



Verslag

Titel verslag: Bewonersvergadering WWT
Datum en uur vergadering: 15 juni 2016
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne

Panel: Karen Maes (districtsschepen voor o.a. communicatie & inspraak, Deurne), Jan Caljon (stedelijk wijkoverleg Deurne), Huub Vaneerdewegh (consulent dienst Woonwagenterreinen), Johan Peeters (BUUR BULK HOSPER – ontwerper voorstel site), Bert Van Oevelen (stad Antwerpen – projectleider), Filip Janssens (coördinator Wijkwerking Deurne).

De aanwezigen worden welkom geheten door Jan Caljon, die ter inleiding de agenda overloopt.

(1) Voorontwerp – voorgeschiedenis & definitie

Huub Vaneerdewegh situeert kort de stand van zaken.

In dit project werd van start gegaan met inspraak- & ontwerprondes in juni 2015.

In februari 2016 werden drie uiteindelijke, mogelijke scenario's aan de bewoners gepresenteerd, waarna geopteerd werd voor een totaal van 48 percelen (maximale bezetting), die ook allemaal even groot zouden zijn (met weliswaar speciale aandacht voor de wat grotere woonwagens in het achterhoofd). In die zin werd vervolgens het voorontwerp verder uitgetekend.

Een voorontwerp is nog niet definitief, al liggen de grote lijnen (c.q. de principiële beslissingen) wel vast. Over de meer concrete uitwerking van (bv.) bestrating, begroeiing, e.d. kan én zal nog verder bespreking gevoerd en inspraak georganiseerd worden.

(2) Toelichting voorontwerp

Johan Peeters licht het huidige voorontwerp toe.

Er werd geopteerd voor een nadrukkelijke samenhang in de publieke ruimte. Het woonwagenterrein wordt gezien als *“een groene woonwijk in het landschap van de vallei Groot Schijn”*; met een heel eigen, sterke identiteit (o.a. door nadrukkelijk nagestreefde eenvormigheid). Het terrein is toegankelijk voor terreinbewoners en parkbezoekers. De bestrating zal bestaan uit één hoofdweg, diverse vertakkingen naar de percelen toe, en één zandweg (voor fietsen & wandelaars) aan de westkant, die tevens geschikt zal zijn om hulpdiensten de nodige ‘lus’ te laten maken. Voor de verharde bewegenis wordt voorlopig aan grasklinkers gedacht; desgevallend in combinatie met gewone klinkers. Ook de delen van de percelen bestemd voor de woonwagens zullen verhard worden.



Zoals door de bewoners gevraagd werd zullen de percelen van gelijke grootte zijn. Per perceel worden twee parkeerplaatsen voorzien.

Ook de gebouwen op het woonwagenterrein zullen in eenheid met de (grotere) omgeving staan (c.q. de voetbalaccommodatie, het jeugdcentrum, de hondenclub, etc. in park Groot Schijn) en werden dan ook als dusdanig geconcipeerd.

Bij het uittekenen van dit voorontwerp, ten slotte, werd maximaal rekening gehouden met de opmerkingen en verzuchtingen van de bewoners zoals geuit tijdens voorgaande vergaderingen en inspraakrondes.

(3) Voorontwerp: vraag & antwoord

Vanuit de vergadering worden volgende vragen omtrent dit voorontwerp gesteld.

Is een draaicirkel van 6 meter wel voldoende voor (ook de grotere) woonwagens? Bewoners en experts adviseerden de ontwerpers van wel – er werd oorspronkelijk uitgegaan van 4 meter, wat al voldoende is voor (o.a.) brandweerwagens; maar voor alle zekerheid werd dit nog uitgebreid tot de voornoemde 6 meter.

Hoe hoog zullen de gebouwen (zoals sanitaire voorzieningen e.d.) worden? Volgens de plannen zal dit grosso modo 3 meter bedragen. Enkele bewoners vrezen voor een ‘ingesloten’ gevoel hierdoor; maar algemeen lijkt men zich hiernaar te kunnen schikken.

Wat zou de afscheiding tussen de percelen worden? Er wordt geopteerd voor eenvoudig hekwerk (‘draad’), o.a. om zo min mogelijk aan beschikbare gebruiksruimte in te boeten.

Waar kan deze & méér info geraadpleegd worden? De volledige toelichting van dit voorontwerp zal binnenkort online staan op www.parkgrootschijn.be. En kan ook altijd rechtstreeks contact worden opgenomen met de betreffende wijkcoördinatoren, of een vraag per e-mail gesteld worden op woonwagenterreinen@stad.antwerpen.be.

(4) Toelichting praktische uitwerking

KANDIDATUREN – er werden 51 kandidaturen voor 48 percelen ontvangen. Aan 42 ervan kan reeds een positief gevolg gegeven worden. Na voltooiing van de werken zullen de resterende 6 plaatsen open verklaard worden.

KOSTPRIJS – sinds januari jl. is de subsidieregeling vanwege de Vlaamse overheid veranderd. De principiële subsidie is nog steeds 90%; maar het absolute bedrag werd geplafonneerd. Dit maakt dat de totale kostprijs voor stad Antwerpen gevoelig zou kunnen stijgen, en dat er dus bij elke beslissing een ernstige kosten/batenanalyse zal moeten gemaakt worden. We streven er immers naar het standgeld zo



min mogelijk te moeten verhogen; al zal ook dat, mede in het licht van de totale kostprijs van dit bouwproject, herbekeken worden.

WOONKWALITEIT – eveneens vanuit de Vlaamse overheid worden sinds recent ook hogere eisen gesteld inzake woonkwaliteit aan woonwagens & woonwagenvelden. Zo zal ook voor woonwagens een *woonfiche* opgesteld moeten worden. Meer info is voorlopig te krijgen bij de dienst “Wonen” van de Vlaamse overheid.

VERHUIZING – er werden offertes aangevraagd bij gespecialiseerde bedrijven, maar nog niks bruikbaar ontvangen. Suggesties blijven welkom.

(5) Timing

In het derde & vierde kwartaal van dit jaar zal verder werk gemaakt worden van het finaliseren van het ontwerp, dat we dan ook aan de bewoners zullen voorstellen, en er zal een lastenboek opgesteld worden.

In het eerste kwartaal van 2017 kan dan werk gemaakt worden van de benodigde bouwvergunningen. Tijdens het tweede kwartaal van dat jaar zouden aldus de aanbestedingen kunnen gedaan worden, en het subsidiedossier worden afgerond.

Zodoende zouden de werken *kunnen* starten in het vierde kwartaal van 2017; al zal tegen dan – in samenspraak met de bewoners! – ten gronde bekeken worden in hoeverre dit opportuun gaat zijn. Immers: een bouwput ‘voor de deur’ in de winter, terwijl de werken af en toe (misschien zelfs grotendeels?) zouden moeten stilgelegd worden vanwege de weersomstandigheden e.d., lijkt alvast geen pretje.

De aanwezigen blijken geen verdere vragen meer te hebben.

De bewonersvergadering wordt afgesloten met een ‘napraatje’ en een glas samen.

Meer informatie:

Stedelijk Wijkoverleg Deurne

t.a.v. Jan Caljon

Maurice Dequeeckerplein 1

Tel. 03 338 45 88

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be