

LAKBORSLEI

Definitief ontwerp

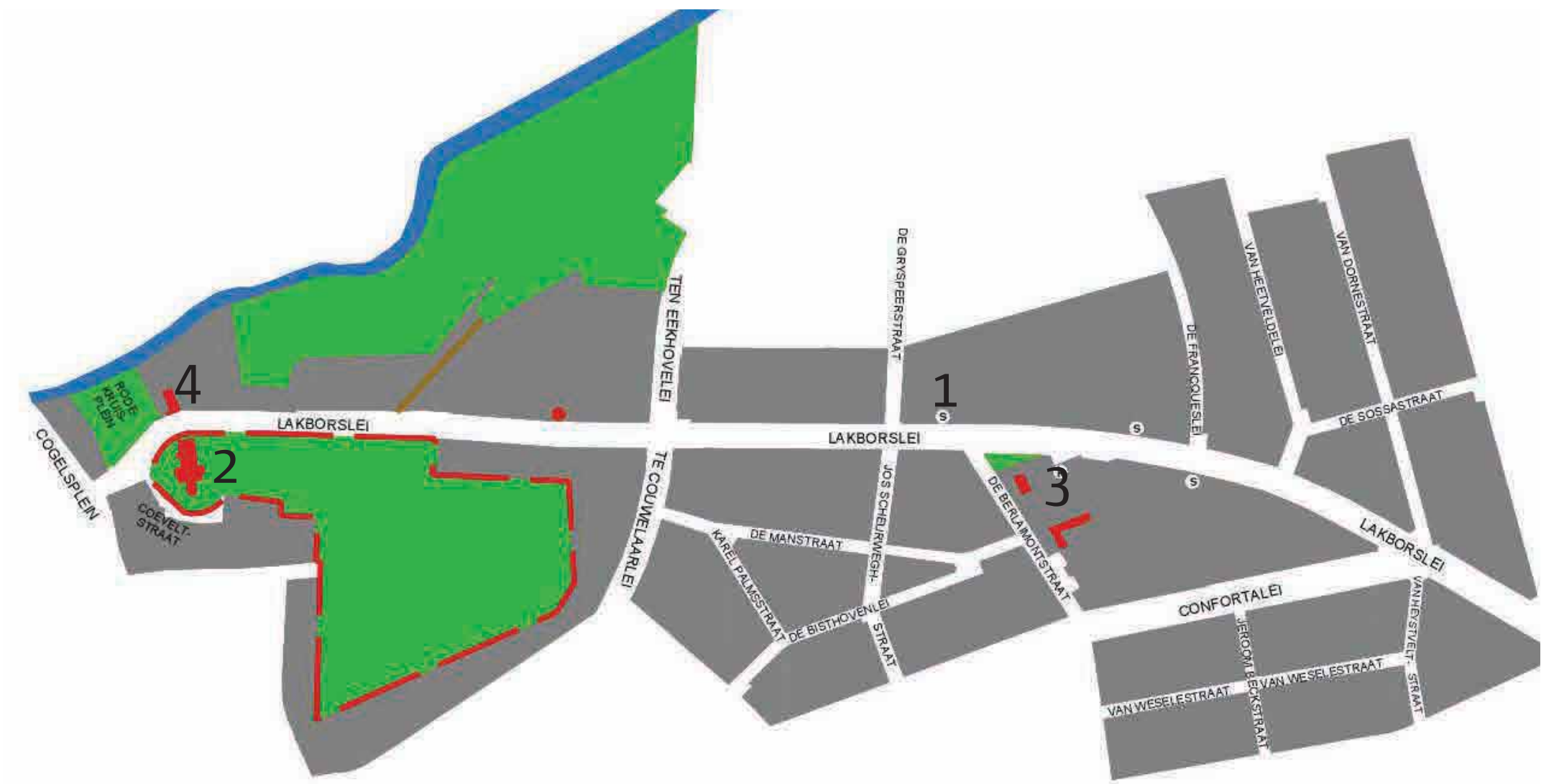


Deurne

ANALYSE

1. KARAKTER - BESCHERMD ERFGOED

Aan de zijde van de Turnhoutsebaan bevindt zich de Sint-Fredeganduskerk met de begraafplaats (2) en de pastorie (4). Verder in de straat bevindt zich het Scheppersinstituut (1) in art-decostijl en het kasteel De Drie Torekens (3). Deze vier gebouwen zijn beschermde monumenten. De pastorie en de kerk maken deel uit van een beschermd landschap. Dit betekent dat het originele karakter van de omgeving bewaard moet blijven.



1 Scheppersinstituut



2 Sint - Fredeganduskerk



3 Kasteel De Drie Torekens



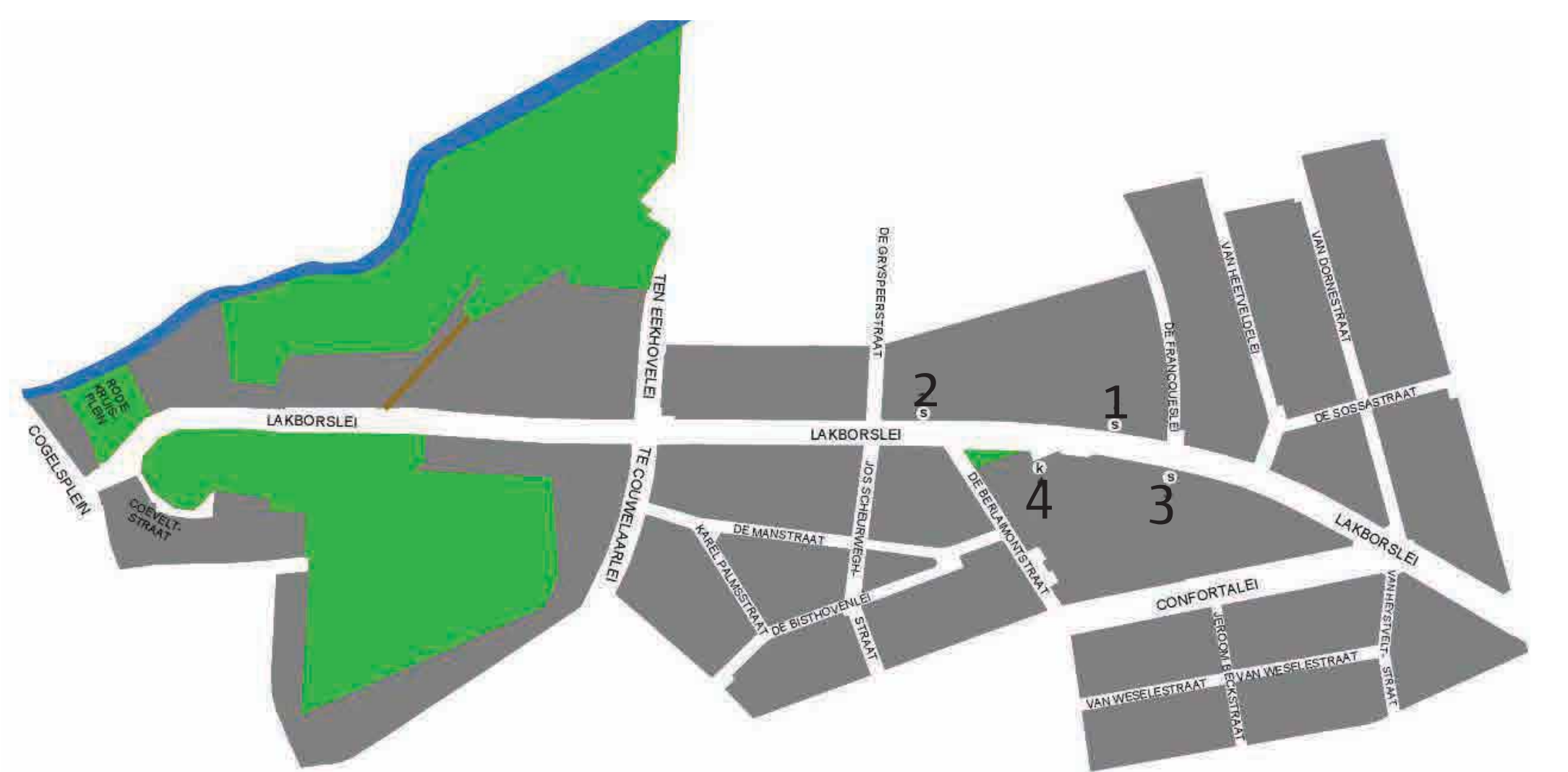
4 pastorie



2. SCHOOLOMGEVINGEN

Langsheen de as bevinden zich het Huis van het Kind en 3 scholen, waarvan één basisschool.

- Stedelijk Lyceum Lakbors (1)
- Scheppersinstituut (2)
- Stedelijke basisschool Kriebel (3)
- Huis van het Kind (4)





Deurne

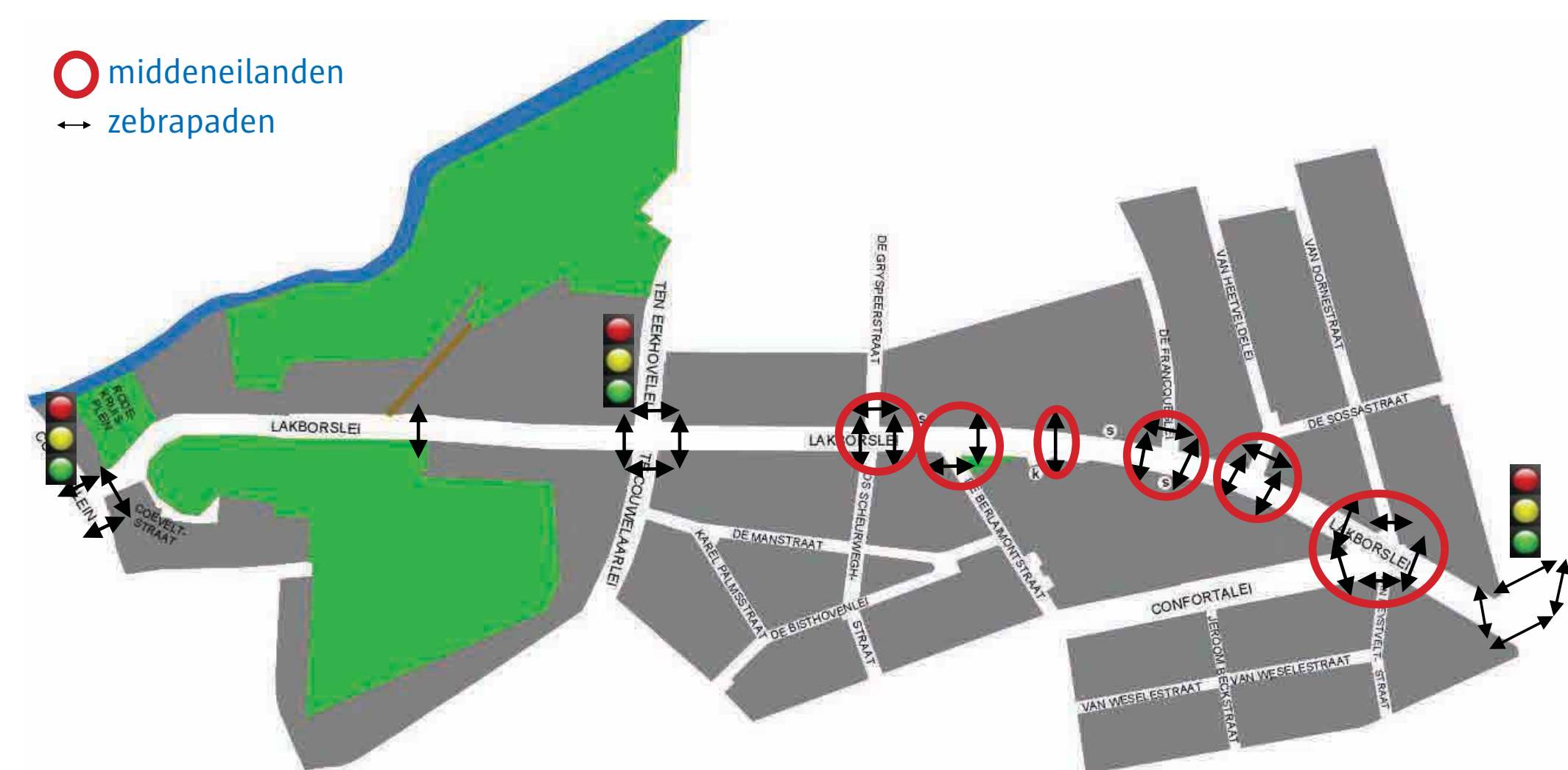
ANALYSE

3. MOBILITEIT - VOETGANGERS

De straat wordt veel gebruikt door voetgangers; vooral aan de drie scholen. De voetpaden zijn aan vernieuwing toe en de oversteken zijn niet vlot (integraal) toegankelijk voor iedereen. De Lakborslei is ook een drukke straat.

Daarom zijn er aan de kruispunten:

- buskussens en een verkeersplateau;
- middeneilanden aan sommige oversteekplaatsen waar voetgangers kunnen wachten;
- lichten aan enkele kruispunten.

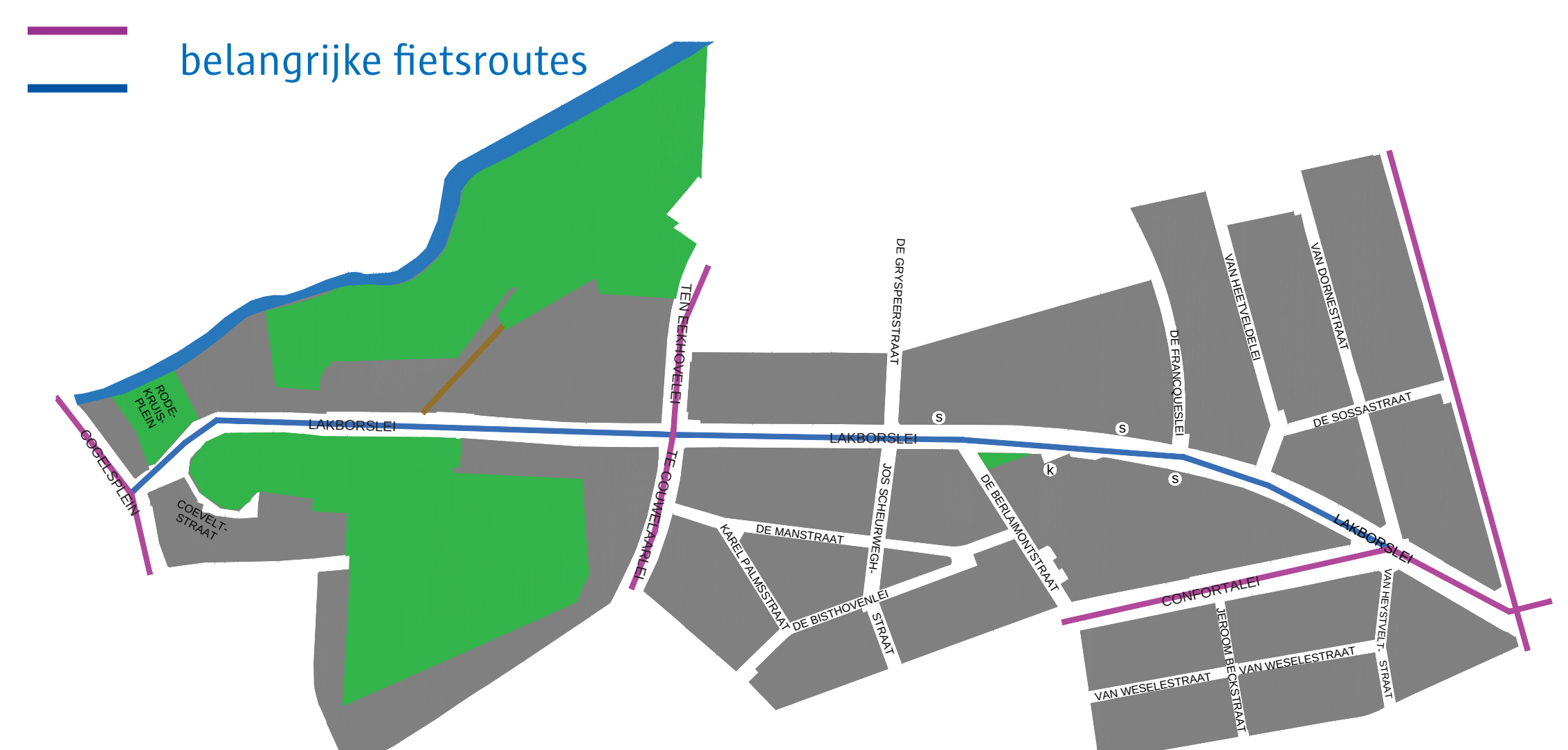


4. MOBILITEIT - FIETSERS

De Lakborslei is een belangrijke fietsroute.

Aan beide zijden van de straat zijn enkelrichtingsfietspaden. Deze zijn te smal en liggen op hetzelfde niveau als de rijbaan. De parkeerplaatsen liggen achter het fietspad. Dit kan voor conflicten zorgen tussen fietsers en geparkeerde auto's.

Aan de Turnhoutsebaan (1) en de Confortalei (2) is de straat al heraangelegd. Hier liggen de fietspaden op het niveau van het voetpad.



LAKBORSLEI

Definitief ontwerp



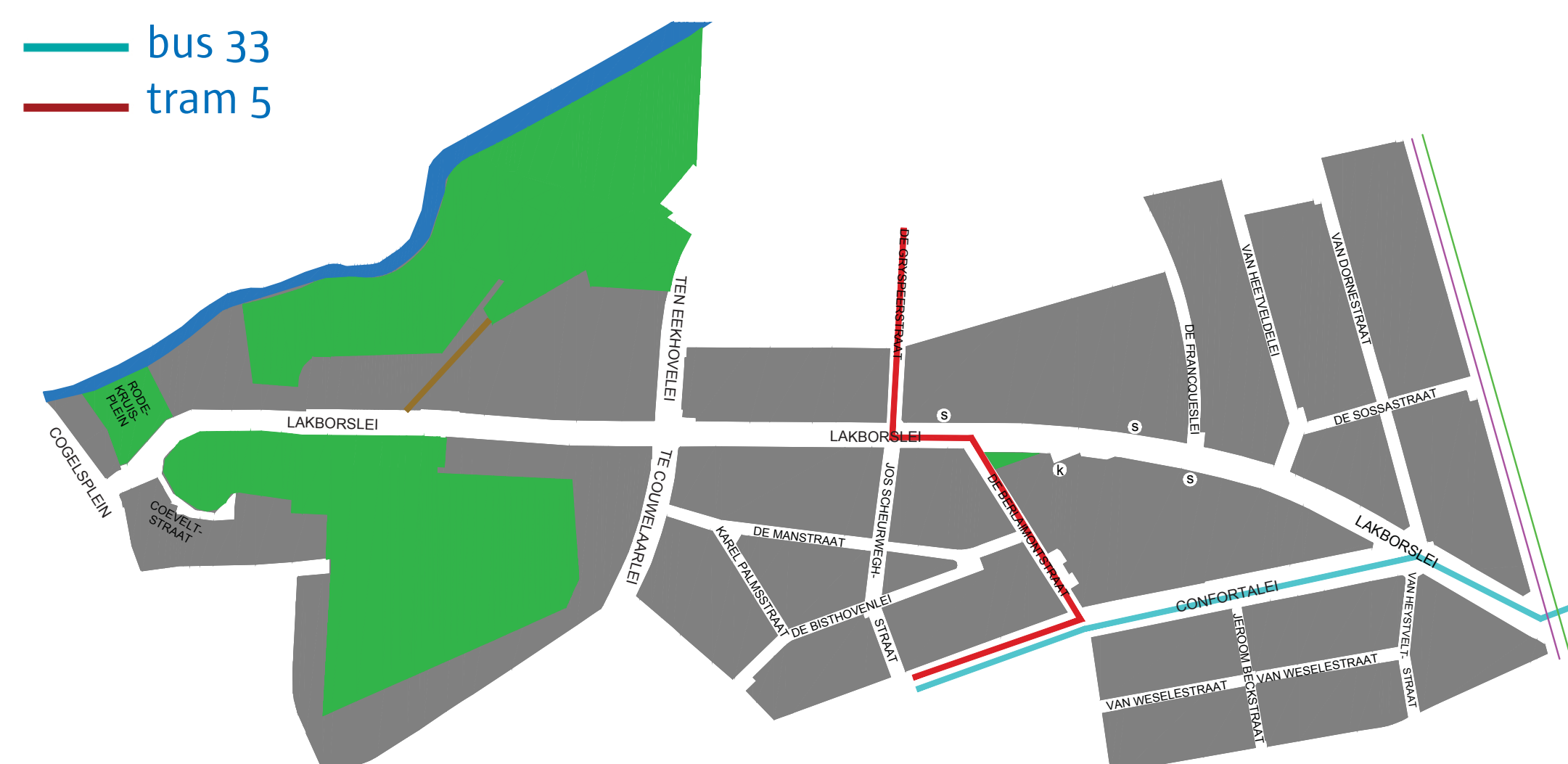
Deurne

ANALYSE

5. MOBILITEIT - OPENBAAR VERVOER

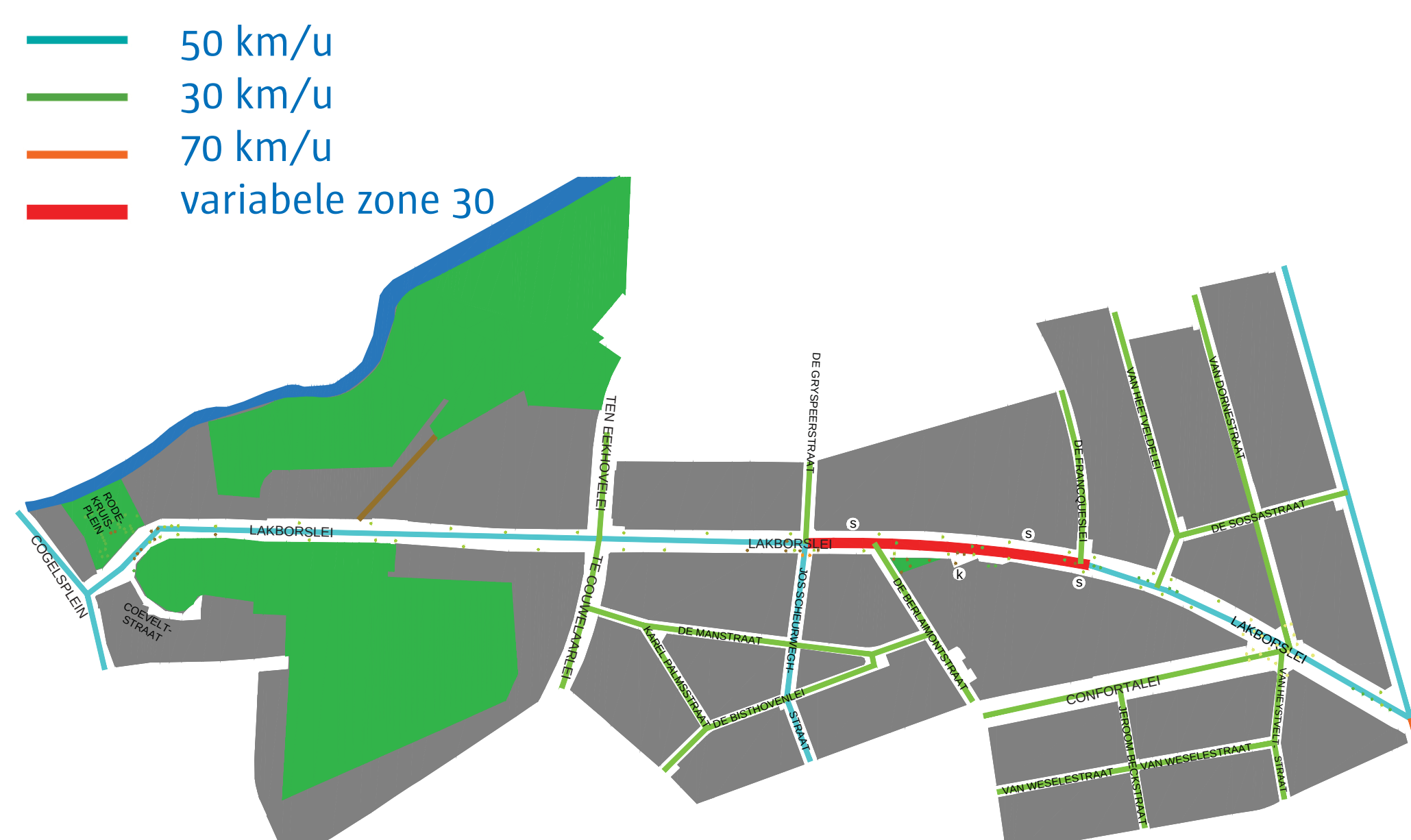
In de Lakborslei, tussen de Gryspeerstraat en de Berlaimontstraat, rijdt tram 5.
De trambedding is hier onduidelijk waardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Bus 33 rijdt ook over een deel van de Lakborslei.



6. MOBILITEIT - PRIVEVERVOER

Het is een dubbelrichtingsstraat.
Het snelheidsregime in de straat is 50 km/u.
Aan de schoolomgeving geldt een variabele zone 30 (= enkel tijdens de schooltijden).
Zowel langsparkeren als dwarsparkeren komt voor.



LAKBORSLEI

Definitief ontwerp

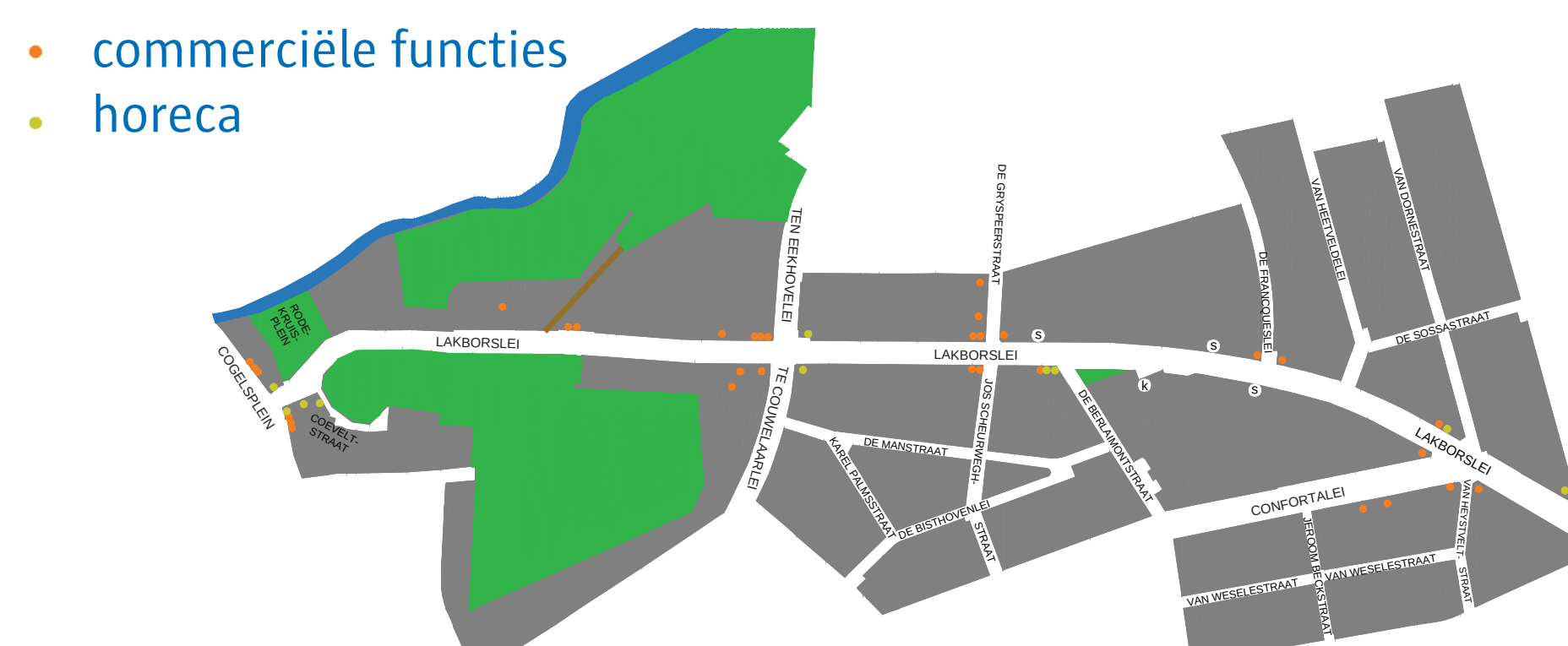


Deurne

ANALYSE

7. COMMERCIËLE FUNCTIES

In de straat zijn een aantal commerciële functies aanwezig. Het betreft meestal kleinhandel en horeca. Garage Dax is de grootste commerciële winkel van de straat.



8. GROEN

Er zijn twee grote groenzones in de straat:

- de begraafplaats (1)
- park het Schijntje (2)

Voor het Huis van het Kind (3) bevindt zich een groen pleintje.

In de straat zijn grote bomen. Deze staan vooral op de middeneilanden.

De bomen aan de zijkant van de weg hebben te weinig ondergrondse groeiruimte. Hierdoor duwen ze het voetpad omhoog.

36 bomen zijn in goede, 10 in matige en 13 in slechte staat.



LAKBORSLEI

Definitief ontwerp



Deurne

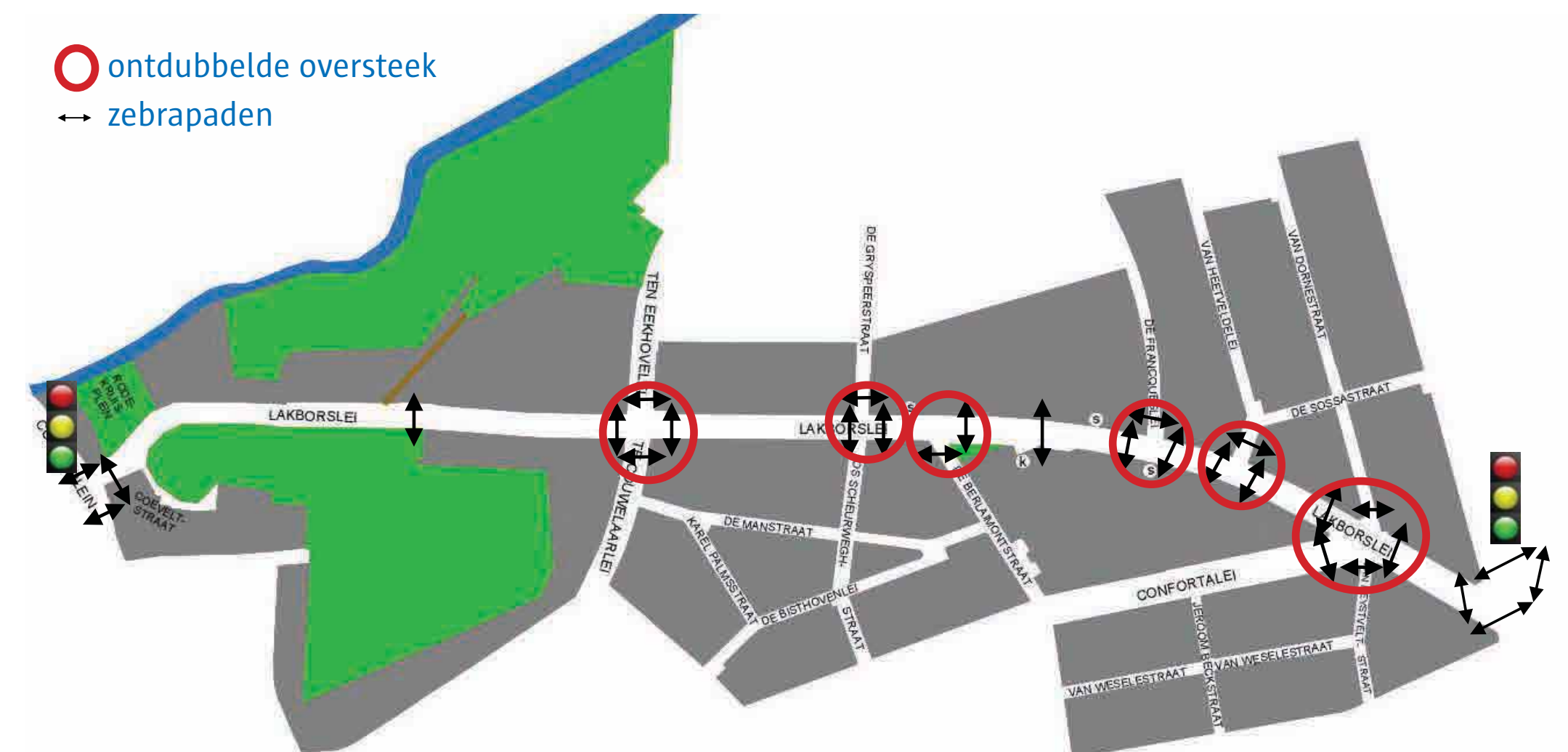
CONCEPT

1. MOBILITEIT - VOETGANGERS

Er komen voetpaden van minimaal 2 meter over de volledige lengte van de straat.

Aan de kruispunten kan men in twee keer oversteken. Dit verhoogt de veiligheid voor voetgangers.

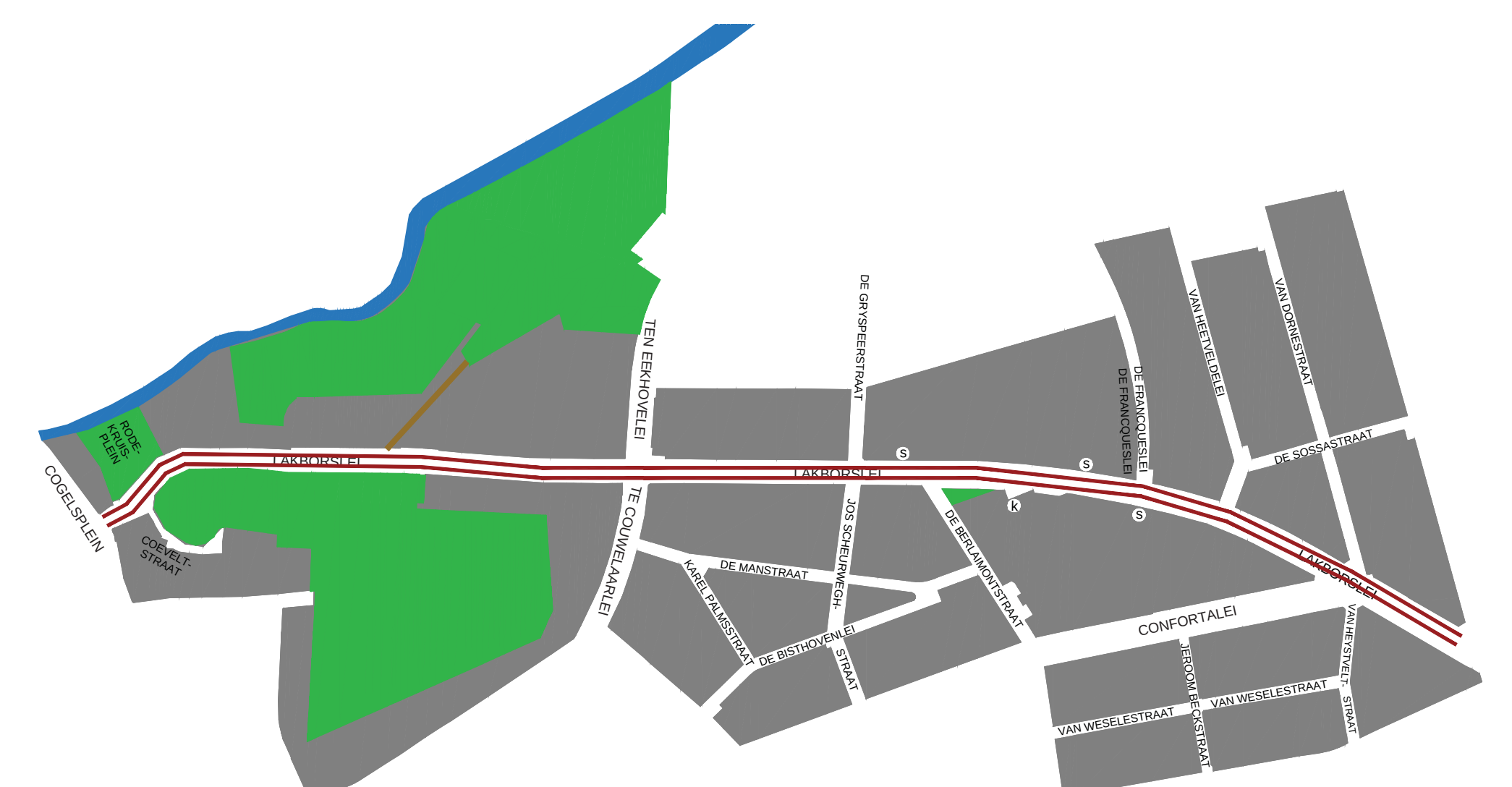
Ter hoogte van het Huis van het Kind en de school worden oversteekplaatsen op een plateau voorzien. Dit heeft een snelheidsremmend effect op het gemotoriseerd verkeer.



2. MOBILITEIT - FIETSERS

Er komen aan beide zijden van de straat enkelrichtings-fietspaden van 2 meter breed.

Er worden fietsbeugels in de straat geplaatst.



LAKBORSLEI

Definitief ontwerp



Deurne

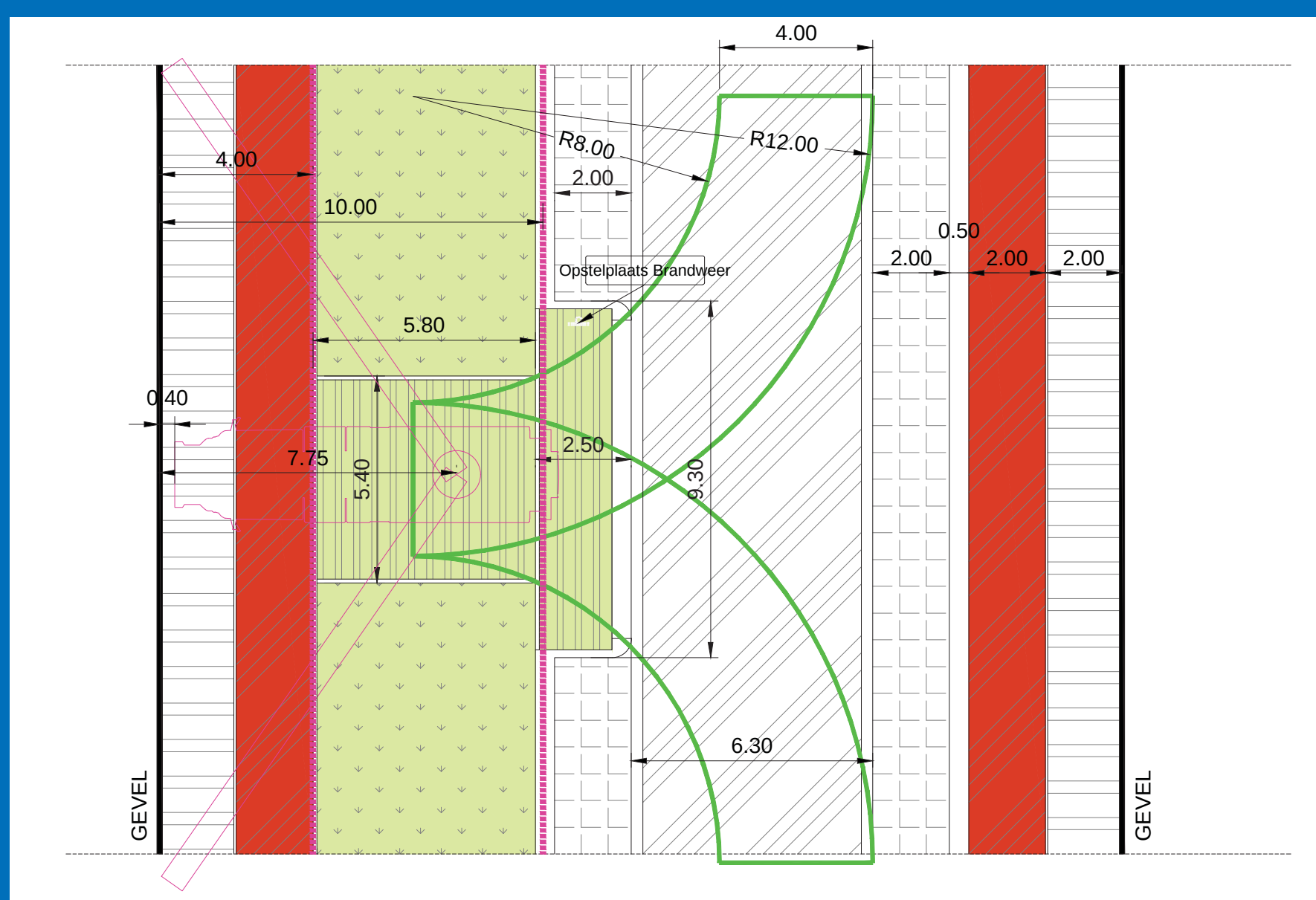
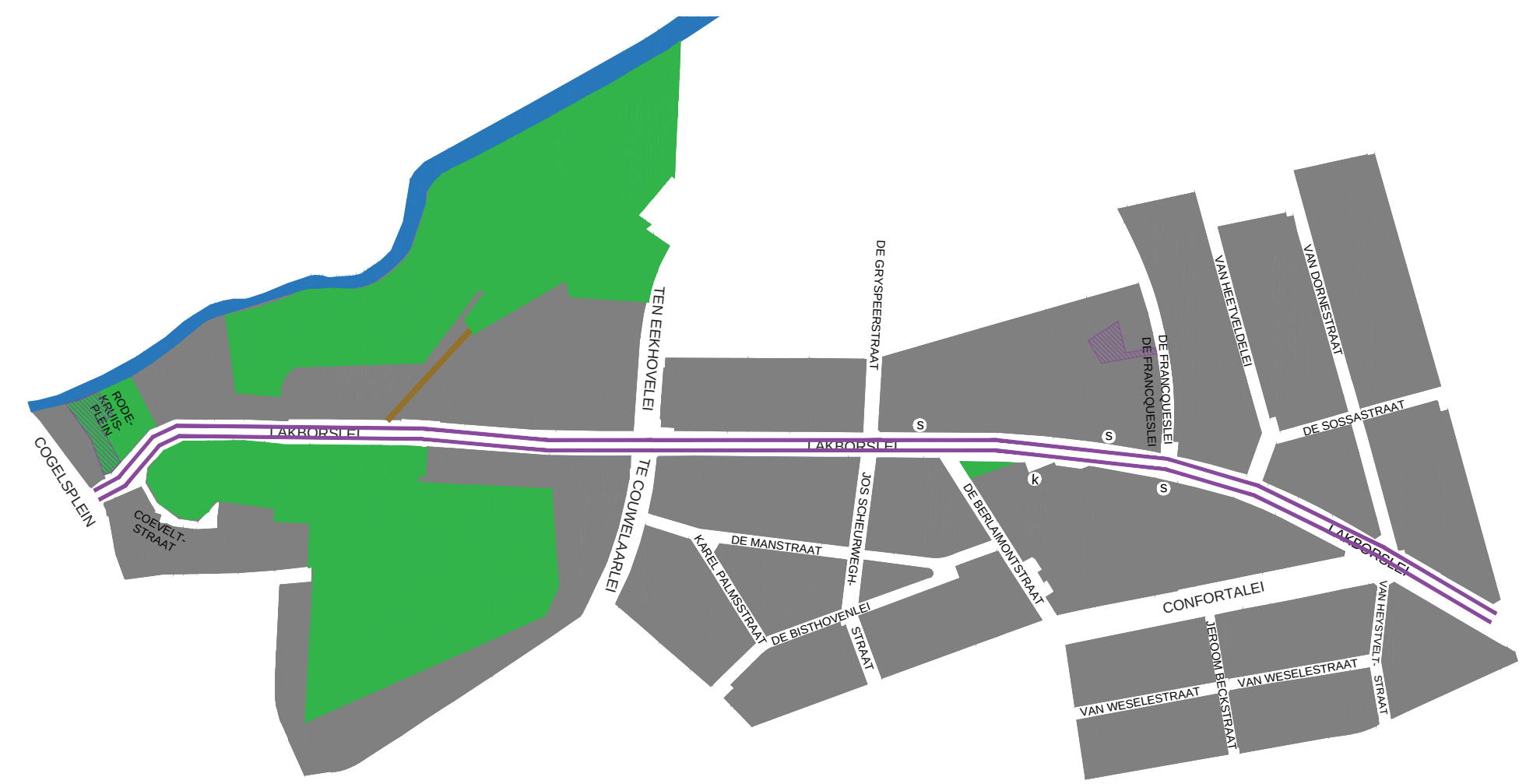
CONCEPT

3. MOBILITEIT - GEMOTORISEERD VERKEER

De rijweg wordt 6,30 meter. Deze breedte laat kruisend vrachtverkeer toe.

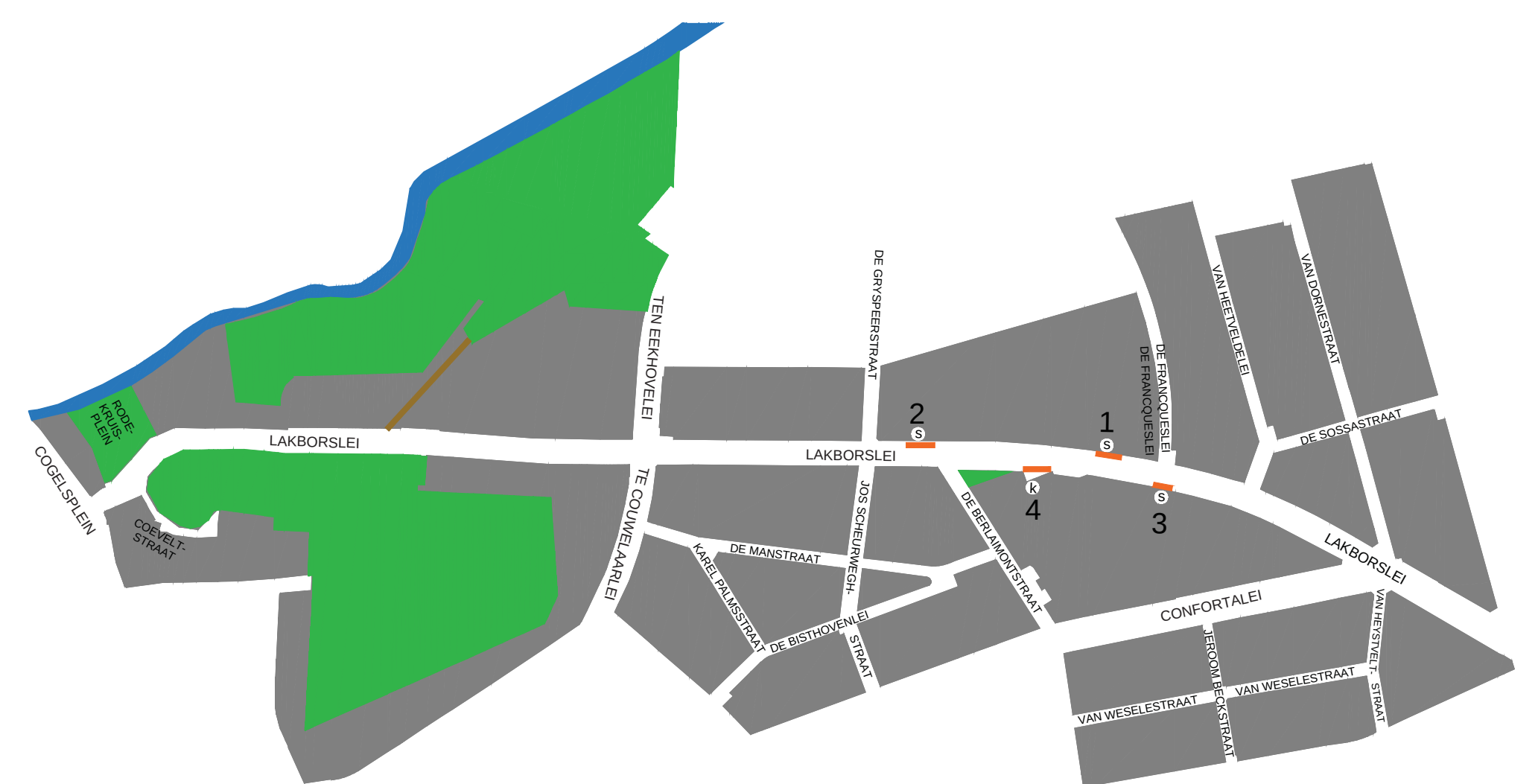
Aan beide zijden van de rijweg kan men langsparkeren. Langsparkeren is veiliger dan dwarsparkeren.

Er verdwijnen 56 parkeerplaatsen omdat de brandweer opstelplaatsen nodig heeft doorheen de parkeer- en de groenzone om de huizen te kunnen bereiken.



4. VEILIGE SCHOOLOMGEVINGEN

Aan de scholen en het Huis van het Kind komt voldoende plaats om te wachten en afscheid te nemen.



LAKBORSLEI

Definitief ontwerp



Deurne

CONCEPT

5. GROEN

Aan de westelijke zijde van de straat komt een grote groenstrook van ongeveer 5 meter breed. Deze strook zorgt voor meer groen in de straat en heeft bovendien een ecologische functie. Daarenboven vangt ze ook een groot deel van het regenwater op.

Er worden 41 bomen behouden, 18 bomen verplant, 133 nieuwe bomen geplant, waaronder 8 toekomstbomen.



6. WATERPLEIN

Bij hevige regenbuien moet het regenwater ter plaatse opgevangen worden.

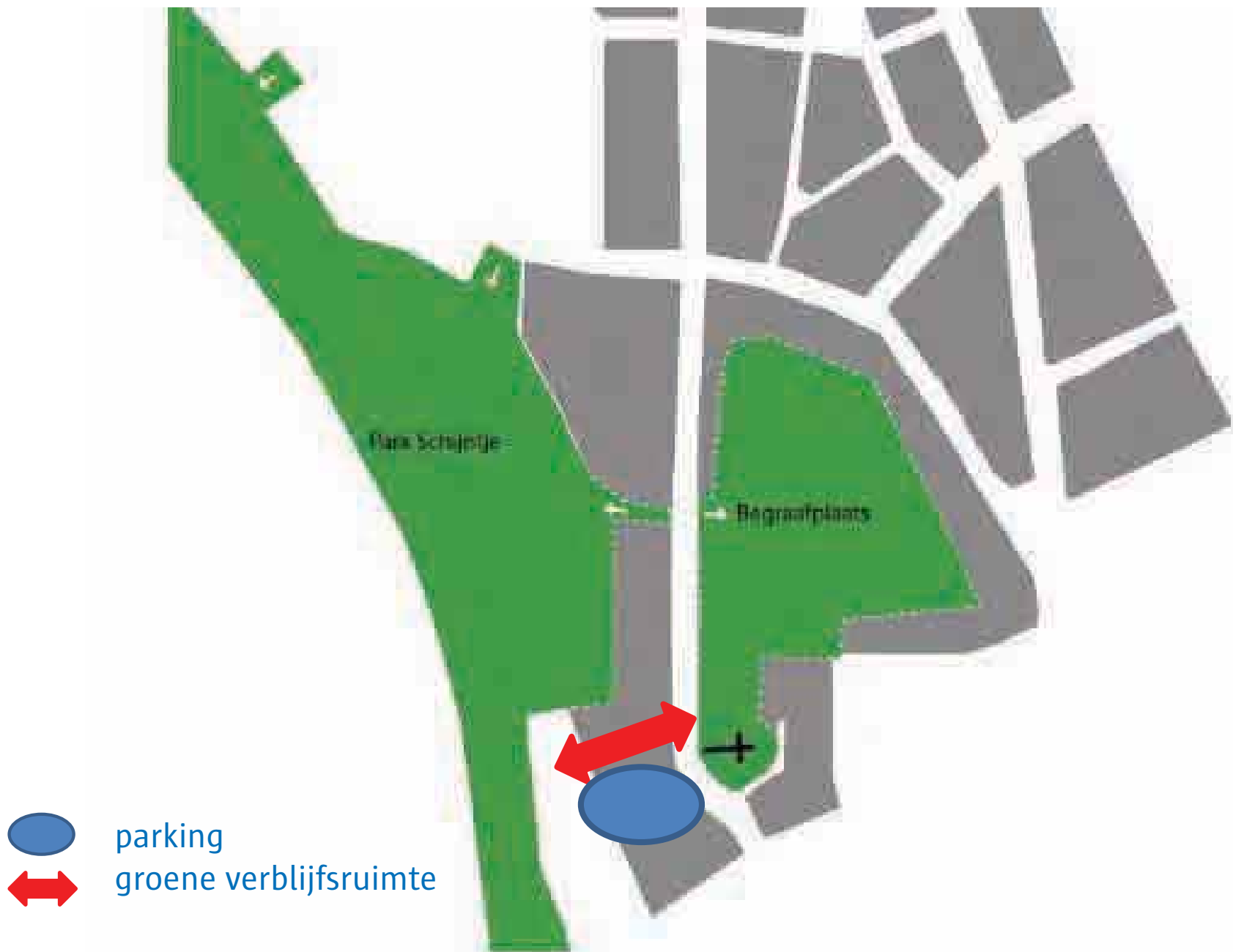
Het plein aan het Huis van het Kind doet dienst als bufferbekken. Het water kan daarna traag wegllopen.



CONCEPT

7. RODEKRUISPLEIN

De parking op het Rodekruisplein wordt geoptimaliseerd. Hierdoor ontstaat er een verblijfsruimte aan de zijde van de pastorijsmuur. Hier kan men rustig vertoeven. Het Schijn wordt plaatselijk verbreed, zodat ze bij hevige regenval meer water kan opvangen.



Timing en fasering

			Bouwvergunning		
Projectdefinitie & Concept	Voorontwerp	Definitief ontwerp	Aanbestedingsdossier	Gunning	Uitvoering
voorjaar 2020		voorjaar 2022	zomer 2022	najaar 2022	voorjaar 2023

LAKBORSLEI

Definitief ontwerp



Deurne

Plan

