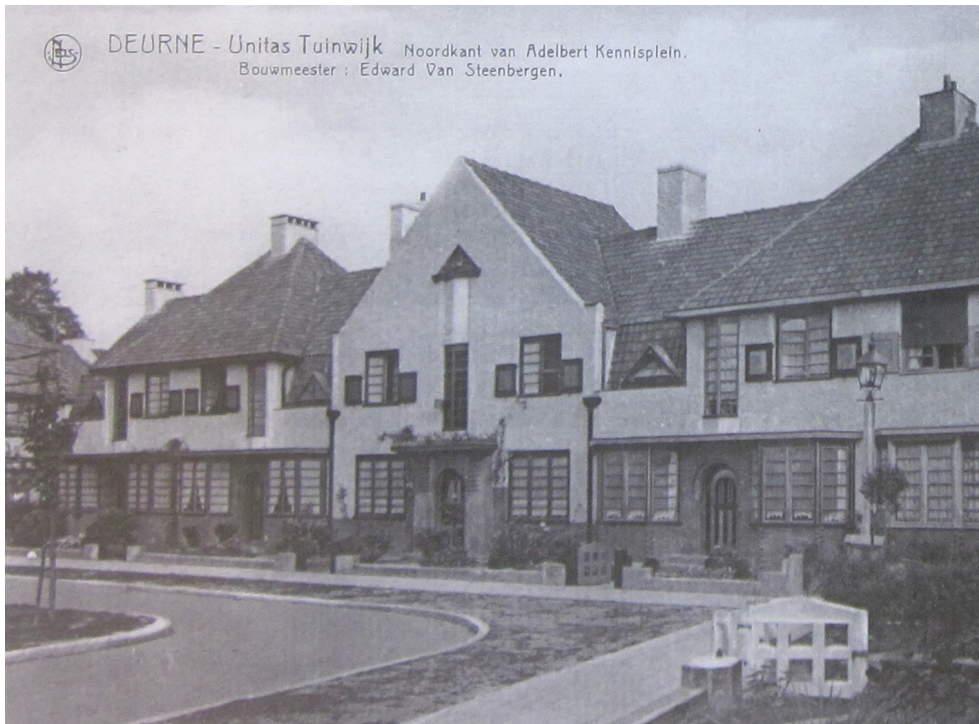
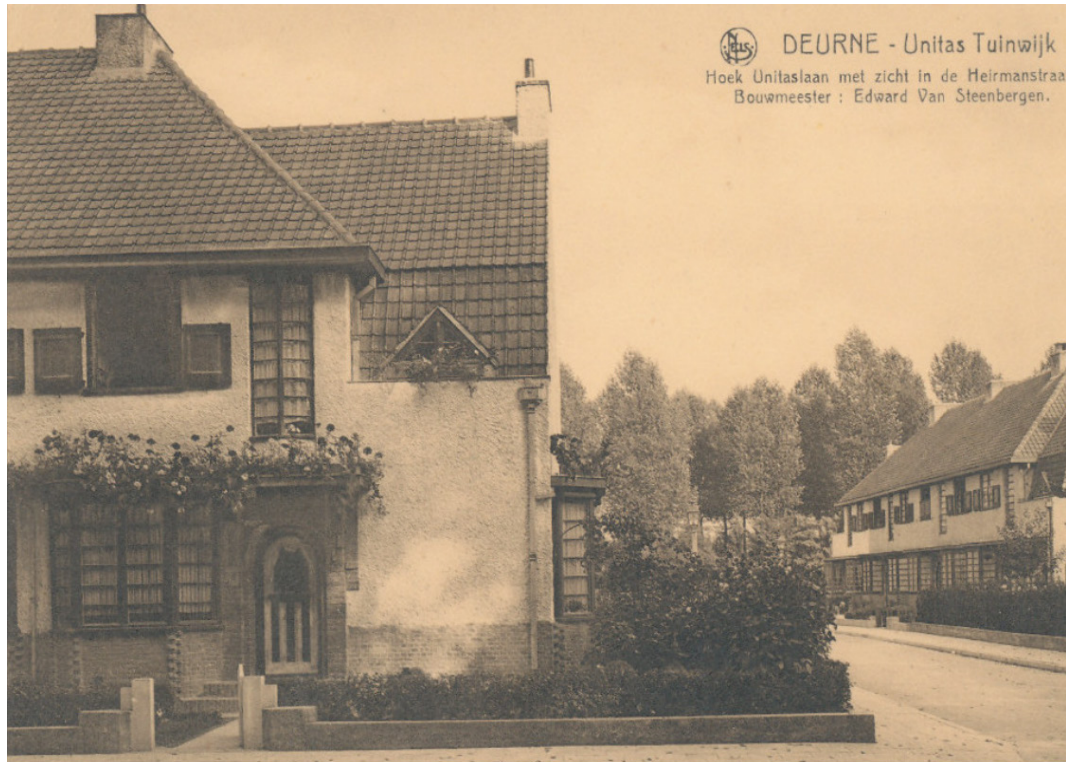




Een beheersplan voor de Unitas Tuinwijk



BIJLAGE 8.6.8 DETAILTEKENINGEN UITBREIDINGEN

NAAM VAN HET ONROEREND ERFGOED:

Unitaslaan 3-129 en 120-122
Adelbert Kennisplein 1-19
Charles Philiplaan 1-7 en 2-8
Heirmansstraat 1-5 en 2-8
Oudedonkiaan 2-24 en 1-133

LIGGING:

Antwerpen - Deurne

BESCHERMINGSBESLUIT:

1845 d. 27/10/1982,
bescherming van Unitas tuinwijk als stadsgezicht
3915 dd. 06/09/2002, Unitaslaan 120-122:
uitbreiding Unitaswijk

BEHEERSPLAN OPGEMAAKT DOOR:

Stad Antwerpen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

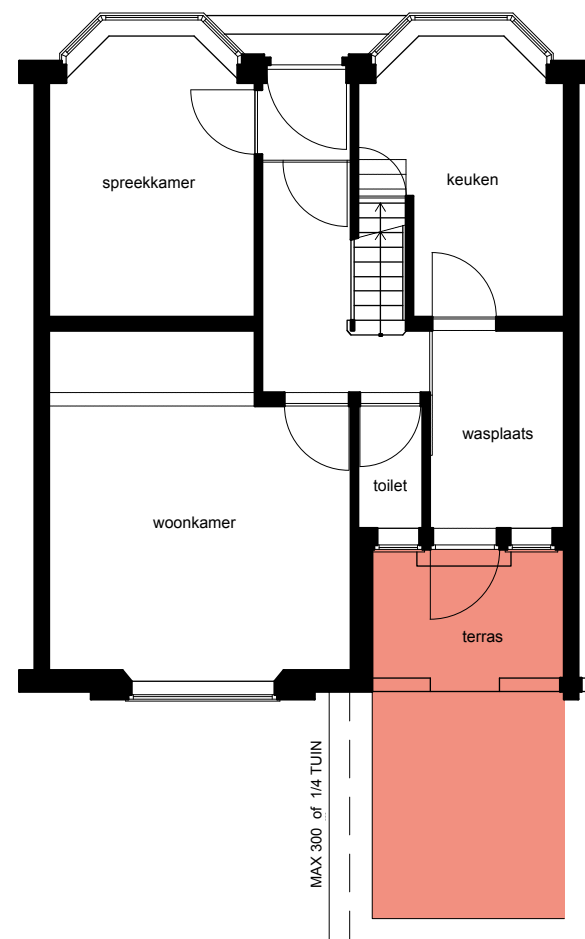
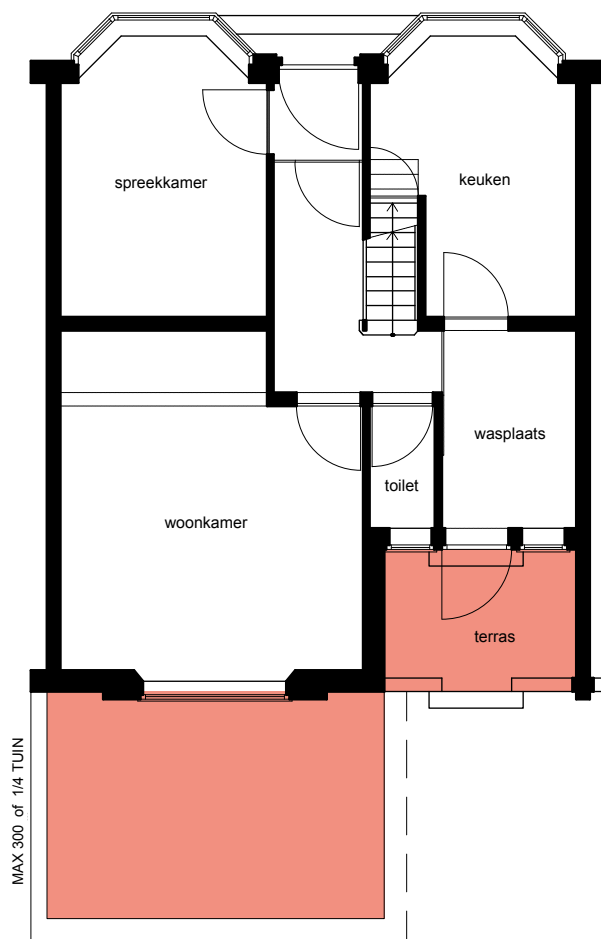
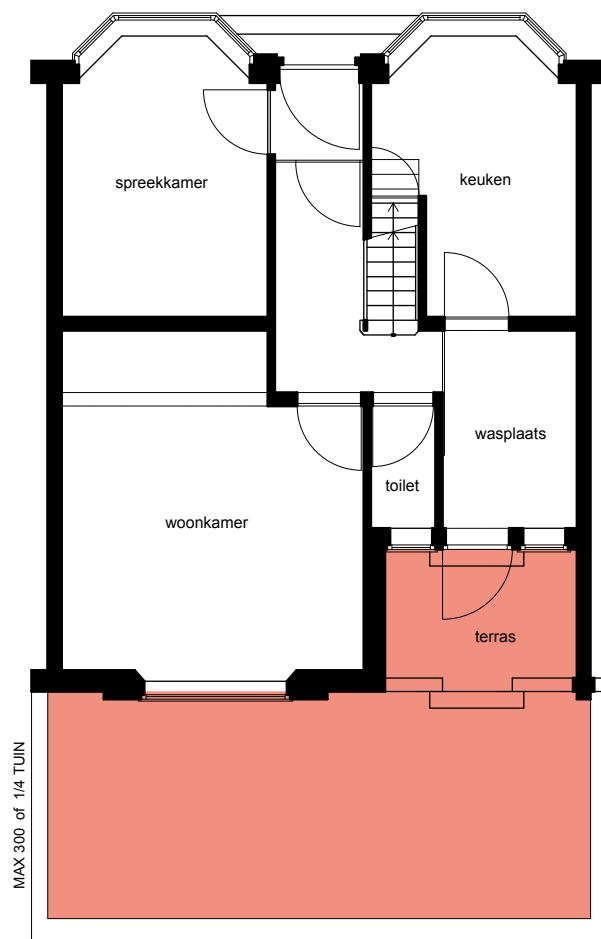
+

ERFGOED & VISIE BVBA

Lierselei 84
2390 Malle

OPDRACHTGEVER:

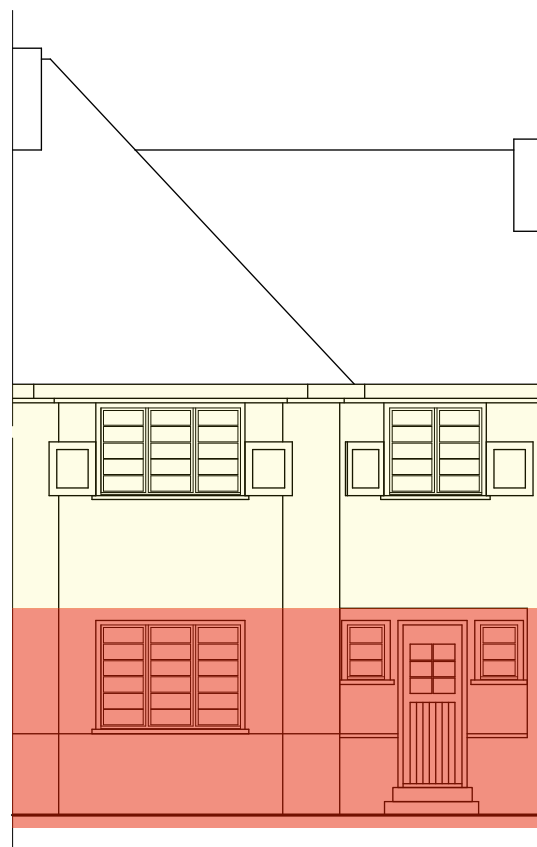
Stad Antwerpen
Grote markt 1
2000 Antwerpen



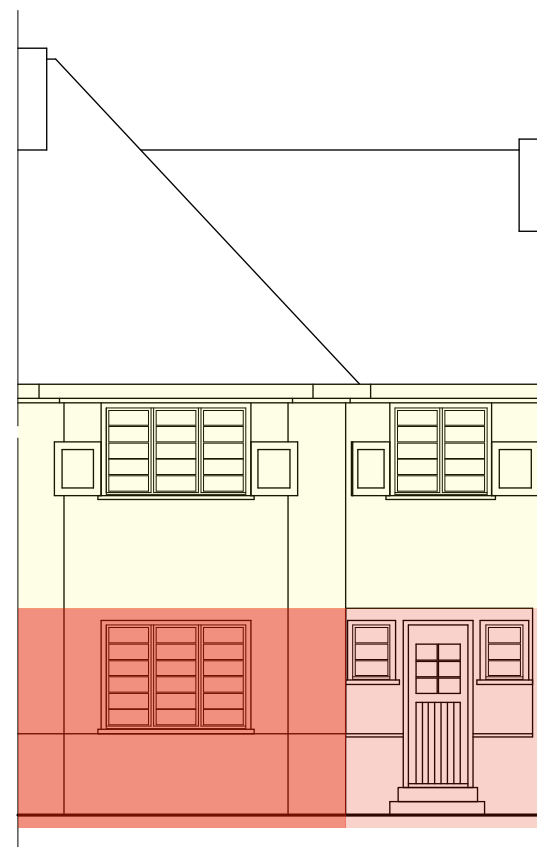
VOORWAARDEN UITBREIDINGEN

- De aanbouw mag niet in de zijtuinstrook;
- De maximale bouwdiepte is 3 meter en neemt niet meer dan $\frac{1}{4}$ van het tuinperceel in;
- Oorspronkelijke achtergevellijn moet afleesbaar blijven in het interieur en in de uitbreiding.
- Doorbraken in deur- of portiekvorm zijn toegestaan maar de initiële tweedeling in de achtergevel moet wel afleesbaar blijven.
- De aanbouw moet geconstrueerd worden in duurzame en kwalitatieve materialen.
- Alle zijdes, zichtbaar vanop het openbaar domein of op de perceelgrenzen, zijn afgewerkt met baksteenparament en/of pleister (cfr. voorwaarden gevels);
- De aanbouw wordt voorzien met een plat dak met een houten geschilderde daklijst (kleur cfr. kroonlijst);
- De aanbouw krijgt een extensief groendak;
- Dakkoepels of het inbrengen van lichtstraten in het dak van de uitbreiding is eveneens toegelaten;

Detail TU.1. - schaal 1/200



Detail TU.2. - schaal 1/200



De bovengrens van de uitbreiding loopt gelijk met de bovenzijde van de luifels. Bovendien moet de vrije hoogte van het interieur minstens 2m60 bedragen. Dit wil zeggen dat de vloer in de uitbreiding in de meeste gevallen verlaagd zal moeten worden ten opzichte van de oorspronkelijke binnenvloer en min of meer gelijk komt te liggen met het niveau van de tuin of in bepaalde gevallen zelfs lager komt te liggen dan de tuin. Uitbreidingen in de gele zone zijn dus niet toegelaten.

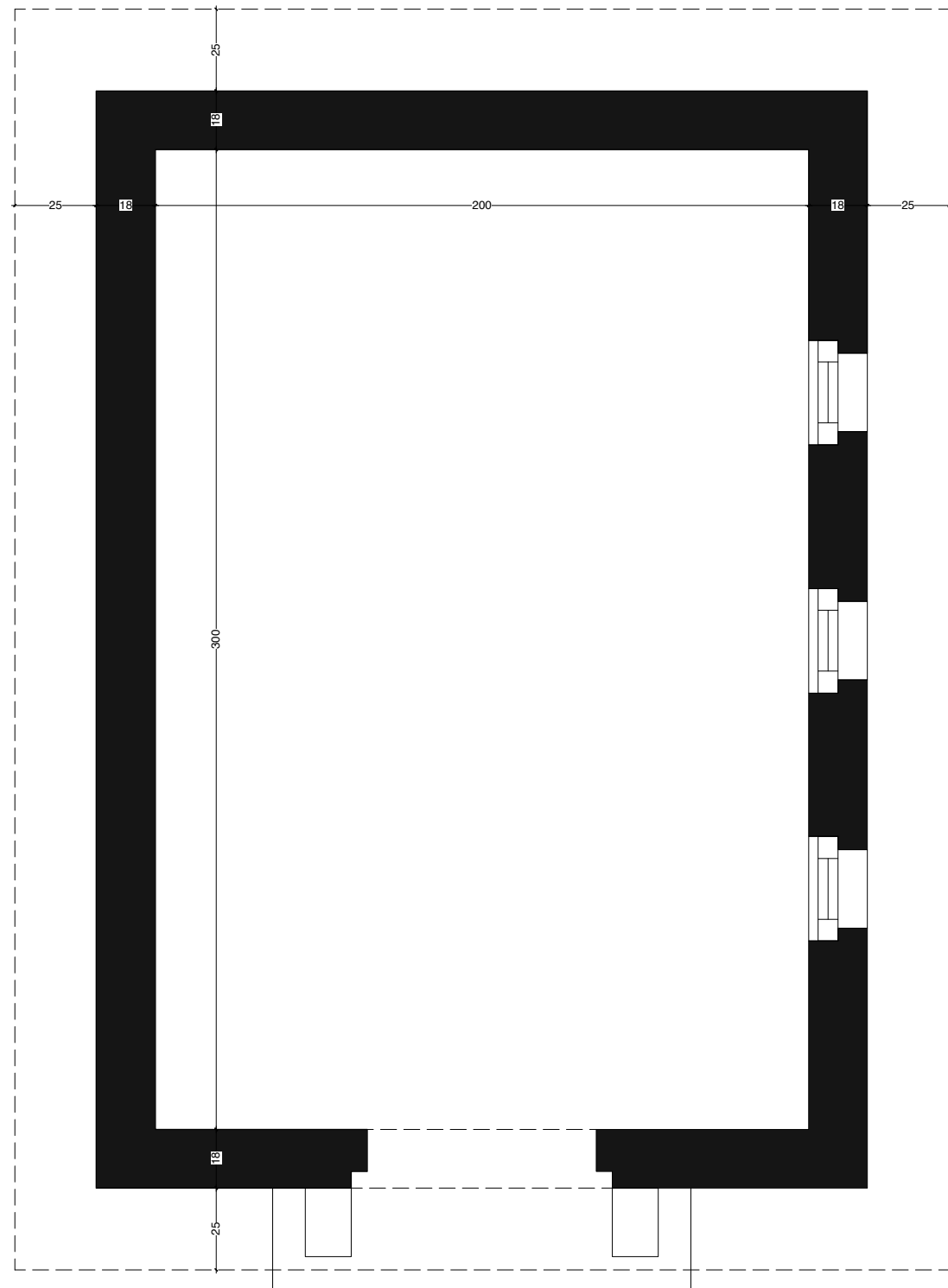
BEHEERSPLAN UNITASWIJK
Unitaswijk, 2100 Deurne

Detail TU.1. & TU.2.

Type uitbreiding / principeplan en aanzicht

Schaal 1/10

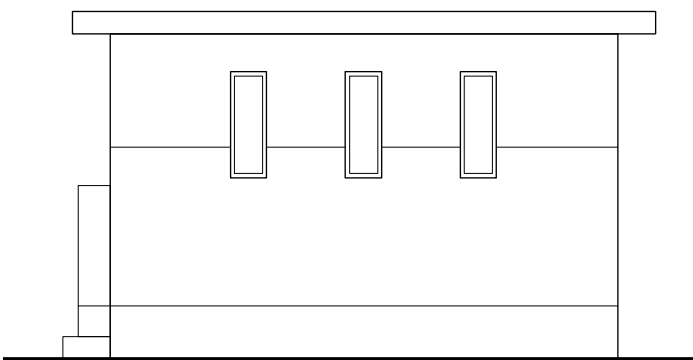
0 0,5m



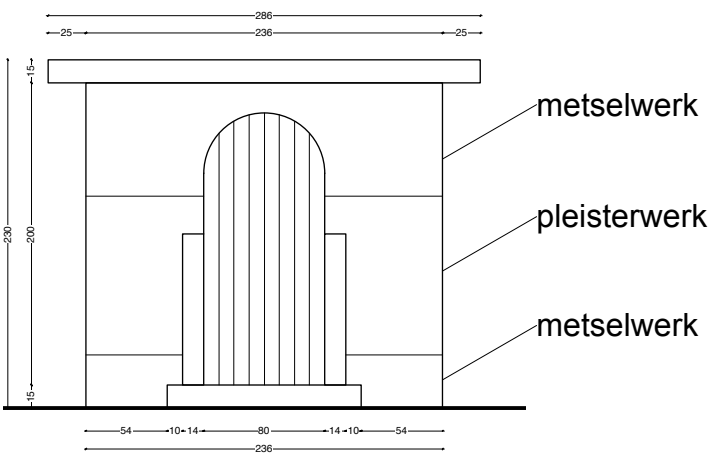
Detail TH.1. - schaal 1/20



Detail TH.2. - schaal 1/50



Detail TH.3. - schaal 1/50



Detail TH.3. - schaal 1/50

BEHEERSPLAN UNITASWIJK
Unitaswijk, 2100 Deurne

Detail TH.1/2/3.

Tuinhuis / plan, snede en aanzicht / oorspr. toestand

Schaal 1/20

0 1m