

Toekomstplannen Stuivenbergsite Infomoment 13 januari 2026

Welkom!

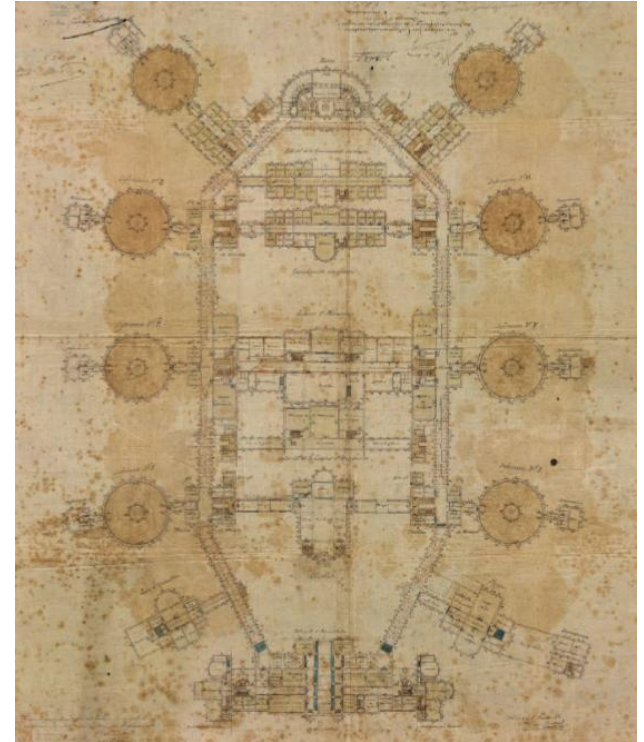


Agenda

- ▲ Plek met rijke geschiedenis
- ▲ Wat is er al gebeurd?
 - Tijdlijn
 - Haalbaarheidsstudie
 - Publieke ruimte
- ▲ Wat doen we nu?
- ▲ Tijdelijke invulling 2024-2027
- ▲ Hoe houden we jullie op de hoogte?
- ▲ Vragen

Plek met rijke geschiedenis

- ◆ **1872** wedstrijdprogramma, hospitaal met 8 paviljoenen en 404 bedden
- ◆ **1873** symmetrisch ontwerp, ronde torens en circulaire galerij
- ◆ **1877** uitvoering



Bilmeyer Van Riel – uitvoeringsplan (1881)





1884 tot nu: 32 bouwbevingingen





Wat is er al gebeurd?

2021

Open oproep stedenbouwkundig
inrichtingsplan, ontwerp
publieke ruimte en architectuur



2022

Goedkeuring inrichtingsplan en
goedkeuring schetsontwerp publieke
ruimte



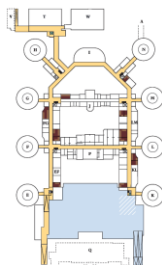
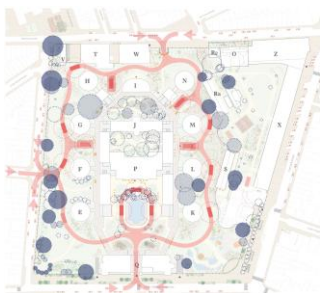
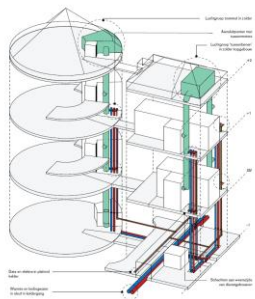
Wat is er al gebeurd?

Voorjaar 2023

Verder onderzoek en studiewerk:
logistiek, circulatie, technieken,
brandcompartimentering, ...

Herfst 2023 – voorjaar 2024

Stop ziekenhuiswerking en voorbereiding op
overname gebouw, oproep externe sitemanager,
aanvraag vergunning, sleuteloverdracht



Wat is er al gebeurd?

Zomer 2024

Technische en bouwkundige werken
Stad zet zomerprogrammatie op in de
tuinen

Zomer 2024 – najaar 2025

Haalbaarheidsstudie op technisch,
programmatorisch en financieel vlak



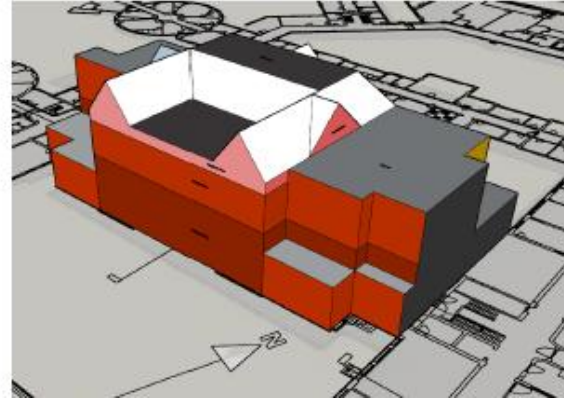
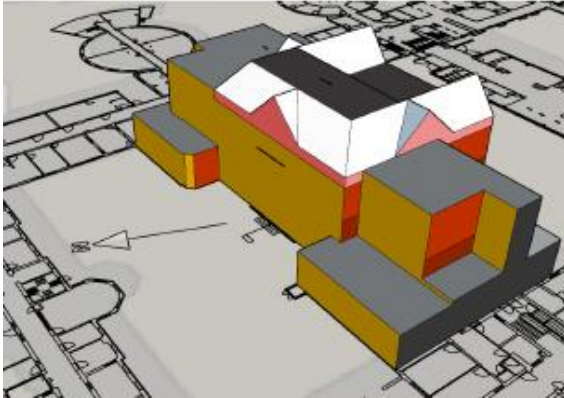
Haalbaarheidsstudie – technisch

- ▲ Evaluatie bestaande gebouw:
verschillende deelonderzoeken brengen de bouwkundige
bouwfysische en structurele staat in kaart



Haalbaarheidsstudie – technisch

- ▶ Stabiliteitsevaluatie verschillende bouwdelen
- ▶ Bouwfysische studie: isolatievoorstellen



Haalbaarheidsstudie – technisch

- ▲ Uitgangspunten wat betreft ventilatie, verwarming, koeling, energieopwekking, elektriciteit en sanitair

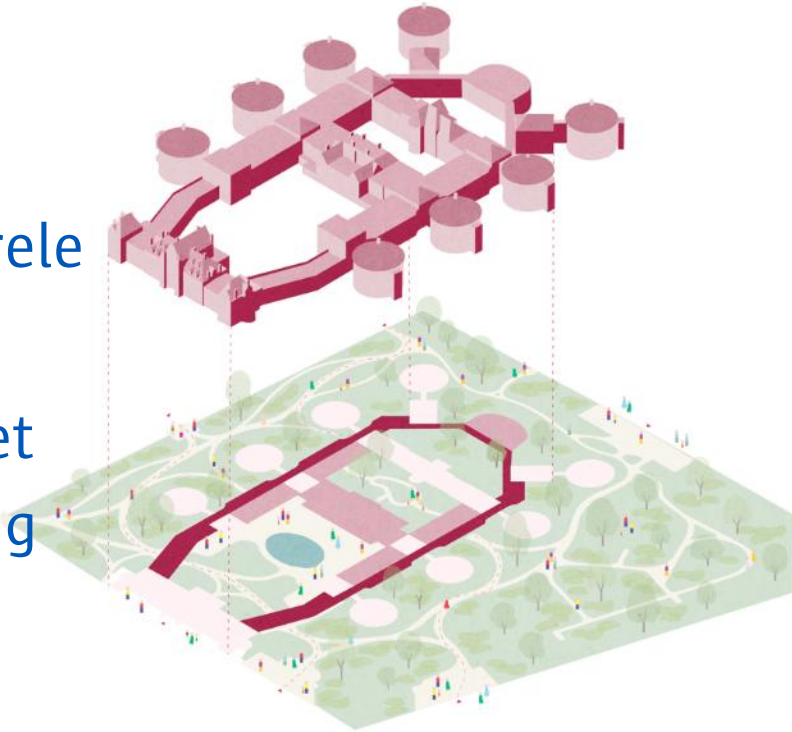


Haalbaarheidsstudie – technisch

- ▲ **Doel:** accurate raming projectkost totaalproject, ongeveer 200 miljoen euro
- ▲ **Uitgangspunt:** het gebouwencomplex klaarmaken voor de volgende 150 jaar, met een programma dat doorheen de tijd kan veranderen

Haalbaarheidsstudie – programmatorisch

- ▲ Gemengd project met een mix aan maatschappelijke en commerciële functies, stedelijke en externe publieke partners, sociale en culturele invullingen, aanbod jong en oud,...
- ▲ Voorbeeld voor gedeeld gebruik met polyvalente ruimtes, kruisbestuiving tussen gebruikers en met buurt



Haalbaarheidsstudie – programmatorisch

- ▲ Toekomstige uitvalsbasis voor enkele stedelijke diensten:
 - Verpleegschool Antwerpen
 - Sociale centra
 - Dienst werk/activering
 - Kinderopvang
- ▲ Ook externe publieke partijen, zoals het Vlaams Architectuur Instituut, tonen interesse
- ▲ Beperkt aantal ruimtes kan dienen voor commerciële invulling

Haalbaarheidsstudie – programmatorisch

- ▲ Op het gelijkvloers, naast de tuinen, komen polyvalente ruimtes
- ▲ Kunnen 's avonds, in het weekend en tijdens schoolvakanties gebruikt worden door buurtbewoners, jeugd- en culturele organisaties en verenigingen
- ▲ Dat kan af en toe zijn of op vaste momenten

Haalbaarheidsstudie – programmatorisch

- ▲ Hoe zou u die gedeelde ruimte willen gebruiken?
 - Voor welke activiteiten?
 - Wanneer?
 - Faciliteiten nodig?
- ▲ Scan de QR-code die ophangt en laat het ons weten (papieren formulieren ook beschikbaar)



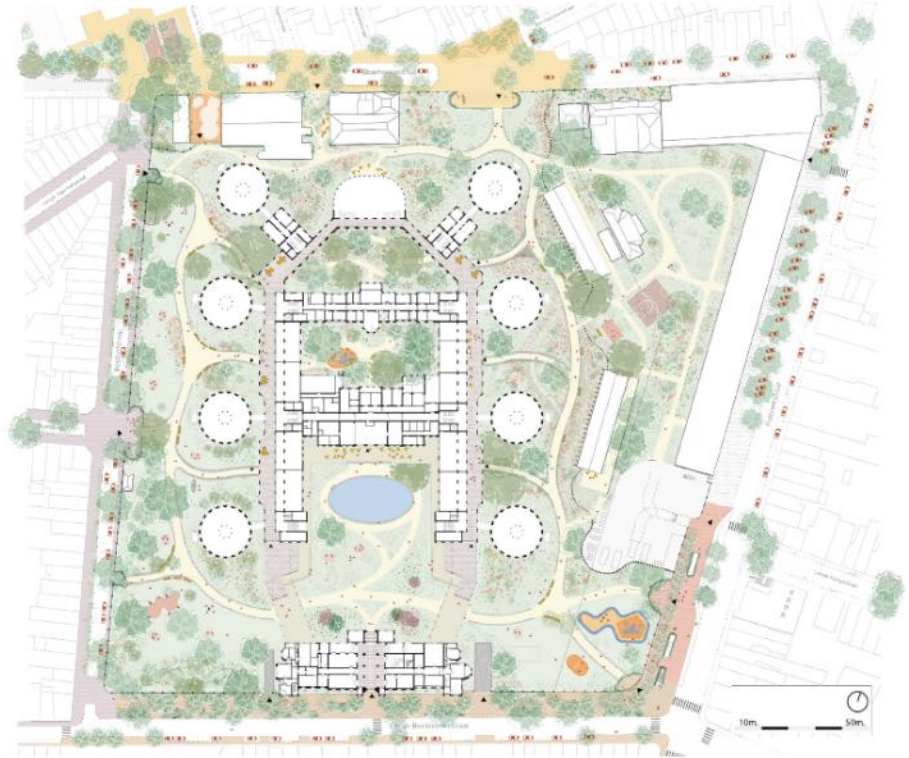
Haalbaarheidsstudie – financieel

- ▲ Volledige projectkost en geraamde inkomsten duidelijk in beeld gebracht
- ▲ Stad houdt de site in eigen handen, om de meerwaarde van dit project voor de buurt te verzekeren

Publieke ruimte



Bestaande toestand 2025

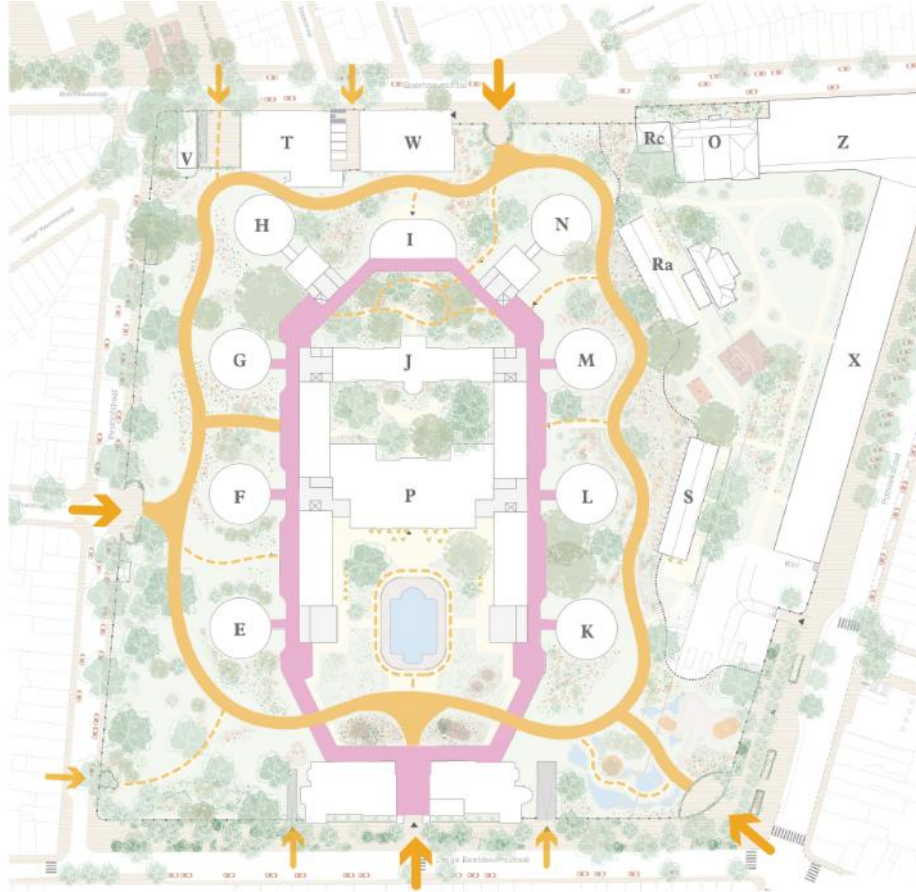


Schetsontwerp publieke ruimte (60% publieke open ruimte)





Meerdere toegangen vanuit de wijk



Verschillende soorten tuinen maken 1 groot park







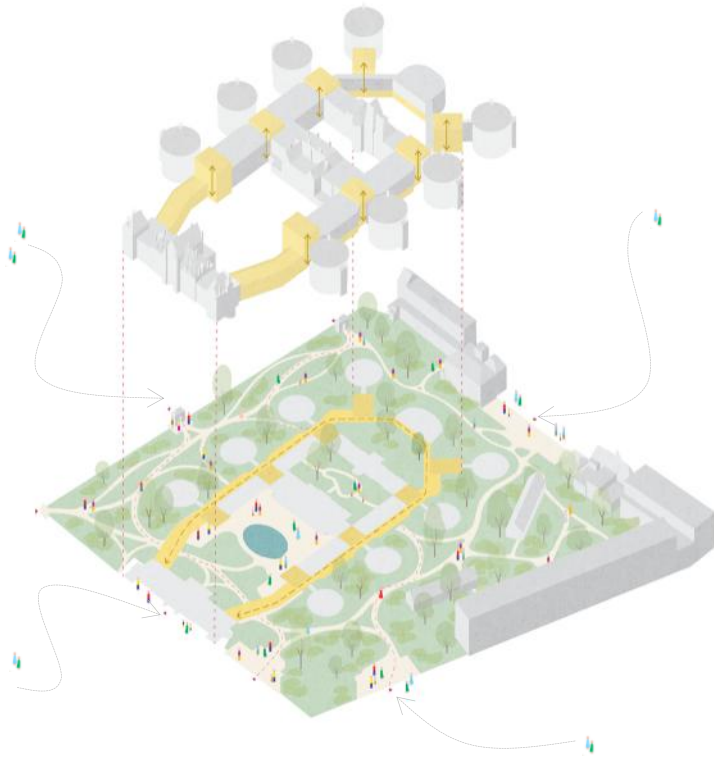


© Korteknie Stuhlmacher Architecten, Bovenbouw Architecten en BOOM Landscape

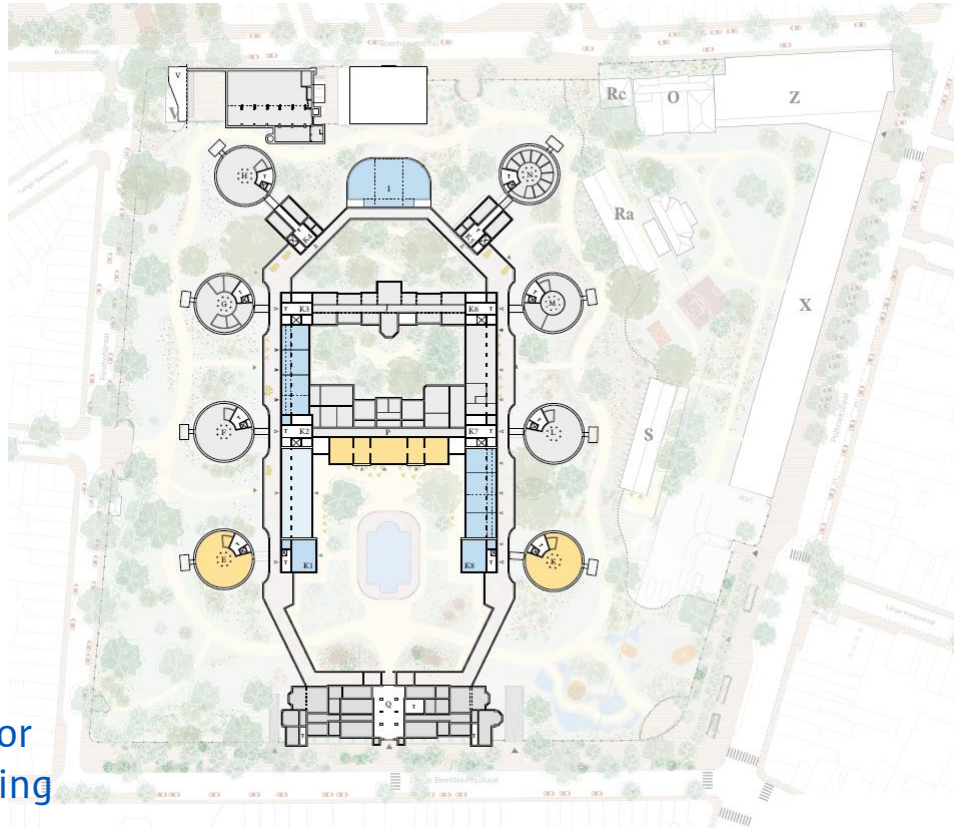
Gaanderij als verbindende circulatieruimte



Gaanderij als verbindende circulatieruimte



Gedeelde ruimte aan de tuinen



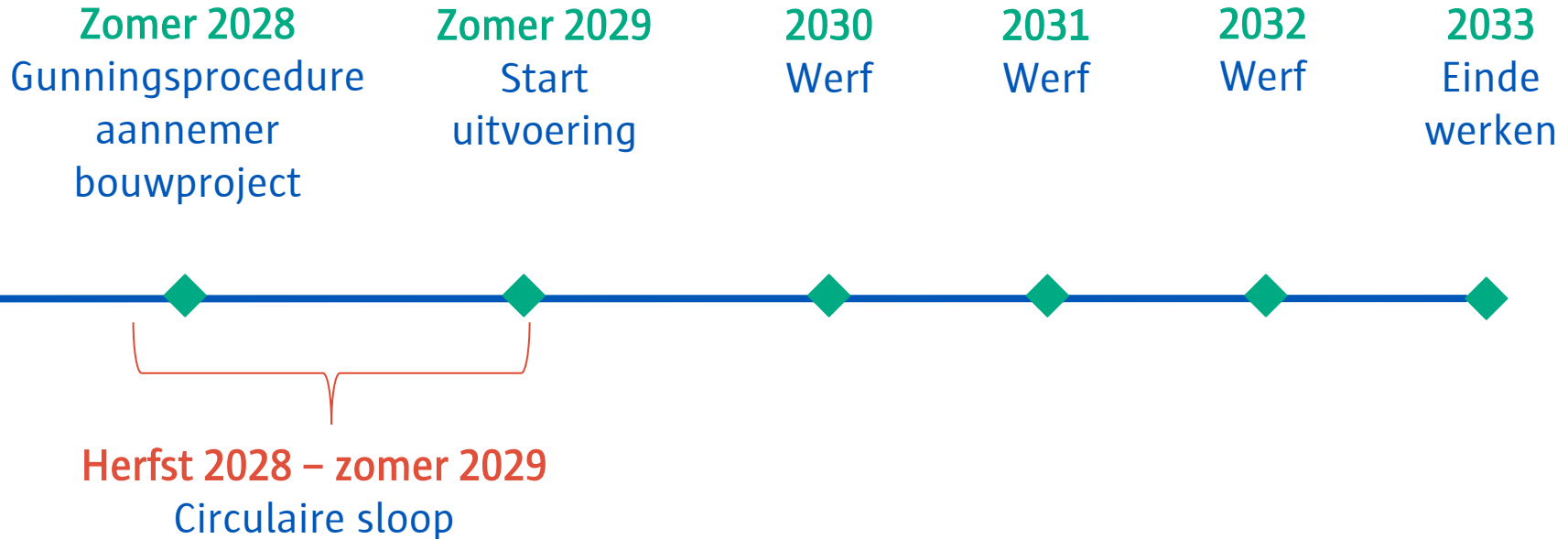
Gedeelde ruimte

Ruimte geschikt voor
commerciële invulling

Wat doen we nu?

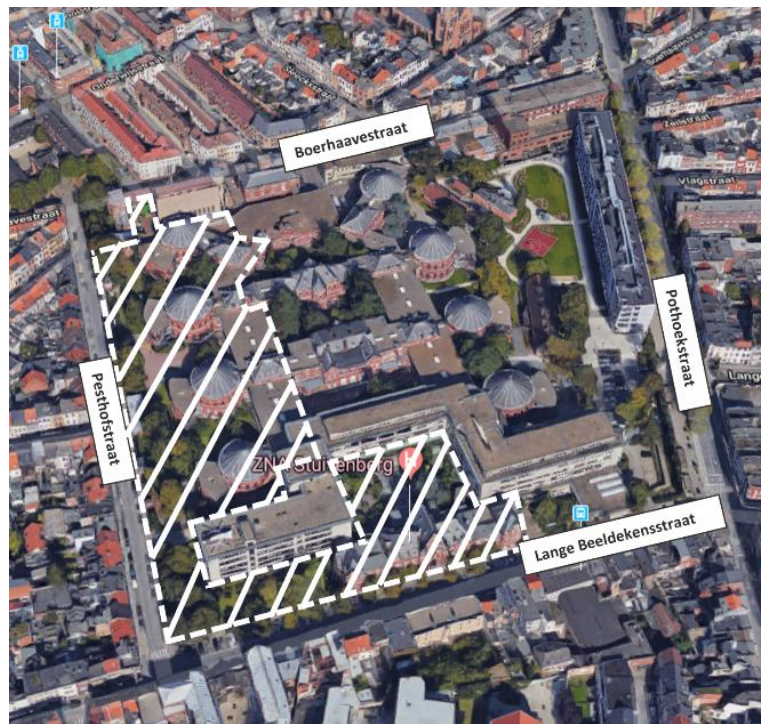


Wat doen we nu?



Tijdelijke invulling okt. 2024 - sept. 2027

- ▲ Sitemanager Entrakt
- ▲ 14 organisaties
- ▲ Lente: extra stuk ontharden en vergroenen aan poort 5
- ▲ 2026-2027: focus op verdere invulling en activiteiten en beleving op de site



Hoe houden we jullie op de hoogte?

- ▲ Is er nieuws, dan krijgt u een **brief in de bus**
- ▲ We versturen ook **digitale nieuwsbrieven**,
daarvoor kan u zich inschrijven
- ▲ Als er een uitgebreide stand van zaken is,
organiseren we een **infomoment**

Vragen?

- ▶ Achteraan beantwoorden medewerkers van AG Vespa graag al uw vragen
- ▶ U kan uw vragen ook digitaal stellen door de QR-code te scannen die ophangt, of schrijf uw vraag op een kaartje en steek het in de doos
- ▶ Binnenkort vindt u alle vragen en antwoorden op www.agvespa.be en www.antwerpenmorgen.be





**Bedankt voor
uw aanwezigheid!**

