

PLAN STUIVENBERG



De hoofdingang van ZNA Stuivenberg in de Lange Beeldekensstraat © ZNA

maart 2021

Met deze nieuwsbrief vertellen we je graag meer over de toekomstplannen voor het terrein van het Stuivenbergziekenhuis. Het Ziekenhuis Netwerk Antwerpen (ZNA) heeft beslist om het Stuivenbergziekenhuis eind 2022 te verhuizen naar het nieuwe ZNA Cadix, dat nu gebouwd wordt op de grens van Park Spoor Noord en het Eilandje.

Enkel het psychiatrisch ziekenhuis blijft op het terrein van het ziekenhuis. Daardoor komt het grootste deel van het terrein dus vrij en wordt er een plan gemaakt voor de toekomst. De grote lijnen van dat plan liggen nu vast en lees je hier.



Het hoofdgebouw uit de jaren 80 © Sepp van Dun

Een stukje afbreken

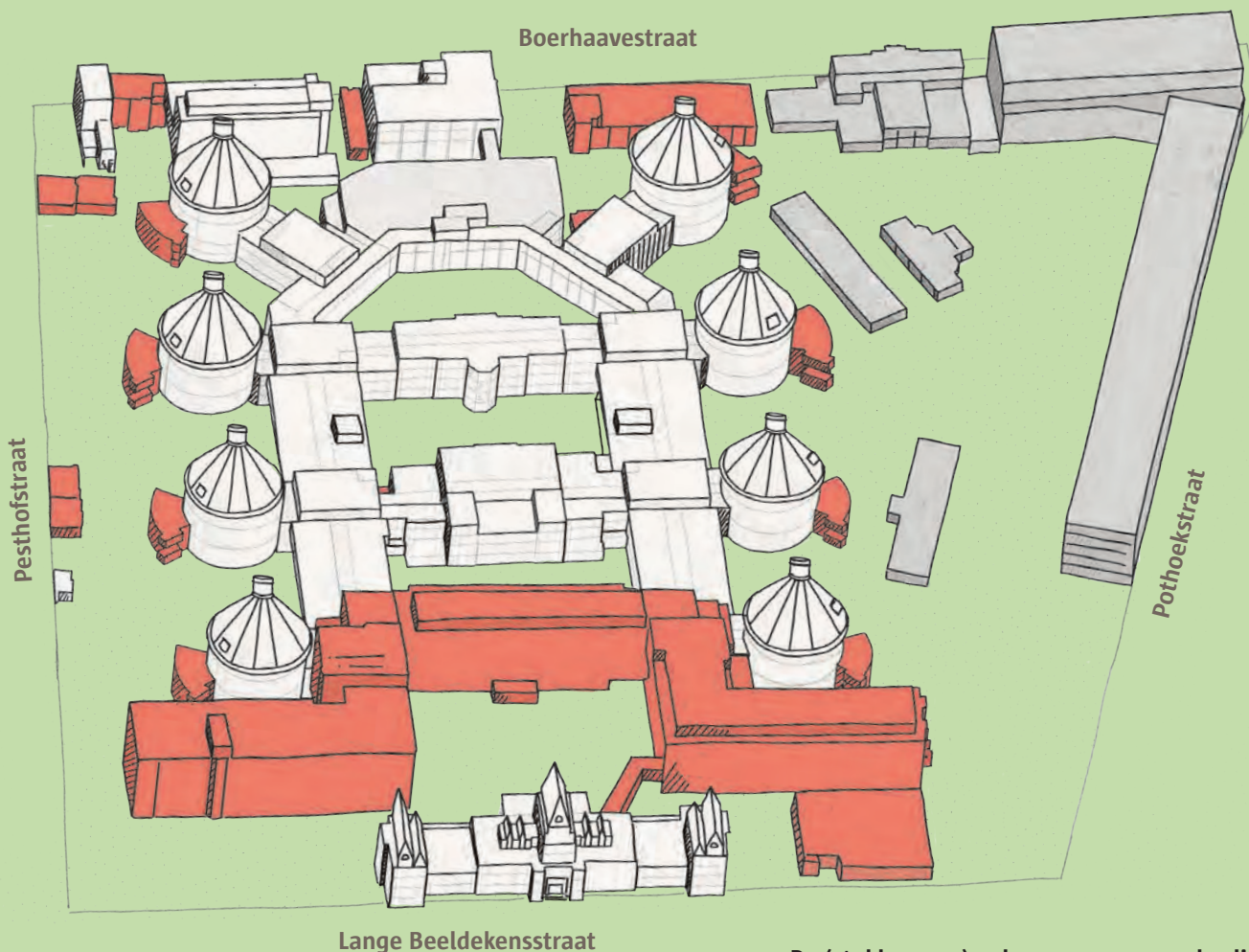
Meer dan de helft van het terrein wordt ingericht als **groene tuinen**. Daarom is het nodig om bepaalde (stukken van) gebouwen af te breken. Zo wordt het volledige **hoofdgebouw uit de jaren 80** afgebroken.

Zo maken we een grote open ruimte die het hele terrein veel openheid en ademruimte geeft, net zoals het vroeger was. In het noordelijk deel van het terrein wordt al zeker het **mortuarium in de Boerhaavestraat** afgebroken. Daar komt een plein in de plaats.

Uiteraard kunnen we pas afbreken vanaf 2023, na vertrek van het ziekenhuis.

De belangrijkste afbraakwerken gebeuren in het zuidelijke deel van het terrein, dicht bij de Lange Beeldekenstraat dus. Het plan is om snel het hoofdgebouw uit de jaren 80 af te breken, zodat we dat stuk van het terrein al kunnen openstellen als **grote groene tuin** voor de buurt. Nadien gaat het noordelijke deel namelijk volop in werf.

Voor de leegstaande gebouwdelen rondom wordt dan een tijdelijke invulling gezocht in de vorm van horeca, jeugdwerking, ontmoetingsruimten, ...



De (stukken van) gebouwen waarvan beslist is om ze (ooit) af te breken, zijn rood ingekleurd op de tekening. © AG Vespa

STEDELIJKE FUNCTIES in het noordelijke deel

De renovatie van het hele Stuivenbergproject wordt uitgevoerd in fases.

Het noordelijke deel van het terrein zal eerst worden gerenoveerd. Stad Antwerpen heeft beslist om **vijf stedelijke diensten** onder te brengen in de noordelijke vleugel:

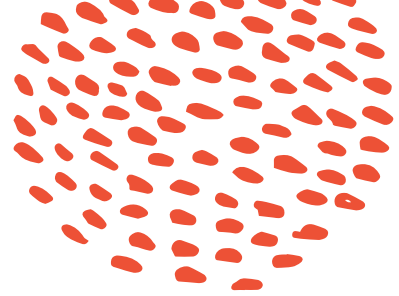
- een jeugdwerking
- een kinderdagverblijf
- een Huis van het Kind (het vroegere Kind & Gezin)
- een sociale tandartspraktijk
- Het Stedelijk Onderwijs Antwerpen onderzoekt op welke manier een opleiding zorg, zoals de opleiding HBO5-verpleegkunde, georganiseerd kan worden op de Stuivenbergsite.

De stedelijke diensten hebben een lichtblauwe kleur op de tekening. De renovatie van het noordelijke deel is gepland voor 2024-2025.

WONEN in het midden

In het **midden** van het terrein komen **woningen** en een **economische ontwikkeling**. De woningen komen rondom de centrale, private binnentuin en liggen naast het kinderdagverblijf. Dit woonproject kan zich lenen voor een experiment van het Antwerps woonmodel waarbij de stad inzet op **betaalbaar en kwaliteitsvol wonen**. Je koopt namelijk enkel de woning, en niet de grond waarop de woning zich bevindt.

De timing van dit woonproject is nog niet gekend. Deze gebouwen zullen voorlopig eerst tijdelijk worden ingevuld. De woningen hebben een donkerblauwe kleur op de tekening.



PUBLIEKSGERICHTE FUNCTIES op het gelijkvloers

De **tuinen** worden **opengesteld voor iedereen**. Daarom komen er op het gelijkvloers, aan de tuinen, publieksgerichte functies. Dat kunnen stedelijke diensten zijn zoals een kinderopvang en een jeugdwerking, maar ook commerciële functies zoals cafés, restaurants of verkooppunten.

De **publieksgerichte functies** krijgen een ingang langs buiten, via de tuinen, maar ook langs binnen, via de rondgang van het oude ziekenhuis. Die rondgang is geel gekleurd op de tekening.

WERKEN in het midden en in het zuiden

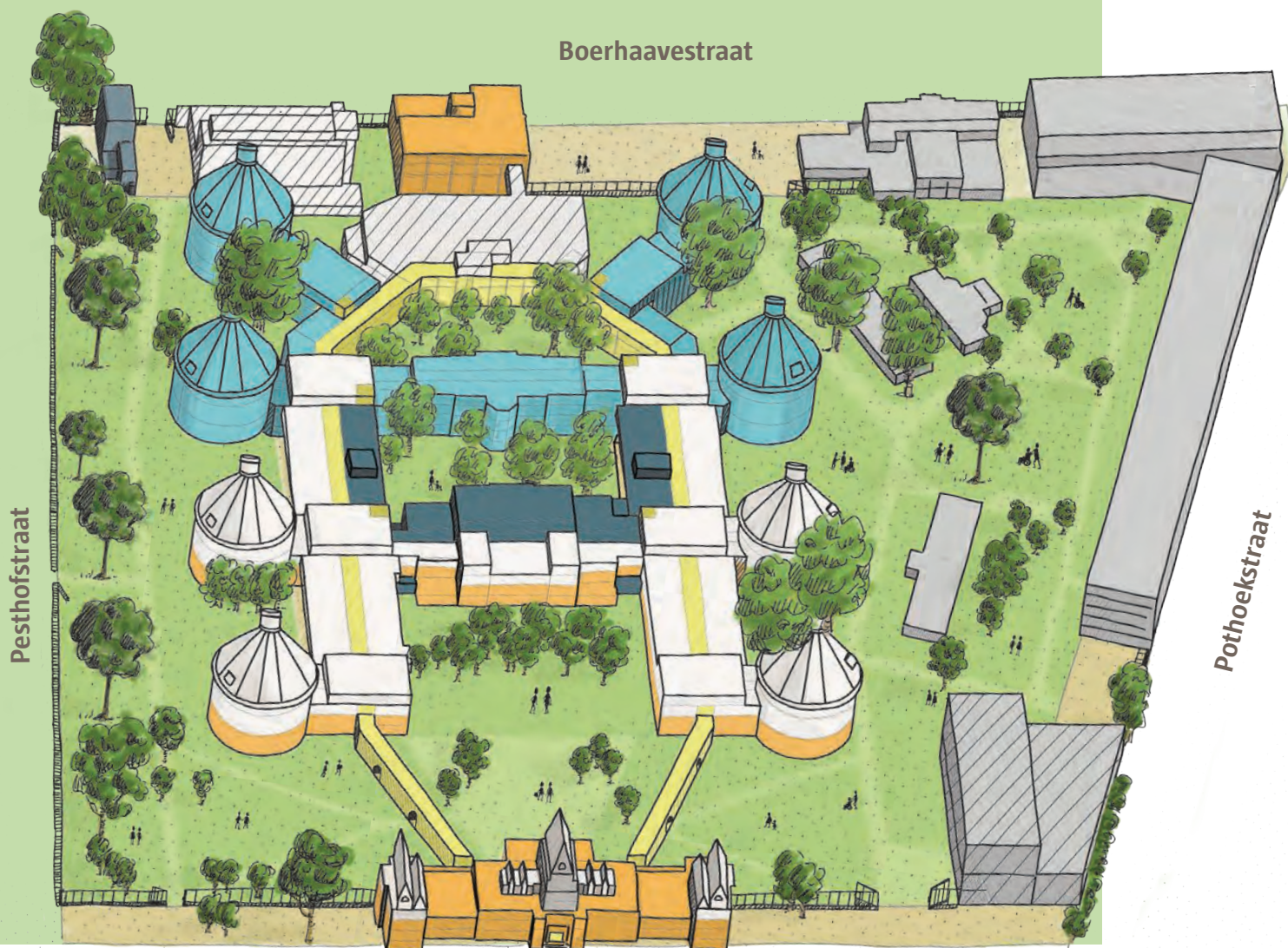
In het **zuidelijke deel** van het terrein is nog meer plek voorzien voor **sociale economie**. Economische publieksgerichte invullingen (dat wil zeggen, invullingen die klanten en bezoekers over de vloer krijgen) krijgen een plek op het gelijkvloers. Andere kleinschalige economische invullingen vinden een plekje op de verdiepingen.

Deze economische invullingen zijn ook nog toekomstmuziek en behoren tot een latere fase waarin de stad via oproepen privépartners zal zoeken. Deze ruimten zullen voorlopig tijdelijk worden ingevuld. Op die manier willen we beantwoorden aan de vraag naar **'horeca, winkels'** maar ook naar **'vrije tijd en ontmoeting'**. Die invullingen stonden hoog in de top 3 van de bewonersbevraging die we deden tijdens het publieksmoment eind 2019.

De (sociaal-)economische functie heeft een oranje kleur op de tekening. De ruimten die wit zijn gekleurd, zijn nog onbestemd. Hier kan binnen enkele jaren ook een extra stedelijke functie, een economische functie of een andere functie komen.

GROENE PUBLIEKE RUIMTE rondom

De nood aan groene publieke ruimte is erg groot. Dat leerden we ook uit de bevraging tijdens het publieksmoment in 2019. Om die ruimte te creëren, worden heel wat gebouwen afgebroken. Die beslissing is genomen samen met Monumentenzorg en op basis van een grote bouwhistorische studie. Enkel de gebouwen die weinig of geen historische waarde hebben of weinig kwalitatief zijn, worden afgebroken. Op die manier kunnen we opnieuw mooie, grote tuinen voorzien en krijg je deze plek terug te zien zoals ze oorspronkelijk is ontworpen in de 19de eeuw: een plek om frisse lucht op te snuiven en op adem te komen.



Lange Beeldekensstraat

Op deze tekening zie je wat in de toekomst op welke plek van het terrein komt. © AG Vespa

- Rondgang: **geel** ●
- Stedelijke diensten: **lichtblauw** ●
- Psychiatrisch ziekenhuis: **grijs** ●
- Woningen: **donkerblauw** ●
- Economische functie: **oranje** ●
- Invulling nog onbeslist: **wit** ○
- Gebouw nog onbeslist: **gearceerd** ㉞



EEN PLEK DELEN met het psychiatrisch ziekenhuis

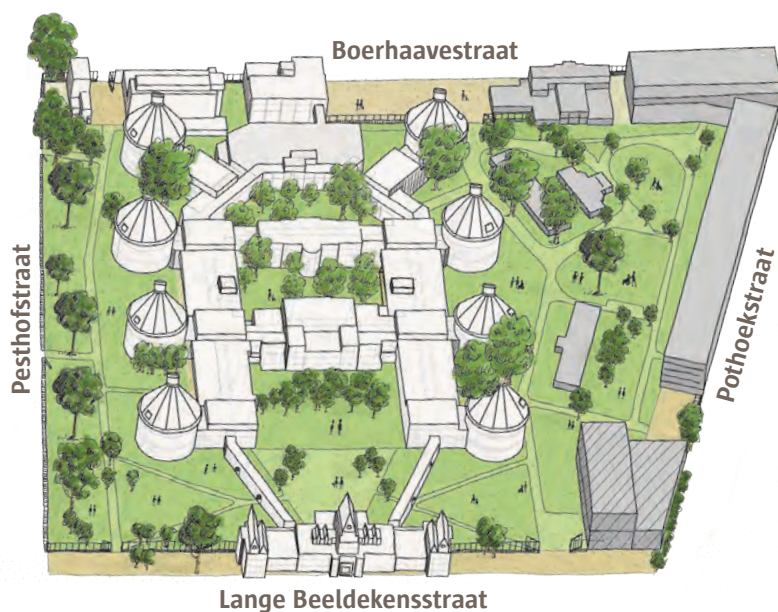
Wat deze plek speciaal maakt, is dat ze wordt gedeeld met het psychiatrisch ziekenhuis. Dat betekent ook dat de tuinen openen bij zonsopgang en sluiten bij zonsondergang, samen met de tuin van het **psychiatrisch ziekenhuis**. Zo hoeven de patiënten van het psychiatrisch ziekenhuis zich niet terug te trekken achter hekwerk en kunnen de tuinen worden gedeeld. ZNA wil de geestelijke gezondheidszorg **toegankelijker** en **laagdrempeliger** organiseren en dat ook tonen.

Doordat de tuinen 's nachts afgesloten worden, kunnen ze veel meer **botanisch, weelderig** en **ecologisch** worden aangelegd. Dat maakt ze alleen maar aantrekkelijker voor iedereen die hier overdag van wil komen genieten. Hier en daar plaatsen we het hekwerk ietsje naar achter zodat er ook pleinen komen die de klok rond open zullen zijn voor iedereen.

De exacte plaats van de pleinen is nog niet definitief, maar zo krijg je alvast een idee.

Het psychiatrisch ziekenhuis wordt nog een stuk groter

Het psychiatrisch ziekenhuis kan op termijn nog uitbreiden, op de hoek van de Pothoekstraat en de Lange Beeldekenstraat. Onder dat gebouw kan een ondergrondse parking komen voor het ziekenhuis en voor een aantal andere functies op het terrein. De precieze grootte en inplanting van dit gebouw is nog niet definitief, maar zo krijg je alvast een idee.



Publieke pleinen: **beige** ●
Psychiatrisch ziekenhuis: **grijs** ●
Gebouw nog onbeslist: **gearceerd** ▨

Tijdslijn

Plan Stuivenberg gebeurt stap voor stap. Achter de schermen gebeurde er al heel wat voorbereidend werk. Dit zal er de komende 3 jaar gebeuren:



Plan Stuivenberg

In oktober 2019 organiseerden we voor de eerste keer 'Plan Stuivenberg'. Iedereen kon toen tijdens rondleidingen de nieuwe ideeën ontdekken voor de toekomst van het terrein en van het psychiatrisch ziekenhuis. Zo'n 230 buurtbewoners en geïnteresseerden kwamen langs en gaven hun mening over de nieuwe ideeën, duiden aan wat het hardst nodig is in de buurt en welk gebouw misschien wel plaats kan maken voor nieuwe open ruimte.

In 2020 konden we omwille van het coronavirus geen infomoment organiseren. We konden jullie geen nieuwe plekjes tonen op het terrein en met jullie in gesprek gaan. Daarom informeren we jullie met deze nieuwsbrief. Er hangen ook infopanelen aan het hekwerk rond het ziekenhuis, in de Lange Beeldekensstraat. Eind dit jaar proberen we, in welke vorm dan ook, een moment te organiseren om jullie te vertellen over de plannen.



Meer info

AG Vespa (het autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen) volgt Plan Stuivenberg op. Je vindt meer info over de plannen op www.agvespa.be. Met vragen kan je terecht op agvespa@antwerpen.be en op 03 259 28 10.

Belangrijke partners zijn stad Antwerpen en het OCMW Antwerpen, en Ziekenhuis Netwerk Antwerpen (ZNA). Het project wordt gerealiseerd met steun van het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse overheid.