

Vlaamse overheid

Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

Departement Mobiliteit en Openbare Werken

**Onderhandelingsprocedure met bekendmaking
van diensten**

Bestek nr. JD/A/015399

Ontwerpen over de RING

Uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes

op donderdag 15 juni om 10 u.

Verplichte e-invoicing: vanaf 1 januari 2017 moeten alle facturen, gericht aan de Vlaamse overheid, die in het kader van deze opdracht worden ingediend op een elektronische manier (e-facturen in XML formaat) worden verstuurd. Meer info over e-invoicing is terug te vinden via <https://overheid.vlaanderen.be/e-invoicing>.

INHOUD

I.	ALGEMENE BEPALINGEN	1
I.1.	LIJST AFWIJKINGEN KB UITVOERING	1
I.2.	AANBESTEDENDE OVERHEID	1
I.3.	VOORWERP EN CLASSIFICATIE OPDRACHT	2
I.5.	TOEPASSELIJKE WETTELIJKE BEPALINGEN	5
I.6.	TOEPASSELIJKE DOCUMENTEN EN PLANNEN	5
I.7.	OVERIGE ALGEMEEN TOEPASSELIJKE BEPALINGEN	5
II.	ADMINISTRATIEVE VOORSCHRIFTEN.....	8
A.	PLAATSING VAN DE OPDRACHT.....	8
A.1.	INDIENING OFFERTES.....	8
A.2.	SELECTIE.....	8
A.2.1.	UITSLUITING EN BELANGENVERMENGING (ART. 61 TOT EN MET 64 KB PLAATSING)	8
A.2.2.	BEROEP OP DE DRAAGKRACHT VAN ANDERE ENTITEITEN (ART. 74 KB PLAATSING)	9
A.3.	MODALITEITEN.....	9
A.3.1.	GEGARANDEERDE OPDRACHT	9
A.3.2.	BIJKOMENDE BESTELLINGEN	9
A.4.	OFFERTE – OPENING, INDIENING, VORM EN INHOUD	10
A.4.1.	OPENING EN INDIENING VAN DE OFFERTES (ART. 51 EN 54 KB PLAATSING)	10
A.4.2.	VORM EN INHOUD OFFERTE	10
A.4.3.	VOORDRACHT VAN ONDERAANNEMERS (ART. 12 KB PLAATSING EN ART. 12 KB UITVOERING)	11
A.4.4.	VERBINTENISTERMIJN (ART. 57 KB PLAATSING)	11
A.5.	PRIJS.....	11
A.5.1.	PRIJSVASTSTELLING (ART. 13 KB PLAATSING)	11
A.5.2.	PRIJSOPGAVE (ART. 16 KB PLAATSING)	12
A.5.3.	PRIJSHERZIENING (ART. 20 KB PLAATSING)	12
A.5.4.	PRIJSONDERZOEK (ART. 21 KB PLAATSING)	12
A.6.	GUNNINGSCRITERIA.....	13
A.6.1.	ONDERHANDELINGSPROCEDURE – GUNNINGSCRITERIA (ART. 107 KB PLAATSING)	13
A.6.2.	ONDERHANDELINGEN	18
B.	UITVOERING VAN DE OPDRACHT.....	19
B.1.	ALGEMENE UITVOERINGSBEPALINGEN.....	19
B.1.1.	UITVOERINGSTERMIJN (ART. 147 KB UITVOERING)	19
B.1.2.	DIENSTVERLENINGSPLAATS (ART. 149 KB UITVOERING)	19
B.1.3.	LEIDING EN TOEZICHT OP UITVOERING (ART. 11 KB UITVOERING)	19
B.1.4.	BORGTOCHT (ART. 25 TOT EN MET 33 KB UITVOERING)	19
B.1.6.	OVERDRACHT BIJ FAILLISSEMENT (ART. 38 KB UITVOERING)	20
B.2.	BETALINGEN.....	20
B.2.1.	WIJZE WAAROP DE PRIJS WORDT BETAALD (ART. 66 KB UITVOERING)	20
B.2.2.	PROCEDURE (ARTS. 150, 156 EN 160 KB UITVOERING)	21
B.2.3.	WIJZE VAN FACTUREREN	23
B.2.4.	OVERIGE BEPALINGEN	25
B.3.	INTELLECTUELE RECHTEN EN VERTROUWELIJKHEID.....	25
B.3.1.	INTELLECTUELE RECHTEN EN KNOWHOW (ART. 19 EN 20 KB UITVOERING)	25
B.3.2.	BESTAANDE INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN (ART. 17 KB PLAATSING)	26
B.3.3.	VERTROUWELIJKHEID (ART. 18 KB UITVOERING)	26

B.4.	SANCTIES EN RECHTSVORDERINGEN	26
B.4.1.	STRAFFEN (ART. 45 KB UITVOERING)	26
B.4.2.	VERTRAGINGSBOETES (ART. 46 EN 154 KB UITVOERING)	26
B.4.3.	RECHTSVORDERINGEN (ART. 73 KB UITVOERING)	27
B.5.	OPLEVERING	27
B.5.1.	OPLEVERING (ART. 64 EN 156 KB UITVOERING)	27
B.6.	UITVOERINGSVOORWAARDEN	27
B.6.1.	NON-DISCRIMINATIE	27
III.	TECHNISCHE EN FUNCTIONELE BEPALINGEN	29
A.	OVER DE RING (PRO MEMORIE)	29
A.1.	SITUERING VAN DE OPGAVE.....	29
A.1.1.	INTENDANT OVER DE RING	29
A.1.2.	INPASSING IN HET PROCES VAN DE INTENDANT	29
A.1.3.	AMBITIONIVEAU	31
A.2.	VOORWERP VAN DE OPDRACHT	31
A.2.1.	FASE 1: DE HOGEDRUKKETEL	31
A.2.2.	FASE 2: VERVOLGOPDRACHTEN	32
B.	DE HOGEDRUKKETEL.....	33
B.1.	DE OPDRACHT.....	33
B.1.1.	OVERZICHT	33
B.1.2.	DE SEGMENTEN	34
B.1.3.	PILOOTPROJECTEN	37
B.1.4.	DELIVERABLES	38
B.2.	TIJDSLIJN VOOR HET ONTWERPPROCES.....	39
B.2.1.	TIJDSLIJN	39
B.3.	TECHNISCHE BIJLAGE: PROJECTDEFINITIE EN CONTEXT	42
IV.	INVENTARIS	43
	OFFERTEFORMULIER	44

In het kader van de raamovereenkomst worden verschillende bestellingen geplaatst waarbij per bestelling een mini-competitie wordt georganiseerd en de bestelling zal worden toegewezen aan de deelnemer met de economisch meest voordelige offerte (in functie van de gehanteerde gunningscriteria):

- Een eerste - gegarandeerde - bestelling in het kader van de raamovereenkomst bestaat uit de eerste ontwerpfase voor de hoger toegelichte segmenten van de Ring.

Deze gegarandeerde bestelling wordt onderverdeeld in vijf (5) percelen (overeenstemmend met de vijf (5) segmenten) waarvoor de deelnemers aan de raamovereenkomst een offerte zullen kunnen indienen.

- In het kader van latere - uitdrukkelijk niet-gegarandeerde (zodat de inschrijvers daaromtrent dan ook geen enkele rechten zullen kunnen laten gelden) - bestellingen in het kader van de raamovereenkomst zullen vervol- en gerelateerde opdrachten middels een mini-competitie worden toegewezen aan de deelnemers aan de raamovereenkomst.

Eén en ander wordt hierna toegelicht.

FASE 1 - EERSTE ONTWERPFASE: In het kader van de eerste bestelling, waarvan de duurtijd van de uitvoering (ongeveer) negen (9) maanden zal bedragen, zullen de vijf (5) deelnemers aan de raamovereenkomst parallel aan elkaar de eerste opdracht uitvoeren. Hiervoor zullen ze elk een (maximale) vergoeding van 300.000 euro inclusief BTW ontvangen. Elk team zal in deze fase het overkappingsproject uitwerken voor het aan hem toegewezen segment van de Ring.

Gezien de sterke inzet op participatie en co-creatie, en de relatieve korte looptijd van deze fase, werd deze fase de *hogedrukketel* van het intendantschap gedoopt. Het raamwerk voor een plan van aanpak tijdens de *hogedrukketel* zal dan ook uitgezet en begeleid worden door het team van de intendant. Gezien de intense ruimtelijke complexiteit van elk segment, zal het team van de Intendant aan elk ontwerpteam regelmatig begeleiding aanbieden, zowel inhoudelijk als technisch. De teams zullen regelmatig bijeenkomen in voortgangswerkshops. De overheden, burgerbewegingen en andere stakeholders zullen op een gestructureerde manier in contact worden gebracht met de ontwerpteam om de samenwerking met de belanghebbenden te faciliteren. Deze blauwdruk kan verfijnd, ingevuld, verrijkt en eventueel aangepast worden door de ontwerpteam.

De concrete deliverables van deze fase zijn vijftien:

- Een globale gebiedsvisie voor het betreffend segment, gekaderd binnen de volledige overkapping van de Ring (en het conceptueel kader dat hiervoor door het team van de intendant opgemaakt is), doorvertaald naar een ontwerp van ontwikkelingsplan.
- De uitwerking van dit ontwikkelingsplan tot een strategische en realistische fasering met aanduiding van pilootprojecten zoals prioritaire stukken voor overkapping en/of andere leefbaarheidsprojecten.
- Een detaillering tot ontwerp van inrichtingsplan van pilootprojecten binnen deze prioritaire stukken overkapping.
- Een visieschets van het ruimtelijk potentieel van overkappingen over de desgevallende snelwegknopen binnen het segment.

- Aanleveren van input voor een evaluatie naar maatschappelijke meerwaarde van het segment, volgens een methodiek die door het team van de Intendant zal worden aangereikt.

Na afloop van deze eerste ontwerpfase zal een jury (bestaande uit vertegenwoordigers van de Vlaamse Overheid, de Stad Antwerpen, het team van de intendant en externe experts) een beoordeling maken van de ontwerpresultaten voor elk van de segmenten. Deze zullen worden voorgelegd aan het Vlaams en stedelijk bestuur ter ondersteuning van prioritaire beleidskeuzes voor overkappingsprojecten.

FASE 2 - VERVOLG- EN GERELATEERDE OPDRACHTEN: In een tweede fase kan - zonder daartoe verplicht te zijn - de aanbestedende overheid vervolg- en gerelateerde opdrachten (waarvan de scope hoger wordt toegelicht bij het onderdeel voorwerp van de opdracht) bestellen waarbij per bestelling een mini-competitie zal worden georganiseerd tussen de deelnemers (*c.q.* ontwerpteams) aan de raamovereenkomst.

Eén en ander heeft dan ook tot gevolg dat het mogelijk is dat een inschrijver aan de raamovereenkomst die niet instond voor de eerste ontwerpfase van een bepaald segment, toch zal kunnen instaan voor de realisatie van bepaalde vervolg- en gerelateerde opdrachten in het kader van dat segment.

De aanbestedende overheid beschikt over alle vrijheid om al dan niet bestellingen (*c.q.* vervolg- en gerelateerde opdrachten) m.b.t. de uitvoeringsfase van een bepaald segment, dan wel gerelateerde opdrachten te plaatsen en er is dus in geen geval een verplichting voor de aanbestedende overheid om voor alle segmenten binnen deze raamovereenkomst bestellingen voor vervolg- of gerelateerde opdrachten te plaatsen.

I.4. GUNNINGSWIJZE

De opdracht wordt geplaatst bij onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 26, § 2, 3° en artikel 26, § 2, 1° b) van de Wet Overheidsopdrachten, aangezien door de aard van de te verlenen diensten de specificaties van de opdracht niet voldoende nauwkeurig kunnen worden vastgesteld om de opdracht bij open of beperkte procedure te plaatsen en het daarenboven niet mogelijk is op voorhand een globale prijs vast te stellen.

Het betreft immers een zeer complexe en grootschalige opdracht met een verreгаande reikwijdte waarbij de precieze diensten die zullen moeten worden geleverd door de multidisciplinaire teams thans nog niet volledig kunnen worden bepaald. Deze aspecten van de opdracht dienen verder te worden bepaald en besproken tijdens de onderhandelingen met de geselecteerde kandidaten. Evenmin is het mogelijk om reeds een globale prijs vast te stellen voor de ontwerporder(en). Dit geldt met name voor de vervolg- en gerelateerde opdrachten, aangezien hun omvang en inhoud zal voortvloeien uit of aansluiten bij de resultaten van de ontwerporderen uit eerste fase (waaromtrent thans uiteraard nog geen voorafname kan worden gedaan). De aanbestedende overheid dient aldus in overleg te kunnen gaan met de inschrijvers om inzicht te verkrijgen in de mogelijkheden, waardoor in elk geval verdere onderhandelingen zich opdringen.

////////////////////////////////////

De bestellende entiteit staat in voor:

- de organisatie van de mini-competitie
- Een duidelijke omschrijving van de deelopdracht (eenmalig, recurrent, plaats van de dienstverlening, hoeveelheden per type, ...)
- Reserveren van voldoende budgetten (en overmaken van de bijhorende referentie)
- De technische en administratieve opvolging van de diensten tot en met de oplevering;
- De keuring en het toezicht van de prestaties, zowel de a priori als de a posteriori keuring;
- Het opstellen van de processen-verbaal;
- De evaluatie van eventuele bijkomende diensten, wijzigingen, wijzigingen van het tijdsschema;
- De opleveringen
- Nazicht van schuldvorderingen en facturen
- De betalingen.

Deze gegevens worden per bestelling expliciet aangegeven.

Het departement MOW kan als aanbestedende dienst niet aansprakelijk worden gesteld voor de moeilijkheden met betrekking tot betaling en oplevering van die bestelling, tenzij het Departement MOW zelf de besteller is.

3. De inschrijver gebruikt uitsluitend het Nederlands in zijn mondelinge en schriftelijke relatie met de aanbestedende overheid.

Van documenten die enkel in een andere taal beschikbaar zijn, kan de overheid een, desgevallend beëdigde, vertaling eisen.

4. De aanbestedende overheid staat het gebruik van elektronische middelen toe voor het uitwisselen van schriftelijke stukken (andere dan de offertes), zowel in het kader van de plaatsing als van de uitvoering van de opdracht.

De indiening van de offertes moet evenwel verlopen volgens de voorschriften vermeld in A.4.2.

De aanbestedende overheid vraagt aan de inschrijvers om op het offerteformulier aan te duiden of zij bereid zijn om schriftelijke stukken te ontvangen via elektronische middelen, zowel in kader van de plaatsing als van de uitvoering van de opdracht.

5. De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtneming van de anti-discriminatiewetgeving (zie de bepalingen inzake non-discriminatie onder III.4.).
6. Het volgen van deze gunningsprocedure houdt geen verplichting in tot het toewijzen van deze raamovereenkomst (cfr. artikel 35 van de Wet Overheidsopdrachten). De aanbestedende overheid kan zowel afzien van het gunnen van de opdracht, als de procedure herbeginnen, desnoods op een andere wijze. De aanbestedende overheid houdt zich uitdrukkelijk het recht

II. ADMINISTRATIEVE VOORSCHRIFTEN

A. PLAATSING VAN DE OPDRACHT

A.1. INDIENING OFFERTES

Het gezamenlijk indienen van één enkele offerte door meerdere geselecteerden is verboden.

A.2. SELECTIE

A.2.1. UITSLUITING EN BELANGENVERMENGING (ART. 61 TOT EN MET 64 KB PLAATSING)

Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in art. 61.

Non-discriminatie:

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

//

Belangenvermenging:

Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van onverenigbaarheid te bevinden, zoals bedoeld in art. 64 KB Plaatsing.

A.2.2. BEROEP OP DE DRAAGKRACHT VAN ANDERE ENTITEITEN
(ART. 74 KB PLAATSING)

De dienstverlener is verplicht minimaal de onderaannemers in te zetten waarop hij zich heeft beroepen in het kader van de kwalitatieve selectie. De geselecteerde dienstverlener kan zich bij de indiening van zijn offerte verder versterken met bijkomende onderaannemers. Het vervangen van onderaannemers is tijdens de uitvoering van de opdracht is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

Deze onderaannemers of entiteiten mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 KB Plaatsing.

Voor deze onderaannemers of entiteiten moeten eveneens de toe te voegen documenten bedoeld onder A.1.1. toegevoegd worden aan de offerte.

A.3. MODALITEITEN

A.3.1. GEGARANDEERDE OPDRACHT

Een eerste - gegarandeerde - bestelling in het kader van de raamovereenkomst bestaat uit de eerste ontwerpfase voor de segmenten van de Ring. Die bestelling wordt onderverdeeld in vijf (5) percelen (overeenstemmend met de vijf (5) segmenten) waarvoor de inschrijvers aan de raamovereenkomst een offerte zullen kunnen indienen.

De inschrijvers dienen voor elk perceel/segment een offerte in te dienen met dien verstande dat iedere inschrijver slechts één perceel zal toegewezen krijgen. Het aanbieden van prijskortingen/verbeteringsvoorstellen is steeds verboden.

De vijf inschrijvers aan wie de raamovereenkomst gegund wordt, krijgen meteen elk een eerste opdracht toegekend ('de Hogedrukketel' genaamd), waarin ze hun visie op de overkapping kunnen uitwerken tot een strategisch plan voor een segment(zie verder onder III.B.1. De Hogedrukketel).

A.3.2. BIJKOMENDE BESTELLINGEN

Alle bijkomende bestellingen zullen via mini-competitie toegekend worden aan één van de vijf opdrachthouders binnen de raamovereenkomst. Vertrekkend van de bepalingen van de raamovereenkomst, zullen zij uitgenodigd worden om een offerte te maken op basis van een bijkomend



bestek. Hierbij zullen de in het kader van deze gunningsprocedure door de inschrijvers opgegeven prijzen de basis vormen voor de prijszetting bij de gunning van bijkomende bestellingen.(zie ook IV. Inventaris)

A.4. OFFERTE – OPENING, INDIENING, VORM EN INHOUD

A.4.1. OPENING EN INDIENING VAN DE OFFERTES (ART. 51 EN 54 KB PLAATSING)

Het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes is 15 juni 2017 om 10 uur.

De offertes worden overgelegd op de volgende manieren:

- Elektronisch opladen naar het Vlaamse Overheid BestandsOverdracht platform (VOBO)
<http://vobo.vlaanderen.be/index.php?action=login>
Deze procedure zal nader worden toegelicht tijdens informatievergadering voorzien op 19/05/2017 om 13 u (Jordaenskaai 25, 2000 Antwerpen)
- De inschrijvers krijgen op 20 of 21 juni 2017 de mogelijkheid om hun offertes toe te lichten aan de jury. Concrete afspraken hierover worden gemaakt naar aanleiding van de informatievergadering op 19/05/2017

Door in te schrijven op deze opdracht verbindt de inschrijver zich op zijn roerende en onroerende goederen tot de uitvoering van de in dat bestek beschreven opdracht, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden ervan.

In geval van indiening van een offerte door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid verbindt elke inschrijver aan de combinatie zich hoofdelijk.

De inschrijver dient één document in dat de offertes inhoudt voor zowel de raamovereenkomst als de percelen van de gegarandeerde opdracht.

A.4.2. VORM EN INHOUD OFFERTE

De aandacht van de inschrijver wordt erop gevestigd dat hij zijn offerte en inventaris moet invullen op het bij dit bestek behorende formulier.

Bij het offerteformulier dienen de volgende documenten te worden gevoegd:

- 1) De inventaris (zie art. 84);
- 2) De documenten die vereist zijn voor de gunning;
- 3) De bewijzen dat de personen, die de offerte ondertekenden, statutair of bij volmacht bevoegd zijn om de bedrijven geldig in en buiten rechte te vertegenwoordigen (art. 82, §3 K.B. Plaatsing). Dit gebeurt naargelang de rechtsvorm van de bedrijven door het bijvoegen van één van de volgende documenten:

////////////////////////////////////

- uittreksel of kopie van de statutaire clausule i.v.m. de vertegenwoordigingsbevoegdheid en een kopie van de akte of afschrift van de notulen van de algemene vergadering, zoals verschenen in het B.S., houdende benoeming van de bestuurders;
- volmacht om het bedrijf te vertegenwoordigen of om bevoegdheid door te geven aan een ander persoon;
- benoemingsbesluit van zaakvoerder;
- andere documenten ter staving van de bevoegdheid;

Hierna volgt een niet-limitatief overzicht van alle documenten die, naast het offerteformulier en de inventaris, bij de offerte gevoegd moeten worden (zie ook verder onder A.5. Gunningscriteria):

- nota's betreffende ruimtelijke visie / lezing van de opgave voor de raamovereenkomst en voor de gegarandeerde opdracht (gunningscriterium 1)
- nota's betreffende plan van aanpak en methodologie voor de raamovereenkomst en voor de gegarandeerde opdracht (gunningscriterium 2)

A.4.3. VOORDRACHT VAN ONDERAANNEMERS (ART. 12 KB PLAATSING EN ART. 12 KB UITVOERING)

De inschrijver vermeldt welk gedeelte van de opdracht hij voornemens is in onderaanneming te geven en de identiteit van de onderaannemers die hij voorstelt.

De dienstverlener is verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

A.4.4. VERBINTENISTERMIJN (ART. 57 KB PLAATSING)

De inschrijvers blijven gebonden door hun offerte gedurende een termijn van honderdtachtig kalenderdagen, ingaand de dag na de uiterste ontvangstdatum van de offertes.

A.5. PRIJS

A.5.1. PRIJSVASTSTELLING (ART. 13 KB PLAATSING)

De inschrijvers zullen aan hun offerte een prijslijst toevoegen met eenheidsprijzen per uur en dag, naargelang het type medewerker (zie A.5. Gunningscriteria, en IV. Inventaris). Deze eenheidsprijzen vormen de basis voor de prijsvaststelling voor de volledige raamovereenkomst.

Voor de gegarandeerde opdracht in eerste fase van de raamovereenkomst, is een vergoeding van maximaal 300.000 euro (incl. BTW) voorzien voor elk van de vijf opdrachthouders. De inschrijver maakt een nota op waarin uitgewerkt wordt hoe deze middelen gedurende de looptijd van de opdracht ingezet worden (zie A.5 Gunningscriteria).

////////////////////////////////////

Voor alle andere opdrachten binnen de raamovereenkomst zal de deelnemer in het kader van een minicompetitie, vertrekkende van de prijsopgave voor de raamovereenkomst, gemotiveerd prijsopgave maken waarbij een korting op deze initiële prijsopgave wordt gegeven. Mits akkoord van de opdrachtgever kan ook een gemotiveerde verhoging van deze initiële prijsopgave worden toegestaan.

A.5.2. PRIJSOPGAVE (ART. 16 KB PLAATSING)

- a) Indien zulks voor de nauwkeurigheid van de eenheidsprijzen vereist is, mag de inschrijver die tot vier decimalen preciseren.
- b) De inschrijver vermeldt de belasting over de toegevoegde waarde (BTW) in een afzonderlijke post van de inventaris en voegt ze bij de prijs van de offerte.

A.5.3. PRIJSHERZIENING (ART. 20 KB PLAATSING)

Voor de uitvoering van de opdracht wordt volgend prijssherzieningsmechanisme gehanteerd :

$$p = P \times ([0,95 \times s_b/S_b] + 0,05)$$

waarin:

- p = de herziene prijs voor de in de tussentijdse betaling beschouwde periode;
- P = de oorspronkelijke prijs in de offerte van de opdrachtnemer;
- s_b = het algemeen indexcijfer van de conventionele lonen voor bedienden, basisjaar 2010 = 100, geldig voor het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin de in de tussentijdse betaling beschouwde periode zich bevindt;
- S_b = het algemeen indexcijfer van de conventionele lonen voor bedienden, basisjaar 2010 = 100, geldig voor het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal van indiening van de offerte

Bij de berekening wordt de breuk eerst herleid tot een getal met 5 decimalen. Hiertoe wordt de vijfde decimaal vermeerderd met 1 als de zesde decimaal gelijk is aan of groter is dan 5.

Vervolgens wordt dit verkregen getal vermenigvuldigd met de overeenkomstige coëfficiënt. Het verkregen product wordt op dezelfde wijze als hierboven beschreven afgerond op de vijfde decimaal.

De prestaties worden maandelijks herzien (d.w.z. vaste herzieningsfrequentie van één maand).

De parameterwaarden voor s_b en S_b worden, ten tijde van het schrijven van huidige bestektekst, gepubliceerd als zijnde ICL04 in de tabellen raadpleegbaar op volgende pagina van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg :

<http://www.werk.belgie.be/moduleDefault.aspx?id=7390> .

A.5.4. PRIJSONDERZOEK (ART. 21 KB PLAATSING)

Op verzoek van de aanbestedende overheid verstrekt de inschrijver alle nodige inlichtingen om het prijsonderzoek van zijn offerte mogelijk te maken.

////////////////////////////////////

De aanbestedende overheid kan ofwel zelf overgaan tot, ofwel een persoon aanduiden voor het uitvoeren van alle verificaties van de boekhoudkundige stukken en alle onderzoeken ter plaatse, teneinde de juistheid na te gaan van de gegevens die de inschrijver in het raam van het prijsonderzoek heeft verstrekt.

A.6. GUNNINGSCRITERIA

A.6.1. ONDERHANDELINGSPROCEDURE – GUNNINGSCRITERIA (ART. 107 KB PLAATSING)

De gunningscriteria zijn, samen met het hen toegekende gewicht:

- criterium 1: ruimtelijke visie / lezing van de opgave (40 op 100 punten)
- criterium 2: plan van aanpak / methodologie (25 op 100 punten)
- criterium 3: prijs (35 op 100 punten)

De beoordeling van de raamovereenkomst

De gunningscriteria voor de raamovereenkomst zijn per criterium telkens onderverdeeld in een algemeen deel enerzijds en een specifiek deel anderzijds. Voor de toewijzing van de raamovereenkomst zal een totaalscore berekend worden, waarbij voor de criteria 1 en 2 telkens de helft van de maximale punten op het algemene deel zal staan en de andere helft van de maximale punten op het specifieke deel.

Het specifiek deel voor de beoordeling van de raamovereenkomst, heeft als voorwerp de gegarandeerde opdracht van de raamovereenkomst. De reden hiervoor is dat deze eerste gegarandeerde opdracht een voldoende representatieve case vormt voor het geheel van de raamovereenkomst. De beoordeling m.b.t. deze eerste gegarandeerde opdracht vormt immers een goede indicatie voor de andere opdrachten die in het kader van de raamovereenkomst kunnen worden toegewezen. Hierbij zal per criterium voor het specifieke deel het puntengemiddelde genomen worden van alle segmenten samen, waarbij elk segment hetzelfde maximale puntenaantal heeft.

Voor het derde criterium, de prijs, wordt prijs gevraagd voor een representatieve set van in te zetten expertises. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen de raamovereenkomst in het algemeen en de gegarandeerde opdracht omdat voor deze laatste de vijf (5) deelnemers een vaste prijs ontvangen.

De raamovereenkomst zal vervolgens worden gegund aan de vijf (5) inschrijvers die als beste worden beoordeeld op basis van de totaalscores.

De beoordeling van de gegarandeerde opdracht

De inschrijvers waaraan de raamovereenkomst is gegund, zullen in een tweede fase op basis van de voor de raamovereenkomst ingediende offerte worden beoordeeld met het oog op de toewijzing van de vijf (5) segmenten van de gegarandeerde opdracht.

Hierbij zal per segment één (1) team worden aangeduid en elk team krijgt één en slechts één segment toegewezen. Hiertoe wordt voor de 5 teams voor het eerste criterium één score per segment bepaald op

////////////////////////////////////

basis van de gunningscriteria voor de gegarandeerde opdracht. Voor de criteria 2 en 3 wordt per inschrijver voor alle segmenten een identieke score bepaald. Uit alle mogelijke combinaties van teams en segmenten wordt deze combinatie gekozen waarvoor de totale score maximaal is. Indien meerdere combinaties van teams en segmenten deze maximale score opleveren zal de jury gemotiveerd bepalen voor welk van deze optimale combinaties wordt gekozen.

Aandachtspunt: *vermits de score voor gunningscriterium 3 (prijs) mede bepaald wordt door de prijs van de laagste inschrijver zal deze score herrekend worden op basis van de prijzen van de 5 inschrijvers aan wie de raamovereenkomst gegund werd. De beoordeling van de criteria 1 en 2 zal in het kader van de beoordeling voor de raamovereenkomst gebeurd zijn aan de hand van de mate waarin beantwoord wordt aan de behoefte van de aanbestedende overheid en dus niet gerelateerd is aan de scores van andere inschrijvers. Om die reden zal de beoordeling van de criteria 1 en 2 i.h.k.v. de gegarandeerde opdracht, tussen de 5 inschrijvers aan wie de raamovereenkomst werd gegund , ongewijzigd blijven.*

Hierna wordt nader toegelicht hoe per gunningscriterium de score zal bepaald worden voor enerzijds de raamovereenkomst en anderzijds voor de gegarandeerde opdracht.

criterium 1: ruimtelijke visie / lezing van de opgave (40 op 100 punten)

Algemeen (20 punten):

De inschrijvers worden beoordeeld op de kwaliteit van een visienota waarin een eerste en globale inhoudelijke benadering van de opgave geschetst wordt. Daarbij gelden de ambitienota en de projectdefinitie (zie bijlage) als vetrekpunt. De inschrijver geeft aan welke thema's volgens hem de belangrijkste krachtlijnen zijn voor een verdere visievorming (stedenbouwkundig, landschappelijk, architecturaal, infrastructureel, programmatorisch, etc.). Hij doet dit aan de hand van tekst en beeld (schema's, schetsen, referentiebeelden, ...). Er wordt in deze offertefase expliciet nog geen ontwerpvoorstel gevraagd aan de inschrijvers. De nota zal beoordeeld worden op volgende drie vlakken;

- (1) de kwaliteit, de relevantie en de samenhang in de voorstelling van de eerste visie-elementen van de opgave. Uit dit voorstel moet blijken dat de kandidaat de complexiteit van de opdracht begrepen heeft;
- (2) de mate waarin deze visie-elementen een intentie uitspreken voor de stad in haar geheel, voor haar landschap, haar architectuur en haar stedenbouwkundige kwaliteit. Dit illustreert de wijze waarop de transformatie van de ringruimte een strategische hefboom voor de gehele stadsregio betekent.
- (3) de mate waarin de visie strategisch en flexibel is om te kunnen omgaan met planningsrealiteit en onzekerheid, en past bij een sterk participatief proces van een werk- en ontwerpgemeenschap dat wordt vooropgesteld.

Het wordt de inschrijvers aangeraden hierbij gebruik te maken van (niet noodzakelijk eigen) voorbeeldprojecten, ter verduidelijking van deze visie-elementen en ter ondersteuning van hun kwaliteit. Deze visietekst telt max. 8 pagina's A3 of 16 pagina's A4 (bijlagen en ondersteunend beeldmateriaal inbegrepen). Indien de visietekst het maximum aantal pagina's overschrijdt worden alleen de eerste 8 pagina's A3 of 16 pagina's A4 meegenomen bij de beoordeling.

Gegarandeerde opdracht (20 punten)

//

- o Naast de werk- en de ontwerpgemeenschap wordt ook een co-creatief ontwerpproces met lokale stakeholders (individuele buurtbewoners, lokale verenigingen en middenveldorganisaties, wijkcomités, wijkmanagers en buurtregisseurs van de Stad etc.) naar voor geschoven. Bedoeling bestaat erin dat deze lokale stakeholders de stedelijke ruimte waar ze dagelijks deel van uitmaken, mee vorm kunnen geven; en dat hun lokale inzichten het ontwerpproces mee kunnen sturen

(2) De opdracht kent een lange looptijd van vier, en potentieel acht jaar. Het verleden van het Antwerpse mobiliteitsdossier leert ons dat stakeholders komen en gaan over dergelijke lange looptijd, zelfs al blijven de sleutelactoren grotendeels dezelfde. Continuïteit in de dialoog en in de kennisopbouw is dus een voortdurend punt van aandacht. Ook aan de kant van de vijf opdrachthouders vraagt dit de nodige zorg wat betreft structuur binnen het team: hoe wordt voor dit langlopende project de continuïteit gegarandeerd, wetende dat er voor ieder team mogelijks langdurige gaten zullen zijn in de effectieve uitvoering van opdrachten, en dat er met een veelheid aan disciplines gewerkt zal worden?

De transformatie van de ringruimte is een proces (bestaand uit meerdere projecten) dat pas aangezet is, waarvoor de ambitienota van het team van de intendant het kompas vormt. Er is nog veel openheid wat betreft het procesverloop, en deze zal er altijd (moeten) blijven. De methodologische nota van de inschrijver hoeft dus evenmin een blauwdruk te zijn van dit proces. Veeleer zal de nota beoordeeld worden op haar toegevoegde waarde tot dit open proces; welke methodologische lijnen kan een team toevoegen ter verrijking van het proces? waar kunnen ze hun expertise inzetten om het proces te stroomlijnen?

Deze nota telt max. 4 pagina's A4, of 2 pagina's A3 (bijlagen en ondersteunend beeldmateriaal inbegrepen). Indien deze nota het maximum aantal pagina's overschrijdt worden alleen de eerste 4 pagina's A4, of 2 pagina's A3 meegenomen bij de beoordeling.

Gegarandeerde opdracht (12,5 punten)

Het proces voor de gegarandeerde opdracht wordt toegelicht onder III.B.1. Hogedrukketel. De inschrijver vertaalt dit proces door tot een concreet plan van aanpak, en maakt hiervoor een toelichtende nota op. Bij de evaluatie zal gekeken worden in hoeverre de inschrijver erin slaagt het vooropgestelde ontwerpproces zich eigen te maken, alsook wat de toegevoegde waarde van de inschrijver kan zijn in dit proces.

De inschrijver verduidelijkt:

- zijn werkwijze om de ontwikkelingsvisie op iteratieve wijze binnen de aangeduide termijnen op te stellen.
- met betrekking tot het co-creatief proces, uitgaande van (1) de organisatie van een Ringdag door het team van de intendant ter introductie van het team in zijn segment; (2) de organisatie van een co-creatiesessie met lokale stakeholders om de 6 weken door de teams zelf en (3) de organisatie van twee grotere terugkoppelsessies per segment door de teams

- o de wijze waarop het cocreatie-proces integraal deel uitmaakt van de ontwerpmethodiek en waarop de dialoog doorheen het hogedrukkelproces georganiseerd wordt met het oog op maximaal draagvlak;
 - o de aanpak van een breed/voldoende representatief stakeholdermanagement in het kader van de co-creatiesessies (vb. hoe wordt de betrokkenheid van georganiseerde én niet-georganiseerde stakeholders aangepakt,...)
 - o welke technieken en middelen ingezet worden om in een vroege fase input van stakeholders en individuele burgers te capteren (wensen/noden/...), en om tijdens het ontwerpproces feedback te faciliteren rond draft ontwerpschetsen
 - o hoe de gecapteerde input verwerkt zal worden in het ontwerp
- zijn aanvullingen op de voorgestelde werkprocedure tussen de opdrachthouders, de opdrachtgever en het stakeholderveld, wat betreft stappenplan, fasering, overlegmomenten (en wie erbij betrokken moet worden); de integratie van het ontwerpproces met het participatietraject,
 - op welke wijze de visie zijn materiële neerslag zal vinden (nota's, plannen, 3-D voorstellen, maar evenzeer de visibiliteit in situ van het lopende ontwerpproces...); hoe er over het lopende proces en de resultaten zal gecommuniceerd gepresenteerd zal worden;

Dit plan van aanpak en de toelichtende nota tellen max. 6 A4 pagina's (incl. schema's e.d.). Indien deze toelichtende nota het maximum aantal pagina's overschrijdt worden alleen de eerste 8 pagina's A3 of 16 pagina's A4 meegenomen bij de beoordeling.



Met het oog op de toewijzing van de vijf (5) segmenten aan de vijf (5) teams voor de eerste gegarandeerde opdracht zal elk team voor dit criterium beoordeeld worden op basis van dit plan van aanpak.

criterium 3: prijs (35 op 100 punten)

Voor het geheel van de raamovereenkomst vult de inschrijver de tabel prijzen vereiste expertises (zie IV. Inventaris) in met dagprijzen per profiel voor de vereiste expertises, en houdt zich daarbij aan de gemaakte onderverdeling wat betreft ervaring per expertise.

Deze tabel zal beoordeeld worden op basis van een gemiddelde dagprijs van de verplichte onderstaande expertise, waarop een verdeelsleutel van ingezette profielen toegepast zal worden, op basis van onderstaande tabel, zowel wat betreft expertisedomein als ervaring.

	junior	medior	senior	totaal
Landschapsarchitectuur	15%	9%	6%	30%
Stedenbouw / Ontwerp publieke ruimte / Ruimtelijke planning	20%	12%	8%	40%
Architectuur	7.5%	4,5%	3%	15%
Civieltechnisch Ingenieurskunde (incl. mobiliteit, bodem, water)	7.5%	4,5%	3%	15%
Totaal	50%	30%	20%	100%

Tabel : inzet vereiste expertises




Volgens deze verdeelseutel wordt vervolgens een score toegekend, waarbij de laagste inschrijver de maximale score krijgt, en iedere andere inschrijver een score krijgt in verhouding tot deze laagste prijs.

$C_x = 10 \text{ ptn} \times (M_{\text{min}}/M_x)$ waarbij:

C_x = aantal punten dat door de prestatieplichtige x werd behaald

M_x = bedrag van de offerte voor de uurprijzen van de prestatieplichtige X

M_{min} = bedrag van de laagste regelmatige offerte

Zoals aangegeven zal elke deelnemer aan de raamovereenkomst als eerste opdracht een gegarandeerde ontwerpdracht krijgen voor een segment van de ring. Hiervoor ontvangt de deelnemer een vergoeding van 300.000 € (incl. BTW). Ter verantwoording voor deze prijs wordt gevraagd om aan te geven welke expertises de kandidaten voor deze gegarandeerde opdracht wensen in te zetten en in welke mate (procentuele inzet) men deze expertises wens in te zetten. Hiertoe maakt de inschrijver een tabel op (zie IV. Inventaris) met het gedetailleerde overzicht voor de besteding van de beschikbare middelen, met voor wat de vereiste expertises betreft toepassing van de eenheidsprijzen zoals opgegeven voor de raamovereenkomst.. Het staat de inschrijver  de tabel aan te vullen met bijkomende expertises binnen het team, voor zover deze niet in de tabel opgenomen zijn. De tabel moet alle profielen bevatten die het team wenst in te zetten voor de gegarandeerde eerste opdracht. De inschrijver houdt zich daarbij aan het maximale budget van 300.000 euro incl BTW.

Voor alle andere opdrachten binnen de raamovereenkomst zal de inschrijver in het kader van een minicompetitie, vertrekkende van prijsopgave voor de raamovereenkomst, waarbij een korting op deze initiële prijsopgave kan worden gegeven. Mits akkoord van de opdrachtgever kan ook een gemotiveerde verhoging van deze initiële prijsopgave worden toegestaan.

A.6.2. ONDERHANDELINGEN

De gunning van deze opdracht gebeurt via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking. Het bestuur heeft hierbij de mogelijkheid om op basis van een eerste beoordeling van de offertes over te gaan tot onderhandelingen met één of meerdere inschrijvers, zonder evenwel daartoe verplicht te zijn. Na deze onderhandelingen kunnen één of meerdere inschrijvers worden uitgenodigd om een aangepaste offerte in te dienen ("best and final offer").

////////////////////////////////////

- b) De borgstelling dient te gebeuren binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Bij niet-naleving stelt de aanbestedende overheid de dienstverlener in gebreke en past de sancties van art. 29 KB Uitvoering toe.

De borgstelling dient te gebeuren overeenkomstig één van de wijzen voorzien in artikel 26 en 27 KB Uitvoering, met name:

- 1° in speciën;
- 2° in publieke fondsen;
- 3° in de vorm van een gezamenlijke borgtocht;
- 4° via een waarborg, toegestaan door een kredietinstelling of een verzekeringsinstelling die voldoet aan de desbetreffende wetgeving.

Voor wat 1° tot en met 3° betreft, kunt u voor meer informatie terecht op de website van de Deposito- en Consignatiekas.

- c) Het bewijs van de borgstelling dient te worden bezorgd aan de aanbestedende overheid. Welk document u dient te bezorgen als bewijs van de borgstelling, kunt u terugvinden in het artikel 27 KB Uitvoering. Voor meer informatie kunt u ook terecht op de website van de Deposito- en Consignatiekas.
- d) De borgtocht zal in één keer vrijgegeven worden na de oplevering.
(Indien de borgtocht in meerdere delen zal vrijgegeven worden, beschrijf hier de manier waarop de vrijgave zal plaatsvinden.)

B.1.6. OVERDRACHT BIJ FAILLISSEMENT (ART. 38 KB UITVOERING)

In geval van faillissement van de opdrachtnemer kan de opdracht, onder voorwaarden bepaald in artikel 38 van het KB Uitvoering, overgedragen worden naar een door de curator voorgestelde onderneming, bijvoorbeeld naar de onderaannemers.

B.2. BETALINGEN

B.2.1. WIJZE WAAROP DE PRIJS WORDT BETAALD (ART. 66 KB UITVOERING)

Raamovereenkomst

De diensten worden betaald door maandelijkse betalingen in mindering, tenzij in de opdrachtdocumenten van de bestelling anders wordt bepaald. De aanvangsdatum van de maandperiodes blijft onveranderd tijdens de hele opdracht. Hij wordt vastgelegd bij bericht van de aanbestedende overheid, zo niet geldt de eerste dag van de maand. Een post tegen een globale prijs wordt betaald naar verhouding van het uitgevoerde gedeelte.



Gegarandeerde opdracht

Betalingen gebeuren per fase van het project, voor een vaststaand percentage. Iedere fase wordt afgesloten met een presentatie, een workshop of een andere vorm van overleg. Met uitzondering van de oplevering van de studie op het einde, gelden de werkdocumenten van deze vergaderingen als tussentijdse deliverables, alsook de in te leveren digitale bestanden voor de doorrekening van gezondheids- en mobiliteitseffecten.

De betalingen gebeurt op volgende tijdstippen (zie ook III. B2 Tijdslijn voor het ontwerpproces):

- A. Na afloop van de Ringdagen; 10% (30.000 euro)
- B. Na afloop van de feedbacksessie en workshop begin November; 15% (45.000 euro)
- C. Na afloop van de feedbacksessie en workshop in Januari; 25% (75.000)
- D. Na afloop van de feedbacksessie en workshop eind Februari; 15% (45.000 euro)
- E. Bij afronding van de studie eind april; 35% (105.000 euro)

B.2.2. PROCEDURE (ARTS. 150, 156 EN 160 KB UITVOERING)

Algemeen:

Zowel voor de betalingen in mindering, de betaling van het saldo als voor de eenmalige betaling van de opdrachtsom dient de opdrachtnemer een gedateerde en ondertekende schuldvordering in te dienen die steunt op een gedetailleerde staat van de uitgevoerde diensten.

Onder “*betaling van het saldo van de opdracht*” wordt verstaan de laatste betaling van de uitgevoerde en aanvaarde diensten, met uitzondering van die diensten die tijdens de waarborgtermijn moeten worden uitgevoerd.

Enkel de prestaties waarvoor reeds een prijs werd bepaald, met name in de offerte of in een goedgekeurde verrekening, worden opgenomen in de gedetailleerde staat van de uitgevoerde diensten. Alle overige prestaties die binnen dezelfde betalingsperiode werden verricht en waarvoor nog geen prijs werd bepaald, moeten worden opgenomen in een bisstaat. De opname in deze (bis)staat houdt niet in dat de desbetreffende diensten zouden aanvaard zijn.

De diensten en prestaties, die in de staat van de gerealiseerde diensten of bisstaat worden opgenomen, moeten uitgesplitst worden per bestelling of per gegeven aanvangsbevel.

Als de diensten uitgevoerd zijn in verschillende perioden, moeten de gevorderde bedragen per periode uitgesplitst worden.

Zowel een staat van de gerealiseerde diensten als een bisstaat moeten vergezeld zijn van de nodige verantwoordingsstukken. Met het oog op het nazicht door de aanbestedende overheid, moeten de verantwoordingsstukken worden genummerd en eenduidig gelinkt aan de desbetreffende prestaties. Daarnaast moet ingeval van een bisstaat steeds melding gemaakt worden van hetzij het wijzigingsbevel gegeven door de aanbestedende overheid hetzij van de melding van de wijziging door de opdrachtnemer.



De prestaties die de aanbestedende overheid bij het nazicht van de schuldvordering niet voor betaling heeft weerhouden, bijvoorbeeld bij een gebrek aan verantwoordingsstukken, mogen niet meer in een nieuwe vorderingsstaat of bisstaat worden opgenomen. Eén en dezelfde prestatie kan dan ook niet het voorwerp van meerdere vorderingsstaten (reguliere staat of een bisstaat) uitmaken.

Indien voor een prestatie die initieel niet voor betaling werd weerhouden, naderhand alsnog de nodige verantwoordingsstukken worden bezorgd, zal tot betaling worden overgegaan rekening houdende met de datum van de initiële schuldvordering

De prestaties die niet voor betaling werden aanvaard en waar de opdrachtnemer toch meent recht te hebben, moeten worden opgenomen in een door de opdrachtnemer actueel te houden Excel-bestand (conform het model in bijlage) dat bij elke daaropvolgende schuldvordering aan de aanbestedende overheid wordt bezorgd.

Verificatietermijn:

Bij de opdrachten met medefinanciering waarbij de schuldvordering door de verschillende medefinanciers moet worden nagekeken, kan de verificatietermijn worden verlengd tot 60 dagen.

Binnen de 30 dagen/60 dagen na ontvangst van de gedateerde en ondertekende schuldvordering maakt de aanbestedende overheid, op grond van haar eigen gegevens, de verbeterde staat op van de uitgevoerde prestaties die voor betaling aanvaard worden. Het voor betaling aanvaarde bedrag wordt opgenomen in een proces-verbaal.

De prestaties die niet op dit proces-verbaal voorkomen, maar die wel door de opdrachtnemer gevorderd werden, dienen derhalve beschouwd te worden als prestaties die niet voor betaling in aanmerking komen.

De opdrachtnemer vertrekt van de gegevens die de aanbestedende overheid heeft aanvaard voor het opmaken van zijn volgende gedetailleerde staat van uitgevoerde diensten.

Indien bepaalde documenten en verantwoordingsstukken ontbreken die nodig zijn voor de verificatie van de ingediende staat van de uitgevoerde diensten of bisstaat, zal de opdrachtnemer worden verzocht deze stukken binnen de zeven kalenderdagen in te dienen. De verificatietermijn wordt in voorkomend geval verlengd met het aantal dagen dat de bovenvermelde termijn van zeven kalenderdagen voor de indiening van de ontbrekende documenten en verantwoordingsstukken wordt overschreden.

De afwijking kan als volgt worden gemotiveerd:

Het zou niet billijk zijn dat de aanbestedende overheid gehouden is tot het betalen van verwijlinteresten, wegens het verstrijken van de verificatietermijn zonder dat ze de mogelijkheid heeft gehad een controle uit te voeren. Deze controle is immers onmogelijk door het nalaten van de opdrachtnemer om de nodige verantwoordingsstukken in te dienen.



De datum van binnenkomen van de schuldvordering is maar geldig voor het verdere verloop van het dossier, als de adressering van de schuldvordering dezelfde is als deze opgegeven in de opdrachtdocumenten.

Bij foute adressering zal de aanbestedende overheid de datum van werkelijke ontvangst van het desbetreffende document als bindend in rekening brengen voor het bepalen van de termijn waarbinnen de verificatie of betaling moet gebeuren.

B.2.3. WIJZE VAN FACTUREREN

Van het proces-verbaal vermeld in art. 150 wordt onmiddellijk een afschrift verstuurd naar de opdrachtnemer met de vraag om voor het aanvaarde bedrag binnen de 5 kalenderdagen een factuur in te dienen.

Praktische modaliteiten:

De schuldvorderingen, de staten van de gerealiseerde diensten en de eventuele bisstaten worden gericht aan:

Departement Mobiliteit en Openbare Werken ...
Afdeling Stafdienst
Koning AlbertII-laan 20, bus 2 1000 Brussel
stafdienst@mow.vlaanderen.be

Vanaf 1 januari 2017 worden, voor betalingen door de Vlaamse overheid, enkel elektronische facturen (e-facturen) in XML (UBL 2.1) formaat aanvaard. Facturen ingediend op papier of via e-mail zullen vanaf dat moment niet meer worden aanvaard.

a) E-invoicing via het Mercuriusplatform

De e-facturen moeten elektronisch ingediend worden via het platform Mercurius. Dit federale platform zorgt ervoor dat alle Belgische overheden bereikbaar zijn voor e-invoicing, en is gestoeld op een Europees afsprakenkader: Peppol.

Voor informatie over e-invoicing bij de Vlaamse overheid: zie <https://overheid.vlaanderen.be/e-invoicing>.

Voor informatie over het Mercuriusplatform, het technische formaat van de e-factuur en Peppol: zie <https://overheid.vlaanderen.be/mercurius-en-peppol>.

b) Starten met e-invoicing

Het verzenden van uw e-factuur naar de overheid kan op volgende manieren gebeuren:

////////////////////////////////////

De opdrachtnemer verleent aan de aanbestedende overheid het recht om alle of een deel van de rechten die de aanbestedende overheid in het kader van deze opdracht verwerft verder over te dragen of hiertoe al dan niet exclusieve gebruiksrechten te verlenen.

B.3.2. BESTAANDE INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN (ART. 17 KB PLAATSING)

De inschrijver is verplicht in zijn offerte aan te geven welke intellectuele eigendomsrechten waarvan hij titularis is of waarvoor hij van een derde een gebruikslicentie moet verkrijgen nodig zijn voor het geheel of een deel van de uit te voeren prestaties.

De aankoopprijs en de verschuldigde vergoedingen voor de gebruikslicenties van deze intellectuele eigendomsrechten moeten inbegrepen zijn in de geboden prijzen.

B.3.3. VERTROUWELIJKHEID (ART. 18 KB UITVOERING)

De informatie die de aanbestedende overheid in het kader van deze opdracht ter beschikking stelt, mag niet voor andere doeleinden worden aangewend, noch aan derden worden meegedeeld.

De dienstverlener dient alle maatregelen te treffen om het confidentiële karakter van de beschikbaar gestelde informatie, de gegevens en de onderzoeksresultaten te doen bewaren door hemzelf en door eenieder die er toegang toe heeft.

De dienstverlener dient in zijn contracten met de onderaannemers eveneens deze verplichtingen inzake vertrouwelijkheid over te nemen.

B.4. SANCTIES EN RECHTSVORDERINGEN

B.4.1. STRAFFEN (ART. 45 KB UITVOERING)

a) Elke gebrekkige uitvoering geeft aanleiding tot een algemene straf (behoudens de toepassing van bijzondere straffen).

Een algemene straf is eenmalig of dagelijks en het bedrag ervan wordt berekend overeenkomstig art. 45, §2, 1° en 2° van het KB Uitvoering.

B.4.2. VERTRAGINGSBOETES (ART. 46 EN 154 KB UITVOERING)

De laattijdige uitvoering van de opdracht geeft aanleiding tot de toepassing van een vertragingsboete. Het bedrag van deze boete wordt berekend overeenkomstig art. 154, eerste alinea van het KB Uitvoering.

Voor de toepassing van de vertragingsboetes wordt elke bestelling van de opdracht gelijkgesteld met een afzonderlijke opdracht.

////////////////////////////////////

De werknemers met hiërarchische verantwoordelijkheden zullen toezien op het naleven van dit engagement.

Bij elke mogelijke klacht in dit verband tegen de dienstverlener, zal deze zijn volledige medewerking verlenen aan eventueel onderzoek dat in dit verband verricht wordt door een meldpunt discriminatie of een andere organisatie, in dit verband aangesteld door de Vlaamse overheid.

De dienstverlener vraagt tevens al zijn personeelsleden alert te zijn voor discriminatie, pestgedrag, geweld of ongewenst seksueel gedrag, in die zin dat ze de gevallen waar ze getuige van zijn, onmiddellijk dienen te melden aan een werknemer met hiërarchische verantwoordelijkheid.

De dienstverlener verbindt zich ertoe om geen druk uit te oefenen op eigen personeelsleden, die slachtoffer worden van discriminatie, pestgedrag, geweld of ongewenst seksueel gedrag door een klant of een derde, om af te zien van eventuele indiening van een klacht of inleiding van een vordering voor de rechtbank in dit verband.

De dienstverlener ziet er op toe dat ook de onderaannemers, die hij eventueel inschakelt voor de opdracht, zich houden aan deze uitvoeringsvoorwaarden.

//

III. TECHNISCHE EN FUNCTIONELE

BEPALINGEN

A. OVER DE RING (PRO MEMORIE)

A.1.SITUERING VAN DE OPGAVE

A.1.1. INTENDANT OVER DE RING

Begin 2016 stelde de Vlaamse regering intendant Alexander D'Hooghe aan, met de opdracht om tegen begin 2018 een overkapping en leefbaarheidsprojecten voor te bereiden voor de R1 (de Ring door Antwerpen).

Deze opdracht vertaalt zich in hoofdzaak in het onderzoeken van de maatschappelijke haalbaarheid van een volledige overkapping van de Antwerpse Ring, om vervolgens vervolgpogingen vorm te laten krijgen. Het bijeenbrengen van een stakeholdercoalitie voor de overkapping wordt beschouwd als één en ondeelbaar met het ruimtelijk ontwerp, via co-creatie en participatie. De visies van verschillende burgerinitiatieven worden geïntegreerd en een breed spectrum van stakeholders wordt/werd betrokken bij het proces. Het overkappingsproject beschouwt de Ring niet louter als een infrastructuur, maar ook en vooral als een deelruimte van de stad; het project bevat dus technische, ruimtelijke, sociale en culturele lagen. Het einddoel is een volledige overkapping van de Ring, de weg ernaartoe gefaseerd.

A.1.2. INPASSING IN HET PROCES VAN DE INTENDANT

Het intendantschap doorloopt een tweejarig proces, vanaf begin 2016 tot begin 2018. De voorliggende opdracht past binnen dat kader, waarbij een opdracht wordt gelanceerd, gericht naar multidisciplinaire ontwerpteam, voor overkappingen, leefbaarheidsprojecten en andere ontwerpogaves op en grenzend aan de ringruimte in Antwerpen. De opdracht zal starten (nog tijdens het intendantschap) in 2017 met een eerste ontwerpfase waarin vijf (5) ontwerpteam elk voor een ander segment van de Ring een

////////////////////////////////////

ontwikkelingsvisie opmaken. Onderstaand schema geeft in grote lijnen het proces weer van het intendantschap in het licht van de voorliggende opdracht:



In het najaar van 2016 werd de ambitienota voor de overkapping van de Ring neergelegd. Die bundelt het resultaat van een intensieve consultatie en samenwerking met diverse stakeholders. Enerzijds werd een coalitie gevormd voor het project, anderzijds werd samen met de stakeholders een visie voor de volledige overkapping opgemaakt. De ambitienota legt geen finaal plan vast, maar fungeert als *kompas* voor de verdere samenwerking tussen de stakeholders.

Vertrekkend van de ambitienota als visiekader wordt in de loop van 2017 tot begin 2018, de volledige overkapping van de Ring uitgewerkt in een aantal segmenten, elk verschillende kilometers lang.

Het team van de intendant voorziet in een ruimtelijk en procesmatig kader dat voor de samenhang tussen de segmenten zorgt. Daarvoor wordt, via voorliggende opdracht, een beroep gedaan op de internationale ontwerpwereld: de beste stedenbouwkundigen, stadsontwerpers, architecten, landschapsontwerpers en ingenieurs ter wereld krijgen de gelegenheid om deze segmenten verder uit te werken.

De vijf (5) aan te duiden ontwerpteams in het kader van deze opdracht zullen in een eerste ontwerpfase de volledige overkapping van de Ring uitwerken, waarbij elk ontwerpteam één segment toegewezen krijgt om dat segment verder uit te werken (c.q. te ontwerpen). In grote lijnen wordt in het kader van de eerste ontwerpfase het volgende verwacht van de ontwerpteams: een ruimtelijk en infrastructureel project (exclusief de tunnelopbouw en de onderliggende organisatie van het verkeer) ontwerpen voor het segment, daarbinnen pilootprojecten verder uitwerken, de haalbaarheid ervan onderzoeken en aantonen, en een stakeholdercoalitie vormen rond dit alles.



Na het aflopen van de eerste ontwerpfase begin 2018 wordt beoogd - zonder dat de aanbestedende overheid daartoe verplicht is - met dezelfde pool van vijf (5) ontwerpteams een aantal vervol- en gerelateerde opdrachten te realiseren. Dit wordt verder toegelicht in deze selectieleidraad.

A.1.3. AMBITIENIVEAU

De ambitie voor deze opdracht is zeer hoog. Het gaat om een proces dat een structurele transformatie van de Antwerpse stadsregio teweeg kan brengen, met een reeks grote projecten die weliswaar in elkaar haken, maar tegelijk elk een eigen auteurschap en identiteit toelaten. De missie is om de stad te helen, wijken te verbinden, nieuwe landschappen, monumenten en infrastructuren te ontwerpen, te faseren en te berekenen. De methode van werken is anders dan in het verleden: ontwerpers zullen samenwerken met de omliggende wijken en andere stakeholders om oplossingen te formuleren. Uitmuntend ontwerpend vermogen en kwaliteit – zowel stedenbouwkundig, landschappelijk, architecturaal als infrastructureel – zijn daarom essentieel om deze complexe opdracht tot een goed einde te brengen.

A.2.VOORWERP VAN DE OPDRACHT

A.2.1. FASE 1: DE HOGEDRUKKETEL

De intendant wil met (een pool van) vijf (5) ontwerpteams de overkapping van de Ring concretiseren. De ambitie om een overkapping te realiseren over de Ring is een historische opportuniteit die de stad fundamenteel kan transformeren. Voor het eerst kunnen binnen- en buitenstad structureel verbonden worden met elkaar en dit door de realisatie van een grote parkfiguur rondom de stad. De potentiële maatschappelijke baat is dan ook groter dan louter mobiliteit en gezondheid. De overkapping is een breedreichend stedelijk project dat de leefbaarheid op veel uiteenlopende vlakken ten goede kan komen. De overkapping zal openbaar groen en gedeelde publieke ruimte aan de stad toevoegen, alsook boulevards, pleinen, parkeergelegenheid, openbaar vervoer en ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en monumenten.

De ontwerpogave betreft in hoofdzaak de bovengrondse inrichting van de overkappingssegmenten, de aangrenzende ruimtes en bijbehorende stadsrand. De technische tunnelopbouw en onderliggende organisatie van het verkeer worden in een apart traject uitgewerkt en vallen dus buiten het doel van voorliggende opdracht. Echter, uiteraard heeft de onderbouw van de overkapping een impact op de bovengrondse inrichting. Die zal dan ook moeten worden meegenomen in het uitwerken van de bovengrondse inrichting.

Concreet gaat het dan over:



- de sleuven voor op- en afritten die deel uitmaken van de overkapping; hoe deze bovenkomen in de stad;
- de technisch noodzakelijke openingen in de kap (omwille van veiligheid en ventilatie); en hoe deze geïntegreerd worden in de publieke ruimte;
- de bovengrondse impact van de ondergrondse verkeersorganisatie; welke stromen zitten onder de overkapping, en welke bevinden zich nog bovengronds? Wat betekent dit voor de Singel?
- Etc.

Een project van dergelijke omvang en complexiteit is per definitie intergenerationeel en vereist een breed draagvlak en een gefaseerde realisatie. Het vraagt een projectaanpak die rekening houdt met verschillende stakeholders en verschillende tijdschalen. Wat het draagvlak betreft, zullen de ontwerpteam in de eerste ontwerpfase een coalitie rond de overkapping van hun segment zoeken, daarin begeleid door de intendant. De opdracht voor cocreatie ligt bij de ontwerper omdat het ontwerp de stakeholdercoalitie zal beïnvloeden. Zo wordt de overkapping een figuur met de capaciteit om, over verschillen heen, een gemeenschappelijk en breed gedeeld belang te ontdekken. Het is expliciet de bedoeling om de eerbare inspanningen die iedere actor tot op heden geleverd heeft te honoreren, hun overtuigingen te respecteren, hun gedeelde principes te vinden en van daaruit een oplossing te formuleren die zo veel mogelijk agenda's en logica's integreert.

Wat de fasering betreft, zullen de ontwerp opdrachten voor elk segment een interne fasering ontwikkelen. Zo kunnen per segment de plekken gedetecteerd worden waar een overkapping de grootste maatschappelijke meerwaarde creëert voor de stad en kan een strategische keuze van pilootprojecten reeds een belangrijke voorafname doen op de kwaliteit die een volledige overkapping op lange termijn zal bieden. Stedenbouw en infrastructuurplanning zijn immers pas relevant als ze tot realisaties leiden. Vanuit die optiek is het essentieel dat ontwerpteam en overheid zich wederzijds engageren om van gedragen visies tot gebouwde projecten te komen. Concreet voorziet de opdracht daarom niet enkel in de bestelling van stedenbouwkundige en planologische studies maar evenzeer in de mogelijkheid (zonder dat daaruit enige rechten kunnen worden geput door de ontwerpteam) tot de bestelling van vervolg- en gerelateerde opdrachten (zie toelichting hierna i.v.m. fase 2).

A.2.2. FASE 2: VERVOLGOPDRACHTEN

De (pool van) vijf (5) ontwerpteam die worden aangeduid in het kader van de gunningsprocedure voor de opdracht, zullen na afloop van de eerste ontwerpfase beschikbaar blijven voor de bestelling van vervolg- en gerelateerde opdrachten in het kader van een raamovereenkomst, waarbij geen afnameverplichting bestaat voor de aanbestedende overheid (c.q. de deelnemende overheden). De ontwerpteam kunnen hieruit dan ook geen rechten putten. Het komt enkel aan de aanbestedende overheid toe om te beslissen bestellingen m.b.t. vervolg- en gerelateerde opdrachten te plaatsen, zonder dat daartoe enige verplichting bestaat.



De vervol- en gerelateerde opdrachten kunnen betrekking hebben op:

- een verderzetting van de stedenbouwkundige studie en/of de doorvertaling naar planologische documenten en/of de opmaak van het uitvoeringsontwerp (zowel volledige opdracht architectuur, infrastructuurontwerpen, verkeers- en mobiliteitsstudies, publieke ruimte als landschapsontwerp t.e.m. oplevering) met betrekking tot de in de eerste ontwerpfasen gerealiseerde ontwerpen voor één of meerdere van de zes segmenten of overlappende segmenten;
- de realisatie van in de eerste ontwerpfasen gedetecteerde pilootprojecten binnen één of meerdere segmenten;
- segmentoverschrijdende projecten (ontwerp van landschapsstructuren, infrastructuren en andere kritische continuïteiten);
- adviesopdrachten (o.a. kwaliteitsbewaking).

B. DE HOGEDRUKKETEL

B.1.DE OPDRACHT

B.1.1. OVERZICHT

In het kader van de gegarandeerde bestelling, waarvan de duurtijd van de uitvoering negen maanden zal bedragen, zullen de vijf deelnemers aan de raamovereenkomst parallel aan elkaar de eerste opdracht uitvoeren. Hiervoor zullen ze elk een (maximale) vergoeding van 300.000 euro inclusief BTW ontvangen.

Aangezien de ringzone te omvangrijk en de opgave te complex is, om door één ontwerpteam volledig uitgewerkt te worden, en een meervoudige ontwerpmatige interpretatie van de opgave bovendien wenselijk is, zal elk van de vijf teams gedurende de looptijd van de opdracht haar visie doorvertalen naar een strategisch inrichtingsplan voor een (1) bepaald segment van de ring. De keuze voor het segment wordt per team bepaald alvorens het raamcontract afgesloten wordt, op basis de gunningscriteria zoals toegelicht in hoofdstuk II. A.6.1. In deze tweede fase maken **het uitwerken van een logische fasering, en het detecteren en ontwerpen van de pilootprojecten (eerste fase projecten) binnen deze expliciet deel uit van de opdracht. Op basis van deze ontwerpen (visie + strategisch plan + pilootprojecten)** zal een beoordelingscommissie (bestaande uit vertegenwoordigers van de Vlaamse Overheid, de Stad Antwerpen, het team van de intendant en externe experts een geïntegreerde evaluatie maken van de ontwerpresultaten en een advies over prioritering formuleren (zie Hoofdstuk 'Evaluaties' in de

////////////////////////////////////

projectdefinitie). Dit zal worden voorgelegd aan het Vlaams en stedelijk bestuur ter ondersteuning van concrete beleidskeuzes voor overkappingsprojecten.

Gezien de sterke inzet op participatie en co-creatie, en de relatieve korte looptijd van deze fase, werd deze fase *de hogedrukketel* van het intendantschap gedoopt. Het raamwerk voor een plan van aanpak tijdens *de hogedrukketel* is daarom van op voorhand uitgezet door het team van de intendant (zie verder B.2. Tussentijdse terugkoppeling in het ontwerpproces) en zal ook door hen begeleid worden. Deze blauwdruk kan verfijnd, ingevuld, verrijkt en eventueel aangepast worden door de ontwerpteams. Gezien de intense ruimtelijke complexiteit van elk segment, zal het team van de Intendant aan elk ontwerpteam regelmatig begeleiding aanbieden, zowel inhoudelijk als technisch. De teams zullen regelmatig bijeenkomen in voortgangswerkshops. Daarnaast is ook een co-creatief proces voorzien tussen het ontwerpteam enerzijds, en (lokale) stakeholders en burgers anderzijds. Concreet zal dit gebeuren onder de vorm van een Ringdag per segment, waar de teams geïntroduceerd worden in de wijken. Het team van de intendant zal instaan voor de organisatie van de Ringdag, en voor de mobilisatie van lokale stakeholders op de Ringdag. Vervolgens is het de bedoeling dat de teams het participatieve traject overnemen en zelf (minstens) zeswekelijks co-creatiesessies met lokale stakeholders organiseren. Het team van de intendant blijft ter beschikking voor advies aan de teams, betreffende de co-creatie en het stakeholdermanagement.

B.1.2. DE SEGMENTEN

Als deel van de gunningsprocedure zal bepaald worden op welk segment ieder team zijn visie zal concretiseren tot een ontwikkelingsplan. Er wordt voor elk segment een onderscheid gemaakt tussen het projectgebied (de stedelijke zone waarbinnen de overkapping een strategisch project vormt, waarbinnen potentiële stadsprojecten zich bevinden) en het interventiegebied (de eigenlijke kap, bijgevolg de primaire interventie). De vijf segmenten zijn weergegeven in de figuur en worden hierna beknopt gesitueerd (licht aangepast sinds oproep tot kandidaatstelling).

- WEST: de afbakening van deze zone valt samen met de geplande werken op Linkeroever binnen het Oosterweelproject. Aangezien de snelweg hier niet in sleuf ligt, grotendeels zelfs op talud, is een systematische overkapping niet mogelijk. Concreet worden twee deelprojecten voorgesteld: een overkapping in opbouw ter hoogte van de verbinding Zwijndrecht-Burcht (Pastoor Coplaan) en een ecoduct tussen Middenvijver en Vlietbos. Deze laatste past dan binnen een groot stadsregionaal landschapspark, waarbinnen de bestaande groengebieden met elkaar verbonden worden. De bijzondere stedenbouwkundige constellatie van de wijk Antwerpen Linkeroever zal – parallel aan de overkappingsstudie – het voorwerp zijn van een op zich staande overheidsopdracht in de markt geplaatst door de stad Antwerpen (en haar Stadsbouwmeester). Een uitwisseling van inzichten en visies zal uiteraard aangewezen zijn.
- ZUID : dit deelgebied loopt vanaf de Kennedytunnel/Zuidknoop tot aan de knoop met de E19. Het omvat eveneens de aansluiting met de A12 ter hoogte van de Zuidknoop. Deze ringzone wordt aan beide zijden omzoomd door een aantal grotere en kleinere parken in de nabijheid: het Kielpark, Hof van Leysen, Mastvest, Domein Hertoghe en het Nachtegalenpark, dat deel uitmaakt van het grotere

////////////////////////////////////

Middelheim. Er zijn opportuniteiten om deze groene gebieden te verbinden over de Ring, om aldus de stedelijke groenstructuur te versterken. Aangezien een eventuele verbinding tussen het Kiel en de binnenstad, via het Hof van Leysen deel uitmaakt van de opgave, is ook een beperkte insleuving en overkapping van de A112 (tussen de Camille Huysmanslaan en de Kolonel Silvertopstraat) te onderzoeken. Een andere opgave binnen dit gebied situeert zich ter hoogte van de Singel en de Expo. Hier laat een dwarse verbinding over de Ring de uitbouw toe van een groen ingebedde cultuur-recreatieve cluster; een Cultuurpark voor de stad Antwerpen.

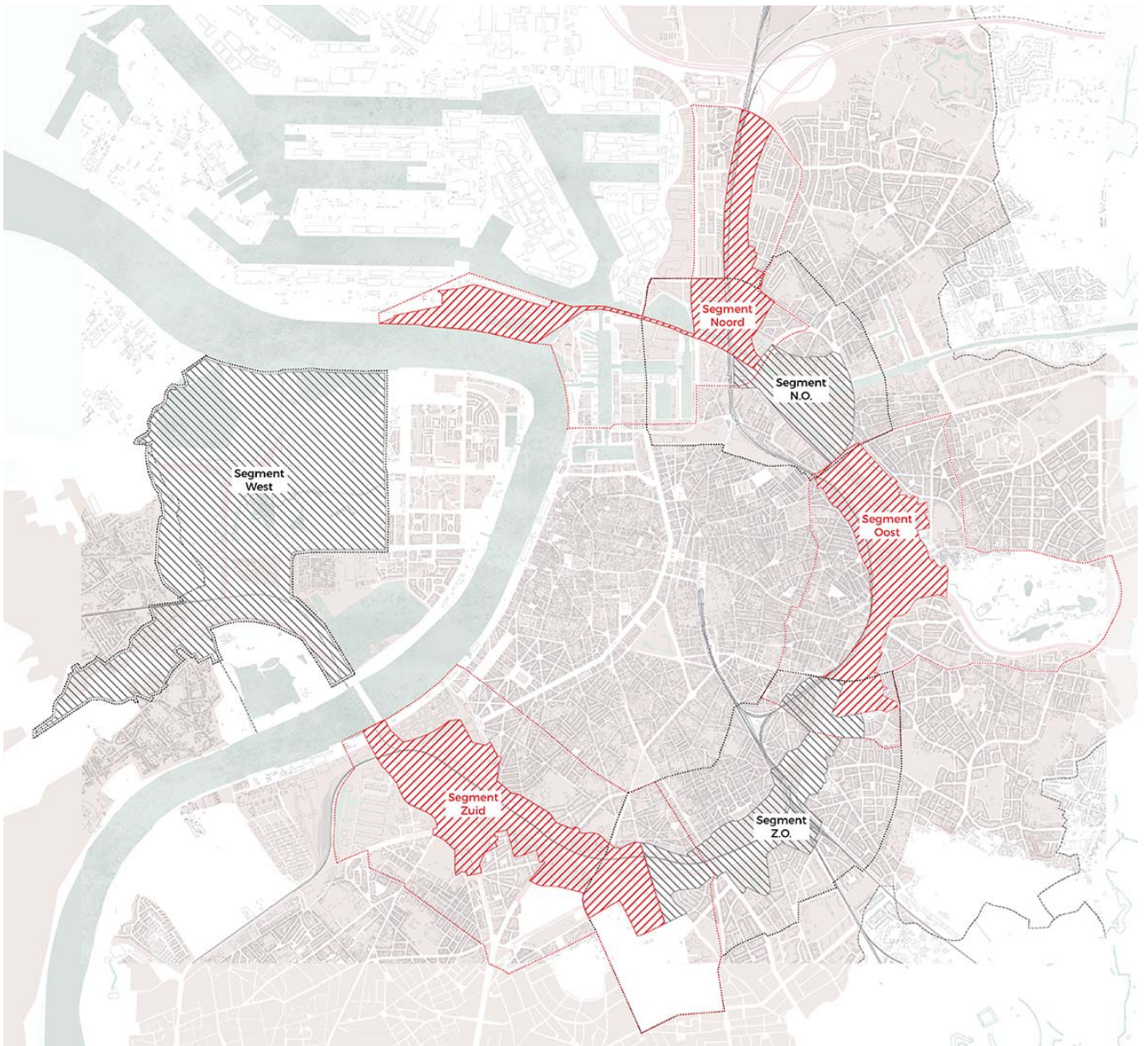
- **ZUIDOOST:** vanaf de E19 tot aan de afrit van de Plantin-Moretuslei snijdt de Ring dwars door Berchem en Borgerhout. Het verbinden van Berchem-binnen-de-Ring en Berchem-buiten-de-Ring brengt een nevenschikking van een drietal ruimtelijke condities met zich mee. Een eerste stuk van de overkapping, tussen de knoop met de E19 en Berchem-Station, zou duidelijk een ecologische en landschappelijke klemtoon hebben; de verbinding van het ecologisch waardevolle gebied Wolvenberg en het historisch waardevol Brilschanspark schept immers een nieuwe unieke constellatie (waar aansluitend ook het Leeuwerikenpark en het De Villegaspark deel van kunnen uitmaken). Het vrijwaren – of liever: verder verstevigen – van de aanwezige kwaliteiten in deze kwetsbare gebieden is een belangrijke ontwerpuitdaging. Een tweede zone van de overkapping situeert zich rond Berchem-Station. Dit gebied is aangeduid als top- en kantoorlocatie voor de stadsregio. Een verdere verdichting, geënt op de multimodale stationsknoop, is dus wenselijk. De overkapping die hier langs en doorheen slingert zal uiteraard de drager zijn van publieke ruimtes in deze zone. Voorbij het station situeert zich tenslotte het derde deelgebied, met name ter hoogte van Nieuw-Zurenborg. De brownfieldlocatie aan de zijde van de binnenstad werd door de gezondheidsimpact van de Ring tot op heden niet herontwikkeld. Een overkapping hier zou de herontwikkeling van Nieuw-Zurenborg dus een nieuw elan kunnen geven.
- **OOST :** ter hoogte van Borgerhout is de Turnhoutseknoop de dominante figuur die de koppeling van binnen- en buitenstad, en meer specifiek de connectie tussen het Rivierenhof en Borgerhout (intra en extra muros) in de weg staat. Het maken van die connectie vormt uiteraard een cruciale opgave in dit gebied. Het deelgebied strekt zich uit langs beide zijden van de knoop, langs binnenstadzijde is dat Borgerhout; langs buitenstadzijde is dat Deurne en Borgerhout. Gezien de nabijheid tussen het dichte woonweefsel van Borgerhout en de Ring, is het niet toevallig hier dat de idee ontstond voor een overkapping van de Ring. Ten noorden van de Turnhoutseknoop is de infrastructuur slechts één van de parallelle barrières; Ring, spoor en Singel waaiëren uiteen en in de tussenliggende ruimte bevindt zich het waterzuiveringsstation en het spoorwegemplacement Antwerpen-Oost. Het spoorwegemplacement zal transformeren tot Spoor-Oost, maar het waterzuiveringsstation vormt ook op lange termijn een harde randvoorwaarde. Het segment eindigt aan Schijnpoort en omvat dus de verkeerswisselaar die daar door Oosterweel wordt gepland. Deze werd in niet-overkapte vorm de Hollandse Knoop genoemd maar zou door de realisatie van een overkapping tot de ‘Deurnese Tuin’ getransformeerd worden.
- **NOORD:** De noordelijke uitloper van de Ring vormt, vanaf Schijnpoort, een grote barrière tussen de wijken Deurne, Dam, Luchtbal en Merksem, zeker in het noorden in combinatie met de spoorlijn. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft het overkappen van de Ring bijgevolg slechts zin indien ook de oversteekbaarheid (of veeleer ondersteekbaarheid) van het spoor aangepakt wordt. De zone strekt zich van Zuid naar Noord uit vanaf het Albertkanaal tot aan de knoop Antwerpen-Noord. Er dient



echter onderzocht te worden enerzijds tot hoe ver noordwaarts een overkapping zinvol is en anderzijds waar en op welke wijze de extra connectie Luchtbal-Merksem kan worden verwezenlijkt. De 'Druppel' (ingesloten door station Luchtbal, het spoor, de Groenendaallaan en Schijnpoort) vormt het focuspunt voor deze opgave. Voor de verbinding tussen Luchtbal en Merksem is het station Luchtbal essentieel, aangezien het station een ontwikkelingsknoop vormt en het spoorwegviaduct reeds een brede – in de huidige situatie weliswaar ondergewaardeerde – doorsteek onder de sporen heeft. Het noordelijk segment strekt zich in westelijke richting ook uit over het Rechteroever-gedeelte van de Oosterweelverbinding. Ter hoogte van het Noordkasteel komt deze boven de grond om via de Oosterweelknoop met het onderliggend wegennet te verknopen. Het ontwikkelen van een ruimtelijke visie voor het Noordkasteel maakt dus deel uit van de noordelijke opgave.

Naast de hierboven beschreven vijf segmenten is er nog een zesde segment. In het voorbereidende traject werd voor deze zone door het team van de intendant reeds een case uitgewerkt. Het betreft het segment NOORDOOST: Deze zone strekt zich uit van Schijnpoort tot aan het Albertkanaal, en wordt verder begrensd door de spoorweg in het Westen en de Schijnpoortweg/Theunisbrug in het Oosten. Het gebied wordt vandaag gekenmerkt door de aanwezigheid van het viaduct van Merksem, dat met de geplande Oosterweelwerken zou verdwijnen en vervangen worden door een verzonken snelweg. Aanpalend ligt aan de ene zijde de driehoek van het Sportpaleis (een site waarop zich ook de Lotto Arena en een aantal bedrijven bevinden) en aan de andere zijde het Lobroekdok. Aan de overkant van het dok bevindt zich de Damwijk, waar er voor de oude Slachthuissite een herontwikkeling gepland is. Tussen de Damwijk/Slachthuissite en het Lobroekdok tenslotte, vormt de Slachthuislaan, een noordelijke uitloper van de Singel, een barrière. Op dit segment werkt het team van de intendant een case study uit, die de haalbaarheid en het ruimtelijk potentieel van een overkapping van de snelwegsleuf onderzoekt, resulterend in een ruimtelijke visie voor een watergebonden stedelijk groengebied; het Lobroekpark.





B.1.3. PILOOTPROJECTEN

Iedere opdrachtgever zal de pilotprojecten binnen de voorgestelde fasering uitwerken naar een voorontwerpniveau. Deze pilotprojecten omvatten leefbaarheidsmaatregelen die op korte termijn uitvoerbaar zijn, als bouwsteen voor wat nog komen gaat. Daarmee bedoelen we een pakket leefbaarheidsmaatregelen (zoals bermen, ophogingen, aanplantingen, kortere overkappingen...).



Met het oog op een snelle verbetering van de leefbaarheid in de ringzone, is het van belang dat het een investering in de ringruimte betreft die geen onmiddellijke wijziging van het verkeersysteem van de R1 vereist, en die niet automatisch MER-plichtig is. Een pilotoproject kan de relatie tussen stad en de huidige snelweg bijstellen door bijvoorbeeld bermen te verhogen en verbreden, te bebossen, bruggen te vernieuwen, uitbreiden en verbreden, en nieuwe bruggen en oversteekplaatsen over de ring toe te voegen. Dit soort voorinvesteringen kan snel gebeuren, maar dient ook de grote overkapping die later komt. Deze investeringen realiseren bijgevolg al elementen van de grote overkapping. Pilotoprojecten zijn van die aard dat er geen echte tunnelmonden ontstaan. In een geval van een verbreding van een brug gaat het dus over enkele tientallen meters. De pilotoprojecten kunnen ook ruimtelijke en landschappelijke ingrepen omvatten langs de ring, ook waar nog niet overkapt wordt. Bermen aanleggen of verbreden; bebossen; en andere akoestische en luchtkwaliteitsbuffers kunnen een onmiddellijk leefbaarheidsvoordeel opleveren voor de Antwerpenaar. Essentieel is dat deze leefbaarheidsprojecten op korte termijn al bouwstenen voor de volledige overkapping aanleveren. AG Vespa heeft op vraag van de Intendant en in samenwerking met de stedelijk diensten een parallel onderzoek uitgevoerd naar deze flankerende leefbaarheidsmaatregelen. Dit onderzoek resulteerde in een catalogus, die ter beschikking gesteld zal worden van de ontwerpteams.

Met pilotoprojecten kunnen alle stakeholders, en de maatschappij in het algemeen, ervaren en testen hoe de technologieën, ontwerpprincipes, de ruimtelijke impact en gezondheidseffecten van de overkapping precies functioneren. Deze kunnen de intelligentie van de volgende fases verhogen. Maar een pilotoproject laat eveneens toe om belangrijke leefbaarheidsverbeteringen aan te brengen op een snelle en betaalbare manier. De ontwerpstudie voor de volledige overkapping van een segment is dus tegelijk ook een studie voor onmiddellijke, coherente ingrepen die functioneel blijven in toekomstige fases van de overkapping.

Er wordt doelbewust geen harde randvoorwaarde voor de omvang van pilotoprojecten opgelegd. Als ruime richtvork wordt meegegeven dat het kan gaan om projecten van minimaal 500.000 euro tot en met projecten van maximaal 50 miljoen (indicatieve richtcijfers). Bepalender dan het investeringsbudget is de mate waarin het pilotoproject een hefboomfunctie kan vervullen, en in dat opzicht is een maximalisering van de baten de hoofddoelstelling (zijnde verbeteringen op het vlak van gezondheid, ecologie, stadsontwikkeling, ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, veiligheid, innovatie).

B.1.4. DELIVERABLES

De concrete deliverables van deze opdracht zijn de volgende:

- De teams ontwikkelen een ruimtelijke visie over de overkapping, die wordt doorvertaald naar een strategisch plan voor een geselecteerd segment. (resultierend in plankaarten op schaal 1/1.000). Dit strategisch plan omvat ook een visieschets van het ruimtelijk potentieel van overkappingen over de desgevallende snelwegknopen binnen het segment.

////////////////////////////////////

- De uitwerking van dit ontwikkelingsplan tot een strategische en realistische fasering met aanduiding van pilootprojecten zoals prioritaire stukken voor overkapping en/of andere leefbaarheidsprojecten.
- Een detaillering tot voorontwerp van inrichtingsplan van pilootprojecten binnen deze prioritaire stukken overkapping (resultierend in plankaarten op schaal 1/200, aangevuld met gedetailleerde zooms).
- Met het oog op de evaluatie die op het einde van de opdracht door een beoordelingscommissie gemaakt zal worden, is een maatschappelijke kosten-batenanalyse nodig. Deze zal per segment uitgevoerd worden door de opdrachthouder, volgens de methodiek die door het team van de intendant opgemaakt werd (zie verder: technische bijlages).
- Er wordt gerapporteerd in een consensusnota over de geleverde outreach-inspanningen en resultaten. Deze worden door de opdrachthouder ondersteund door middel van een consensusnota, waarin zij weergeven over welke onderdelen van hun ontwerp grote eensgezindheid bestaat, en die idealiter ook ondertekend wordt door een zo groot mogelijk aantal stakeholders: burgers uit aanpalende wijken, lokale verenigingen, middenveldorganisaties, bedrijven, wijk- en buurtregisseurs van de stedelijke administratie,... Op die manier kan het draagvlak voor ieder project ingeschat worden..

→ Dit wordt op het einde van de opdracht gebundeld in een eindrapport. Daarnaast zal de opdrachthouder, met het oog op publieke communicatie, zijn ontwerp ook voorstellen op minimaal een viertal presentatiepanelen (formaat A0 of vergelijkbaar). Hiervoor zal het team van de intendant lay-out sjablonen voorzien.

B.2. TIJDSLIJN VOOR HET ONTWERPPROCES

B.2.1. TIJDSLIJN

Zoals toegelicht onder III.B.1.1 zal de hogedrukketel in grote lijnen volgens twee fases verlopen;

Gedurende de eerste twee à drie maanden zullen de vijf teams de krijtlijnen van hun visie op de overkapping van de Antwerpse Ring verder uitwerken, op basis van hun visienota uit de offertefase. Vervolgens zal elk van de vijf teams gedurende zes à zeven maanden hun visie doorvertalen naar een strategisch inrichtingsplan voor een bepaald segment van de ring. Gedurende deze tweede fase, zullen de teams ook een cocreatieproces met de buurt doorlopen. Dit wordt meer in detail toegelicht in de projectdefinitie.

Bij wijze van overzicht, worden onderstaand de belangrijkste ijkpunten en momenten van terugkoppeling voorzien in het project. Deze timing is indicatief en kan mogelijks nog lichte wijzigingen ondergaan. Deze wijzigingen zullen tijdig en na overleg aan de deelnemers worden meegedeeld:



Ma. 04 september 2017	Plenaire infosessie: <ul style="list-style-type: none"> - Opdracht - Proces - Ringdagen en participatie - Ambitienota - Overzicht van de lopende projecten (globaal overzicht) - Catalogus leefbaarheids maatregelen
Di. 05 september 2017	Plenaire Workshop: <ul style="list-style-type: none"> - Teams stellen projectvoorstel / visie uit offertefase aan elkaar voor - Thematische tafelgesprekken, waaronder al zeker: <ul style="list-style-type: none"> o Gezondheidseffecten; principes van geluid en fijnstof o Ecologie en waterhuishouding o (andere i.f.v. klemtonen in projectvoorstellen)
Wo. 06 september 2017 t.e.m. Wo. 13 september 2017	Ringdagen: <ul style="list-style-type: none"> - Iedere dag de introductie van één team in hun wijken, Begeleid en georganiseerd door intendant (Common Ground) - Parallel wordt per team wordt een tweede dag voorzien waarbij de buddy en alle projectleiders in een open sessie door de deelprojecten gaan. - Vanaf de Ringdagen zijn de teams zelf trekker voor de participatie, waarbij een terugkoppeling +/- om de 6 weken plaatsvindt (twee tussentijdse meer formele terugkoppelingen voorzien – zie verder).
Ma. 06 november 2017 t.e.m. Wo. 08 november 2017	Individuele feedback: <ul style="list-style-type: none"> - Sessie met Team van de intendant, administraties, stakeholders - Sessie met experts gezondheid en ecologie - 2 teams per dag; alternerend voor- en namiddag beide sessies
Do. 09 november 2017	Plenaire infosessie/workshop: <ul style="list-style-type: none"> - Voortgang lopend onderzoek specifieke deelvragen
Ma. 27 november 2017	Inleveren 1 ^{ste} versie werkdocs: <ul style="list-style-type: none"> - Aanleveren van eerste projectvoorstel aan lucht- en geluidsexperts / verkeersmodelexperts voor kwantitatieve evaluatie
Begin december	1 ^e terugkoppeling in de buurt: <ul style="list-style-type: none"> - Voorstelling van de ontwerpvisie aan de buurt - Organisatie en initiatief bij de teams zelf / intendant (Common Ground) ter beschikking voor advies en begeleiding
Ma. 15 januari 2018	Plenaire workshop: <ul style="list-style-type: none"> - Teams presenteren stand van zaken van het ontwerp aan elkaar

	- Specifiek dieper ingaan op thematische projectonderdelen (bvb. ecologie, openbaar vervoer, fasering, ...)
Di. 16 januari 2018	Plenaire feedback: - Terugkoppeling over resultaten van doorrekeningen door gezondheidsexperts (geluid en fijnstof) en mobiliteitsexperts
Wo. 17 januari 2018 t.e.m. Vr. 19 januari 2018	Individuele feedback: - Sessie met Team van de intendant, administraties, stakeholders - 2 teams per dag
Wo. 21 februari 2018 t.e.m. Vr. 23 februari 2018	Individuele feedback: - Sessie met Team van de intendant, administraties, stakeholders - Sessie met experts gezondheid en ecologie - 2 teams per dag; alternerend voor- en namiddag beide sessies Plenaire sessie: - Toelichting bij toepassing van evaluatiekaders
Eind februari	2 ^e terugkoppeling in de buurt: - Voorstelling van de ontwerpvisie aan de buurt - Organisatie en initiatief bij de teams zelf / intendant (Common Ground) ter beschikking voor advies en begeleiding
Vr. 30 maart 2018	Inleveren werkdocs: - Aanleveren van finale voorstel aan lucht- en geluidsexperts / verkeersmodelexperts voor kwantitatieve evaluatie - Aanleveren van input en output evaluatie-instrumentarium
Ma. 30 april 2018	Indienen van dossiers, incl. digitale bestanden voor presentatie-panels en presentatiemaquette
Ma. 05 mei 2018 t.e.m. Wo. 07 mei 2018	Slotpresentatie: - Individuele terugkoppeling tussen teams en jury, in aanwezigheid van Team van de intendant, administraties, stakeholders - Halve dag per team - Afsluitende plenaire presentatie van de projectvoorstellen
Eerste helft mei	Weekend-event met tentoonstelling wedstrijdresultaten (Fietsparcours bis)
Tweede helft mei	Formulering van beleidsadvies door beoordelingscommissie en Team Intendant



B.3. TECHNISCHE BIJLAGE: PROJECTDEFINITIE EN CONTEXT

Zie bijlage



IV. INVENTARIS

Voor de beoordeling van het criterium 3: prijs

In deze tabel worden de dagprijzen (incl. BTW) per expertise en per niveau van ervaring vermeld

	junior	medior	senior
Landschapsarchitectuur			
Stedenbouw / Ontwerp publieke ruimte / Ruimtelijke planning			
Architectuur			
Civieltechnisch Ingenieurskunde (incl. mobiliteit, bodem, water)			

De hier vermelde prijzen worden gewogen volgens verdeling vermeld in onderstaande tabel.

	junior	medior	senior	totaal
Landschapsarchitectuur	15%	9%	6%	30%
Stedenbouw / Ontwerp publieke ruimte / Ruimtelijke planning	20%	12%	8%	40%
Architectuur	7.5%	4,5%	3%	15%
Civieltechnisch Ingenieurskunde (incl. mobiliteit, bodem, water)	7.5%	4,5%	3%	15%
Totaal	50%	30%	20%	100%

Ter verantwoording van de prijs (300.000 € incl. BTW) voor de gegarandeerde opdracht.

	junior		medior		senior	
	aandeel	prijs	aandeel	prijs	aandeel	prijs
Landschapsarchitectuur						
Stedenbouw / Ontwerp publieke ruimte / Ruimtelijke planning						
Architectuur						
Civieltechnisch Ingenieurskunde (incl. mobiliteit, bodem, water)						
... (eventueel aan te vullen met bijkomende expertises)						



combinatie die tegenover de overheid wordt vertegenwoordigd door één van hen, met name:

schrijft/schrijven in op deze opdracht tegen de som van:

(in cijfers, exclusief BTW, in euro):

(het BTW-tarief): %

(het BTW-bedrag, in euro):

(in cijfers, inclusief BTW, in euro):

(in letters, inclusief BTW, in euro):

B. ALGEMENE INLICHTINGEN

(in geval van combinatie zonder rechtspersoonlijkheid afzonderlijk voor elke deelnemer:)

- Ondernemingsnummer:

- BTW-nummer:

- RSZ-nummer:

C. ELEKTRONISCHE COMMUNICATIE

De inschrijver staat het gebruik van elektronische middelen toe voor het uitwisselen van schriftelijke stukken in het kader van:



- de plaatsing van de opdracht: JA / NEE ⁴

Indien JA, verklaart de inschrijver dat hij door de aanbestedende overheid op volgend e-mailadres schriftelijke stukken zal ontvangen:

- de uitvoering van de opdracht: JA / NEE ⁵

D. BEROEP OP DRAAGKRACHT MET HET OOG OP DE KWALITATIEVE SELECTIE

Opmerking: deze vermeldingen moeten overeenstemmen met die uit de kandidaatstelling wanneer de draagkracht van de onderaannemers of andere entiteiten bepalend is geweest voor de selectie.

De inschrijver beroept zich op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten om te voldoen aan de eisen inzake kwalitatieve selectie:

JA / NEE ⁶

Indien JA, vul aan:

- er wordt beroep gedaan op de draagkracht van volgende entiteiten of onderaannemers (benaming, nationaliteit, ondernemingsnummer):

- het gedeelte van de opdracht waarvoor beroep op de draagkracht wordt gedaan:

De inschrijver voegt voor de bovenvermelde onderaannemers of andere entiteiten de documenten toe zoals bedoeld in het bepaling A.1.3. van het bestek aangaande het beroep op de draagkracht.

E. ONDERAANNEMERS

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE ⁷

Gedeelte van de opdracht dat in onderaanneming wordt gegeven:

⁴ Doorhalen wat niet van toepassing is.
⁵ Doorhalen wat niet van toepassing is.
⁶ Doorhalen wat niet van toepassing is.
⁷ Doorhalen wat niet van toepassing is.



- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

