



Nieuwe toekomst Havana-site op Luchtbal



Simulatie centrale wandelas met links de kazerne © stad Antwerpen

De wijk Luchtbal wordt iets groter de komende jaren. De stad wil de ruimte tussen de Havanastraat, de Noorderlaan, de A12 en de spoorweg herinrichten als een echt nieuw stadsdeel. In de kazerne kunnen nieuwe woningen, kleine bedrijfjes of enkele winkels komen na het vertrek van de stads- en politiediensten. Achter de kazerne is ruimte voor één nieuwe grote winkel en aan de keerlus van de tram komt een nieuw parkeergebouw. De ruimte tussen en achter de gebouwen wordt aangelegd met veel groen en wandel- en fietspaden. In de toekomst kunnen er ook enkele sport- en recreatievelden aangelegd worden.

Plannen voor de Havana-site

1 P+R eindhalte Noorderlijn

De Havana-site is het eindpunt van de nieuwe tram over de Noorderlaan. Naast de eindhalte plant de stad een parkeergebouw voor zo'n 1500 wagens. Een deel van het gebouw zal gebruikt worden als P+R en een deel als parking voor bezoekers van de winkel. De bouw van het parkeergebouw start midden 2017.

2 Eén grote nieuwe winkel

Achter de P+R en de kazerne, waar vandaag de magazijnen van de stad staan, is er ruimte voor één grote nieuwe winkel. Voor deze winkel worden er maximaal 1500 parkeerplaatsen voorzien in het parkeergebouw of in het winkelgebouw zelf. In de loop van 2016 verkoopt de stad deze winkelzone.

3 Een nieuw containerpark

In de loop van 2017 wordt er een nieuw containerpark gebouwd. Het huidige containerpark blijft open tot het nieuwe park begin 2018 klaar is. Na de opening is het containerpark bereikbaar via de Noorderlaan. Vanaf eind 2019 is het park bereikbaar via de Havanastraat.

4 Meer groen en sport

Na de verhuis van de stedelijke diensten en Lokale Politie Antwerpen naar een nieuwe locatie komt er tussen de kazerne en het spoor veel ruimte vrij. Deze ruimte wordt vanaf 2020 aangelegd met veel groen, wandel- en fietspaden en op langere termijn mogelijk met sport- en recreatievelden.

Simulatie parkeergebouw © HUB



Simulatie centrale wandelas met rechts de kazerne © stad Antwerpen



Zo zou de Havana-site er rond 2020 kunnen uitzien © stad Antwerpen

5 De historische kazerne

In de historische kazerne bevinden zich verschillende afdelingen van de stad en Lokale Politie Antwerpen. Ten vroegste midden 2019 verhuizen ze naar een nieuwe locatie in de stad. Eén kazernesgebouw blijft in gebruik voor erfgoedmateriaal. De andere gebouwen kunnen gebruikt worden voor bijvoorbeeld nieuwe woningen, het onderbrengen van kleine bedrijfjes of enkele winkels. Ook een school of theater behoren tot de mogelijkheden. Wat er precies komt, ligt nog niet vast.

6 Centraal wandel- en fietspad

Door de nieuwe inrichting wordt de Havana-site toegankelijk voor iedereen. De hoofdtoegang voor auto's en de gebruikers van het openbaar vervoer ligt langs de Noorderlaan. Tussen de toekomstige nieuwe winkel en de kazerne komt een groen en breed wandel- en fietspad. Via dit pad kunnen voetgangers en fietsers vanuit de

wijk Luchtbal makkelijk en veilig naar de eindhalte van de tram, de kazerne of de toekomstige winkel. Het fietspad sluit aan op de fietsstrade Essen-Antwerpen. Het containerpark en de laad- en loszone van de winkel zijn bereikbaar via de Havanastraat.

Hoe verder met dit plan?



Voor deze plannen maakt de stad een RUP, een ruimtelijk uitvoeringsplan. Een RUP is een juridisch document. Het legt ook vast welke soorten van bedrijven, winkels, woningen of recreatie er binnen een gebied kunnen.

Het RUP legt voor de Havana-site vast dat achter de kazerne enkel één grote winkel mag komen (roze zone), dus geen winkelcentrum of vele kleine winkels. Op de site is er een terrein voor het parkeergebouw (rood 1). In de kazerne kan er bijvoorbeeld gewoond worden of kan er een school komen (rood 2). Er is ook ruimte voor

gemeenschapsfuncties, zoals het containerpark (rood 3). Tot slot legt het RUP ook vast dat er meer groene ruimte komt (groen zone).

De ontwikkeling van de nieuwe inrichting van de Havana-site vraagt tijd. De veranderingen zullen daarom in verschillende fases worden uitgevoerd. Om de plek vlot toegankelijk te houden worden er tijdelijke wegen aangelegd en signalisatie geplaatst.



Meer informatie

Van 11 april tot en met 9 juni 2016 loopt het openbaar onderzoek voor dit RUP. Dit wil zeggen dat u in deze periode het volledige plan kan raadplegen.

Indien u na het lezen van deze nieuwsbrief een vraag heeft, dan kan u een mail sturen naar ruphavana@stad.antwerpen.be.

Waar kan u het plan raadplegen?

Online op www.antwerpen.be/Havanasite.

In de districtshuizen van Antwerpen en Ekeren tijdens de openingsuren van de loketten. U vraagt naar het RUP Havanastraat.

- Districtshuis Ekeren, Veltwijcklaan 27, 2180 Ekeren
- Districtshuis Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 21, 2000 Antwerpen

Blijf op de hoogte

Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief en blijf op de hoogte over de plannen op de Havana-site. Stuur hiervoor een mailtje naar ruphavana@stad.antwerpen.be met de melding 'inschrijven nieuwsbrief'.

Hoe opmerkingen geven op het plan?

Tijdens het openbaar onderzoek kan u tot en met 9 juni 2016 een bezwaarschrift schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bezorgen.

- GECORO, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen - 'Bezwaarschrift RUP Havanastraat'
- gecoro@stad.antwerpen.be