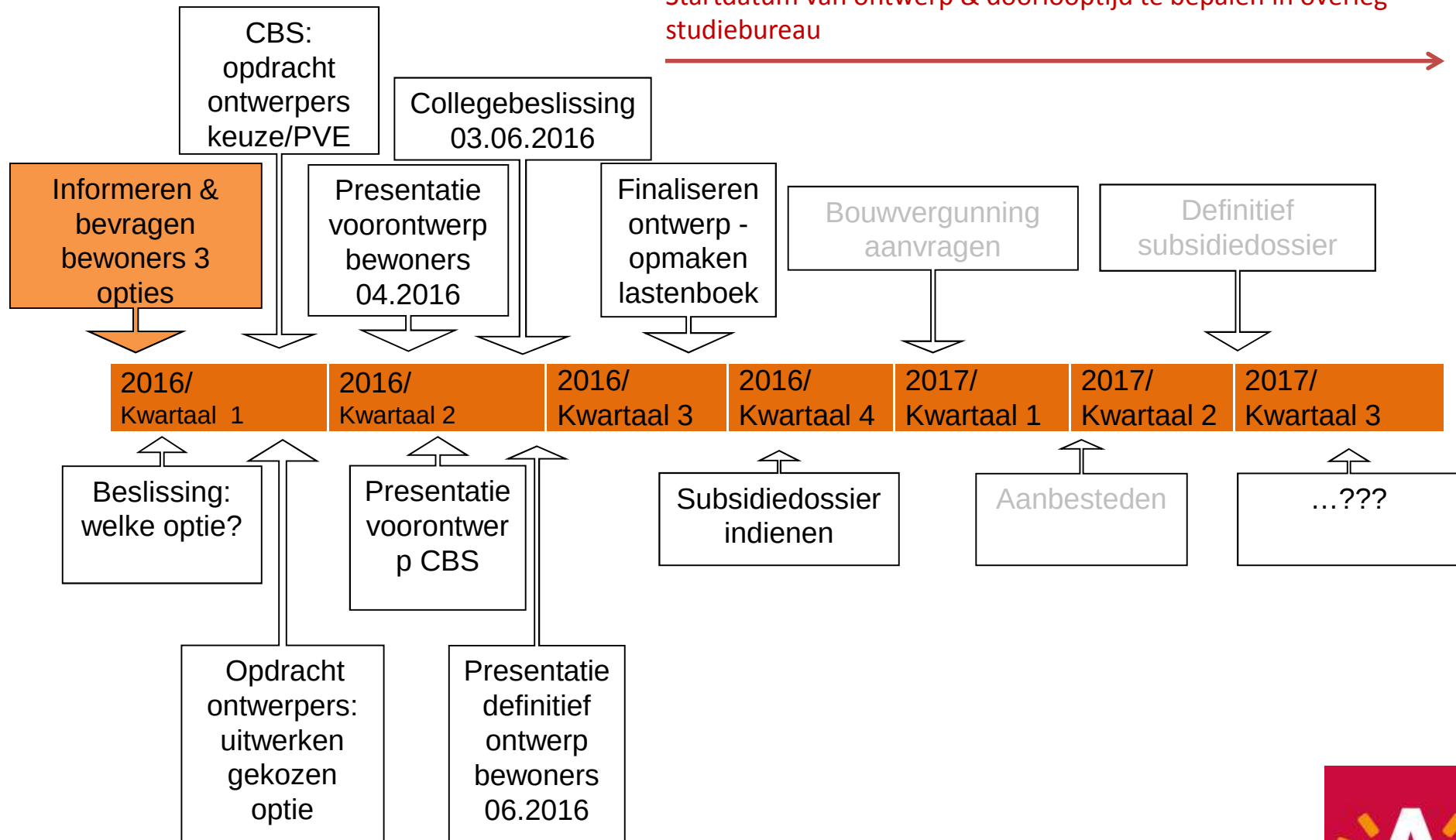


Prognose van tijdslijn



Prognose van tijdslijn

Startdatum van ontwerp & doorlooptijd te bepalen in overleg
studiebureau



Hoe verder?

- 3 voorstellen & verslag op website en in brievenbus
- Tot 10 februari: mogelijkheid tot **afspraak** in districtshuis Deurne – eerst bellen 03 338 31 10
 - *Voor wie er vanavond niet bij kan zijn.*
 - *Om persoonlijk standpunt verder uit te leggen.*
 - *Om bedenkingen persoonlijk toe te lichten*
- Beslissing in loop van februari



Meer info

team woonwagenterreinen

- woonwagenterreinen@stad.antwerpen.be
- telefoon: 03 338 31 10
- de toezichters kunnen op elk moment aangesproken worden op het terrein
- www.parkgrootschijn.be
(op tijdslijn of onder rubriek 'nieuws')

