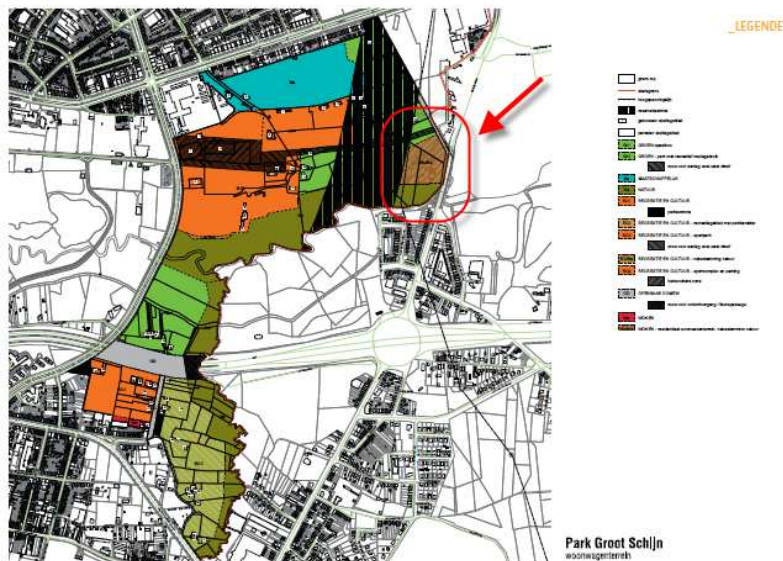


Woonwagenterrein Deurne

Bewonersvergadering

Maandag 5 december 2016, 19u00, districtshuis Deurne





Agenda

- *Inleiding*
- *Voorstelling ontwerp*
- *Huishoudelijk reglement & retributiereglement*
- *Verandering subsidiewetgeving & verhuiskwesties*



‘DEFINITIEF ONTWERP’: STATUUT

Definitief ontwerp goedgekeurd door schepencollege:

212 2016_CBS_09498 - District Deurne.

Masterplan Park Groot Schijn. Heraanleg woonwagenterrein. SWOU11361 –
Definitief ontwerp - Goedkeuring

Orgaan: college van burgemeester en schepenen –
Zitting op 28/10/2016

Besluit

Artikel 1

Het college keurt het definitief ontwerp van 30 september 2016 voor Park Groot Schijn, heraanleg woonwagenterrein, district Deurne goed.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Artikel 3

Het college geeft opdracht aan:

Dienst	Taak
Buur Hosper Bulk	opmaken aanvraag stedenbouwkundige vergunning
Buur Hosper Bulk	aanbestedingsdocumenten opmaken
SW/Mobiliteit	definitief signalisatieplan opmaken



Definitief ontwerp

- Wat is een 'definitief ontwerp'?
 - *vervolg van het 'voor'-ontwerp (hoorzitting 2016.06.15)*
 - *plan ligt nu vast (college heeft beslist)*
 - *keuzes zijn gemaakt voor bv. materialen, aanplantingen,... steeds binnen het kader van wetgeving, budgetten (subsidies), masterplan en RUP,..., en zoveel mogelijk rekening gehouden met de mening en opmerkingen van de bewoners*
 - *vervolg traject (lastenboek, subsidiedossier, bouw aanvraag,...) in tijdslijn (zie verder)*



WOONWAGENTERREIN

LEGENDA

-  verharding paden voegen
in situ gestort beton met dilatatievoeg,
fijne geborsteld, licht grijs
-  betonstraatstenen open grasklinker
kleur antraciet
-  betonstraatstenen grasklinker dicht
kleur antraciet
-  verharding percelen woonwagens
in situ gestort beton (20cm dikte) met dilatatievoeg,
fijn geborsteld, licht grijs
-  grasbetondallen percelen
woonwagens i/v parkeergefaciliteiten
-  betontegels percelen woonwagens
1000x1000x100mm grijs
-  straatgoot in betonstraatstenen
grasklinker dicht
kleur antraciet
-  straatkolk





 opsluitband ID4 beton
60x200x1000mm kleur antraciet

 extensief gemaaid gras
grasmengsel en maabeeld n.t.b.

 intensief gemaaid gras
grasmengsel en maabeeld n.t.b.

 kruidlaag
aan te vullen met bosgoed

 wadi
diepte min. 70 cm onder peil pad, talud min 1/2,
extensief gemaaid

bomen bestaand



bomen nieuw programmakamers - 1e
lijn

 bomen nieuw programmakamer
Fraxinus excelsior 'Jaspidea'

 omheining percelen
gelaste draad, zwart



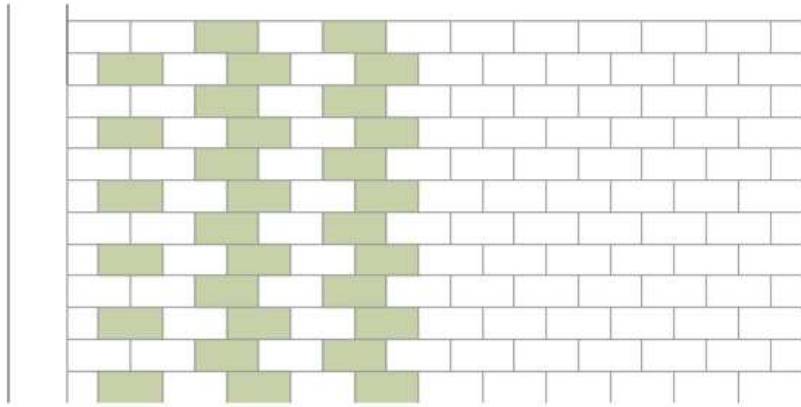
-  **zwurfkeien**
grauwacke, breedte 80cm, hoogte 40-50cm
-  **breek paal**
-  **boombeugel**
-  **verlichting**
Philips mini city soul, epoedercoat stadsgrijs h. 6m
-  **perceel 1**
-  **perceel 2**



Wegenis

MATERIAALGEBRUIK

WEGENIS_ greenbrick



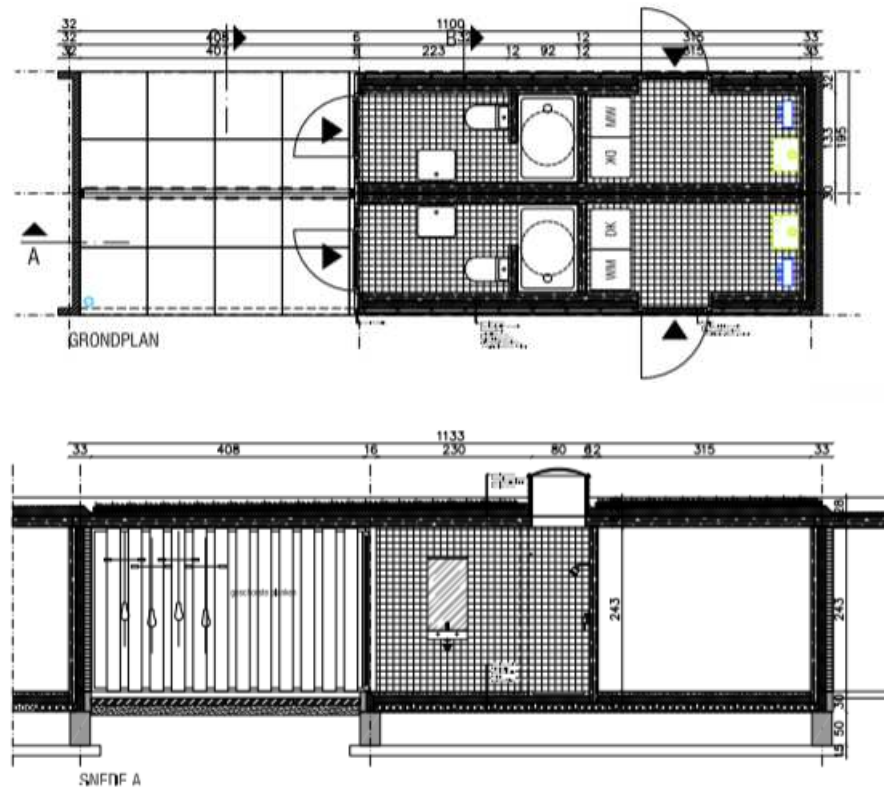
Grondplan



INPLANTING



Gebouwen



Gebouwen: laatste wijzigingen

- wegvallen gemeenschappelijke koepel boven de 'luifel': open structuur langs 1 zijde - voldoende licht binnen; deze koepel heeft weinig functie, valt weg om budgettaire redenen
=> 2 koepels i.p.v. 3 per blok sanitaire units
- tussenmuur beide luifels wordt vervangen door draadafsluiting, zelfde type als deze die de percelen zijdelings afsluiten; aan zijde Krijgsbaan blijft muur wel uit metselwerk bestaan om akoestische redenen
- vanwege **fasering** wordt geopteerd om met CLT-modules (sommige delen in prefab) te werken: laat toe de structuren op het terrein sneller op te bouwen



Reglementen – historiek

- jaren '80: WWT Deurne voor **TIJDELIJK** verblijf woonwagenbewoners (mits permissie stad)
- eind jaren '80: akkoord van stad voor **PERMANENTE** bewoning
- '89: installatie wegenis, water, elektriciteit, WC's,...
- stedenbouwkundig statuut tot 2009 (RUP):
'verblijfplaats voor nomaden'
(= doortrekkersterrein / ≠ residentieel terrein)
- 1999 (en 2006): nieuwe concessies in GR
(gemeenteraad),
ingevoerd in Wilrijk, niet in Deurne



Reglementen – historiek

Bestaande regelgeving rond residentiële woonwagenterreinen:

- vroeger **huishoudelijk** reglement
- vroeger **retributiereglement**
- code van **politiereglementen**

Nieuw retributie- en huishoudelijk reglement

CBS 18.11.2016

GR 19.12.2016

In brievenbus nà GR, proberen vóór 25.12.2016

Zéker online vanaf 20.12.2016



1. Algemene zaken

- er wordt een vergoeding gevraagd van 30 € per GEBRUIKT ADRES (retributiereglement)
- kampeerwagens zijn GEEN woonwagens
- duidelijke omschrijving van wat openbaar domein is & de beperkingen erop (parkeerverbod)
- de voornaamste sanctie bij overtreding van het reglement: uitdrijving



2. Bevriezing van de huidige situatie

- beschrijving huidige toestand in januari, per woonwagen
- aanpassingen daarna dienen aangevraagd te worden
- wat niet meegegeven is in januari of niet is aangevraagd bestaat niet voor de stad



3. Beperkingen in kader van werken

De stad wil iedereen TIJDENS DE WERKEN laten wonen op het woonwagenterrein MAAR vanaf 2018 kan de stad niet garanderen dat alles wat vandaag op het terrein gebeurt mogelijk blijft.

Beperkingen zijn onder andere mogelijk voor volgende zaken:

- carports
- minder ruimte om te parkeren op de standplaats
- stockage van materialen op de standplaats
- ...

Enkel waar en wanneer het nodig is zal de stad het gebruik inperken.



Wijziging subsidie-besluit

- Nieuw besluit vanaf 1 januari 2016
- Wijziging:
 - *aanleg 90% subsidieerbaar (+ 7% overhead)*
 - *max. 55.000 € per standplaats (71.208,5 €)*
 - *aandacht voor woonkwaliteit woonwagens – woonfiche (Wonen Vlaanderen)*
 - *in Vlaams subsidiereglement:
'Enkel woonwagens toelaten van **max. 200 m³.**'
(Wonen Vlaanderen)*



Probleem: melding bij bouwtoezicht

- **moest** behandeld worden door de stad
- verschillende stadsdiensten betrokken (vergunningen, bouwtoezicht, handhaving, Vlaanderen,...)
- besluit: **alles regelen via 'lopend' project**
- vraag:
'Wat is nu feitelijk een woonwagen?'



Wat is een woonwagen?

- *geen twijfel over rij- en stacaravans*
- *‘enkele’ chalets met draagbalken worden ook probleemloos ervaren als woonwagens;*
- **MAAR:**
een dubbele chalet die ter plaatse wordt gebouwd en achteraf enkel met een kraan verplaatst kan worden is moeilijk te verkopen als woonwagen



Verhuis van woonwagens: knelpunt

- Beperkt aantal bedrijven met nodige expertise
 - Offertes aangevraagd bij gespecialiseerde bedrijven – weinig respons of enthousiasme, zelfs afwijzing!
 - Subsidiereglement Vlaanderen legt volgende op:
“Initiatiefnemer van residentieel woonwagenterrein verbindt er zich toe geen woonwagens toe te laten groter dan 200m³.”!!!
- => Eigenlijk kan de stad geen opdracht geven om de grote woonwagens te verhuizen...



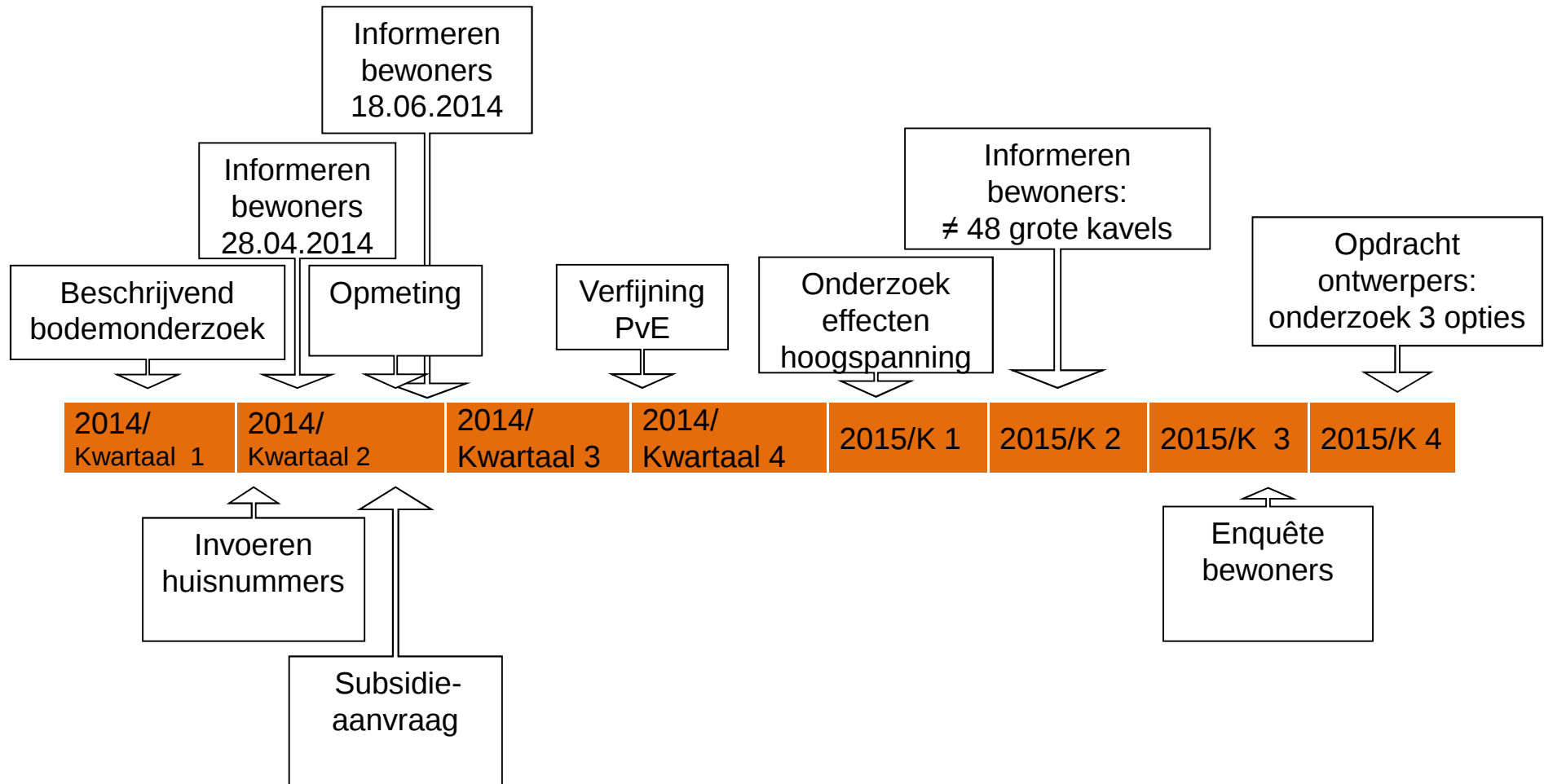
Verhuis van woonwagens: wat nu?

Elke woonwagen die op het woonwagenterrein staat is door de bewoner op het terrein geplaatst

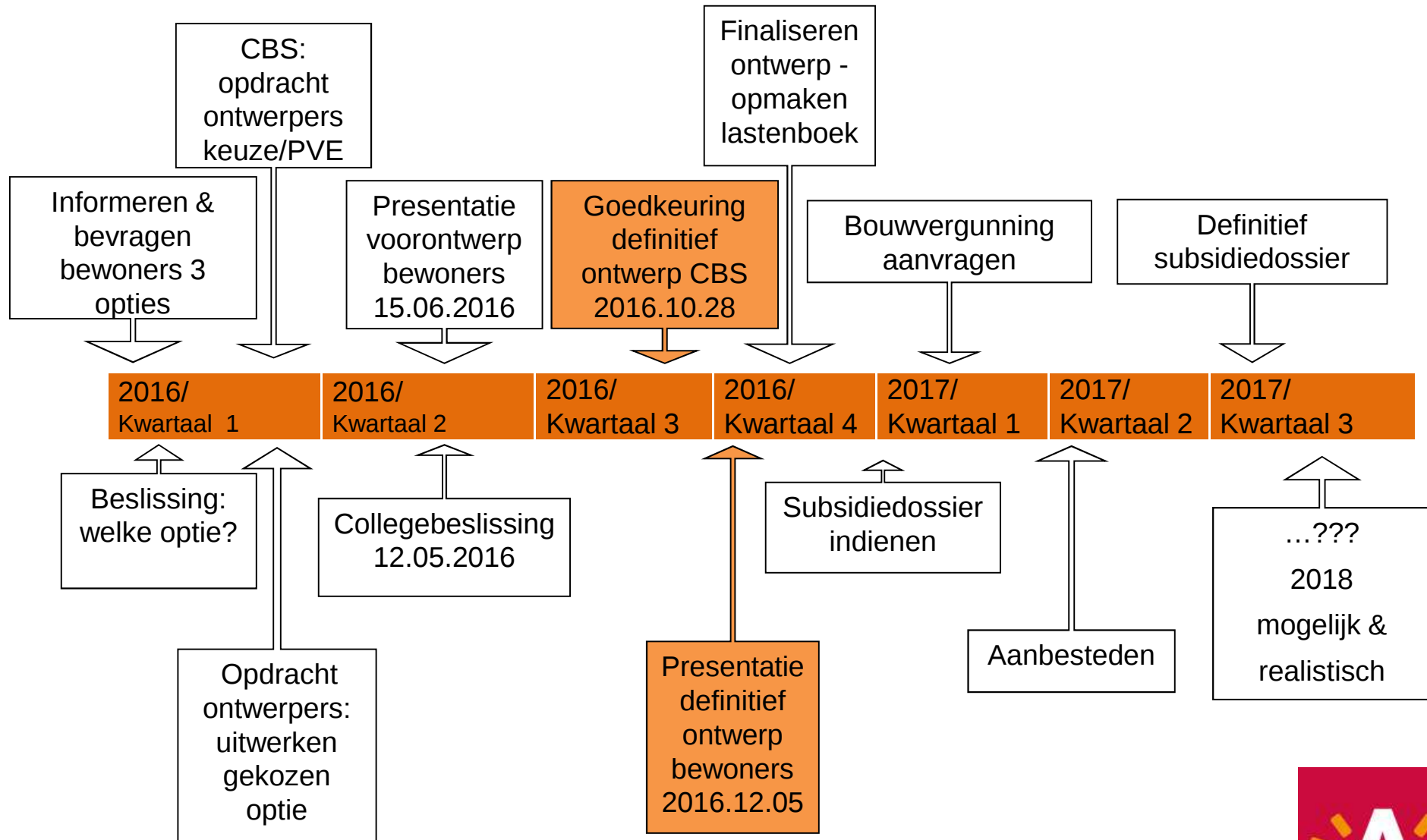
De bewoner verplaatst de woonwagen zelf naar de nieuwe standplaats



Prognose van tijdslijn



Prognose van tijdslijn



Meer info

team woonwagenterreinen

- woonwagenterreinen@stad.antwerpen.be
- telefoon: 03 338 31 10
- de toezichters kunnen op elk moment aangesproken worden op het terrein
- www.parkgrootschijn.be
(op tijdslijn of onder rubriek 'nieuws')

