



Verslag

Titel verslag: Park Groot Schijn: Overleg sportclubs
Datum en uur vergadering: donderdag 23 april 2015
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne
Volgnummer:
Datum volgende vergadering:

Verslag vorige vergadering: ☐ goedgekeurd
☐ niet goedgekeurd

Commentaar:

Aanwezig: Steven De Meyer (stedelijke sportdienst), Sabine Beckers (vzw Antwerpen Sportstad), Elke De Cap (Stadsbeheer), Claire Verstraeten (stedelijk wijkoverleg Deurne), Johan Peeters (Bulk architecten), Eric Henrist (Bulk architecten), Fanny Vereecke (sportantenne Deurne), Jan Caljon (stedelijk wijkoverleg Deurne), Frank Beyens (Sportdienst- sectorbeheerder)

Vertegenwoordiging van de clubs: Deurne OB, Olympic, Deurne Korfbal, Spartacus korfbal

1. Presentatie voorontwerp

Het ontwerpteam van Park Groot Schijn heeft een derde schetsontwerp klaar voor het sportgebouw. Ondertussen is er ook een toegankelijkheidsstudie geweest en is er advies gekomen van de brandweer, waar ook rekening mee gehouden is in het nieuwe ontwerp.

Een overzicht van de belangrijkste veranderingen in het ontwerp:

Buiten

- Er is meer ruimte gekomen tussen het gebouw en de velden voor een dienstweg voor leveringen en toegang van de brandweer.
- De poortjes naar de velden zijn breder ingetekend en er komen verhardingen zodat er ook met onderhoudstoestellen op de velden kan.
- Bedoeling is om het gebouw deel te laten uitmaken van het park. Aan de buitenkant wordt er dus gezocht naar materialen die passen bij de omgeving.
- De vloeren aan de buitenkant zijn van uitgewassen beton. Dit is onderhoudsvriendelijk en zorgt voor een anti-sliplaag. Binnen zijn de vloeren van gepolijst beton.
- Langs de gevels worden geschorste planken gebruikt. Aan de voorzijde geschaafd, zodat er geen splinters blijven hangen. Aan de zijkanten wordt de schors nog gelaten, om de natuurlijke look te benadrukken.
- Er komen houten gelamineerde balken aan het dak aan de buitenzijde.
- De onderzijde van het gebouw wordt afgesloten met staal om de inbraakveiligheid te verhogen.



- De beneden bergingen worden nu verstopt achter traliewerk met groen. Dit om er voor te zorgen dat het gebouw van ver op een groene sokkel staat.
- Tribune staat er nu ook bij met mogelijkheid om ongeveer 100 personen te laten zitten.

Binnen

- Aan de binnenzijde van het gebouw zal er hout gebruikt worden om een warm gevoel en sfeer te creëren.
- Het toezichtlokaal is verdwenen en veranderd in één groot lokaal. Dit kan opengezet worden zodat beide cafetaria's samen gebruikt kunnen worden.
- Op vraag van de clubs zijn er meer ramen voorzien om het zicht op de velden te maximaliseren.
- . De grote poorten die het mogelijk maakten de twee cafetariagebouwen te verbinden is verdwenen. Dit zou zeer duur zijn, omdat de verbindingsmogelijkheid ook inbraakveilig zou moeten zijn. Het zou maar zelden gebruikt worden. De twee cafetaria's in één gebouwdeel zullen wel samengevoegd kunnen worden
- Bij de kleurkeuze van de binnenmuren kan er rekening gehouden worden met de kleuren van de clubs om hun eigenheid te benadrukken. Zo zal er ook bij elke club een vlaggenmast geplaatst worden.
- De plafonds in de cafetaria zullen bestaan uit witte planken met open voegen. Die zorgen ervoor dat het geluid geabsorbeerd wordt, wat resulteert in een aangenaam binnengeluid.
- Alle ruimtes die met kunstmatig licht verlicht worden zullen voorzien zijn van sensoren.
- Als resultaat van de besprekingen van het plan zijn er een aantal elementen bij gekomen aan het gebouw:

- Een aantal kleedkamers met dubbele lavabo's, op vraag van de korfbalclubs, voor hun gemengde werking
- Een toilet voor andersvaliden
- Eén opslagruimte om dranken te stallen in elk gebouw, verdeeld in twee.
- Ruimte voor lockers. Die kunnen later bijgeplaatst worden, dit wordt niet opgenomen in het projectbudget
- Een afvalberging
- Een ruimte om drank te voorzien tijdens de pauzes.
- Een lift (op vraag van de toegankelijkheidscommissie)
- Een reanimatietoestel

Vragen en reacties:

- De clubs zijn tevreden. Het is fijn dat het huidige ontwerp nog nauw aansluit bij het wedstrijdontwerp. En ook fijn dat de sfeer van het gebouw behouden is.
- Graag voorzien dat elk half voetbalveld apart moet kunnen verlicht worden. Er wordt 200 Lux voorzien.



- De clubs vragen of ze in het park officiële adressen krijgen. (Voor brandweer, post,...) Er wordt over nagedacht om dit op te lossen. Voorstel ligt er om namen aan dreven te geven en nummers aan gebouw. Dit is nu een groot probleem. Veel post voor de verenigingen in het park komt terecht in de brievenbus van de ijspiste. Misschien wordt er een postbus voorzien. Bij het ontwerp van de groene voegen wordt dit mee bekeken.
- Aangezien alle aanpassingen die de clubs gevraagd hebben gebeurd zijn, zijn er geen opmerkingen meer. **Alle clubs keuren dit voorontwerp goed.** De volgende stap is dat dit ontwerp half mei wordt voorgelegd aan het college.

2. Terugkoppeling van de beheersvergadering tussen de vier clubs onderling

- Het beheer van het gebouw zal door de clubs moeten gebeuren. De stad beheert en onderhoudt de velden.
- De clubs hebben nood aan een coördinator voor het beheer die aanspreekpunt is voor vragen en opmerkingen.
Steven stelt aan de clubs voor om samen een vzw op te richten voor het beheer. Dan zou er vanuit die vzw onder andere een verenigingsondersteuner kunnen aangesteld worden. Die kan dan bekostigd worden met subsidies van de stad aan de gezamenlijke vzw.
- Omdat de energiekosten moeten verdeeld worden onder de clubs, stellen ze voor om met een verdeelsleutel te werken.
- De clubs vragen of onderzocht kan worden of er een sleutelsysteem kan geïnstalleerd worden voor de verlichting van de velden. Op die manier worden de energiekosten van de verlichting telkens verbonden aan een specifieke sleutel en dus een specifieke club.
- Kosten voor herstellingen aan het gebouw worden geregeld zoals in een klassieke eigenaar-huurder overeenkomst: eigenaarsonderhoud wordt gedragen door de stad en huurdersonderhoud wordt gedragen door de clubs.
- De concessieprijs blijft volgens de gemeenteraad vastgestelde tarieven: op dit moment voor cafetariagebouwen 5€/m² per jaar. Velden is 0.36€/m² per jaar, kleedkamers 3€/m² per jaar. Voor de velden is dit nog niet uitgeklaard.
- De clubs moeten de beurtrolverdeling voor het poetsen van de kleedkamers nog uitklaren, maar het is logisch dat kleedkamers die gebruikt worden, proper gemaakt moeten worden.
- De clubs gaan akkoord dat de middelste kantines zouden toegewezen worden aan de voetbalclubs en de uiterste kantines voor de korfbal zijn. Aangezien Deurne korfbal en Deurne OB Voetbal dezelfde kleuren hebben, wordt er afgesproken dat zij het zuidelijke deel gaan gebruiken. Het noordelijk deel zal dan door Spartacus Korfbal en Olympic voetbal gebruikt worden.
- De clubs stellen voor om één brouwer te nemen voor de drank en één leverancier voor de nutsvoorzieningen.

Steven stelt voor om eens te gaan praten met de zeilclubs aan het Galgenweel. Zij gebruiken ook gezamenlijke lokalen dus het kan boeiend zijn om eens te horen hoe zij dat praktisch organiseren. NOOT: Ondertussen heeft de stad dit gesprek aangegaan en dit zal op een volgend overleg gecommuniceerd worden.



3. Beheersvragen van de stad aan de clubs

- Wie heeft toegang tot welke delen van het gebouw? Kleedkamers moeten dicht. Hoe doe je dat met sleutels. (te bespreken)
- Er is één wasplaats voorzien voor de vier clubs. Hoe wordt dit ingericht? Hoe wordt deze wasplaats gebruikt? Elektriciteitsverbruik?
- De drankenberging is gedeeld. Alle vaten staan in één berging voor beide cafetaria's. Daar moeten de clubs op voorhand eens over nadenken.
Vanuit de clubs wordt gevraagd om best gescheiden drankbergingen te voorzien, om discussies te vermijden.
- In verband met het bezettingsrooster, wil de stad mee begeleiden. Ze willen er als moderator mee bij zijn, om conflicten te vermijden. De stad doet dit voor alle openbare sportgebouwen. Dit zal ook mee opgenomen worden in de concessie.
Sabine stelt voor om voor volgend sportseizoen al een bezettingsrooster te maken voor de cafetaria en de velden (zonder dat het gebouw er al staat). Hierdoor kunnen we kijken of met het huidige speelschema en gebruik, alle gebruik op de velden en de cafetaria's past. Hierbij ook rekeninghouden met andere activiteiten: vb.: rivierenhofloop,...)
- Hoe zullen ze de ticketverkoop organiseren? Bij sommige matches wordt inkom gevraagd, andere niet. Hoe gaan ze dit organiseren?
- Er zal rekening moeten gehouden worden met het huishoudelijk reglement van de site en de stedelijke reglementen.
- Er moeten goede afspraken gemaakt worden over reclame en dit moet verankerd worden in het huishoudelijk reglement. Rond het terrein is reclame enkel toegestaan onder de borstwering en enkel aan de binnenkant. Met een gezamenlijke vzw kan het een extra troef zijn om sponsors aan te trekken, aangezien de velden door vier ploegen gebruikt gaan worden.
- Vanuit de clubs wordt de vraag gesteld om met de omroepinstallatie voor tijdens wedstrijden ook rekening te houden.
- Scoreborden zouden ook schuin moeten kunnen aangesloten worden tussen twee pleinen. Er zullen wachtleidingen voorzien worden in het ontwerp.
- Er wordt voorzien dat elk half veld apart kan verlicht worden. Er wordt 200 lux voorzien.
- De stad kijkt na wat voorzien wordt bij aanbesteding tegen volgende vergadering. Bij deze vergadering zou Frank Vandingenen aanwezig zijn. Het is belangrijk dat de clubs weten wat ze achteraf moeten financieren.
- Binnenkort zal ook het elektriciteitsplan klaar zijn. Dit zal digitaal bezorgd worden zodat dit door iedere club kan bekeken worden.

Meer informatie:

Stedelijk wijkoverleg Deurne

03 338 45 37

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be