



Het Eilandje

We werken eraan



© AG VESPA - Bart Gosselin

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op het Eilandje. Zo vertellen we u over een nieuwe uitwaaipelek op het Droogdokeneiland, de werf van ZNA Cadix en de toekomst van de kaaivlakte Rijnkaai. Op de cover ziet u hoe de Cadixwijk nog steeds in volle verandering is. En u ontdekt leuke activiteiten voor de (klein)kinderen. Veel leesplezier!

- 02 Scheldekaaien
- 04 Cadixwijk
- 07 Innovatieve stadshaven
- 08 Noorderlijn
- 10 Kop Spoor Noord
- 13 Stormkop
- 14 Montevideowijk
- 16 Het Eilandje in beeld

april 2019

Wilt u deze nieuwsbrief voortaan graag digitaal ontvangen, dan kan u dat laten weten aan info@vespa.antwerpen.be.



Zicht op de Schelde en de stad © AG VESPA – Bart Gosselin

Scheldekaaien

Ga de Belvédère in het Droogdokkenpark ontdekken

In september ging het eerste deel van het Droogdokkenpark open: de Belvédère. Het is een groot, groen, architecturaal zeshoekig uitkijkpunt aan de Schelde waarin de nieuwe kaaimuren verwerkt zijn. Op het uitkijkpunt vindt u een park met 65 nieuwe bomen, een wandelpad rondom en een plein aan de ingang van de Belvédère. U kan er wandelen, uitwaaien, sporten en genieten van een mooi zicht op de Schelde en de stad.

De volgende stap

De komende jaren volgt de rest van het Droogdokkenpark: een unieke groene uitwaaioplek van 11 hectare. De aanleg van het eerste deel van de Droogdokkenweg als noord-zuidverbinding voor gemotoriseerd verkeer is intussen afgerond. Daarna, in functie van de vordering van de werf Royerssluis, volgt de aanleg van de nieuwe Sigmadijk, de natuurlijke getijdenoever en de rest van de tussenliggende parkzone, zo'n 8 hectare met een fijn netwerk van paden, verlichting en verschillende speelzones.

Nieuwe hondenloopzone

In april opent een nieuwe (tijdelijke) hondenloopzone op het Droogdokken-eiland. De loopzone van 1800 m² bevindt zich tussen de Belvédère in het Droogdokkenpark en Stormkop. In april opent de eerste helft, de zone met zand en speeltuigen. Later, wanneer het gras voldoende ingeworteld is, opent ook de andere helft. Bij aanvang van de werken van de tweede fase van het Droogdokkenpark, gepland over enkele jaren, zal de hondenloopzone meer richting het noorden schuiven.



De Belvédère © AG VESPA – Bart Gosselin



De Loodswezensite © Patrick Henderyckx

Er beweegt van alles op de Loodswezensite

Vlak bij het Eilandje en het MAS ligt het projectgebied 'Bonapartedok en Loodswezen', een van de zeven deelgebieden van het masterplan Scheldekaaien. Het 19de-eeuwse Loodswezengebouw bepaalt er de skyline.

Renovatie kaaimuur

In januari is De Vlaamse Waterweg nv gestart met de renovatie van de historische kaaimuur aan de Tavernierkaai en de Van Meterenkaai, waar de historische toegang tot het Bonapartedok en het beschermde Loodswezengebouw liggen. De muur wordt er gestabiliseerd, zonder aan het authentieke uitzicht te raken. De stabiliteitswerken zullen ongeveer twee jaar duren. Tijdens de stabilisatiewerken wordt er heel wat grond uitgegraven en afgevoerd. De Vlaamse Waterweg nv zet daarbij maximaal in op transport over het water. Toch is enige hinder door de werfactiviteiten en het werfverkeer voor de buurtbewoners onvermijdelijk. In een latere fase volgt de aanleg van een nieuwe waterkering en een heraanleg van het openbaar domein. Meer informatie vindt u in de infokeet aan de Tavernierkaai. Die is elke derde woensdag van de maand open, telkens van 12 tot 20 uur. Meer informatie over de kaaimuurstabilisatie leest u op de website van het Sigmaplan (www.sigmaplan.be/nl/projecten/antwerpse-scheldekaaien).



Tijdens de kaaimuurstabilisatie kwam na archeologisch onderzoek de 16de-eeuwse stadsmuur al even aan het licht © Stad Antwerpen

Graven naar de historische haven van Antwerpen

Nu de kaaimuurstabilisatie aan het Loodswezen is opgestart, wordt in samenspraak met de aannemer en De Vlaamse Waterweg nv de kans benut om archeologisch vooronderzoek uit te voeren. Vanaf de middeleeuwen was Antwerpen een belangrijke haven, de stad groeide nadien uit tot een indrukwekkend havenfront met tal van vlieten, kaaien, torens en aanlegplaatsen. De ondergrond bevat talrijke sporen van dat havenverleden en van het historisch DNA van de stad. In maart zijn de archeologen gestart met het onderzoek naar de 16de-eeuwse kaaimuur die deel uitmaakt van de noordelijke stadsuitbreiding of de 'Nieuwstad' (nu het Eilandje). Ook de locatie van de gedempte Sint-Pietersvliet wordt opgezocht. De opgravingen kaderen in een groter onderzoek naar het havenverleden van de stad. Er wordt bekeken welke kaaimuren een groot potentieel tot ontsluiting en integratie hebben in de toekomstige aanleg.

Nieuwe bestemming

Voor de gebouwen op de Loodswezensite gaat AG VESPA vanaf dit jaar op zoek naar een kwalitatieve herbestemming. In afwachting daarvan wordt de site omgevormd tot een boeiende ontmoetingsplek. Een aantal panden kreeg een tijdelijke invulling. Zo is er onder meer een escaperoom in de historische boeienloods en 9 creatieve ondernemers, ateliers en bureaus, onder de noemer vzw Onder Stroom, namen hun intrek in de voormalige schrijnwerkerij op de site. In het Loodswezengebouw vonden ook tv-opnames plaats voor een nieuwe misdaadreeks 'Fair Trade'. Tot aan de start van de renovatiewerken wordt het gebouw bewaakt door een inwonende conciërge.

Masterplan Scheldekaaien

De stad Antwerpen en De Vlaamse Waterweg nv zijn bezig met een grootschalige heraanleg van de Scheldekaaien. De Scheldekaaien zijn een strook van 6,7 kilometer van het Droogdokeneiland in het noorden tot Blue Gate Antwerp in het zuiden. De volgende jaren veranderen ze grondig van uitzicht. De zeven verschillende deelgebieden worden heraangelegd volgens het masterplan Scheldekaaien. Het masterplan is opgemaakt in opdracht van de stad Antwerpen en De Vlaamse Waterweg nv. De Vlaamse Waterweg nv neemt de stabilisatie van de kaaimuur en de aanleg van een verhoogde waterkering voor zijn rekening. AG VESPA is in opdracht van de stad Antwerpen verantwoordelijk voor de heraanleg van het openbaar domein. De werken gebeuren in fases en nemen een 15-tal jaar in beslag. De Belvédère in het Droogdokkenpark is het eerste deel dat klaar is. Tegen de zomer is ook de eerste fase in het deelgebied Sint-Andries en Zuid klaar.

De Cadixwijk

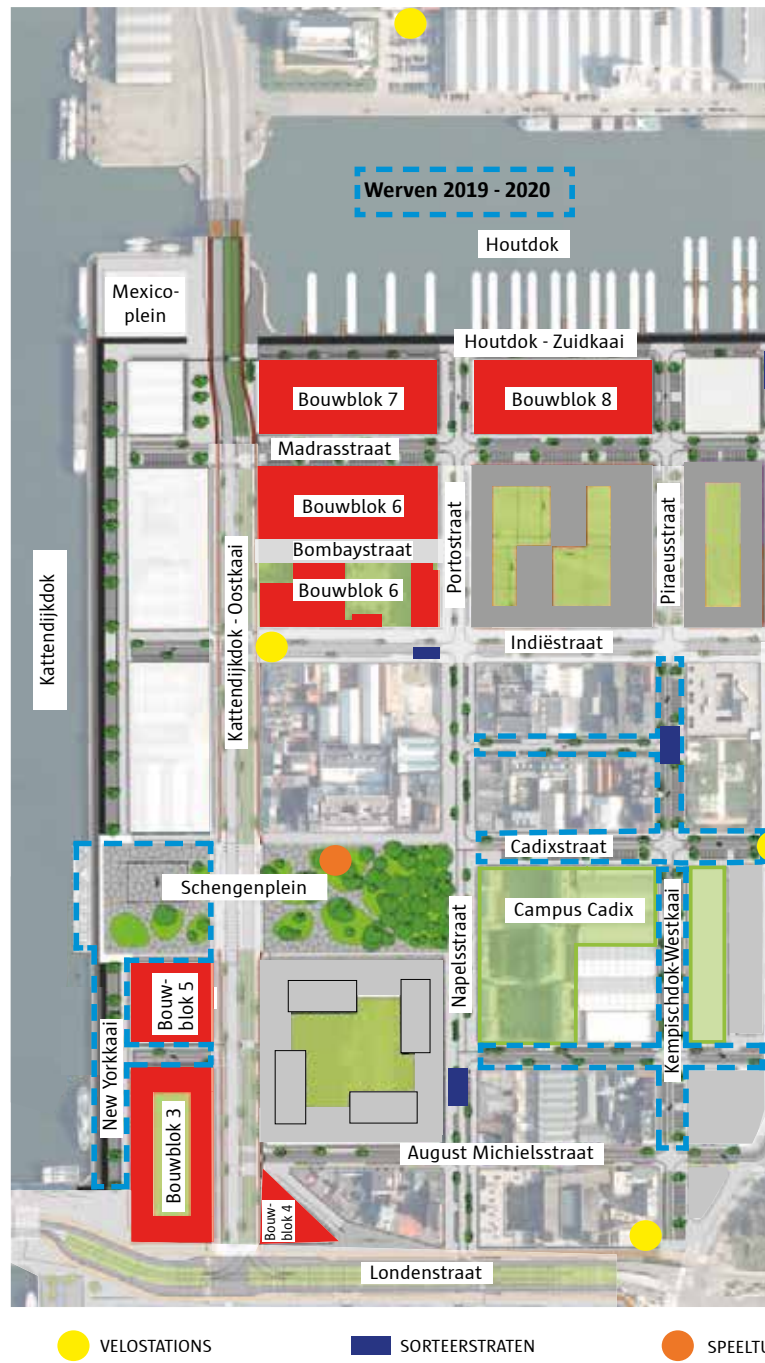
De Cadixwijk is een wijk in volle transformatie. Elk jaar wordt er nieuw openbaar domein aangelegd en komen er nieuwe gebouwen bij.

Vorig jaar zijn de Madrasstraat en de Houtdok-Zuidkaai heraangelegd en opende er een nieuw kinderdagverblijf. Ook het nummerplaatherkenningssysteem (ANPR) op het Schengenplein werd operationeel zodat enkel bewoners en handelaars, die gevestigd zijn in de voetgangerszone, er met hun voertuig kunnen rijden.

Dit jaar starten er opnieuw enkele projecten. Het Havenbedrijf zal het laatste deel van de kademuur aan het Kempisch dok vernieuwen. Daarna start AG VESPA met de aanleg van het openbaar domein van deze verlaagde kade aan het water en met de aanleg van een tweede speeltuin op de kade Binnenvaartstraat. Ook de Cadixstraat, de Rigasstraat, de Genuastraat en de Kempischdok-Westkaai (de binnenstraten) worden heraangelegd. De voorbereidingen voor de heraanleg van de tweede fase van het Schengenplein (het deel aan het water), starten, net zoals die voor de aanleg van de New Yorkkaai aan het Kattendijkdok. Ook de ontwikkeling van enkele bouwpercelen wordt voorbereid.



De drijvende betoncentrale in het Kattendijkdok © CIP nv



De Cadixwijk, een wijk in volle ontwikkeling © AG VESPA - Bart Gosselin



Bouwblok 3

De werken voor bouwblok 3, een groot nieuwbouwproject op de hoek van de Londenstraat en Kattendijkdok-Oostkaai, zijn volop bezig. Ontwikkelaar CIP bouwt er 203 appartementen en 22 handelsruimtes: The London Residence, The New York Residence, The Venice Residence en The Stockholm Residence. Het project bestaat in totaal uit 5 gebouwen met een ondergrondse parkeergarage en een binnenhof. Vanaf midden 2020 worden de projecten opgeleverd en start AG VESPA aansluitend met de aanleg van het openbaar domein: de tweede fase van het Schengenplein aan het water en het eerste deel van de werken aan de New Yorkkaai. Om het werfverkeer in de wijk tot een minimum te beperken, hebben CIP, AG VESPA en de dienst Stadshaven zich geëngageerd om het transport van materiaal zoveel mogelijk via het water te organiseren. Zo is er recent een drijvende betoncentrale geplaatst waardoor er 150 vrachtwagens op de weg uitgespaard werden.

Bouwblok 4

Nu zowel de Londenstraat als de Kattendijkdok-Oostkaai afgewerkt zijn, is de tijd rijp om het driehoekige perceel op de hoek te ontwikkelen. Het masterplan Eilandje (2004) en het BPA/RUP Eilandje (2005/2011) voorzien op die plaats een nieuwe ontwikkeling die mooi aansluit op de bestaande bebouwing. AG VESPA lanceerde in maart een oproep voor een nieuwbouwproject met een gevarieerd aanbod van (socio-)economische functies in combinatie met een mogelijke commerciële invulling van het gelijkvloers. Dit project moet de ambitie waarmaken om de Cadixwijk een levendig gezicht te geven op de kruising van twee boulevards. De Londenstraat tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe ontwikkeling (van nummer 1 tot en met 11) zal een nieuwe naam krijgen. De districtsraad Antwerpen adviseert hierbij de naam van een vrouwelijke barokschilder uit Antwerpen: Catharina Pepijnstraat.

Bouwblok 5

In dit bouwblok aan het Schengenplein en de New Yorkkaai komen woningen met een bijzondere focus op gezinnen. Het project moet ook een mooie aanvulling worden op het leven op het plein. AG VESPA lanceert dit jaar een oproep voor een verkoop onder voorwaarden.

Bouwblok 6

Bouwblok 6 ligt tussen de Kattendijkdok-Oostkaai, de Madrasstraat, de Portostraat en de Indiëstraat. De Bombaystraat splitst dit bouwblok in twee delen. Het zuidelijk deel omvat het voormalige Noorderpershuis.

Momenteel werkt AG VESPA aan een restauratiedossier voor het Noorderpershuis. Het is waardevol erfgoed en belangrijk voor de identiteit van de Cadixwijk. Op termijn wordt het gebouwencomplex gerestaureerd en ontwikkeld voor een nieuwe bestemming met een publieksgericht karakter. AG VESPA laat onderzoeken op welke wijze dit complex van gebouwen bij de herbestemming een ontmoetingscentrum zou kunnen worden waardoor het een meerwaarde voor de buurt kan betekenen.

In het deel ten noorden van de Bombaystraat komen onder meer een basisschool en een secundaire school. In 2019 wordt een procedure opgestart voor de aanstelling van een ontwerpteam en een ontwikkelaar.





Noorderpershuis © AG VESPA - Bart Gosselin

Historisch weetje

Het Noorderpershuis is onlosmakelijk verbonden met de opkomst van de Antwerpse haven. Nadat Nederland de Scheldetol voor het goederenvervoer midden 19de eeuw had afgeschaft, lag de weg naar groei van de haven open. Meer en steeds grotere schepen kwamen de haven binnenvaren, waardoor de haven moest uitbreiden met meer dokken, sluisen en bruggen. Rond 1870 werden man- en paardenkracht geleidelijk vervangen door machines en mechanische elementen, die tot 1930 met stoom werden aangedreven. Na de opkomst van de stoommachine vond de Brit William Armstrong het pershuis uit. Ook Antwerpen is toen op die kar gesprongen en bouwde een aantal pershuizen. De energie die ontstond door het onder druk zetten van water, werd gebruikt om werktuigen in de haven te bedienen. Het Noorderpershuis, ontworpen door Gustave Royers, was een van de acht pershuizen die toen in de stad verschenen. Het Noorderpershuis moest het gebied tussen de Bonapartesluis en de Royerssluis bedienen. Via meer dan 40 kilometer lange ondergrondse buizen werd het perswater onder grote druk naar de haveninstallaties vervoerd. Het hart van het pershuis was de accumulatoren. In 1930 werd de stoominstallatie vervangen door elektrische aandrijving. Eind jaren 70 werden de pershuizen gesloten, omdat de machines in de haven vanaf dan elektrisch werden bediend. Het Noorderpershuis kreeg een tweede leven als havendienstgebouw.

Bouwblok 7 en 8

Hier zet de stad voluit in op wonen voor gezinnen. AG VESPA doet onderzoek naar de implementatie van onder andere het Antwerps Woonmodel. Met dat woonmodel wordt de koper eigenaar van de woning, maar niet van de grond waar het op staat. Het doel is om een betaalbaar antwoord te vinden voor gezinnen in de stad.

Kattendijkdok-Oostkaai

In de loop van het najaar rijdt de tram van het Havenhuis naar het centrum van de stad. Dan zijn ook de Leien klaar. Met een halte aan het Schengenplein spoort de tram vanaf het Eilandje over de nieuwe stadsboulevard naar het Operaplein. Op pagina 8 en 9 leest u meer over de werken van Noorderlijn.

Binnenvaartstraat – Kempensplein

In september 2019 start AG VESPA met de aanleg van een verlaagde kade tot aan het water en met de aanleg van een nieuwe speeltuin in de Binnenvaartstraat. De werken sluiten aan op de bouw van een nieuwe kademuur in het Kempisch dok. Het Kempensplein krijgt een tijdelijke inrichting in afwachting van de ontwikkeling van het aangrenzende bouwblok. Op lange termijn wordt een fiets- en voetgangersbrug gebouwd over het Asiadok die het Kempeneiland verbindt met de Noorderlaan en de IJzerlaan.

Binnenstraten

In februari zijn de voorbereidende nutswerken gestart voor de heraanleg van de binnenstraten, de straten in het centrum van de Cadixwijk. Tegen de zomer volgt de definitieve heraanleg voor een gescheiden rioleringsstelsel, een rijweg voor dubbelrichtingsverkeer, comfortstroken voor fietsers, parkeerplaatsen en extra groen met boom- en plantvakken.

De heraanleg gebeurt in twee fases. De eerste fase start tegen de zomer en omvat de Cadixstraat, de Rigastraat en aansluitend de Genuastraat, telkens tussen de Napelsstraat en de Kempischdok-Westkaai. Afhankelijk van de weersomstandigheden en de bodemcondities eindigen de werken begin oktober. De tweede fase start in het najaar van 2019 en volgt aansluitend op de bouwwerken van Campus Cadix en de private woonprojecten in de Kempischdok-Westkaai. Tijdens deze fase zijn de Kempischdok-Westkaai, de Cadixstraat en de Rigastraat (het gedeelte naar de Binnenvaartstraat) aan de beurt. De werken eindigen tegen de zomer van 2020.

Infomoment

Binnenkort organiseren de stad en het district Antwerpen en AG VESPA een infomoment met informatie over de ontwikkelingen in de Cadixwijk. De buurtbewoners krijgen daarvoor nog een uitnodiging in de bus.



De Mexicobridgen gezien vanuit Houtdok-Zuidkaai © Antoine Horenbeek

Innovatieve stadshaven

De stad wil van de noordoostkant van het Eilandje en het aansluitende Steenborgerweert een ‘innovatieve stadshaven’ maken. De zone omvat de Asiadok-Oostkaai, het Kempeneiland en het Mexico-eiland. Steenborgerweert ligt aan de andere kant van de Noorderlaan tussen de IJzerlaan, Noorderlaan en het Albertkanaal. De noordoostkant van het Eilandje en Steenborgerweert zijn zeer divers qua uitstraling maar hangen functioneel en geografisch aan elkaar. Ze hebben een ‘eilandkarakter’: ze zijn afgesneden van hun omgeving door water en/of infrastructuurbundels. In dit overgangsgebied tussen stad en haven zit vooral veel bedrijvigheid die in de stad moet kunnen blijven. Ook een verhoogde interactie tussen land en water speelt een grote rol, net als het inspelen op de mogelijkheden van de nieuwe tramlijn.

Groeikansen voor bedrijven

De haven van Antwerpen situeert zich meer en meer ten noorden van de stad. Dat schept enorme kansen om nieuwe, leefbare wijken te ontwikkelen. Maar de stad wil ook een gezonde mix met bedrijvigheid behouden. Die krijgt haar plaats in een innovatieve stadshaven. In het gebied zien we vooral groeikansen voor bedrijven in 4 specifieke richtingen:

- Logistiek 2.0: logistiek die meerwaarde toevoegt aan het product, die de werkgelegenheid in de stad stimuleert en die mee de stedelijke mobiliteit ontlast;
- Havengerelateerde dienstverlening met een duidelijke relatie tussen stad en haven;
- Test- en makerspaces: innovatieve startende en opschalende maakbedrijfjes die water-, haven- of maritiemgebonden zijn en/of sterk technologie-gedreven;
- Maakindustrie: focus op bedrijven die zich specialiseren in technologie en ‘mass-customisation’, een combinatie van het beste van maatwerk en massaproductie.

Nieuwe ontwikkelingen

Volgens de visie van de stad kan de ontwikkeling van het gebied

gebeuren aan de hand van 9 krachtlijnen. Die bepalen hoe het gebied ontsloten wordt, welke extra bruggen eventueel noodzakelijk zijn, waar er ruimte is voor groen en waterbuffering, ... Door te kijken naar de kansen en knelpunten van elke deelzone



Steenborgerweert © Antoine Horenbeek



Het Mexico-eiland gezien van boven het Kattendijkdok
© Antoine Horenbeek

is er achterhaald welke functies daar het best thuishoren. Nu zoekt de stad met proefprojecten uit wat werkt en wat niet, kijkt ze naar bestaande initiatieven en zal ze er ook zelf nieuwe opstarten.

Eerste proefproject

Op het Kempeneiland start nog voor de zomer het eerste proefproject voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen via binnenvaart. De bouwsector en stedelijke distributie creëren enorm grote volumes aan logistiek transport in de stad. Dat materiaal wordt momenteel nog steeds overwegend getransporteerd via de weg. De binnenvaart kan in een aantal gevallen een oplossing bieden. Aangezien er aanzienlijk meer vracht op een schip past, kunnen op korte tijd grote volumes vervoerd worden. THV AMB (Antwerpen Multimodale Bouwlogistiek) bleek na een oproep de meest geschikte kandidaat voor dit proefproject. Het is een samenwerking tussen binnenvaarttransporteur Blue Line Logistics met bouwhandelaars J. Janssens & Zonen en De Rycke Gebroeders nv. Blue Line Logistics zorgt voor de aan- en afvoer van de goederen via de waterweg naar de overslagplaats. J. Janssens & Zonen zorgt samen met De Rycke Gebroeders nv voor de flow van bouwmaterialen door de nodige bestellingen, het beheer van de voorraad ter plaatse en tot slot het vervoer naar de nabijgelegen werven. THV AMB bekijkt de mogelijkheden om in de toekomst andere bouwmaterialenproducenten te laten aansluiten bij de handelsvereniging. Het proefproject duurt 1 jaar.

Noorderlijn

De werken aan de Noorderlijn gaan ondertussen ijverig verder. Sinds 2016 werd er al heel wat gerealiseerd. Inmiddels rijden er twee tramlijnen op het Eilandje en sinds afgelopen zomer kan u flaneren op het Operaplein. En we zijn er nog niet. Ondertussen bouwen we ondergronds verder aan het nieuwe premetrostation Opera en werken we verder aan de Leien en de Tunnelplaats.

Tunnelplaats

De werken aan de Tunnelplaats gaan stilaan de eindfase in. In 2018 kreeg de Ankerrui zuid een volledige facelift en begin dit jaar werd ook de heraanleg van de Ankerrui noord voltooid. Beide zijden van de Waaslandtunnel kregen een breed en comfortabel voet- en fietspad. Een groene talud scheidt het dubbelrichtingsfietspad deels van het autoverkeer.

Ook het kruispunt van de Oude Leeuwenrui met de Ankerrui en het Hessenplein ondergaat een stevige metamorfose. Het kruispunt wordt een pak compacter zodat het voor alle gebruikers overzichtelijker én veiliger wordt. Zo krijgen fietsers er voortaan een aparte lichtenregeling.

Take 5 minutes ...

Wist u dat er zelfs een jardin secret is voorzien? Die komt er op het uiteinde van de Waaslandtunnel, langs de zijde van het kruispunt Hessenplein – Ankerrui. Daar kan u voortaan even relaxen, terwijl het verkeer van de tunnel onder u door rijdt.

Of gaat u liever even zitten op een bankje aan de oude Brouwerskelder? Ook dat is een mogelijkheid. De omtrek en de ligging van het 16de-eeuwse waterreservoir wordt zichtbaar gemaakt op de hoek van de Ankerrui



Toekomstbeeld van de fiets- en voetgangerstunnel onder het Hardenvoortviaduct © Technum



Toekomstbeeld van de Tunnelplaats © Tractebel - Engie

met de Italiëlei. Het reservoir werd vroeger gevuld met water uit de stadsgracht. Een gemetselde leiding voerde het water verder naar het Waterhuis.

Leien

Ook op de Leien hebben we niet stilgezeten. De westzijde van de Italiëlei is ondertussen klaar. De Leien krijgen deze lente ook weer een groener karakter. Afgelopen plantseizoen hebben we namelijk al heel wat nieuwe bomen geplant op de Frankrijklei en Italiëlei.

De werken aan de Noorderplaats zitten momenteel in de laatste fase. We leggen de laatste hand aan de nieuwe tramsporen en perrons ter hoogte van de AP Hogeschool. Daar neemt u in

de toekomst de tram of bus tussen het Eilandje, de binnenstad en het noorden van de stad.

Ook de middenberm op het Hardenvoortviaduct zal in de loop van de maand april klaar zijn. Voetgangers en fietsers kunnen dan gebruik maken van een nieuwe oversteekplaats op het kruispunt. De vernieuwing van de brug zelf is nog volop bezig. Daar vernieuwen we de weg, de brugpijlers en de borstwering. Onder het viaduct werken we trouwens aan een fiets- en voetgangerstunnel die de skatebowl met Park Spoor Noord en de fietsstraat in de De Pretstraat zal verbinden.

Op de Italiëlei gaan de laatste parallelwegen tussen de Cassiersstraat en de Ellermanstraat deze zomer in gebruik. Voor de tram is het nog iets langer geduld uitoefenen. Die maakt zijn opwachting in het najaar.



Toekomstbeeld van de Brouwerskelder © Tractebel - Engie



Nieuwe bomen op de Leien © Noorderlijn

Kop Spoor Noord

Kop Spoor Noord is een zone van 6 hectare tussen Park Spoor Noord, de Leien en het Kempisch dok en het Asiadok. Het is een gemengde ontwikkeling met een mix van woningen, publieke voorzieningen, kantoren, horeca en handelszaken en openbaar domein. We geven u graag een blik op de werf van het nieuwe ziekenhuis ZNA Cadix. Ook de werken aan de fietshelling van de Parkbrug zijn gestart.

ZNA Cadix: een nieuw ziekenhuis in opbouw

Tussen het Kempisch dok en de Noorderlaan wordt gebouwd aan ZNA Cadix. Dit gloednieuw ZNA-ziekenhuis telt 20 bovengrondse verdiepingen en zal onderdak bieden aan diensten uit ZNA Stuivenberg en ZNA Sint-Erasmus. Wij gingen een kijkje nemen op de werf.



De gevel wordt bekleed met groene en blauwe keramische kliktegels. Oorspronkelijk was het de bedoeling om met mozaïektegeltjes te werken. Maar dat bleek na technische testen niet de beste keuze.



Enkel het onthaal wijst erop dat u in een ziekenhuis binnenkomt. De rest van de gelijkvloerse verdieping is voorbehouden voor winkels. U zal het gebouw langs vier zijden kunnen binnen- en buitenwandelen.



Midden in de inkomhal komt een monumentale betonnen draaitrap. Die moet u verleiden om de lift links te laten liggen wanneer u op weg bent naar een van de drie bovenliggende verdiepingen.

Meer foto's zien? Neem een kijkje op www.bouwenaanzna.be.

KOP SPOOR NOORD



Op de derde verdieping komt een panoramaterras, toegankelijk voor iedereen. U kan er genieten van het uitzicht over de haven en iets eten in het restaurant.



In het hart van het ziekenhuis komt de zogenaamde 'waterpatis'. Net zoals op de buitengevel voeren ook daar de kleuren groen en blauw de boventoon.



Op de vierde verdieping komen zeven hightechoperatiezalen. Op deze foto ziet u de voorbereidings- en ontwaakruimte die ernaast wordt ingericht.



Bij de geriatrie-afdeling komen twee binnentuinen op het dak. Patiënten zullen er een luchtje kunnen scheppen in een groene omgeving.



De ziekenhuistoren heeft een hoogte van 88,16 meter. Daarmee is het de hoogste toren van de buurt. Het uitzicht vanop de bovenste verdiepingen is adembenemend.

Nieuw woonproject naast ZNA Cadix



Toekomstbeeld Doktoren © Impact & Kairos

Tussen de Kempenstraat en het viaduct Noorderlaan, net onder het Kempisch dok, realiseren Impact en Kairos het nieuwe project 'Doktoren'. Deze woontoren is een van de sluitstukken van de herontwikkeling van het ruimere projectgebied Kop Spoor Noord. Dankzij de insprong op de lagere verdiepingen vormt het gebouw een mooi geheel met het nieuwe ziekenhuis. Aan de voet van de toren wandelt u recht de groene Kempenstraat op. Een gemeenschappelijke daktuin geeft prachtig uitzicht over de stad, de Schelde of het dok. Meer info vindt u op www.doktoren.be.

Fietsstelling Parkbrug zijde Eilandje

Eind januari zijn de werken aan de fietsstelling van de Parkbrug gestart. De fietsstelling komt in het binnengebied tussen de Italiëlei, Londenstraat en Entrepotkaai. Ze wordt 140 meter lang en krijgt een lusvormig ontwerp in een witte, lichte staalstructuur. De fietsstelling wordt een alternatief voor de lift en de trap met VeloComfort-systeem, die allebei behouden blijven. De Parkbrug is sinds juli 2016 een verkeersveilige verbinding voor voetgangers en fietsers tussen Park Spoor Noord en het Eilandje. Ze overspant de Italiëlei ter hoogte van de Noorderplaats. De bijkomende fietsstelling op het Eilandje zorgt voor extra gebruikscomfort voor fietsers en een betere doorstroming bij het stijgen en het dalen. Het ontwerp van de fietsstelling is, net zoals dat van de Parkbrug, van Ney & Partners. De fietsstelling ligt parallel aan de gevels van de bestaande gebouwen. De start ervan is voldoende breed gemaakt om de toegang vanuit verschillende richtingen mogelijk te maken. Het fietspad is voorzien in gietasfalt en wordt verlicht.

De eerste maanden vinden de werken plaats in een atelier. In het najaar starten ook de voorbereidende werken op het terrein. Daarna wordt de helling in verschillende delen naar Antwerpen vervoerd en gemonteerd. Tegen het najaar van 2020 zal de helling klaar zijn voor gebruik.



Toekomstbeeld van de fietsstelling © Ney & Partners



Toekomstbeeld van de fietsstelling © Ney & Partners

Stormkop



© Frederik Beyens

Stormkop woont nu bijna een jaar op de Droogdokken. Ondertussen vonden meer dan 15.000 avonturiers de weg naar deze culturele Vrijhaven. Bij Stormkop zijn de hoofdrolspelers 6- tot 12-jarigen. Samen met familie, vriend en vijand worden ze ondergedompeld in de wonderwereld van kunst, filosofie, wetenschap. En avontuur. Stormkop brengt hoofden op hol en stimuleert om eigenwijs en hardnekkig te dromen. De ateliers vertrekken vanuit ideeën en fantasieën in kinderhoofden. Stormkop speelt in op actuele thema's zoals klimaatverandering, kritisch burgerschap, het belang van modderglijbanen en het temmen van gevaarlijke draken. Stormkop is een verhaal over ergens en nergens. Een plek waar handen uit de mouwen gaan, knieën vuil worden, je hart in de war wordt geschopt en je hoofd vragende partij is. De zoektocht naar antwoorden is belangrijker dan het vinden en de reis vaak interessanter dan de eindbestemming.

Kom Stormkop ontdekken met je school tijdens een stormklasdag, met je vrienden gedurende een woensdagnamiddag-atelier. Trommel je familie op om samen te brunchen en dompel je onder in een spannende workshop over maritiem erfgoed. In een schoolvakantie kan je nog langer mee op expedities tijdens een vakantiecamp. Eerstvolgende 'aanmeerplaats' is het Zeebonken en Scheldejutters-festival. Van 5 tot en met 9 juni houdt Stormkop een 5-daags wereld-milieufestival voor, door en met kinderen. [Meer info vind je hier en op www.stormkop.be.](http://www.stormkop.be)

Agenda

Zeebonken en Scheldejutters

5 tot 9 juni

Tijdens dit fris groenstedelijk familiefestival staat Stormkop in teken van actief burgerschap. Er wordt een avontuurlijk programma uitgebreed op maat van kinderen.

Vakantiekampen

juli – augustus – oktober – november – december

Ga mee op reis tijdens een vakantie-atelier. Voor alle avonturiers van 6 tot 12 jaar. Kom 5 dagen lang filosoferen, experimenteren en creëren.

- 01/07 - 05/07, 08/07 - 12/07, 15/07 - 19/07, 22/07 - 26/07, 05/08 - 09/08, 12/08 - 16/08, 19/08 - 23/08, 26/08 - 30/08, 28/10 - 01/11, 26/12 - 27/12
- telkens van maandag tot vrijdag van 9 tot 17 uur
- Droogdokkenweg 4, 2030 Antwerpen
- inschrijven via www.stormkop.be

Familieateliers en brunch

juli – augustus – oktober – november – december

Lekker en kindvriendelijk brunchen met aansluitend een avontuurlijke familie-expeditie op de Droogdokken. Voor avonturiers van 0 tot 100 jaar.

- 09/06, 14/07, 18/08, 08/09, 13/10, 17/11, 24/11, 08/12
- telkens op zondag van 11 tot 16 uur
- Droogdokkenweg 4, 2030 Antwerpen
- inschrijven via www.stormkop.be

Werfwoensdagateliers en feestjes

juli – augustus – september – oktober – november – december

Experimenteer met je eigen nieuwsgierigheid als drijvende motor tijdens een (verjaardags)feest of woensdagmiddag zonder plan. Voor durvers en doeners tussen 6 en 12 jaar.

- telkens op woensdag van 14 tot 16 uur
- Droogdokkenweg 4, 2030 Antwerpen
- data en inschrijven via www.stormkop.be

De Montevideowijk

De Montevideowijk is een historisch waardevolle havenbuurt die wordt omgevormd tot een aantrekkelijke en diverse stadswijk. Het Red Star Line Museum en het Ballet van Vlaanderen zijn publiekstrekkingen. De heraanleg van het openbaar domein in het noordelijke gedeelte van de Montevideowijk is begin 2019 afgerond. Een aantal geplande private projecten draagt bij tot een grondige vernieuwing van de buurt. U leest hier meer over de verschillende projecten die in voorbereiding zijn.

Kaavlake Rijnkaai

Eind 2018 is het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Rijnkaai goedgekeurd. Een RUP is een juridisch afdwingbaar document dat in concrete richtlijnen zegt wat er wel en niet kan in een afgebakend gebied. De mogelijkheden voor toekomstige ontwikkeling van de kaavlake langs de Rijnkaai worden in dit plan vastgelegd. In het RUP staat de nieuwe publieke ruimte en het behoud en de ontwikkeling van de bestaande havenloodsen en het andere cultuurhistorisch waardevol erfgoed centraal.

De bestaande havenloodsen en de tussenliggende open pleinruimte op de kaavlake blijven behouden. De nieuwe en verhoogde waterkering verschuift richting kaairand en wordt ofwel in de bebouwing op de kaavlake geïntegreerd ofwel in de publieke ruimte.

Zo komt er een duidelijke opdeling tussen de historische aanmeerkade aan waterzijde van de nieuwe keermuur en de nieuwe kaavlake aan stadszijde van de keermuur. De verbinding tussen de stad en de Schelde wordt ook in de toekomst verzekerd via onder andere poorten in de waterkering of een aantal stroken mobiele waterkering die bij overstromingsgevaar in werking treden.

De historische aanmeerkade met de havenkranen en andere referenties naar het oorspronkelijke gebruik van de kade, zoals aanmeerpalen, kasseiverharding en sporen, blijven behouden of worden zo nodig hersteld na de werken voor de kaaimuurstabilisatie (2024-2027). De wandeling langs de kade en de 'Blauwe Steen' zal achter de nieuwe waterkeringsmuur verscholen worden.

Om een kwalitatieve integratie van de waterkering in de publieke ruimte te verzekeren, zal bij de heraanleg de kaavlake kunnen verhoogd worden waardoor de kaairand lager zal komen te liggen dan de toekomstige kaavlake. De nieuwe



De kaavlake Rijnkaai © Filip Dujardin

kaavlake en de bebouwing op de kaavlake zullen na de sloop van de huidige waterkering eenvoudiger toegankelijk en bereikbaar worden vanuit de stad.

Nieuwe bebouwingmogelijkheden

De bestaande loodsen blijven behouden en kunnen worden aangepast om de interactie met de omgeving te verbeteren of voor de integratie van de nieuwe waterkering. Het beeldbepalende karakter van de loodsen moet wel behouden blijven. Daarnaast worden de nieuwe bebouwingmogelijkheden op de kaavlake beperkt en afgestemd op de bestaande havenloodsen. Hangar 26/27 kan aan beide kopse zijden een toevoeging krijgen. Ter hoogte van de Kattendijksluis kan er naast de Waagnatie een nieuw kopgebouw komen. Het breed perspectief vanuit de toren van het Red Star Line Museum op de Scheldebocht tussen Sint-Anneke plage en de Hogere Zeevaartschool mag niet gestoord worden.

Mobiliteit en parkeren

Er komt een verkeersveilige verbinding van de kaavlake met de kaaiweg, net zoals een nieuwe extra aantakking op het kruispunt Rijnkaai met de Londen-Amsterdamstraat. Het huidige gebruik van grote delen van de kaaien als parking wordt behouden als overgangmaatregel in afwachting van een definitieve parkeeroplossing afgestemd op de kaaimuurstabilisatie. De toekomstige parking kan als een ondergrondse parking of als een parkeergebouw. Een parkeergebouw bestaat uit maximaal één bouwlaag met een verplicht publiek toegankelijk dak.



De waardevolle collectie havenkranen © Filip Dujardin



1 Friendshipsite

De Friendshipsite is het gebied tussen de Londen-Amsterdamstraat, Sint-Laureiskaai, Rijnkaai en Bataviastraat. De site wordt gekenmerkt door een markant gebouw, het Friendshipgebouw, beter gekend als 'De Chiquita'. Dat gebouw wordt op termijn afgebroken. Daarnaast bestaat de site uit een servicestation Total, een deel openbaar domein op de hoek van de Rijnkaai-Amsterdamstraat en een braakliggend terrein (de huidige parking) tussen de Dinantstraat en de Sint-Laureiskaai. De volledige site wordt ontwikkeld en vervangen door een nieuwbouwproject, hoofdzakelijk residentieel, aangevuld met handelsruimtes en een ondergrondse parking. Het huidige Total servicestation wordt verplaatst en mee geïntegreerd in het project.

Architectuurwedstrijd

In september 2018 heeft CORES Development samen met AG VESPA het ontwerpteam HUB & DRDH Architects als winnaar aangeduid voor de herontwikkeling van de Friendshipsite.

Zij scoorden met hun wedstrijdontwerp het best op omgevingswaarde, architecturale kwaliteit en woonkwaliteit. Momenteel verfijnen de architecten het ontwerp.

Ruimtelijk uitvoeringsplan

Om deze ontwikkeling van de Friendship-site mogelijk te maken, maakt de stad een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op. Een RUP is een juridisch afdwingbaar document dat in concrete richtlijnen zegt wat er wel en niet kan in een afgebakend gebied. Alle toekomstige ontwikkelingen worden aan dat plan getoetst. Binnenkort krijgen de buurtbewoners van de Friendshipsite een nieuwsbrief over het RUP.

2 Montevideo-pakhuizen

De Montevideo-pakhuizen dateren van het einde van de 19de eeuw. Ze zijn historisch waardevol en maken deel uit van het maritieme geheugen van de wijk en stad. De private eigenaar DCA werkt aan een herontwikkeling van de pakhuizen waarbij aan het Limaplein een toevoeging van een nieuwbouw wordt voorzien. DCA stelt een gemengde invulling voor: horeca aan het Limaplein, een ondergrondse supermarkt, kantoren en wooneenheden. M2 Architecten en Callebaut Architecten staan in voor het ontwerp. DCA voorziet de start van de werken in 2019.

3 Waagnatie / Kaai 29

De havenloods aan Kaai 29 is cultuurhistorisch waardevol havenpatrimonium met een karakteristieke vorm en constructiewijze. Omdat de loods bovendien voldoende flexibiliteit biedt naar mogelijke invullingen, wordt behoud, renovatie en herbestemming vooropgesteld. AG VESPA lanceert dit jaar een oproep voor een nieuwe concessiehouder. De nieuwe, verhoogde waterkering zal geïntegreerd worden rond het gebouw, aan de kant van het water. Zo worden de kaai vlakte, de loods en de stad beschermd bij overstroming van de kaairand.

4 Hangar 26/27

Hangar 26/27 is een kenmerkende havenloods op de Scheldekaaien. In samenwerking met de private concessiehouder wordt een renovatie, aanpassing en uitbreiding in fases voorzien. Ook hier zal de nieuwe waterkering aan de kant van het water gebouwd worden om de loods en de kaai vlakte te beschermen bij overstroming van de kaairand.



De Belvédère © AG VESPA - Bart Gosselin



De Belvédère © AG VESPA - Bart Gosselin



Stormkop © Jeroen Broeckx



Het Eilandje © AG VESPA - Bart Gosselin



Stormkop © Frederik Beyens



De Cadixwijk © AG VESPA - Bart Gosselin