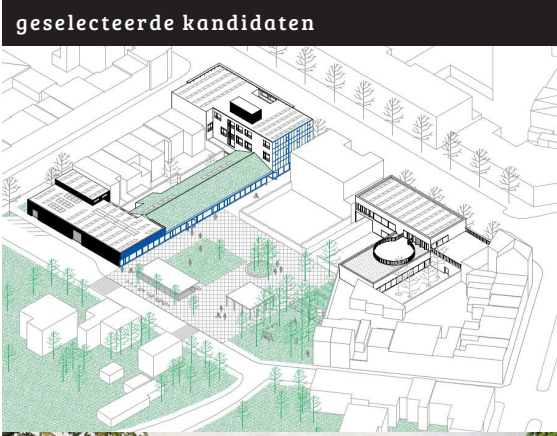


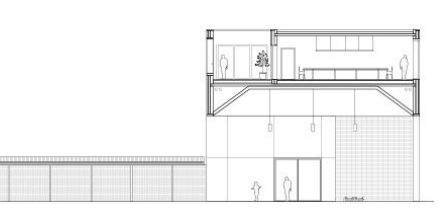
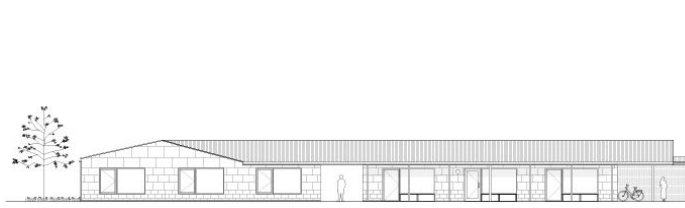
Het Huis

Dossiernr	201901
Bouwheer	De Ideale Woning
Locatie	Diksmuidelaan 276 2600 Berchem
Procedure	Open Oproep
Publicatiedatum	6 augustus 2018
Selectiedatum	7 september 2018
Jurydatum	15 februari 2019
Gunningsdatum	15 maart 2019
Investeringsbudget	€ 5.300.000

De Ideale Woning ontwikkelt een nieuwe sociale dienstverleningscluster op de site van haar kantoor en magazijn in de wijk Groenenhoek in Berchem. Het kantoor en magazijn, samen kortweg Het Huis, worden gereorganiseerd en uitgebreid zodat een heden-daagse en inspirerende werkomgeving wordt gecreëerd. In functie van kennisuitwisseling en samenwerking worden ruimten en werkplekken in Het Huis gedeeld met andere organisaties. Het programma wordt leesbaar en helder georganiseerd zodat de publieke en niet-publieke delen afzonderlijk van elkaar kunnen worden gebruikt. Om de sociale dienstverleningscluster te versterken, zal De Ideale Woning in de toekomst ook (delen van) de buitenruimte openstellen voor de buurtbewoners en nieuwe infrastructuur voor extra extern programma op de site bouwen. Het Huis wordt zo een open huis: laagdrempelig, transparant en uitnodigend. Met het samenbrengen van verschillende functies en activiteiten wenst De Ideale Woning een levendige en creatieve omgeving te realiseren die wisselwerking en kruisbestuiving mogelijk maakt.



Carton123 architecten // Made architects



HUB

laureaat

HUB ziet de tuin als spil voor het ontwerp. De tuin is de ontmoetingsplek, de proeftuin voor nieuwe vormen van (samen)werken en het verbindend element met de wijk. De nieuwe gebouwen bevinden zich in tuinkamers met elk een eigen sfeer en karakter. Deze buitenkamers bieden bovendien een adres aan de gebouwen waardoor de collectiviteit en samenhang van de cluster wordt versterkt. Een portiek verbindt de verschillende gebouwen met elkaar en vormt een overgang van de collectieve buitenruimte naar private werkruimtes in de tuin. De vergaderlokalen en collectieve delen zijn centraal ingeplant, wat het meervoudig gebruik mogelijk maakt. Een dubbelhoge

onthaalruimte is centraal gepositioneerd op de site naast het hoofdkantoor en het portaal. De ontwerpers kiezen voor een stevige, formele architectuur aan de zijde van de Diksmuidelaan en een meer informele architectuur aan de zijde van de Hofstadestraat. De interieurs van de kantoren worden gekenmerkt door huiselijke, collectieve ruimtes, zoals bijvoorbeeld de leefkeuken. Duurzaamheid is een breed concept dat ruimer gaat dan de energieprestaties van het gebouw. Een flexibele cascostructuur, recuperatie van materialen, een beperkte ondergrondse parking en een BEO-veld zijn slechts enkele van de elementen die de site klaar maken voor de toekomst.