



Overleg jeugdkamer Park Groot Schijn

Titel verslag: Overleg jeugdverenigingen
Datum en uur vergadering: 9 november 2015
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne
Volgnummer: 2015/03
Datum volgende vergadering:

1. Aanwezigen

Naam	Dienst	Naam	Dienst
Aanwezig			
Patrick Molle	VNJ	Steven Leyder	Scouts Rumoldus
Dirk Verhaert	VNJ	Wim Van Goidsenhoven	Stafmedewerker FOS
Jort Van Schil	Fos 17 ^e BSB	Erika Baluwé	Fos 17 ^e BSB
Raf Jacobs	Stadsbeheer	Kim Verstrepen	Stadsontwikkeling
Dominique Baguet	Jeugddienst Stad	Hanneleen Broeckx	Kabinetsmedewerker jeugd
Jan Caljon	SWO	Arno Arnouts (verslag)	Jeugddienst Deurne
Caroline Van Osselaer	Jeugddienst Deurne	Peter Wouters	Districtsvoorzitter
Jan Mertens	Participatiestuurgroep	Herman Beyaert	Participatiestuurgroep
Verontschuldigd			
Maarten Caestecker	Jeugddienst	Floris Willems	Scouts Rumoldus
Elke Breydenbach	districtsschepen	Wouter Van Dyck	Scouts Rumoldus

Stand van zaken

Tijdens het vorig overleg werd afgesproken om in september terug samen te komen. Dit is niet gehaald. De laatste maanden zijn er vooral gesprekken geweest met duikclub Amphora. Dit overleg was cruciaal om het programma voor de jeugdkamer definitief te kunnen vastleggen.

De duikclub Amphora vindt het zowel jammer dat ze moeten verhuizen maar zien ook wel veel mogelijkheden en opportuniteit. Een nieuwe locatie dicht bij een zwembad waar ze kunnen duiken zou veel mogelijkheden bieden. Alternatieven worden onderzocht in een bepaalde perimeter rond het zwembad Arena.,



Algemeen:

Programma van eisen voor Jeugd:

Er zijn 4 jeugdprogramma punten opgenomen in het Masterplan.

- Ruimte voor vormingsactiviteiten
- Lokalen en buitenruimte voor jeugdverenigingen
- Skate infrastructuur
- Speelbos

Programma jeugd

Programma jeugd in masterplan



Het masterplan voorziet dat de jeugdfuncties gecentraliseerd worden in de omgeving van de Master Schmidt hoeve, samen met de volksportverenigingen. De skate-infrastructuur was nog niet ingetekend in het Masterplan. De plaats van het centrale plein ligt vast. (Op het einde van de voeg die in het verlengde ligt van de Parkweg in het Rivierenhof)

In het oorspronkelijke masterplan was nog ruimte voorzien voor vier korfbalvelden. Deze ruimte komt gedeeltelijk vrij en kan mee opgenomen worden in het ontwerp van de jeugdkamer.

Het Masterplan geeft een aantal aanbevelingen mee voor de jeugdkamer:

- De volksportverenigingen die geen eigen buitenruimte wensen kunnen prima gecombineerd worden met de jeugdverenigingen die net veel buitenspeelruimte wensen.
- Bij de inplanting van nieuwe clublokalen en het aanplanten van bijkomend groen dient bekeken te worden om de openheid en het doorzicht van de voegen naar de vallei van het Groot Schijn te behouden.
- Hier is mee rekening te houden bij inplanting van gebouwen, bomen en planten.



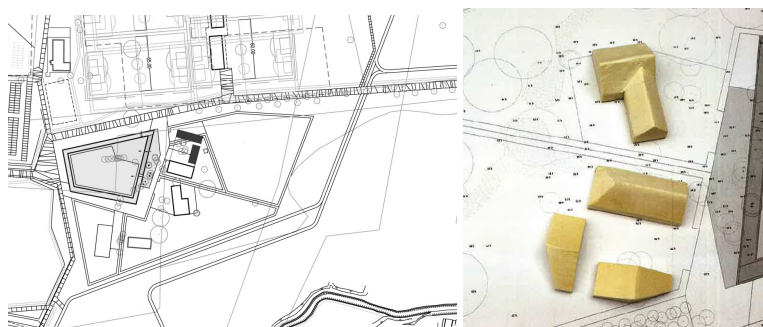
Master Schmidt hoeve

- In het masterplan is volop rekening gehouden met de huidige landschappelijke kwaliteiten rondom en het historisch karakter van de Master Schmidt Hoeve. De huidige omgeving van de hoeve wordt gekenmerkt door een kronkelig karrenspoor, open recreatieve weides met een ecologisch zeer waardevolle houtkant. 'Deze bestaat voornamelijk uit meidoorn, aangevuld met vlier, zoete kers, veldesdoorn, mispel, zwarte els, sleedoorn, hondsroos en wilde peer. Deze laatste soort is extra bijzonder doordat er slechts een twintigtal vindplaatsen gekend zijn in Vlaanderen.' (bron: Opmaak van een vegetatiekaart voor het projectgebied Ruggeveld - Boterlaar-Silburg Eindrapport, februari 2010).
- Het masterplan zet in op een vrije schikking van clubgebouwen en omzoomde buitenruimtes waardoor gevarieerde, intieme en levendige ruimtes ontstaan in het hart van het park.
- De cluster Master Schmidt Hoeve zal niet geïsoleerd in het park komen te liggen. De nabijheid van het evenementplein zorgt ervoor dat het historisch hart samenvalt met het nieuwe centrum van het park.

Programma Jeugdkamer

- Lokalen en buitenruimte voor 2 jeugdverenigingen (VNJ – FOS Prins Albert).
- Inzet gebouw duikclub als ruimte voor jeugdactiviteiten (polyvalente zaal 250m2 + bijfuncties).
 - Behoud Master Schmidthoeve :
 - 1 jeugdvereniging (scouts Sint Rumoldus) en
 - ruimte voor jeugdactiviteiten (polyvalente zaal 200 pers).
- Behoud katapultclub met nazicht tot toekomstig gebruik cfr. Masterplan.

Volumestudie Buur-Hosper-Bulk



Basisconcept (vierkantshoeve)
met onderzoekspunten (buitenruimte, organisatie functies)

- Het gebouw van de duikclub kan een nieuwe bestemming krijgen als jeugdcentrum.
- De volumestudie kwam met het voorstel van een vierkantshoeve, bestaande uit het huidige gebouw en 2 nieuwe gebouwen die extra gebouwd worden. Het binnenplein zal een U vorm krijgen en kan gebruikt worden voor activiteiten of fietsen te stallen.



- Er moeten nog enkele dingen verder onderzocht worden (buitenruimte en organisatie functies).
- Op het voorontwerp zijn de lijnen nog de bestaande haagstructuren, er moet nog bekeken worden hoe de verschillende zoneringen (buitenruimte) zijn voor de 3 jeugdverenigingen.
- De MS Hoeve heeft nog steeds een aparte toegangsweg, er moet wel nog bekeken worden of deze toegangsweg aangepast moet worden voor de veiligheid (brandweer interventie).

Programma van eisen Jeugdkamer

De stad streeft naar meervoudig gebruik, zowel in functionaliteit als in tijd.

Programma van eisen jeugdverenigingen.

Deze lijst wordt meegegeven aan de ontwerpers. De oppervlakten en aantallen zijn indicatief.

- Elke jeugdvereniging krijgt exclusieve opslagruimte.
 - o Kunnen de jeugdverenigingen nakijken welke oppervlakte er nodig is, kan dit meer in detail uitgewerkt worden (welke materialen). Zodat de ontwerpers dit mee kunnen nemen in het ontwerp.
- Moet de berging aan de speel(lokalen) gelinkt worden met een deur. Is dit dan de berging voor kleiner materiaal? Kan de berging voor de grotere stukken op een andere locatie (niet direct via binnendeuren van lokalen)?
 - o Het spelmateriaal moet dicht bij de speellokalen opgeslagen worden, dit is zowel materiaal voor binnen- als buitenspelen.
 - o FOS heeft twee containers, met aangepaste rekken, voor het materiaal. Deze zitten helemaal vol, dus ze hebben zeker deze oppervlakte nodig.
- Kitchenette/keuken: Er zal een semi-professionele keuken gebouwd worden in het gebouw dat gedeeld wordt met het jeugdcentrum. De toog zal gekoppeld zijn aan de keuken en de polyvalente zaal.
- Inkomhal: er moet ruimte zijn om jassen te hangen.
- Zomer: rechtstreekse deuren naar buiten zodat ze dit kunnen gebruiken voor spelactiviteiten.
- FOS beschikt nu over een grote ruimte, de drie afdelingen maken hier gebruik van. Ze hebben minstens twee ruimtes nodig, waarvan er één zou moeten opgesplitst kunnen worden.
- De ontwerpers wordt gevraagd om voor elke jeugdbeweging in de gebouwen één exclusief lokaal te voorzien. Dit kunnen ze naar eigen behoefte zelf invullen. Het is nog niet geweten hoe groot dit eigen lokaal gaat worden. Dit maakt het voor de jeugdverenigingen moeilijk om in te schatten wat dit voor de werking betekent.
- Het hele programma van eisen van de jeugdkamer wordt aan de ontwerpers mee gegeven. Zij kunnen dan kijken op welke manier ze dit in de gebouwen inpassen.



Programma van eisen jeugdcentrum.

Overzicht uitgangspunten jeugdcentrum

- Er wordt gestreefd naar een zaal voor max. 500 personen, het lokaal moet dan netto een oppervlakte hebben van 250m². Een volume uitbreiding van het huidige gebouw is mogelijk met 30%.
- Er wordt een professionele partner gezocht om het jeugdcentrum uit te baten; de Stad zal hier een overeenkomst mee opstellen.
- Jeugdcentrum zal rekening moeten houden met activiteiten van de jeugdverenigingen.
- Het jeugdcentrum kan instaan voor de gedeelde ruimtes zoals het sanitair, de keuken en de polyvalente zaal (opkuis, herstellingen, ...).
- De toiletten moeten zowel van binnen als van buiten apart bereikbaar zijn.
- Het jeugdcentrum kan veel gebruikt worden, ook overdag in de week dus niet alleen in weekend. Andere organisaties kunnen dit ook gebruiken/afhuren.

Planning en timing

- Er wordt uitgegaan dat de uitvoering van de jeugdkamer in 2017 zal plaatsvinden.
- Ingebruikname zal in 2018 zijn.
- De verbouwing van het jeugdcentrum kan pas starten als er een alternatief is voor de duikclub.
- Voor de jeugdverenigingen maakt het niet uit wanneer ze moeten verhuizen, hoe sneller hoe beter en dit kan tijdens een werkingsjaar indien nodig zou blijken.
- De jeugdverenigingen gaan betrokken worden in het ontwerpen van de exclusieve en de gemeenschappelijke ruimte. De ontwerpen zullen regelmatig teruggekoppeld worden.

Ontwerp Jeugdcentrum

- Inbraakbeveiliging blijft nodig (ook voor andere clubs) In het nieuwe park zal er meer sociale controle zijn. Er moet goede verlichting komen. Vraag om alle clubs hierbij te betrekken.
- De uitwerking van het jeugdcentrum, en de verdere uitwerking van de ontwerpen zullen regelmatig teruggekoppeld worden naar de Deurnse jongeren door de jeugddienst en stedelijk wijkoverleg Deurne.
- Voor de gebouwen wordt er gestreefd naar duurzame gebouwen, waarbij de kwaliteit van de materialen belangrijk is.

Volgende bijeenkomst

- Er wordt aangegeven dat de volgende ontmoeting er zal zijn, als de stedelijke jeugddienst het voorontwerp van de jeugdkamer heeft. Dit zal in het voorjaar 2016 zijn.

Meer informatie:

Stedelijk Wijkoverleg Deurne
t.a.v. Jan Caljon
Maurice Dequeeckerplein 1
Tel. 03 360 45 88
wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be