



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 4 oktober 2024

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling

Bart De Wever, burgemeester

Koen Kennis, schepen; Jinnih Beels, schepen; Nabilla Ait Daoud, schepen; Karim Bachar, schepen; Peter Wouters, schepen; Elisabeth van Doesburg, schepen; Erica Caluwaerts, schepen; Tatjana Scheck, schepen
Sven Cauwelier, algemeen directeur

20	2024_CBS_07532	Omgevingsvergunning - OMV_2023133255. Scheldeboorden Noord. District Antwerpen - Goedkeuring
----	----------------	---

Motivering

Aanleiding en context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	OMV_2023133255
Gegevens van de aanvrager:	Antwerpen met als adres Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen en de heer Johan Pieraerts met als adres Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen
Gegevens van de exploitant:	NV AQUAFIN (0440691388) met als contactadres Kontichsesteenweg 38A te 2630 Aartselaar
Ligging van het project:	Scheldeboorden-Noord te 2050 Antwerpen
Kadastrale percelen:	afdeling 13 sectie N nrs. 712H6, 712C6, 712N8, 712P8, 714P5, 714B6, 714X5, 714E7, 714R6, 720L, 720Y3, 720A4, 720E5, 720Z3, 720P6, 720T6, 720R6, 720C2, 720C6, 720F5, 720W3, 724D, 724D6, 724E4, 724E6, 724F4, 724A5, 724H2, 724E2, 724K2, 724/2_, 724G5, 724V6, 724N6, 744K, 755R12, 756D12, 756F12, 756E12, 756H12, 756L12, 756C12, 757R13, 757S13, 757V13, 757Y12, 757B13, 757C13, 757A13, 757D13 en 865W
waarvan:	
- 20240215-0076	afdeling 13 sectie N nrs. 714E7, 757V13, 865W, 712C6, 714R6, 744K, 755R12, 714P5, 714B6, 756F12, 712N8, 712H6, 714X5, 712P8, 720A4, 720C2, 720C6, 720E5, 720F5, 720L, 720P6, 720R6, 720T6, 720W3, 720Y3, 720Z3, 724A5, 724D, 724D6, 724E2, 724E4, 724E6, 724F4, 724G5, 724H2, 724K2, 724N6, 724V6, 724/2_, 756C12, 756D12, 756E12, 756H12, 756L12, 757A13, 757B13, 757C13, 757D13, 757R13, 757S13 en 757Y12 (Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord)
Vergunningsplichten:	stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, vegetatiewijzigingen
Voorwerp van de aanvraag:	verwijderen van bestaande en aanleggen van nieuwe infrastructuur, het vellen van hoogstammige bomen, het aanzienlijk wijzigen van het reliëf en de exploitatie van een tijdelijke bemaling



Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis

- er werd geen relevante voorgeschiedenis teruggevonden.

Bestaande toestand

- projectgebied Scheldeboorden, deelgebied Noord.

Nieuwe toestand

- openbaar domein;
- inrichting:
 - o vernieuwde/nieuwe wegenis (inclusief nutsvoorzieningen en riolering) en gebruikelijke aanhorigheden;
 - o ontharde zones;
 - o (her)aangelegde park- en groenzones.

Inhoud van de aanvraag

- uitgraven en ophogen van het maaiveld;
- aanleggen van een infiltratiesysteem (hemelwater);
- aanleggen van een park;
- voorzien van wegenis en brandwegen;
- vellen van hoogstammige bomen.

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inhoud van de aanvraag

Het project omvat een tijdelijke grondwaterwinning in functie van de aanleg van rioleringen.

Aangevraagde rubriek(en)

Aangevraagde rubriek(en) Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.4.2°	het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II, met een debiet van meer dan 2 m³/uur tot en met 100 m³/uur;	50,00 m³/uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m³/uur tot en met 50 m³/uur;	50,00 m³/uur
53.2.2°b)2°	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een	80.887,00 m³/jaar

	natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;	
--	---	--

Aangevraagde bijstelling bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van algemene of sectorale voorwaarden

Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord

1.	Bij te stellen voorwaarde: 1. afwijking op bijlage 4.2.5.1. Controle-inrichting voor lozingen van afvalwater 2. afwijking op bijlage 4.2.5.2. Controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen van bedrijfsafvalwater en koelwater Voorgesteld alternatief/aanvulling: Gezien het een tijdelijke bemaling en tijdelijke lozing betreft wordt er geen meetgoot en speciale meetapparatuur geplaatst, enkel een staalnamekraan. De debietsmeter die geplaatst wordt, is conform Vlare II artikel 5.53.3.32. §12 (meetinrichting tijdelijke bemaling). Staalname van het bemalingswater zal gedurende de bemaling gebeuren door middel van staalnamekraantje op de collector.
----	---

Omschrijving vegetatiewijzigingen

- het wijzigen van de waterhuishouding;
- het verwijderen van kleine landschapselementen;
- het wijzigen van het reliëf.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	5 maart 2024
Volledig en ontvankelijk	25 april 2024
Start 1 ^e openbaar onderzoek	5 mei 2024
Einde 1 ^e openbaar onderzoek	3 juni 2024
Beslissing aanvaarding wijzigingsaanvraag	19 juni 2024

Start laatste openbaar onderzoek	1 juli 2024
Einde laatste openbaar onderzoek	30 juli 2024
Gemeenteraad voor aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen	30 september 2024
Uiterste beslissingsdatum	7 oktober 2024
Verslag GOA	23 september 2024
Naam GOA	Axel Devroe en Bieke Geypens

Wijzigingsverzoeken

De aanvrager heeft één of meerdere verzoeken ingediend om zijn oorspronkelijke dossier te wijzigen. Minstens één van die verzoeken werd aanvaard, waardoor de aanvaarde wijzigingen mee beoordeeld worden. De aanvaarde wijzigingen zijn zodanig dat er een nieuw openbaar onderzoek werd gehouden en eventuele adviezen opnieuw werden gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan 2 openbare onderzoeken. Er werden standpunten, opmerkingen en/of bezwaren ingediend tijdens de openbaarmaking.

Bespreking van de bezwaren

Bezwaren uit vorige openbare onderzoeken over de aanvraag, die nog relevant zijn, worden hier ook besproken.

1. ***Niet akkoord:*** Een aantal bezwaarindieners geven aan niet akkoord te zijn met het ontwerp in het algemeen of met bepaalde ingrepen zonder te motiveren waarom zij bezwaar aantekenen.

Beoordeling: Bezwaren die geen motivatie bevatten kunnen niet worden behandeld. Deze bezwaren zijn ongegrond.

2. ***Parkeren in het Esmoreitpark:*** Er zijn tal van bezwaren tegen de intekening van een evenementenparking in het Esmoreitpark. Bovendien wordt gevreesd dat hiervoor bomen moeten gerooid worden. De inrichting van deze parking is in strijd met het RUP Esmoreitpark.

Beoordeling: De zone voor parkeren die uitzonderlijk kan worden benut in het Esmoreitpark is het gevolg van de parkeervisie die werd uitgewerkt voor Scheldeboorden Linkeroever. Die visie maakt deel uit van het masterplan Scheldeboorden Linkeroever. De visie vertrekt vanuit de vaststelling dat vandaag heel veel verharde parkeerplaatsen ingericht zijn in het projectgebied. Vaak staan deze parkeerplaatsen leeg. Het is voornamelijk bij zonnige dagen en bij grote evenementen dat de parkeerdruk stijgt. Om dit gebruik zo goed mogelijk te vertalen in de inrichting van de publieke ruimte is parkeren op drie niveaus voorzien:

- a. Dagdagelijks parkeren: voor het dagdagelijks parkeren wordt ingezet op langsparkeren. Deze plaatsen zijn voorzien voor bewoners en voor klanten van handelszaken.
- b. Clusterparkeren bij zonnige dagen: de parkeerdruk stijgt bij zonnige dagen door recreanten. Drie parkeerclusters zullen instaan om deze bijkomende parkeernood op te vangen. Een daarvan is de vernieuwde parking aan de Gloriantlaan.
- c. Uitzonderlijk evenementenparkeren bij grote evenementen wordt in eerste instantie maximaal ingezet op het promoten van de nieuwe Park & Ride, het openbaar vervoer en de fiets. Om tegemoet te komen aan een mogelijke grote

parkeervraag in functie van evenementen werd het concept voor evenementenparkeren uitgewerkt. Dit concept is niet vergunningsplichtig aangezien hier geen inrichting aan gekoppeld is. De open plek wordt niet verhard en gaat niet gepaard met het rooien van bomen of andere groenelementen. De inrichting van een tijdelijke evenementenparking is te beoordelen in een evenementenaanvraag.

Het is echter een terechte bedenking dat er minder tijdelijke parkeerplaatsen ingericht kunnen worden dan ingetekend op het inplantingsplan aangezien er meer opgeschoten groen aanwezig is dan tijdens de analysefase van het ontwerp. De centrale grasstrook in de August Vermeulenlaan kan bovendien ook ingezet worden als tijdelijke evenementenparking. Vanuit een grote bezorgdheid in tal van bezwaarschriften moeten echter expliciet enkele voorwaarden aan de vergunning worden gekoppeld:

- i. de inrichting van een tijdelijke evenementenparking is te beoordelen in een evenementenaanvraag;
- ii. er mogen geen groenelementen gerooid worden in functie van het evenementparkeren.

Het bezwaar is deels gegrond.

3. *Kappen van bomen:* Er worden talrijke bezwaren geuit tegen het kappen van bomen.

Beoordeling: De bomen die gerooid zullen worden, verdwijnen in functie van het creëren van functionele en visuele verbindingen of om plaatselijk meer openheid te creëren. Sommige delen zijn vandaag moeilijk doorwaadbaar. Door nieuwe wandelpaden te creëren wordt het gebied beter toegankelijk voor de parkbezoeker. De visuele verbindingen creëren aangename doorkijken en zijn belangrijk naar sociale veiligheid.

De waardevolle bomen blijven maximaal gespaard. Er zullen 343 bomen gerooid worden waarvan 44 zieke. Om dat te compenseren worden 425 nieuwe bomen voorzien. In totaal gaat de bomenbalans van 3.481 bomen in de bestaande toestand naar 3.563 bomen in de nieuwe toestand. Naast het aanplanten van bomen zijn ook grote volumes aan onderbegroeiingen voorzien ter versterking van het groenvolume, de biodiversiteit en verkoeling.

De ingrepen dragen bij aan het creëren van een landschap dat optimaal gedijt in de zanderige ondergrond van Linkeroever zodat het beter bestand zal zijn tegen de gevolgen van klimaatverandering. De omgeving werd tijdens de uitwerking van het voorontwerp nagekeken op terrein en geoptimaliseerd in functie van een maximaal behoud van bomen. Tijdens de uitvoering zullen de paden worden uitgezet door een landmeter en waar mogelijk nog geoptimaliseerd in functie van het behoud van bijkomende bomen. Het bezwaar is ongegrond.

4. *Strijdig met het RUP Esmoreitpark:* De bezwaarindiener stelt dat de omgevingsvergunningsaanvraag strijdig is met de voorschriften van het RUP Esmoreitpark. Er wordt onvoldoende rekening gehouden met het bestaande karakter van het park.

Beoordeling: Tijdens het voorontwerp werd gewerkt aan een grondige analyse van het groengebied om daarop voortbouwend een visie uit te werken voor een kwalitatief en biodivers landschap. Met de herinrichting van de Scheldeboorden wordt toegewerkt naar een 'mozaïeklandschap' waarin, aansluitend op de bestaande groenelementen, wordt ingezet op het creëren van zones van gedegradeerd bos, struwelen, mantelzoomvegetaties, bossages in open landschap en open graslanden. Dit landschap zal bestand zijn tegen de gevolgen van

klimaatverandering en beoogt een landschap met gradiënten ter bevordering van de biodiversiteit. Het bezwaar is ongegrond.

5. ***Vermindering van het woongenot en waardevermindering van eigendom:*** *Het bezwaar dat de aanvraag een vermindering van het woongenot en waardevermindering van de eigendom van de bezwaarindieners met zich meebrengt.*

Beoordeling: Het bezwaar is niet van stedenbouwkundige aard. Het bezwaar is ongegrond.

6. ***Hoogbouw en hotel:*** *Het bezwaar dat de aanvraag voorziet in hoogbouw en een hotel.*

Beoordeling: De omgevingsvergunningsaanvraag bevat geen hoogbouw noch een hotel. Het bezwaar is ongegrond.

7. ***Wilde begroeiing tussen de parkeerstrook en het voetpad:*** *De bezwaarindieners gaan niet akkoord met de wilde begroeiing tussen de parkeerstraat en het voetpad.*

Beoordeling: De beplanting in de lanen sluit aan op de groenvisie in het parkgebied. In de lanen zijn langsheen de parkeerstroken zones voor ruigtevegetatie voorzien. Om het in- en uitstappen in de lanen mogelijk te maken wordt hier een aangepast beheer voorzien. De beschrijvende nota vermeldt hetvolgende: “Ook al streven we naar een zo natuurlijk ogende vegetatie voor het geheel van het gebied, zullen de lanen met hun formeler karakter, ook meer intensief beheerd worden.” Dit betekent dat de vegetatie regelmatig gemaaid en opgeschikt zal worden dan in de parkruimte.” Aangezien het in- en uitstappen mogelijk moet blijven, zullen in een zone van 1 m breed langs de parkeerstroken geen struiken / grassen worden voorzien. Deze zone zal worden ingezaaid met een betreedbaar plantenmengsel. Dit moet als voorwaarde aan de vergunning worden gekoppeld. Het bezwaar wordt deels bijgetreden.

8. ***Bomen aan de kant van de huizen:*** *De bezwaarindieners zijn niet akkoord met bijkomende bomen aan de kant van de huizen in de Thonetlaan.*

Beoordeling: De beplanting in de lanen sluit aan op de groenvisie van het parkgebied. Door die tot in de straten door te trekken wordt het landschappelijke geheel versterkt. De bomen in de Thonetlaan staan ongeveer op 10 m afstand van de voorgevel in lijn met reeds bestaande bomen. In de zomer creëren ze schaduw en koelte naar de straten, in de winter zijn de kruinen transparant en laten ze licht door. Bomen zorgen er bovendien voor dat de opwarming van de stedelijke omgeving licht verminderd wordt. Het bezwaar is ongegrond.

9. ***Verspilling van publieke middelen:*** *Het bezwaar dat de voorgestelde nieuwe infrastructuur onnodig is en leidt tot verspilling van publieke middelen.*

Beoordeling: Niet alleen is de bouwtechnische kwaliteit niet meer in orde, ook naar verkeersveiligheid zijn er verbeteringen mogelijk. Op landschappelijke vlak kan gesteld worden dat het park niet op een logische manier aaneengesloten is, niet leesbaar voor bezoekers. Een continue padenstructuur zal het gebied beter toegankelijk maken. Het landschap zal vanuit de bestaande kwaliteiten worden versterkt.

Scheldeboorden Noord is het eerste deelgebied langsheen de linker Scheldeoever dat wordt aangepakt. De verbeteringen die hier worden ingevoerd zullen later ook worden doorgezet via het Frederik Van Eedenplein tot aan de grens met Burcht. Zo worden de verschillende groensnippers verbonden tot een 6 km lang park. Het bezwaar is ongegrond.

10. Gebrek aan gemeenschapsbetrokkenheid: *Het bezwaar dat de bewoners van Linkeroever en belangstellenden niet werden betrokken bij de uitwerking van het project.*

Beoordeling: In 2021 werd het project Scheldeboorden Linkeroever opgestart. Voor de opmaak van het masterplan en de projecten publieke ruimte voorziet het project verschillende vormen van communicatie en participatie. Bewoners, belanghebbenden en geïnteresseerden werden geïnformeerd via nieuwsbrieven en infotoonstellingen. Met een kleinere vaste groep geïnteresseerden – het werkatelier – wordt *work in progress* besproken. In de beschrijvende nota van de omgevingsvergunningsaanvraag werd een schema opgenomen met de verschillende acties die werden ondernomen wat betreft communicatie en participatie. De verschillende mijlpalen en bijhorende documenten werden telkens beschikbaar gesteld via de website www.antwerpenmorgen.be/scheldeboordenlinkeroever. Het bezwaar is ongegrond.

11. Mobiliteitsstudie: *Het bezwaar dat er een mobiliteitsstudie had moeten worden gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag, aangezien de ondergrens van 200 bijkomende parkeerplaatsen binnen het project wordt overgeschreden.*

Beoordeling: De bezwaarindiener baseert zich hiervoor op de bijkomende 338 parkeerplaatsen uit de beschrijvende nota die ingetekend staan als ‘evenementenparking’ op de plannen. Deze parkeerplaatsen zijn echter geen onderdeel van de stedenbouwkundige handelingen die vervat zitten in deze omgevingsvergunningsaanvraag. Ze zijn louter indicatief op de plannen aangebracht als mogelijke parkeerplaatsen in het geval er evenementen binnen het projectgebied zouden georganiseerd worden. Het gebruik van deze zones als parking (en de bijhorende mobiliteitseffecten) wordt ook evenement per evenement beoordeeld binnen het kader van de toekenning van de evenemententoevlating. Er dient opgemerkt te worden dat door het behoud van meer groen er zelfs parkeerplaatsen verdwijnen ten opzichte van de bestaande toestand, dus de ondergrens van 200 bijkomende parkeerplaatsen wordt niet bereikt. Het is dus voldoende dat er een mobiliteitstoets gebeurd is. Het bezwaar is ongegrond.

12. Bereikbaarheid aangelanden tijdens de werffase: *De bezwaarindieners uiten de bezorgdheid dat de bereikbaarheid van de aangelanden te allen tijde gegarandeerd moet blijven.*

Beoordeling: De bezorgdheid wordt bijgetreden en moet als een voorwaarde opgenomen worden in de omgevingsvergunning. De bereikbaarheid van de aangelanden (zwembad/jachthaven en KLYC) moet maximaal gegarandeerd blijven – zowel voor normaal gebruik als voor hulpdiensten. Het is echter wel zo dat tijdens rioleringswerken of wegenis aanleg de bereikbaarheid per wagen voor sommige aangelanden tijdelijk beperkt of onmogelijk zal zijn. Functies zoals zwembad en KLYC kunnen in principe wel steeds bereikbaar gehouden worden, gezien de verschillende bereikbaarheidsmogelijkheden. Het bezwaar wordt bijgetreden.

13. Waardevolle boom (iep) Kastanjedreef: *Het bezwaar dat de nieuwe verbinding naar KLYC te dicht langs de waardevolle iep loopt.*

Beoordeling: Tijdens de procedure werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4) opgeladen waarin de inrichting van de Kastanjedreef werd aangepast zodat de waardevolle boom ontzien wordt van verkeer. De plannen uit deze projectinhoudversie (PIV 4) vormen de vergunde toestand. Een doorgevoerde planaanpassing in PIV 4 komt tegemoet aan het bezwaar. In de voorwaarde bij de vergunning moeten ook boombeschermingsmaatregelen opgenomen worden

om de te behouden bomen maximaal te beschermen tijdens de werken. Het bezwaar wordt bijgetreden.

14. *Te smalle wegbreedtes:* Het bezwaar dat de wegen en langsparkerstroken te smal zijn.

Beoordeling: Voor het bepalen van de weginrichting wordt in de eerste plaats gekeken naar de wegcategorie. Afhankelijk van die categorie wordt in het draaiboek openbaar domein een andere maatvoering gevraagd. Het draaiboek beschrijft bijkomende richtlijnen als de straat bediend wordt door openbaar vervoer en/of als ze deel uitmaakt van de hoofdroutes voor brandweer. Op die manier is de bereikbaarheid voor het openbaar vervoer en de brandweer gegarandeerd. Het draaiboek openbaar domein geeft richtlijnen mee die met de dienst Mobiliteit op maat van het project worden geëvalueerd.

De Thonetlaan is een buurtstraat. Het draaiboek openbaar domein geeft aan dat een rijweg in dergelijke straat met 2-zijdig parkeren 5,6 m breed moet zijn. Aangezien de Thonetlaan een hoofdroute is voor de brandweer werd de rijweg verruimd naar 6 m. Ten opzichte van een standaard buurtstraat is er dus 40 cm meer marge voor kruisend verkeer en naar de parkeerstrook toe. In buurtstraten wordt geen middenmarkering aangebracht op de rijweg. Het verschil tussen rijbaan en parkeerstroken wordt geaccentueerd door ze aan te leggen in een ander materiaal. Bij de aanleg van straten zijn parkeerstroken, overal in de stad, 2 m breed. De Esmoreitlaan heeft als categorie woonwijk/woonstraat. Het draaiboek openbaar domein geeft aan dat een rijweg in dergelijke straat met 2-zijdig parkeren en een lage frequentie aan openbaar vervoer 5,6 m breed moet zijn. Aangezien de Esmoreitlaan een hoofdroute is voor de brandweer werd de rijweg verruimd naar 6 m. Ten opzicht van een standaard woonstraat is er dus 40 cm meer marge voor kruisend verkeer en naar de parkeerstrook toe. Ook in woonstraten wordt geen middenmarkering aangebracht op de rijweg en wordt het verschil tussen rijbaan en parkeerstroken geaccentueerd door ze aan te leggen in een ander materiaal met de standaard breedte van 2 m.

De Kastanjedreef is in het mobiliteitsplan gecategoriseerd als een woonerf. Ze wordt in de toekomst enkelrichting, er is geen langsparkeren voorzien. Er werd gekozen om deze zone voor gemengd verkeer 4 m breed te maken. Dit is ook voldoende breed voor het opstellen van een brandweervoertuig. Het bezwaar is ongegrond.

15. *Geen toegangen vanuit de Kastanjedreef naar de reca-zaken:* Het bezwaar dat er geen toegangen voorzien zijn vanuit de Kastanjedreef naar de percelen van de reca-zaken.

Beoordeling: Tijdens de procedure werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4) opgeladen waarin toegangen werden voorzien vanuit de Kastanjedreef naar de reca-zaken. De plannen uit deze projectinhoudversie (PIV 4) vormen de vergunde toestand. Deze toegangen zijn breed genoeg voor bestelwagens. Een doorgevoerde planaanpassing in PIV 4 komt tegemoet aan het bezwaar. Het voorliggend bezwaar is bijgevolg niet langer relevant en ongegrond.

16. *Versmalling Esmoreitlaan:* Het bezwaar dat de Esmoreitlaan wordt versmald.

Beoordeling: De ambities voor de Scheldeboorden Linkeroever zijn het creëren van een divers oeverlandschap dat zowel onderling verbonden is, als met de wijk, en waarin diverse functies levendigheid garanderen. Een grote kans voor het verwezenlijken van deze ambitie is het optimaliseren van de bestaande wegenis in het gebied. De wegenis werd bij de aanleg van Linkeroever zeer ruim voorzien. Deze overmaat aan verharding zorgt vandaag voor onveilige verkeerssituaties en werkt overdreven snelheid in de hand. Daarnaast houdt de verharding de warmte vast en zorgt die voor een te snelle afvoer van regenwater. Door de wegenis te

herdenken tot wat functioneel noodzakelijk is kan zowel winst gecreëerd worden wat betreft verkeersveiligheid (leesbaarheid, comfort voor alle weggebruikers) als wat betreft het klimaatrobuust maken van Linkeroever. De aantakking van de bestaande wegen op de Esmoreitlaan blijft gewaarborgd. Het bezwaar is ongegrond.

17. *Brede fietspaden, smalle voetpaden:* *Het bezwaar dat de fietspaden een breedte hebben van 4,5 m met daarlangs smalle voetpaden, in het bijzonder ter hoogte van de Thonetlaan.*

Beoordeling: In de zomer zijn in deze omgeving veel fietsers te verwachten waaronder gezinnen of vrienden die samen fietsen. De diverse fietstypes met diverse snelheden dienen in de breedte van het fietspad mee in rekenschap genomen te worden. Om deze fietsers het nodige comfort te geven, voorziet het ontwerp een fietspad van 4,5 m breed. Met de nieuwe voetpaden wordt een leesbare structuur gecreëerd die de functionele verbindingen faciliteert maar ook recreatieve routes mogelijk maakt. Aangezien het over een systeem gaat van parallelle paden werd gekozen om het parkpad direct langs de Thonetlaan en Esmoreitlaan de standaardbreedte van 1,9 m te geven. Wandelaars aan die zijde kunnen ook kiezen om het park in te gaan of om op de dijk te wandelen. In de Thonetlaan is het gezien de bestaande bomen ook niet mogelijk om het voetpad breder te maken. Het bezwaar is ongegrond.

18. *Blindengeleiding aan parkzijde:* *Het bezwaar wordt geuit om ook blindengeleiding aan de parkzijde te voorzien.*

Beoordeling: Voor het voorzien van blindengeleiding volgt het ontwerp de strategiekaart die werd opgemaakt voor stad Antwerpen. Deze kaart vraagt blindengeleiding in de Esmoreitlaan aan de zijde van de woningen en in de Gloriantlaan. Het ontwerp voorziet bovendien bijkomend blindengeleiding aan de woningzijde van de Thonetlaan. Tevens worden de routes naar de bushaltes in de Esmoreitlaan voorzien van blindengeleiding. Het bezwaar is ongegrond.

19. *Onbereikbaarheid private parkeerplaatsen Panoramatoren:* *Het bezwaar dat de private parkeerplaatsen onder de Panoramatoren (Esmoreitlaan 1) niet meer bereikbaar zijn door de inplanting van de bushalte.*

Beoordeling: De private parkeerplaatsen onder de Panoramatoren zijn vergunde parkeerplaatsen. Tijdens de procedure werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4) opgeladen waarin de inplanting van de bushalte werd verplaatst zodat de parkeerplaatsen bereikbaar blijven. De plannen uit deze projectinhoudversie (PIV 4) vormen de vergunde toestand. Een doorgevoerde planaanpassing in PIV 4 komt tegemoet aan het bezwaar. Het voorliggend bezwaar is bijgevolg niet langer relevant en ongegrond.

20. *Exorbitante hoeveelheid lichtpunten:* *Het bezwaar dat er overdreven veel lichtpunten voorzien worden.*

Beoordeling: Het lichtplan van de stad voorziet de inplanting van verlichting die maximaal wordt afgestemd op de gebruiker. Hierbij worden de functionele of hoofdroutes verlicht en bijgevolg dus niet alle wandelpaden. Lage verlichting voor zachte weggebruikers, hogere verlichting voor gemotoriseerd verkeer. In dit ontwerp zitten veel routes voor zachte weggebruikers met lage lichtpunthoogtes en beperkte tussenafstanden. De gebruikerservaring en veiligheid wordt hierdoor verbeterd. De lichtvervuiling en het energieverbruik wordt hierdoor geminimaliseerd.

Voor het project Scheldeboorden Noord werd een lichtstudie opgemaakt. Hierbij werden de principes van het lichtplan geconcretiseerd. De site zal worden verlicht met ledlampen. Deze zijn heel doelgericht en zorgen dus voor weinig lichtverstrooiing en verstoring voor de omgeving. Ledlampen verbruiken ook maar een fractie van de oude lampen. Het bezwaar is ongegrond.

21. Types bomen en beplanting: *Het bezwaar dat een ander type bomen moet gekozen worden dan de berk omdat deze niet goed gedijt in de omgeving. De bestaande populieren zijn mogelijk gevaarlijk en de grassen veroorzaken een nadelige impact op de gezondheid van de omwonenden (allergieën).*

Beoordeling: Het ontwerp voorziet een variatie aan bomen en onderbegroeiingen die goed zullen gedijen in de zanderige ondergrond. De selectie werd gemaakt door groenexperts en afgestemd met de groendienst van stad Antwerpen. Het bezwaar is ongegrond.

22. Verdwijnen van bomen: *Het bezwaar dat de stedenbouwkundige handelingen in de nabijheid van bomen (Kastanjedreef/fietspad Thonetlaan) ervoor zullen zorgen dat er uiteindelijk meer bomen zullen verdwijnen dan gecommuniceerd.*

Beoordeling: De nutswerken in de Kastanjedreef zijn werken van openbaar nut, noodzakelijk voor de private aansluitingen. De risico's en hoe daarmee moet worden omgegaan zijn uitgebreid beschreven in het technisch bestek. Dit werd uitgewerkt door het studiebureau en de groen- en boomdeskundigen van stad Antwerpen. Zo zijn er onder meer randvoorwaarden beschreven voor het graven van sleuven nabij bomen. Daarnaast zal het project zorgen voor verbeterde groeiomstandigheden voor de bomen: onder de parkeerstroken, het fietspad en het aanliggende wandelpad wordt tot 1 m diepte bomengranulaat voorzien. In de Esmoreitlaan, langs de bomen van de Kastanjedreef aan de zijde van de Robinsontuin en op nog enkele locaties is verder bodemverbetering voorzien zodat de bestaande bomen de beste kansen krijgen om volwaardig uit te groeien tot toekomstbomen. Het bezwaar is ongegrond.

23. Hydranten voor de brandweer: *Het bezwaar dat er een tekort aan hydranten voor de brandweer wordt voorzien ter hoogte van reca-zaken.*

Beoordeling: Niet al de bestaande hydranten werden leesbaar aangeduid op de grondplannen en het schematische overzicht. Tijdens de procedure werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4) opgeladen waarin de hydranten leesbaar werden aangeduid. De plannen uit deze projectinhoudversie (PIV 4) vormen de vergunde toestand. Een doorgevoerde planaanpassing in PIV 4 komt tegemoet aan het bezwaar. Het voorliggend bezwaar is bijgevolg niet langer relevant en ongegrond.

24. Groenzone tot tegen omheining van privaat terrein: *Het bezwaar dat het basketbalveld ter hoogte van de Thonetlaan – Charles De Costerlaan zou verplaatst worden en vervangen worden door een groene zone tot tegen de privaatieve delen van een appartementsgebouw. Dit zal het onderhoud van de omheining rondom de tuin van het gebouw bemoeilijken. De geplande bomen in deze groenzone nemen daglicht weg en zullen in de toekomst aanleiding geven als opstap om op illegale wijze terrassen van het appartementsgebouw te bereiken. De aanleg van de groenzone tot tegen de omheining van het gebouw heeft tevens nadelige impact op de bereikbaarheid van het gebouw bij brand aangezien sommige appartementen enkel aan de zuidelijke zijde worden gesitueerd. De bezwaarindieners vragen een strook verharding tussen de*

groenzone en de omheining van het gebouw in functie van bereikbaarheid en onderhoud.

Beoordeling: Het ontwerp werd afgestemd met de brandweer. Op basis van de inrichting van het appartementsgebouw is de brandweer van oordeel dat er geen verharding noodzakelijk is aan de zuidelijke zijde in functie van brandweerwagens. Het bezwaar in verband met de verhuisbeweging wordt echter wel bijgetreden. In de voorwaarden bij de vergunning moet worden opgenomen dat er aan de zuidelijke zijde een zone van 4 m moet voorzien worden in grasbetontegels langsheen de perceelsgrens in functie van een ladderlift bij verhuisbewegingen. Het bezwaar is gedeeltelijk bijgetreden.

25. Bereikbaarheid brandweer: *Het bezwaar dat er geen draaimogelijkheden voor de brandweer zijn in het Esmoreitpark en bezorgdheid over de bereikbaarheid van de brandweer in het algemeen.*

Beoordeling: Het ontwerp werd afgestemd met de brandweer. De draaimogelijkheden in het Esmoreitpark werden uitgewerkt volgens de richtlijnen van de brandweer. De brandweer geeft een voorwaardelijk gunstig advies op de omgevingsvergunningsaanvraag. Het bezwaar is ongegrond.

26. Toegankelijkheid: *Het bezwaar dat de dijk niet toegankelijk is voor mensen met een beperking.*

Beoordeling: De herinrichting van de dijk maakt geen deel uit van voorliggende vergunningsaanvraag. De dijk valt onder het deelproject voor de waterkeringswerken dat door de Vlaamse Waterweg zal worden uitgewerkt en waarvoor de omgevingsvergunningsaanvraag onder de beslissingsbevoegdheden van de Vlaamse overheid valt. De wandeling op de dijk zal in de toekomst echter toegankelijk worden ingericht. Op verschillende plaatsen langs de dijk worden toegankelijke hellingen voorzien zodat mensen met een beperking het dijkpad op of af kunnen. Het bezwaar is ongegrond.

27. Perimeter van de aanvraag: *Het bezwaar dat percelen die als aanpalende percelen moeten beschouwd worden, opgenomen werden in de contour van het plangebied waardoor de eigenaars van de percelen geen, door de wet verplicht, aangetekend schrijven hebben ontvangen. Verder wordt bezwaar aangetekend tegen het feit dat de strandzone buiten de perimeter van de aanvraag ligt en het noordwestelijk hoekje van het miniatuurdok niet is opgenomen in de percelenlijst.*

Beoordeling: Nazicht wees uit dat niet al de aangelanden aangetekend aangeschreven werden. Er werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Met betrekking tot de strandzone en het noordwestelijk hoekje van het miniatuurdok kan gesteld worden dat de Vlaamse Waterweg als eigenaar is betrokken in het project en om advies werd gevraagd. De Vlaamse Waterweg heeft dit ook uitgebracht. Het ontwerp werd uitgewerkt in overleg met eigenaar en gebruikers (Jachthaven Linkeroever). De verbinding naar KLYC zelf maakt geen deel uit van deze vergunningsaanvraag en zal ook nog niet worden gerealiseerd. Het bezwaar is gedeeltelijk gegrond.

28. Hof Ter Schelde: *Het bezwaar dat de draaicirkel voor de brandweer niet ingetekend wordt ter hoogte van Hof ter Schelde. Tevens vraagt de bezwaarindiener om verkeersremmende ingrepen te voorzien bij het inrijden van de site in functie van de verkeersveiligheid van de voetgangers.*

Beoordeling: Tijdens de procedure werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4) opgeladen waarin de toegang tot Hof ter Schelde werd nagekeken en bijgestuurd. Ook de draaicirkels voor de brandweer werden aangevuld. De plannen uit deze projectinhoudversie (PIV 4) vormen de vergunde toestand. Een doorgevoerde planaanpassing in PIV 4 komt tegemoet aan het bezwaar. Het voorliggend bezwaar is bijgevolg niet langer relevant en ongegrond.

*29. **Botenloods RYCB:** De bezwaarindiener maakt de bedenking of de draaicirkel naar botenloods RYCB voldoende ruim is.*

Beoordeling: Het bezwaar werd bijgetreden. Tijdens de procedure werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4) opgeladen waarin de draaicirkel vanuit het noorden naar de loods werd geoptimaliseerd. De plannen uit deze projectinhoudversie (PIV 4) vormen de vergunde toestand. Een doorgevoerde planaanpassing in PIV 4 komt tegemoet aan het bezwaar. Het voorliggend bezwaar is bijgevolg niet langer relevant en ongegrond.

*30. **Afsluiting Jachthaven:** Het bezwaar dat er geen afscheiding wordt voorzien tussen de jachthaven en het park waardoor de veiligheid van de jachthaven niet gegarandeerd kan worden.*

Beoordeling: In het masterplan Scheldeboorden Linkeroever werd het belang van een betere integratie van de jachthaven in de omgeving aangehaald. Eén van de oplossingsrichtingen, zoals ook afgestemd met Jachthaven Linkeroever, was het weghalen van hekwerk langsheen Thonetlaan en het voorzien van een afsluiting ter hoogte van de pontons zelf. Dit werd zo doorgezet in het ontwerp voor de publieke ruimte. Het ontwerp voorziet een wandelroute op hoogte van de Thonetlaan. Het projectteam zal hiervoor verder in overleg treden met de jachthaven. Het bezwaar is ongegrond.

*31. **Inname boszoom ter hoogte van de Robinsonspeeltuin:** Het bezwaar dat de aanwezige natuurwaarden ter hoogte van de boszoom aan de Robinsonspeeltuin verloren gaan door de inrichting van een wandelpad. Het wandelpad moet verlegd worden.*

Beoordeling: Het masterplan Scheldeboorden zet in op een lineair park dat alle delen langs de Schelde met elkaar verbindt, van het Esmoreitpark in het noorden tot aan de grens met Burcht in het zuiden en de noodzakelijke aantakkingen maakt met de langsliggende woonwijken. Doorlopende wandelpaden rijgen dit 6 km lange lineaire park aan elkaar. Dit impliceert een evenwichtsoefening waarbij bepaalde natuurwaarden ingenomen worden. Tijdens de ontwerpfase werd deze evenwichtsoefening grondig onderzocht waarbij alternatieven werden afgewogen. Inname van bepaalde natuurwaarden worden elders gecompenseerd. Het bezwaar is ongegrond.

*32. **Kruispunt Kastanjedreef-Thonetlaan:** Het bezwaar dat het kruispunt Kastanjedreef-Thonetlaan fout wordt ingericht. Er ontbreekt een zebrapad waar de Kastanjedreef uitkomt op de Thonetlaan en het kruispunt wordt niet verhoogd ingericht.*

Beoordeling: Ter hoogte van de aansluiting van de Thonetlaan met de Kastanjedreef is geen oversteek voorzien voor voetgangers. De voetgangers kunnen verder langs het wandelpad tot aan de eerstvolgende oversteek. Een verhoogd kruispunt is bijgevolg ook niet van toepassing. De aansluiting voor autoverkeer werd correct ingetekend. Het bezwaar is ongegrond.

*33. **Ontbrekend advies OVAM:** Het bezwaar dat er geen advies wordt gevraagd aan OVAM;*

Beoordeling: Het uitvoeringsbesluit van de omgevingsvergunning bepaalt wanneer advies moet gevraagd worden aan OVAM (artikel 37§4: §4). OVAM verleent advies als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een indelingsrubriek die in de vierde kolom van de indelingslijst met de letter O is aangeduid. Dit is in dit dossier niet het geval. De regelgeving uit het bodemdecreet vormt geen beoordelingscriterium in de omgevingsvergunningsprocedure. Het bezwaar is ongegrond.

34. **Basketbalveld:** *Het bezwaar dat het onduidelijk is welke ondergrond het basketbalveld zal krijgen. De bezwaarindieners ondervinden overlast van het huidige basketbalveld en betreuren dat het veld niet wordt verplaatst naar de open ruimte achter de Robinsonspeeltuin waar al diverse sportaccommodatie aanwezig is.*

Beoordeling: De legende vermeldt het materiaal van de ondergrond namelijk gebouchardeerd beton. Het basketbalveld blijft behouden en omringd met groen als buffer naar de woonwijk. Het bezwaar is ongegrond.

35. **Bijkomende weg naast Jachthavenweg:** *De bezwaarindiener vraagt om de bijkomende weg naast de Jachthavenweg te supprimeren gezien het ruimtebeslag aan verharding.*

Beoordeling: De toegang tot de jachthaven krijgt veel verkeer te verduren. Het is de visie om dit verkeer zoveel mogelijk uit het park te houden om conflicten met fietsers en wandelaars te vermijden. Het bezwaar is ongegrond.

36. **Wandelpad in zone voor boscompensatie:** *Het bezwaar dat de aanvraag de aanzet tot de inrichting van een potentieel wandelpad bevat van het Esmoreitpark naar het Sint-Annabos door de zone voor boscompensatie in kader van de Oosterweelverbinding. Dit is in strijd met de vergunning voor de Oosterweelverbinding (OMV_2020034861).*

Beoordeling: In de voorwaarden bij de vergunning moet het wandelpad dat de aanzet geeft tot een potentieel wandelpad doorheen de zone voor boscompensatie (buiten de perimeter van voorliggende vergunningsaanvraag) worden uitgesloten. Er kan enkel een wandelpad van Esmoreitpark naar Sint-Annabos gerealiseerd worden langs de dijk. De parkpaden moeten ter hoogte van deze aansluiting een logisch vervolg krijgen richting noorden en zuiden. Het bezwaar wordt bijgetreden.

37. **Opsplitsing project in twee vergunningsaanvragen:** *Bezwaarindiener verwijst naar artikel 7 OVD en het feit dat de aanleg van de parkzone en omliggende straten door stad Antwerpen (onderwerp van deze aanvraag) en de waterkeringswerken door de Vlaamse Waterweg in één omgevingsvergunningsaanvraag gevat hadden moeten worden wegens de onlosmakelijke verbondenheid ervan.*

Beoordeling: Het is toegestaan om een totaalproject op te splitsen in verschillende deelprojecten. De verschillende omgevingsvergunningsaanvragen voor de deelprojecten moeten hierbij wel hun eigen voorwerp hebben en zelf alle onlosmakelijk met elkaar verbonden elementen bevatten. Dit is het geval bij voorliggende aanvraag. Het bezwaar is ongegrond.

38. **Strijdigheid met RUP Sint-Anneke Plage:** *Het bezwaar dat het vegetatieplan niet verenigbaar is met het RUP Sint-Anneke Plage. De reca-zaken moeten vrij toegankelijk zijn vanaf de Wandeldijk en de Kastanjedreef. Het concept van het mozaïeklandschap maakt dat aan de Kastanjedreef onmogelijk.*

Beoordeling: De voorschriften van het RUP Sint-Anneke Plage vermelden duidelijk dat de onbebouwde ruimte dient ingericht te worden als onderdeel van het mozaïeklandschap. Het bezwaar is ongegrond.

39. *Deputatie is het beslissingsbevoegde overheid:* De bezwaarindiener verwijst naar artikel 15/1 OVD dat stelt dat de deputatie de vergunningverlenende overheid is in plaats van het CBS wanneer: 1° voor het project moet een milieueffectrapport worden opgesteld en is er geen ontheffing van de rapportageverplichting verkregen en 2° het college van burgemeester en schepenen is initiatiefnemer en aanvrager van het project. Volgens de rechtspraak van de RvVb vallen ook MER-screeningsplichtige projecten onder voorgaande regeling.

Beoordeling: De decreetgever heeft een decreetwijziging aangebracht aan dit artikel, dat de onafhankelijkheid en neutraliteit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar decretaal verankert door te stellen dat de ‘no conflict of interest-regel’ van artikel 15/1 OVD niet geldt voor projecten waarbij een MER-screeningsnota is opgenomen. Hoewel deze decreetwijziging is ingegaan na indiening van voorliggende omgevingsaanvraag, dient eenzelfde redenering toegepast te worden binnen het kader van de ratio legis van dit artikel. Aangezien er bij voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag een MER-screeningsnota is opgenomen, is het CBS wel degelijk bevoegd om over deze aanvraag een beslissing te nemen. Het bezwaar is ongegrond.

40. *Onvolledige aanvraag:* De bezwaarindiener stelt dat de omgevingsvergunningsaanvraag onvolledig is.

Beoordeling: De dossiersamenstelling omvat alle noodzakelijke elementen om een uitspraak te kunnen nemen over de vergunningsplichtige handelingen binnen de aanvraag. Het bezwaar is ongegrond.

41. *Strijdigheid met de nota Boombeschermingsmaatregelen:* Het bezwaar dat het ontwerp strijdig is met de nota boombeschermingsmaatregelen die deel uitmaakt van het dossier.

Beoordeling: Het ontwerp is opgemaakt in lijn met het bomenbeleid van stad Antwerpen. Het bezwaar is ongegrond.

42. *Verkeersafwikkeling tijdens de werken:* De bezwaarindiener stelt dat de werken in de Esmoreitlaan en de Thonetlaan Zuid gelijktijdig worden gepland waardoor er hinder ten aanzien van de verkeersafwikkeling zal ontstaan.

Beoordeling: Riolerings- en bestratingswerken geven altijd een zekere hinder en zijn zeker niet altijd populair omwille van de hinder. Het is dus zeer belangrijk dat het opdrachtgevend bestuur samen met alle partners op het terrein begrip tonen voor de belangen en de bezorgdheden van de omwonenden en gebruikers. De klemtonen liggen op een zorgvuldige voorbereiding en een adequate communicatie van het project. De houding van de uitvoerders op de werf zijn daarbij erg belangrijk. De stad werkt met een gedragscode bij de uitvoering van riolerings- en bestratingswerken. Deze gedragscode is bindend. In samenspraak met de leidende ambtenaar kunnen afwijkingen en aanpassingen worden toegestaan. Door het toevoegen aan het lastenboek van een aantal bepalingen omtrent werkorganisatie, bereikbaarheid en signalisatie moet de hinder bij riolerings- en bestratingswerken tenslotte een stuk draaglijker worden. Het bezwaar is deels gegrond.

43. Wateroverlast: *De bezwaarindiener stelt vast dat de afwatering van de verschillende elementen, in het bijzonder de parkeerstroken, moet herzien worden zodat ze afwateren naar de straatkolken en geen wateroverlast kan ontstaan op de parkeerstroken.*

Beoordeling: De parkeerstroken en de rijweg wateren af naar de kantstroken. Het regenwater wordt via de kolken naar de ondergrond/riolering afgevoerd. De uitwerking in de omgevingsvergunningsaanvraag volstaat om een beoordeling te maken. In het uitvoeringsdossier wordt de technische uitwerking verder gedetailleerd. Het bezwaar is ongegrond.

44. Bemalingsstudie: *De bezwaarindiener stelt vast dat de DWA riolering van de Esmoreitlaan niet is opgenomen in de bemalingsstudie. Het effect van een diepere bemaling moet aanvullend geëvalueerd worden. De bemalingsstudie moet aangepast worden. Daarnaast uit de bezwaarindiener bezorgdheid over de ambitieuze tijdsspanne waarbinnen rioleringswerken moeten voltooid zijn gezien de bronbemaling is berekend op 35 kalenderdagen. De hinder gaat veel groter zijn dan voorgespiegeld wordt.*

Beoordeling: Door de ondiepe ligging van de aan te leggen riolering dient voor een groot deel van de riolering geen bemaling te worden geplaatst. Op basis van de diepteligging en grondwaterstanden werd de bemalingstermijn bepaald voor de delen waar wel bemaling nodig is. Het bezwaar is ongegrond.

45. Strijdigheid tussen typedwarsprofielen en hydraulische nota riolering RWA: *Het bezwaar dat de typedwarsprofielen en de conclusies over de afwatering van het regenwater op de Thonetlaan en de Esmoreitlaan elkaar tegenspreken.*

Beoordeling: De typedwarsprofielen zijn profielen die worden opgemaakt om het principe van de opbouw van verschillende materialen te verduidelijken. De hellingen worden hier niet op aangegeven aangezien deze van locatie tot locatie variëren. De hydraulische nota doet de correcte uitspraken over de afwatering van het regenwater. Het ontwerp in de omgevingsvergunningsaanvraag omvat de noodzakelijke elementen om een uitspraak te doen over de vergunningsplichtige handelingen in het ontwerp. In het uitvoeringsdossier wordt de technische uitwerking verder gedetailleerd. Het bezwaar is ongegrond.

46. Zwembad De Molen: *De bezwaarindiener stelt dat het project essentiële onderdelen voor de uitbating van het zwembad De Molen verwijderd (parkeerplaatsen en toegang tot losplaats chemicaliën).*

Beoordeling: De omgevingsvergunning voor het zwembad De Molen werd verleend om het zwembad operationeel te houden met een scope van 10 jaar. Het supprimeren van de niet-vergunde parkeerplaatsen ten oosten van het zwembad maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag. De toegang tot de losplaats voor chemicaliën door vrachtwagens is een terechte vaststelling. In de voorwaarden bij de vergunning moet worden opgenomen dat de losplaats voor de chemicaliën bereikbaar moet blijven voor vrachtwagens gedurende de verdere exploitatietermijn van het zwembad. Het bezwaar is deels gegrond.

47. Riolering zwembad De Molen: *Het bezwaar dat het zwembad moet aangesloten worden op de riolering.*

Beoordeling: Er wordt een DWA-riolering aangelegd waar vuil water en septiek kan worden aangesloten na uitvoering van het renovatieproject van zwembad De Molen. Voor de afvoer

van het regenwater werd in samenspraak met Water-Link een huisaansluiting voorzien aan de Kastanjedreef die afwatert richting de wadi van de Robinsontuin. Het zwembad De Molen kan hier op aansluiten. Het bezwaar is ongegrond.

48. Formele beschrijving van de wijzigingen van de gemeentewegen: *Het bezwaar dat er geen formele beschrijving opgenomen is van de wijzigingen aan de gemeentewegen.*

Beoordeling: De plannen hangen inherent samen met de aanvraag tot het wijzigen van de gemeentewegen waarop duidelijk wordt weergegeven in welke wijze de gemeentewegen wijzigen. Het bezwaar is ongegrond.

49. Feitelijke rooilijnen Esmoreitpark: *Het bezwaar dat de rooilijnen in het Esmoreitpark zijn weergegeven als nieuwe rooilijnen op het nieuwe rooilijnplan in plaats van te behouden rooilijn.*

Beoordeling: Het klopt dat dit te behouden rooilijnen zijn. Op basis van de overige plannen kan vastgesteld worden waar de huidige, feitelijke rooilijnen gelegen zijn en dat er naar de nieuwe situatie toe niets verandert. Het nieuwe rooilijnplan bevestigt de status van rooilijn. Het bezwaar is ongegrond.

50. Tabel percelen: *Het bezwaar dat de percelenlijst ontbreekt.*

Beoordeling: De percelenlijst geeft al de percelen weer die opgenomen zijn binnen de aanvraag. De inleiding van de beschrijvende nota geeft weer dat er geen private percelen betrokken zijn bij de aanvraag. Ondanks dat deze informatie niet op het rooilijnplan staat, is ze wel aanwezig in het dossier. Het bezwaar is ongegrond.

51. Grafische plannen op te heffen gemeentewegen: *Het bezwaar dat er geen afzonderlijk grafisch plan aanwezig is van de op te heffen gemeentewegen.*

Beoordeling: De beide handelingen worden weergegeven op eenzelfde plan waarop een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, af te schaffen en nieuwe rooilijn. Er is geen overlap tussen die drie toestanden waardoor het mogelijk is om dit duidelijk weer te geven op één plan. Het bezwaar is ongegrond.

52. Rekening houden met actuele functie: *Het bezwaar dat er geen rekening wordt gehouden met de huidige functie van de Kastanjedreef als toegang voor bewoners, personeel, klanten en de bevoorrading van de horeca, en de toegang voor brandweer en hulpdiensten.*

Beoordeling: De nieuwe weg wordt enkelrichting en 4 m breed waardoor ze ruim voldoet aan de actuele en toekomstige functie. De Kastanjedreef is in het mobiliteitsplan gecategoriseerd als een woonerf. Ze wordt in de toekomst enkelrichting, er is geen langsparkeren voorzien. Er werd gekozen om deze zone voor gemengd verkeer 4 m breed te maken. Dit is ook voldoende breed voor het opstellen van een brandweervoertuig. Het bezwaar is ongegrond.

53. Breedte van de Thonetlaan en de Esmoreitlaan volstaat niet voor het beoogde gebruik: *Het bezwaar dat de ontworpen wegbreedte 6 m bedraagt en dit niet voldoende is voor het heersende snelheidsregime en het gebruik van de wegenis door het openbaar vervoer en hulpdiensten.*

Beoordeling: De Esmoreitlaan heeft als categorie woonwijk/woonstraat. Het draaiboek openbaar domein geeft aan dat een rijweg in dergelijke straat met 2-zijdig parkeren en een lage

frequentie aan openbaar vervoer 5,6 m breed moet zijn. Aangezien de Esmoreitlaan een hoofdroute is voor de brandweer werd de rijweg verruimd naar 6 m. Ten opzichte van een standaard woonstraat is er dus 40 cm meer marge voor kruisend verkeer en naar de parkeerstrook toe. Ook in woonstraten wordt geen middenmarkering aangebracht op de rijweg en wordt het verschil tussen rijbaan en parkeerstroken geaccentueerd door ze aan te leggen in een ander materiaal met de standaard breedte van 2 m. Het bezwaar is ongegrond.

54. Vermindering verkeersveiligheid schoolomgeving Sint-Anna-Goethe: *Het bezwaar dat het huidige ontwerp zorgt voor een vermindering van de verkeersveiligheid in de omgeving van de school door de middeneilanden te supprimeren.*

Beoordeling: Er wordt binnen het ontwerp de keuze gemaakt om de oversteekplaatsen overzichtelijker te maken maar ze verder wel te combineren met as-verschuivingen om zo voldoende verkeersveiligheid te bieden. Het bezwaar is ongegrond.

55. Versoepeling lozingsnormen voor PFAS: *De bezwaarindiener heeft bezwaar tegen de aangevraagde versoepeling van de lozingsnormen voor PFAS in de Schelde.*

Beoordeling: De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling water is bevoegd en geven een gunstig advies voor de voorgestelde lozingsnormen. Deze zijn in overeenstemming met het eindrapport 'De cirkel rond?', waarin voor de aanpak op korte termijn voor de lozing van bemalingswater een lozingsnorm gehanteerd kan worden van 100 ng/liter per individuele stof. Het bezwaar is ongegrond.

Argumentatie

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Gemeentewegen

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet stelt dat indien de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg neemt, alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Omschrijving beslissing

De gemeenteraad besliste in zitting van 30 september 2024 (jaarnummer 525) om zijn goedkeuring te hechten aan de wijziging van het gemeentelijk rooilijnplan goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 2 juli 1937 'LINKEROEVER - OPENEN VAN STRATEN OP DE GRONDEN VAN IMALSO' zoals voorgesteld op het bijgevoegd rooilijnplan 'BA_Scheldeboorden-noord_Rooilijnplan_01_Inplantingsplan'.

De gemeenteraad besliste in zitting van 30 september 2024 (jaarnummer 524) om:

- de bezwaren vermeld onder punt 7 als gegrond te aanvaarden en hiervoor milderende maatregelen op te leggen en de overige bezwaren over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg als ongegrond te verwerpen;
- zijn goedkeuring te hechten aan het bijgevoegd rooilijnplan 'BA_Scheldeboorden-noord_Rooilijnplan_01_Inplantingsplan';

- zijn goedkeuring te hechten aan de ligging, breedte en uitrusting van Thonetlaan, Kastanjedreef, Wandeldijk, Gloriantlaan en de Esmoreitlaan onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden

- alle aangelanden en ook de functies (zwembad/jachthaven) moeten ten alle tijden bereikbaar blijven voor normaal gebruik en voor hulpdiensten, tijdens de werffase en na de uitvoering;
- de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen met betrekking op de gemeentewegen zijn strikt na te leven.

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Agentschap voor Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Antwerpen	25 april 2024	19 juni 2024	Gunstig
Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (B.A.M.)	25 april 2024	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	
De Vlaamse Waterweg - Afdeling Regio Centraal	25 april 2024	1 augustus 2024	Voorwaardelijk gunstig
Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid	25 april 2024	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	
Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID	25 april 2024	7 mei 2024	Gunstig
Hulpverleningszone Brandweer zone Antwerpen	25 april 2024	13 juni 2024	Voorwaardelijk gunstig
Hulpverleningszone Brandweer zone Antwerpen	19 juni 2024	19 juli 2024	Voorwaardelijk gunstig
Onroerend Erfgoed	25 april 2024	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	
Politiezone Antwerpen/ Centrale Preventie	25 maart 2024	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	
Politiezone Antwerpen/ Centrale Preventie	25 april 2024	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	
Politiezone Antwerpen/ Verkeerspolitie	25/03/2024	3 april 2024	Geen bezwaar
Politiezone Antwerpen/ Verkeerspolitie	25 april 2024	3 mei 2024	Geen bezwaar
Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) - Advies grondwater Antwerpen	25 april 2024	26 juni 2024	Geen advies
Vlaamse Milieumaatschappij	25 april 2024	5 juni 2024	Voorwaardelijk gunstig

(VMM) - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht			
---	--	--	--

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Sporting A & Sociaal Ruimtelijke Veiligheid - Trage wegen	25 maart 2024	25 april 2024
Sporting A & Sociaal Ruimtelijke Veiligheid - Trage wegen	25 april 2024	25 april 2024
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Water	25 maart 2024	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Water	25 april 2024	21 mei 2024
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Archeologie	25 maart 2024	4 april 2024
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Archeologie	25 april 2024	14 mei 2024
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Monumentenzorg	25 maart 2024	9 april 2024
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Monumentenzorg	25 april 2024	30 april 2024
Stadsontwikkeling/ Publieke Ruimte	25 maart 2024	23 mei 2024
Stadsontwikkeling/ Publieke Ruimte	25 april 2024	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Oosterweelverbinding-Wijziging, goedgekeurd op 20 maart 2015.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Esmoreitpark, goedgekeurd op 31 mei 2012. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zones: artikel 2: zone voor recreatie - (re1) en artikel 1: zone voor groen - park met recreatief medegebruik (gr).

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Sint Anneke plage, goedgekeurd op . Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zones: artikel 1. zone voor natuur (na), artikel 2. zone voor groen (gr1) en artikel 6. zone voor gemengde functies (ge3).

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied

moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een gebied voor dagrecreatie. De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie, (Artikel 16 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een gebied voor verblijfsrecreatie. Deze gebieden zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.

Het goed is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een natuurgebied. De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving, (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In dit gebied wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- de eigen aard van het betrokken gebied;
- de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be/grup>. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'goedgekeurde BPA's en RUP's'. Het gewestplan kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan>.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan en het RUP Sint Anneke plage.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan Esmoreitpark op volgend punt:

- *artikel 1: Zone voor groen – Park met recreatief medegebruik (Gr):
De nieuwe paden in het Esmoreitpark worden niet aangelegd in waterdoorlatende materialen.*

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Hemelwater:** het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
(De verordening hemelwater kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > Hemelwaterverordening 2023.
De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- **Toegankelijkheid:** het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
(De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- **Voetgangersverkeer:** het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de verordening voetgangersverkeer.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Bouwcode:** de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
(De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op ‘regelgeving bouwen in Antwerpen’)
De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de bouwcode.
- **Stedenbouwkundige lasten:** de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ‘Stedenbouwkundige lasten’ (verder genoemd verordening stedenbouwkundige lasten), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2024.
(De verordening stedenbouwkundige lasten kan u raadplegen via <https://www.antwerpen.be/nl/overzicht/vergunningen/regelgeving>).
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de verordening stedenbouwkundige lasten.

Sectorale regelgeving

- **MER-screening:**
Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving besluit de toegevoegde project-MER-screeningsnota dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- **Programmatische Aanpak Stikstof:** overeenkomstig het stikstofdecreet, het nieuwe beoordelingskader voor alle aanvragen die stikstofemissies veroorzaken, in werking getreden op 23 februari 2024.
Op basis van de toepassing van het stikstofdecreet kan redelijkerwijs geoordeeld worden dat voorliggende aanvraag een verkeersdragend of een verkeersgenererend project is. Het beoordelingskader uit het decreet

is dus van toepassing. De berekende impactscore is kleiner dan of gelijk aan 1%. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H is niet vereist.

Op basis van de toepassing van het stikstofdecreet kan redelijkerwijs geoordeeld worden dat voorliggende aanvraag geen project is voor de exploitatie van een IIOA met één of meer stationaire bronnen van stikstofoxiden. Het beoordelingskader uit het decreet is dus niet van toepassing en de opmaak van een passende beoordeling (artikel 28 decreet) is niet vereist.

- **Watertoets:** overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (verder genoemd Waterwetboek), dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets. Deze wordt uitgevoerd overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (verder genoemd Watertoetsbesluit). *Het voorliggende project is gedeeltelijk gelegen in een zone waarvoor De Vlaamse Waterweg en de Provincie aangewezen zijn als adviesinstantie. Er werd geen advies aangeleverd.*
Delen van het project zijn gelegen in een zone met een kleine pluviale overstromingskans (T1000) onder toekomstig (2050) klimaat (score B), delen in een zone met een kleine pluviale overstromingskans (T1000) onder huidig klimaat (score C) en delen in een zone met een middelgrote pluviale overstromingskans (T100) onder huidig klimaat (score D).
Delen van het project zijn gelegen in een zone met een kleine fluviale overstromingskans (T1000) onder toekomstig (2050) klimaat (score B) en delen in een zone met een kleine fluviale overstromingskans (T1000) onder huidig klimaat (score C).
Na onderzoek blijkt dat het project waarschijnlijk geen schadelijke effecten op het watersysteem veroorzaakt.
(Kijk de score van uw project na op (<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>))
- **Vlaamse codex Wonen van 2021:** Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
(De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op “besluit Vlaamse codex van 2021”)
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- **Archeologienota:** overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet aan bepaalde aanvragen een archeologienota worden toegevoegd waarvan akte werd genomen
Van de archeologienota werd akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed op 16 december 2023.
De nota bevat voorwaarden, die moeten opgelegd worden in de vergunning.
- **Rooilijn:** artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
(De VCRO kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be/>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
Artikel 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Context

De omgevingsvergunningsaanvraag wordt gekaderd in het Sigmaplan. Naast het beschermen van het achterland met dijken, wordt er ook ruimte geboden aan de rivier door gecontroleerde overstromingsgebieden te creëren. De werken in het kader van het Sigmaplan vallen onder de bevoegdheid van de Vlaamse Overheid, maar het is de ambitie van de stad om maximaal aan te sluiten op de dijkwerken, Sint-Anneke Plage te herwaarderen en de

Scheldeboorden te transformeren tot een 6 km lang park met een rijk en aaneengeschaakt oeverlandschap, een slimme padenstructuur en een levendige publieke ontmoetingsruimte in openlucht voor bewoner en bezoeker.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag 'Scheldeboorden Noord' omvat een eerste fase in deze ambitie. Het projectgebied omvat de onbebouwde ruimte van de Scheldeboorden van het Sint-Annabos tot omgeving Charles De Costerlaan. Het ontwerp voor het noordelijk deelgebied is tot stand gekomen door een intensieve samenwerking van stad Antwerpen en De Vlaamse Waterweg. Het ontwerp is geconcipieerd als één geheel maar wordt, omwille van beslissingsbevoegdheden, opgedeeld in twee deelprojecten en omgevingsvergunningaanvragen: een aanvraag voor de parkzone en de straten door stad Antwerpen en een aanvraag voor de waterkeringswerken door De Vlaamse Waterweg. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de parkzone en de straten en omvat volgende zones:

1. de lanen: Esmoreitlaan en Thonetlaan;
2. het Esmoreitpark;
3. de inkomzone van de Gloriantlaan;
4. de Plage, Robinsontuin en Scheldebocht;
5. het lineair park langs de jachthaven;
6. de kop van de Charles De Costerlaan.

De aanvraag heeft betrekking op de publieke delen. Private percelen vallen buiten het projectgebied.

De Vlaamse Waterweg zal een aanvraag indienen voor:

- de dijkwerken;
- de groene vertrapping met de Molen;
- het amfitheater en zichtpunt ter hoogte van de Gloriantlaan.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is functioneel verenigbaar met de omgeving. De aanvraag is verenigbaar met de bestemmingen van het gewestplan, het RUP Esmoreitpark en het RUP Sint-Anneke Plage.

In het Esmoreitpark bevindt zich een zone gekarteerd als historisch permanent grasland. De afbakening zoals bepaald in 2000 klopt niet meer helemaal met de huidige verschijningsvorm. In overleg met het Agentschap Natuur en Bos werd afgesproken dat de contouren mogen worden bijgewerkt op basis van terreininventarisatie. De nieuwe contour werd verwerkt in het ontwerp. Hier zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd. Meer informatie omtrent het onderzoek en de conclusies is terug te vinden in de bijgevoegde nota. De aanvraag blijft, na de bijwerking in overeenstemming met de bepalingen van het RUP Esmoreitpark.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid

In het deelgebied *De lanen met de Esmoreitlaan en de Thonetlaan* wordt sterk ingezet op ontharding van de overgedimensioneerde lanen die (te) snel rijden in de hand werken. Het beperken van de ruimte voor auto's gaat ten voordele van bredere fietspaden en het verbeteren van de oversteekbaarheid. De bestaande bomenrijen worden behouden en waar mogelijk versterkt. Op de plaatsen waar de breedte van de lanen het toelaat wordt een derde bomenrij toegevoegd in het centrale plantvak.

In het deelgebied *Esmoreitpark* wordt het natuurlijk systeem gevaloriseerd. Sommige plekken worden dicht beplant met bomen, bosgoed en onderbegroeiingen. Andere plekken worden bewust open gehouden en evolueren naar open graslanden of ruigtes. Het padensysteem dat in de bestaande toestand geen continu parcours heeft wordt vervolledigd en er wordt ingezet op enkele landschappelijke belevingsvormen en speelaanleidingen. Het bestaande ruiterspad wordt heraangelegd en de bestaande wegen naar de landbouwschool en de manège worden heringericht met kasseien met open voeg.

Op dit punt is de aanvraag in strijd met het RUP Esmoreitpark dat stelt dat alle verhardingen in waterdoorlatende materialen moeten voorzien worden. Deze keuze kan begrepen worden vanuit het feit dat deze wegen ook gemotoriseerd verkeer moeten dragen. Er wordt een afwijking van de voorschriften van het RUP toegestaan.

Parallel aan de Esmoreitlaan wordt een open plek aangeduid voor uitzonderlijk evenementparkeren. Bij grote evenementen is de parkeerdruk op Linkeroever acuut heel hoog. In eerste instantie zal gebruik gemaakt worden van de P+R Linkeroever. Indien er dan nog een grote vraag is, kan uitzonderlijk evenementparkeren toegelaten worden mits een streng parkeerreglement. Deze zone voor evenementparkeren is niet vergunningsplichtig omdat hier geen inrichting aan gekoppeld is. De open plek wordt immers niet verhard en gaat niet gepaard met het rooien van bomen of andere groenelementen. De inrichting van een tijdelijke evenementenparking is te beoordelen in een evenementenaanvraag.

Naar aanleiding van de vele bezwaarschriften, werd opnieuw naar het terrein gekeken. Er kunnen minder tijdelijke parkeerplaatsen ingericht worden dan ingetekend op het inplantingsplan aangezien er meer opgeschoten groen aanwezig is dan tijdens de analysefase van het ontwerp. De centrale grasstrook in de August Vermeylenlaan kan echter ook ingezet worden als tijdelijke evenementenparking.

Vanuit een grote bezorgdheid in tal van bezwaarschriften moeten echter expliciet enkele voorwaarden aan de vergunning worden gekoppeld:

- de inrichting van een tijdelijke evenementenparking is te beoordelen in een evenementenaanvraag;
- er mogen geen groenelementen gerooid worden in functie van het evenementparkeren.

Het deelgebied *Inkomzone Gloriantlaan* werd recentelijk heraangelegd als eerste zet in de heraanleg van het publiek domein. De kop van de Gloriantlaan zal een levendige poort zijn van het noordelijk deelgebied en functioneert als mobihub waar de bushalte, parkeerclusters, fietsenstallingen en een vélopunt worden geclusterd. Er wordt ingezet op ontharding en de kop wordt ingericht als een amfitheater voor spontane evenementen. Dit amfitheater zit vervat binnen de aanvraag van de Vlaamse Waterweg.

Het deelgebied *Plage – Robinsontuin – Scheldebocht* is in de huidige toestand een fragmentarische ruimte. De horecastrip verdeelt de parkruimte in een voor- (Plage) en achterkant (Robinsontuin) en is weinig doorwaadbaar. Het is een vlak landschap waar programma ad random in geplaatst is. De Robinsontuin wordt opengetrokken. De camping wordt verplaatst wat resulteert in een langgerekt park dat begint aan de parkeercluster langs de Gloriantlaan tot aan de Scheldebocht. Door de horecastrip heen worden verbindingen gemaakt om de Plage, de Robinsontuin en de Scheldebocht te connecteren.

Naast de inkomzone aan de Gloriantlaan wordt een sportcluster ingeplant met een trapveld, mogelijkheden voor beachvolley en pingpongtafels. Het bestaande speelterrein in de Robinsontuin blijft behouden. De Sven Nyshelling en de grote ligweide worden landschappelijk geïntegreerd. Ter hoogte van de voormalige camping worden groene vertrappingen aangelegd die het park met de Scheldedijk verbinden. De Molen wordt tussen de vertrappingen op een betonnen sokkel geplaatst. De vertrappingen zullen vervat zitten in de aanvraag van de Vlaamse Waterweg. Ook de Plage maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag maar is wel belangrijk om de totaalvisie te schetsen.

De zone van het *lineair park langs de jachthaven* bevindt zich op de huidige botenberging langs de Thonetlaan. Bij een toekomstige herinrichting van de jachthaven zal de botenberging verhuizen naar het jachthaventerrein zodat ruimte vrijkomt voor een lineaire groenstructuur die de continuïteit van de Scheldeboorden verzekert. De jachthaven zelf blijft beveiligd door een minimum aan omheiningen. In de lineaire groenstructuur wordt een speelplein aangelegd en een amfitheater dat het plaatselijke hoogteverschil tussen park en jachthaven opvangt.

In het deelgebied *Charles De Costerlaan* wordt de formele laanfiguur die plaatselijk onder de Schelde duikt op een subtiële manier bovengronds zichtbaar gemaakt. In het verlengde van de Charles De Costerlaan wordt een directe verbinding tot op de dijk gerealiseerd. Het basketterrein wordt ingebufferd om de geluidsimpact naar de woonwijk te milderen. Uit de bezwaarschriften blijkt dat de bewoners van het appartementsgebouw dat grenst

aan deze buffer, een strook wensen te vrijwaren tussen de omheining van het privaat terrein en de buffer voor de ladderlift bij verhuisbewegingen. In de voorwaarden bij de vergunning moet worden opgenomen dat hier een strook grasbetontegels met een breedte van 4 meter moet voorzien worden.

Globaal zet het project volop in op groene infiltreerbare zones en worden verhardingen tot een minimum gereduceerd waarbij voetgangers- en fietsersverbindingen worden geoptimaliseerd. Er worden zo min mogelijk bomen gerooid tenzij om paden op een logischere plek te kunnen aansluiten op de lokale wegen in de aanpalende wijken. Er worden tevens nieuwe bomen geplant.

Visueel-vormelijke elementen

De keuze van materialisatie van de paden volgt de hiërarchie in de parkpaden. De primaire Scheldewandeling wordt uitgevoerd in uitgewassen beton met een kleur en granulometrie die past bij de zandige en natuurlijke identiteit van de Schelde. De Wandeldijk en de assen die de verbinding maken tussen de Schelde en de lanen worden in gebouchardeerde beton uitgevoerd. De lanen volgen de standaardmaterialen van stad Antwerpen: voetpaden in betontegels, fietspaden in roodbruine asfalt, straten in grijze asfalt en parkeerstroken in bolle kasseien. De slingerende parkpaden zijn uitgevoerd in schelpenhalfverharding die eveneens aansluit bij de zanderige identiteit van de site. De visueel-vormelijke inpassing van de aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag werd ter advies voorgelegd aan de stedelijke dienst Stadsontwikkeling/Onroerend Erfgoed/Monumentenzorg. Er wordt voorwaardelijk gunstig advies geformuleerd. Het advies leest als volgt: *“De voorliggende aanvraag voor de projectzone ‘Scheldeboorden Noord’ vormt het eerste luik in de realisatie van het grotere masterplan Scheldeboorden op Linkeroever. In enge zin bevinden er zich binnen de contour van deze aanvraag geen relictten met een erfgoedstatuut. Het ontwerp omvat naast parkaanleg overwegend de heraanleg van straten en lanen.*

De doelstellingen die met het project worden nagestreefd zullen in een meer globale context de belevingswaarde van het projectgebied verbeteren en daardoor bijdragen aan een valorisatie van het historisch als recreatiegebied gegroeide Sint-Anneke Plage. Het plan voorziet de herwaardering van het publieke programma. Daarnaast worden voldoende ontmoetings- en rustplekken gecreëerd in verschillende vormen. De parkaanleg vertrekt vanuit een zeer doordachte en tegelijk informele groenaanleg. In het Esmoreitpark werd in 2000 een zone historisch permanent grasland gekarteerd. Deze zone wordt in het plan verankerd. Voor de aanleg van de straten en lanen worden de standaardmaterialen aangewend die ook elders in de stad Antwerpen gebruikt worden.

Het plan is een voorafname voor een toekomstige ontwikkeling waarbij de molen ‘Het Veertje’ verplaatst wordt naar de Scheldedijk. Om dit toekomstscenario en de werking van de molen niet te hypothekeren is het belangrijk om de windvang niet te bemoeilijken door de aanplant van hoogstammig groen in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe locatie voor de molen. Er kan best rekening gehouden worden met deze voorwaarde bij het realiseren van het voorliggend plan.”

Het advies wordt bijgetreden en volgende voorwaarde uit het advies wordt in de vergunning opgenomen:

- Vrijwaren van de windvang uit de overheersende windrichtingen om het functioneren van de molen ‘Het Veertje’ op de geplande locatie mogelijk te maken.

De aanvraag werd ter advies voorgelegd aan de stedelijke dienst Stadsontwikkeling/Onroerend Erfgoed/Archeologie. Er wordt voorwaardelijk gunstig advies geformuleerd. Het advies leest als volgt: *“Het projectgebied bevindt zich buiten een archeologisch vastgestelde zone. Het projectgebied is gelegen binnen een woon- en recreatiegebied met een oppervlakte boven 3.000 m² (302.639 m²) en een ingreep in de bodem boven 1.000 m² (circa gelijk aan projectgebied). Volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 5.4.1 is hiervoor een archeologienota verplicht.*

De archeologienota werd opgemaakt door de stedelijke dienst van stad Antwerpen en waarvan akte door het agentschap Onroerend Erfgoed op 16 december 2023

(<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/28113>). Er werd een programma van maatregelen opgemaakt met een verplicht vervolgonderzoek in de vorm van een archeologische opgraving. Deze opgraving dient te gebeuren als archeologische werfbegeleiding.”

Het advies wordt bijgetreden en volgende voorwaarden uit het advies worden in de vergunning opgenomen:

- De bouwheer voert het programma van maatregelen, namelijk een archeologische opgraving (<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/28113>), verplicht uit.
- De bouwheer meldt 2 weken voor aanvang de start van de werken aan de stedelijke dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be).
- De bouwheer laat werfcontroles toe door stadsarcheologen.
- De bouwheer nodigt de dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be) uit voor een startvergadering waarin de praktische kant en de noodzaak van eventueel toevalsvondst en/ of onderzoek wordt geduid.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen

De adviezen van de brandweer, de Vlaamse Waterweg en de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID worden als voorwaarden bij de vergunning opgenomen.

De aanvraag werd ter advies voorgelegd aan de stedelijke dienst Stadsontwikkeling/Publieke Ruimte. Het advies leest als volgt:

“Voorwaardelijk gunstig advies mits de uitvoeringsplannen verder afgestemd en teruggekoppeld worden met SW/PR. Zo dient onder meer het materiaal van de bushaltes en de verhoogde kruispunten eveneens in standaardmateriaal voorzien te worden.”

Het advies wordt bijgetreden en volgende voorwaarde wordt in de vergunning opgenomen:

- De uitvoeringsplannen dienen verder afgestemd en teruggekoppeld worden met SW/PR.

Vanuit de bezwaarschriften blijkt bezorgdheid met betrekking tot de iep en andere bomen bij de aanleg van nieuwe de padenstructuur. Daarom moeten de boombeschermingsmaatregelen als voorwaarde opgenomen worden in de vergunning.

De aanvraag bevat de aanzet tot de inrichting van een potentieel wandelpad van het Esmoreitpark naar het Sint-Annabos door de zone voor boscompensatie in kader van de Oosterweelverbinding. Dit is in strijd met de vergunning voor de Oosterweelverbinding (OMV_2020034861). Hiertegen wordt bezwaar aangetekend. In de voorwaarden bij de vergunning moet het wandelpad dat de aanzet vormt tot een potentieel wandelpad doorheen de zone voor boscompensatie (buiten de perimeter van voorliggende vergunningsaanvraag) worden uitgesloten. Er kan enkel een wandelpad van het Esmoreitpark naar het Sint-Annabos gerealiseerd worden langs de dijk.

Vanuit de bezorgdheid in een bezwaarschrift over bereikbaarheid van alle aangeladen en specifiek de recreatieve functie zoals het zwembad De Molen en de jachthaven, moet in de voorwaarden worden opgenomen dat alle aangelanden en alle functies te allen tijde bereikbaar moeten blijven voor normaal gebruik en voor hulpdiensten, zowel tijdens de werffase als na de uitvoering.

Vanuit de bezorgdheid in een bezwaarschrift dat het in- en uitstappen van de wagens geparkeerd op de parkeerstroken bemoeilijkt worden door de beplanting onder de vorm van een ruigtevegetatie, moet in de voorwaarden bij de vergunning worden opgenomen dat een strook van 1 meter langs de parkeerstroken moet ingezaaid worden met een betreedbaar mengsel.

Vanuit de bezorgdheid in een bezwaarschrift dat de losplaats voor chemicaliën bij het zwembad De Molen niet meer bereikbaar zal zijn, dient in de voorwaarden bij de vergunning opgenomen te worden dat de losplaats voor de chemicaliën bereikbaar moet blijven voor vrachtwagens gedurende de verdere exploitatietermijn van het zwembad (scope van 10 jaar).

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

Het project kadert in de uitvoering van het masterplan Sint-Anneke, deelgebied Scheldeboorden-Noord, dat loopt van het Sint-Annabos tot de aan de Charles de Costerlaan. De werken voor dit deelgebied worden opgesplitst in twee deelprojecten: 'de parkzone en de straten' en 'de waterkeringswerken'. In het deelproject 'parkzone en de straten' wordt een gescheiden rioleringsstelsel gepland in de Thonetlaan, de Esmoreitlaan, de Kastanjedreef en de Gloriantlaan. Voor de aanleg hiervan is een tijdelijke verlaging van de grondwatertafel via een grondwaterwinning noodzakelijk.

Voor de opmaak van de bemalingsnota werden in augustus en september 2023 20 elektrische sonderingen uitgevoerd tot 15 m-mv, verspreid over het geplande riooltracé. Er werden aansluitend 13 grondboringen uitgevoerd, waarvan er vijf werden afgewerkt tot peilbuis. De boordiepte varieert tussen 5 en 10 m-mv. Het maaiveld bevindt zich tussen circa 8,81 en 7,16 mTAW. De grondwaterstand op de verschillende locaties verschilt en bevindt zich tussen +5,3 en +6 mTAW. Het grondwater stroomt in zuidwestelijke richting, weg van de Schelde. Deze grondwaterstromingsrichting wijst, samen met de grondwaterstanden boven het peil van de Schelde en de afwezigheid van getijden in de continue grondwatermonitoring, op een zeer goede hydraulische scheiding tussen de freatische aquifer boven de polderafzettingen enerzijds en de Schelde anderzijds.

Bemaling

Het rioleringsstracé heeft een lengte van 2,3 km en is onderverdeeld in vijf zones:

- zone 1: zuiden van de Thonetlaan tot en met het kruispunt met de Goethestraat, 475 meter;
- zone 2: Esmoreitlaan, 615 meter;
- zone 3: Gloriantlaan, 175 meter;
- zone 4: Kastanjedreef, 475 meter;
- zone 5: noorden van de Thonetlaan, vanaf de Goethestraat tot de Gloriantlaan, 535 meter.

De bemaling wordt ter hoogte van zones 1, 2 en 5 uitgevoerd met gravitaire filters aan beide kanten van de weg, met een tussenafstand van maximaal 5 meter. De filters worden net boven de polderklei aangezet (circa 7-8 m-mv). In zones 3 en 4 komt de top van de kleiige polderafzettingen lokaal ondieper voor. Hier dient mogelijk met een vacuümfilterbemaling te worden gewerkt. De vacuümfilters worden net boven de polderklei geplaatst met een tussenafstand van 2,5 meter en met een beperkte filterlengte van 50 cm. Mogelijk dient hier te worden ondersteund met een open bemaling. De bemaling van alle zones werd volgens de vooropgestelde planning gesimuleerd in een numeriek grondwatermodel:

zone	maximaal uitgravingspeil	aantal dagen	debiet per uur		totaal debiet
			initieel	stationair	
1	+4,21 mTAW	35	20 m³/u	8 m³/u	9.204 m³
2	+5,21 mTAW	35	30 m³/u	14 m³/u	15.709 m³
3	+2,9 mTAW	21	25 m³/u	14 m³/u	8.672 m³
4	+3,3 mTAW	35	50 m³/u	22 m³/u	24.899 m³
5	+2,9 mTAW	35	50 m³/u	20 m³/u	22.403 m³
					80.887 m³

Zone 1 en 2 worden gelijktijdig uitgevoerd. Tussen de bemalingen voor zone 4 en 5 zitten 308 kalenderdagen. Het bemalingsdebiet wordt telkens afgetopt op 50 m³/u in elke fase, behalve in zone 3 waar een aftopping op 25 m³/u gebeurt.

Zettingen

De grondopbouw ter hoogte van het tracé is tamelijk variabel. In verschillende sonderingen en boringen werden ook grote hoeveelheden veen aangetroffen op geringe diepte. De ondergrond ter hoogte van de projectsite kan bijgevolg als (zeer) zettingsgevoelig beschouwd worden. Er worden onaanvaardbare zettingen verwacht (tot circa 75 mm) bij een gedeeltelijke of volledige waterdrukverlaging van de venige/kleiige polderafzettingen. Het bemalingsconcept moet er voor zorgen dat de waterremmende laag verzadigd blijft en de polderafzettingen onder waterdruk blijven, zodat de berekende absolute zettingen onder de vooropgestelde grenswaarde van

20 mm blijven (maximaal 7 mm). *Vanwege het verhoogd risico op zettingen wordt gevraagd deze ter hoogte van de meest zettingsgevoelige objecten te monitoren. Bij zettingen groter dan 15 mm dient de bemaling bijgestuurd te worden (bijvoorbeeld verlagen debiet, instellen bemalingsdiepte enzovoort). Bij zettingen groter dan 20 mm wordt de bemaling stilgelegd. De exploitant voorziet een terugvalscenario, bijvoorbeeld bemaling binnen waterkerende wanden, voor het geval deze onaanvaardbare zettingen dreigen op te treden.*

Grondwaterkwaliteit en lozing

De vijf peilbuizen langs het tracé werden in oktober 2023 bemonsterd en geanalyseerd op het standaard analysepakket (SAP) en PFAS. Voor arseen (maximaal 260 µg/liter in P2) en voor verschillende PFAS-verbindingen (maximaal 140 ng/liter in P2) worden de grondwaterkwaliteitsnorm en het indelingscriterium overschreden in verschillende peilbuizen. Voor andere stoffen (VOCI's, BTEX, minerale olie, andere metalen) zijn geen overschrijdingen van het indelingscriterium aangetroffen.

Voor de OVAM-dossiers in de onmiddellijke omgeving van de bemaling, werd nagekeken of de bemaling een onaanvaardbare verplaatsing van aanwezige grondwaterverontreinigingen kan veroorzaken. Er bevinden zich in totaal 8 OVAM-dossiers (deels) binnen de invloedstraal van de bemaling, waarvan in één sprake is van mobiele verontreiniging in het grondwater. OVAM-dossier 732 betreft de site van 3M met verontreinigingen met PAK's, BTEX, zware metalen, fenolen en minerale olie, beperkt tot op het bedrijventerrein van 3M, dat zich op een afstand van circa 2,7 km ten westen van zone 2 bevindt. Op deze verontreinigingen zal de bemaling geen invloed hebben. PFAS verspreidde zich wel ruim in het grondwater. Er moet rekening gehouden worden met een PFAS-verontreiniging in het grondwater ter hoogte van de bemalingen, gerelateerd aan 3M.

Volgens de verziltingskaart is er geen sprake van verzilt grondwater in de omgeving van de projectsite, boven de polderafzettingen. De Pleistocene zandlaag (L3) staat wel in hydraulisch contact met de Schelde. Bijgevolg is het mogelijk dat het grondwater onder de polderafzettingen in belangrijke mate verzilt is. Boven de polderafzettingen wordt geen verzilt water verwacht.

Lozing en advies VMM

De exploitant plant het opgepompte grondwater te lozen in de Schelde. Tijdens de bemaling van zone 1 kan er geloosd worden ter hoogte van de jachthaven, of ter hoogte van het kruispunt met de Charles De Costerlaan na het oversteken van de groenzone tussen de Thonetlaan en de Schelde. Tijdens de bemaling van zone 2 wordt een collector gelegd langs de Noordscheldeweg. Bij de bemaling van zone 3 wordt een collector naar de Schelde gelegd in het verlengde van de Gloriantlaan. Bij zone 4 kan het water tot aan de Schelde gebracht worden door de Wandeldijk over te steken. Gezien zone 5 circa één jaar later wordt uitgevoerd, kan hier geloosd worden op de RWA van zone 1. Voor de lozingen op de riolering of oppervlaktewater dienen voor opstart nog de nodige toelatingen gevraagd te worden aan de beheerders.

Gelet op de vastgestelde grondwaterkwaliteit worden verhoogde lozingsnormen gevraagd voor alle lozingspunten:

parameter	voorstel exploitant	opmerking	advies VMM, water
arseen	50 µg/liter	10x IC	50 µg/liter
PFAS	100 ng/liter		100 ng/liter

Indien uit de monitoring zou blijken dat de kwaliteit van het bemalingswater niet voldoet aan de (verhoogde) lozingsnormen, wordt een waterzuiveringsinstallatie (WZI) ingezet, gedimensioneerd om het volledige bemalingsdebiet te zuiveren en minstens bestaand uit een zandfilter (ijzer, zwevende stoffen) en een actiefkoolfilter (PFAS), eventueel aangevuld met een ionenwisselaar (arseen).

De VMM, afdeling afvalwater geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor het lozen van 50 m³/uur in oppervlaktewater (de Schelde). De toelating voor de lozing kan gegeven worden voor zowel met als zonder WZI, zolang de algemene en bijzondere lozingsvoorwaarden worden gerespecteerd. Als voorwaarde wordt eveneens gevraagd dat het grondwater op voorhand geanalyseerd wordt en dat de kwaliteitscontrole voor lozing periodiek herhaald wordt. *Van de VMM, afdeling grondwater werd geen advies ontvangen (stilzwijgend gunstig). De bijzondere lozingsvoorwaarden worden opgenomen in het besluit, evenals de voorwaarde over de periodieke kwaliteitscontrole tijdens de bemaling. Van de VMM, afdeling grondwater werd geen advies*

ontvangen (stilzwijgend gunstig).

De Vlaamse Waterweg (DVW) adviseert met betrekking tot de waterkwaliteit van het geloosde bemalingswater op de Schelde dat de geldende regelgeving en de voorwaarden uit het advies van VMM nageleefd moet worden. DVW vraagt ook dat ieder incident waarbij mogelijk oppervlaktewaterverontreiniging van de Schelde ontstaat binnen de 24 uur te melden aan het RIS (River Information Services). *De voorwaarden worden opgenomen in het besluit.*

Voortoets en verscherpte natuurtoets, advies Agentschap Natuur en Bos (ANB)

De Schelde en haar oevers zijn opgenomen als Habitatrictlijngebied “Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent” (SBZ-H) en maken deel uit van het VEN-gebied “Slikken en schorren langs de Schelde” (VEN). De natuurgebieden liggen op circa 40 m van zone 3, 125 m van zone 4 en 170 m van zone 1. Om de effecten op de natuurgebieden te beoordelen werd een voortoets en verscherpte natuurtoets opgemaakt. Het ANB geeft een gunstig advies. De activiteiten opgenomen in het project zullen geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken in het VEN, noch een betekenisvolle aantasting zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van de SBZ.

Bijstelling sectorale voorwaarden

Er wordt een afwijking gevraagd op de bepaling dat vóór de lozing van het bedrijfsafvalwater debietmeet- en bemonsteringsapparatuur moet worden voorzien (artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II). *De installatie van een meetgoot en bemonsteringsapparatuur is gelet op de projectlocatie en het tijdelijk karakter van de lozing niet nuttig en kostelijk. Het volume opgepompt grondwater is in principe gelijk aan het volume water dat geloosd zal worden. Conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II moet het debiet van het opgepompte grondwater via een debietmeter opgevolgd worden. Dit geeft voldoende garanties desgewenst ook het lozingsdebiet te kunnen bepalen. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, moet vóór het lozingspunt een representatief staal genomen kunnen worden. De afwijking wordt opgenomen in de vergunning.*

Conclusie

Mits naleving van de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden, kan de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten plaatsvinden met een aanvaardbaar risico voor mens en milieu. Er wordt voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een tijdelijke grondwaterwinning met lozing van het bemalingswater, al dan niet na behandeling in een WZI, aan een debiet van 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 80.887 m³ in totaal, over een periode van 16 maanden.

Toetsing van het aangevraagde aan de beoordelingsgronden van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Het project levert geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan de huidige natuur in het VEN-gebied. Bij de realisatie van het project moeten door een landmeter de wandelpaden uitgezet worden, in overleg met SB/Groendienst, om bij te sturen in functie van maximaal behoud van bomen en hun wortelgestel.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen

Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden

1. De bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie na te leven.
2. Het bijgevoegd advies van de Vlaamse Waterweg is na te leven.
3. Het voorzien van een parking aan de Esmoreitlaan zoals nu voorzien in de aanvraag wordt van de vergunning uitgesloten.

4. De losplaats voor de chemicaliën aan het zwembad De Molen moet bereikbaar blijven voor vrachtwagens gedurende de verdere exploitatietermijn van het zwembad.
5. Er moet een strook grasbetontegels met een breedte van 4 meter voorzien worden tussen het appartementsgebouw dat grenst aan de buffer ter hoogte van het basketbalveld en de buffer in functie van de ladderlift bij verhuisbewegingen.
6. Vrijwaren van de windvang uit de overheersende windrichtingen om het functioneren van de molen 'Het Veertje' op de geplande locatie mogelijk te maken.
7. De bouwheer voert het programma van maatregelen, namelijk een archeologische opgraving (<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/28113>) verplicht uit.
8. De bouwheer meldt 2 weken voor aanvang de start van de werken aan de stedelijke dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be).
9. De bouwheer laat werfcontroles toe door stadsarcheologen.
10. De bouwheer nodigt de dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be) uit voor een startvergadering waarin de praktische kant en de noodzaak van eventuele toevalsvondst en/of onderzoek wordt geduid.
11. Het materiaal van de bushaltes en de verhoogde kruispunten eveneens in standaardmateriaal te voorzien.
12. Stad Antwerpen heeft een handleiding met betrekking tot beschermingsmaatregelen bij te behouden bomen. Deze handleiding dient aan het bestek voor de uitvoering van de werken te worden toegevoegd en verplicht te worden nageleefd door de aannemer.
13. Het wandelpad dat de aanzet vormt tot een potentieel wandelpad doorheen de zone voor boscompensatie (buiten de perimeter van voorliggende vergunningsaanvraag) wordt uitgesloten uit de vergunning.
14. De bereikbaarheid van de aangelanden (zwembad/jachthaven en KLYC) moet maximaal gegarandeerd blijven, zowel tijdens de werffase als na de uitvoering.
15. Een strook van 1 meter langs de parkeerstroken moet ingezaaid worden met een betreedbaar mengsel.

Advies over de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Mits naleving van de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden, kan de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten plaatsvinden met een aanvaardbaar risico voor mens en milieu. Er wordt voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een tijdelijke grondwaterwinning met lozing van het bemalingswater, al dan niet na behandeling in een WZI, aan een debiet van 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 80.887 m³ in totaal, over een periode van 16 maanden.

Geadviseerde rubriek(en)

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
3.4.2°	het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II, met een debiet van meer dan 2 m³/uur tot en met 100 m³/uur; (inrichting Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord)	50,00 m³/uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m³/uur tot en met 50 m³/uur; (inrichting Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord)	50,00 m³/uur

53.2.2°b)2°	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m ³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld; (inrichting Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord)	80.887,00 m ³ /jaar
-------------	--	--------------------------------

Geadviseerde bijzondere milieuvoorwaarden

1. De exploitant moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden:

parameter	voorwaarde
arseen	50 µg/liter
PFAS individueel	100 ng/liter

2. De kwaliteit van het bemalingswater wordt voor de start van de bemaling gecontroleerd. Hiervoor worden na 8 uur bemalen stalen genomen, waarna de bemaling terug wordt stopgezet. Het water wordt minstens geanalyseerd op de parameters opgenomen in het standaard analysepakket en de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025.

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen en de bijzondere lozingsvoorwaarden.

3. Na ingebruikname van de bemaling gebeurt de verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80% van de norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen verdere analyses nodig.

4. Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt:

- in de eerste maand wekelijks;
- vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

5. De resultaten van de wateranalyses moeten op eenvoudig verzoek ter beschikking gesteld worden aan de toezichthoudende diensten.

6. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet geen meetgoot voorzien worden, op voorwaarde dat:

- elk lozingspunt voorzien wordt van een debietmeter, conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II;
- voor elk lozingspunt een representatief staal genomen kan worden.

7. Om de stedelijke diensten toe te laten de bemalingsactiviteiten op te volgen, dient de exploitant de startdatum van de bemaling van elke fase vóór de opstart van de bemaling te melden aan de diensten Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en Milieu-Interventie (mi@antwerpen.be) samen met de contactgegevens van de werfverantwoordelijke en het kenmerk OMV_2023133255.

8. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. Er worden zettingsbakens geplaatst bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie:

- voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting);

- week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting;

- vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.

De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen.

9. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie, wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.

10. Ieder incident waarbij mogelijk oppervlaktewaterverontreiniging van de Schelde ontstaat moet binnen de 24 uur gemeld worden aan het RIS (River Information Services).

Geadviseerde voorwaarden betreffende de vegetatiewijzigingen

1. Bij uitvoering van de parkzone moeten de wandelpaden worden uitgezet door een landmeter en in overleg met Stadsbeheer/Groen waar nodig bijgestuurd worden in functie van maximaal behoud van de bestaande bomen en hun wortelgestel.

Standpunt college

Het college sluit zich grotendeels aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Voor wat betreft de inrichting van een tijdelijke evenementenparking acht de omgevingsambtenaar het desbetreffende bezwaar deels gegrond en stelt hij dat voorwaarden opgelegd moeten worden in geval van vergunning. Dit resulteert in een algemene uitsluiting van de parking aan de Esmoreitlaan, gelet op het gegeven dat de evenementenparking niet vergunningsplichtig is.

Het college is van oordeel dat het aanvraagdossier voldoende helder is. Zo staat op het inplantingsplan en het grondplan 'BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_01_Esmoreitpark' duidelijk vermeld 'Open plek voor uitzonderlijk evenementenparkeren'. Dit ligt volledig in lijn met de mobiliteitsvisie zoals vastgelegd in het goedgekeurde masterplan Scheldeboorden Linkeroever, waar de omgevingsambtenaar correct naar verwijst. Het college is van mening dat de formulering van de uitsluiting echter voor verwarring kan zorgen, daar waar het aanvraagdossier op zichzelf door de vermeldingen op de plannen voldoende helder is. Door de formulering van de uitsluiting zou kunnen verondersteld worden dat ook een tijdelijke, occasionele evenementenparking niet toegelaten is, terwijl de uitsluiting slechts de intentie heeft om te verduidelijken dat er geen permanente parking vergund wordt en dat een tijdelijke evenementenparking niet tot voorliggende stedenbouwkundige aanvraag behoort. Aangezien het college van mening is dat het aanvraagdossier echter voldoende helder is en om eventuele verwarring te vermijden, wordt de uitsluiting geschrapt. In tegenstelling tot de omgevingsambtenaar is het college van oordeel dat er verder geen specifieke voorwaarden met betrekking tot de evenementenparking opgelegd dienen te worden.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

Het college sluit zich gedeeltelijk aan bij:

- de bespreking van de ingediende bezwaren zoals geformuleerd in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt deze beoordeling tot zijn eigen standpunt;
- het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2

Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden

de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De bijgevoegde brandveiligheidsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie na te leven.
2. Het bijgevoegd advies van de Vlaamse Waterweg is na te leven.
3. Er moet een strook grasbetontegels met een breedte van 4 meter voorzien worden tussen het appartementsgebouw dat grenst aan de buffer ter hoogte van het basketbalveld en de buffer in functie van de ladderlift bij verhuisbewegingen.
4. Vrijwaren van de windvang uit de overheersende windrichtingen om het functioneren van de molen 'Het Veertje' op de geplande locatie mogelijk te maken.
5. De bouwheer voert het programma van maatregelen, namelijk een archeologische opgraving (<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/28113>) verplicht uit.
6. De bouwheer meldt 2 weken voor aanvang de start van de werken aan de stedelijke dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be).
7. De bouwheer laat werfcontroles toe door stadsarcheologen.
8. De bouwheer nodigt de dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be) uit voor een startvergadering waarin de praktische kant en de noodzaak van eventuele toevalsvondst en/of onderzoek wordt geëvalueerd.
9. Het materiaal van de bushaltes en de verhoogde kruispunten eveneens in standaardmateriaal te voorzien.
10. Stad Antwerpen heeft een handleiding met betrekking tot beschermingsmaatregelen bij te behouden bomen. Deze handleiding dient aan het bestek voor de uitvoering van de werken te worden toegevoegd en verplicht te worden nageleefd door de aannemer.
11. Het wandelpad dat de aanzet vormt tot een potentieel wandelpad doorheen de zone voor boscompensatie (buiten de perimeter van voorliggende vergunningsaanvraag) wordt uitgesloten uit de vergunning.
12. Alle aangelanden en alle functies moeten te allen tijde bereikbaar blijven voor normaal gebruik en voor hulpdiensten, zowel tijdens de werffase als na de uitvoering. De bereikbaarheid van de aangelanden (zwembad/jachthaven en KLYC) moet maximaal gegarandeerd blijven, zowel tijdens de werffase als na de uitvoering.
13. Een strook van 1 meter langs de parkeerstroken moet ingezaaid worden met een betreedbaar mengsel.
14. De losplaats voor de chemicaliën aan het zwembad De Molen moet bereikbaar blijven voor vrachtwagens gedurende de verdere exploitatietermijn van het zwembad.

Bijzondere milieuvoorwaarden

1. De exploitant moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden:

parameter	voorwaarde
arseen	50 µg/liter

2. De kwaliteit van het bemalingswater wordt voor de start van de bemaling gecontroleerd. Hiervoor worden na 8 uur bemalen stalen genomen, waarna de bemaling terug wordt stopgezet. Het water wordt minstens geanalyseerd op de parameters opgenomen in het standaard analysepakket en de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025.

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen en de bijzondere lozingsvoorwaarden.

3. Na ingebruikname van de bemaling gebeurt de verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80% van de norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen verdere analyses nodig.

4. Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt:

- in de eerste maand wekelijks;
- vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

5. De resultaten van de wateranalyses moeten op eenvoudig verzoek ter beschikking gesteld worden aan de toezichthoudende diensten.

6. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet geen meetgoot voorzien worden, op voorwaarde dat:

- elk lozingspunt voorzien wordt van een debietmeter, conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II;
- voor elk lozingspunt een representatief staal genomen kan worden.

7. Om de stedelijke diensten toe te laten de bemalingsactiviteiten op te volgen, dient de exploitant de startdatum van de bemaling van elke fase vóór de opstart van de bemaling te melden aan de diensten Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en Milieu-Interventie (mi@antwerpen.be) samen met de contactgegevens van de werfverantwoordelijke en het kenmerk OMV_2023133255.

8. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. Er worden zettingsbakens geplaatst bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie:

- voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting);
- week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting;
- vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.

De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen.

9. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie, wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.

10. Ieder incident waarbij mogelijk oppervlaktewaterverontreiniging van de Schelde ontstaat moet binnen de 24 uur gemeld worden aan het RIS (River Information Services).

Voorwaarden betreffende de vegetatiewijzigingen

1. Bij uitvoering van de parkzone moeten de wandelpaden worden uitgezet door een landmeter en in overleg met Stadsbeheer/Groen waar nodig bijgestuurd worden in functie van maximaal behoud van de bestaande bomen en hun wortelgestel.

Artikel 3

Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.

De vergunning omvat thans volgende rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd
3.4.2°	het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II, met een debiet van meer dan 2 m ³ /uur tot en met 100 m ³ /uur; (inrichting Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord)	50,00 m ³ /uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m ³ /uur tot en met 50 m ³ /uur; (inrichting Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord)	50,00 m ³ /uur
53.2.2°b)2°	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m ³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld; (inrichting Bemaling rioleringswerken Scheldeboorden Noord)	80.887,00 m ³ /jaar

Artikel 4

Het college beslist dat de omgevingsvergunning geldig is voor onbepaalde duur. De omgevingsvergunning voor de bemaling echter is slechts geldig voor een periode van 16 maanden na opstart van de bemaling.

Artikel 5

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_OMV_2023133255.pdf
2. beroepsmogelijkheden en verval_OMV_2023133255.pdf
3. plannenoverzicht_OMV_2023133255.pdf
4. W.00018.A5.0011_signed.pdf
5. W.00018.A5.0012_signed.pdf
6. advies_ANB_OMV_2023133255.pdf
7. advies_VMM_afvalwater_OMV_2023133255.pdf
8. advies_Astrid_OMV_2023133255.pdf



Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwvoertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	Wat moet u hiermee doen?	Hoe kunt u dit doen?
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	<u>Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken?</u> - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking van de bekendmaking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antideren!	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/ .
Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Documenten	Wat moet u hiermee doen?	Hoe kunt u dit doen?
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op





		http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/
Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	<u>Waar vindt u het formulier?</u> U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/contact/ik-wil-een-aangifte-einde-der-werken-aangifteformulier-43b-indienen <u>Hoe kan ik formulier bezorgen?</u> OF via My Minfin OF per post naar FOD Financiën - AAPD - Dienst Prodocs Antwerpen, Gaston Crommenlaan 6 bus 461 te 9050 Gent

Wat moet u nog weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten		
Voorwaarden	Wat moet u doen?	Waar vindt u meer informatie?
Algemene en sectorale voorwaarden	De algemene en sectorale voorwaarden moeten steeds nageleefd worden tijdens de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Bij niet naleven van de voorwaarden riskeert de exploitant bestuurlijke en financiële sancties of zelfs gerechtelijke vervolging.	<u>Waar vindt u de algemene en sectorale voorwaarden?</u> https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator , de voorwaarden zijn terug te vinden in Vlarem II, deel 4 en deel 5.

Stedenbouwkundige handelingen		
Onderwerp	Wat moet u doen?	Waar vindt u meer informatie?
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	<u>Hoe controleren?</u> - Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder 'Upload and generate a MD5 checksum of a file' - Druk op de knop 'Convert file'





		- Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		
Onderwerp	Wat moet u doen?	Waar vindt u meer informatie?
Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater Contact Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per telefoon naar 03 450 48 48
Hinderlijke installaties	Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving. De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden.	Waar vindt u meer info? Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter: https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313



	De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.	
Aanduiding hoogtepeil of rooilijn	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad.	<u>Contact</u> Of per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Werken aan scheidsmuur	Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken.	
Richtlijnen inzake groendaken	Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven.	<u>Waar vindt u meer info?</u> www.antwerpen.be . De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 7 punt 5 https://www.civieleveiligheid.be/sites/default/files/explorer/partie_s_i_ncendie/1994-07-07kb_basisnormen_geel_2022.pdf
Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	<u>Waar vindt u het?</u> https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier <u>Contact voor Stad Antwerpenseptische pu</u> - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Bomen	<u>Maatregelen bij te behouden bomen:</u> • In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden: ○ Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone; ○ Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20 % van het totale wortelpakket moet verwijderd worden; ○ Het bestaande doorwortelbaar volume	



	van de bomen niet verminderen; ○ Geen drastische snoei (d.w.z. hoger opkronen dan het huidige eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm). • Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden: ○ Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet-verplaatsbare afsluiting. De grootte van de wortelzone is even groot als de diameter van de kroonprojectie + 2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen,...) ○ Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt: ▪ Het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen. ▪ Het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten. ▪ Het voorzien van een beluchtungs- en	
--	--	--



	bevloeïingssysteem onder rijplaten als deze langer dan 3 weken in een groot deel (meer dan 20 %) van de wortelzone komen te liggen. ▪ Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam. ▪ Het afkassen van de stam, incl. de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien. ▪ Het preventief snoeien van lichte takken om aanrij schade te voorkomen. ▪ Het afbakenen van dikke (diameter groter dan 8 cm) laaghangende takken om aanrij schade te voorkomen. Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing: ○ Het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan. ○ Het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken. <i>Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen</i>	
--	--	--



	<i>van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen.</i> <u>Maatregelen bij nieuw aan te planten bomen:</u> Voorzie een groeiplaats die ondergronds voldoende geschikt doorwortelbaar volume heeft zodat de boom zijn natuurlijke grootte en leeftijd kan halen, en waar er ook bovengronds voldoende ruimte is voor zijn natuurlijke grootte. Voorzie geen verharding, of een water- en luchtdoorlatende verharding in de toekomstige wortelzone van nieuwe bomen.	
Watertoets	Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (verder genoemd Waterwetboek), dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets. Deze wordt uitgevoerd overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (verder genoemd Watertoetsbesluit). <i>Concreet betekent dit dat sinds 1 januari 2023 wordt elke omgevingsvergunningaanvraag beoordeeld volgens de richtlijnen van de klimaatbestendige watertoets.</i> <i>Om te weten of het perceel of gebouw waarop uw aanvraag betrekking heeft, in een</i>	



	overstromingsgevoelige zone gelegen is kan u volgende website raadplegen: https://www.waterinfo.be/informatieplicht. Wanneer uw gebouw volgens deze 'kaart van risicozones voor overstromingen' gelegen is in een overstromingsscore D dan betekent dit dat het gebouw gevoelig is voor overstromingen met een middelgrote overstromingskans onder het huidige klimaat. De stad en rioolbeheerder water-link stellen alles in het werk om dit overstromingsrisico te verkleinen, maar kunnen niet uitsluiten dat er een zeker restrisico op overstromingen aanwezig blijft. Dit risico kan bovendien door de klimaatwijziging toenemen. Het is aangeraden om daarom zelf maatregelen te nemen om uw gebouw overstromingsveilig te maken. Dit kan vaak via relatief eenvoudige ingrepen zoals het plaatsen van een terugslagklep op de huisaansluiting van de riool, het voorzien van mobiele schotten, een waterkerende garagepoort, e.d. Meer info kan u terugvinden op de webpagina watertoets (https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) en in de brochure overstromingsveilig bouwen van de Vlaamse Overheid (https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/afbeeldingen/Overstromingsveilig%20bouwen%20en%20werken%20-%20CIW.pdf) Mocht de inhoud van uw aanvraag betrekking hebben op een overstromingsrisico dan zal de vergunning hiermee rekening houden. Dit kan u terugvinden in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over uw omgevingsvergunning.	
--	---	--



Openbaar domein		
Onderwerp	Wat moet u doen?	Waar vindt u meer informatie?
Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut	Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad. Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur. Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 67 52 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
	Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Plaatsbeschrijving openbaar domein	Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	<u>Waar vindt u meer info?</u> https://www.antwerpen.be , zoek op 'schade openbaar domein' <u>Contact</u> - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling - Dienst Publieke Ruimte, Postadres aangetekende zending: Grote Markt 1, 2000 Antwerpen. <u>Gewestwegen</u> via e-mail naar vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be
Aanvraag werkzaamheden	Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of verwijderen is er een aanpassing van het openbaar	<u>Waar vindt u meer info?</u> https://www.antwerpen.be , zoek op 'schade openbaar domein'



openbare ruimte	domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling - Dienst Publieke Ruimte, Postadres aangetekende zending: Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Bescherming van bomen op openbaar domein	Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door ze te omheinen of te omkassen. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Verwijderen van bomen op openbaar domein	Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Aanvraag tijdelijk parkeerverbod	Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met	<u>Waar vindt u meer info?</u> https://www.antwerpen.be, zoek op 'parkeerverbod'



	borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden.	
	Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.	<u>Contact</u> De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46
Toelating om werfsignalisatie te plaatsen	Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	<u>Waar vindt u meer info?</u> http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen <u>Gewestwegen</u> via e-mail naar vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be
Voorzieningen		
Onderwerp	Wat moet u doen?	Waar vindt u meer informatie?
Rookmelders	De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.	<u>Waar vindt u meer info?</u> Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be , zoek op 'rookmelders'
Septische put	De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode.	<u>Contact</u> Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link - OF via de website: https://water-link.be/ - OF via telefoon naar 078 35 35 09 - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van



		rio-link: https://water-link.be/sites/default/files/2020-09/M1.116%20septische%20put.pdf , zoek op 'septische put'
Riolering	Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden. Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin. Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.	Waar vindt u meer info? https://water-link.be/drinkwater-en-riolering, ga naar 'Drinkwater & Riolering' <u>Contact</u> Water-link: - OF via de website: https://water-link.be/ - Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur) - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen Aquafin: advies@aquafin.be
Autostal- en autoparkeerplaatsen	Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe). Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.	Waar vindt u meer info? Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: www.antwerpen.be, zoek op 'belasting omgevingsvergunning'
Breedband	Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden.	Waar vindt u meer info? https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband
Sectorale regelgeving		
Onderwerp	Wat moet u doen?	Waar vindt u meer informatie?
Toeristische logies	Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u met de uitbating kunt starten.	Waar vindt u meer info? www.toerismevlaanderen.be



Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:

Provincie Antwerpen

Deputatie van de provincieraad van Antwerpen

Koningin Elisabethlei 22

2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:

<http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving (“rood” zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_EsmThonKas_I_B_01.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	8G7MwsSmp5r7y+c56vd94A==
BA_EsmThonKas_I_N_01.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	WnOLq+kWc33Z9EHSbBsW2g==
BA_EsmThonKas_O_N_01.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	hUbhXs2proQAI/+I0BwC/w==
BA_Scheldeboorden-noord_IB_N.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	YHHJ1LNXzlibSj2t7abiTA==
BA_Scheldeboorden-noord_LB.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	Ykz/mzcgk4H2Eq/3QHQy0w==
BA_Scheldeboorden-noord_PB_N_01_Esmoreitpark.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Esmoreitpark	6iwq3N2tEwVPVe+EfUaNuQ==
BA_Scheldeboorden-noord_PB_N_02_Esmoreitlaan.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Esmoreitlaan	6QjWUOLNUF6a+oPomSKE/g==
BA_Scheldeboorden-noord_PB_N_03_Robinsontuin.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Robinsontuin	X70YRVXZYYugne7IYXZrrQ==
BA_Scheldeboorden-noord_PB_N_04_Plage Molen.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Plage Molen	g0iIT9j9Hy3XsUnvC0PAOQ==
BA_Scheldeboorden-noord_PB_N_05_Scheldebocht.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Scheldebocht	6bw6b0Pv+ZJSJNV9Mt0swA==
BA_Scheldeboorden-noord_PB_N_06_Jachthaven.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Jachthaven	lgS4sRrwNz4avguYIEuleg==
BA_Scheldeboorden-noord_PB_N_07_Charles de Coster.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Charles de Coster	gx0aYu3kGqT/Z9TmyBNKEw==
BA_Scheldeboorden-noord_PB_N_08_Gloriantlaan.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Gloriantlaan	Gf1bv3eUrtu5HsrAN93wxA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_D_N_01.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	QF+rYvAiX3w9N38DFwDSjg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_D_N_03.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	MYf4wjNHli0OYjtjpYyAuw==

BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_D_N_04.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	WIdzLd6+KNpYv0hh8/ctZw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_D_N_05.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	zrY7q++3mn+8pA5LlVIszg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_01_Esmoreitpark.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Esmoreitpark	YvGBYMbqv/BAdEVgoQmUQg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_02_Esmoreitlaan.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Esmoreitlaan	5vqS0RjGISssw2vuAY8leQ==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_03_Robinsontuin.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Robinsontuin	Wkz6qVx73ZjULJXe9tdvAw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_04_PlageMolen.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: PlageMolen	cQ8MK8wIxTebRXbmOp2TIg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_05_Scheldebocht.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Scheldebocht	WHLzgaUffuYYjaeVqYRMUw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_06_Jachthaven.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Jachthaven	KPrxlbX3oX4tlUARI9EOYw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_07_Charles de Coster.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Charles de Coster	mKGocNHe1it0MIKsjfwwbq==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_08_Gloriantlaan.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Gloriantlaan	liTcThkNRdV93ZgB2rmd9A==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_09_BeplantingBomen.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: BeplantingBomen	fbMev+avUD+NS8+eRgnGAA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_10_BeplantingVegetatietypes.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: BeplantingVegetatietypes	csBeyHQ1f5gSixtK/6nsrA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_11_Verhardingen.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Verhardingen	/969qL8Eu4LT0M4yyPOZBA==

BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_12_Ondergrondse leidingen overzichtspln.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen overzichtspln	xzN0uZq27XlFIAJNxSJfgQ==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_13_Ondergrondse leidingen Esmoreitlaan.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Esmoreitlaan	NYthGkiSMay6ptnCzo267Q==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_14_Ondergrondse leidingen Thonetlaan (deel 1).pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Thonetlaan (deel 1)	3FmajIOAG/sFbvBObEr+yA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_15_Ondergrondse leidingen Thonetlaan (deel 2).pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Thonetlaan (deel 2)	AFiL5ZhN8p5+Ta4KMuFU3A==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_16_Ondergrondse leidingen Esmoreit.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Esmoreit	gcqyd7qwMhoMyttN64PrEA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_17_Ondergrondse leidingen Mane_ge.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Manège	m1XUeLEB4RnoqtrufQH+tw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_18_Ondergrondse leidingen Gloriant.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Gloriant	ZInAK15JkZym36YW3FyI9A==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_19_Ondergrondse leidingen Robinson.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Robinson	/7EB0sfFcwOvADapkt8sg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_20_Ondergrondse leidingen Plage.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Plage	ZKljqYlHStp6fq3uGVWWYA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_21_Ondergrondse	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Kastanjedreef	pB2ZyJ/VskeFiYxPzQYvJg==

leidingen Kastanjedreef.pdf		
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_22_Ondergrondse leidingen Molen.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Molen	W64k+Lt6dZ28iX2U3N4Axw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_23_Ondergrondse leidingen Jachtclub.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Jachtclub	KhXybwpIDLONcR0bnY1oZw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_24_Ondergrondse leidingen Lineair.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Lineair	9jZpd7WbQvTvjoqJI8mBcg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRD_BNTV_01_Esmoreit.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Esmoreit	cCwsbXPkMbkuNGp34kQkCg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRD_BNTV_02_Gloriantlaan.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Gloriantlaan	1BbDBX+0Nfks2MMoBK5I2A==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRD_BNTV_03_Robinsontuin-CC.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Robinsontuin-CC	kDXBt/JqOujbG6moKVEXVQ==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRD_BNTV_04_Robinsontuin-DD.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Robinsontuin-DD	+7igwIhO1XTinTZjLrCKcw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRD_BNTV_05_Jachthaven.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Jachthaven	2s0sD6NUA/g0sKlBHe9RWg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRD_N_04_Dijk-Robinsontuin.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Dijk-Robinsontuin	AUYdiUhju6Y4tbRzWBYG1A==
BA_Scheldeboorden-noord-	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen:	/PCmAfxN6CA6S8oWIawe/w==

omgevingsaanleg_PRD_N_07_CharlesDeCosterlaan.pdf	CharlesDeCosterlaan	
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRT_N_01.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	9Z93RpzNqRBBVNAPEuoEWQ==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRT_N_02.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	ztpEFgwDzNL5LSA71JTh9w==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_PRT_N_03.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	J+D5FCHCezQ2jx596ajKdw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_12_Ondergrondse leidingen overzichtspln.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen	YxrZfZ0oSHCgptfk1zWuMg==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_17_Ondergrondse leidingen Mane_ge.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Manège	7rPYRL5Yi91X+LdSbUKcQA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_18_Ondergrondse leidingen Gloriant.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Gloriant	bOpW6qYL/sj9P6ILzqyZNA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_19_Ondergrondse leidingen Robinson.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Robinson	6ExMKcrj3LfY4NH5K6PDWw==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_20_Ondergrondse leidingen Plage.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Plage	Ka91qOvWvi1pTbcq9nIEDA==
BA_Scheldeboorden-noord-omgevingsaanleg_P_N_21_Ondergrondse leidingen Kastanjedreef.pdf	Werken - Sint-Annastrand 23, Antwerpen: Ondergrondse leidingen Kastanjedreef	XswFiUxper7G9NawbLicGg==



Brandpreventieverslag

referentie: BW/EB/2024/W.00018.A5.0011

Dossierbehandelaar: Erika Baluwé
preventie@bza.be | 03 338 89 50

Datum: 12.06.2024

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

Stad Antwerpen
Gloriantlaan zn
2050 Antwerpen 5

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH + IIOA	2023133255
Projectinhoud	versie 2
Aanvraagdatum	25.04.2024
Omschrijving	verwijderen van bestaande en het aanleggen van nieuwe infrastructuur, het vellen van hoogstammige bomen, het aanzienlijk wijzigen van het reliëf, en de exploitatie van een tijdelijke bemaling

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van **Scheldeboorden Noord** betreft:

- het uitvoeren van omgevingswerken;
- het uitvoeren van uitgravingen en ophogingswerken van het maaiveld;
- het aanleggen van een regenwater infiltratiesysteem;
- het uitvoeren van rioleringswerken met aansluiting op het bestaande net;
- het aanleggen van een park;
- het aanleggen van wegenis en brandwegen;
- het aanleggen van ondergrondse nutsvoorzieningen;
- vegetatiewijzigingen.

Scheldeboorden Noord omvat de straten en parkzones in het **noordelijk deelgebied** van de Scheldeboorden Linkeroever:

- Gloriantlaan (gedeeltelijk)
- Thonetlaan

- Esmoreitlaan
- Esmoreitpark
- Robinsontuin
- Jachthaven Linkeroever
- Charles de Costerlaan



De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 09.02.2024 werd toegevoegd door architect Bureau Bas Smets.

Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

De aanvraag omgevingsvergunning omvat ook één of meerdere Ingedeelde Inrichtingen Of Activiteiten (IIOA).

Aard van de activiteit: zie rubriekentabel met referentie 'RUBRIEKENTABEL 10 april 2024 112137.pdf' toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

Vlaremrubrieknummers: zie rubriekentabel met referentie 'RUBRIEKENTABEL 10 april 2024 112137.pdf' toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

Vergunde toestand			Voorwerp van de vraag			Gecoördineerde toestand				
Indelingsrubriek zoals vergund	Omschrijving zoals vermeld in de vergunning	Totale hoeveelheid	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid	Actuele indelingsrubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Nummer(s) op uitvoeringsplan
---	---	---	Nieuw	De vijf peilbuizen geplaatst ter hoogte van het gepland tracé werden bemonsterd en geanalyseerd op SAP en PFAS. Voor arseen en verschillende PFAS-verbindingen wordt het indelingscriterium overschreden, en worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd bij lozing op de Schelde.	50,00 m³/uur	3.4.2°	2	De vijf peilbuizen geplaatst ter hoogte van het gepland tracé werden bemonsterd en geanalyseerd op SAP en PFAS. Voor arseen en verschillende PFAS-verbindingen wordt het indelingscriterium overschreden, en worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd bij lozing op de Schelde.	50,00 m³/uur	6,7,8,9,10

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2 en 2/1 (lage gebouwen), bijlage 3 en 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 4 en 4/1 (hoge gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand), bijlage 6 (industriegebouwen) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Wat betreft de artikels waarin de brandweer expliciet om akkoord of advies wordt gevraagd met betrekking tot de bereikbaarheid van gebouwen gelden volgende bemerkingen.

Opmerking – werffase:

Bij wegeniswerken waarbij de gehele straatverharding opgebroken moet worden, adviseert de brandweer de werken zo te organiseren dat ontoegankelijkheid voor brandweerwagens beperkt moet worden in de tijd. Indien bij wegeniswerken het gewone verkeer tegengehouden moet worden, adviseert de brandweer de doorgang van een versperring van volgend type te voorzien: twee vaste steunpunten (bv. tonnen, betonnen blokken) met tussenafstand 4m waartussen een bareel of balk (rood/wit gestreept) voorzien wordt die bevestigd is met kleine hangsloten. Op de bareel worden volgende borden voorzien: een bord 'stilstaan en parkeren verboden' (= bord E3); een onderbord met opschrift 'VRIJHOUDEN BRANDWEERDOORGANG' en een bord 'wegsleepegeling' (tekening van wegslepen wagen). Naast deze doorgang kunnen vaste hindernissen geplaatst worden. Wanneer de hulpdiensten de werfzone moeten oprijden, worden de hangsloten door brandweer doorgeknipt. Het is verboden de doorgang te versperren door middel van een niet verplaatsbaar obstakel zoals betonnen blokken, een berg zand, een graafmachine, Dergelijke obstakels hinderen de tussenkomst van de brandweer en brengen mogelijk mensenlevens in gevaar. Onafgezien de mogelijkheid tot doorgang dienen alle onder druk staande ondergrondse en bovengrondse hydranten operationeel en bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten.

Opmerking – bereikbaarheid gebouwen na werken:

De verschillende gebouwen moeten bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Brandweer Zone Antwerpen adviseert de toegangswegen op de openbare weg conform het KB uit te voeren met als doel de veiligheid van de bewoners te verhogen.

F.1.2 Politiecodex

Code van politiereglementen (politiecodex) stad Antwerpen
(versie 29 april 2024)

TITEL 3 – OPENBARE VEILIGHEID EN VLOTTE DOORGANG
Hoofdstuk 8 – Privatieve ingebruikneming van de openbare ruimte

Op basis van voorliggende plannen heeft Brandweer Zone Antwerpen geen bemerking.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijk voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Esmoreitlaan, Gloriantlaan, Thonetlaan en Charles de Coster betreffen hoofdaanrijroutes voor brandweer. De minimale breedte voor een hoofdaanrijroute bedraagt 6 m (cfr. Algemeen, a1).

G.2

De minimale breedte van Wandeldijk bedraagt op de aangeleverde plannen 6 m (cfr. Algemeen, a1).

G.3

De minimale breedte van Kastanjedreef is op de aangeleverde plannen 4 m (cfr. Algemeen, a1).

G.4

De dijk ter hoogte van het water is toegankelijk voor o.a. de interventievoertuigen van brandweer en bedraagt op de aangeleverde plannen 3,5 m.

G.5

Hydranten dienen voorzien conform de vereisten (cfr. Algemeen, a6).
Hydranten mogen niet in parkeervakken of onder fietsenstalplaatsen voorzien worden.

G.6

In de **bochten** vanuit iedere rijrichting vraagt brandweer een vrije draaizone met een binnendraaistraal van 11m en een buitendraaistraal van 15m. In uitzonderlijk geval kan voor de bochten een vrije draaizone met een binnendraaistraal van 8m en een buitendraaistraal van 12m aanvaard worden. Voor de bochten met een vrije draaizone met een binnendraaistraal van 11m en een buitendraaistraal van 15m kan ervan uit gegaan worden dat de brandweerwagens deels over het voet- of fietspad dienen te rijden. Hiertoe mogen er in de draaizone geen obstakels geplaatst worden en moeten de boordstenen maximaal 7cm hoog of afgeschuind zijn.

Voor de rijweg en opstelplaatsen van brandweervoertuigen dient het **draagvermogen** derwijze te zijn dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 t er kunnen rijden enilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

De **hellingsgraad** van de nieuwe verkeersplateaus dient <6% te zijn.

G.7

Brandweer gaat ervan uit dat de opgetekende **boomkruinen** op voorgelegde plannen de volwassen boomkruinen betreffen.

Indien bomen opgesteld worden tussen de reguliere rijweg of de opstelplaats van de autoladder of hoogwerker en de gebouwen dient tussen de bomenkruinen een voldoende **vrije werkopening** van 10 m aanwezig te zijn (cfr. Algemeen, a2).

De **doorgangsbreedte en –hoogte** ter plaatse van o.a. bomen dient minstens 4m(b) x4m(h) en obstakelvrij te zijn. Boomkruinen mogen de werking van de ladderwagen niet nadelig beïnvloeden o.a. geen boomkruinen boven opstelplaatsen voorzien.

G.8

a Algemene kenmerken openbare weg ten behoeve van de brandweer

De hierna behandelde onderwerpen vormen het basisadvies van de brandweer.

Bij afwijkende situaties kan de brandweer steeds bijkomende maatregelen adviseren.

a1 Ten behoeve van een goede bereikbaarheid voor brandweerwagens dient de **rijweg op de openbare weg** minstens volgende kenmerken te vertonen:

- Een minimale vrije breedte:
 - een minimale vrije breedte van **3,5 m** voor wijken met uitsluitend woonfunctie waarbij steeds een opstelbreedte van minimum 4 m beschikbaar is;
Motivatie 3,5 m: Indien de rijweg 4 m breed is, zal bij foutparkeren de doorgang voor auto's nog mogelijk zijn maar niet voor vrachtwagens. Problemen zullen te laat vastgesteld worden. Bij totale versperring doorgang zal door politie eerder actie ondernomen worden.
 - een minimale vrije breedte van **4 m** voor wijken waarin winkels en bedrijven gelegen zijn met een normaal risico;
Motivatie 4 m: Doordat vrachtwagens zich in deze straten vast zullen rijden zal de doorgang verzekerd blijven. Bij versperring zal de politie actie moeten ondernemen.
 - een minimale vrije breedte van **6 m** voor wijken waarin hoge gebouwen, voor KMO-zones of voor hoofdverbindingswegen;
Motivatie 6 m. Dit is de breedte voor de opstelling van HW36 (50m). Tevens kunnen twee vrachtwagens / bussen mekaar hier kruisen
 - een minimale breedte van **8 m** voor doodlopende wegen waarlangs gebouwen gepland zijn waarvan de hoogte van de bovenste bouwlaag hoger is dan 10 meter en die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen;
- een minimale draaistraal van 11 m aan de binnenkant en van 15 m aan de buitenkant;
- een minimale vrije hoogte van 4 m;
- een maximale helling van 6 %;
- draagvermogen derwijze dat voertuigen zonder verzinken met een maximale asbelasting van 13 ton er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen;
- de afstand tussen de gevel(s) en de dichtstbijzijnde rand van de rijweg is bij voorkeur tussen 4 en 10 m zodat de autoladder optimaal ingezet kan worden.

Ter informatie enkele afmetingen die van toepassing zijn van 2007:

- *De maximale statische breedte van de huidige hulpvoertuigen loopt op tot 3,15 m (voertuig 2,55 m + spiegels 2 x 0,30 m).*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een autoladder 30m is 4 m.*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een hoogtewerker 30m is 4,5 m.*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een hoogtewerker 50m is 6 m.*

a2 De hieronder opgesomde hindernissen belemmeren het optreden van de brandweer en moeten beperkt worden:

- de aanplantingen van bomen tussen de rijweg en de gebouwen: Indien toch bomen opgesteld worden tussen de opstelplaats van de autoladder of hoogtewerker en de gebouwen dient tussen de bomen een voldoende ruime vrije werkopening aanwezig te zijn;
- verkeersdrempels: Indien deze toch geplaatst worden, adviseert de brandweer de maximale hellingsgraad te beperken tot 6%;
- bloembakken, verkeerspalen en andere versperringen;
- wegvernauwingen;
- parkeren van voertuigen voor de gebouwen derwijze dat de bereikbaarheid ervan door de autoladders en hoogtewerkers van de brandweer onmogelijk wordt;
- bomen en klimplanten: Indien toch aanwezig dienen deze periodiek gesnoeid te worden zodat de noodzakelijke vrije hoogte en breedte gewaarborgd blijven;
- bevestigingskabels voor klimplanten: Indien toch aanwezig moeten deze zich ten minste 4,5 meter boven het straatniveau bevinden. De onderlinge tussenafstand tussen twee bevestigingskabels dient zich ten minste 30 meter van elkaar te bevinden zodat de opstelling en het werkveld van de ladderwagen niet onmogelijk wordt.

a3 Gebruik van breek- en verzinkpalen

a3.1 Afsluiten van de openbare weg

De brandweer is in principe tegen de plaatsing van alle hindernissen die de interventie vertragen. Daarom kan de brandweer ook geen enkel systeem met slot (poorten, beugels,...), dienstig voor het afsluiten van doorgangen die door de brandweer gebruikt moeten worden, positief adviseren.

a3.2 Plaatsing breekpalen – verzinkbare palen

Indien de overheid beslist om straten of zones af te sluiten met breek- of verzinkpalen kan de Brandweer Zone Antwerpen zich hiermee verzoenen mits aan bepaalde kenmerken voldaan wordt.

Basisdoel:

- De doorgang van de wagens van de hulpdiensten dient 100 procent gegarandeerd en de overschrijding van de palen dient gepaard met een minimum aan tijdsverlies.
- Er dient gewerkt met één systeem zodat verwarring uitgesloten wordt.

Problemen die de doorgang van breek- of verzinkpalen kunnen hinderen:

- verkeerd geparkeerde wagens voor de palen (consequente aandacht vanuit politie is noodzakelijk, mentaliteitsverandering chauffeurs, ...);

- storende plaatsing van allerhande voorwerpen zoals straatmeubilair, bloembakken, ... (in ontwerpfase dient rekening gehouden met gegevens brandweer, ...);
- ziekenwagens en sommige brandweerwagens zijn niet voorzien van een 'bull-bar'.

a.3.2.1 Breekpalen

Indien de overheid beslist om straten éézijdig af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met de plaatsing van breekpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.

Verschillende brandweervoertuigen zijn uitgerust met een "bull-bar". Hiermee kunnen beschouwde voertuigen de breekpalen overschrijden indien er zijdelings voldoende doorgangs-breedte is. Er dient opgemerkt dat de oude breekpalen type Amsterdammer niet meer voldoen aan de vereisten van de brandweer.

De goedgekeurde breekpaal is van het **type 'TECNO ART'**

1. ronde paal: dit type paaltje werd getest tijdens een proef op 10 oktober 2003:
 - Het principe steunt op een gekerfde binnenbuis waarover een huls gepositioneerd wordt; Bij de vereiste kracht breekt de binnenpaal plots en volledig waardoor de doorgang vrij is. Verdere info is beschikbaar in de brochure 'verkeerspaaltje Antwerpen – TECNO ART'.
 - statische test: Een breekkracht van maximum 400 kg (gemeten door middel van een dynamometer) aangrijpend op een hoogte van ongeveer 75cm doet de paal plots en volledig breken. De kracht wordt langzaam opgevoerd tot de breuk zich voordoet.
 - dynamische test: Het paaltje breekt bij een dynamische test door 2 brandweervoertuigen (autopomp type Dennis en type Renault voorzien van bull-bar). De dynamische test dient uitgevoerd te worden met een 'stapvoetse' snelheid.
 - ter informatie: Een personenvoertuig slaagt er niet in de paal om te rijden.
 - breuk: Het paaltje knapt bij de breuk plotseling en volledig af zodat het weggenomen kan worden alvorens de brandweerwagen verder rijdt.
2. nieuwe Amsterdammer
 - Heeft hetzelfde binnenwerk als de ronde paal.
 - Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.
3. omklapbare ronde paal
 - Deze paal kan neergeklapt worden in het maaiveld wanneer de afdekplaat geopend wordt met een sleutel (niet destructief gebruik).
 - Bij het omrijden breken de boutjes van de bodemplaat plotseling en volledig af.
 - Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.

Vereisten.

a. herkenbaarheid voor de brandweer:

- d.m.v. een rood (bij voorkeur fluorescerend) geschilderde top van de breekpaal;
- d.m.v. een rode fluorescerende strook aangebracht in de gleuf bovenaan de breekpaal.

b. zekerheid dat de breekpaal omver gereden kan worden:

- Deze paaltjes (en de plaatsing) dienen van het type te zijn zoals getest tijdens de proef van 10 oktober 2003.
- De doorgang ten behoeve van de brandweerwagens mag niet afgesloten worden door foutparkeerders of andere hindernissen.
- Gemeten op de as waarop de breekpalen staan, dient tussen de breekpalen minimaal 1,30 m vrij te zijn wanneer het voertuig loodrecht voor de as kan staan. Indien de wagen niet loodrecht op deze as kan staan, dient deze afstand vergroot.

c. de brandweerwagens mogen niet beschadigd worden:

- De gegarandeerde vrije hoogte onder de brandweerwagens is voor de huidige brandweervoertuigen die uitgerust zijn met een “bull-bar”, 16 cm. Om beschadiging aan de brandweerwagens te vermijden, dient de breekpalen volledig en plotseling af te breken waardoor de paal verwijderd kan worden vooraleer de wagen doorrijdt.
- De breekpaal dient ongeveer 80 cm hoog te zijn.
- De kerf in de binnenpaal dient iets boven het maaiveld gesitueerd.
- Na een heraanleg van de straat dient opgevolgd door de bevoegde dienst dat alle vereisten gerespecteerd blijven. Deze opvolging is geen taak voor de brandweer.

a.3.2.2 Verzinkbare palen.

Indien de overheid beslist om bepaalde zones af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met een systeem van verzinkpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.

Randvoorwaarden:

- De verzinkpalen dienen van eenzelfde type te zijn (opstelling, werking en besturing) zoals overeengekomen op de vergaderingen aangaande de verzinkpalen van het De Coninckplein.
- Het gebied dat afgesloten is moet minimum 2 toegangswegen hebben met verzinkpalen. Indien er slechts één toegang is (bv. doodlopende straat) is het systeem ontoelaatbaar daar er geen 100% garantie is dat het systeem fail-safe is.
- Naast de opstelling van de verzinkpalen dienen bij minimum één doorgang ook goedgekeurde breekpalen voorzien.
- Maatregelen dienen genomen opdat geparkeerde wagens de doorgang niet verhinderen (noch aan de verzinkpalen noch aan de breekpalen).
- De opstelling dient zo uitgevoerd dat de kenmerken van de doorgangswegen behouden blijven. Indien de doorgangswegen afwijken van de standaard dient voor plaatsing een situatieplan gunstig geadviseerd door de brandweer.

Vereisten verzinkpalen

- Indien er zich problemen voordoen met de verzinkpalen (wegvallen spanning, probleem besturingssysteem, slecht contact naderingslussen, ...) zakken de palen automatisch.
- Het op- en neerlaten van deze paaltjes ten behoeve van de brandweer dient te geschieden via:
 - afstandsbediening vanuit elke brandweerwagen en ziekenwagen
 - badge als back-up voor elke brandweerwagen en ziekenwagen
 - via afstandsbediening vanuit radiokamer politie: Alle palen van de volledige site zijn bestuurbaar in geval van rampsituaties.
- De verzinkbare palen mogen niet kunnen stijgen indien binnen bepaalde straal wagens geplaatst zijn.
- Fail-safe systeem: de continue werking dient gegarandeerd te worden:
 - bij defect: Een 24op24uren dienst dient voorzien voor onmiddellijke herstelling
 - onderhoud: Periodiek onderhoud dient uitgevoerd te worden.
 - bij vriesweer (ijsvorming) en aanwezigheid van stof: De paal moet feilloos te werken.
- De palen dienen voorzien van bouten waardoor het mogelijk is de palen in ‘opstand’ om te rijden (mits de juiste keuze van de bouten)

Kosten

- De brandweer is geen vragende partij voor versperringen (integendeel) en wenst hier dan ook niet financieel voor op te draaien. Zenders, batterijen, enzovoort ... dienen op vraag van de brandweer geleverd te worden.

Ziekenwagens

- Het dringende ziekenwagenvervoer moet, net zoals de brandweer, zo snel mogelijk op de plaats van interventie geraken. Ook deze diensten moeten betrokken worden in het verhaal (= voorziening om de palen te laten zakken dient beschikbaar gesteld). Het niet-dringende ziekenwagenvervoer dient ook bekeken te worden.

a.3.2.3 Doorgave gegevens aan brandweer

De juiste inplantingsgegevens dienen voor de plaatsing doorgegeven aan de tekenkamer van Brandweer Zone Antwerpen. Dit in de gewenste vorm: lijn, polygoon en punt elementen, zodat ze onmiddellijk in het BW-GIS kan opgenomen worden.

Enkel op deze wijze heeft de brandweer bruikbare informatie aangaande de exacte situatie van de breekpalen in de stad en de districten.

a4 Rijwegen naast rivieren, kanalen en dokken

Bereikbaarheid wateroppervlak:

Om interventies in en op het water mogelijk te maken, dienen op regelmatige afstanden vrije opstelplaatsen naast de kaaimuur voorzien te worden. Op deze plaats kan de bootwagen van de brandweer zich opstellen. Het doel is om onder meer de reddingsboot te water laten of om duikers en/of drenkelingen uit het water te hijsen.

Deze opstelplaats dient naast de boordsteen aangelegd en vrijgehouden.

Indien er geen opstelplaatsen voor de bootwagen voorzien worden, kunnen de reddingen te water gehinderd zo niet verhinderd worden.

a5 Plaatsing van terrassen

Terrassen, open of gesloten, beïnvloeden op twee manieren de brandveiligheid.

Enerzijds kunnen zij, net als elk ander straatmeubilair, in het openbaar domein:

- een mogelijke belemmering vormen voor de vlotte doorgang van de brandweerwagens
- een mogelijke belemmering vormen voor de opstelling van de ladderwagens van de brandweer
- door hun inplanting een gevaar vormen voor brandoverslag
- ingevolge hun plaatsing een ondergrondse hydrant onbruikbaar maken.

Anderzijds dienen zij door hun concept aanzien te worden als:

- een uitbreiding van de publiek toegankelijke inrichting, waardoor de Politiecode van toepassing wordt
- een uitbreiding van het bestaande gebouw waardoor voor de nieuwe gesloten terrassen het *'Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen'* van toepassing is.

a5.1 Vlotte doorgang in het openbaar domein.

- De algemene regel A1 is van toepassing.
- Deze algemene regel dient absoluut gerespecteerd te worden in uitvalswegen van de brandweer: hoofdassen die gebruikt worden tijdens het aanrijden.

Op de uitvalswegen kan geen vermindering van de doorgangsbreedte toegestaan worden voor gesloten terrassen of open terrassen die afgezoomd worden met windschermen.

Opmerking: De brandweer bepaalt voor elke "terraszone" voorafgaandelijk de uitvalswegen.

- Op andere dan uitvalswegen kan een vermindering van de doorgangsbreedte toegestaan worden onder volgende voorwaarden: bij open terrassen, met losse tafels en stoelen maar zonder vloerconstructie en zonder zijpanelen, kan een vrije doorgang van 3 meter gedoogd worden.
- Zonneluifels mogen de vrije doorgang evenmin verminderen en dienen inklapbaar te zijn en na sluitingsuur steeds ingeklapt te worden.

a5.2 Gesloten terrassen als publiek toegankelijke inrichting (PTI)

- Bestaande gesloten terrassen worden als PTI beschouwd indien langs alle zijden een afscheiding met de buitenruimte voorzien is ongeacht het gebruikte materiaal van de zijpanelen of het dak.
- Nieuwe gesloten terrassen dienen daarenboven beschouwd te worden als uitbreiding van het gebouw en dienen daarom volledig te voldoen aan de van toepassing zijnde wetgeving (KB basisnormen).

Aandachtspunten:

- Dubbelzijdige terrassen: wanneer aan beide zijden van een straat een terras aangevraagd wordt, dient de beschikbare ruimte evenredig verdeeld te worden.
- Gesloten terrassen worden nooit toegelaten boven ondergrondse hydranten. De ondergrondse hydranten dienen steeds volledig vrij te blijven.

a6 Hydranten.

- Bij heraanleg van straten dienen de beschikbare hydranten tijdens en na de werken steeds beschikbaar te blijven.
- Voor nieuwe straten dienen hydranten op de openbare weg geplaatst in overeenkomst met de geldende concessieakte met de nv AWW (nu Waterlink) of een andere waterleverancier. In ieder geval dienen de hydranten geplaatst op een leiding met een minimale diameter van 80mm. De onderlinge afstand tussen de hydranten dient maximaal 100 m te zijn. Deze diameters en tussenafstanden kunnen aangepast worden in functie van het risico en/of de verwachte brandlast.
- In beide gevallen dienen de hydranten steeds bereikbaar te zijn. Derwijze is bijvoorbeeld de plaatsing van hydranten in een parkeerzone ontoelaatbaar.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een "signed pdf". Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De "originale ondertekende versie" is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrucken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

Erika Baluwé
consulent preventie

arch. Sofie Verdyck
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer



Brandpreventieverslag

referentie: BW/EB/2024/W.00018.A5.0012

Dossierbehandelaar: Erika Baluwé
preventie@bza.be | 03 338 89 50

Datum: 18.07.2024

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

Stad Antwerpen
Gloriantlaan zn
2050 Antwerpen 5

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2023133255
Projectinhoud	versie 4
Aanvraagdatum	19.06.2024
Omschrijving	verwijderen van bestaande en aanleggen van nieuwe infrastructuur, het vellen van hoogstammige bomen, het aanzienlijk wijzigen van het reliëf en de exploitatie van een tijdelijke bemaling.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van **Scheldeboorden Noord** betreft:

- het uitvoeren van omgevingswerken;
- het uitvoeren van uitgravingen en ophogingswerken van het maaiveld;
- het aanleggen van een regenwater infiltratiesysteem;
- het uitvoeren van rioleringswerken met aansluiting op het bestaande net;
- het aanleggen van een park;
- het aanleggen van wegenis en brandwegen;
- het aanleggen van ondergrondse nutsvoorzieningen;
- vegetatiewijzigingen.

Scheldeboorden Noord omvat de straten en parkzones in het **noordelijk deelgebied** van de Scheldeboorden Linkeroever:

- Gloriantlaan (gedeeltelijk)
- Thonetlaan
- Esmoreitlaan

- Esmoreitpark
- Robinsontuin
- Jachthaven Linkeroever
- Charles de Costerlaan



De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 09.02.2024 werd toegevoegd door architect Bureau Bas Smets.

Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

De aanvraag omgevingsvergunning omvat ook één of meerdere Ingedeelde Inrichtingen Of Activiteiten (IIOA).

Aard van de activiteit: zie rubriekentabel met referentie 'RUBRIEKENTABEL 18 juni 2024 161459.pdf' toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

Vlaem rubrieknummers: zie rubriekentabel met referentie 'RUBRIEKENTABEL 18 juni 2024 161459.pdf' toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

Vergunde toestand			Voorwerp van de vraag			Gecoördineerde toestand				
Indelingsrubriek zoals vergund	Omschrijving zoals vermeld in de vergunning	Totale hoeveelheid	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid	Actuele indelingsrubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Num-mer (s) op uitvoeringsplan
---	---	---	Nieuw	De vijf peilbuizen geplaatst ter hoogte van het gepland tracé werden bemonsterd en geanalyseerd op SAP en PFAS. Voor arseen en verschillende PFAS-verbindingen wordt het indelingscriterium overschreden, en worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd bij lozing op de Schelde.	50,00 m³/uur	3.4.2°	2	De vijf peilbuizen geplaatst ter hoogte van het gepland tracé werden bemonsterd en geanalyseerd op SAP en PFAS. Voor arseen en verschillende PFAS-verbindingen wordt het indelingscriterium overschreden, en worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd bij lozing op de Schelde.	50,00 m³/uur	6,7,8,9,10

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2 en 2/1 (lage gebouwen), bijlage 3 en 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 4 en 4/1 (hoge gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand), bijlage 6 (industriegebouwen) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Wat betreft de artikels waarin de brandweer expliciet om akkoord of advies wordt gevraagd met betrekking tot de bereikbaarheid van gebouwen gelden volgende bemerkingen.

Opmerking – werffase:

Bij wegeniswerken waarbij de gehele straatverharding opgebroken moet worden, adviseert de brandweer de werken zo te organiseren dat toegankelijkheid voor brandweerwagens beperkt moet worden in de tijd. Indien bij wegeniswerken het gewone verkeer tegengehouden moet worden, adviseert de brandweer de doorgang van een versperring van volgend type te voorzien: twee vaste steunpunten (bv. tonnen, betonnen blokken) met tussenafstand 4m waartussen een bareel of balk (rood/wit gestreept) voorzien wordt die bevestigd is met kleine hangsloten. Op de bareel worden volgende borden voorzien: een bord 'stilstaan en parkeren verboden' (= bord E3); een onderbord met opschrift 'VRIJHOUDEN BRANDWEERDOORGANG' en een bord 'wegslepregeling' (tekening van wegslepen wagen). Naast deze doorgang kunnen vaste hindernissen geplaatst worden. Wanneer de hulpdiensten de werfzone moeten oprijden, worden de hangsloten door brandweer doorgeknipt. Het is verboden de doorgang te versperren door middel van een niet verplaatsbaar obstakel zoals betonnen blokken, een berg zand, een graafmachine, Dergelijke obstakels hinderen de tussenkomst van de brandweer en brengen mogelijk mensenlevens in gevaar. Onafgezien de mogelijkheid tot doorgang dienen alle onder druk staande ondergrondse en bovengrondse hydranten operationeel en bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten.

Opmerking – bereikbaarheid gebouwen na werken:

De verschillende gebouwen moeten bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Brandweer Zone Antwerpen adviseert de toegangswegen op de openbare weg conform het KB uit te voeren met als doel de veiligheid van de bewoners te verhogen.

F.1.2 Politiecodex

Code van politiereglementen (politiecodex) stad Antwerpen
(versie 21 mei 2024)

TITEL 3 – OPENBARE VEILIGHEID EN VLOTTE DOORGANG
Hoofdstuk 8 – Privatieve ingebruikneming van de openbare ruimte

Op basis van voorliggende plannen heeft Brandweer Zone Antwerpen geen bemerking.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijk voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Esmoreitlaan, Gloriantlaan, Thonetlaan en Charles de Coster betreffen **hoofdaanrijroutes** voor brandweer. De minimale breedte voor een hoofdaanrijroute bedraagt 6 m (cfr. Algemeen, a1).

G.2

De minimale breedte van Wandeldijk bedraagt op de aangeleverde plannen 6 m (cfr. Algemeen, a1).

G.3

De minimale breedte van Kastanjedreef is op de aangeleverde plannen 4 m (cfr. Algemeen, a1).

G.4

De dijk ter hoogte van het water is toegankelijk voor o.a. de interventievoertuigen van brandweer en bedraagt op de aangeleverde plannen 3,5 m.

G.5

Hydranten dienen voorzien conform de vereisten (cfr. Algemeen, a6).

Hydranten mogen niet in parkeervakken of onder fietsenstalplaatsen voorzien worden.

G.6

In de **bochten** vanuit iedere rijrichting vraagt brandweer een vrije draaizone met een binnendraaistraal van 11m en een buitendraaistraal van 15m. In uitzonderlijk geval kan voor de bochten een vrije draaizone met een binnendraaistraal van 8m en een buitendraaistraal van 12m aanvaard worden. Voor de bochten met een vrije draaizone met een binnendraaistraal van 11m en een buitendraaistraal van 15m kan ervan uit gegaan worden dat de brandweerwagens deels over het voet- of fietspad dienen te rijden.

Hiertoe mogen er in de draaizone geen obstakels geplaatst worden en moeten de boordstenen maximaal 7cm hoog of afgeschuind zijn.

Voor de rijweg en opstelplaatsen van brandweervoertuigen dient het **draagvermogen** derwijze te zijn dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

De **hellingsgraad** van de nieuwe verkeersplateaus dient <6% te zijn.

G.7

Brandweer gaat ervan uit dat de opgetekende **boomkruinen** op voorgelegde plannen de volwassen boomkruinen betreffen.

Indien bomen opgesteld worden tussen de reguliere rijweg of de opstelplaats van de autoladder of hoogwerker en de gebouwen dient tussen de bomenkruinen een voldoende **vrije werkopening** van 10 m aanwezig te zijn (cfr. Algemeen, a2).

De **doorgangsbreedte en –hoogte** ter plaatse van o.a. bomen dient minstens 4m(b) x4m(h) en obstakelvrij te zijn. Boomkruinen mogen de werking van de ladderwagen niet nadelig beïnvloeden o.a. geen boomkruinen boven opstelplaatsen voorzien.

G.8

De **bushalte** ter hoogte van Esmoreitlaan 1 wordt op de aangeleverde plannen verplaatst naar Gloriantlaan. De inplanting van de nieuwe bushalte mag de brandweertoegang niet verhinderen, deze dient te allen tijde vrij te zijn voor brandweer. Indien blijkt dat de brandweertoegang niet vrijgehouden wordt, dient bijkomende signalisatie voorzien te worden. De bijkomende signalisatie dient afgestemd te worden met brandweer.

G.9

Na de afwerking van de werken dient de bouwheer en/of exploitant de brandweer uit te nodigen in functie van een **operationele verkenning**.

G.10

a Algemene kenmerken openbare weg ten behoeve van de brandweer

De hierna behandelde onderwerpen vormen het basisadvies van de brandweer. Bij afwijkende situaties kan de brandweer steeds bijkomende maatregelen adviseren.

a1 Ten behoeve van een goede bereikbaarheid voor brandweerwagens dient de **rijweg op de openbare weg** minstens volgende kenmerken te vertonen:

- Een minimale vrije breedte:
 - een minimale vrije breedte van **3,5 m** voor wijken met uitsluitend woonfunctie waarbij steeds een opstelbreedte van minimum 4 m beschikbaar is;
Motivatie 3,5 m: Indien de rijweg 4 m breed is, zal bij foutparkeren de doorgang voor auto's nog mogelijk zijn maar niet voor vrachtwagens. Problemen zullen te laat vast gesteld worden. Bij totale versperring doorgang zal door politie eerder actie ondernomen worden.
 - een minimale vrije breedte van **4 m** voor wijken waarin winkels en bedrijven gelegen zijn met een normaal risico;
Motivatie 4 m: Doordat vrachtwagens zich in deze straten vast zullen rijden zal de doorgang verzekerd blijven. Bij versperring zal de politie actie moeten ondernemen.
 - een minimale vrije breedte van **6 m** voor wijken waarin hoge gebouwen, voor KMO-zones of voor hoofdverbindingswegen;
Motivatie 6 m. Dit is de breedte voor de opstelling van HW36 (50m). Tevens kunnen twee vrachtwagens / bussen mekaar hier kruisen
 - een minimale breedte van **8 m** voor doodlopende wegen waarlangs gebouwen gepland zijn waarvan de hoogte van de bovenste bouwlaag hoger is dan 10 meter en die onder het toepassingsgebied val-

- len van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen;
- een minimale draaistraal van 11 m aan de binnenkant en van 15 m aan de buitenkant;
 - een minimale vrije hoogte van 4 m;
 - een maximale helling van 6 %;
 - draagvermogen derwijze dat voertuigen zonder verzinken met een maximale asbelasting van 13 ton er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen;
 - de afstand tussen de gevel(s) en de dichtstbijzijnde rand van de rijweg is bij voorkeur tussen 4 en 10 m zodat de autoladder optimaal ingezet kan worden.

Ter informatie enkele afmetingen die van toepassing zijn van 2007:

- *de maximale statische breedte van de huidige hulpvoertuigen loopt op tot 3,15 m (voertuig 2,55 m + spiegels 2 x 0,30 m).*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een autoladder 30m is 4 m.*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een hoogtewerker 30m is 4,5 m.*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een hoogtewerker 50m is 6 m.*

a2 De hieronder opgesomde hindernissen belemmeren het optreden van de brandweer en moeten beperkt worden:

- de aanplantingen van bomen tussen de rijweg en de gebouwen: Indien toch bomen opgesteld worden tussen de opstelplaats van de autoladder of hoogtewerker en de gebouwen dient tussen de bomen een voldoende ruime vrije werkopening aanwezig te zijn;
- verkeersdrempels: Indien deze toch geplaatst worden, adviseert de brandweer de maximale hellingsgraad te beperken tot 6%;
- bloembakken, verkeerspalen en andere versperringen;
- wegvernauwingen;
- parkeren van voertuigen voor de gebouwen derwijze dat de bereikbaarheid ervan door de autoladders en hoogtewerkers van de brandweer onmogelijk wordt;
- bomen en klimplanten: Indien toch aanwezig dienen deze periodiek gesnoeid te worden zodat de noodzakelijke vrije hoogte en breedte gewaarborgd blijven;
- bevestigingskabels voor klimplanten: Indien toch aanwezig moeten deze zich ten minste 4,5 meter boven het straatniveau bevinden. De onderlinge tussenafstand tussen twee bevestigingskabels dient zich ten minste 30 meter van elkaar te bevinden zodat de opstelling en het werkveld van de ladderwagen niet onmogelijk wordt.

a3 Gebruik van breek- en verzinkpalen

a3.1 Afsluiten van de openbare weg

De brandweer is in principe tegen de plaatsing van alle hindernissen die de interventie vertragen. Daarom kan de brandweer ook geen enkel systeem met slot (poorten, beugels,...), dienstig voor het afsluiten van doorgangen die door de brandweer gebruikt moeten worden, positief adviseren.

a3.2 Plaatsing breekpalen – verzinkbare palen

Indien de overheid beslist om straten of zones af te sluiten met breek- of verzinkpalen kan de Brandweer Zone Antwerpen zich hiermee verzoenen mits aan bepaalde kenmerken voldaan wordt.

Basisdoel:

- De doorgang van de wagens van de hulpdiensten dient 100 procent gegarandeerd en de overschrijding van de palen dient gepaard met een minimum aan tijdsverlies.
- Er dient gewerkt met één systeem zodat verwarring uitgesloten wordt.

Problemen die de doorgang van breek- of verzinkpalen kunnen hinderen:

- verkeerd geparkeerde wagens voor de palen (consequente aandacht vanuit politie is noodzakelijk, mentaliteitsverandering chauffeurs, ...);
- storende plaatsing van allerhande voorwerpen zoals straatmeubilair, bloembakken, ... (in ontwerpfase dient rekening gehouden met gegevens brandweer, ...);
- ziekenwagens en sommige brandweerwagens zijn niet voorzien van een 'bull-bar'.

a.3.2.1 Breekpalen

Indien de overheid beslist om straten éézijdig af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met de plaatsing van breekpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.

Verscheidende brandweervoertuigen zijn uitgerust met een "bull-bar". Hiermee kunnen beschouwde voertuigen de breekpalen overschrijden indien er zijdelings voldoende doorgangs-breedte is. Er dient opgemerkt dat de oude breekpalen type Amsterdammer niet meer voldoen aan de vereisten van de brandweer.

De goedgekeurde breekpaal is van het **type 'TECNO ART'**

1. **ronde paal:** dit type paaltje werd getest tijdens een proef op 10 oktober 2003:
 - Het principe steunt op een gekerfde binnenbuis waarover een huls gepositioneerd wordt; Bij de vereiste kracht breekt de binnenpaal plots en volledig waardoor de doorgang vrij is. Verdere info is beschikbaar in de brochure 'verkeerspaaltje Antwerpen – TECNO ART'.
 - statische test: Een breekkracht van maximum 400 kg (gemeten door middel van een dynamometer) aangrijpend op een hoogte van ongeveer 75cm doet de paal plots en volledig breken. De kracht wordt langzaam opgevoerd tot de breuk zich voordoet.
 - dynamische test: Het paaltje breekt bij een dynamische test door 2 brandweervoertuigen (autopomp type Dennis en type Renault voorzien van bull-bar). De dynamische test dient uitgevoerd te worden met een 'stapvoetse' snelheid.
 - ter informatie: Een personenvoertuig slaagt er niet in de paal om te rijden.
 - breuk: Het paaltje knapt bij de breuk plotseling en volledig af zodat het weggenomen kan worden alvorens de brandweerwagen verder rijdt.
2. **nieuwe Amsterdammer**
 - Heeft hetzelfde binnenwerk als de ronde paal.
 - Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.
3. **omklapbare ronde paal**
 - Deze paal kan neergeklapt worden in het maaiveld wanneer de afdekplaat geopend wordt met een sleutel (niet destructief gebruik).
 - Bij het omrijden breken de boutjes van de bodemplaat plotseling en volledig af.
 - Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.

Vereisten.**a. herkenbaarheid voor de brandweer:**

- d.m.v. een rood (bij voorkeur fluorescerend) geschilderde top van de breekpaal;
- d.m.v. een rode fluorescerende strook aangebracht in de gleuf bovenaan de breekpaal

b. zekerheid dat de breekpaal omver gereden kan worden:

- Deze paaltjes (en de plaatsing) dienen van het type te zijn zoals getest tijdens de proef van 10 oktober 2003.
 - De doorgang ten behoeve van de brandweerwagens mag niet afgesloten worden door foutparkeerders of andere hindernissen.
 - Gemeten op de as waarop de breekpalen staan, dient tussen de breekpalen minimaal 1,30 m vrij te zijn wanneer het voertuig loodrecht voor de as kan staan. Indien de wagen niet loodrecht op deze as kan staan, dient deze afstand vergroot.
- c. de brandweerwagens mogen niet beschadigd worden:
- De gegarandeerde vrije hoogte onder de brandweerwagens is voor de huidige brandweervoertuigen die uitgerust zijn met een “bull-bar”, 16 cm. Om beschadiging aan de brandweerwagens te vermijden, dient de breekpalen volledig en plotseling af te breken waardoor de paal verwijderd kan worden vooraleer de wagen doorrijdt.
 - De breekpaal dient ongeveer 80 cm hoog te zijn.
 - De kerf in de binnenpaal dient iets boven het maaiveld gesitueerd.
 - Na een heraanleg van de straat dient opgevolgd door de bevoegde dienst dat alle vereisten gerespecteerd blijven. Deze opvolging is geen taak voor de brandweer.

a.3.2.2 Verzinkbare palen.

Indien de overheid beslist om bepaalde zones af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met een systeem van verzinkpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.

Randvoorwaarden:

- De verzinkpalen dienen van eenzelfde type te zijn (opstelling, werking en besturing) zoals overeengekomen op de vergaderingen aangaande de verzinkpalen van het De Coninckplein.
- Het gebied dat afgesloten is moet minimum 2 toegangswegen hebben met verzinkpalen. Indien er slechts één toegang is (bv. doodlopende straat) is het systeem ontoelaatbaar daar er geen 100% garantie is dat het systeem fail-safe is.
- Naast de opstelling van de verzinkpalen dienen bij minimum één doorgang ook goedgekeurde breekpalen voorzien.
- Maatregelen dienen genomen opdat geparkeerde wagens de doorgang niet verhinderen (noch aan de verzinkpalen noch aan de breekpalen).
- De opstelling dient zo uitgevoerd dat de kenmerken van de doorgangswegen behouden blijven. Indien de doorgangswegen afwijken van de standaard dient voor plaatsing een situatieplan gunstig geadviseerd door de brandweer.

Vereisten verzinkpalen

- Indien er zich problemen voordoen met de verzinkpalen (wegvallen spanning, probleem besturingssysteem, slecht contact naderingslussen, ...) zakken de palen automatisch.
- Het op- en neerlaten van deze paaltjes ten behoeve van de brandweer dient te geschieden via:
 - afstandsbediening vanuit elke brandweerwagen en ziekenwagen
 - badge als back-up voor elke brandweerwagen en ziekenwagen
 - via afstandsbediening vanuit radiokamer politie: Alle palen van de volledige site zijn bestuurbaar in geval van rampsituaties.
- De verzinkbare palen mogen niet kunnen stijgen indien binnen bepaalde straal wagens geplaatst zijn.
- fail-safe systeem: de continue werking dient gegarandeerd te worden:
 - bij defect: Een 24op24uren dienst dient voorzien voor onmiddellijke herstelling
 - onderhoud: Periodiek onderhoud dient uitgevoerd te worden.
 - bij vriesweer (ijsvorming) en aanwezigheid van stof: De paal moet feilloos te werken.

- De palen dienen voorzien van bouten waardoor het mogelijk is de palen in 'opstand' om te rijden (mits de juiste keuze van de bouten)

Kosten

- De brandweer is geen vragende partij voor versperringen (integendeel) en wenst hier dan ook niet financieel voor op te draaien. Zenders, batterijen, enzovoort ... dienen op vraag van de brandweer geleverd te worden.

Ziekenwagens

- Het dringende ziekenwagenvervoer moet, net zoals de brandweer, zo snel mogelijk op de plaats van interventie geraken. Ook deze diensten moeten betrokken worden in het verhaal (= voorziening om de palen te laten zakken dient beschikbaar gesteld). Het niet-dringende ziekenwagenvervoer dient ook bekeken te worden.

a.3.2.3 Doorgave gegevens aan brandweer

De juiste inplantingsgegevens dienen voor de plaatsing doorgegeven aan de tekenkamer van Brandweer Zone Antwerpen. Dit in de gewenste vorm: lijn, polygoon en punt elementen, zodat ze onmiddellijk in het BW-GIS kan opgenomen worden.

Enkel op deze wijze heeft de brandweer bruikbare informatie aangaande de exacte situatie van de breekpalen in de stad en de districten.

a4 Rijwegen naast rivieren, kanalen en dokken

Bereikbaarheid wateroppervlak:

Om interventies in en op het water mogelijk te maken, dienen op regelmatige afstanden vrije opstelplaatsen naast de kaaimuur voorzien te worden. Op deze plaats kan de bootwagen van de brandweer zich opstellen. Het doel is om onder meer de reddingsboot te water laten of om duikers en/of drenkelingen uit het water te hijsen.

Deze opstelplaats dient naast de boordsteen aangelegd en vrijgehouden.

Indien er geen opstelplaatsen voor de bootwagen voorzien worden, kunnen de reddingen te water gehinderd zo niet verhinderd worden.

a5 Plaatsing van terrassen

Terrassen, open of gesloten, beïnvloeden op twee manieren de brandveiligheid.

Enerzijds kunnen zij, net als elk ander straatmeubilair, in het openbaar domein:

- een mogelijke belemmering vormen voor de vlotte doorgang van de brandweerwagens
- een mogelijke belemmering vormen voor de opstelling van de ladderwagens van de brandweer
- door hun inplanting een gevaar vormen voor brandoverslag
- ingevolge hun plaatsing een ondergrondse hydrant onbruikbaar maken.

Anderzijds dienen zij door hun concept aanzien te worden als:

- een uitbreiding van de publiek toegankelijke inrichting, waardoor de Politiecode van toepassing wordt
- een uitbreiding van het bestaande gebouw waardoor voor de nieuwe gesloten terrassen het *'Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basishouding van preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen'* van toepassing is.

a5.1 Vlotte doorgang in het openbaar domein.

- De algemene regel A1 is van toepassing.

- Deze algemene regel dient absoluut gerespecteerd te worden in uitvalswegen van de brandweer: hoofdassen die gebruikt worden tijdens het aanrijden.

Op de uitvalswegen kan geen vermindering van de doorgangsbreedte toegestaan worden voor gesloten terrassen of open terrassen die afgezoomd worden met windschermen.

Opmerking: De brandweer bepaalt voor elke "terraszone" voorafgaandelijk de uitvalswegen.

- Op andere dan uitvalswegen kan een vermindering van de doorgangsbreedte toegestaan worden onder volgende voorwaarden: bij open terrassen, met losse tafels en stoelen maar zonder vloerconstructie en zonder zijpanelen, kan een vrije doorgang van 3 meter gedoogd worden.
- Zonneluifels mogen de vrije doorgang evenmin verminderen en dienen inklapbaar te zijn en na sluitingsuur steeds ingeklapt te worden.

a5.2 Gesloten terrassen als publiek toegankelijke inrichting (PTI)

- Bestaande gesloten terrassen worden als PTI beschouwd indien langs alle zijden een afscheiding met de buitenruimte voorzien is ongeacht het gebruikte materiaal van de zijpanelen of het dak.
- Nieuwe gesloten terrassen dienen daarenboven beschouwd te worden als uitbreiding van het gebouw en dienen daarom volledig te voldoen aan de van toepassing zijnde wetgeving (KB basisnormen).

Aandachtspunten:

- Dubbelzijdige terrassen: wanneer aan beide zijden van een straat een terras aangevraagd wordt, dient de beschikbare ruimte evenredig verdeeld te worden.
- Gesloten terrassen worden nooit toegelaten boven ondergrondse hydranten. De ondergrondse hydranten dienen steeds volledig vrij te blijven.

a6 Hydranten.

- Bij heraanleg van straten dienen de beschikbare hydranten tijdens en na de werken steeds beschikbaar te blijven.
- Voor nieuwe straten dienen hydranten op de openbare weg geplaatst in overeenkomst met de geldende concessieakte met de nv AWW (nu Waterlink) of een andere waterleverancier. In ieder geval dienen de hydranten geplaatst op een leiding met een minimale diameter van 80mm. De onderlinge afstand tussen de hydranten dient maximaal 100 m te zijn. Deze diameters en tussenafstanden kunnen aangepast worden in functie van het risico en/of de verwachte brandlast.
- In beide gevallen dienen de hydranten steeds bereikbaar te zijn. Derwijze is bijvoorbeeld de plaatsing van hydranten in een parkeerzone ontoelaatbaar.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originale ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

Erika Baluwé
consulent preventie

Yannick Sprengers
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Koning Albert II-laan 15 bus 177
1210 Brussel

Stad Antwerpen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

T 02 553 00 75 (enkel ma di en do 9-12u)
aves.ant.anb@vlaanderen.be

Kenmerk
vergunningverlenende
overheid

2023133255

Vragen naar

Filip Collet
aves.ant.anb@vlaanderen.be

Ons kenmerk
24-206882

Telefoonnummer

02 553 00 75 (enkel ma di en do
9-12u)

Datum advies

zie datum ondertekening

BETREFT:

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Onderwerp

R13A378 Scheldeboorden Noord

Datum van ontvangst

25-04-2024

Aanvrager(s)

Naam Stad Antwerpen
Adres Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Situering totale aanvraag

Antwerpen: 11813N0705/00X002, 11813N0712/00C006, 11813N0755/00R012,
11813N0712/00H006, 11813N0705/00W002, 11813N0756/00E012, 11813N0865/00W000,
11813N0714/00X005, 11813N0756/00F012, 11813N0757/00C013, 11813N0705/00V002,
11813N0757/02_000, 11813N0714/00R006, 11813N0755/00P012, 11813N0757/00S013,
11813N0757/00P013, 11813N0757/00A013, 11813N0756/00G012, 11813N0760/00D003,
11813N0714/00P005, 11813N0756/00C012, 11813N0713/00E000, 11813N0744/00L000,
11813N0704/00P002, 11813N0744/00K000, 11813N0757/00Y012, 11813N0756/00D012,
11813N0865/00N003, 11813N0714/00E007, 11813N0714/00B006, 11813N0886/00P000,
11813N0757/00D013, 11813N0757/00R013, 11813N0756/00H012, 11813N0756/00L012,
11813N0757/00B013, 11813N0712/00P008, 11813N0757/00V013, 11813N0712/00N008,
11813N0718/00N000

Ruimtelijke bestemming

gebieden voor verblijfsrecreatie, gebieden voor dagrecreatie, natuurgebieden, woongebieden

Gelegen in RUP 'Afbakening Grootstedelijk gebied Antwerpen'

Gelegen in RUP 'Oosterweelverbinding'



Beschermingsstatus

Gelegen aanpalend aan SBZ-H 'Schelde- en Durme estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006)

Gelegen op ca. 1,3 km van SBZ-V 'De Kuifeend en de Blokkersdijk' (BE2300222)

Gelegen aanpalend aan VEN-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde' (nr. 304)

Biologische waarderingskaart

uc,uv,weg,n + kbp + khac,ua,ua + uv + kp,sz/ha° + bet + sal,ha°,hp + uv,hp + kbpl,hp + kbgml°,hp* + kbb + kbp

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 26bis §2 van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van de verscherpte natuurtoets).

Artikel 36ter van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Bespreking aanvraag

Op de westelijke Scheldeoever in Antwerpen is in het kader van het project Scheldeboorden Linkeroever de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel gepland. De nieuwe rioleringen zijn gepland in de Thonetlaan, de Esmoreitlaan, de Kastanjedreef en de Gloriantlaan. Tijdens de aanlegwerkzaamheden zal er tijdelijk bemaald worden om in den droge te kunnen werken. De bemalingswerken worden gespreid over een periode van 15 maanden en in totaal wordt een cumulatief volume van 80.887 m³ onttrokken aan een maximaal debiet van 50 m³/u.

Bespreking passende beoordeling

Er is ter hoogte van de Gloriantlaan een kleine overlap met het SBZ-H. Hier is echter geen vegetatie aanwezig: deze zone is momenteel reeds volledig verhard. De verharding zal niet uitbreiden na de werken. Er is m.a.w. geen directe impact op ecotoop- en habitatverlies door voorliggend project.

De werken kunnen mogelijk een verstoring betekenen voor fauna en flora die zich ophouden in de omgeving van het projectgebied. De grootste geluids- en trilling emissies worden verwacht tijdens het opbreken van de wegenis. Nadien betreft het voornamelijk het aan- en afrijden van vrachtwagens en graafkranen. De bemalingspompen zorgen voor beperkte geluidsemissies. Er zullen weinig kwetsbare soorten aanwezig zijn in de directe omgeving van het projectgebied. Enkel de Gloriantlaan grenst aan de dijk (en het SBZ). De impact op vlak van geluidsverstoring wordt dan ook beperkt ingeschat.

Ook eventuele bijkomende verlichting zal maar een beperkt verstoringseffect naar omliggende fauna en flora veroorzaken.

Tijdens de werkzaamheden is er grondwaterbemaling noodzakelijk om in den droge te kunnen werken. De invloedstraal van deze bemaling reikt tot in het SBZ. De grondwatertafel in het SBZ is echter sterk afhankelijk van de getijdenwerking van de Schelde. Verdrogingseffecten van vegetaties binnen SBZ zijn m.a.w. niet aan de orde.

Uit analyses blijkt dat het bemalingswater hoogstwaarschijnlijk niet geschikt zal zijn voor herinfiltratie of retour op diepte, gezien er verhoogde concentraties aan arseen en PFAS zijn vastgesteld. Gezien de nabijheid van de Schelde, wordt voorgesteld hier op te lozen. Er worden verhoogde lozingsnormen voor arseen (tot 50 µg/l) en PFAS (100 ng/l voor alle individuele stoffen) aangevraagd en er wordt een zuiveringsinstallatie geplaatst om dit te realiseren. Op basis hiervan wordt het lozingswater voldoende gezuiverd en heeft dit geen impact op de aanwezige ecotopen.

Voor dit project zullen er op kleine schaal stikstofemissies gegenereerd worden door de bemalingspompen, die het water onttrekken en vervolgens richting Schelde sturen, en de zuiveringsinstallatie. De pompen en zuiveringsinstallatie zullen maximaal 126 dagen draaien op een periode van 15 maanden. Wegens het zeer beperkt vermogen van de installaties en de beperkte duur wordt de impact op vlak van verzuring en vermesting beperkt (<1% van de desbetreffende KDW's) ingeschat.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

De passende beoordeling wordt **gunstig** geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Er is ter hoogte van de Gloriantlaan een kleine overlap met het VEN. Hier is echter geen vegetatie aanwezig: deze zone is momenteel reeds volledig verhard. De verharding zal niet uitbreiden na de werken. Er is m.a.w. geen directe impact op ecotoop- en habitatverlies door voorliggend project.

De werken kunnen mogelijk een verstoring betekenen voor fauna en flora die zich ophouden in de omgeving van het projectgebied. De grootste geluids- en trilling emissies worden verwacht tijdens het opbreken van de wegenis. Nadien betreft het voornamelijk het aan- en afrijden van vrachtwagens en graafkranen. De bemalingspompen zorgen voor beperkte geluidsemissies. Er zullen weinig kwetsbare soorten aanwezig zijn in de directe omgeving van het projectgebied. Enkel de Gloriantlaan grenst aan de dijk (en het VEN). De impact op vlak van geluidsverstoring wordt dan ook beperkt ingeschat.

Ook eventuele bijkomende verlichting zal maar een beperkt verstoringseffect naar omliggende fauna en flora veroorzaken.

Tijdens de werkzaamheden is er grondwaterbemaling noodzakelijk om in den droge te kunnen werken. De invloedstraal van deze bemaling reikt tot in het VEN. De grondwatertafel in het VEN is echter sterk afhankelijk van de getijdenwerking van de Schelde. Verdrogingseffecten van vegetaties binnen VEN zijn m.a.w. niet aan de orde.

Uit analyses blijkt dat het bemalingswater hoogstwaarschijnlijk niet geschikt zal zijn voor herinfiltratie of retour op diepte, gezien er verhoogde concentraties aan arseen en PFAS zijn vastgesteld. Gezien de nabijheid van de Schelde, wordt voorgesteld hier op te lozen. Er worden verhoogde lozingsnormen voor arseen (tot 50 µg/l) en PFAS (100 ng/l voor alle individuele stoffen) aangevraagd en er wordt een zuiveringsinstallatie geplaatst om dit te realiseren. Op basis hiervan wordt het lozingswater voldoende gezuiverd en heeft dit geen impact op de aanwezige ecotopen.

Voor dit project zullen er op kleine schaal stikstofemissies gegenereerd worden door de bemalingspompen, die het water onttrekken en vervolgens richting Schelde sturen, en de zuiveringsinstallatie. De pompen en zuiveringsinstallatie zullen maximaal 126 dagen draaien op een periode van 15 maanden. Wegens het zeer beperkt vermogen van de installaties en de beperkte duur wordt de impact op vlak van verzuring en vermesting beperkt (<1% van de desbetreffende KDW's) ingeschat.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies.

Hoogachtend,

Bert Van Weerdt

Afdelingshoofd Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies (AVES)

Vlaamse overheid
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 45 14 10
F 015 42 37 07
www.vmm.be

Aan het Stadsbestuur van Antwerpen
Dienst omgeving
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

VIA OMGEVINGSLOKET

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
25/04/2024	OMV_2023133255_V2	JR/ME/51240/ 24/ telefoonnummer 015 45 14 20	datum
vragen naar/e-mail Jef Roelants j.roelants@vmm.be			

Betreft: Bemaling Aquafin (Scheldeboorden Noord), Jachthavenweg z/n / Thonetlaan / Kastanjedreef te 2050 Antwerpen.

Aard: tijdelijke bemaling voor civieltechnische werken

Geachte,

In antwoord op uw schrijven van 25/04/2024 aangaande het in rand vermelde dossier bezorg ik u hierbij het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij.

VMM baseert zich voor dit advies op:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat uitvoering geeft aan de kaderrichtlijn Water 2000/60/EG waarin o.a. het bereiken van een goede oppervlaktewatertoestand in alle Europese wateren tegen eind 2015 vooropgesteld wordt; Vlaanderen heeft momenteel gebruik gemaakt van art. 4.4 van de KRW dat termijnverlenging
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van 1 juni 1995 *houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)*;
- *het besluit van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III)*
- het besluit van 01 juli 2022 van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2022-2027), met inbegrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen, overeenkomstig artikelen 33 en 64 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

- het besluit van 15 juni 2021 van het afdelingshoofd bevoegd voor de kern “Adviseren Afvalwater en Grondwater” houdende delegatie van bevoegdheden aan de personeelsleden van de afdeling;
- het Milieubeleidsplan 2011-2015 dat blijft gelden tot wanneer MINA 5 wordt goedgekeurd;
- de Beheersovereenkomst van 10 november 1993 tussen het Vlaamse Gewest en de N.V. Aquafin;
- het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse Regering *houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie*.
- de ‘Impactbeoordeling voor de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen’, vastgelegd als bijlage bij het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen en waarin de uitgangsprincipes worden vastgesteld inzake de lozing van gevaarlijke stoffen via bedrijfsafvalwater en de impact van industriële puntlozingen op het ontvangende waterlichaam wordt beoordeeld in functie van de kaderrichtlijn water en het Wezer arrest;

Situatieschets:

Op de westelijke Scheldeoever in Antwerpen is in het kader van het project Scheldeboorden Linkeroever de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel gepland. Het grootste deel van de collectoren is onder het grondwaterpeil in rust voorzien, en bij aanleg dient hiervoor tijdelijk bemaald te worden om de werken droog uit te voeren.

Er wordt in het kader van project een gescheiden rioleringsstelsel gepland in de Thonetlaan, de Esmoreitlaan, de Kastanjedreef en de Gloriantlaan in Antwerpen.

De exploitant vraagt de volgende lozingen:

- de tijdelijke lozing van bemalingswater met een maximaal debiet van $50 \text{ m}^3/\text{u} - 1.200 \text{ m}^3/\text{d}$ (R. 3.4.2.)
- de tijdelijke lozing van bemalingswater via een waterzuivering met een maximaal debiet van $50 \text{ m}^3/\text{u} - 1.200 \text{ m}^3/\text{d}$ (R. 3.6.3.2.)

Het totaal cumuldebiet bedraagt ca. $80.887 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

Lozingssituatie:

Het bemalingswater van dit project wordt geloosd op oppervlaktewater (de Schelde).

Beoordeling:

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van een bemaling, noodzakelijk voor de uitvoering van bouwkundige werken. Het debiet van de bemaling wordt beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor uitvoering van de werken. Er zal niet dieper afgepompt worden dan strikt noodzakelijk.

Het project wordt uitgevoerd in 5 zones.

De waterstromen zijn afkomstig van een tijdelijke bemaling, noodzakelijk voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

- Zone 1 betreft het zuiden van de Thonetlaan, tot en met het kruispunt met de Goethestraat. Het initieel en stationair bemalingsdebiet bedragen respectievelijk $20 \text{ m}^3/\text{u}$ en $8 \text{ m}^3/\text{u}$. Uitgaande van een bemalingstermijn van 35 dagen betreft het een te lozen volume van 9204 m^3 . Er wordt geloosd in de Schelde.
- Zone 2 betreft de RWA in de Esmoreitlaan en wordt tegelijk met Zone 1 aangelegd. Het initieel en stationair te lozen debiet bedragen respectievelijk $30 \text{ m}^3/\text{u}$ en $14 \text{ m}^3/\text{u}$. Voor zone 2 moet een cumulatief volume van 15.709 m^3 te worden geloosd in de Schelde.
- Zone 3 betreft de DWA in de Gloriantlaan. Het initieel en stationair debiet bedragen respectievelijk $25 \text{ m}^3/\text{u}$ en $14 \text{ m}^3/\text{u}$. Uitgaande van een bemalingstermijn van 21 kalenderdagen betreft het een te lozen volume van $8672 \text{ m}^3/\text{u}$.

- Zone 4 betreft de gemengde riolering in de Kastanjedreef. Het initieel en stationair debiet bedragen respectievelijk 50 m³/u en 22 m³/u. Uitgaande van een bemalingstermijn van 35 dagen, betreft het een cumulatief volume van 24.899 m³ in fase 4. Er wordt opnieuw geloosd in de Schelde
- Zone 5 betreft de riolering in het noordelijk deel van de Thonetlaan, vanaf de Goethestraat tot de Gloriantlaan. Het initieel en stationair debiet bedragen respectievelijk 50 m³/u en 20 m³/u. De aangenomen bemalingstermijn is opnieuw 35 dagen. Het betreft dan een cumulatief volume van 22.403 m³. Gezien deze zone ca. 1 jaar later dan de rest wordt uitgevoerd, wordt bij zone 5 geloosd op de RWA van Zone 1, die dan uitmondt in de Schelde.

In de omgeving van het project zijn een aantal gekende OVAM-dossiers. De verplaatsingen van de grondwaterverontreinigingen binnen de invloedstraal van de bemaling werden berekend.

PFAS

De projectsite (Thonetlaan, Kastanjedreef, Gloriantlaan en de Esmoreitlaan te Antwerpen) is gelegen binnen een PFAS no-regret zone.

De kwaliteit van het grondwater werd gecontroleerd in 5 peilbuizen ter hoogte van het gepland tracé en geanalyseerd op SAP en PFAS.

Voor arseen en verschillende PFAS-verbindingen wordt het indelingscriterium overschreden, en worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd bij lozing op de Schelde.

Voor de lozing van bemalingswater werd een algemeen kader uitgewerkt. Belangrijk hierbij is dat er achtereenvolgens voorkeur gegeven moet worden aan:

- Netto bemalingsdebiet maximaal beperken;
- Retour/herinfiltratie van het bemalingswater; kwantitatief in het kader van droogteresistentie is dit een vanzelfsprekende optie, maar ook kwalitatief kan het terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag voorkeur genieten op verplaatsing van verontreinigingen naar een ander milieucompartiment;

In laatste instantie, wanneer beide voorgaande opties en nuttig gebruik van bemalingswater niet mogelijk zijn, kan er overgegaan worden tot lozing in een waterloop of als ook dat niet mogelijk zou zijn in riolering. Het blijft noodzakelijk om lokaal af te wegen wat de beste piste is over de milieucompartimenten heen.

Momenteel is er een nieuw Europees dossier in opmaak in het kader van de prioritaire stoffen waar de MKN worden berekend voor 24 perfluorverbindingen. Daarbij wordt rekening gehouden met de verscherpte EFSA-inzichten i.v.m. de toxiciteit van de PFAS. Er werden normen berekend voor de directe ecotoxiciteit (jaargemiddelde en maximum voor zoet, overgangs- en zout water), voor oppervlaktewater gebruikt voor de productie van drinkwater, voor secundaire vergiftiging van in het water levende organismen en voor secundaire vergiftiging van de mens door het opnemen van in het water levende organismen.

De route secundaire vergiftiging van de mens door het opnemen van in het water levende organismen levert de strengste waarden op en geldt als algemene MKN voor de PFAS. Bij de toetsing van de MKN in water worden de individuele PFAS vergeleken met PFOA.

Daarbij wordt rekening gehouden met de intrinsieke toxiciteit en de neiging tot bioaccumulatie (voor de relevante routes). Zo kan voor elke individuele PFAS een herrekening gebeuren naar een veilige concentratie in water. Maar de basisaanname is dat – behalve bij de directe ecotoxiciteit - alle individuele PFAS bijdragen tot de totale PFAS-impact.

Bij de eindevaluatie dienen de verhoudingen tussen de concentraties in water en de veilige concentratie van alle individuele PFAS opgeteld te worden. De som van deze verhoudingen mag niet groter dan 1 zijn. Momenteel is

er voor de meeste van de 24 perfluorverbindingen die nominatief worden genoemd een RPF (Relatieve Potentie Factor) bepaald die weergeeft hoe toxisch de verbinding is t.o.v. PFOA. Voor de RBF (Relatieve Bioaccumulatie Factor) – de factor die weergeeft hoe bioaccumulerend de stof is in vergelijking met PFOA - is een best mogelijke inschatting gebeurd. Het dossier rond de herziening van het normenkader oppervlaktewater bevindt zich momenteel nog in ontwerpfase en wordt nauw opgevolgd door de VMM.

Toch is nu reeds duidelijk dat alle PFAS-verbindingen bijdragen tot de totale PFAS-impact en dus als groep moeten bekeken worden. Wanneer we de huidige concentraties in oppervlaktewater vergelijken met de individuele jaargemiddelde voorstelnorm voor PFOS, liggen deze overal in Vlaanderen ver boven de norm. Aangezien de perfluorverbindingen als groep moeten beschouwd worden, wil dat concreet zeggen dat elke lozing van een individuele PFAS in een concentratie hoger dan deze van het ontvangende oppervlaktewater zal leiden tot een druk die de draagkracht van het aquatische ecosysteem overschrijdt en de facto een achteruitgang van de toestand zal teweegbrengen. Ook voor PFAS die niet op de lijst van de 24 perfluorverbindingen staan, kan deze redenering doorgetrokken worden.

In afwachting van meer duidelijkheid rond de haalbaarheid van een doorgedreven zuivering (cfr. uitkomst VITO BBT-studie), dient elke lozing van PFAS houdend bemalingswater zo ver als mogelijk gesaneerd te worden.

In het eindrapport 'De Cirkel rond?' van de opdrachthouder voor de aanpak van de PFAS-problematiek aangesteld door de Vlaamse Regering van 16/12/2022 wordt voor de lozing van bemalingswater een aanpak op lange en korte termijn voorgesteld zodat maximaal in overeenstemming met de doelstellingen van de KRW en de bijhorende rechtspraak van het Europees Hof van Justitie kan gehandeld worden.

Conform de gemotiveerde aanpak op korte termijn, beschreven in punt 3.2.2.3 van dit eindrapport dient er nu de rapportagegrenzen gezakt zijn tot 20 ng/l (respectievelijk 50 ng/l) voor lozing van bemalingswater een lozingsnorm gehanteerd te worden zoals vermeld in de BBT-studie voor PFAS in water met een maximum van 100 ng/l per individuele stof.

De door de ontwikkelaar aangevraagde normen kunnen als volgt beoordeeld worden:

Parameter (µg/l)	IC	Gevraagd	Advies VMM	Opmerking
Arseen	5	50	50	=10*IC
PFAS (ind)		0,1	0,1	

Voor arseen wordt een verhoogde lozingsnorm van 50 µg/l aangevraagd. De achtergrondwaardekaart voor arseen in het grondwater in Vlaanderen toont aan dat deze stof in de omgeving van Antwerpen van nature verhoogde voorkomt in het grondwater.

De zuiveringsinstallatie zal waarschijnlijk bestaan uit een zandfilter en een actief koolfilter maar zal pas gedetailleerder kunnen uitgewerkt worden van zodra de exacte parameters en concentraties gekend zijn.

Controle-inrichting

De exploitant vraagt een afwijking op bijlage 4.2.5.1. m.b.t. de controle-inrichting voor lozingen van afvalwater. Aangezien het een tijdelijke bemaling en tijdelijke lozing betreft wordt er geen meetgoot en speciale meetapparatuur geplaatst, enkel een staalnamekraan. De debietsmeter die geplaatst wordt, is conform Vlarem II artikel 5.53.3. van Vlarem II.

Advies

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor:

- de tijdelijke lozing van bemalingswater met een maximaal debiet van 50 m³/u (R. 3.4.2.) in oppervlaktewater (de Schelde);

- de tijdelijke lozing van bemalingswater via een waterzuivering met een maximaal debiet van 50 m³/u (R. 3.6.3.2.) in oppervlaktewater (de Schelde);

De algemene voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

Parameter (µg/l)	Norm
Arseen	50
PFAS (ind)	0,1

De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.

Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

In afwijking van art 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II moet er geen meetgoot voorzien worden.

Met vriendelijke groeten,

Namens de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer

Voor J. Van der Meulen, adjunct van de directeur.

In opdracht,

F. Decrick

Hoofddeskundige

ASTRID-veiligheidscommissie

Leuvenseweg 1
1000 Brussel
indoor.astrid@ibz.fgov.be

Overheid bevoegd voor de stedenbouwkundige aanvraag	Identificatie van de aanvrager van de bouwvergunning
Contactpersoon dossier : Omgevingsloket Vlaanderen Referentie dossier : 2023133255	Stad Antwerpen Grote Markt 1 2000 ANTWERPEN
Voorwerp van de aanvraag	
Beschrijving van het gebouw : Scheldeboorden Noord: • Het uitvoeren van omgevingswerken • Het uitvoeren van uitgravingen en ophogingswerken van het maaiveld • Het aanleggen van een regenwater infiltratiesysteem • Het uitvoeren van rioleringswerken met aansluiting op het bestaande net • Het aanleggen van een park • Het aanleggen van wegenis en brandwegen • Het aanleggen van ondergrondse nutsvoorzieningen. • Vegetatiewijzigingen Adres : Jachthavenweg (+ diversen) 2, 2050 ANTWERPEN Kadaster : Afd. 13 Sec. N Nr. Diversen. Lambert X : 151739 / Y : 213769 (51.2338°N, 4.3936°E)	

Advies ASTRID-veiligheidscommissie
Noodzaak van een ASTRID-indoorradiodekking : NEE.
Het advies is:

GUNSTIG

Motivering
Gezien het "outdoor" karakter van deze werken, kan er onmogelijk sprake zijn van een verplichting tot ASTRID "indoordekking"!

Voor de ASTRID-veiligheidscommissie,

Peter Pollet
Voorzitter



VU PAR LA
COMMISSION ASTRID
07. 05. 2024
GEZIEN DOOR DE
COMMISSIE ASTRID