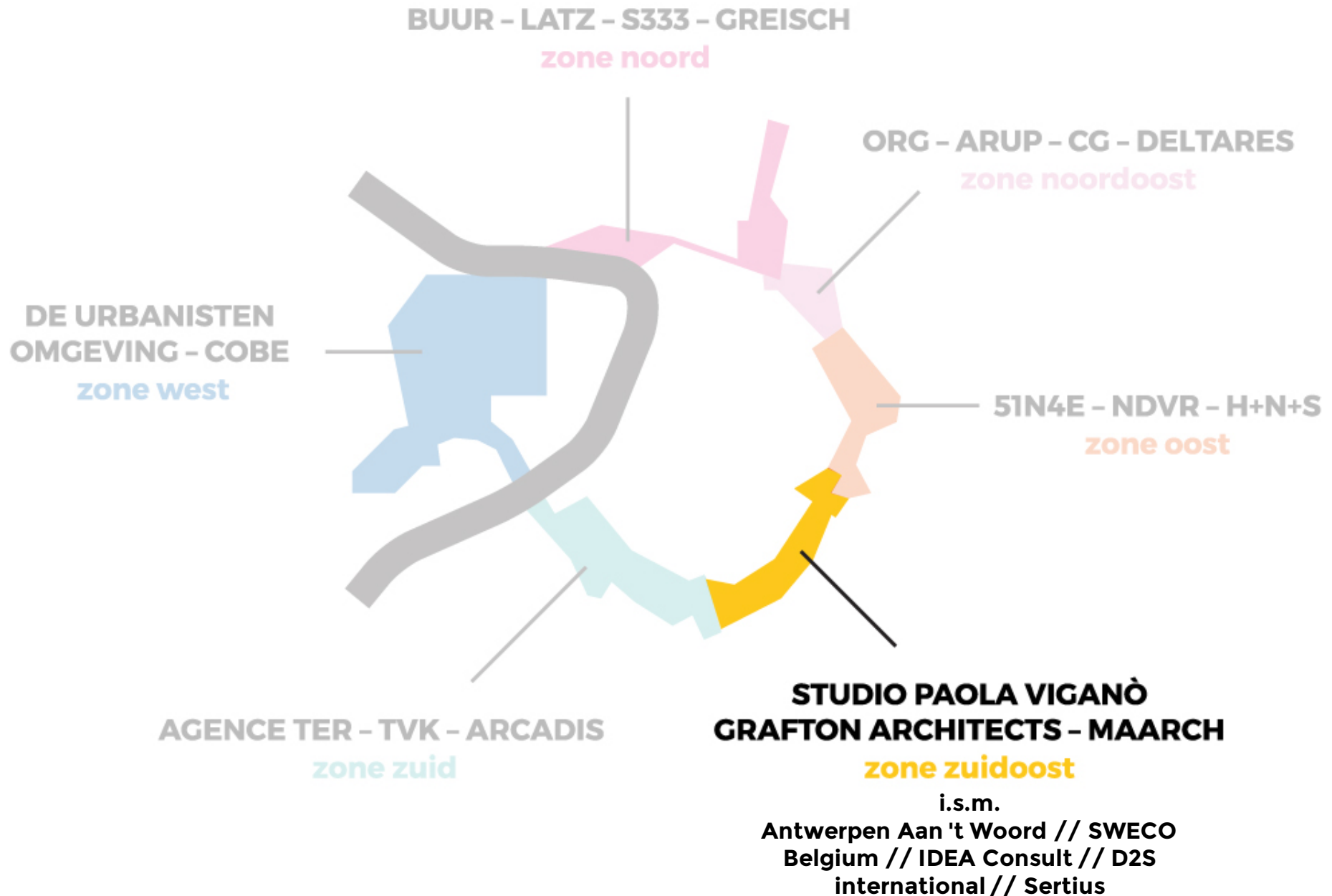




# over de ring zuuidoost

de VISIE



- 1. Proces**
- 2.**
- 3. toekomstbeeld**

## **2. de Projecten voor Zuidoost**

**1A. Singel + Longitudinaal Ringpark**

**1B. Knoop E19, Grote Steenweg,  
Park Brialmont**

**1C. Berchem Station en omgeving,  
Nieuw Zurenborg, Luysbekelaer**

## **3. Verdere stappen**

# Proces en toekomstbeeld

---



deel 1



# ONZE OPDRACHT

---

A. Opmaak van een globale visie op segment niveau voor de volledige overkapping

B. Definiëren van strategische projecten

## **uitgangspunten – randvoorwaarden**

- werken binnen contouren van Toekomstverbond
- Keuze prioritaire projecten tussen mei en juni op basis van vier criteria

# **WAT HIERNA**

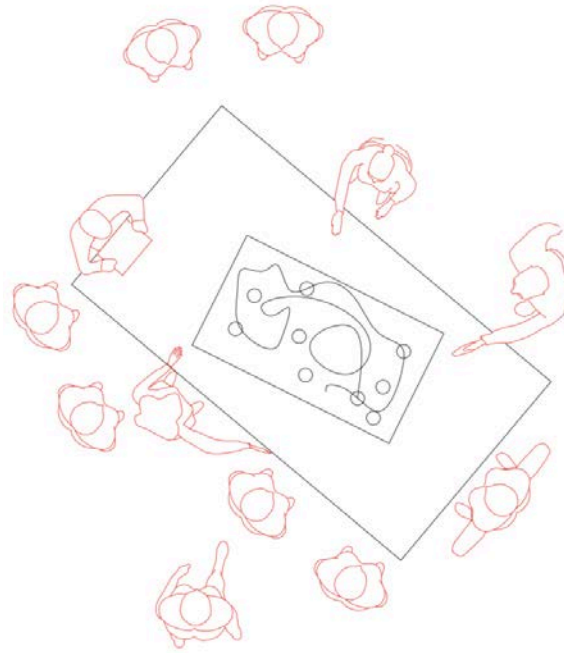
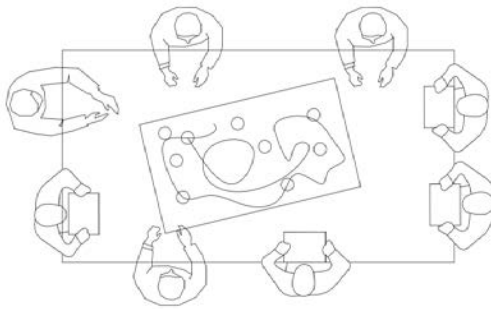
# **van VISIE tot ACTIE**

---

- mei : week ringdagen
- juni : visie volledige overkapping en pakket  
strategische projecten afleveren aan de Vlaamse  
overheid en Burgerbewegingen
- juli : beslissing Vlaamse overheid hoe beginnen aan  
de overkapping
- Na de zomer: op gang zetten van vervolg studies en  
starten van eerste projecten

**Belang van geloofsbrieven als input voor het vervolg**

# PROCES & uitdagingen



# Proces: fase 1 : samen verkennen

ONDERZOEKS-  
STAPPEN

ONTWERPEND ONDERZOEK

UITWERKING / AFWERKING

testen visie en mobiliseren lokale gemeenschap

uitwerken onderzoeksprogramma

ruimtelijk participatief onderzoek onderzoekscases

uitwerken projectvoorstel

afwerken dossier / presentatiemateriaal

## fase 1 samen verkennen

PROCESFLOW

TIJD

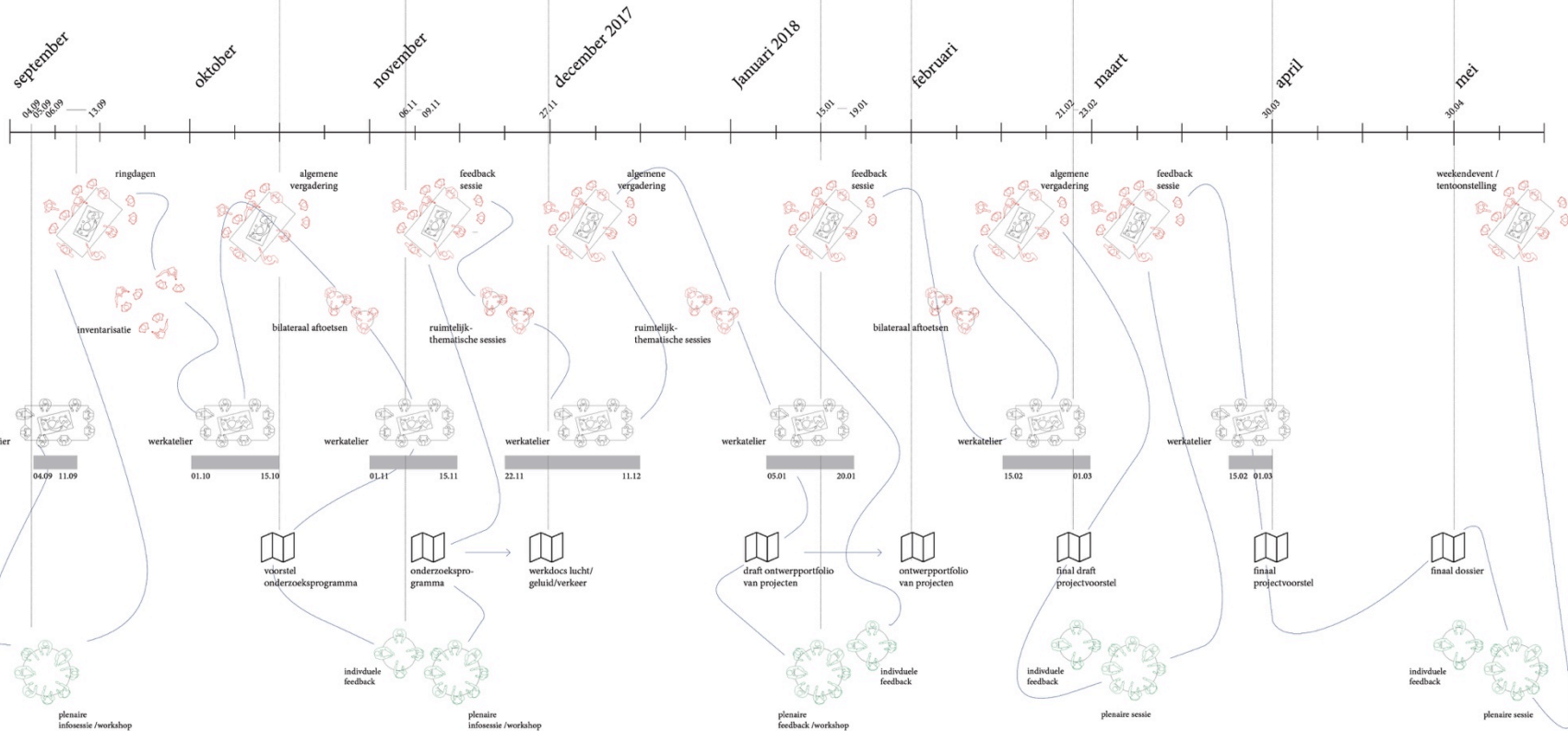
COCREATIE

TEAM

PRODUCT

INDIVIDUEEL

PLENAIR





**Opening ringhuis**

22 september 2017



**Infosessie leefbaarheid**

28 september 2017



**Verschillende luistersessies**

Doorlopend



**Infosessie projecten langs de ring**

5 oktober 2017





**Wandeling I**  
7 oktober 2017



**Wandeling**

7 oktober 2017



**Infosessie Ringtechniek**

12 oktober 2017



**Infosessie Mobiliteit**

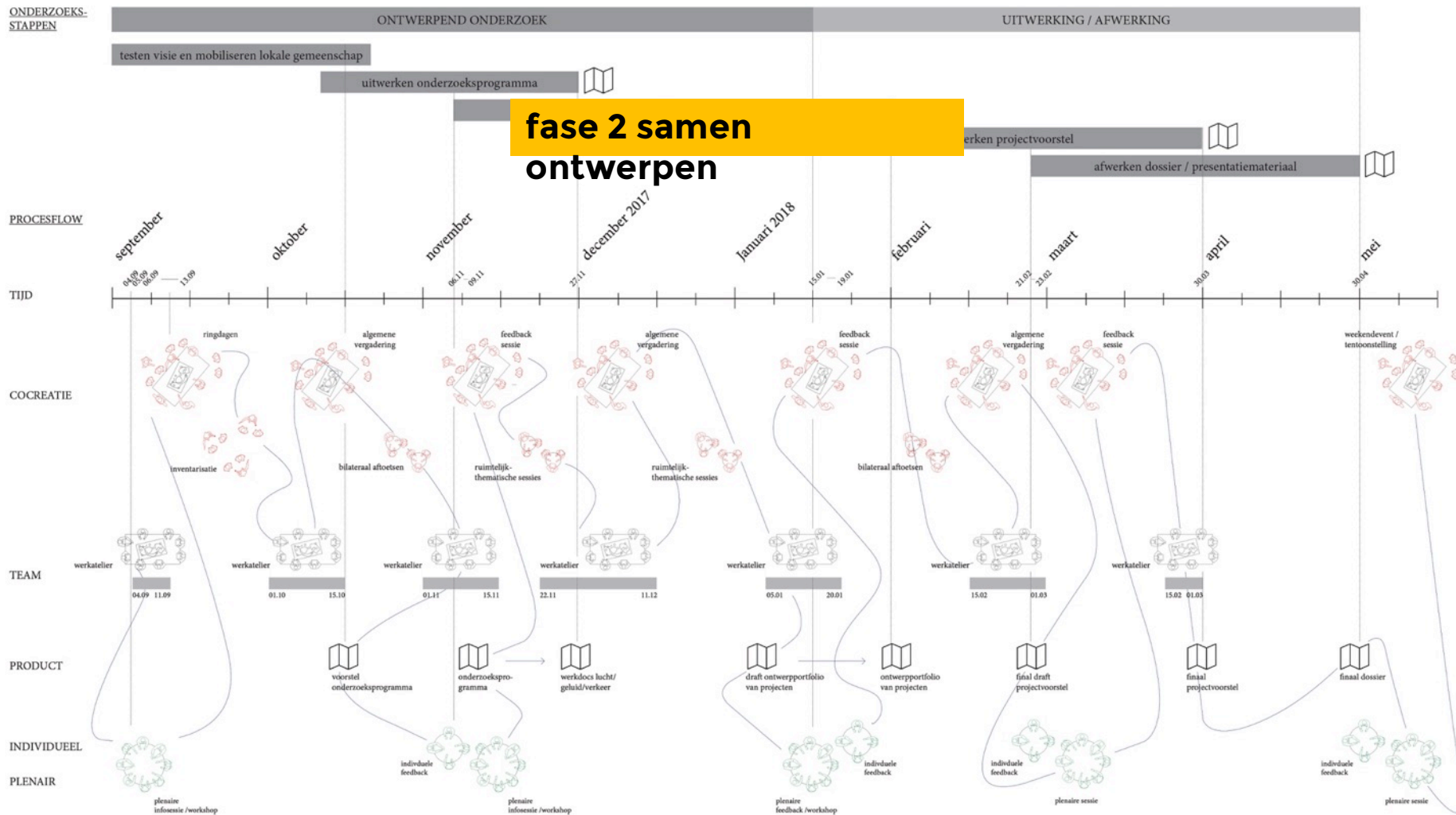
19 oktober 2017



**Algemene Vergadering I**

26 oktober 2017

# Proces: fase 2 : samen ontwerpen







**Droomsessie**  
08 december 2017

# Dromen over het Parkknooppunt

---

- Grote waterpartijen met drijvende podia, bib, ....
- Beeldenpark loopt door
- Voetbalstation
- Transferium met parking - mobiliteitsknoop
- Ondergrondse op- en overslag
- Boomgaard
- Herder
- Generaal Lemanstraat als groene boulevard
- Woonplek voor klimaatvluchtelingen
- Sport
- Cafés



# Dromen over het Groen transferium van de metropool

---

- Speaker's corner stationsplein
- Stationsplein tot Post X
- Groendaken – daktuinen
- (Bak)fiets op de trein
- Ondergronds distributiecentrum Berchem Station
- Saffierstraat als leefstraat
- Landbouwtorens in restruimtes
- Hoogbouw
- Autovrije omgeving
- Modern stationsgebouw
- Tunnels onder de spoorwegen
- Autodelen
- Ophaalpunt e-commerce
- Strategisch knooppunt met nutsvoorzieningen







**Droomsessie**  
08 december 2017



**Ontwerpatelier I**  
16 december 2017



**Algemene Vergadering II**  
10 januari 2018



**Nieuwjaarsreceptie District Berchem**  
14 januari 2018





**Ontwerpateliers II**  
27 januari 2018





**Plenaire Sessies II**  
15 - 19 januari 2018



Ringland



Interne workshops

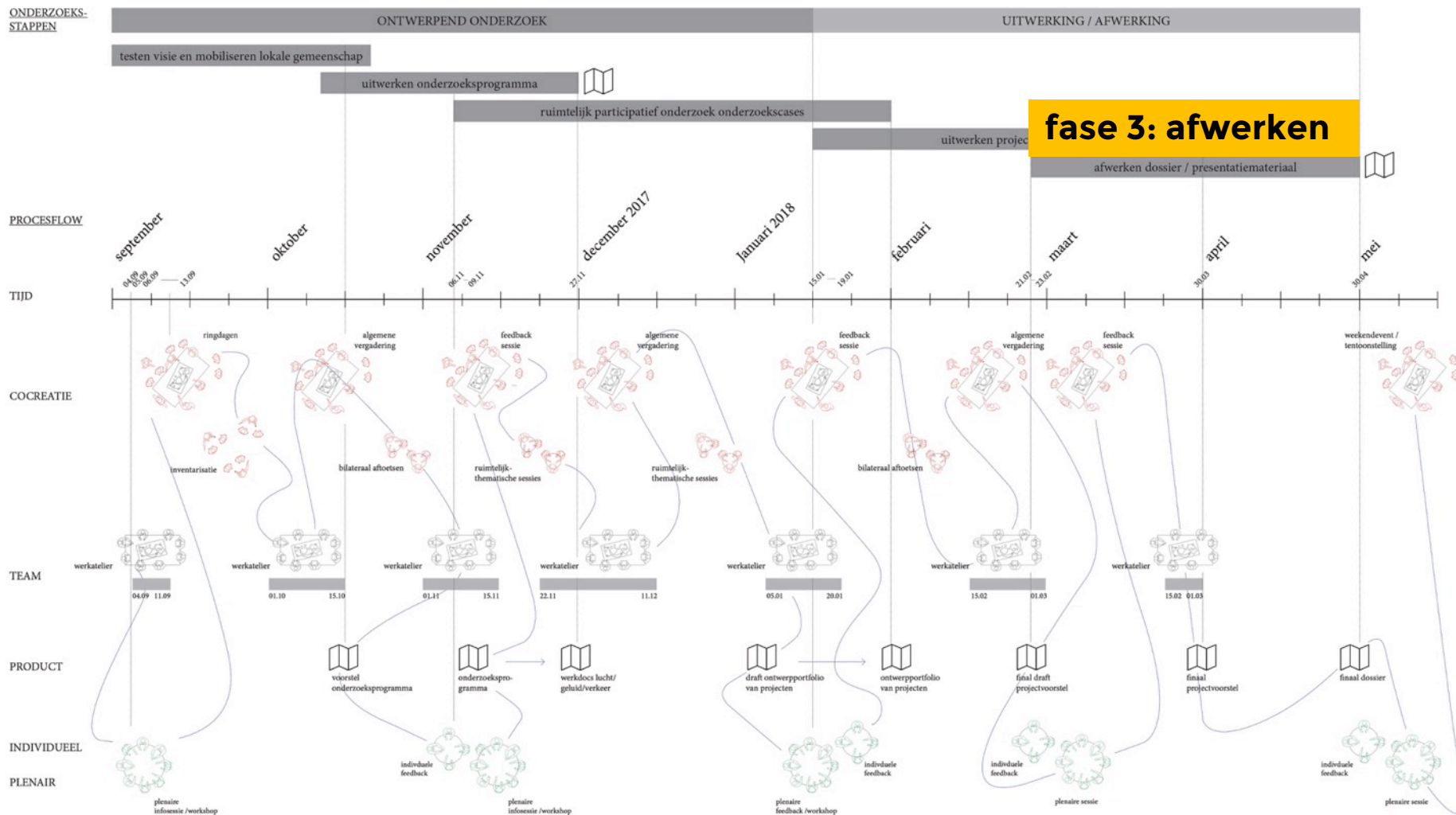


District Berchem

**en verscheidene andere actoren...**



# Proces: fase 3 : samen de visie afwerken





**Algemene vergadering III**  
8 februari 2018



RING FIETS-EN  
WANDELPAD

GROTE  
STEENWEG

PARK  
BRIALMONT

BERCHET  
STATION

NIEUW ZORENBORG-  
LUYSBEKLAER

AKKOORD

NIET  
AKKOORD

onbemand.





**Wandeling I1**  
10 maart 2018

# **TOEKOMSTBEELD**

---



# mobility in 2045?

Individueel

mobility in the future will probably be very different from what we know today

**self-driving cars**

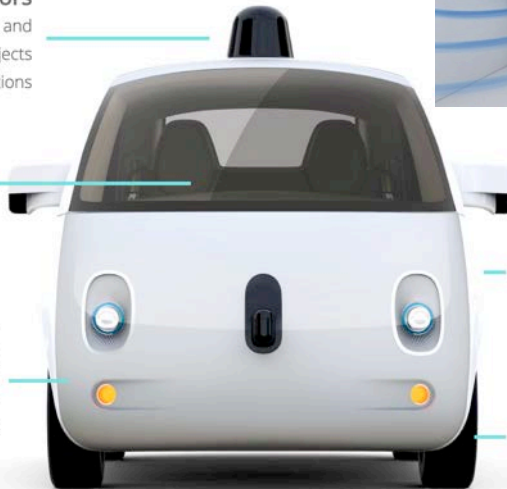
**auto / mobility sharing**

**use <> ownership**

**Sensors**  
Lasers, radars and cameras detect objects in all directions

**Interior**  
Designed for riding, not for driving

**Electric batteries**  
To power the vehicle



field of view

**Computer**  
Designed specifically for self-driving

**Back-up systems**  
For steering, braking, computing and more



**... or directly on the street**



via App ...

Online,

# mobilititeit in 2045?

collectief





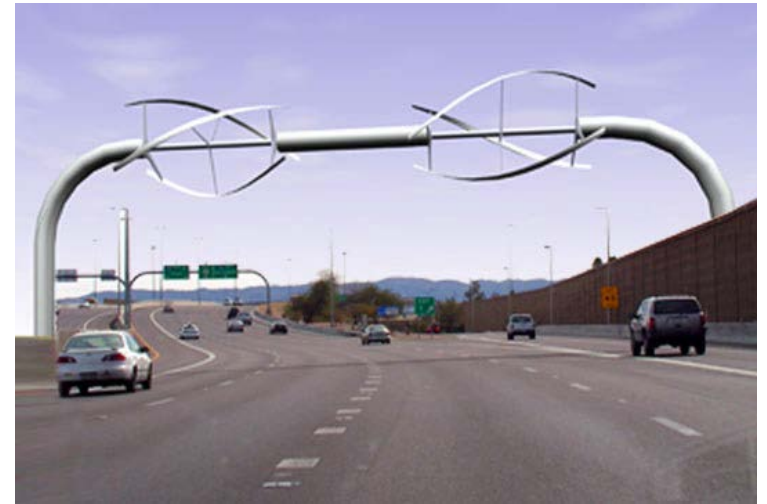
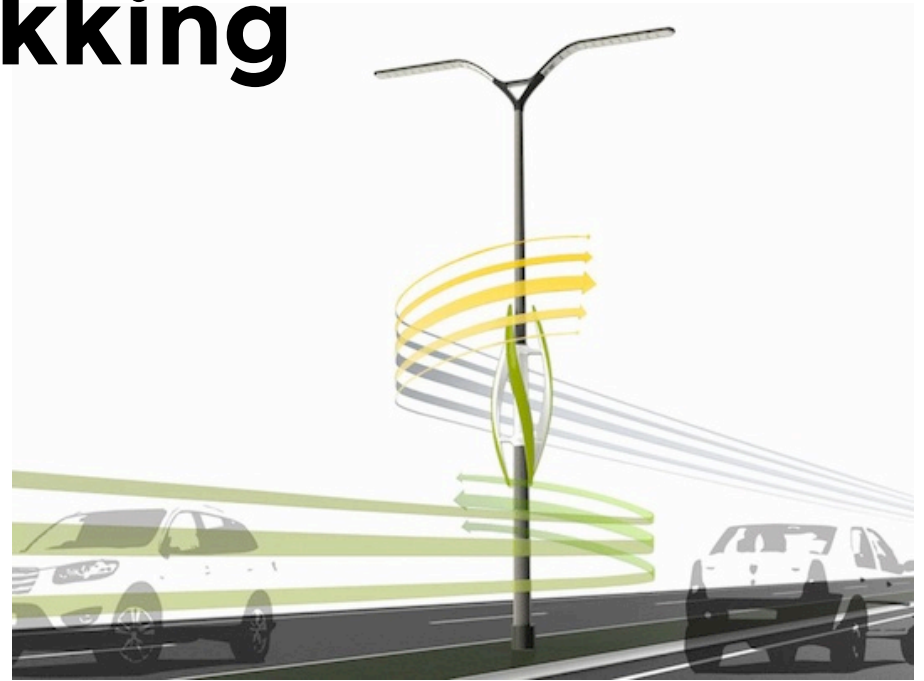
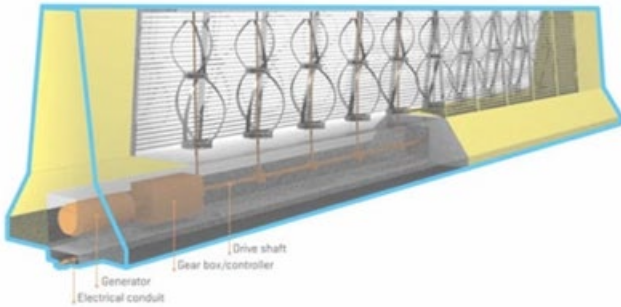
# mobiliteit in 2045?

goederen





# energie-opwekking in 2045?



# Zuidoost in de toekomst?



Gezinnen,  
ouderen,  
single's

Zurenborg  
buurtpark

Activiteiten /  
sport park

Spoorpark

Mixed use  
ontwikkelingen

Ouderen  
wonen

ringpark  
hotel

Stad's markthal

Water park

Berchem 'Grote  
Markt'

Grootstedelijk  
transferium

Metropolitane  
functies

Stadslandbouw

groen plein  
recreatief

zorg  
wonen

Fiets service  
point

Buurt- en stads-  
distributie punt/hub

Wonen  
en  
Werken

Goederen  
logistiek

Volkstuinen

leesbos

Alternatieve mobiliteiten

Wijngaard

Landschaps kunst

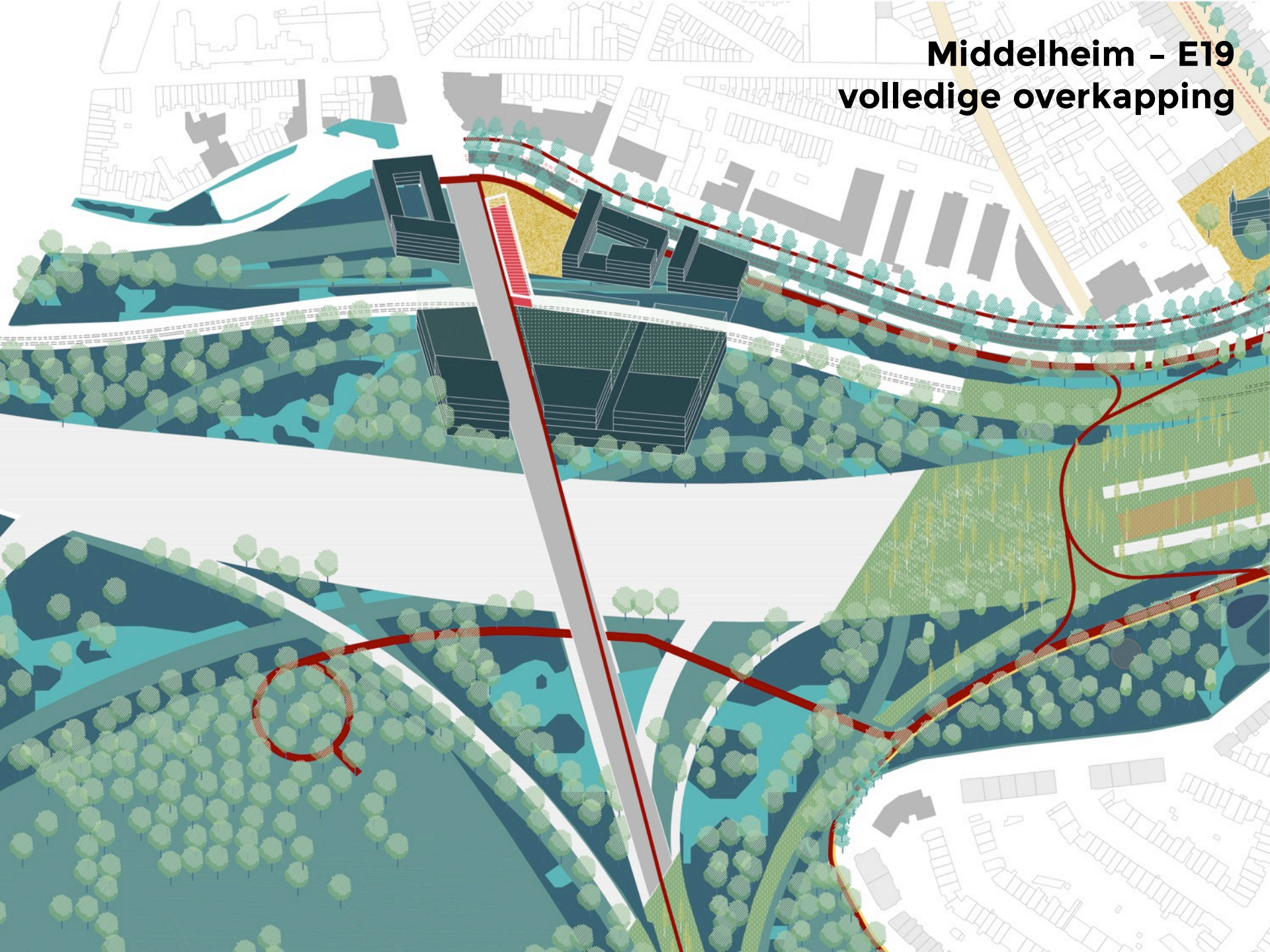
Cultuur park

Meer ruimte voor fiets,  
voetganger en openbaar vervoer

'Park' voor Zuidoost als conceptbeeld naar een verweven stad



# Middelheim – E19 volledige overkapping





# Middelheim – referentiebeelden ‘park landschap’



‘wilder’ park landschap



eetbaar landschap



Speel-landschap



Cultuur- en kunst landschap



**Grote Steenweg  
volledige overkapping**





# Grote Steenweg – Connecterende Vallei

Groene connecterende vallei als nieuwe ring-typologie voor continu ringfietspad en ecologie





**Park Brialmont  
volledige overkapping**





# Park Brialmont- referentiebeelden



speelbos



stadslandbouw, volkstuinieren



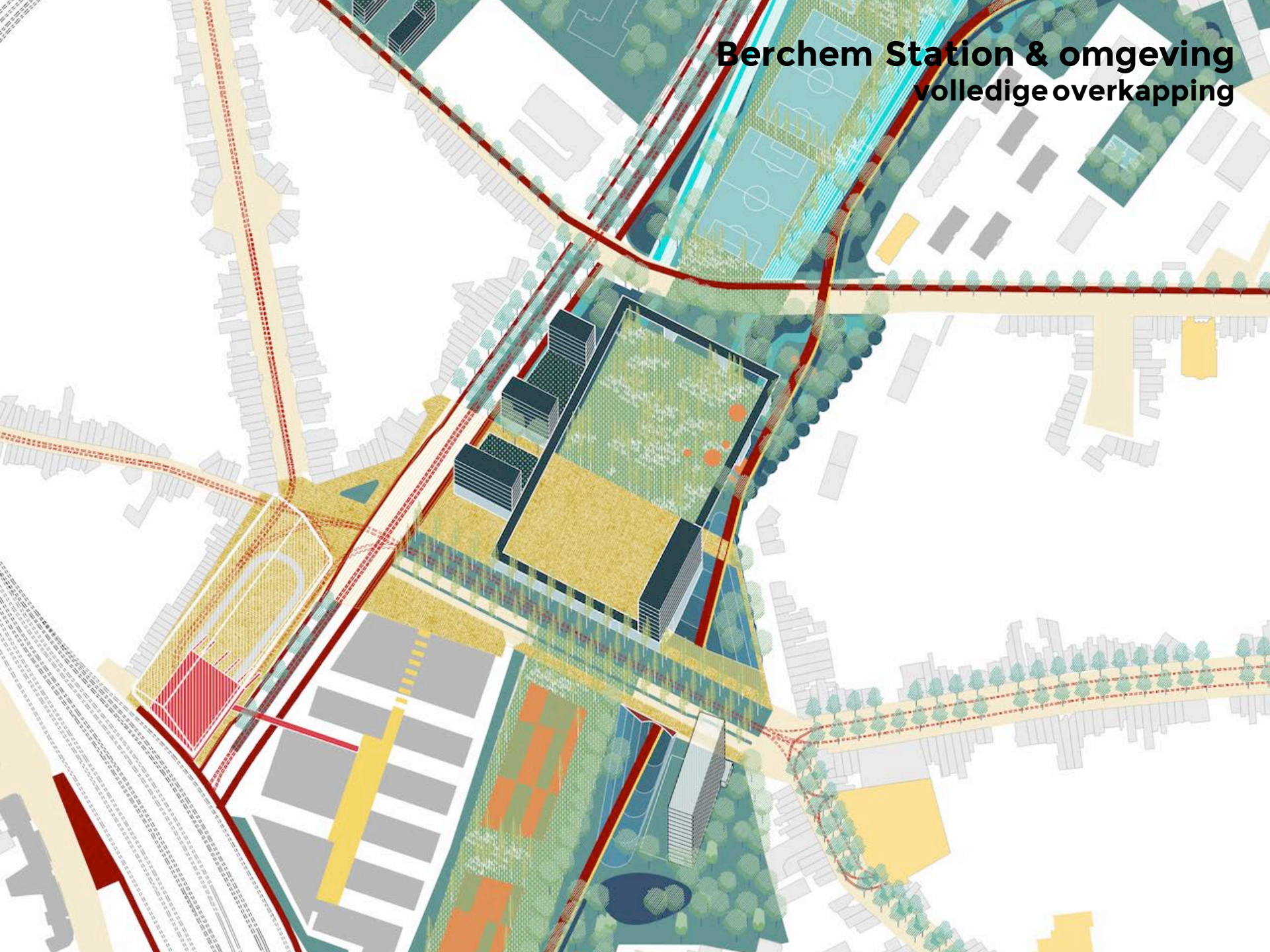
collage Brilschansvijver (Cluster Architecten)



Biesbosch Museum (Studio Marco Vermeulen)



# Berchem Station & omgeving volledige overkapping



# 'Grote Markt' Berchem - plein

'Grote Markt' : plein en park als één nieuwe stads/ring-typologie





# Berchem Station & omgeving – referentiebeelden



Theaterplein (Studio Secchi-Viganò)



Zollverein Park (Planergruppe GmbH)



Stationsplein Roeselare (Bureau Bas Smets)



israels plads (Sweco)



# Zurenborg-Luysbekelaer volledige overkapping





# Nieuw Zurenborg & Luysbekelaer - referentiebeelden



Park Spoor Noord (Studio Secchi-Viganò)



collectiviteit, Wadi-hostel (Studio Secchi-Viganò)



Spoorhal, Park Spoor Noord (Stramien)



collage Seebach (Sergison Bates)

# **GEFASEERD PROJECT**

---



# stappen zetten naar een volledige overkapping

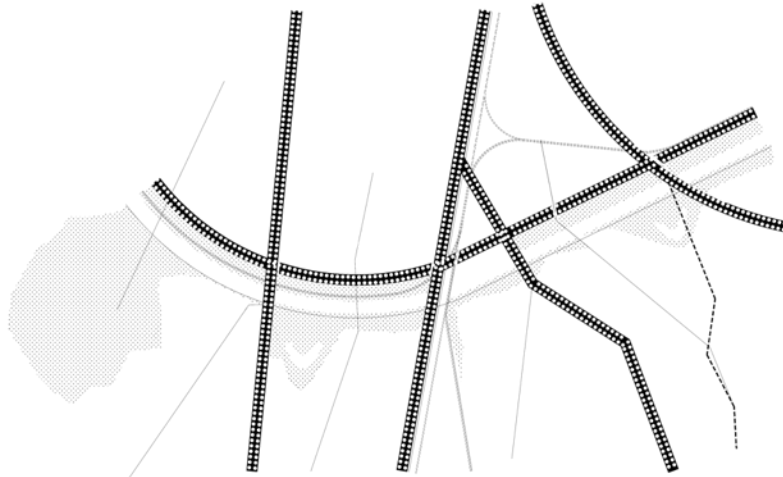
er zijn verschillende **lichte en eenvoudige(re) ingrepen** die de LEEFBAARHEID en MOBILITEIT van vandaag al verbeteren en samen bouwen richting de overkapping

maar ook **complexe (langere termijn) stedelijke projecten** die een grote strategische waarde hebben voor Zuidoost en de gehele metropool



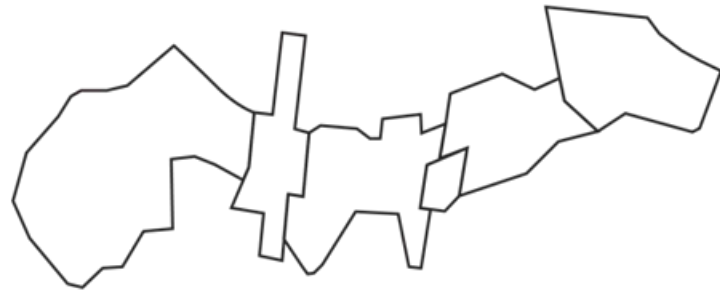
# zuidoost ruimten

## Framework + zes Deelruimten



### FRAMEWORK PROJECTEN

- Singel – Stedelijke Groene Boulevard
- Longitudinaal Ringpark
- Ringspoor
- Radialen
- Lager Netwerk
- Blauw-Groen netwerk



### ZES DEELRUIMTEN

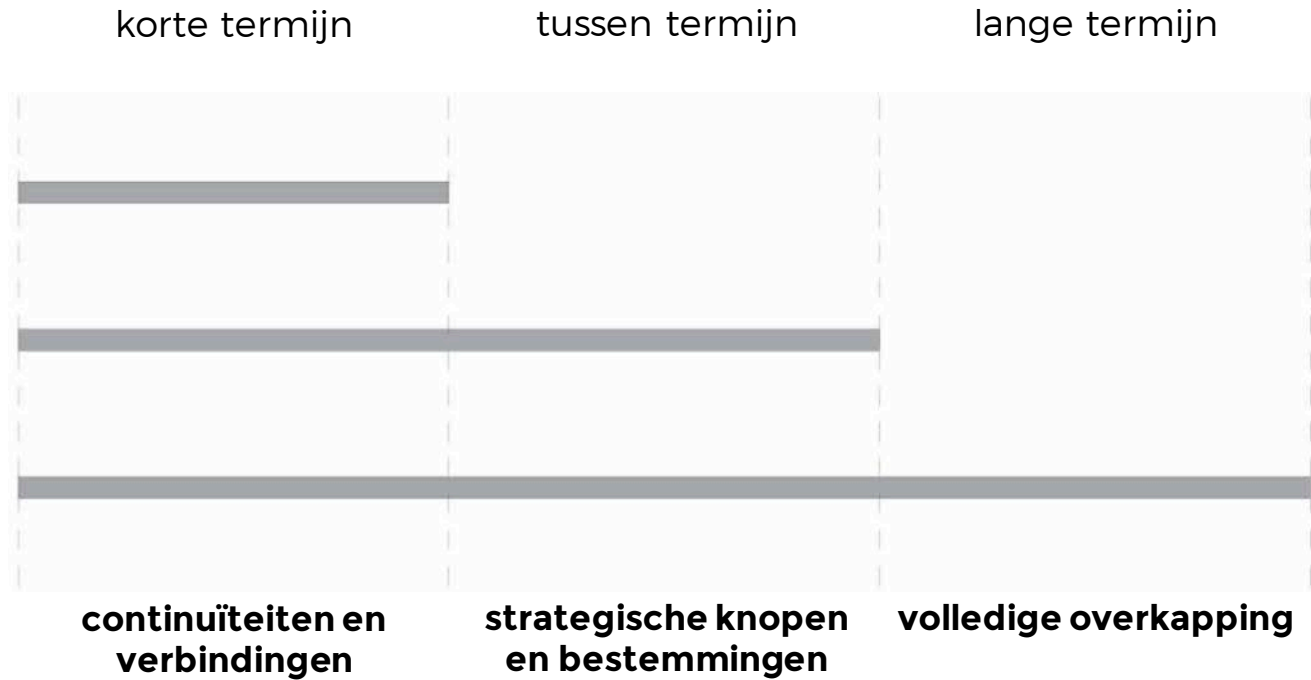
- Middelheim
- Grote Steenweg
- Park Brialmont
- Spoorbrug
- Berchem Station + omgeving
- Nieuw Zurenborg - Luysbekelaer

+ steeds werken aan duurzame Mobiliteit en Leefbaarheid



# Overkapping is een gefaseerd project

GROEIMODEL

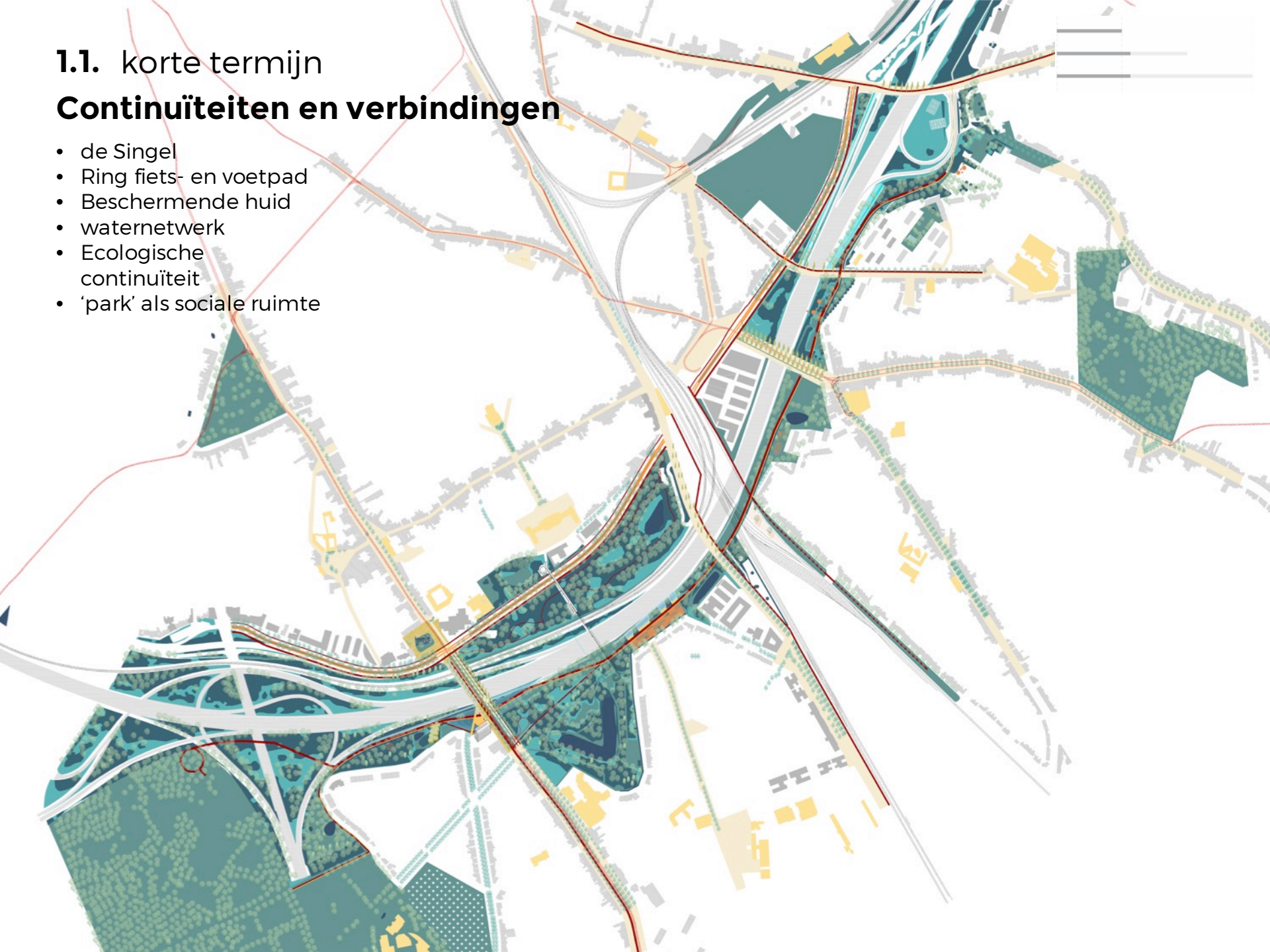


ontwikkelen van een **gedeelde taal** & **'park'** als tool naar een **verweven stad**

## 1.1. korte termijn

### Continuïteiten en verbindingen

- de Singel
- Ring fiets- en voetpad
- Beschermende huid
- waternetwerk
- Ecologische continuïteit
- 'park' als sociale ruimte

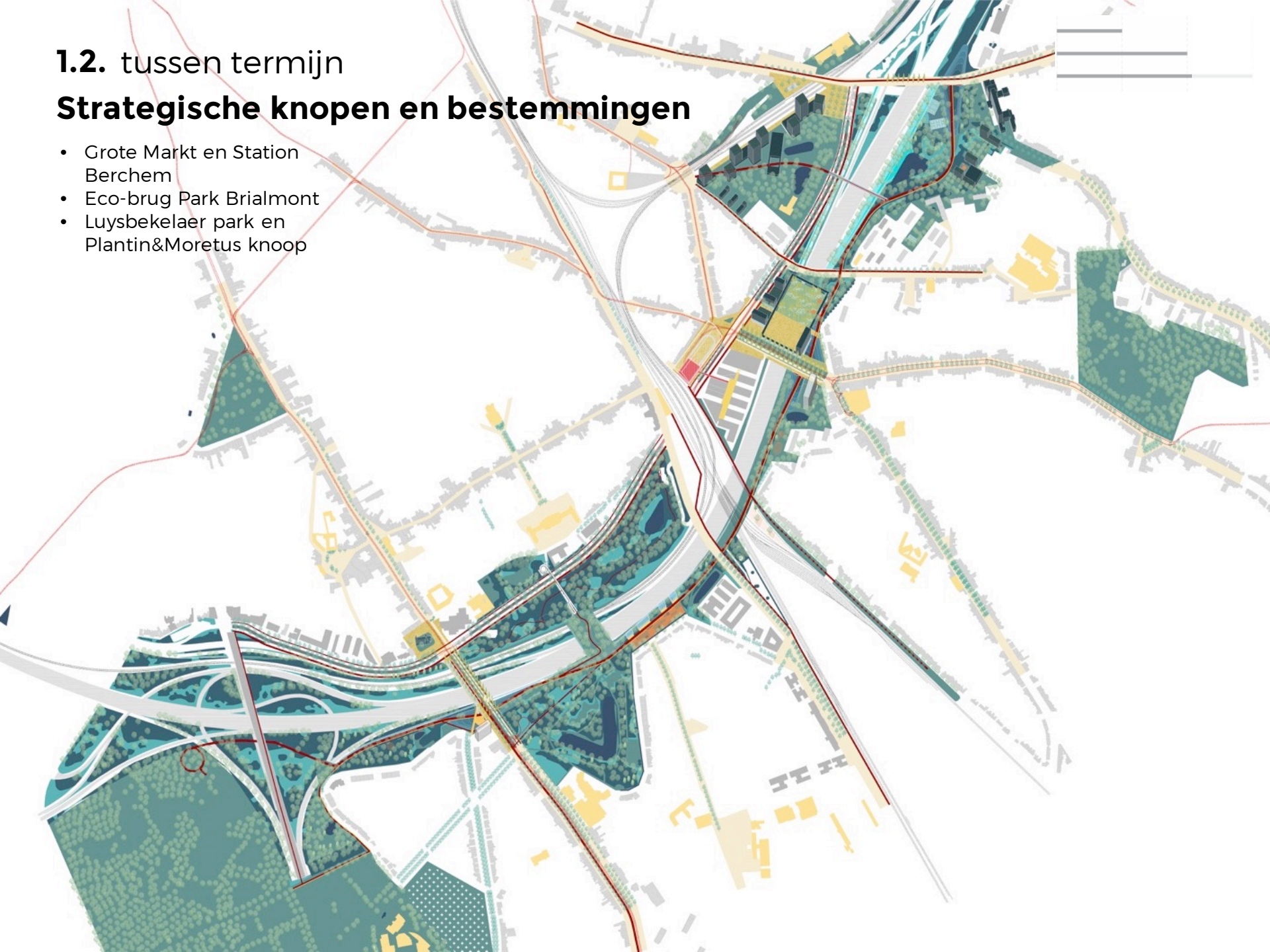




## 1.2. tussen termijn

### Strategische knopen en bestemmingen

- Grote Markt en Station Berchem
- Eco-brug Park Brialmont
- Luysbekelaer park en Plantin&Moretus knoop

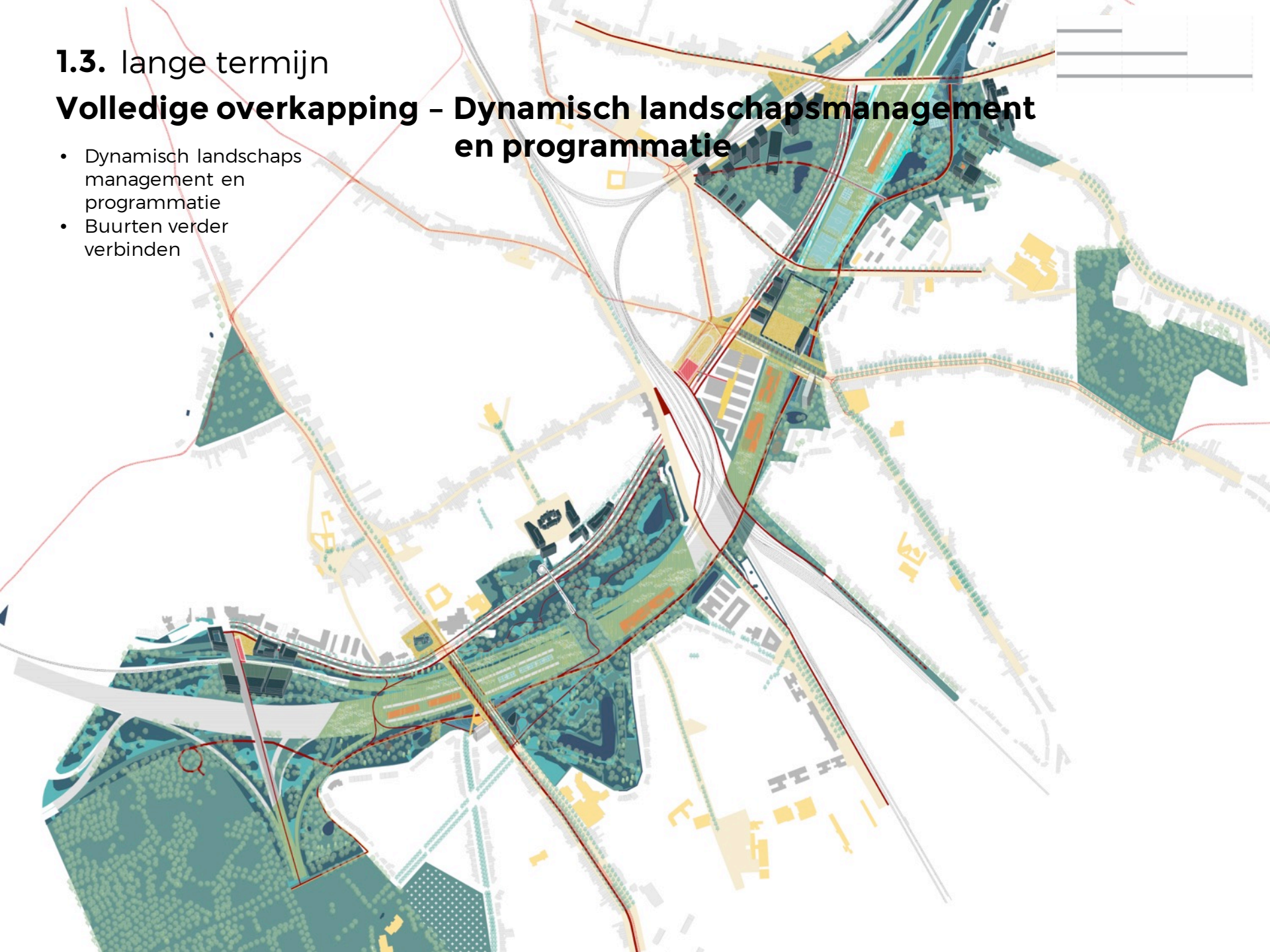




### 1.3. lange termijn

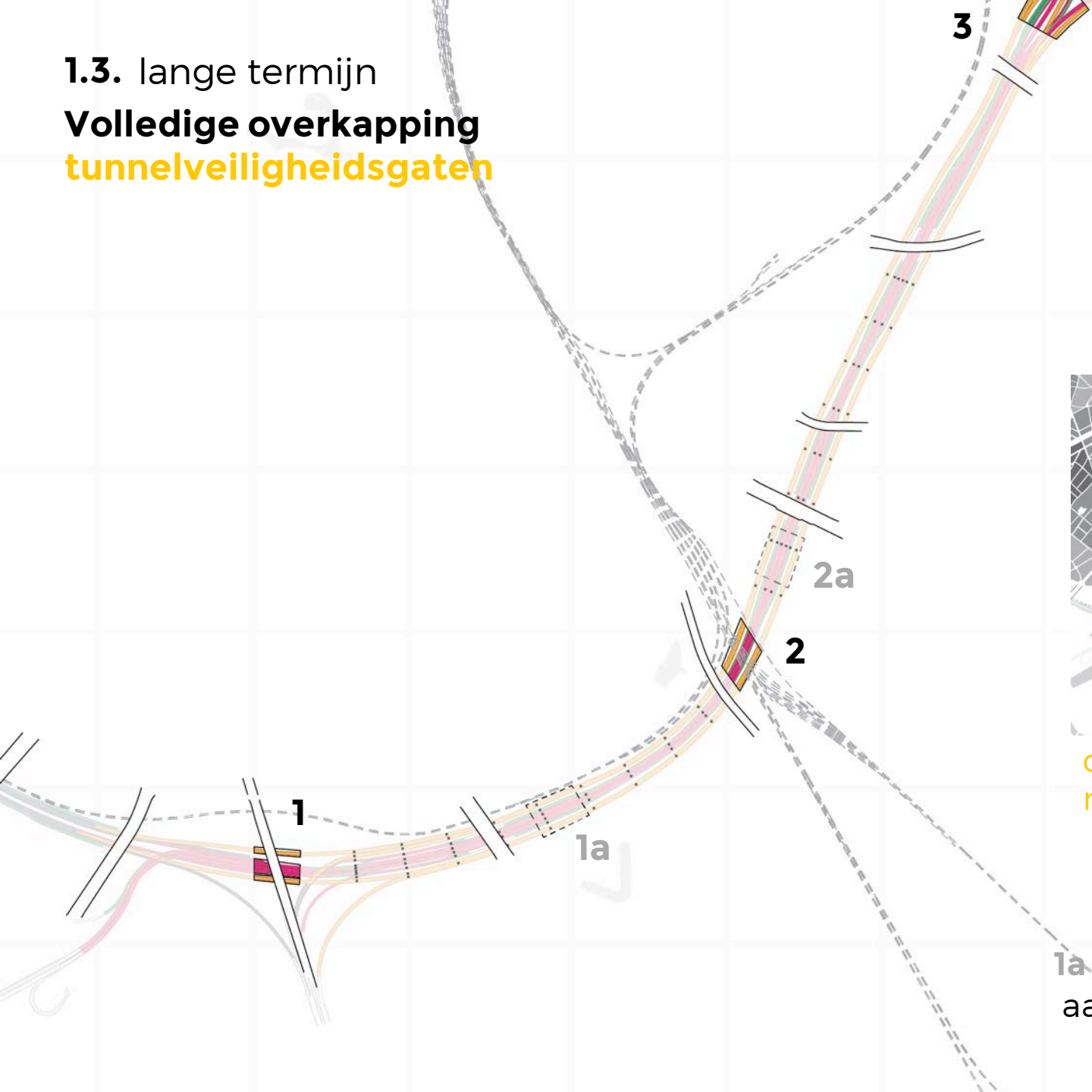
## Volledige overkapping – Dynamisch landschapsmanagement en programmatie

- Dynamisch landschapsmanagement en programmatie
- Buurten verder verbinden





### 1.3. lange termijn Volledige overkapping tunnelveiligheidsgaten



gaten daar waar de  
**complexiteit** van  
overkappen hoogst is  
**+ minste mensen  
dichtbij wonen**



oefening: als de gaten  
moeten komen, dan ...

**1... voorkeurslocaties**  
ontwerpers + burgers

**1a alternatieve locaties**  
aangeduid door enkele  
burgers



Verbeter mee de plannen van de overkapping

Wij willen een oplossing voor twee problemen:  
zijn de gaten in de overkapping te vermijden?  
is een beter ontwerp voor Oosterweel-light denkbaar?

Studie 1

Ring zonder  
gevaarlijk transport

overkapping zonder gaten?

Studie 2

Oosterweel-light

redding Noordkasteel  
overkapping aan Sportpaleis

€ 14.980

€ 0 10.000 20.000 30.000 40.000

Het werk van de studiebureaus kost 40.000 euro.  
We hebben dat bedrag nodig tegen half april.

**Geef nú**  
voor de 2 studies

Doneer via [ringland.be](http://ringland.be) of op rekening **BE10 0000 0000 0404** van  
de Koning Boudewijnstichting met vermelding **\*\*\*017/1590/00512\*\*\***.  
Vanaf 40 euro per jaar is je gift fiscaal aftrekbaar.

Nu of nooit voor de volledige overkapping

[www.ringland.be](http://www.ringland.be) [/ringlandweb](https://www.facebook.com/ringlandweb)

**Ringland wil een studie  
opzetten om te kijken of de  
gaten in de overkapping te  
vermijden zijn**

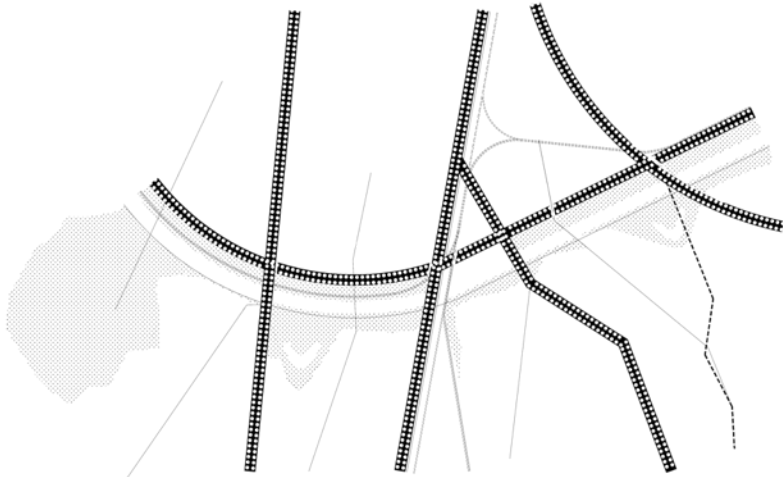
€ 26.510

€ 0 10.000 20.000 30.000 40.000



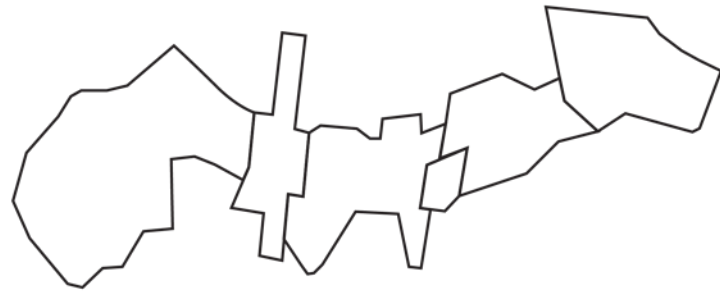
# zuidoost ruimten

## Framework + zes Deelruimten



### FRAMEWORK

- Singel
- Ringspoor
- Radialen
- Lager Netwerk
- +
- Blauw-Groen netwerk
- energie



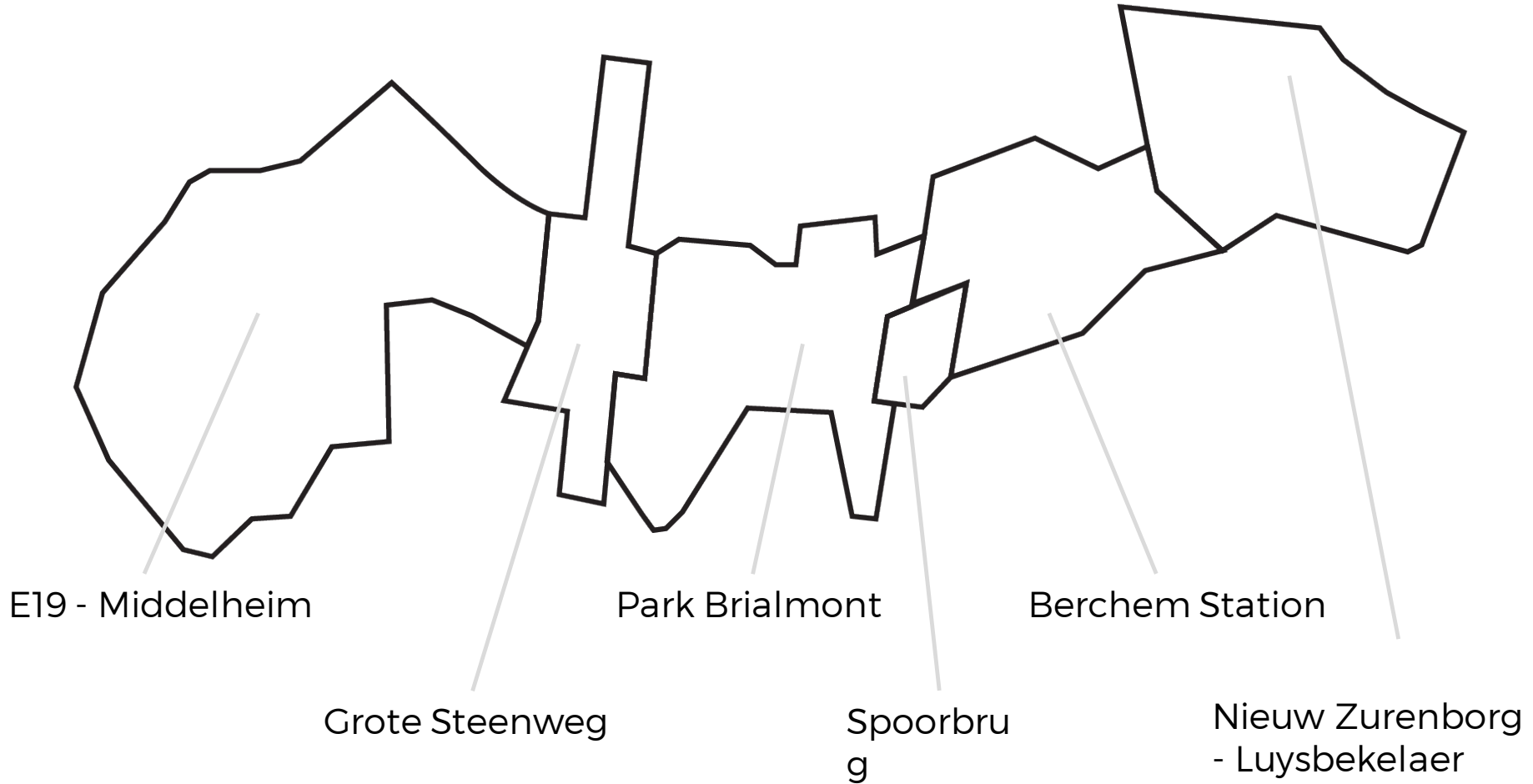
### ZES DEELRUIMTEN

- Middelheim
- Grote Steenweg
- Park Brialmont
- Spoorbrug
- Berchem Station + omgeving
- Nieuw Zurenborg - Luysbekelaer

+ **steeds werken aan duurzame Mobiliteit en Leefbaarheid**

# Strategische Projecten

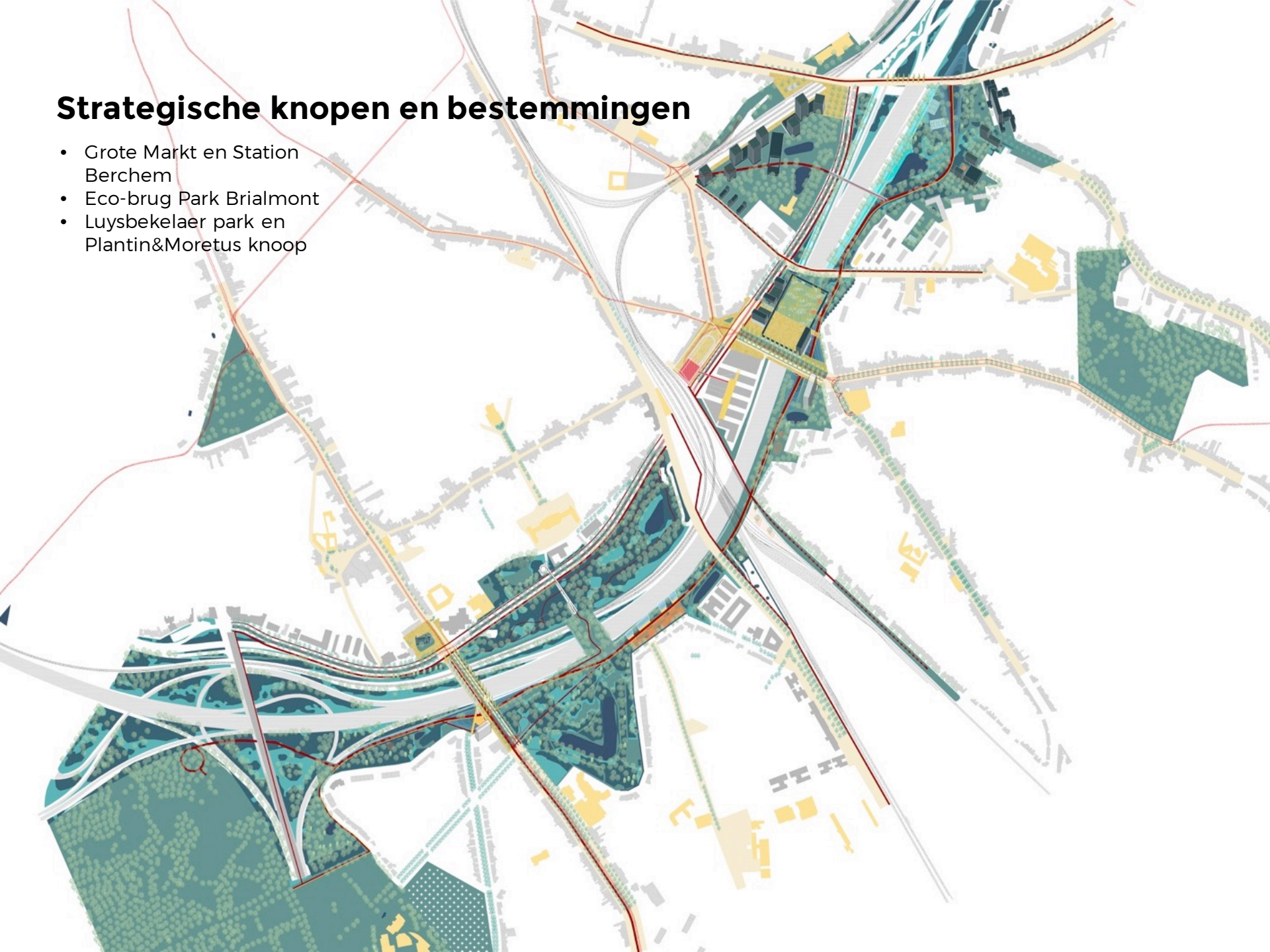
doorlopen volgens de zes Deelruimten



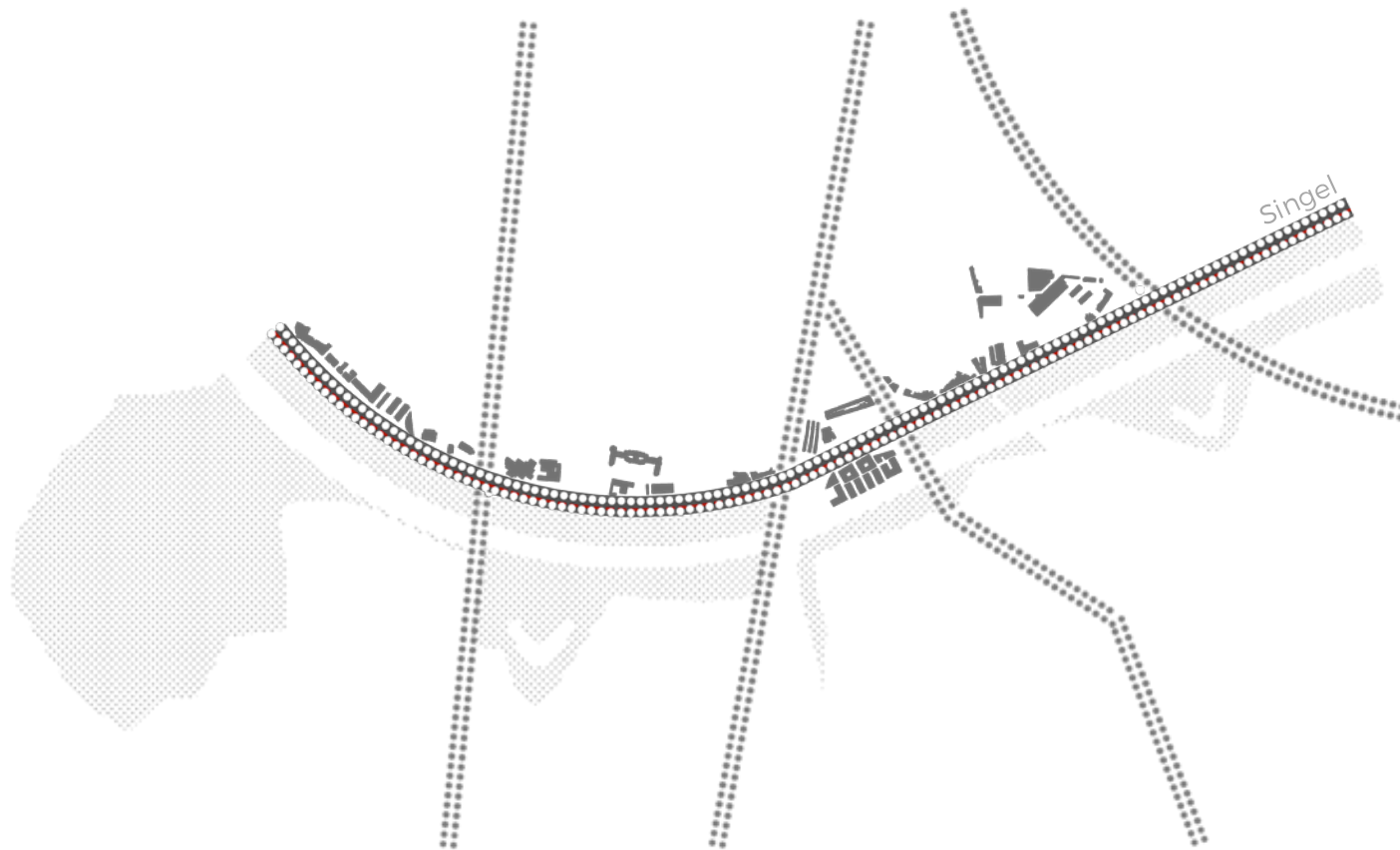


# Strategische knopen en bestemmingen

- Grote Markt en Station Berchem
- Eco-brug Park Brialmont
- Luysbekelaer park en Plantin&Moretus knoop



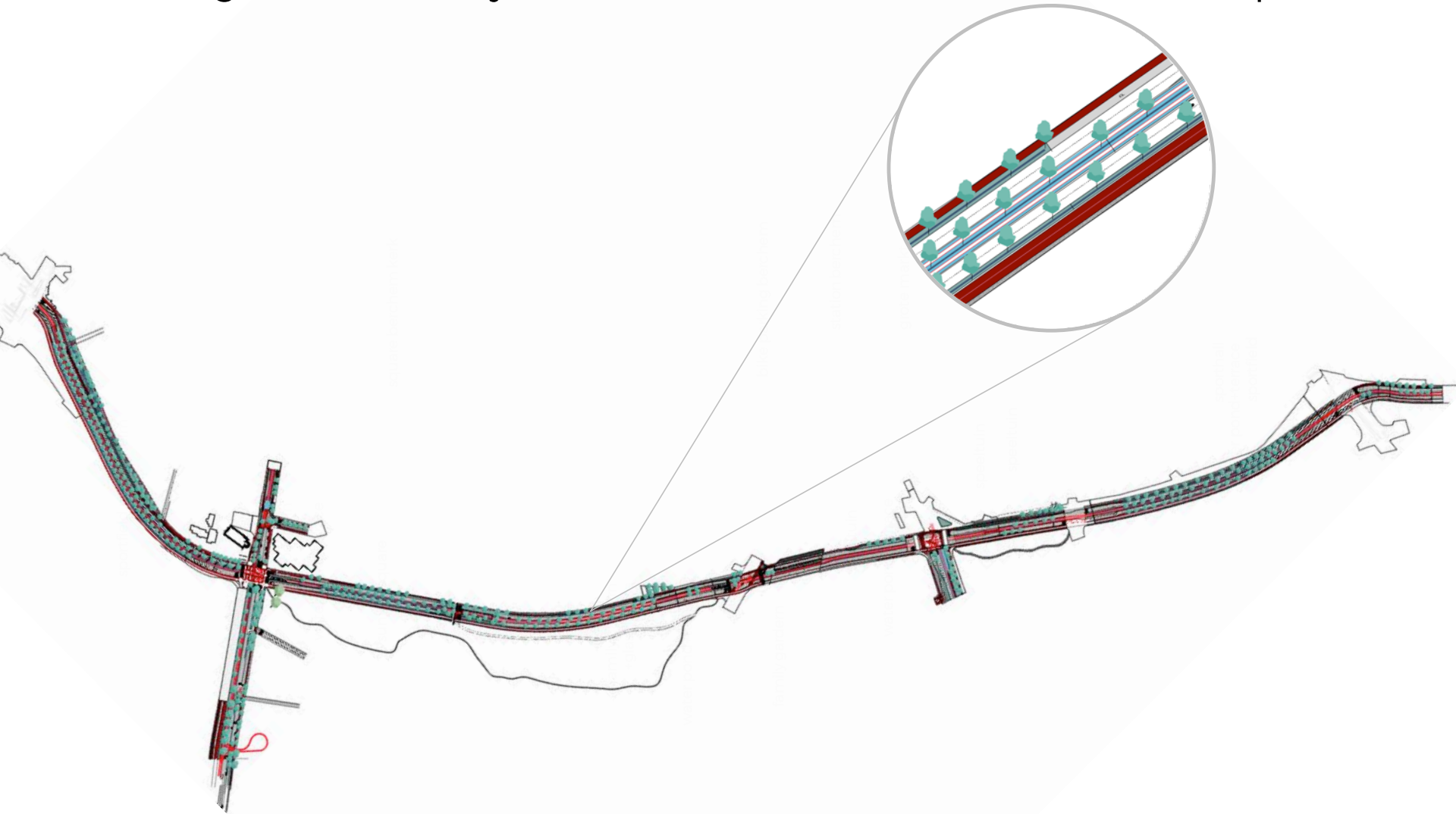
# Singel - Groene Stedelijke Boulevard





# Singel

een groene stedelijke boulevard – deel van een continue park

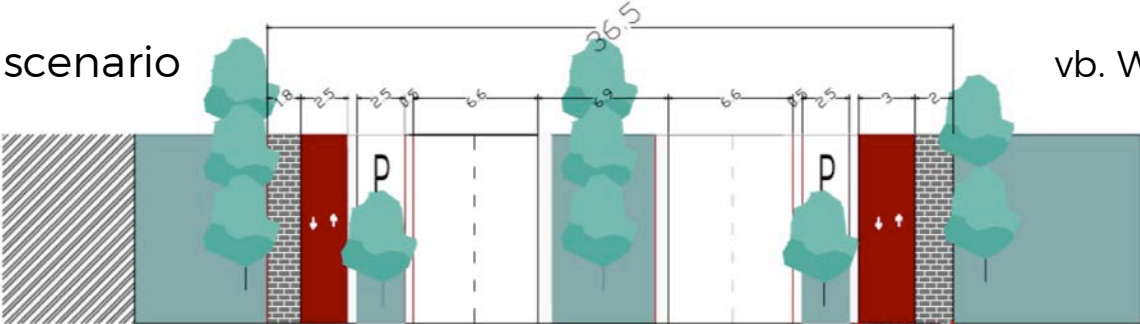


# Singel - doorgroei scenario

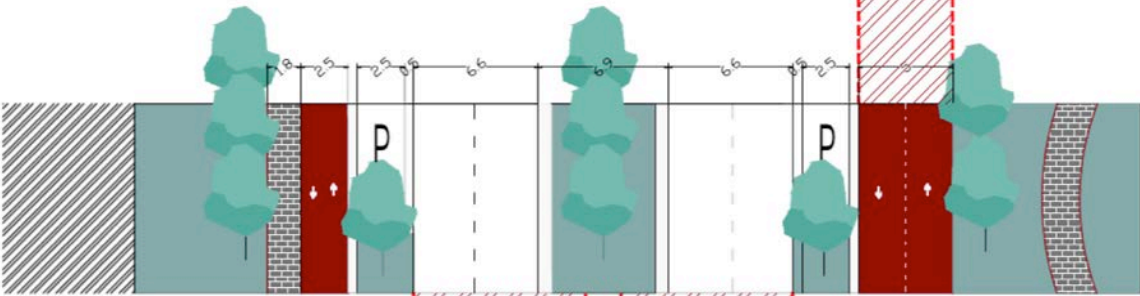
vb. Wolveberg

naar een  
groene  
stedelijke  
boulevard

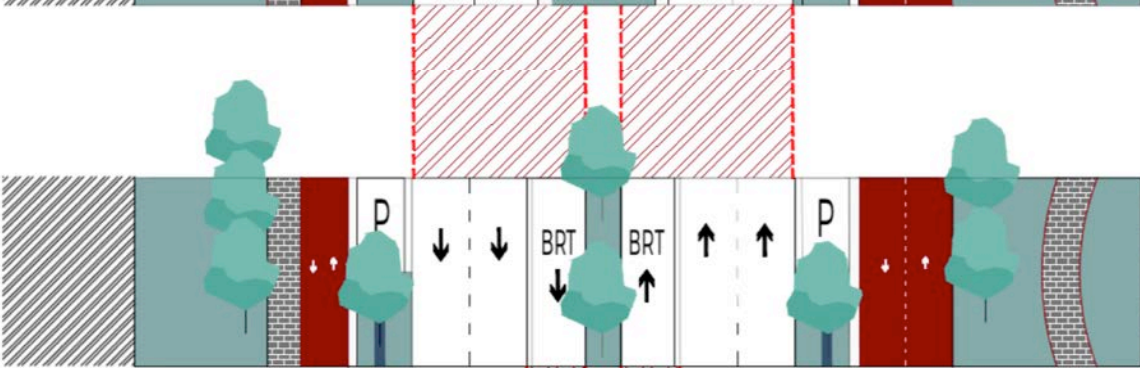
bestaande  
toestand



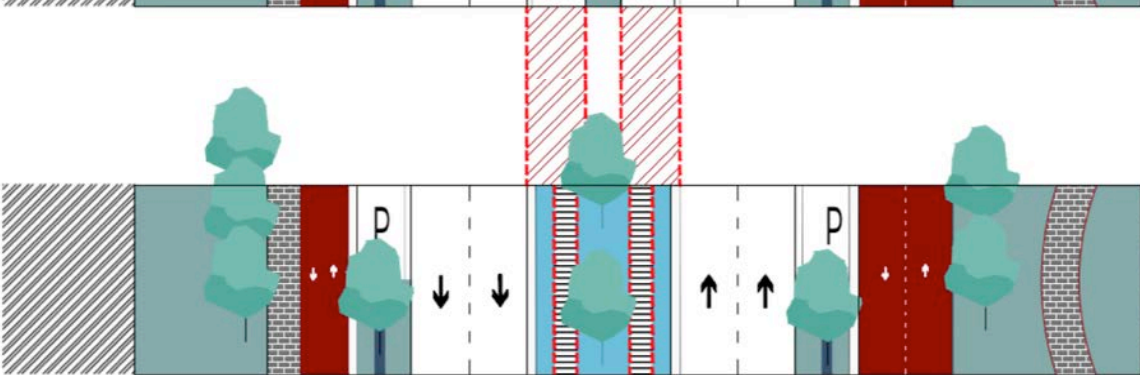
fase 1



fase 2



fase 3



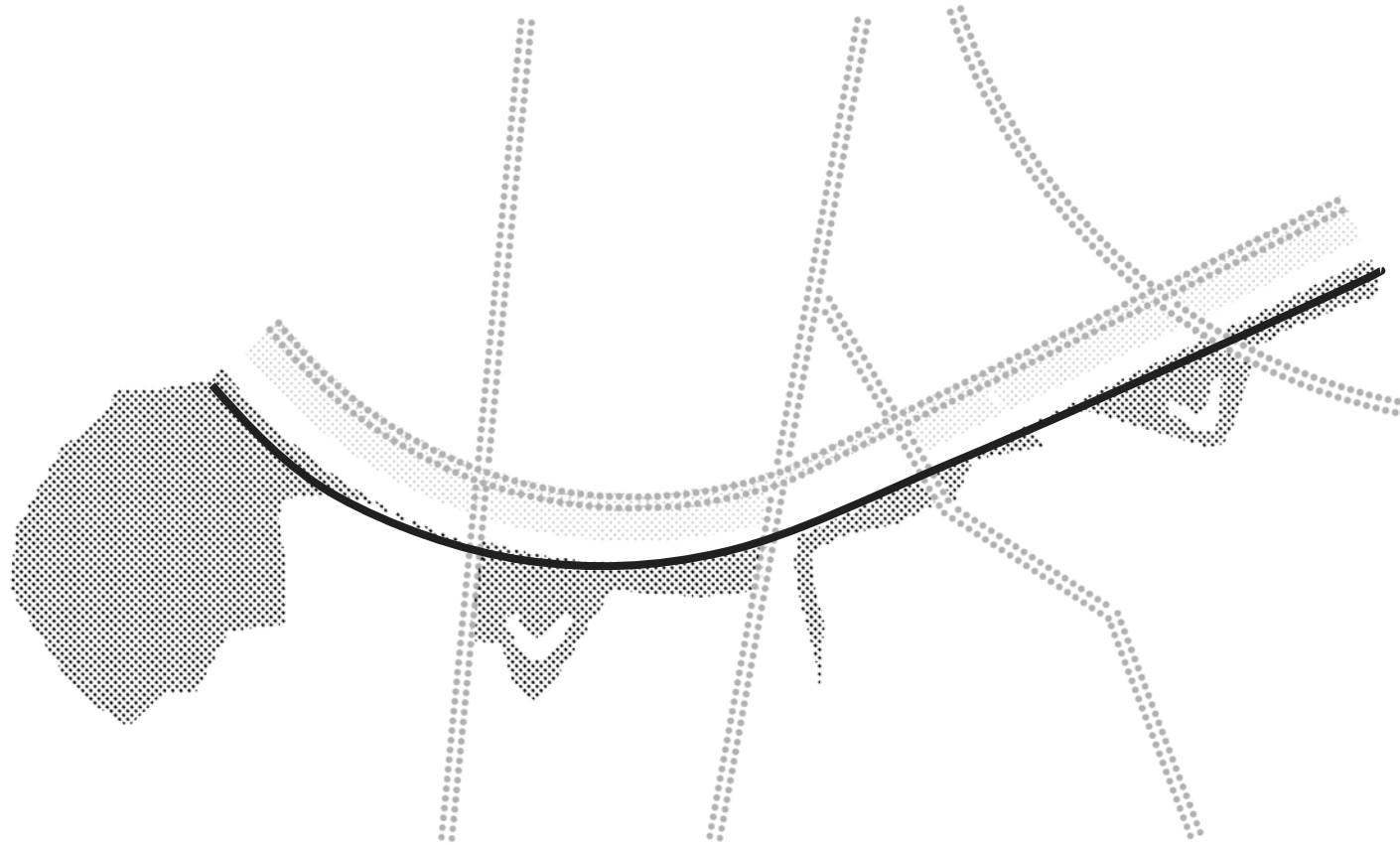
Intra muros

extra muros





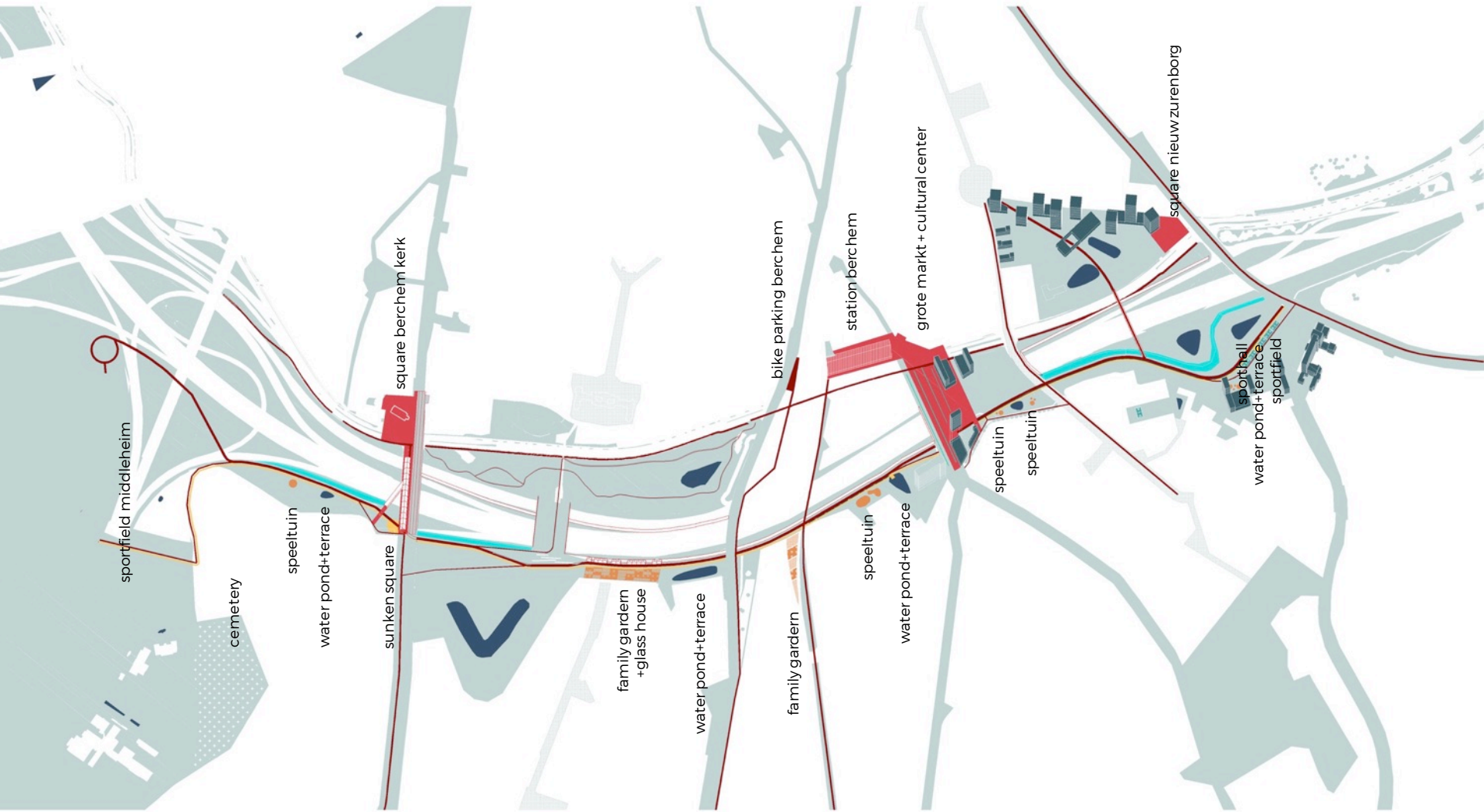
# Longitudinaal Ringpark





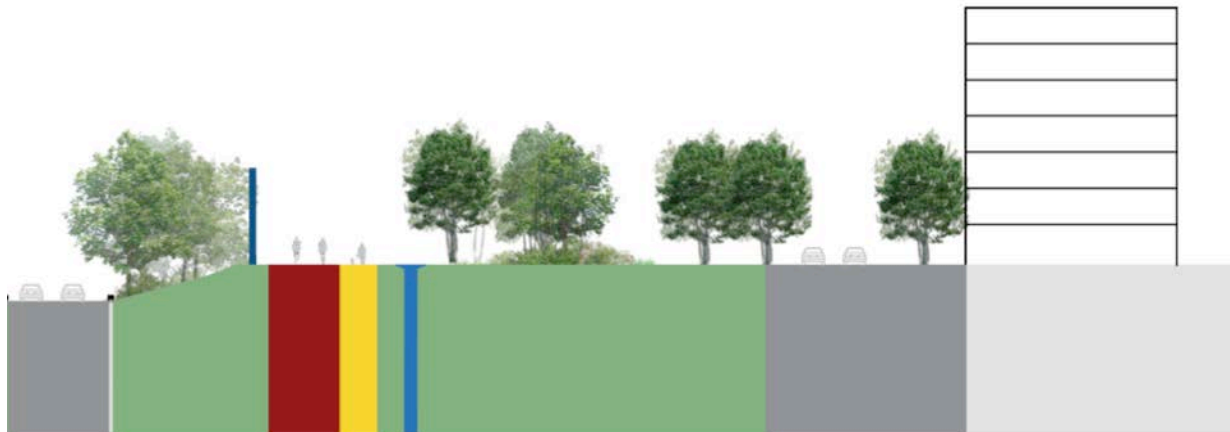
# Ring fiets- en voetpad

continuïteit voor de zachte weggebruiker



# Ring fiets- en voetpad

principe snede





# Ring fiets- en voetpad

continuïteit voor de zachte weggebruiker

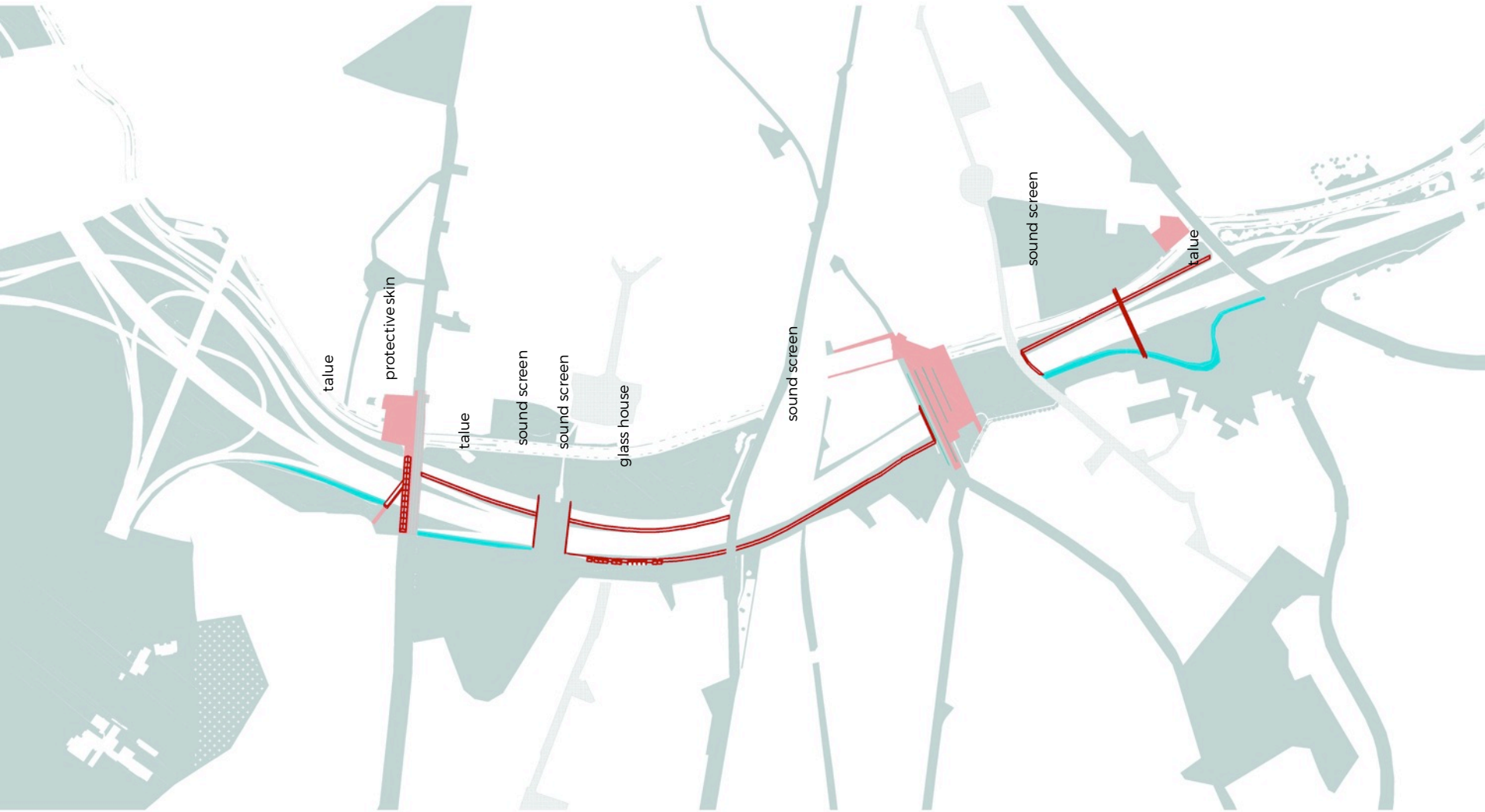


bron: Collage uit BKP Groene Singel



# Beschermende beweging

Geluidswanden en bermen (zekere positieve 'luchtkwaliteit' invloed)



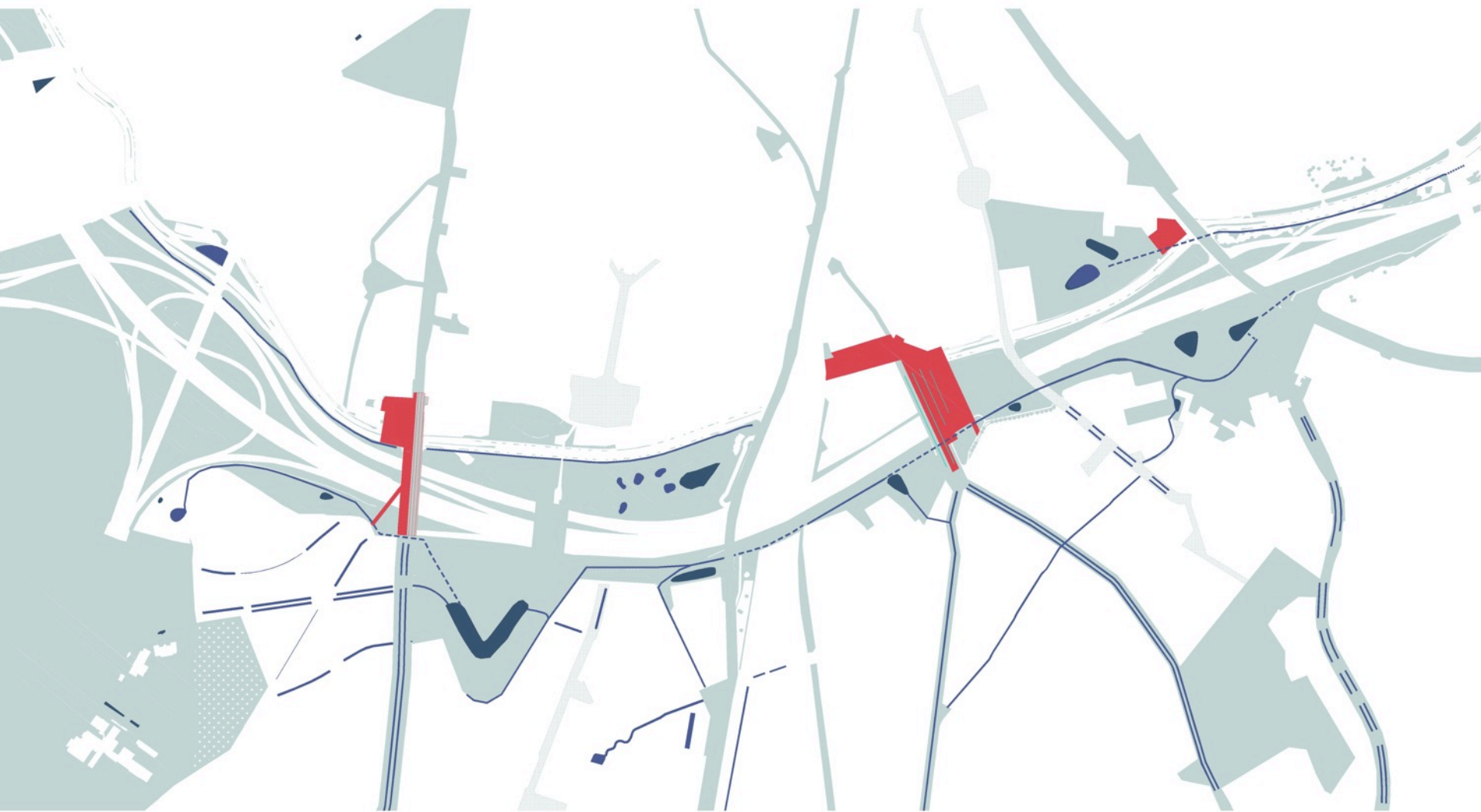
opgemaakt vanuit een zoektocht naar minimale vernieling van het landschap en kappen van bomen.

tusschen met geluids- en ecologie experts de balans tussen transparante wand en geluidsborm, verder te optimaliseren



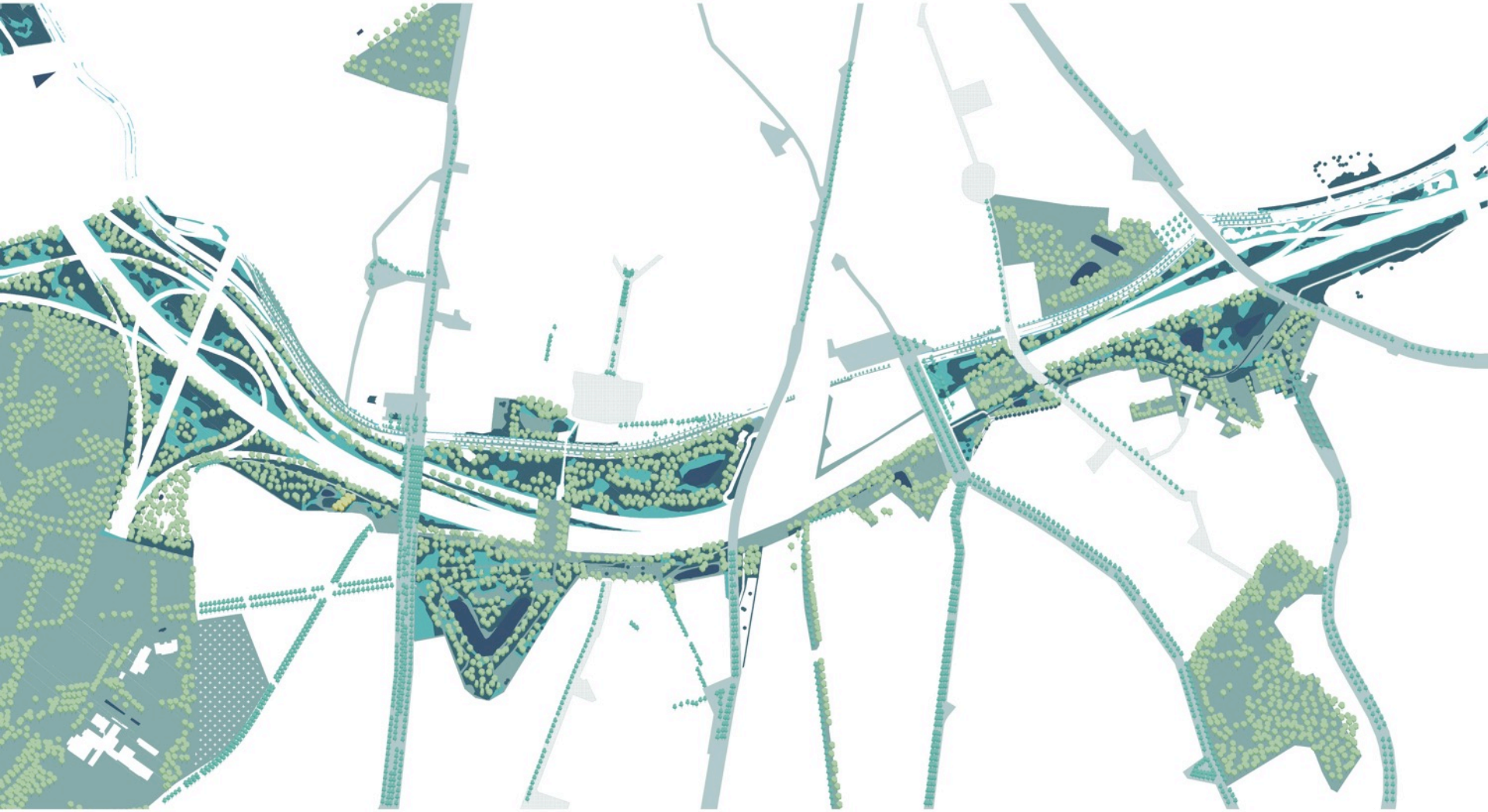
# veerkrachtig waternetwerk

wateropvang en onderdeel van het straat- en landschapsbeeld



# ecologisch verbonden landschap

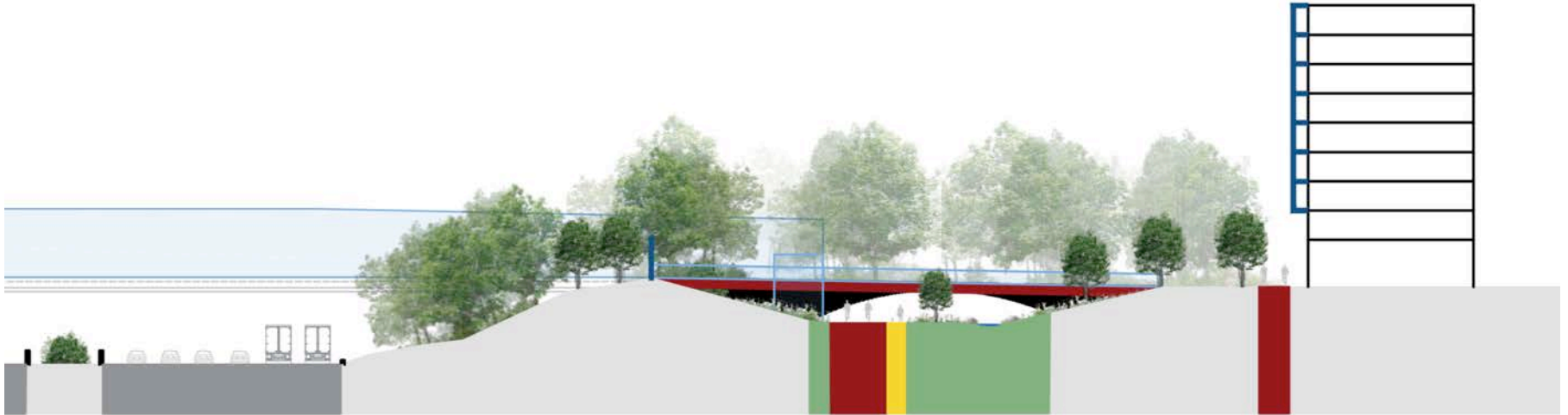
biodiversiteit versterken en kerngebieden verbinden





# Connecterende Vallei

Groene connecterende vallei als nieuwe ring-typologie voor continu ringfietspad en ecologie



Connecterende Vallei, onder de Grote Steenweg

# Connecterende Vallei

Groene connecterende vallei als nieuwe ring-typologie voor continu ringfietspad en ecologie



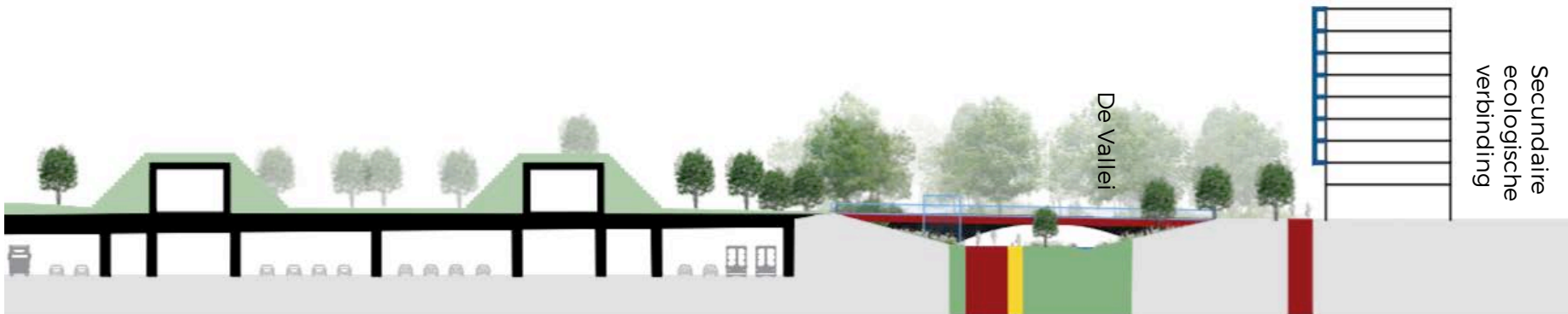
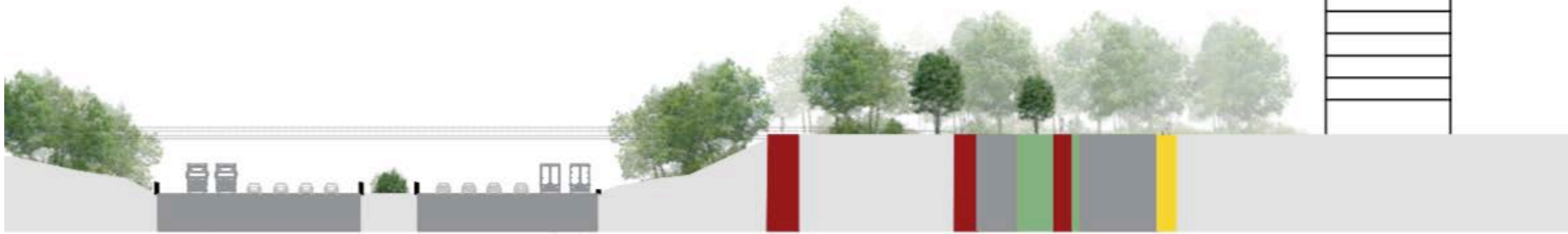
Connecterende Vallei, onder de Grote Steenweg



# Grote Steenweg

brug en vallei

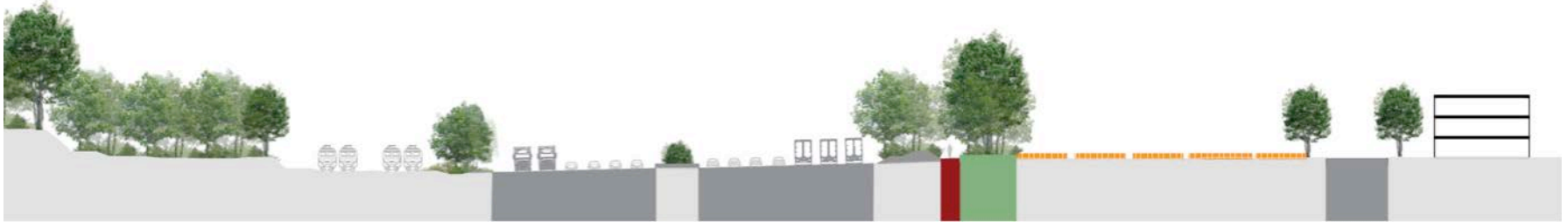
in SNEDE



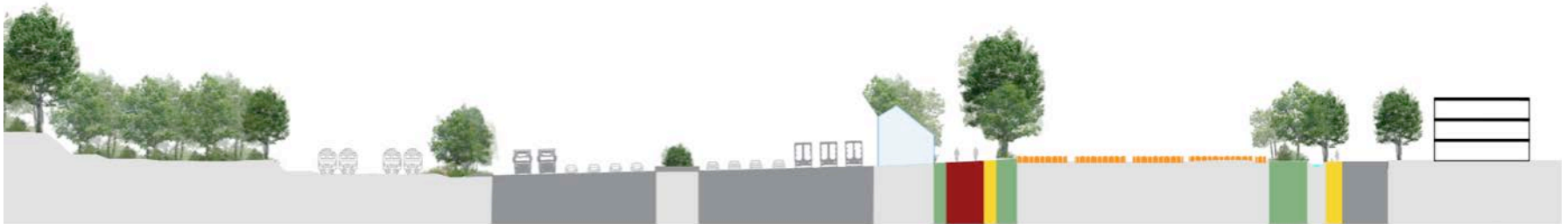
# Park Brialmont

Polygoonstraat

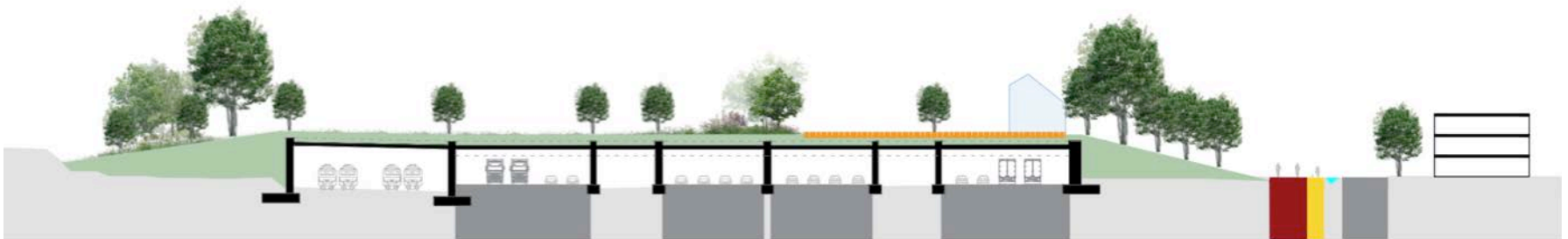
in SNEDE



**bestaande situatie**



**korte termijn : geluidsscherm**



**lange termijn : volledige overkapping**



# Grote Markt Berchem

Eerste overkapping project

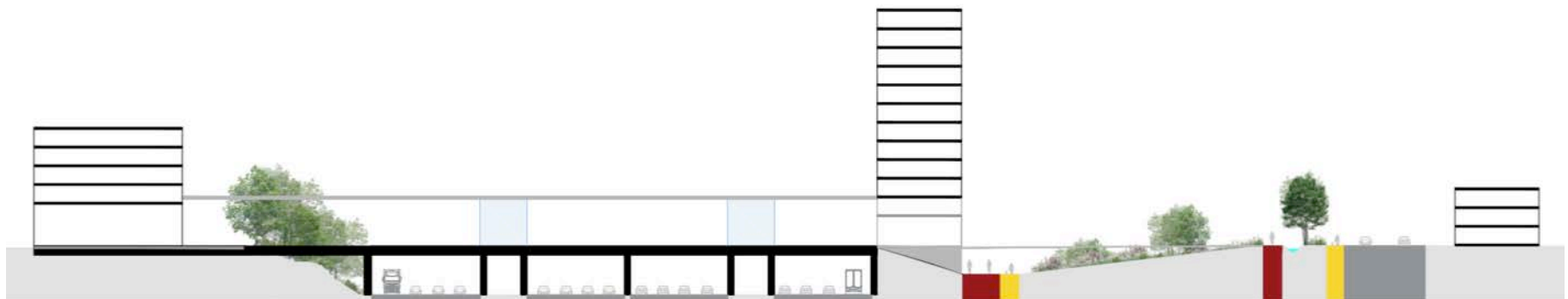
in SNEDE



**bestaande situatie**

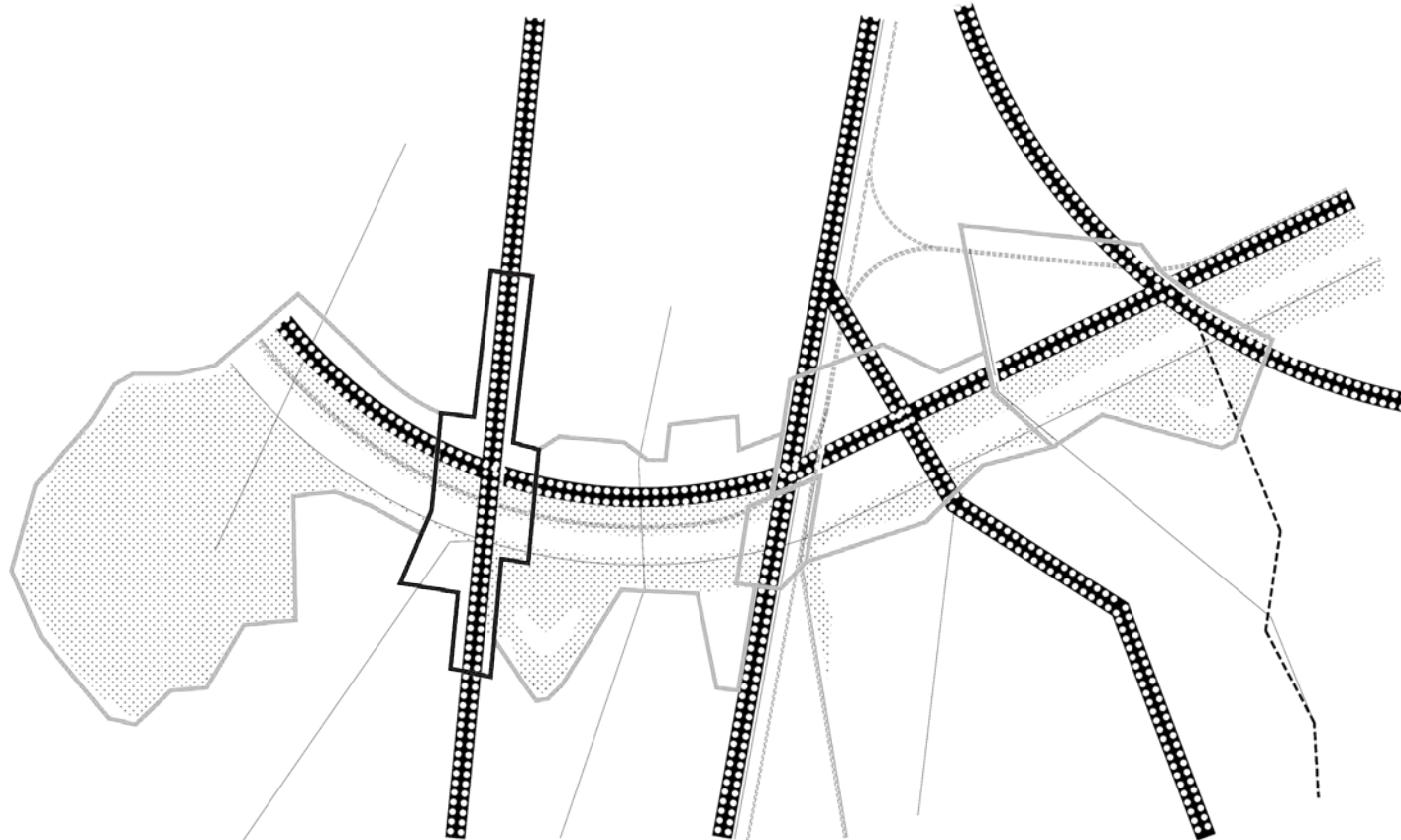


**korte termijn : geluidsscherm**



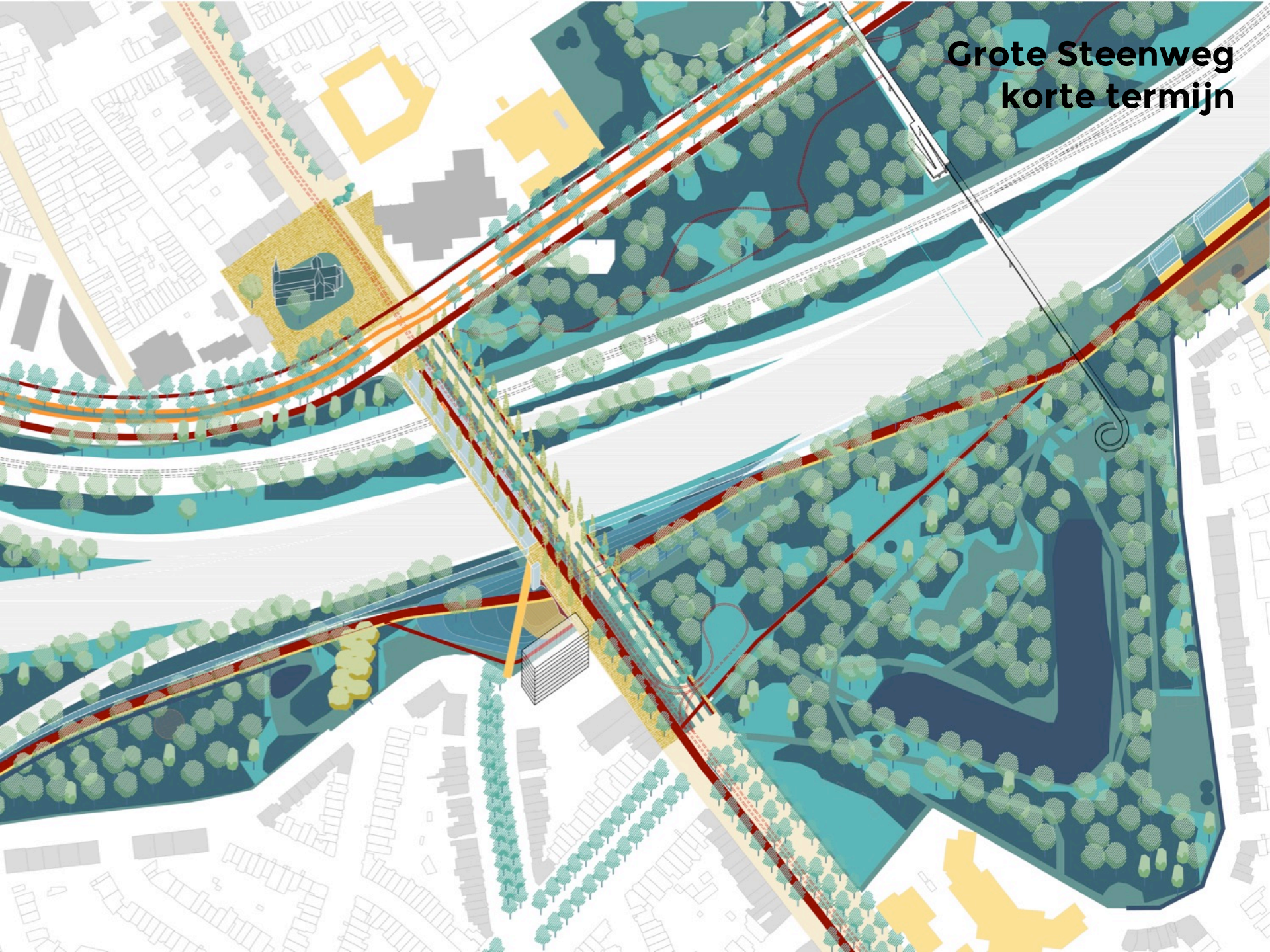
**lange termijn : volledige overkapping**

# Grote Steenweg





# Grote Steenweg korte termijn





## Grote Steenweg – collage

collage test – groene boulevard en overdekte fietspasserelle





# Grote Steenweg – Glazen Galerij

Glazen Galerij op de brug als nieuwe ring-typologie : beschermde passage en 'plaats'





# Connecterende Vallei

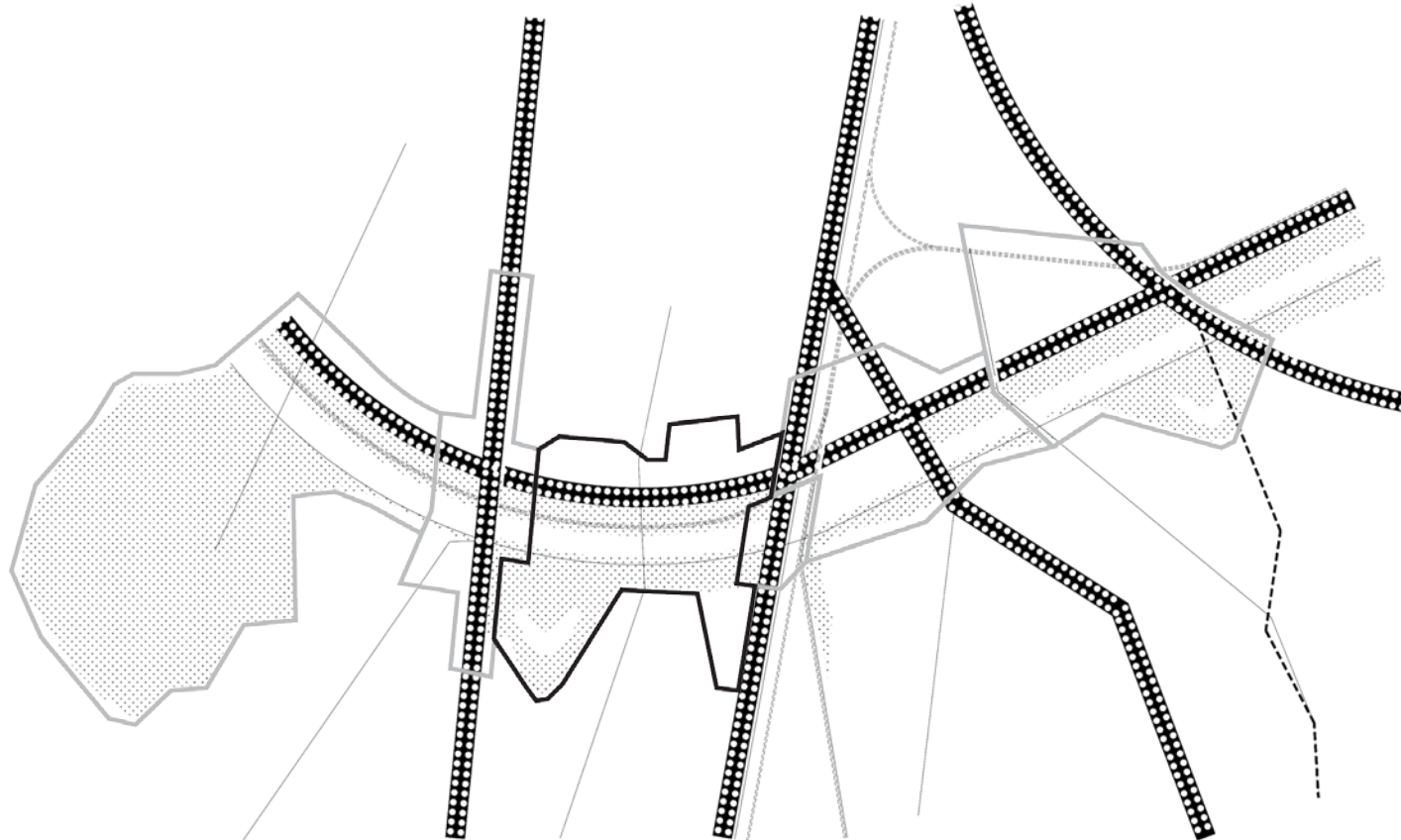
Groene connecterende vallei als nieuwe ring-typologie voor continu ringfietspad en ecologie



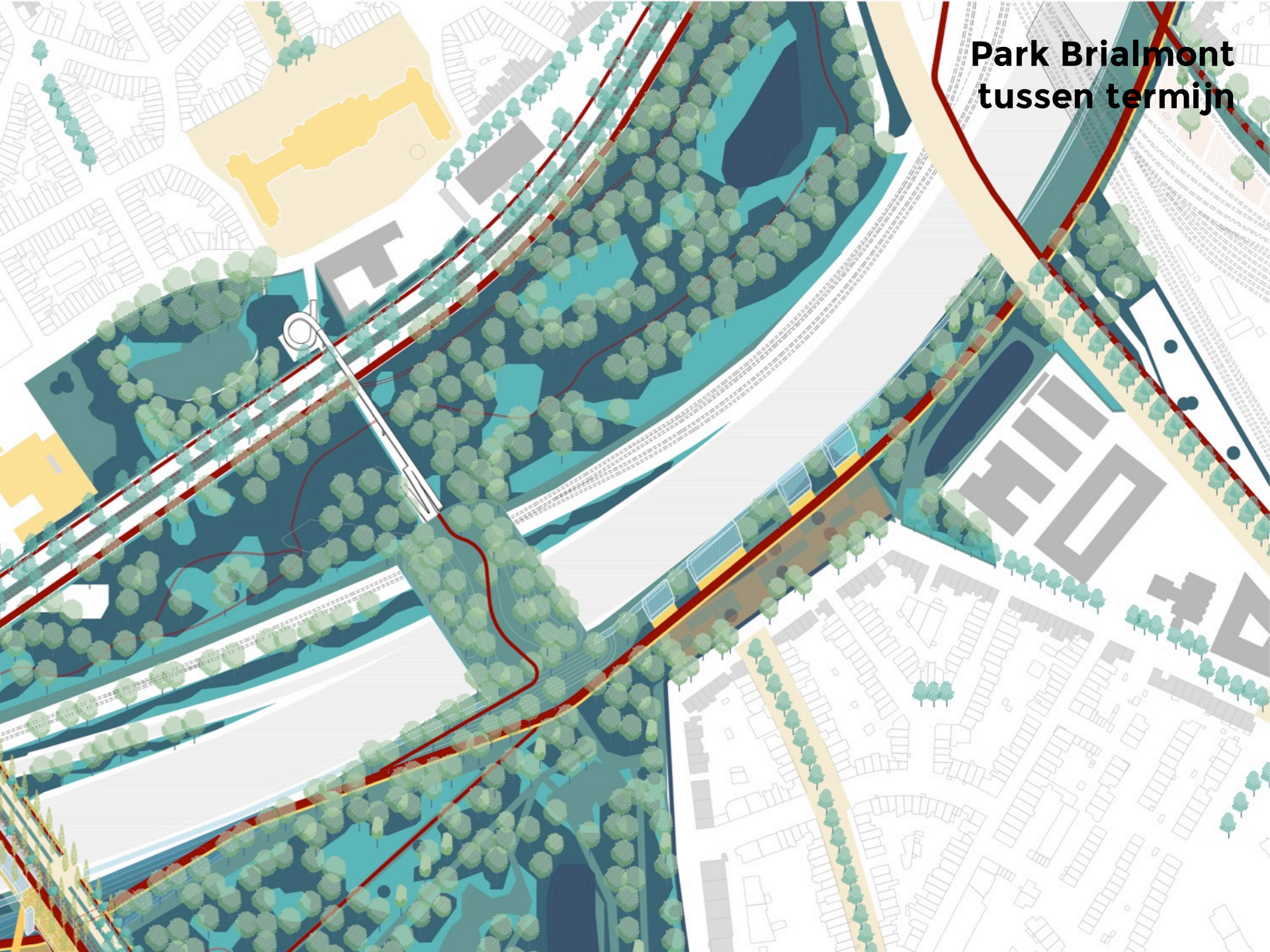
Connecterende Vallei, onder de Grote Steenweg



# Park Brialmont



# Park Brialmont tussen termijn





Park Brialmont – referentiebeeld ‘park landschap’  
‘wilder’ park landschap (Montevrain Park – Urbicus)





**Park Brialmont – referentiebeeld ‘park landschap’**  
collage voor Brialmontpark door Cluster Architecten





## Park Brialmont – referentiebeeld ‘park infopunt’

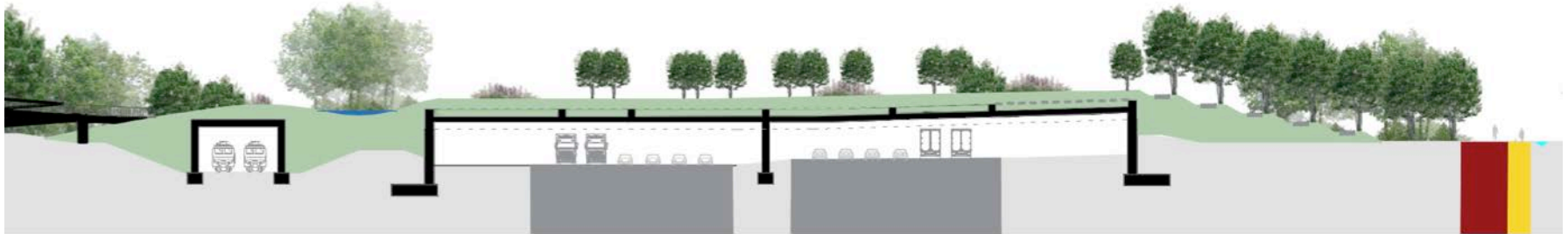
Ecologie en Brialmont fortificatie infopunt (ref. Cluster Architecten)



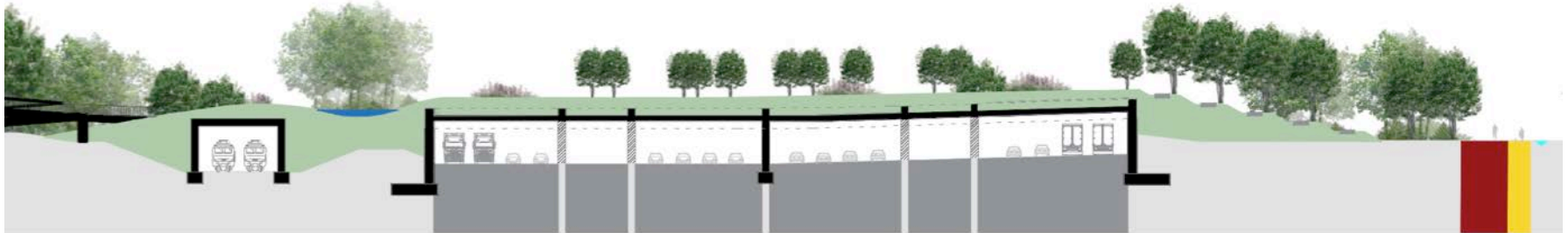
# Technisch **Park Brialmont : Eco-brug**

in SNEDE

Strategische project : centraal groen park voor intra- & extramuros



**tussen termijn : Eco-brug (twee overspanningen van 47 m)**



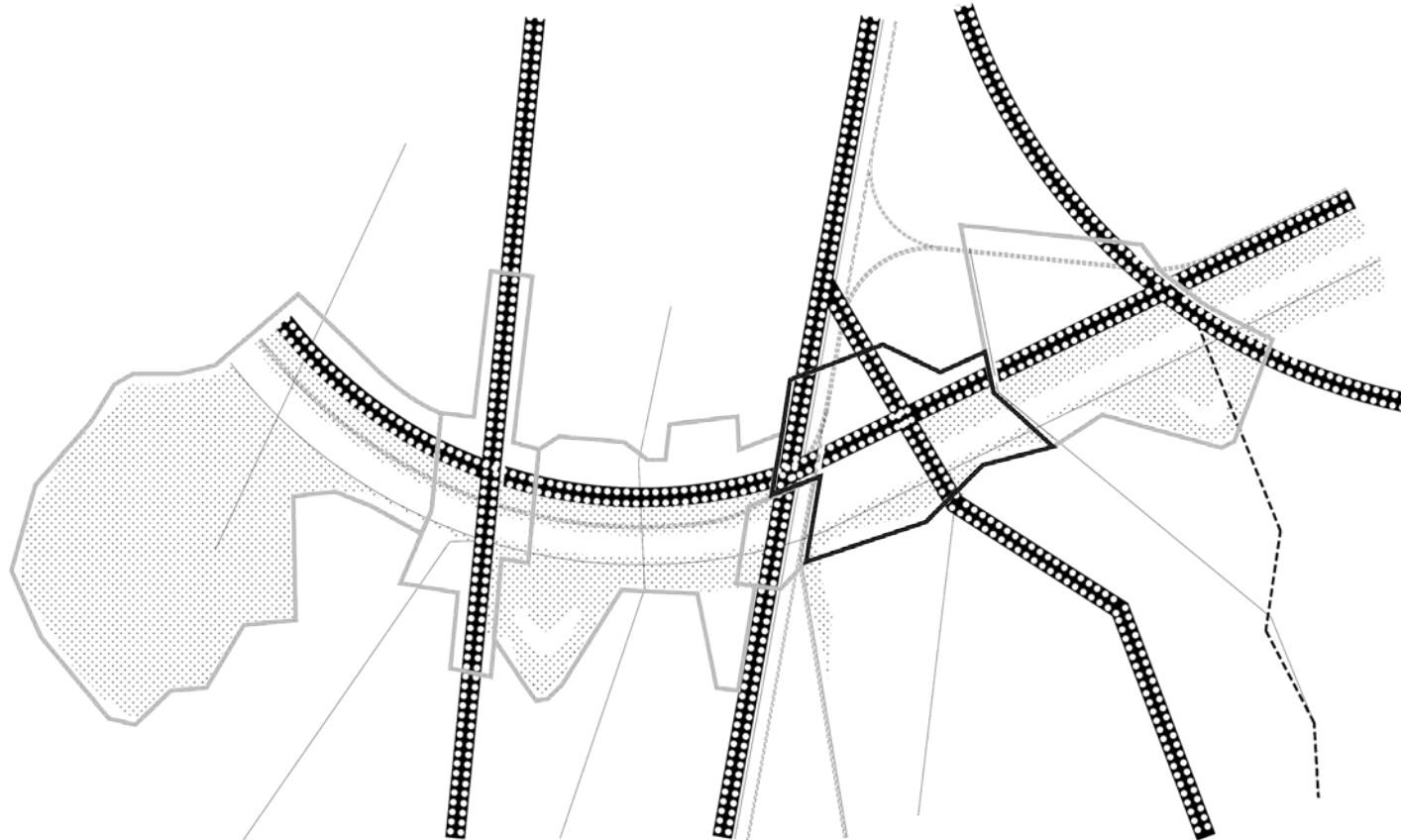
**lange termijn : volledige overkapping (wanden tussen voegen)**

Klassieke overkapping DRW+SRW: overspanningen max 16m

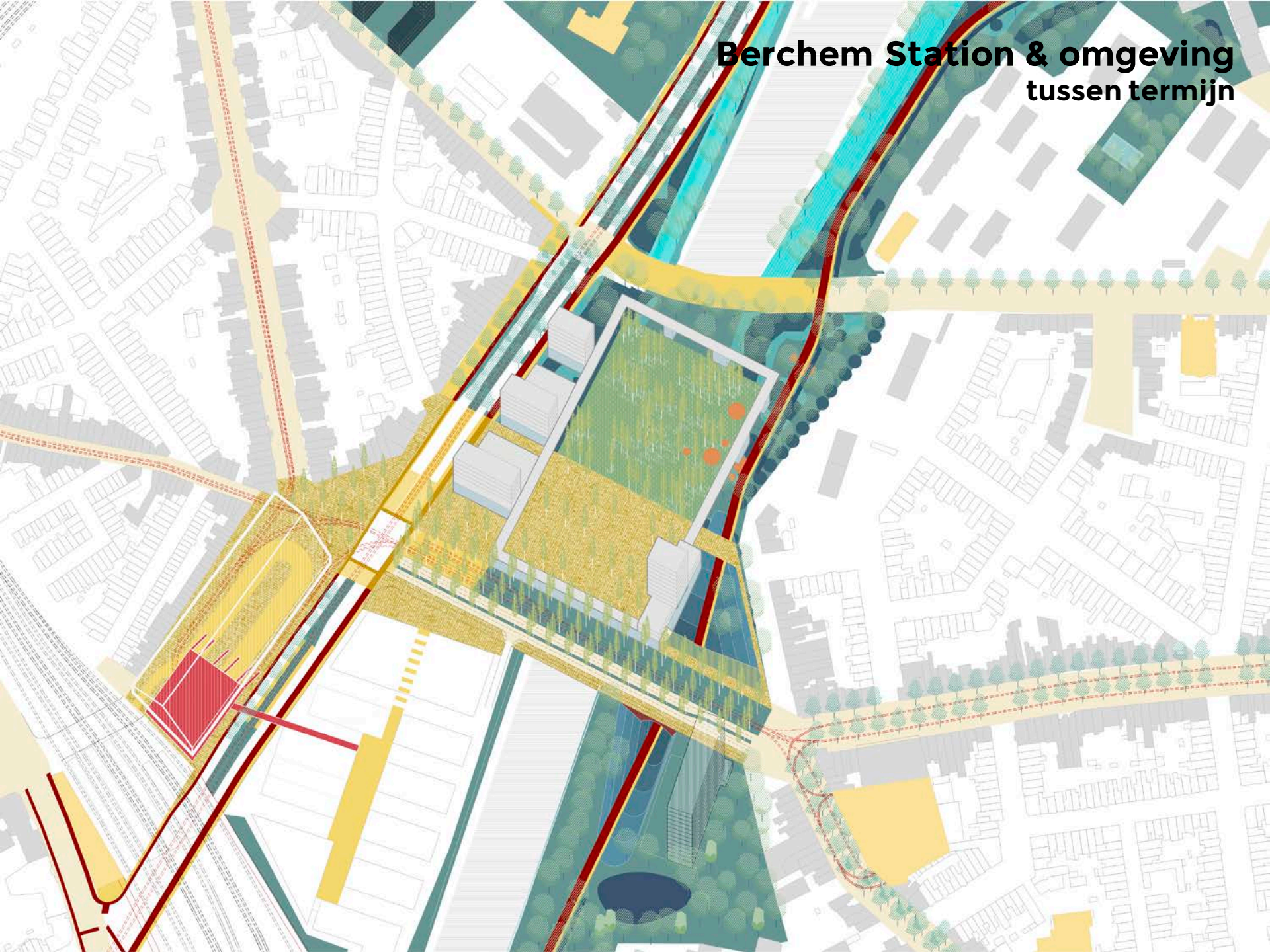


# Berchem Station + omgeving

metropolitane (mobiliteits) knoop



# Berchem Station & omgeving tussen termijn





# 'Grote Markt' Berchem - plein

'Grote Markt' : plein en park als één nieuwe stads/ring-typologie



# 'Grote Markt' Berchem - plein

'Grote Markt' : plein en park als één nieuwe stads/ring-typologie



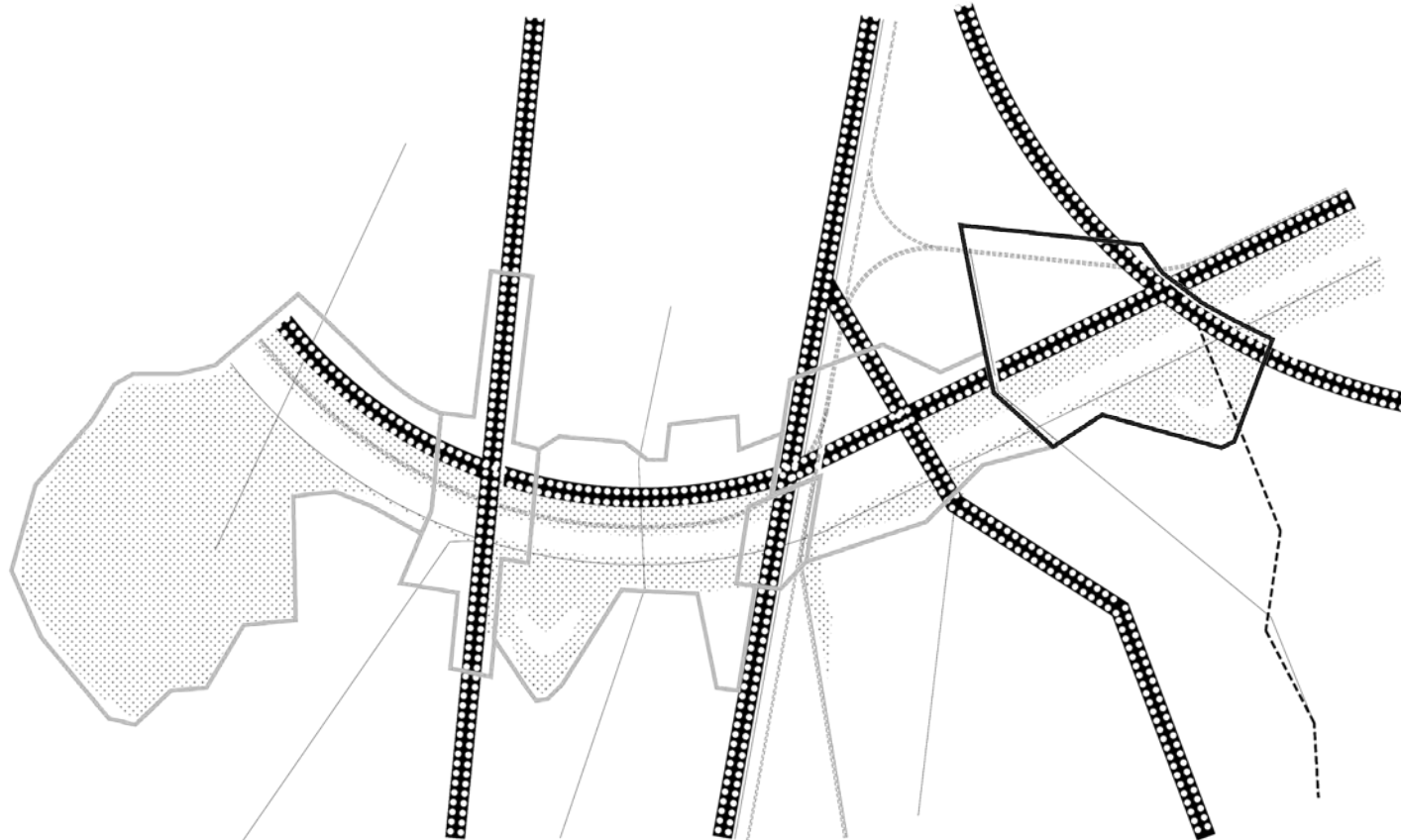


# **‘Grote Markt’ Berchem – ring-park**

‘Grote Markt’ : plein en park als één nieuwe stads/ring-typologie



# Nieuw Zurenborg - Luysbekelaer





# Zurenborg-Luysbekelaer tussen termijn





# Nieuw Zurenborg & Luysbekelaer - referentiebeelden



Park Spoor Noord (Studio Secchi-Viganò)



collectiviteit, Wadi-hostel (Studio Secchi-Viganò)



Spoorhal, Park Spoor Noord (Stramien)



collage Seebach (Sergison Bates)



## Nieuw Zurenborg - referentiebeeld

### multifunctionele hal – waterpartij in een ‘activiteiten’ park





## Luysbekelaer - voorbeeld

### Water in het landschap (Park Groot Schijn - Maxwan)

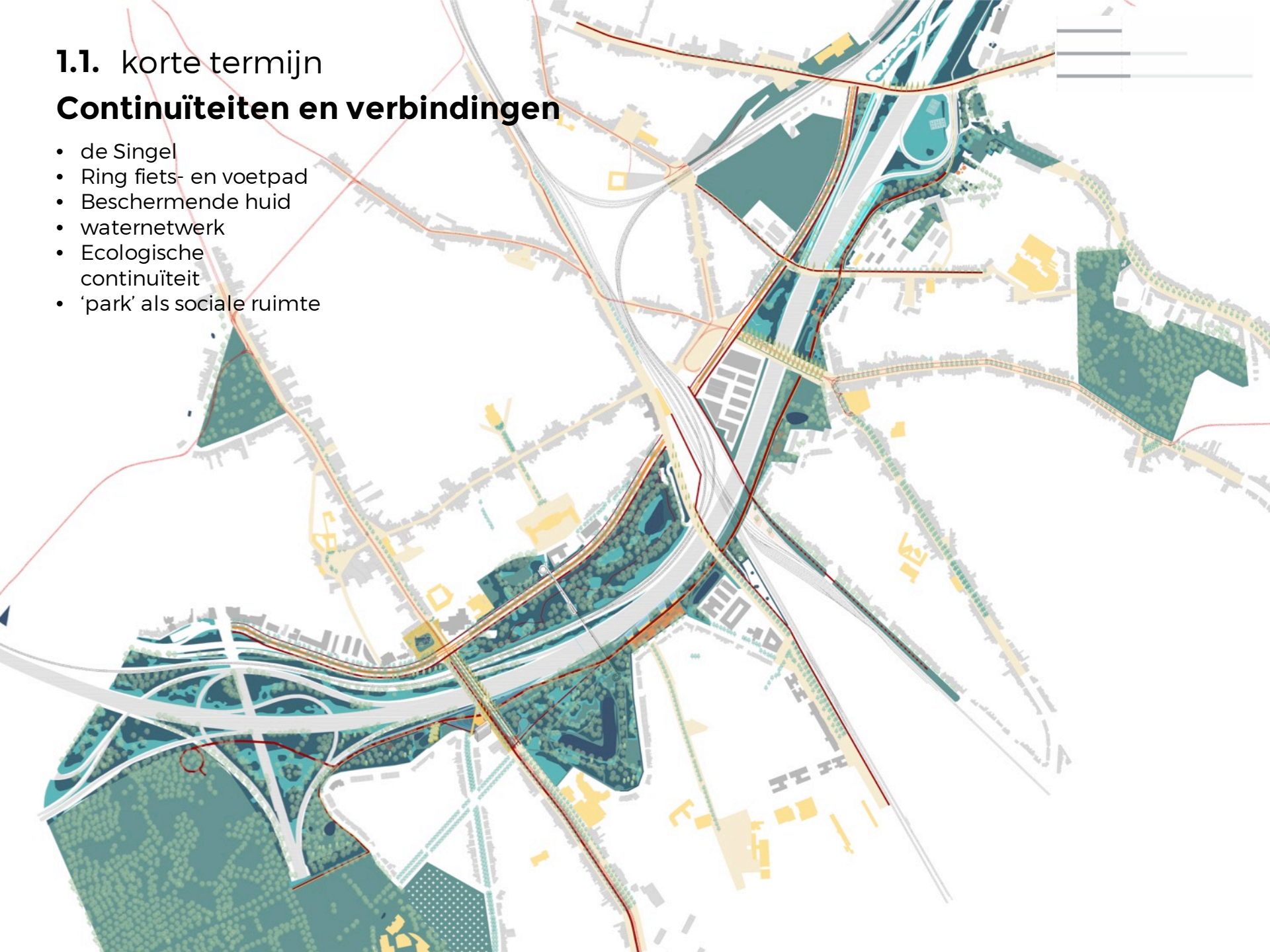




## 1.1. korte termijn

### Continuïteiten en verbindingen

- de Singel
- Ring fiets- en voetpad
- Beschermende huid
- waternetwerk
- Ecologische continuïteit
- 'park' als sociale ruimte

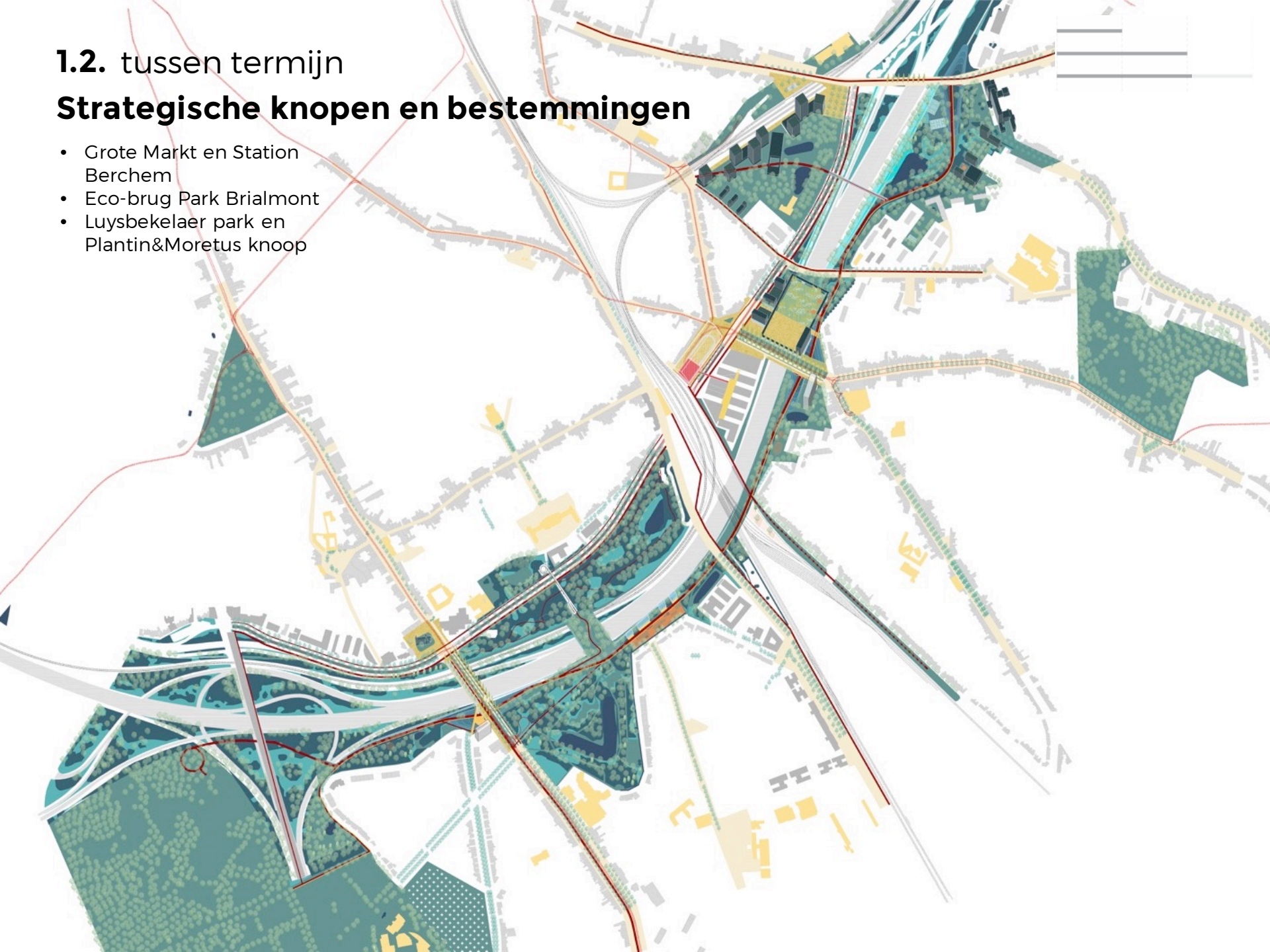




## 1.2. tussen termijn

### Strategische knopen en bestemmingen

- Grote Markt en Station Berchem
- Eco-brug Park Brialmont
- Luysbekelaer park en Plantin&Moretus knoop

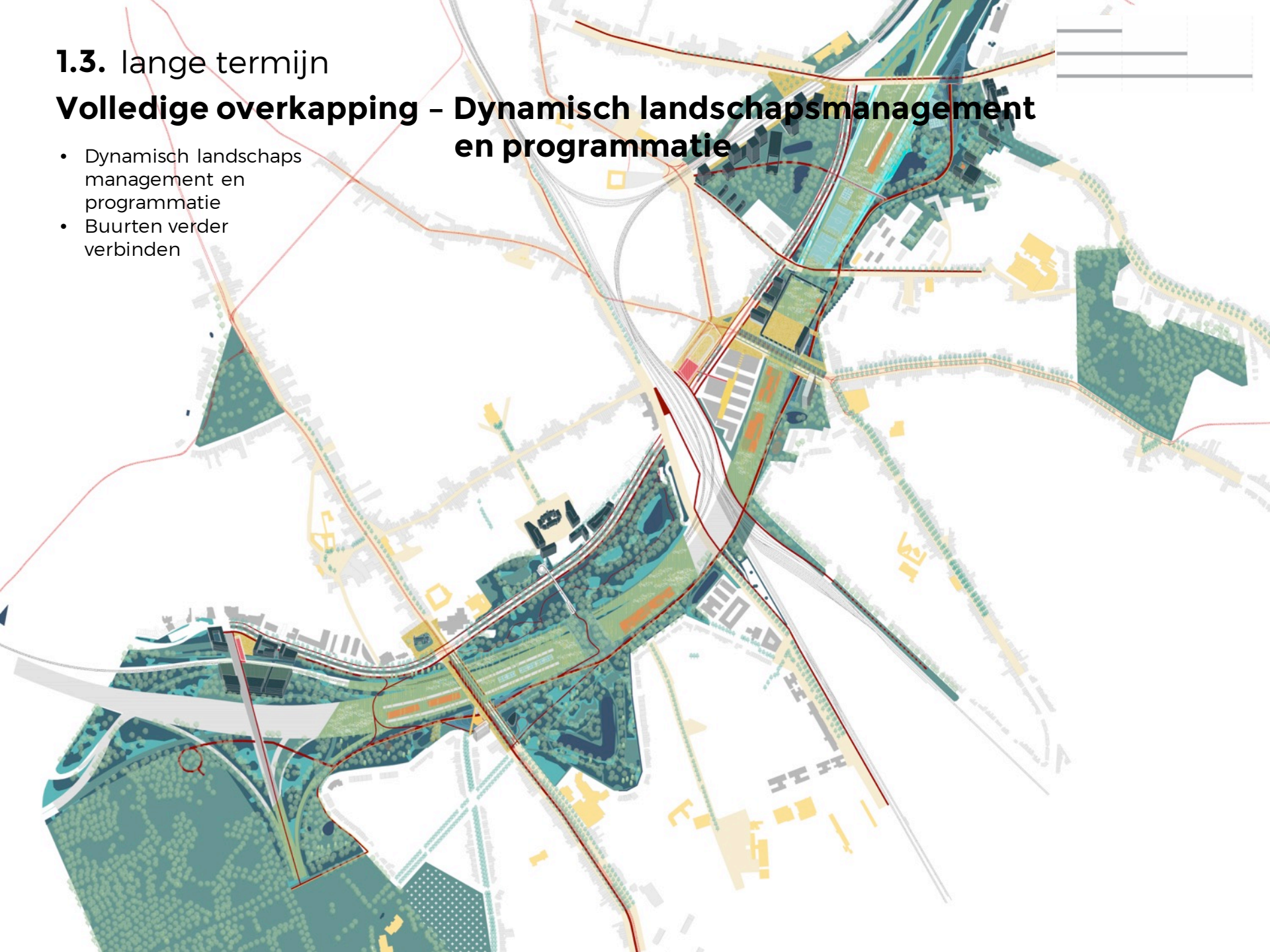




### 1.3. lange termijn

## **Volledige overkapping – Dynamisch landschapsmanagement en programmatie**

- Dynamisch landschapsmanagement en programmatie
- Buurten verder verbinden



# **WAT HIERNA**

# **van VISIE tot ACTIE**

---

- **mei : week ringdagen**
- **juni : visie volledige overkapping en pakket**  
**strategische projecten afleveren aan de Vlaamse**  
**overheid en Burgerbewegingen**
- **juli : beslissing Vlaamse overheid hoe beginnen aan**  
**de overkapping**
- **Na de zomer: op gang zetten van vervolg studies en**  
**starten van eerste projecten**

**Belang van geloofsbrieven als input voor het vervolg**



# Overkapping is een gefaseerd project

## GROEIMODEL

- Singel project (0-5 jaar)
- Longitudinaal Ringpark (0-5 jaar, 10 tot 25 milj)
- Grote Steenweg (0-5 jaar, 10 tot 20 milj)
- Eco-brug Park Brialmont (0-5 jaar, 20 tot 35 milj)
- Grote Markt en Station Berchem (0-10 jaar, 150 tot 250 milj)
- Luysbekelaer park en Plantin&Moretus (0-5 jaar, 60 tot 80 milj )

Voorlopige ramingen afhankelijk  
van programma en (Ring)techniek

# Hoe ronden we ontwerpproces zuidoost af?

## *Oproep geloofsbrieven Ringbouwers*

### Achtergrond:

Eind april moet elk team een visie voor de volledige overkapping en projecten voor de eerste fase uitgewerkt hebben.

Ringbouwers kunnen hun steun geven door een **geloofsbrief** op te stellen en mee te geven. Deze geloofsbrieven beïnvloeden de afweging van de projecten van de eerste fase. Ook zijn ze input voor de verdere uitwerking van projecten.

### Inhoud geloofsbrief

- Wie ben je en hoe ben je betrokken geweest in het ontwerpproces?
- Waar word je enthousiast van m.b.t. de aanpak en het uitgewerkt voorstel van het ontwerpteam?
- Wat zijn aandachtspunten die je wil meegeven naar de toekomst over de aanpak en het uitgewerkte voorstel?



### Tips

- Geef aandacht aan zowel de aanpak van het ontwerpproces en het overleg, de totaalvisie als de projecten voor de eerste fase.
- Geef voldoende aandacht aan punten waar je enthousiast van wordt.
- Geef aandachtspunten voor afweging van de projecten en voor de toekomst.
- Dien samen met andere Ringbouwers een gezamenlijke geloofsbrief in.
- Spreek andere organisaties, mensen... aan om ook een geloofsbrief in te dienen.



### Hoe kan je een geloofsbrief indienen?

Stuur een mail naar [zuidoost@overdering.be](mailto:zuidoost@overdering.be). Het ontwerpteam bezorgt je dan een sjabloon voor de geloofsbrief en gedetailleerde richtlijnen.

### Wat zijn belangrijke data?

8 maart: ontwerpatelier prioritaire projecten

10 maart: wijkwandeling langs prioritaire projecten

**21 maart: presentatie finaal ontwerp**

Week 26 maart: vragenuur Ringhuis (op afspraak)

**18 april: indienen en bespreking geloofsbrieven**

Samen bouwen we aan de ring van morgen



