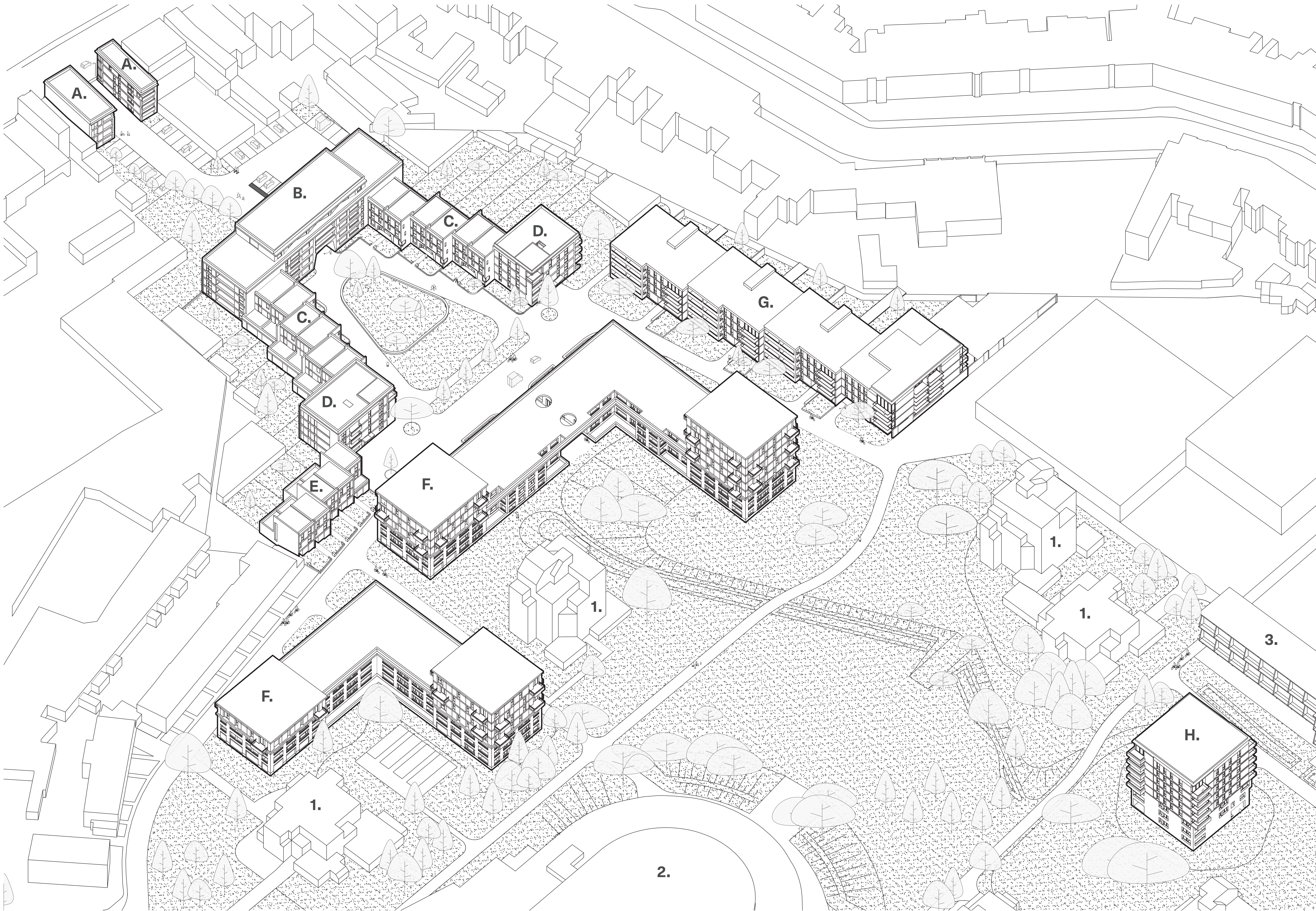


ZONE NOORD



- A. POORTWACHTERS

B. POORTGEBOUW

C. RIJWONINGEN
- D. HOEKGEBOUWEN

E. RANDWONINGEN

F. WINKELHAKEN
- G. FORTRAND

H. ZUIDERTOREN
1. TORENS LODE WOUTERS

2. ARENAHAL

3. ZUIDRAND RENAAAT BRAEM



GEVELFRAGMENT ZUIDERTOREN



GEVELFRAGMENT WINKELHAAK



GEVELFRAGMENT FORTRAND



GEVELFRAGMENT POORTGEBOUW



GEVELFRAGMENT
WONING



STRAATBEELD HERENTALSE BAAN VAN DE POORTWACHTERS

ZONE NOORD



INPLANTINGSPLAN MET BEGANE GROND NIEUWBOUW



ZICHT ARENAWEIDE NAAR DE WINKELHAKEN EN DE FORTRAND

ZONE NOORD

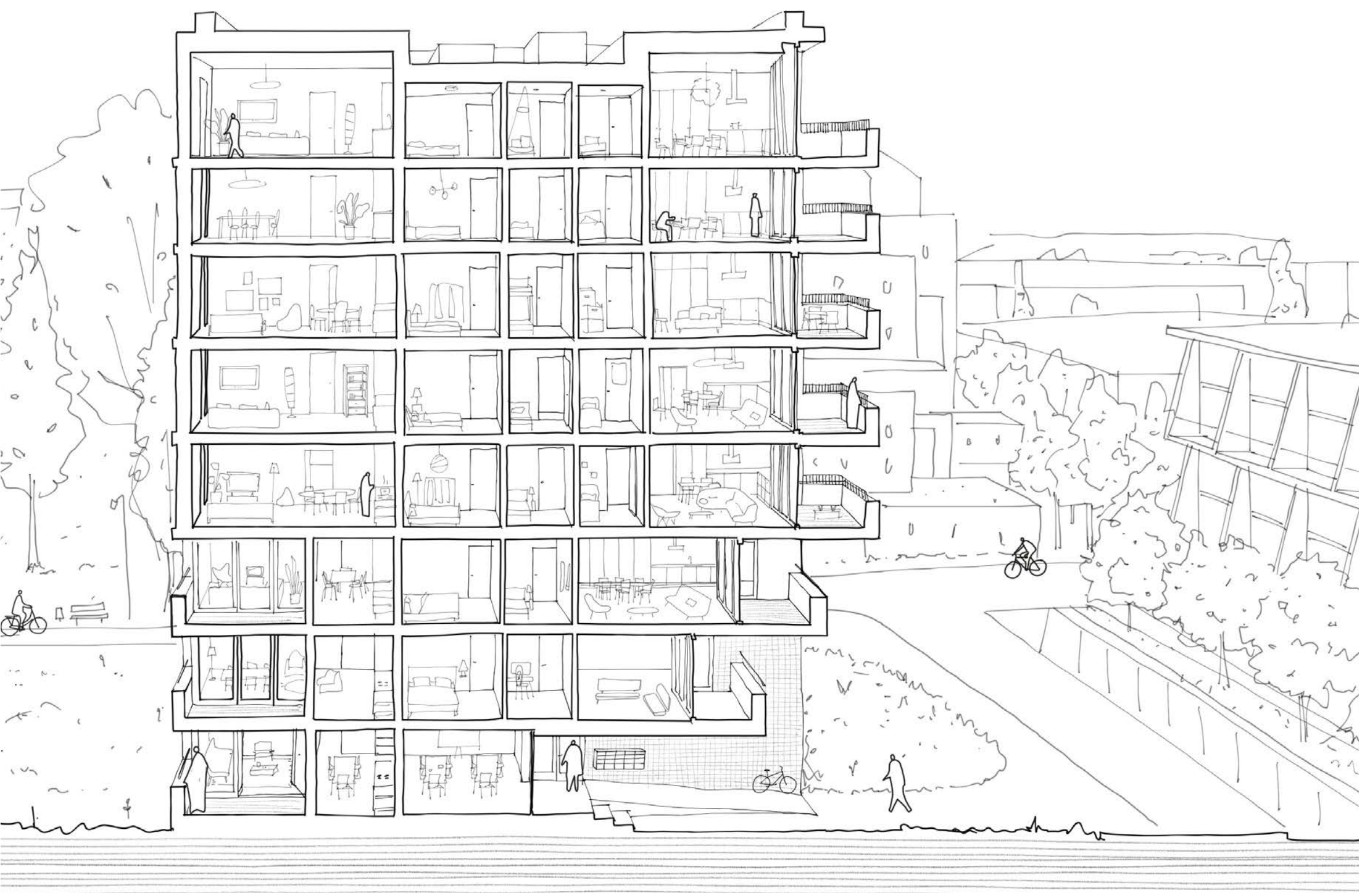


ZICHT ARENAWEIDE NAAR DE ZUIDERTOREN EN DE ZUIDERRAND

ZUIDERTOREN

Het laatste bouwvolume nestelt zich letterlijk tussen Braem en Wouters in de zuidrand: wonen met de voeten in het groen en de kroon tussen de boomkruinen. Een Wouters 3-hoog en 8-hoog in elkaar geschoven? Wouters' kenmerkende onthalende beweging op maat van de bewoner, krijgt hier dan vorm door een strategische uitholling van het volume op het gelijkvloers. Zo wordt opnieuw een duidelijke voordeur/adres - via een zig-zag - verbonden met een wat verborgen achterdeur voor fietsen en als directe park-toegang voor de bewoners.

De onderste lagen krijgen inpandige terrassen voor een verhoogde privacy in direct contact met het groene maaiveld. De hogere terrassen kragen uit tussen de boomkruinen. Als vanzelf ontstaat ook hier een introverte 'sokkel' en een meer extraverte 'bovenbouw', binnen dezelfde footprint.



LEVENDIGE SNEDE ZUIDERTOREN



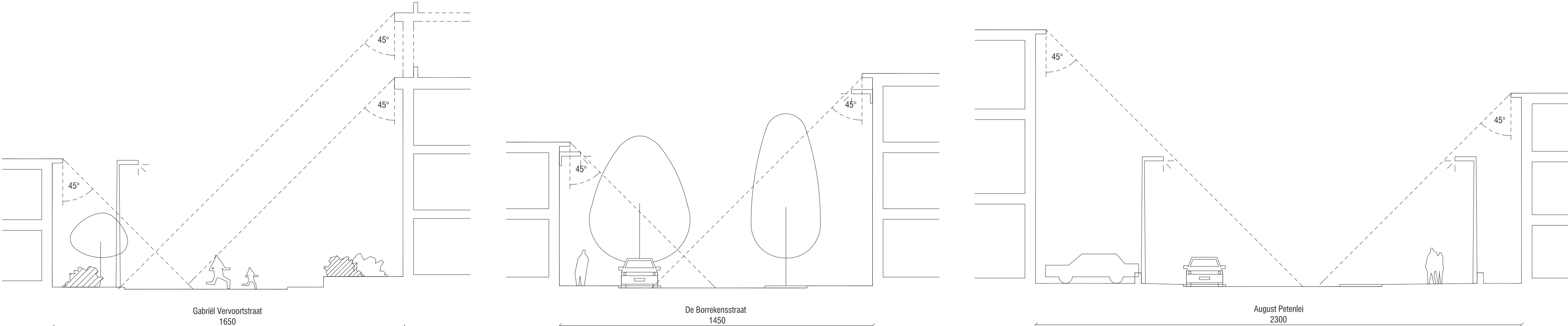
GEVELSTUDIE

GABRIEL VERVOORTSTRAAT

Door de tapse vorm van de terreincontouren heeft de Gabriel Vervoortstraat een wisselende profielbreedte. We zoeken naar een duidelijk tegengewicht voor de grote publiek ruimte en een duidelijkere rand met het park. In het huidige ontwerp is de straat op zijn smalst van gevel tot gevel 12,50 meter, op zijn breedst 20,50 meter. Het gemiddelde van dit straatprofiel bedraagt 16,50 meter, +- in overeenstemming met de met de breedte ter hoogte van de huidige positie van de het korfbal gebouwtje dat wordt gesloopt.

Een vergelijkende studie in buurt leert dat deze breedtes min of meer overeenstemmen met

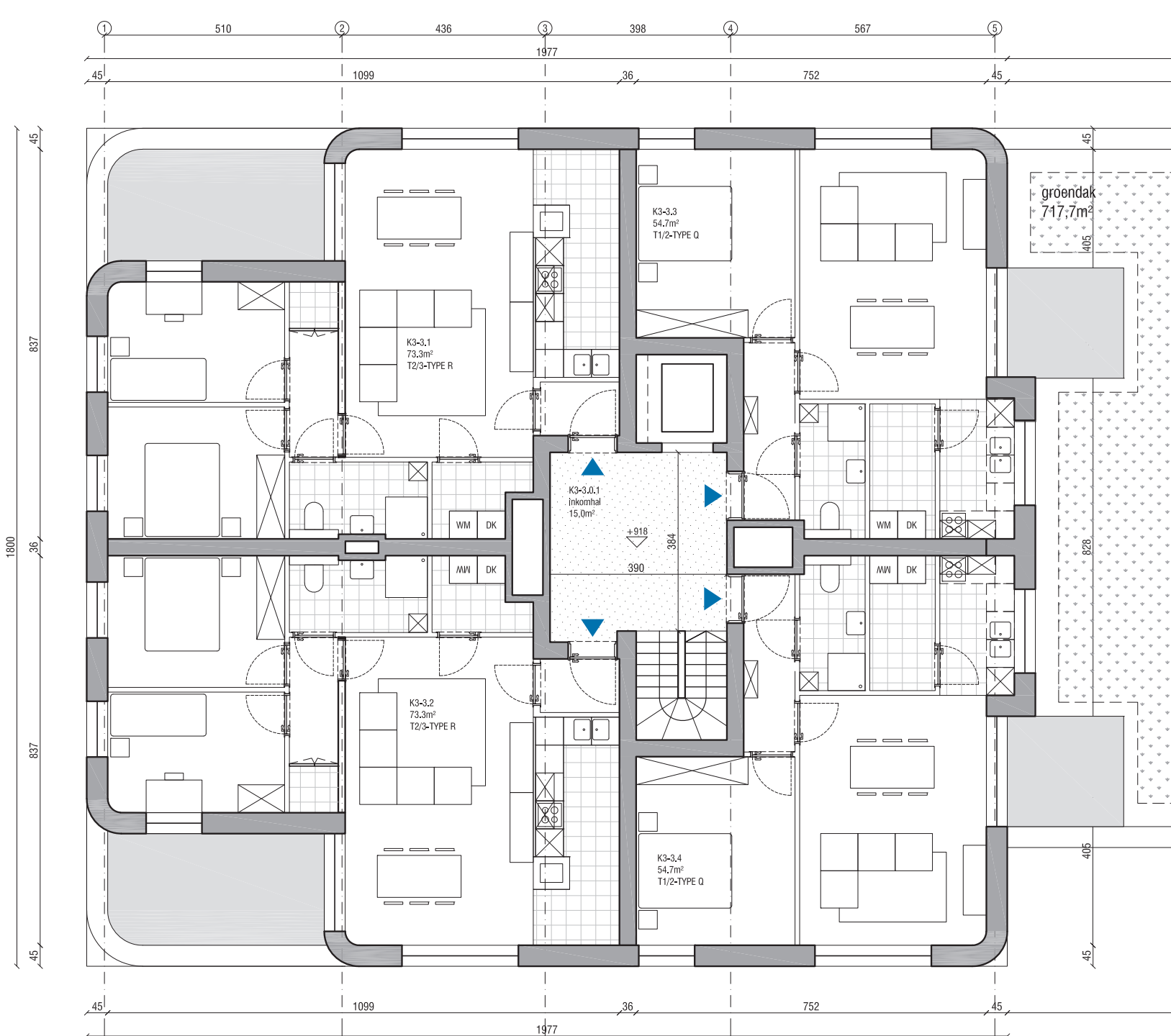
- a) Een straat met bebouwing/stoep/rijweg/stoep/bebouwing (13.00 meter) type De Borrekenstraat/ Thibautstraat ea.
- b) Een straat met bebouwing/voortuinstrook/stoep/rijweg/stoep/voortuinstrook bebouwing Frans Baetenstraat/Muggenberglei/August petenlei (23.00 meter)



STUDIE STRAATPROFIELEN



ZICHT KOP AAN DE GABRIEL VERVOORTSTRAAT



PLAN KOP AAN DE GABRIEL VERVOORTSTRAAT

Het verlagen van de vijfde bouwlaag naar vier op de kop, komt alleszins ook tegemoet aan een minder zwaar straatprofiel. Door de nieuwe straat gevelbreed aan te leggen (woonerf) wordt de bruikbare ruimte bovendien verhoogd. De straat heeft langs beide zijdes voortuinen en de inrichting van het publiek domein zal groener en minder verhard zijn dan de huidige situatie en dan de vermelde voorbeelden.

ZONE NOORD



SCHEMA PARKEREN

AUTOPARKEREN

Parkeren gebeurt **bovengronds voor bezoekers** en **ondergronds voor bewoners**. Er worden drie parkeergarages voorzien onder de nieuwe bebouwing, goed voor 169 parkeerplaatsen. Ook de bestaande parkeergarages onder de Wouters torens blijven bereikbaar.

FIETSEN

De fietsenstallingen zijn verspreid over de site. Ze krijgen voornamelijk een plek op de begane grond, naast de passages, tuinen of bij de entree. Zo moet je nooit ver lopen om je fiets te halen. De fietsenstallingen zijn ruim opgevat. We voorzien voldoende ruimte voor bakfietsen en rollators, alsook aansluitingen voor elektrische fietsen.

PARKEERBALANS WAGEN WOONHAVEN

	AANTAL WE	PARKEERNORM	gevraagd
Nieuwbouw - Arena Noord - Woonhaven	278	0,6	167
Nieuwbouw - wijkkantoor WHA			2
TOTAAL te voorzien			169

PARKEERBALANS FIETS WOONHAVEN

	AANTAL WE	AANTAL fietsen
Nieuwbouw - Arena Noord - Woonhaven	278	1060
TOTAAL te voorzien		1060

WOONKWALITEIT

We zetten in op compacte, maar ruimtelijke woningen. Door de woningen rationeel te clusteren kunnen verschillende types boven elkaar bestaan in een intelligente structuur. Er wordt gezocht naar een grote verscheidenheid aan woningtypes van groot naar klein. We maken plaats voor iedereen, van grote ééngezinshuizen tot kleine appartementen.

8 BOUWLAGEN	4 BOUWLAGEN
7 BOUWLAGEN	3 BOUWLAGEN
5 BOUWLAGEN	1 BOUWLAGEN

NIEUWBOUW 278 WONINGEN - WOONHAVEN

TYPEVERDELING	T1/2	T2/3	T2/4	T3/4	T3/5	T4/5	T4/6	T5/7	TOTAAL
CLOSE	12	13	13	9	7	-	-	17	71
WINKELHAAK	38	50	-	5	8	4	14	6	125
FORTRAND	11	2	9	6	18	6	-	-	52
TOREN	-	1	9	20	-	-	-	-	30
TOTAAL	61	66	31	40	33	10	14	23	278

	1 slpk.	2 slpk.	3 slpk.	4 slpk.	5 slpk.	TOTAAL
TOTAAL WOONUNITS	61	97	73	24	23	278
TOTAAL PROCENT	22%	35%	26%	9%	8%	100%



SCHEMA WONEN



ZICHT WOONERF



ZICHT CLOSE