

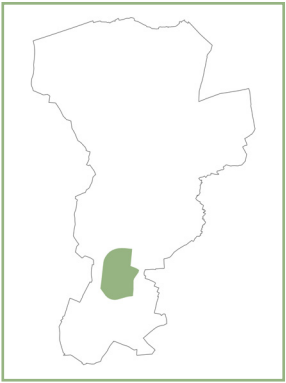


BOEKENBERG - UNITAS

Boekenberg - Unitas

Boekenberg - Unitas is centraal in Deurne-Zuid gesitueerd. De wijk wordt begrensd door de Boekenberglei, Drakenhoflaan, Dacottelei, Van den Hautelei en Mortselsesteenweg. Ze is ontwikkeld in het begin van de 20e eeuw en werd georganiseerd rond het Boekenbergpark. Delen van de wijk liggen op gronden die ooit tot het kasteeldomein behoorden. Het Boekenbergpark vormt het hart van de wijk. Alle bouwblokken zijn rond deze groene plek georganiseerd. De kerk van de wijk ligt excentrisch langs de Boekenberglei.

In de wijk zijn er drie publieke groene plekken: het Adelbert Kennisplein, de Heirmanstraat en het Boekenbergpark.



ERFGOED

Het Boekenbergpark is een oud kasteeldomein. De huidige parkstructuur dateert uit de 19e eeuw. Het domein was toen nog groter dan nu. Maar er was zelfs vroeger, in de 18e eeuw, al een kasteel met park. Het park omvat vandaag nog steeds het originele onderaardse grottencomplex, een rotsbrug, een torenruïne en een chinese pagode uit de 19e eeuw.



BEGRENZENDE LANEN

Enkele straten rond de wijk omvatten laanbeplanting. Zowel in de Boekenberglei als de Drakenhoflaan is deze structurerend aanwezig. De Menegemlei is een groene laan die de wijk doorsnijdt.

TUINWIJK

Langs de oostzijde van het park ligt Unitas, een deel van de wijk dat als een echte tuinwijk ontworpen werd. De meeste woningen hebben er tuinen die nog steeds een sterk groen karakter hebben. Ook de voortuinstroken zijn nog overwegend groen, maar hier en daar begint ook hier de verhardingstendens.



Legende

- landchap
- publiek groen
- groene voortuin
- > 60% grijze voortuin
- > 90% grijze voortuin
- groen in tuin
- straatboom
- grote boom in tuin
- centrumfunctie
- groene sproet
- speelplek



MINIPARKEN

In het deel Unitas zijn nog twee kleine groene plekjes aanwezig. Deze vormen miniparken, die het groene karakter van de wijk mee versterken.

BOEKENBERG



KENNISPLEIN



HEIRMAN



Tekorten



GROENAANDEEL

Boekenberg - Unitas telt vandaag 3061 inwoners en is één van de dunner bevolkte wijken in Deurne. Ondanks de aanwezigheid van veel groen, zoals het Boekenbergpark, beschikt een bewoner gemiddeld over 24,1 m² groen. Dit cijfer ligt onder het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw).

OPPERVLAKTE	44,6 ha
AANTAL INWONERS	3061 inw
WOONDICHTHEID	69 inw/ha
GROENAANDEEL	24,1 m²/inw



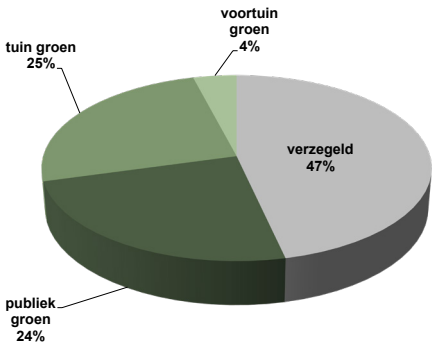
TEKORTZONES

Ondanks het matige groenaandeel wordt de wijk niet geconfronteerd met tekortzones voor woon-, buurt- en wijkgroen. Door de centraliteit van het Boekenbergpark woont iedereen binnen het bereik ervan. Het park is groot genoeg om als wijkgroen te fungeren.



VERZEGELING

53% of meer dan de helft van het grondoppervlak is groen ingericht. Tuinen en openbaar groen zijn bijna evenwaardig aanwezig met respectievelijk 25% en 24%. Ze zorgen allebei voor verkoeling van de wijk. Opvallend is het hoge aandeel groene voortuinen (4%).



Klimaat



WATER: HUIDIGE SITUATIE

Boekenberg - Unitas ligt niet in of nabij een waterloop. Tot begin 20e eeuw was er wel een waterstructuur aanwezig: de Waterbaan. Deze liep vanaf het hoger gelegen zuiden naar de Herentalse Vaart, die parallel. In de wijk zelf zijn er momenteel geen recent overstroomde zones.

Er zijn wel enkele straten waarin toch wateroverlast optreedt. Die ontstaat in het rioleringsstelsel. In de St-Rochusstraat en Van Den Hautelei komen rioolpunten voor waar het water tot 0,6 m uit opstijgt.



WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk zelf geen overstroomingsrisico te verwachten. De wateroverlast vanuit het rioleringsstelsel breidt zich wel uit naar andere straten in de wijk, maar het waterpeil blijft constant tot 0,6 m.



HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het lagere aandeel verzegeling heeft vrij beperkte impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 4°C minder tot 10°C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De laagste waarde ligt in en rond het Boekenbergpark. In het woonweefsel zelf is de opwarming circa 7°C.



HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 2,6 tot 3,6°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. Nabij het Boekenbergpark is de afkoeling het grootst in de tuinwijk Unitas.



water T20

● huidig
● 2050H



SUHI

-15
-13 -11
-11 -9
-9 -7
-7 -5
-5 -3
-3 -1
-1 -0
0 -1
1 -3
3 -5
5 -7
7 -9
9 -11
11 -13
13 -15
15 -17
17 -19
19 -21
21 -23
23 -25



CLUHI

High: 4.01656
Low: 0

Gezondheid



GELUID

Boekenberg - Unitas ligt langs de Boekenberglei en de Drakenhoflaan, allebei drukke verkeersassen. De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond deze straten overschreden. Zowel in het publieke groen als in de meeste binnengebieden en tuinen is het geluidsniveau wel voldoende laag om er van rust te kunnen genieten.



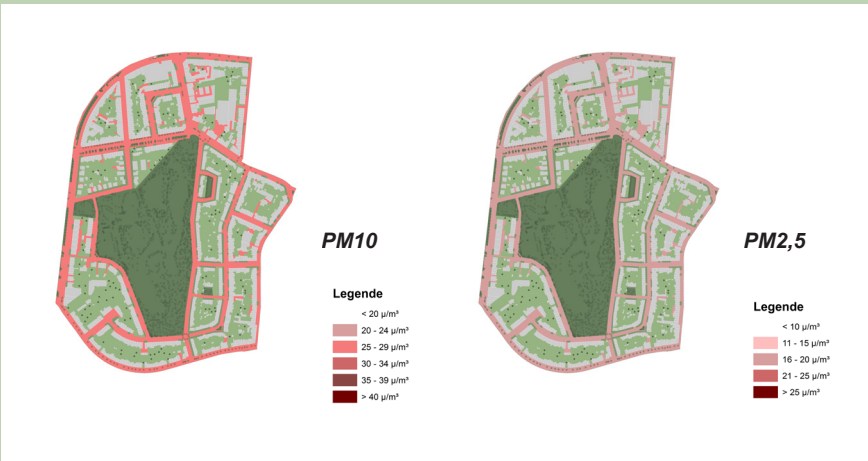
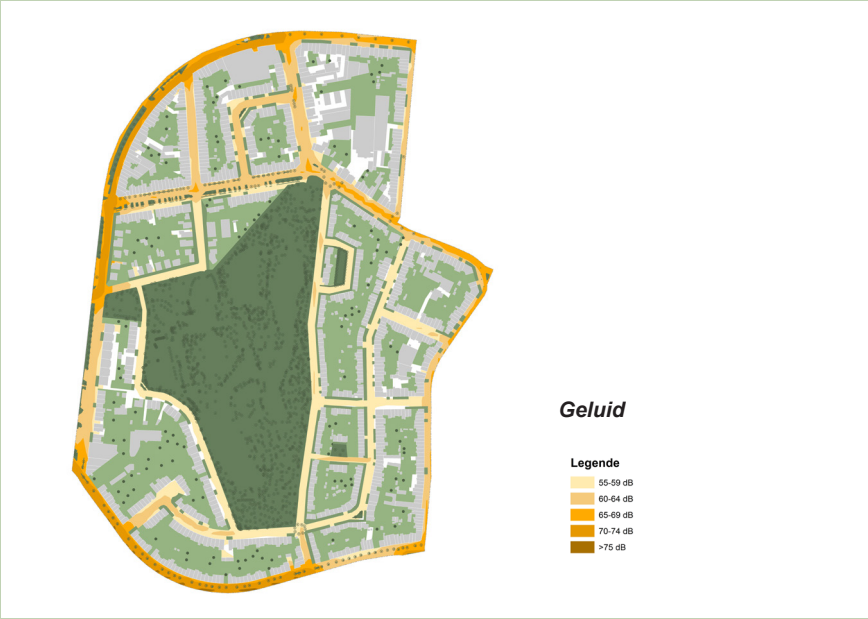
LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De luchtkwaliteit in Boekenberg - Unitas is redelijk goed. Nergens in de wijk wordt voor NO2 de norm (<40 µ/m³) overschreden, behalve ter hoogte van de as Drakenhoflaan.



LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is gelijkaardig. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondheidsorganisatie (respectievelijk 20 µ/m³ en 10 µ/m³) in de hele wijk wel overschreden. Maar de Europese norm is minder streng (respectievelijk 40 µ/m³ en 25 µ/m³) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden.



Waardering

GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.

55%	>40% groen
32%	>60% grijs
13%	>90% grijs



GROENERE STRATEN

In heel wat straten zijn plekken voor meer groen. Zowel in de Vroenhofstraat als in de E. Van Steenbergenstraat wordt meer en beter groen gevraagd. Bewoners van deze straten en van de Menegemlei, G. Holvoetlaan, Van Bourscheitlaan, Oude-donkiaan en M. Montgomerylaan gaven aan zelf aan meer groen te willen mee-werken.



GROENE TUINAFSCHIEDINGEN

Hagen tussen tuinen worden steeds meer vervangen door platen van steen of plastic. Zorg ervoor dat er meer groene hagen behouden blijven en terug aangeplant worden.

SPORT HERLOKALISEREN

Verplaats de tennisvelden naar een ander gebied zodat hier terug meer park kan komen.



Via een participatiemoment konden de wijkbewoners aangeven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.



OPWAARDEREN GROEN

Behoud de groenelementen die er al zijn en zorg dat ze meer opgewaarderd worden. Dit kan o.a. door beter onderhoud.



WATERPROBLEEM

Op het pad voor het kasteel staat regelmatig water.



BEHEERPLAN

Het beheerplan voor het park wordt onvoldoende uitgevoerd. Aan het pad t.h.v. de G. Holvoetlaan groeien klimop en bomen teveel in de tuinen.



BETER TOEZICHT

De eenden en duiven worden overvoerd. Dit zorgt voor slukstort van voedsel en andere viezigheid in het park. Daardoor worden ratten aangetrokken.



SPEELGROEN

Creëer een stukje speelgroen. Nu wordt overal gelopen waardoor er erosie aan de heuvels en schade aan bloemen en planten optreedt.