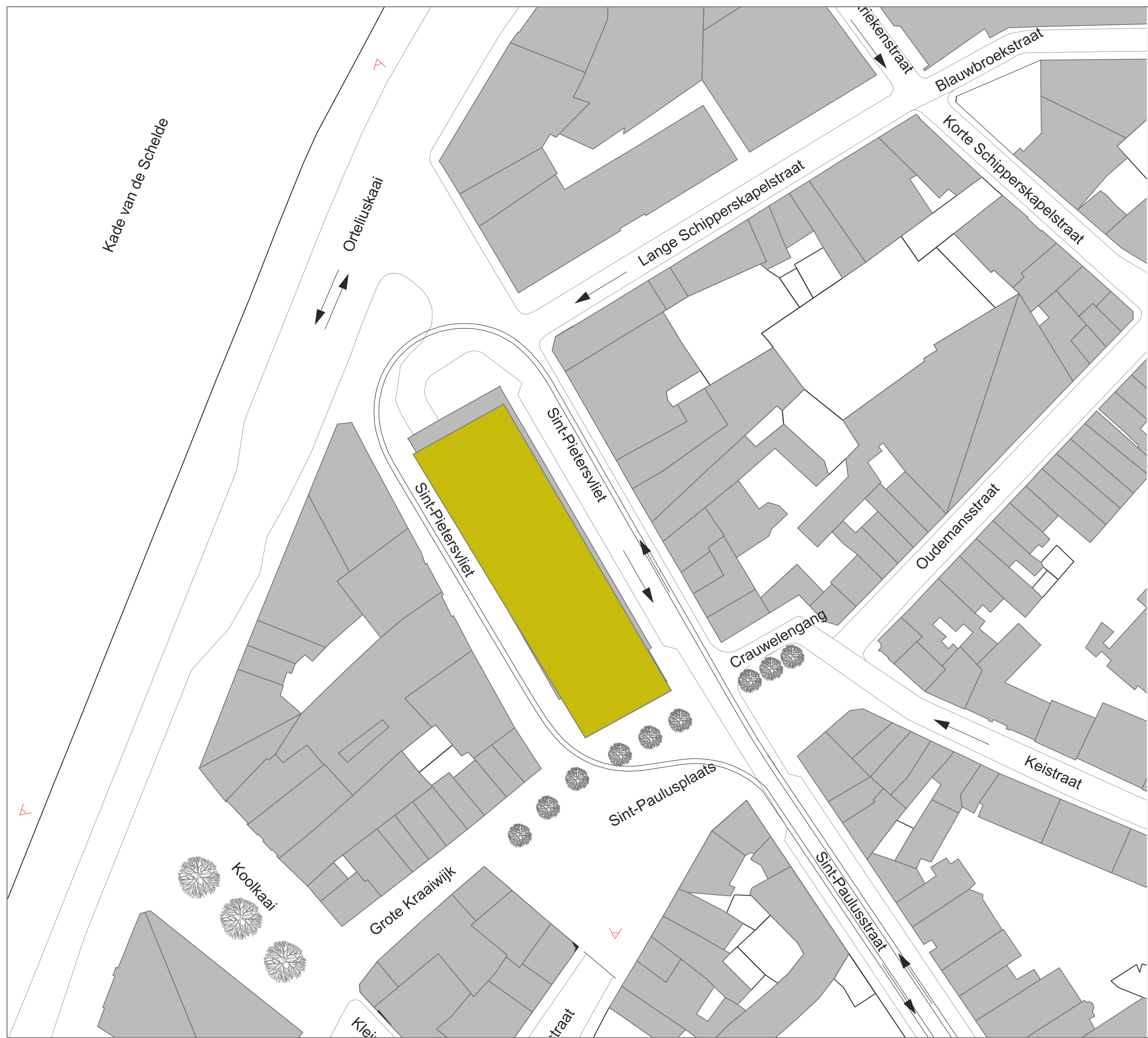




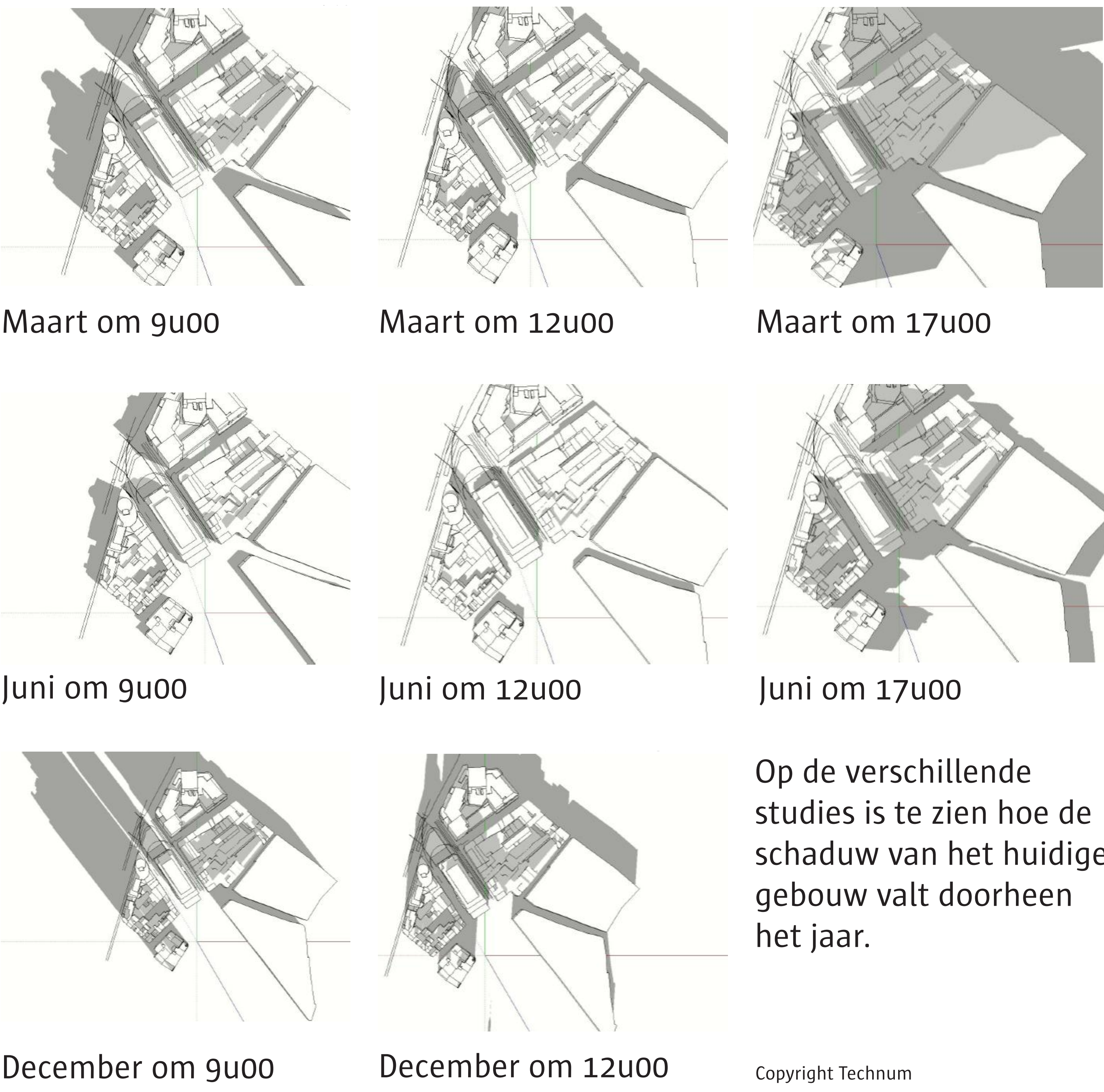
Tolhuissite vandaag

Locatie Tolhuissite

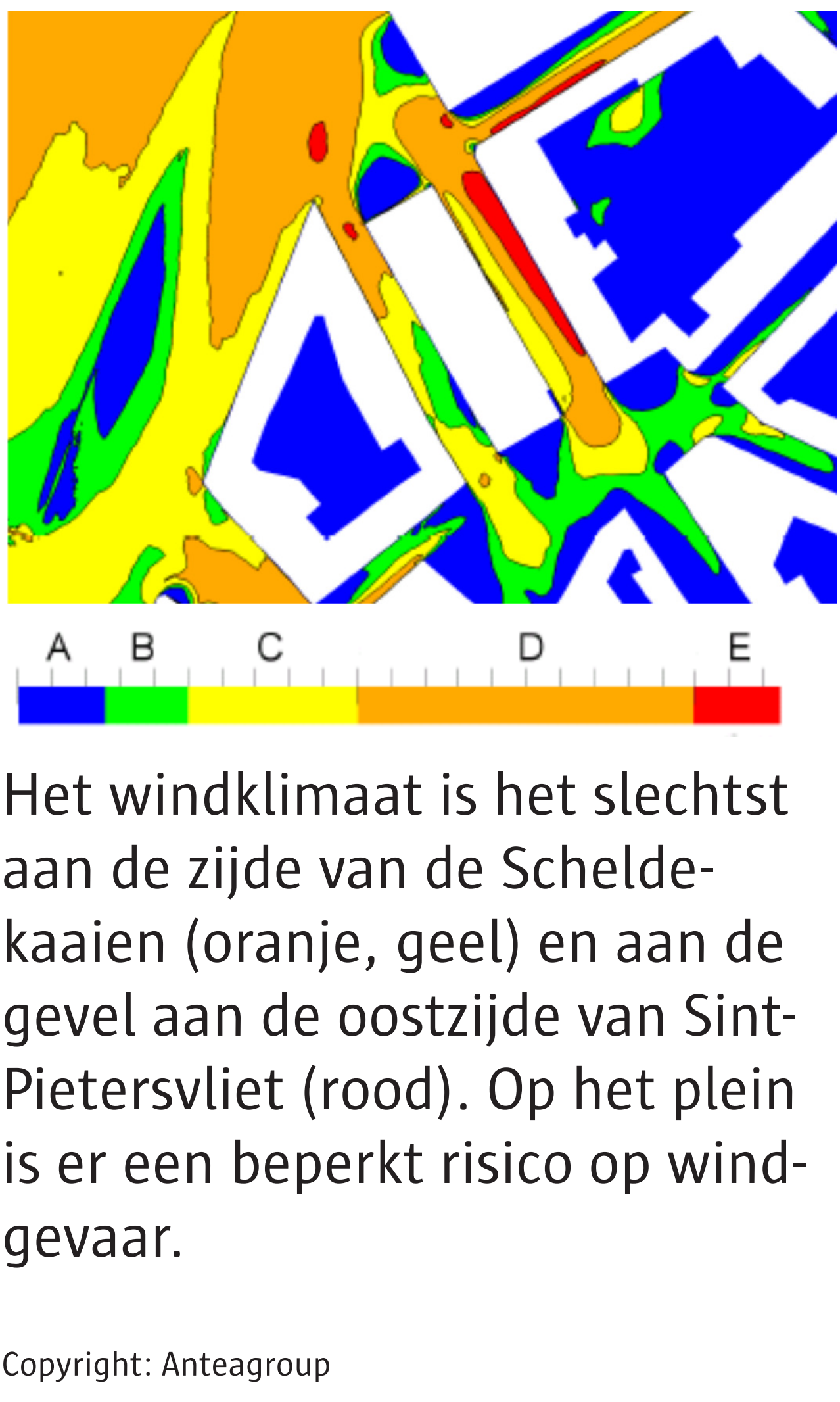


Copyright: Rapp + Rapp

Schaduw



Windstudie



Energie



De herontwikkeling van de Tolhuissite kan een grote impact hebben op de wijk. Wat zijn de kenmerken van het Tolhuis vandaag. Past dit type gebouw in de wijk?

Kantoorgebouw in cijfers

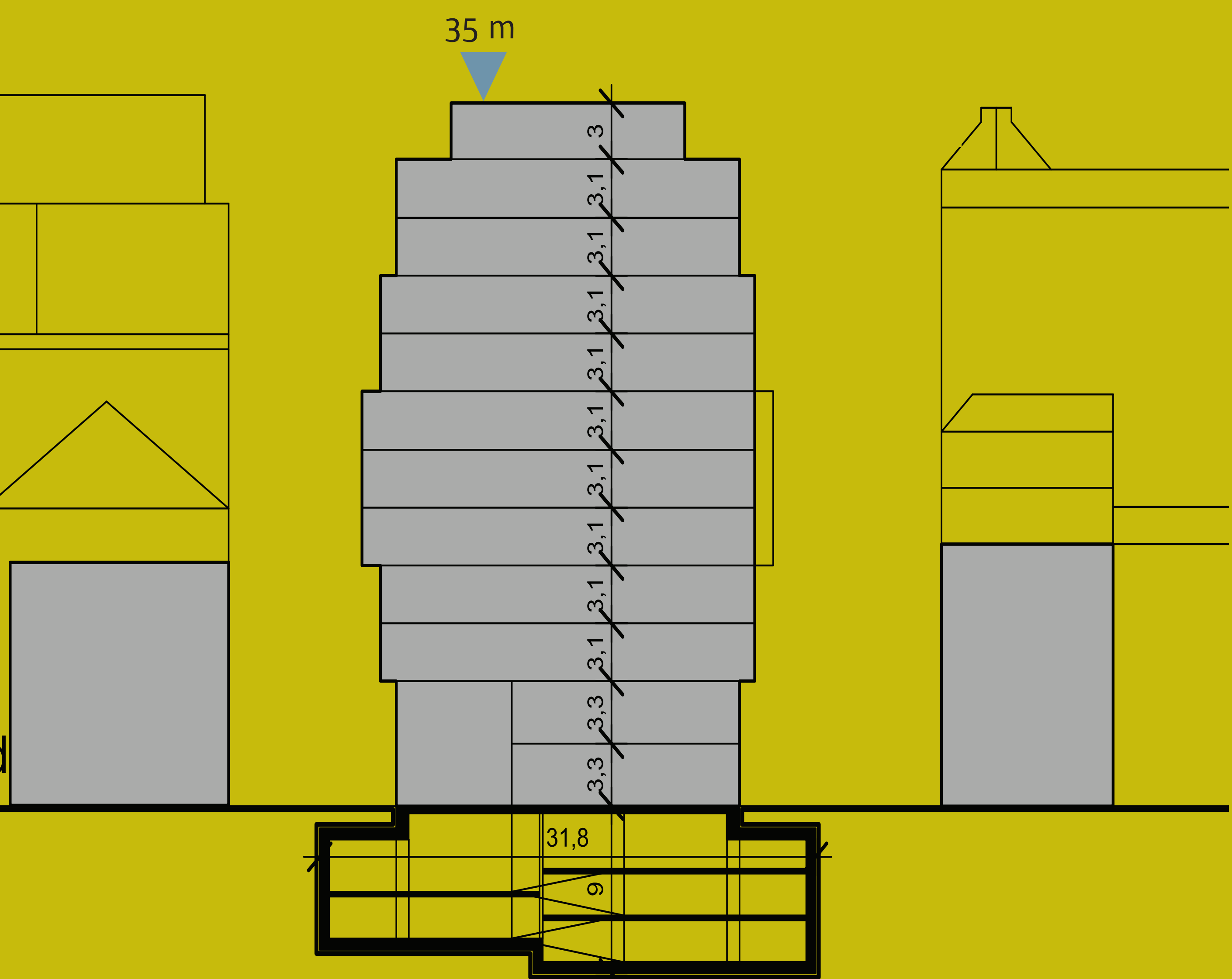
12
Verdiepingen (+ 3 ondergronds)

22 m x 70.8 m
Afmetingen gelijkvloers

17.479 m²
Totale oppervlakte



Foto van het Tolhuis voor de start van de werken van de Noorderlijn.



Doorsnede van het huidige Tolhuis en de verhouding tot de omliggende gebouwen.



Wat verwacht u op de Tolhuissite?

Op basis van uw ideeën over wat er zeker aanwezig moet zijn op de nieuwe Tolhuissite, gaat de stad Antwerpen verder aan de slag om een gepast traject uit te tekenen. Onderstaande schetsen geven het huidige bouwvolume aan. Laat ons weten aan de hand van de vragen, hoe u dit ziet veranderen.



Zicht op het huidige bouwvolume van het Tolhuis vanop de Sint-Paulusplaats.

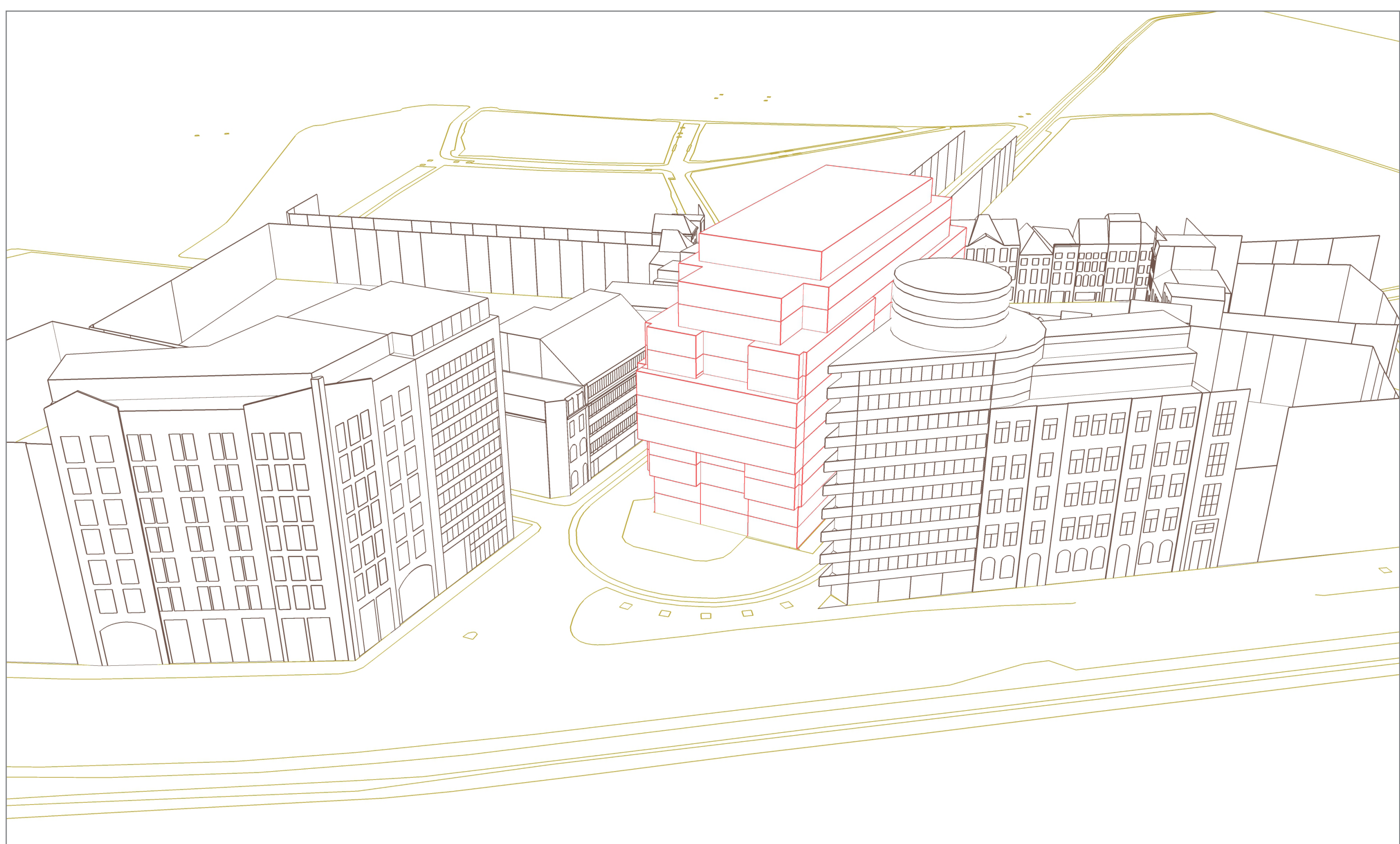
Wat wilt u kunnen doen rond het gebouw en waar precies?

Bv. wandelen, op een terrasje zitten, ... of gewoon snel, veilig en comfortabel kunnen passeren?

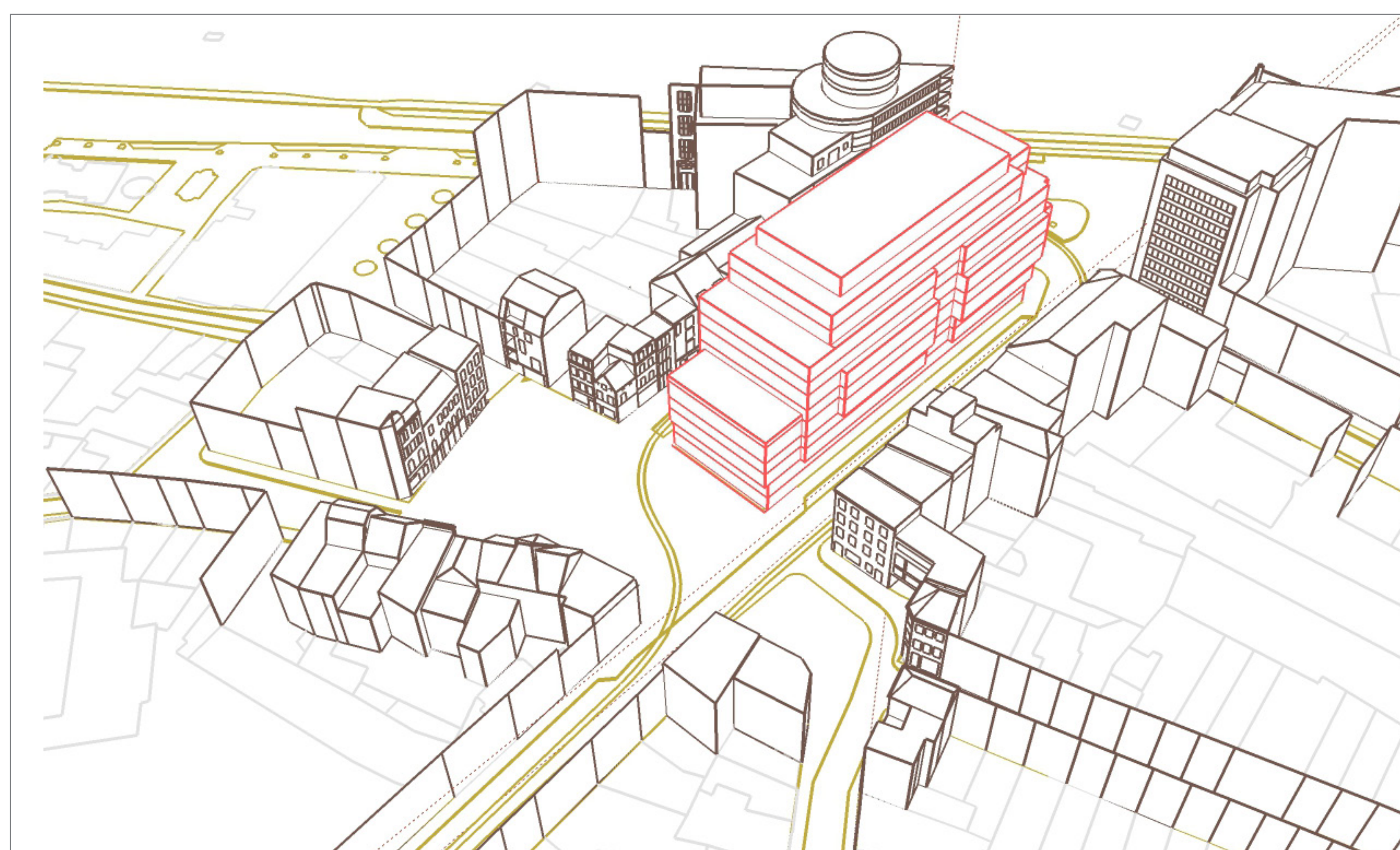
Welke functies ziet u op het gelijkvloers?

Private of publieke functies?

Bv: grote winkel, markthal, zwembad, sportschool, museum, verenigingslokaal of eerder verschillende kleinere functies zoals (buurt)winkels, horeca, publieke fietsenstalling, enzovoort.



Zicht op het huidige bouwvolume van het Tolhuis vanuit de Scheldekaaien.

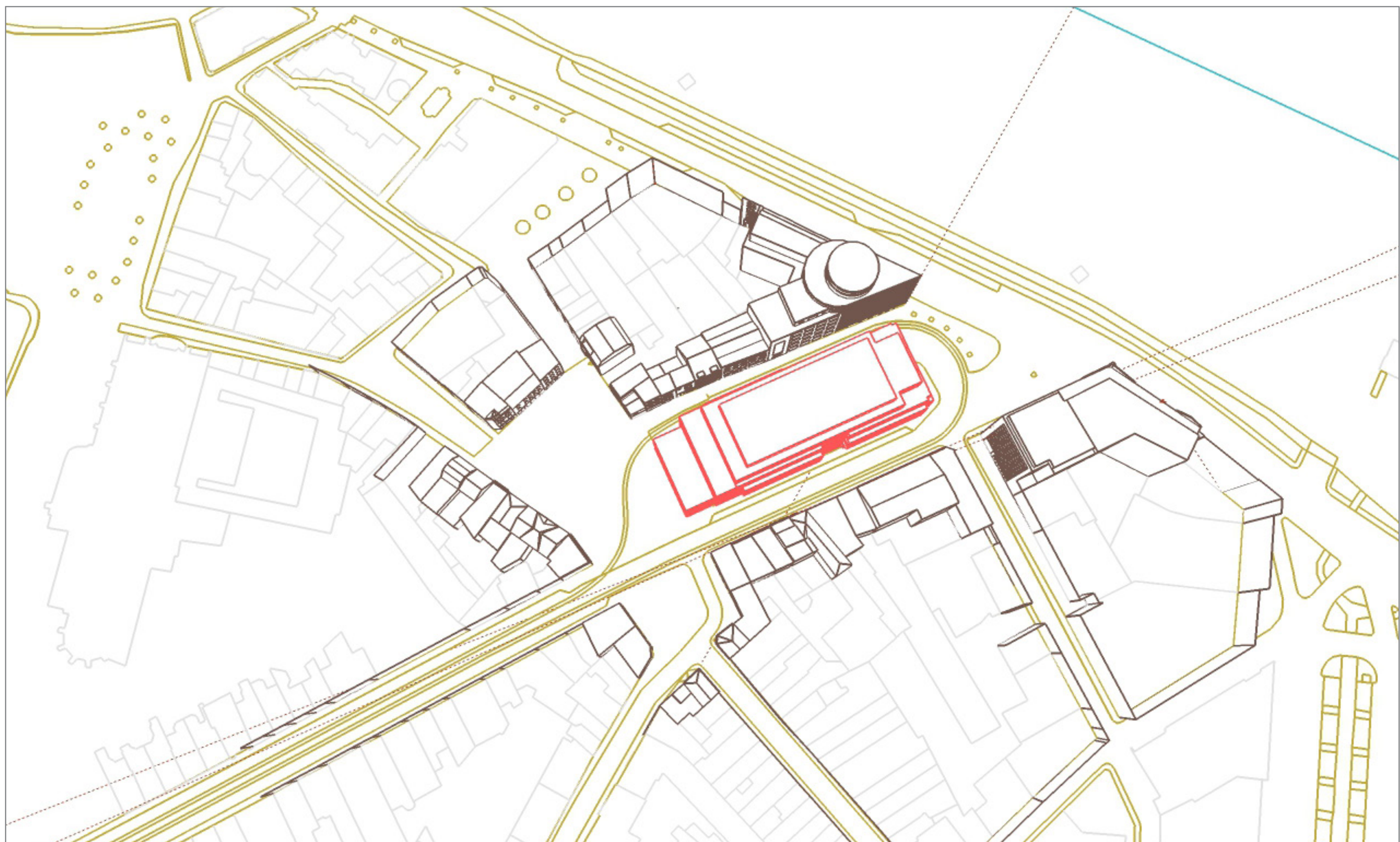


Zicht op het huidige bouwvolume van het Tolhuis vanuit de binnenstad.

Welke doorgangen zijn belangrijk voor u?

Van het plein naar de Schelde of eerder van de zuidkant van Sint-Pietersvliet naar de noordkant?

Hoe wil u het gebouw ervaren: open of gesloten naar de omliggende straten en pleinen?



Vogelperspectief op het huidige bouwvolume en de omgeving van het Tolhuis.

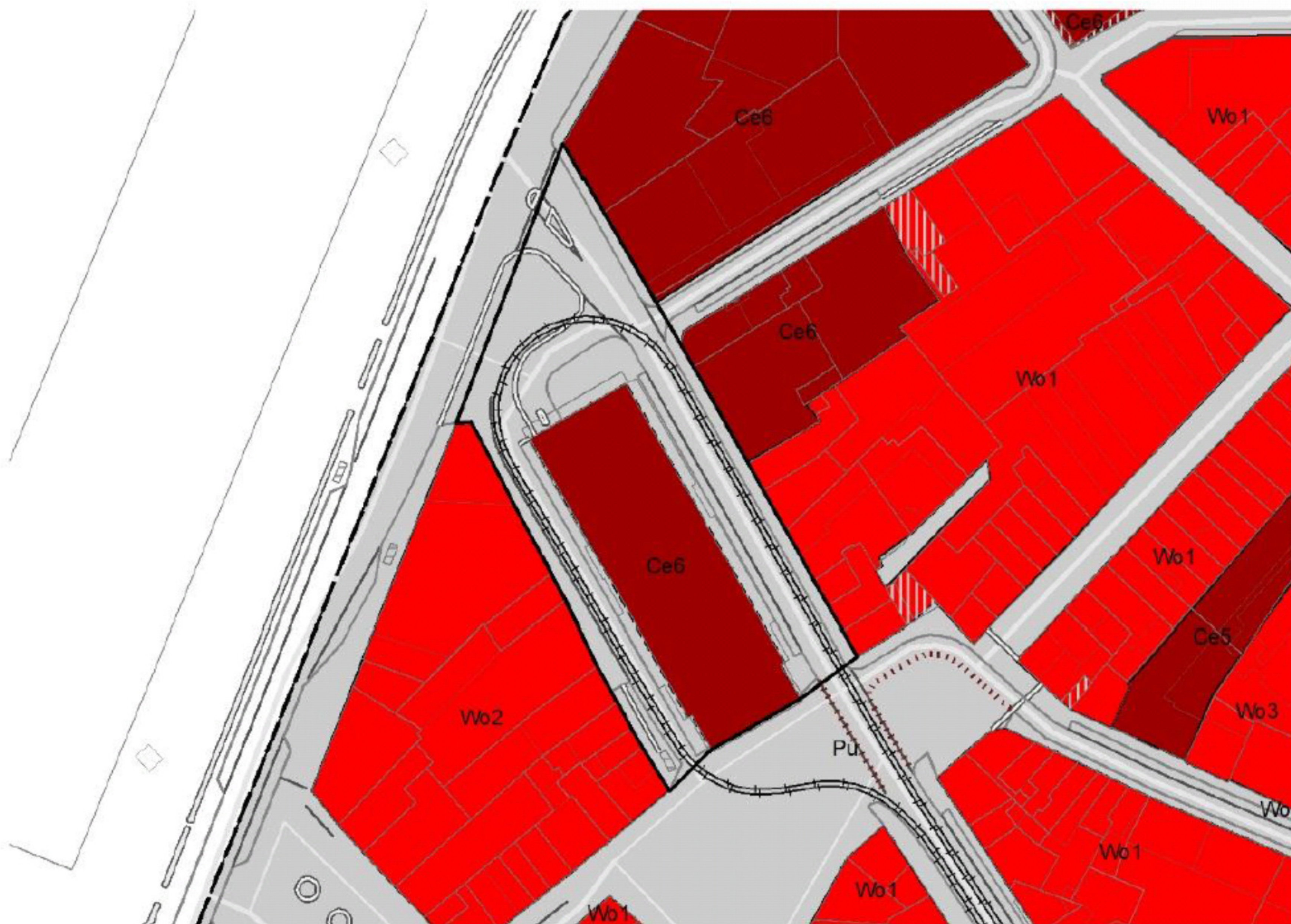
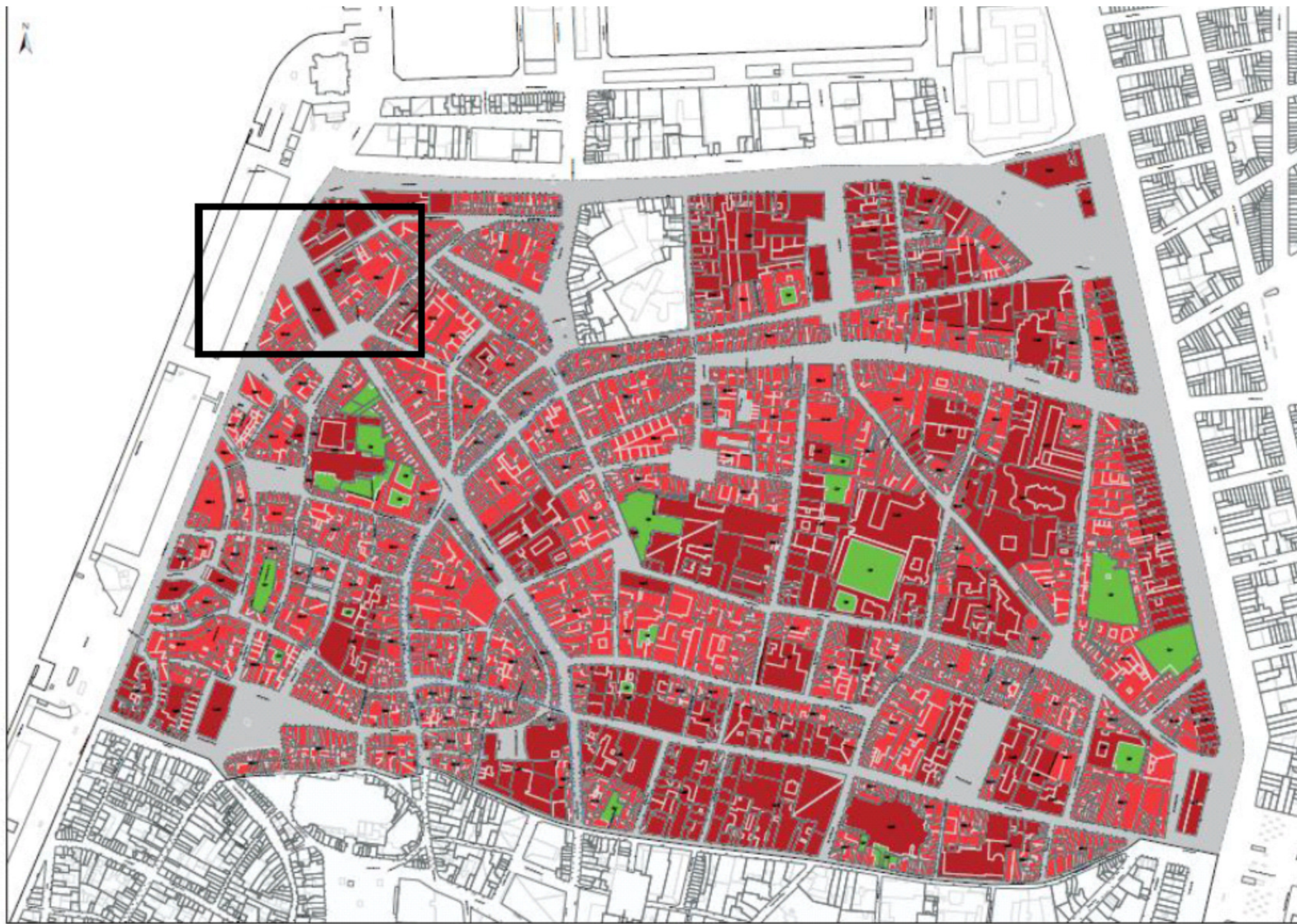


Juridisch kader voor de verdere ontwikkeling

RUP Binnenstad

De Tolhuissite bevindt zich in de zone die gedefinieerd wordt door het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Binnenstad. Dit is het juridisch kader waarin de randvoorwaarden staan voor de inpassing en de bestemming van de gebouwen, de inrichting van pleinen en straten, enzovoort.

- Er zijn drie doelstellingen die de basis vormen van het RUP Binnenstad:
- Wonen stimuleren tussen de Schelde en de Leien.
 - Een mix van functies behouden, zoals o.a. wonen, winkels, kantoren en diensten.
 - De identiteit en de schaal van de binnenstad behouden.



Bestemming gemeentelijk RUP
Zone voor Publiek Domein
Zone voor Wonen
Zone voor Centrumfuncties

Wat zijn de volgende stappen voor de ontwikkeling van de Tolhuissite?

