



RUP Havana

Verslag infomoment

Online, via Zoom

18 november 2020, 19 - 20uur

Motivering organisatie infomoment

Overeenkomstig de decretale richtlijnen, stelt de stad bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan een start- en procesnota op, die algemeen de doelstellingen van het RUP weergeeft en ook nagaat welke verschillende ideeën en visies er momenteel op het gebied zijn.

Deze nota ligt gedurende 60 dagen ter inzage, zowel op papier als digitaal, en heeft als doel iedereen op de hoogte te brengen van de plannen en om feedback hierop te vergaren.

Om zowel tekst en uitleg bij de algemene contouren van het planproces en bijhorende timing te geven aan bewoners/burgers als bijkomende ideeën en suggesties omtrent dit plangebied te verzamelen, heeft de stad ervoor geopteerd een infomoment te organiseren.

Er werd ingezet op een brede communicatie. Zo werd de uitnodiging met de nodige informatie op zowel verspreid via een informatiebrochure in de omgeving van het plangebied aan de Havanastraat als via de digitale kanalen van de stad Antwerpen. Deze communicatieproducten gaven achtergrondinformatie over het planproces, de details van de infomarkt en de verschillende wegen via dewelke men de start- en procesnota kan inkijken.



Infomoment

Omwille van de maatregelen rond Covid-19, werd het infomoment online gehouden via het programma Zoom. Dit infomoment vond plaats op 18 november 2020 tussen 19 en 20 uur. Tijdens dit infomoment gaven de projectleiders van de stad Antwerpen en studiebureau SWECO een toelichting over het plangebied, het proces en de mogelijke ontwikkelingsscenario's. Er werd ruimte geboden om aan de betrokken projectleiders vragen te stellen en opmerkingen te formuleren. Een reflectie van deze vragen en opmerkingen vindt u terug in dit verslag.

Er waren vertegenwoordigers aanwezig van de stedelijke diensten Ruimtelijke Planning en Communicatie en Participatie, en het studiebureau SWECO, om deelnemers van uitleg te voorzien over de plannen binnen het RUP.

In totaal zijn er 11 aanwezigen genoteerd, waarvan 8 burgers/bewoners waren.

Inhoudelijke weergave feedback

Parkeren, verkeersdruk en mobiliteit

- De bezorgdheid werd geuit dat met dit plan de parkeerdruk zou toenemen op de woonstraten in de omliggende wijk (Luchtbal-Noord).
- Er werd gevaagd welke garanties geboden kunnen worden dat werknemers en bezoekers van de stedelijke diensten hun wagen op de voorziene park & ride zullen parkeren en niet in de woonstraten. Meer specifiek werd gevraagd of de park & ride al dan niet gratis zal zijn, en hoeveel plaatsen er voorzien zijn voor medewerkers en bezoekers?
- Ook de combinatie van de bouw van nieuwe appartementsgebouwen in de wijk Luchtbal en de technische cluster leidt tot bezorgdheid over de parkeerdruk in de toekomst.



- Verder werd gevraagd hoe het RUP voorziet in de bescherming van voetgangers en fietsers die gebruik maken van de toekomstige trage oost-west verbinding, die kruist met zwaar verkeer dat via de Seattlestraat het gebied binnenrijdt naar de Technische Cluster Noord. Er werd ook gesuggereerd dat een overbrugging een oplossing kan bieden naar verkeersveiligheid toe.
- Er werd ook gevraagd of binnen dit plan een wandelverbinding tussen het Ringpark Groenendaal en deze site wordt voorzien.
- Er werd gevraagd wat de noodzaak was om de vrachtwagens van de stad Antwerpen lang de Seattlestraat te laten binnen- en buitenrijden en of dit niet de klok rond tot verkeersdrukke zal leiden.
- Ook werd gevraagd of de doorgang van vrachtwagens niet tot geluidsoverlast zal leiden voor de woningen die eventueel in de kazerne worden voorzien?
- Ten slotte werd geïnformeerd of er in de toekomst ook deelauto's voor de buurtbewoners zullen voorzien worden op de park & ride.

Groen

- Er werd gevraagd wat er van groen wordt voorzien in het plangebied en de suggestie gegeven van een groendak op het gebouw van de Technische Cluster Noord.
- Daarnaast werd gevraagd of de huidige 'zone voor groen' met dit RUP wordt aangepast.

Invulling plangebied

- Verder werd ook gepeild naar de mogelijkheden voor winkels in het plangebied.
- Daarnaast werd ook gevraagd welke invulling de kazerne in de toekomst zal krijgen en of een nieuwe invulling daarvan niet wordt gehypothekeerd door dit plan.
- Ten slotte werd opgemerkt dat 'gedeelde ruimte' een belangrijk punt is voor de bewoners en gevraagd hoe dit plan daarmee om zal gaan. Concreet werd de vraag gesteld of bewoners soms een lokaal in de Technische Cluster Noord zouden kunnen gebruiken.



Planmatige en ruimtelijke vragen

- Er werd gevraagd waarom de zone voor publiek domein ('Pu3, ten noorden van zone De') met dit RUP anders wordt ingekleurd.
- Daarnaast werd ook gevraagd of de startnota van het RUP ook een indeling voor oppervlakte bebouwing, wegen en groen in de zone bepaalt.

Algemeen

- Er werd gesteld dat de Noordsite op de Noorderlaan ook ooit werd overwogen voor de inplanting van de technische cluster en dat dit omwille van mobiliteitsvraagstukken tav Merksem is afgesprongen. Daarom werd gevraagd hoe het komt dat niet nu in dit RUP geen probleem zal vormen.
- Ook werd gevraagd welke voordelen de stad Antwerpen met dit plan ziet voor de wijk Luchtbal.