



Verslag

Titel verslag: Verslag participatievergadering Dok Zuid
Datum en uur vergadering: Za 26 november 2016, 10 – 13 uur en 14 – 17 uur
Plaats vergadering:
Volgnummer: Den Bell, Francis Wellesplein 1

Aanwezigen

Naam		Naam	
Panel			
Rob Van de Velde, schepen voor Ruimtelijke Ordening		Bert Claes, projectleider	
Georges Descombes, ontwerpteam		Karl Devijver, evenemententeam	
Bart Vangassen, ontwerpteam		Ellen Van Orshaegen, kabinet burgemeester	
Paul Cordy, districtsvoorzitter Antwerpen		Philippe Teughels, AG VESPA	
Mieke Nagels, ontwerpteam		Erik De Waele, ontwerpteam	
Bewoners			
Voormiddag: 60			
Namiddag: 70			

Verslag

In een eerste deel van de vergadering werd een aangepast ontwerp van Dok Zuid toegelicht. Dit is het schetsontwerp dat ter goedkeuring in februari 2017 aan het beleid zal worden voorgelegd. De volledige presentatie kunt u herbekijken op www.gedemptezuiderdokken.be.

In een tweede deel konden aanwezigen in gesprek gaan met elkaar, met het ontwerpteam en met de bevoegde schepenen Rob Van de Velde (schepen voor ruimte) en Paul Cordy (districtsschepen) om suggesties en bedenkingen over het ontwerp te geven. Hieronder vindt u de suggesties per thema.

Evenementen

Tijdens de twee vergaderingen werd duidelijk dat de meeste bewoners blij zijn met de evolutie van het ontwerp van een grote scène naar een inrichting van verschillende beperktere evenementzones. De meeste aanwezigen vonden dit een positieve evolutie.

Wordt de nieuwe visie over organiseren evenementen vastgelegd in een collegebesluit?

De aanpassingen in het schetsontwerp worden in februari aan het college voor goedkeuring voorgelegd. Daarnaast heb je het evenementenbeleid dat op het niveau van de hele stad wordt vastgelegd in een toekomstig evenementenplan. Dat wordt op dit moment opgemaakt voor de



volledige stad. Het evenementenplan zal dus nog niet in februari aan het college kunnen worden voorgelegd.

Evenementen zijn heel belangrijk in dit dossier en dit op twee manieren:

- Langs de ene kant is het Zuid groot geworden dankzij evenementen, activiteiten en gezelligheid.
- Langs de andere kant beseffen we dat te veel evenementen voor een ongezone druk op de wijk zorgen.

We moeten hier een evenwicht in zoeken en dat zijn we stadsbreed aan het doen met een evenementenplan. Per locatie wordt er gewerkt met een bepaalde fiche die randvoorwaarden meegeeft en per evenementlocatie wat er mogelijk is. Dit zal via het college worden vastgelegd. Ook geluidsnormen worden meegenomen, ook opbouw, mobiliteitsaspecten, opkuis.

Geluidsoverlast: wat als er wekelijks een evenement wordt georganiseerd dat heel luide muziek bevat zoals hardrock enz...

Dit zal zeker niet het geval zijn, deze plaats is ook helemaal niet geschikt om zulke evenementen te organiseren.

Komt er een avondklok voor evenementen?

Op de gedempte zuiderdokken gelden volgende regels:

- De geluidsemissie moet altijd onder de drempel van 90 decibel blijven
- Vanaf 22 uur wordt de geluidsemissie beperkt tot een maximum van 80 decibel
- Vanaf 23.30 uur wordt de geluidsemissie beperkt tot een maximum van 75 decibel
- Er wordt geen muziek gemaakt voor 9 uur en na 24 uur.
- Er zijn extra richtlijnen voor de plaatsing van luidsprekers
- Geen opbouw of afbraak na 22 uur en voor 7 uur

Hoe kan je als buurt betrokken worden bij evenementen? Ook bij de evaluatie? Kan je ergens centraal opzoeken welke evenementen er plaatsvinden?

Elke organisator van een evenement moet de buurt op de hoogte brengen van het evenement door middel van een brief. Dat is nu al een verplichting.

Een actievere vorm van betrokkenheid door de buurt bij evenementen kan voorlopig niet, maar dit is zeker iets waar de stad bereid toe is om te onderzoeken. We zouden bijvoorbeeld een klankbordgroep kunnen organiseren. Dit gebeurt meestal met verschillende diensten en bewoners.

Kunnen er meerdere pleinen tegelijkertijd gebruikt worden voor één evenement?

Door de nieuwe intekening van de site kunnen er geen echt grootschalige evenementen meer georganiseerd worden.

Daarnaast gaven de aanwezigen nog volgende suggesties en opmerkingen:

- Zorg ervoor dat de middelste tafel niet kan worden ingezet als een deel van de evenementenzone. Scheid de weide fysiek van het evenementenplein.
- Een evenement dat het plein helemaal afsluit, zoals het EK Fan Village, wordt als storend ervaren.
- Beperk het aantal evenementen op de Zuiderdokken en leg dit ook vast.



Inpraak en betrokkenheid

Kan de buurt (bewoners, handelaars, scholen, verenigingen,...) niet nog meer worden betrokken bij de invulling van de parken? Want als je het park voor een deel wil laten onderhouden door bewoners, ga je hen ook heel veel moeten betrekken.

Hoe maken we de buurt “eigenaar” van het plein, ook naar onderhoud en exploitatie?

We zien elkaar terug voor de zomer. We zijn nog niet aan een definitief ontwerp. Er wordt nog een voorontwerp gemaakt waarmee we opnieuw een moment zoals vandaag zullen organiseren. Je kan als buurt nog verder verfijnen. Neem gerust het initiatief om samen met mensen uit jullie buurt hierover na te denken.

Voor het studiebureau mag dat nog vlugger zijn. Ze hebben graag input in februari.

We willen vermijden dat bepaalde groepjes dit kapen. Als dat gebeurt, krijg je het effect dat mensen zich uitgesloten voelen. Daarom willen we als stad inspraakmomenten altijd breed organiseren en niet in een gesloten sfeer.

Een idee is om te werken met een intranetsite. Documenten die je hebt kan je daar posten en iedereen kan dat volgen. We bekijken of we dit kunnen organiseren.

Alle documenten die vandaag getoond zijn staan op www.gedemptezuiderdokken.be, bijkomende suggesties kan je mailen naar stedelijkwijkoverleg@stad.antwerpen.be

Daarnaast werd nog volgende suggestie gegeven:

- Betrek ook anderstaligen en andere gemeenschappen bij het overleg over het ontwerp.

Ook werden er enkele oproepen gedaan:

- Een bewoner riep op om samen als buurt te ‘prosumeren’, samen groenten te telen in de tuin, maar ook samen met kunstenaars activiteiten aantrekken die je op deze plek wilt hebben.
- Ook Club Zuid stelde zich voor:

“In een gesprek met de specialist groen van het studiebureau, bleek dat er bepaalde gearceerde gebieden op het ontwerp bestemd zijn om onderhouden te worden door de buurt. We willen een oproep doen aan de buurt om hier al samen over na te denken. Samen willen ze de handen in elkaar slaan voor ‘t Zuid, mensen van ‘t Zuid samenbrengen en de identiteit van ‘t Zuid doen (her)leven. Ze willen ook zoveel mogelijk mensen warm maken om hun gedacht te zeggen over de plannen. Op 6 november organiseerden ze een buurtaperitief.

Wilt u op de hoogte gehouden worden of meewerken meld u dan aan op <http://clubzuid.be/contact/> (gezien de wet op de privacy mag de stad geen gegevens doorgeven)

We staan positief rond de ontwikkelingen op het Zuid. We voelen wel dat er heel wat handelaars bang zijn voor de ontwikkelingen en we denken dat door een goede communicatie heel wat zal worden opgelost.”



Invulling van de parkzones en ontwerp

Het park wordt nu meer en meer gezien als een tuin. Zorg ervoor dat je iets voorziet voor alle leeftijdsgroepen, niet alleen voor gezinnen met kinderen, ook voor jongeren met skateborden, ook voor senioren,... (bijvoorbeeld openluchtfitness)

Dat doen we zeker.

In het begin was er de vraag om op deze plek iets buitengewoons te creëren. Maar deze plek op zich is al buitengewoon. Dat is door de maat van het plein, 800 meter op 80 meter in het midden van de stad, dat is zoals de Place des Vosges in Parijs. De taak van het ontwerpteam is om op deze plek een plaats te creëren voor iedereen op een kwalitatieve manier.

Komen de speeltuinen terug? En worden die voor alle leeftijden? Als je bijvoorbeeld een gezin hebt met kinderen van 5, 7 en 10 jaar, kunnen die dan bijvoorbeeld gaan spelen in een zelfde gebied?

De ruimtes die werden aangeduid als speelplek willen we zo ontwerpen dat je een clustering krijgt per tuin voor speelmogelijkheden voor verschillende leeftijden. Ook voor ouderen wordt er iets voorzien.

Komt er een podium op de Zuiderdokken?

Nee, aan de zuidkant komt er een afdak. Er komt geen podium.

Andere opmerkingen en bedenkingen

- Één groepje vindt moestuintjes niet echt nuttig in het midden van de stad.
- Een groep vindt dat de huidige platanen veel vuil afgeven.
- Kunnen de populieren in de speeltuin blijven staan wanneer de parking wordt gecreëerd?
- Als je de hangars van de Scheldekaaien hergebruikt, zijn die dan niet te laag? Is er dan genoeg licht?
- Zorg voor echte waterpartijen, die niet droog vallen.
- Trekken de waterverbindingen naast het Hof van beroep geen muggen aan?
- Bekijk de mogelijkheid voor een hondenweide
- Een groep suggereert een openbare BBQ, een andere groep vreest hierdoor overlast.
- Integratie van kunst/beelden.

Mobiliteit en parkings

Er zijn nu al problemen met stilstaand verkeer in de Verviersstraat. De bewoners daar voorzien nog veel meer problemen als die straat al het uitgaande verkeer van de parking moet verwerken.

Op 9 november 2016 hebben we al een eerste infomoment gehad over mobiliteit waar we alle vragen hebben gebundeld. Er zijn nog veel vragen over mobiliteit. Er wordt overwogen om een nieuwe sessie te organiseren rond de Verviersstraat – Van der Sweepstraat en Namenstraat. We gaan dit met het ontwerpteam bekijken en uitzoeken waar er verbetering mogelijk is. De structuur van de mobiliteit, daar kunnen we niets meer aan veranderen. Maar we kunnen wel bekijken hoe we milderende maatregelen kunnen aanbrengen, om ervoor te zorgen dat iedereen voordeel heeft van dit nieuwe ontwerp.

Is er een conflictsituatie met het parkeergebouw van CMB?

Voor de Verviersstraat moeten we samen met de dienst mobiliteit in detail bekijken of we geen conflicten krijgen met de parkeergarage van CMB.



Waarom zijn er ook nog bovengrondse parkeerplaatsen? Zal dat niet zorgen dat er toch nog veel volk doorrijdt?

De circulatie wordt aangepast. Aan de Vlaamse- en de Waalsekaai is er geen doorgaand verkeer meer waardoor je een heel andere situatie hebt dan nu. Het parkeren wordt bewonersparkeren. Dit zal niet meer parkeerverkeer met zich meebrengen als in een andere straat.

Van der Sweepstraat wordt doorgaand verkeer, in plaats van de Namenstraat. Na verloop van tijd wordt verkeer dat van de Ring komt omgeleid. Hoe verre toekomstmuziek is dit?

Vlaanderen en de stad zijn bijna klaar met de ontwerpen. Bedoeling is dat de singel achter Nieuw-Zuid zal lopen. Het is moeilijk om er een datum op te plakken, maar het is geen project meer van tien jaar.

Komen er fietspaden? Komen rijweg en voetpaden op één niveau? (is mooi maar wordt als gevaarlijk ervaren)

Rond het plein is het zone 30. De fietsers en autoverkeer zitten op dezelfde weg, als gemengd verkeer. Fietsers kunnen wel in beide richtingen rijden. Fietsers kunnen ook in de tuin fietsen, maar er wordt geen aparte fietsstrook voorzien in de tuin. Er is nog niet beslist of er een hoogteverschil tussen voetpad en rijbaan komt of niet.

Kunnen de inritten van de ondergrondse parkings verlegd worden (situeren zich nu in het midden van het plein)?

Graag concrete afspraken voor bewoners van de straten waar de uitritten van de parkings komen. Hoe worden we op de hoogte gebracht? Worden we zelf uitgenodigd? Moeten we zelf initiatief nemen?

Namenstraat – Van der Sweepstraat – Verviersstraat: we zullen die mensen apart uitnodigen. We kunnen de dingen niet ineens anders aanpakken, maar we moeten wel nog een aantal dingen verduidelijken

Naar waar verhuizen de bushaltes?

De bushaltes uit de Verviersstraat worden voorzien aan de Van der Sweepstraat aan de zuidelijke zijde van de Gedempte Zuiderdokken.

Graag voordelige tarieven voor bewoners én familie. Is parkeren op straat op zondag gratis?

Uiterlijk vanaf de opening van parking Steendok zal de rode tariefzone ingevoerd worden op en rond de Zuiderdokken. In de rode zone geldt betalend parkeren van maandag tot en met zaterdag van 9u tot 22u en mag maximaal 3u geparkeerd worden. De huidige tarieven voor de rode zone zijn 1,60€ voor het eerste uur parkeren, 2,70€ voor het tweede uur en 3,80€ voor het derde uur.

Bewoners die gedomicilieerd zijn in de betalende zone, kunnen een bewonersvergunning aanvragen waarmee ze gratis en zonder tijdslimiet (bovengronds) kunnen parkeren in hun bewonerszone.

Het tarief om drie uur te parkeren in de parking zal steeds lager zijn dan het tarief om 3u te parkeren op straat in de rode zone.

Is er plaats voor het stallen van fietsen?

In de ondergrondse parkeergarages komt er een fietsenstalling. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen bewoners en bezoekers. De fietsenstalling voor bewoners is enkel toegankelijk



via badge. De bewonersabonnementen zijn betalend. De fietsenstalling voor bezoekers is vrij toegankelijk en gratis.

Bij aanleg parking Steendok: wanneer kan je dan een plaats huren? Wanneer is de info beschikbaar? Zullen de buurtbewoners hierin voorrang krijgen?

Er zijn in parking Steendok 150 plaatsen voor bewoners voorzien. Indien blijkt dat de vraag groter is zal met de uitbater bekeken worden of het mogelijk is om meer plaatsen als bewonersabonnement aan te bieden. Er is ook de mogelijkheid om als bewoner een nachtabonnement te nemen (alle dagen toegang van 17u tot 10u) aan 300 € incl. btw per jaar.

Is er ruimte voor deelauto's/deelfietsen/...?

We moeten nog bekijken waar de plaatsen voor autodeeldiensten – zoals Cambio – kunnen komen. Dat kan in de ondergrondse parking, zoals dat nu ook is in de parking van de Nationale Bank, maar dat moet nog worden afgesproken.

Andere suggesties:

- Parkings hebben maar één uitrit, kunnen dat er niet meer zijn om het verkeer te spreiden?
- Overdek de uitrit van de parking met een groen dak tot aan de kaaien.
- Leg de nieuwe verbinding ten zuiden van Nieuw Zuid zo snel mogelijk aan.
- Gelieve rekening te houden dat het gebouw aan de Van der Sweepstraat 'Amelinckx' 3 inritten heeft voor de parking van de bewoners van het gebouw. Er zijn op de plannen geen zichtbare opritten en weg getekend. Het gaat hier om ongeveer 100 parkeerplaatsen.
- Bezorgdheid over invloed van auto's van Nieuw Zuid op verkeersstroom.
- Graag meer een aantrekkelijker openbaar vervoer zoals een tram op de kaaien en een toeristisch treintje
- Worden de doodlopende straten een woonerf?

Overlast

Sluikstort/vuiligheid: hoe zit het met afval die mensen achterlaten. Komt er dagelijks een kuisploeg?

Er komen slimme vuilbakken die een signaal kunnen sturen wanneer de vuilbak bijna vol is. Er is zeker een kuisploeg die geregeld komt opkuisen.

Veiligheid: kunnen we veilig op het plein wandelen als het wat donkerder wordt?

Het ontwerpteam werkt samen met een lichtspecialist. Er zullen speciale sferen gecreëerd worden die zowel heel mooi zijn en tegelijk voor een veilige doorgang zorgen.

Ook volgende suggesties en opmerkingen werden gegeven:

- Tref maatregelen tegen drugsoverlast (nachtleven op 't Zuid)
- Zorg voor een duidelijk parkreglement, zodat duidelijk is wat wel en wat niet mag.
- Bezorgdheid voor hangjongeren onder het afdak van het Zuidplein
- Bezorgdheid voor grote groepen die komen BBQ'en
- Zorg dat in tijden van terrorismedreiging een wagen niet zomaar op een druk plein kan inrijden.
- Let op met skatepistes, dit kan voor overlast zorgen.
- Volg klachten over geluidsoverlast goed op.



Andere vragen en suggesties

Zonlicht: door de grote beplanting van de bomen vrezen we dat het zonlicht beperkt wordt.

Uit de eerste bevraging bleek dat er een grote vraag was naar meer groen. Er zal zeker meer groen aanwezig zijn maar we zullen maximaal het zonlicht laten doorkomen. De 'boulevard' is ook ruim 19 meter breed. Er is veel plaats voor groen en licht. De gevels van de mooie gebouwen worden ook allemaal zichtbaar.

Toegankelijkheid rolstoelgebruikers en minder mobiele mensen: is het wegdek aangepast aan gehandicapten? Grind en kasseien zijn moeilijk toegankelijk voor mensen in een rolstoel.

Bewaak de toegankelijkheid voor minder mobiele, blinde en dove mensen, rolstoelgebruikers, ouders met kinderen en ouderen.

De zones rond de drie tafels zijn heel toegankelijk. De halfverharding aan de bomen is nodig om deze groeiomgiffingen te geven.

De visie van het ontwerpteam hierop is dat als het ontwerp wordt gemaakt voor de meest kwetsbare mensen, dit meteen een meerwaarde betekent voor iedereen.

Verdwijnt het Waterpoortpark (het speelterrein aan de kant van de Namenstraat) tijdens de werken?

De parkingbouwer moet dit speelterrein tijdelijk compenseren tijdens de werken, uiteraard in de buurt. De komende maanden zoeken we uit met de parkingbouwer waar hij dit kan voorzien, want dit heeft ook te maken met de grootte van zijn werf.

We vrezen dat het project "stil valt" na aanleg van de parking.

Zorg dat er budget is voor de eerste steen van de parking is gelegd.

Schepen Van de Velde engageert zich om snel duidelijkheid te scheppen over het budget. Nu meer duidelijk wordt in welke richting het ontwerp van de Gedempte Zuiderdokken evolueert, wil de schepen met de budgetwijziging van 2017 middelen vrijmaken voor de eerste fase van de bovengrond.

Naamsuggesties:

MUSEUM GARDENS
DOK ZUID GARDENS

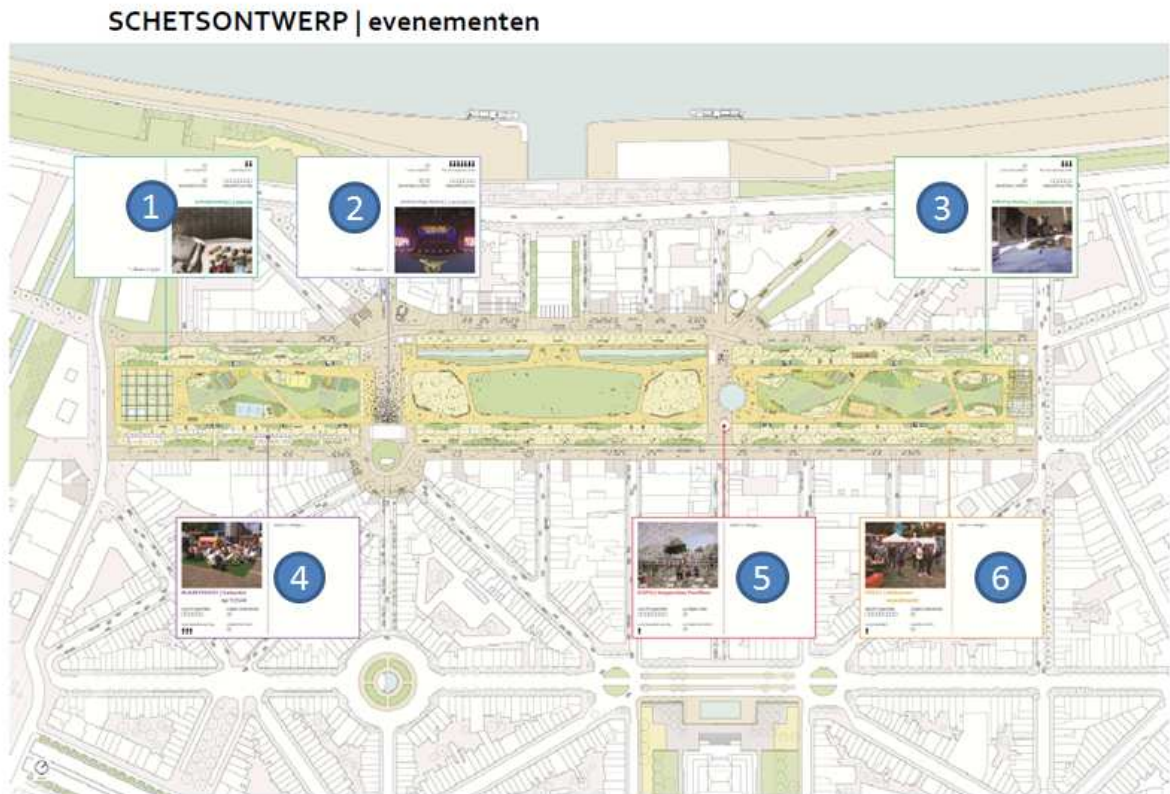
Andere opmerkingen:

- Bezorgdheid: waar kunnen de schoolkinderen spelen tijdens de werfperiode (2 jaar)?
- Omdat de timing zo gefaseerd is, is er de vrees dat alles pas in 2030 klaar zal zijn. Waarom is de timing zo gefaseerd? Waarom niet ineens starten met beide parkings?
- Door het te kleine budget, is er de vrees voor een Dok Zuid "Light"



Suggesties over dagelijks gebruik

Er lagen plannen op tafel met mogelijke inrichtingen van evenementen en van dagelijks gebruik op de gedempte zuiderdokken. Aanwezigen konden hun suggesties hierop schrijven. Dit is een overzicht van de verzamelde suggesties.



4. Buurtfeest | Vakantie op 't Zuid

- (tijdelijke) shelters en podia voor urban sports en occasionele informele (kunst) gebeurtenissen



SCHETSONTWERP | alledaags gebruik



2. Waterspel

- stromend (Schelde-)water ipv stilstaand water

7. Ligweide, Enghave Park, Kopenhagen

- Reliëf ipv vlak terrein mogelijk?

10. Speelaanleiding Saint Goulart, Genève

- graag meer experimenteerruimte voor avontuurlijk, natuurlijk spelen en bouwen met (school-) groepen, kunst- en cultuur(educatie)groepen, cf museawerkingen met jong én oud

11. Tuin Plantentuin, Antwerpen

- Graag ononderbroken natuurgroen in aansluiting van de groene singel/Ring en groenslingers, en boombruggen,...

13. Speelaanleiding Central Park New York

- graag ononderbroken speelslinger met speelse en veilige verbinding op kindergeschikte 'oversteken' en aansluitingen. Idem voor ouderen en andersvaliden.

14. Tuin Enghave Park, Kopenhagen

- Moestuinslinger (met eventueel beperkte) toegang, vb afgeschermd serres, voor SAMENTuin (open)groepen. Flexibel vergroot- of verkleinbaar

15. Sportkooi New York

- geen sportkooi of "Basketbal" op de pleinen
- sport en spel-groen in geluidsdempende vorm en omgeving

16. Werkplaats Bike Shop

- Meer flexibele atelier, expo, labo, ... functies voor de flexibele circulaire ecologische stadsevoluties