

Brandweerkazerne & kantoren Kielsevest

Dossiernr	201815
Bouwheer	AG VESPA i.o.v. Brandweer Zone Antwerpen Kielsevest 23-25 en 31-33 2018 Antwerpen
Locatie	wedstrijdpool
Procedure	nvt
Publicatiedatum	nvt
Selectiedatum	16 oktober 2018
Jurydatum	27 november 2018
Gunningsdatum	€ 7 425 000
Investeringsbudget	

AG VESPA schreef een opdracht uit voor de nieuwbouw van een brandweerkazerne Post Zuid en kantoren. De nieuwe brandweerkazerne vervangt de bestaande kazerne in de Paleisstraat. De projectsite is een driehoekig perceel, gelegen langs de R10 (de Singel). Op de site staan twee (dubbel-)woningen die restanten zijn van de Brialmontvesting. De sloop ervan is noodzakelijk in functie van de urgente bouw van de nieuwe brandweerkazerne.

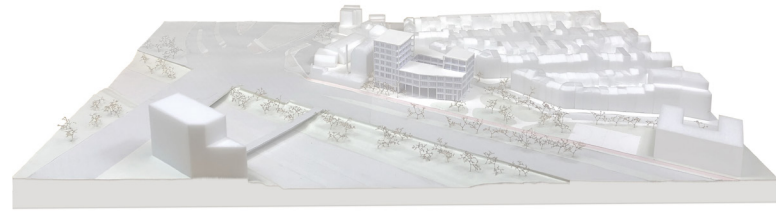
Het programma betreft enerzijds de brandweerkazerne en anderzijds kantoren. De brandweerkazerne huisvest 4 ploegen van 16 brandweerlieden. Voor het kantoordeel wordt een zo aanpasbaar en flexibel mogelijke structuur gevraagd. Er dient te worden gestreefd naar een zo groot mogelijke verhuurbare oppervlakte. Een logische structuur van het gebouw, een soort rationeel raster, moet toelaten om kantoorunits te ontwikkelen van 1.000 m² of meer, opdeelbaar in units van 400 à 500m².



META architectuurbureau



Vermeiren-De Coster architecten



Dierendonckblanke architecten

laureaat

Het ontwerp van Dierendonckblanke architecten stelt een gebouw voor dat zijn plek opeist aan de Singel. Het volume neemt afstand van de voormalige telefooncentrale en het plan krijgt een knik ter hoogte van de De Beuckerstraat om ademruimte te creëren. De twee hogere torenvolumes gaan in dialoog met de nabijgelegen bebouwing en de woonwijk. De activiteiten van de brandweer vormen het hart van het gebouw. De onderdoorgang en de centrale vide, die ook licht en lucht geeft aan de hoger gelegen kantoorruimtes, doet dienst als de stelplaats voor de interventievoertuigen en als buitenruimtes voor de brandweer.

De kantoorruimtes worden voorzien op het eerste en tweede niveau, en in de twee torens. De positionering van de vaste kernen laat voldoende flexibiliteit van de kantoorruimten toe naar variaties van typologieën en opsplitsing in kleinere units. De gevel is opgebouwd uit enerzijds solide betonelementen met kleurtint en anderzijds texturen met een fijnere maatvoering zoals gevelbeteugeling, lichte stalen balustrades en hekwerken, en uitvalschermen als zonnewering aan de raampartijen.