



Verslag

Titel verslag: Park Groot Schijn: Overleg sportclubs
Datum en uur vergadering: donderdag 29 januari 2015
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne
Volgnummer:
Datum volgende vergadering:

Verslag vorige vergadering: ☐ goedgekeurd
☐ niet goedgekeurd

Commentaar:



Aanwezig: Steven De Meyer (stedelijke sportdienst), Sabine Beckers (vzw Antwerpen Sportstad), Elke De Cap (Stadsbeheer), Claire Verstraeten (stedelijk wijkoverleg Deurne), Johan Peeters (Bulk architecten), Eric Henrist (Bulk architecten)

Vertegenwoordiging van de clubs: Deurne OB, Olympic, Deurne Korfbal, Spartacus korfbal

1. Presentatie schetsontwerp

Het ontwerpteam van Park Groot Schijn heeft op basis van alle programma's van eisen, het RUP en het masterplan een eerste schetsontwerp klaar voor het sportgebouw dat twee voetbalclubs en twee korfbalclubs zal huisvesten.

Een aantal zaken typeren het ontwerp van het gebouw:

- De ambitie om alle gebouwen van het park bepaalde gemeenschappelijke elementen te geven (bv.: luifels, doorsteken, groendaken, ...). Daardoor is te zien dat ze allemaal van dezelfde 'familie' zijn, zonder hun eigenheid te verliezen.
- De gebouwen mogen maar een beperkte impact hebben op de natuurlijke omgeving van het park. Door een doordachte keuze van materialen kunnen de gebouwen mooi aansluiten op de natuur en zo meer één geheel vormen. De materiaalkeuze zal in elke kamer wel anders zijn.



- De ambitie is om het gebouw passief te bouwen. Dit wil zeggen dat het om zo weinig mogelijk energie vraagt en daar vooral zelf in voorziet.

Het sportgebouw dat verhoogd tussen de vier velden komt te liggen zal vier cafetaria's en 16 kleedkamers bieden. In het midden is een doorsteek voorzien zodat het gebouw gemakkelijk steeds langs beide zijden toegankelijk is. De twee 'helften' die daardoor gecreëerd worden zijn een spiegeling van elkaar wat zorgt voor symmetrie. Er is veel glas voorzien op het eerste verdiep zodat vanuit de cafetaria's een mooi zicht ontstaat op de wedstrijden en trainingen.

De volledige presentatie van het schetsontwerp is terug te vinden op www.stadindialoog.be.
Opgelet, dit is een voorlopig ontwerp!

2. Bespreking

De clubs bespreken in werkgroepen de plannen en geven opmerkingen.

Voetbalclubs

Inplantingsplan

- Hoge omheining tussen kunstgrasveld moet achter de verharding en niet vlak achter het veld. Afscheiding tussen verharding en veld is best een borstwering van 1.10m hoog.
- Tussen de velden minstens 0.5 m om verlichtingspalen te kunnen bijzetten. Er moet minstens 3 m neutrale zon zijn, volledig gevrijwaard van infrastructuur.
- Dug-outs mogen niet overkappen, want dan komen ze over de neutrale zone.
- Tussen de 2 hoge omheiningen van de twee veldclusters moet er 's nachts afgesloten kunnen worden, dan is de sportkamer beter beveiligd.
- Wat gebeurt er met de voetbalgoalen als er korfbal gespeeld wordt? Die blijven staan.
- Er is ruimte van 2 meter tussen het gebouw en de velden voorzien om doelen te kunnen verplaatsen. Die moeten immers op een andere ondergrond dan het kunstgras kunnen gestald worden.
- Een tweetal poortjes naar de velden toe moeten breder zijn (minstens 3 m) om er gemakkelijk door te kunnen met de onderhoudsmachines. Er moet ook nagekeken of alle bochten op het traject dat er wordt afgelegd met die machines breed genoeg zijn om vlot door te kunnen.
- Kunnen er buiten stroompunten voorzien worden? Dit wordt besproken in voorontwerpfase.

Gebouwplannen

- Er zijn tweemaal 8 kleedkamers voorzien voor gemeenschappelijk gebruik. Interessant zou zijn dat in eerste instantie de clubs de kleedkamers gebruiken die onder hun cafetaria liggen. Op die manier moet er bij afwezigheid van de andere clubs maar 1 deel van het gebouw verwarmd worden.
- Er zijn geen EHBO-ruimtes voorzien op het gelijkvloers. Als er gewonden zijn moet die sowieso enkele trappen naar beneden. Dit was voor de clubs geen onoverkomelijk probleem.



- Nu is voorzien dat rolstoelgebruikers alleen in de cafetaria geraken. Aan de bevoegde instanties zal gevraagd worden voor uitzondering op de verplichting om het hele gebouw rolstoeltoegankelijk te maken.
- Sleutels en drank voor de halftime kunnen georganiseerd worden in de wasruimte. Die is groot genoeg.
- De voetbalclubs zijn vragende partij om in plaats van een lokaal voor een toezichter het ene gebouw volledig te spiegelen en dus ook een vergaderruimte/polyvalente ruimte aan beide kanten te voorzien.
- Er zijn te weinig plaatsen voorzien op de tribune. Er was ooit sprake van 200 zitplaatsen. Het ontwerp bureau gaat op zoek naar een compromis tussen een grote tribune en het behouden van voldoende natuurlijke elementen op de taluds.
- Wat met reclame? Om visuele vervuiling te vermijden moeten hier in een latere fase goede afspraken over gemaakt worden. Bv.: op de Wilrijkse pleinen is enkel reclame onder de borstwering toegestaan.
- De bergingen voor de clubs zit erg goed. De buitenbergruimtes zijn zelfs te groot.

Korfbalclubs

Inplantingsplan

- De velden van de korfbal moeten opschuiven, zodat ze niet gelijk vallen met de zijlijnen van de voetbal.
- Het publiek moet achter de borstwering kunnen staan en voor de ballenvangers. Graag ook ballenvangers voorzien aan de zijde van de Ruggeveldlaan.
- Potten voor korfbalpalen voorzien in de breedte van het veld voor training.
- Enkele grotere poorten in de omheining voor doorgang met machines voor onderhoud velden.

Gebouwplannen

- Graag in ieder deel van het gebouw twee (vrouwen)kleedkamers met één of twee extra wastafels, extra spiegels en extra stopcontacten; handdrogers (niet met handdoeken of papier); sensoren op doucheknoppen ipv drukknoppen.
- Is het mogelijk om daglicht en een kantelraam te voorzien in de kleedkamers, zodat deze goed verlucht kunnen worden?
- Liefst aan beide zijden van het gebouw evenveel ramen in de richting van de korfbalvelden.
- Internet voorzien.
- Kan er één schakelaar voorzien worden om alle licht en elektriciteit in de cafetaria's uit te schakelen?

Verder nog enkele vragen/opmerkingen:

- Kan er zo snel mogelijk een lijst bezorgd worden met materiaal dat de club moet voorzien en dat de stad voorziet (vb. doorgeefkoelkasten, lockers, gordijnen, ...)



- De korfbalclubs hebben in principe geen waskamer nodig.
- De club beschikt nog over een degelijk digitaal scorebord. Kan dit meegenomen worden? Andere aansluitingen voor scoreborden voorzien
- Gepolierde beton op de vloeren mogelijk? Waren hier elders slechte ervaringen mee?
- Hoe gebeurt de verdeling van de kosten voor het onderhoud van de velden, het verbruik in de kleedkamersà verdeelsleutel nodig (aan het einde van de vergadering is gemeld dat de clubs dit best zoveel mogelijk zelf bespreken)
- Toegangen met sleutelsysteem, badges,

3. Varia

- De sportdienst vraagt aan de clubs om elke mijlpaal van de ontwerpfase van het gebouw te laten goedkeuren op hun raad van de bestuur. De deadlines hiervoor zijn:

-Goedkeuring schetsontwerp voor maandag 9 februari 2015

-Goedkeuring ontwerp voor dinsdag 20 april 2015

-Goedkeuring uitvoeringsdossier voor vrijdag 4 september 2015.

- Er gebeurt momenteel een verplichte studie naar asbest in de gebouwen die zullen moeten afgebroken. De clubs kunnen dus verwachten dat daarvoor iemand bij hen in het clubgebouw zal langskomen.
- De ambitie is momenteel dat de werken zouden starten in april 2016 om dan klaar te zijn tegen juni 2017. Maar er moet bij vermeld worden dat dit een erg ambitieuze en krappe timing is, waarbij er weinig mag foutlopen.

Meer informatie:

Stedelijk wijkoverleg Deurne

03 338 45 37

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be