

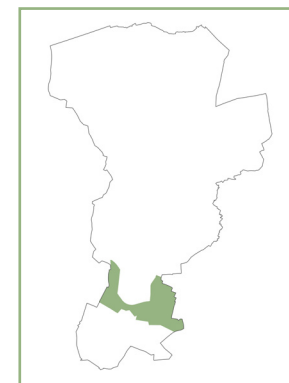


**DRAKENHOF -
VLIEGVELD**

Drakenhof - Vliegveld

Drakenhof - Vliegveld is in het zuiden van Deurne-Zuid gesitueerd. De wijk grenst aan de luchthaven van Deurne. Ze wordt doorsneden door de Boekenberglei, de Drakenhoflaan en Borsbeeksesteenweg. De wijk is niet volledig in dezelfde periode ontwikkeld. Het deel Vliegveld begon al in het begin van de 20e eeuw vorm te krijgen, terwijl het deel Drakenhof pas in de 2e helft van de 20e eeuw werd gebouwd. Beide delen ontstonden op gronden van vroegere kasteeldomeinen en zijn vrij spontaan opgebouwd.

In de wijk zijn er drie plekken met publiek groen: Oude Donk, Langbaanvelden en Drakenhoflaan. Naast de open ruimte van de luchthaven, die niet toegankelijk is, zijn er nog twee groene plekjes die door jeugdbewegingen geprivatiseerd worden en daardoor slechts onder voorwaarden (lidmaatschap) toegankelijk.



GROENE (VOOR)TUINEN

In de hele wijk hebben de meeste huizen tuinen en voortuinen. Deze zijn overal nog steeds vrij groen ingericht.



Legende

- landschap
- publiek groen
- groene voortuin
- > 60% grijze voortuin
- >90% grijze voortuin
- groen in tuin
- straatboom
- grote boom in tuin
- centrumfunctie
- groene sproet
- speelplek



ERFGOED

De wijk ontstond op gronden van vroegere kasteeldomeinen. Het kasteel Drakenhof, dat de wijk zijn naam gaf, bestaat nog steeds maar het bijhorende domein werd grotendeels ontwikkeld. Recent zijn ook in het laatste stuk rond het kasteel zelf nieuwe gebouwen opgetrokken.

BEGRENZENDE LANEN

Enkele straten rond de wijk omvatten laanbeplanting. Zowel in de Boekenberglei als de Gitschotelei, Drakenhoflaan en Borsbeeksesteenweg is deze structurerend aanwezig.



GROENE CENTRALITEIT

Oude Donk werd enkele jaren geleden heringericht met stadstuintjes, enkele sportvelden, een hondenloopzone en wandelpaden. Het gebied evolueerde tot een ontmoetingsplek voor de buurt.



PUBLIEKE VOORTUINSTROKEN

Langbaanvelden heeft een bijzondere indeling met publieke voortuinstraken en willekeurige schikking van woningen rond een klein parkje. Dit deel heeft een vrij sterke groene uitstraling.

OUDE DONK



LANGBAANVELDEN



DRAKENHOFLAAN



Tekorten



GROENAANDEEL

Drakenhof - Vliegveld telt vandaag 3967 inwoners en is één van de dunst bevolkte wijken in Deurne. Het publieke groen is onregelmatig over de twee wijkdelen verdeeld. In het deel Vliegveld beschikt een bewoner gemiddeld over 7,1 m² groen. Dit cijfer ligt ver onder het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw). In het deel Drakenhof beschikt een bewoner gemiddeld over 56,8 m² groen. Hier wordt het Vlaamse richtcijfer wel makkelijk gehaald.

OPPERVLAKTE	65,7 ha
AANTAL INWONERS	3967 inw
WOONDICHTHEID	60 inw/ha
GROENAANDEEL	31,9 m ² /inw



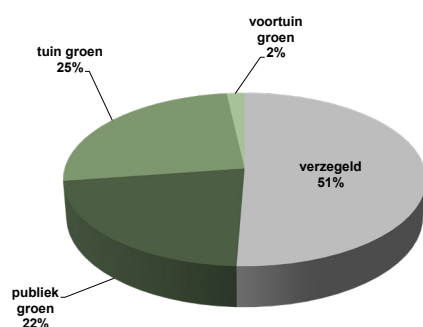
TEKORTZONES

Ondanks het hogere groenaandeel wordt de wijk geconfronteerd met een tekortzone voor buurtgroen. Deze situeert zich langs de Ruimtevaartlaan en is een gevolg van het feit dat de publieke groene plekjes in de berm langs de luchthaven te klein zijn.



VERZEGELING

47% van het grondoppervlak in Drakenhof - Vliegveld is groen ingericht. Hierin is het aandeel van private tuinen en publiek groen bijna gelijk. 51% van het grondoppervlak in de wijk is verzegeld.



GEEN TEKORT WIJK- EN WOONGROEN

In de hele wijk is er, dankzij de aanwezigheid van Oude Donk en de nabijheid van het Boekenbergpark en Te Boelaerpark, geen tekort aan wijkgroen (>10 ha). Er zijn evenmin tekortzones voor woongroen (<0,5 ha).

Legende

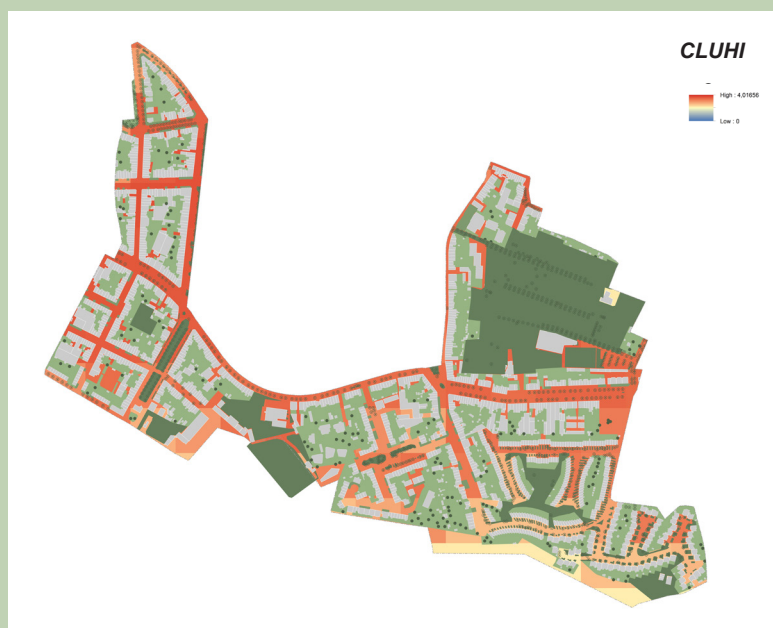
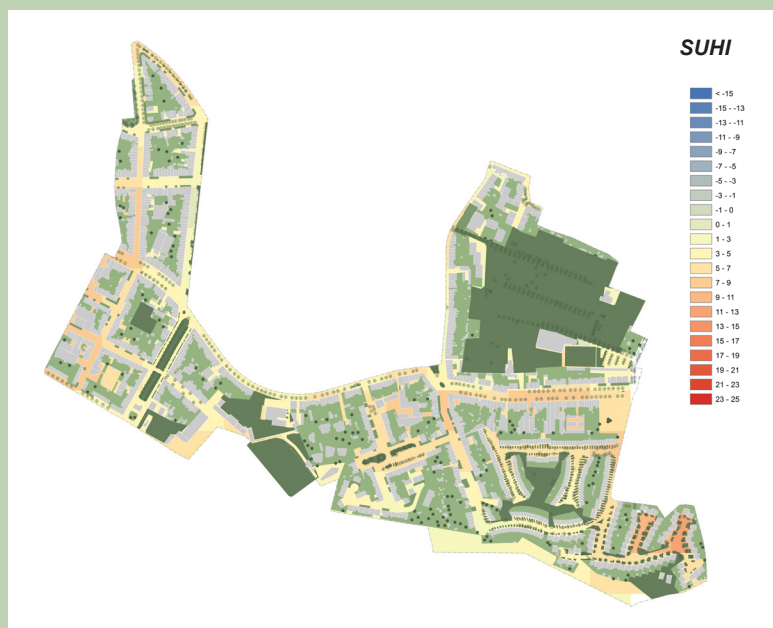
- landschap
- publiek groen
- groen in tuin
- groene voortuin
- grote boom in tuin
- straatboom
- tekortzone wijkgroen
- tekortzone buurtgroen
- tekortzone woongroen



TEKORTZONE BUURTGROEN

Voor buurtgroen (>1 ha) is er wel een kleine tekortzone aan de Ruimtevaartlaan. De groene plekjes zijn er te klein.

Klimaat



WATER: HUIDIGE SITUATIE

Drakenhof - Vliegveld ligt niet in of nabij een waterloop. Het is de hoogst gelocaliseerde wijk in Deurne, alleen de luchthaven is nog hoger gelegen. In de wijk zelf zijn er geen recent overstroomde zones.

Er zijn wel enkele straten waarin toch wateroverlast optreedt. Die ontstaat in het rioleringsysteem. In Langbaanvelden en Waasdonk komen rioolpunten voor waar het water soms tot 0,4 m uit opstijgt.



WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk geen risico op overstroming te verwachten. De wateroverlast vanuit het rioleringsysteem breidt zich wel uit naar andere straten zoals de Mortselsesteenweg, Borsbeeksesteenweg, Drakenhoflaan, Gitschotelei, Cruyslei, Van Hersbekelei en Van Notenstraat. Niet alleen breidt het aantal straten met wateroverlast uit, maar ook het waterpeil zal toenemen tot 0,5 m.



HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het lagere aandeel verzegeling heeft vrij beperkte impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 3°C minder tot 12°C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De laagste waarden liggen nabij Oude Donk, het Boekenbergpark en de luchthaven. In het woonweefsel zelf is de opwarming circa 9°C.



HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 2,2 tot 3,6°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. Nabij de luchthaven is de afkoeling het grootst. Deze maakt deel uit van een open ruimte - vinger die vanuit de oostrand de stad binnendringt en i.f.v. hittestress daardoor heel gunstig gelegen is.

Gezondheid



GELUID

Drakenhof - Vliegveld ligt langs de Boekenberglei en de as Gitschotelei, Drakenhoflaan en Borsbeeksesteenweg. Dit zijn allebei drukke verkeersassen. De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond deze straten overschreden. Zowel in het publieke groen als in de meeste binnengebieden en tuinen is het geluidsniveau wel voldoende laag om er van rust te kunnen genieten.



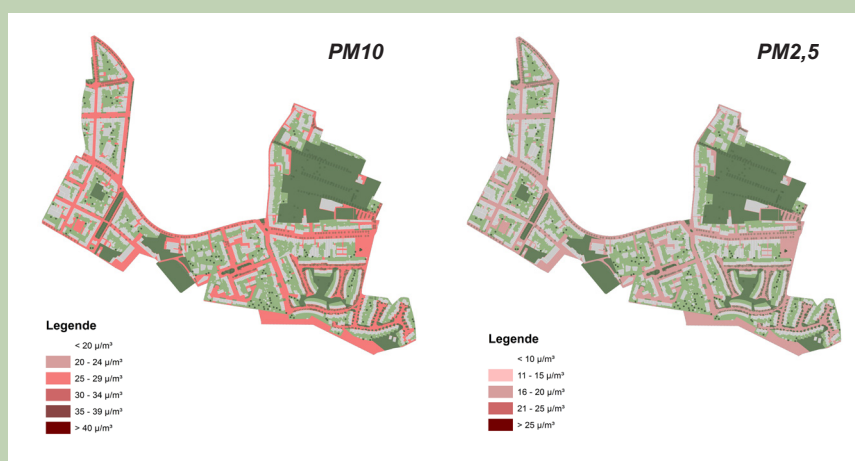
LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De luchtkwaliteit in Drakenhof - Vliegveld is redelijk goed. Nergens in de wijk wordt voor NO2 de norm (<math><40 \mu\text{m}^3</math>) overschreden, behalve de as Gitschotelei, Drakenhoflaan en Borsbeeksesteenweg.



LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is gelijkaardig. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondheidsorganisatie (respectievelijk $20 \mu\text{m}^3$ en $10 \mu\text{m}^3$) in de hele wijk wel overschreden. Maar de Europese norm is minder streng (respectievelijk $40 \mu\text{m}^3$ en $25 \mu\text{m}^3$) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden.



Waardering

Via een participatiemoment konden de wijkbewoners aangeven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.

GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.

43%	>40% groen
39%	>60% grijs
18%	>90% grijs



02



06

BESCHERM BOMEN

In de Boekenberglei staan enkele oude en waardevolle bomen. Geef die voldoende bescherming.



DUIDELIJK STATUUT

Maak duidelijker dat het hele gebied openbaar is. Waarom krijgen de paden bijvoorbeeld geen namen?



03

BETER ONDERHOUD

De paden en bermen zouden beter onderhouden mogen worden (snoeien, bramen verwijderen,...). De groene plantsoenen en het parkje in de Langbaanvelden kunnen ook beter. Daar graag ook onderhoudsvriendelijker en duurzamer groen voorzien.



01

ECOLOGISCH TUINIEREN

Zet in het stadstuinengebied in op meer duurzame vormen van landbouw.



04

GROENERE STRAAT

De Borsbeeksesteenweg heeft een heel breed profiel. Er is plek genoeg voor een groene middenberm. Aan de zuidkant zouden ook voortuinstroken of groene plantsoenen in de straat kunnen komen.



05

DUURZAMERE LUCHTHAVEN

Maak geen gebruik meer van drijfmest en geweervuur. Pas een ander maai-beheer toe.



07