



Plannen met Het Rooi



Welkom in het sportpark Het Rooi. Vandaag kan u hier voetballen, tennissen of komen schermen, maar ook gezellig een pintje drinken of lekker eten. Tal van clubs en verenigingen zijn dagelijks actief op Het Rooi.

De stad Antwerpen en het district Berchem werkten reeds in 2012 een eerste plan uit voor de verdere ontwikkeling van het volledige park. De nieuwe sporthal, de overdekte tennishal en de nieuwe korfbalvelden zijn hiervan resultaten.

Op de planning staan nu: de vernieuwing van het voetbalstadion, de toevoeging van extra toegangen naar het sportpark en de gebouwen van de jeugdwerking in het park.



De ambities voor het sportpark >>

www.antwerpen.be/plannenmethetrooi



Berchem



Plannen met Het Rooi

Van ambitie tot plan

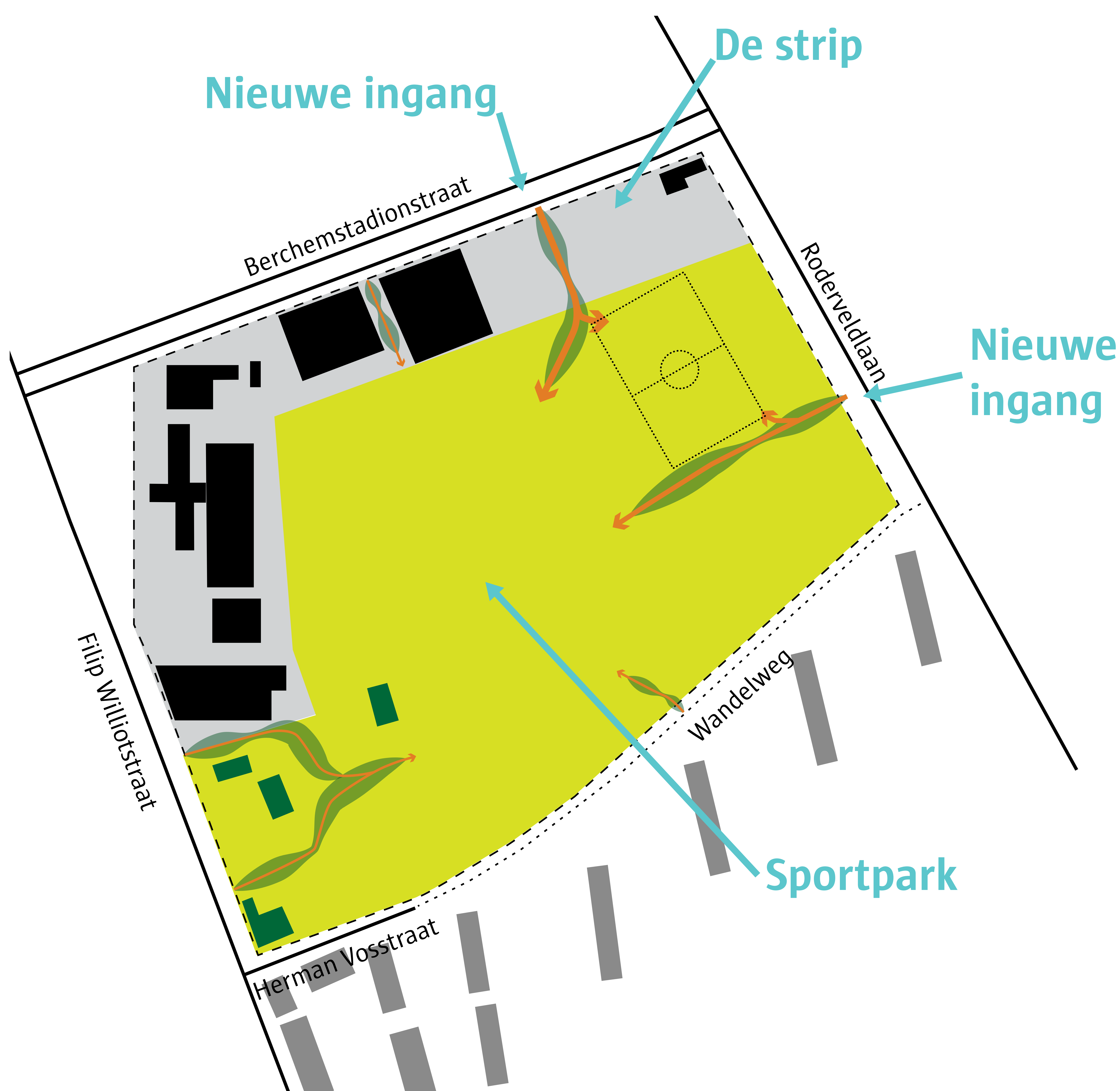
Het huidige voetbalstadion op Het Rooi - dat vandaag 13 000 toeschouwers kan ontvangen - is aan vernieuwing toe. De bouw van een nieuw stadion is de volgende stap in de realisatie van het sportpark. Om de bouw te realiseren gaat de stad op zoek naar een samenwerking met de privésector.

Het nieuwe stadion, dat zo'n 4 000 toeschouwers kan ontvangen, is op maat van een voetbalploeg uit tweede klasse. Er is ook ruimte voor:

- wooneenheden, met eventueel assistentiewoningen en een dienstencentrum
- buurtvoorzieningen, zoals een kleine winkel of fitness

Ambities voor het sportpark

- Twee nieuwe toegangen
Het sportpark wordt nog meer bereikbaar voor omliggende wijken.
- Sportpark voor iedereen
Sportclubs, verenigingen en bezoekers maken samen gebruik van de nieuwe en bestaande infrastructuur.
- De strip
Nieuwe ruimte voor woningen en buurtvoorzieningen wordt voorzien.



Stappenplan voor het stadion >>



Plannen met Het Rooi

Het nieuwe stadion



Het stadion vandaag

Stappenplan voor het nieuwe stadion

2016	Start informele marktverkenning: interesse van de markt afoetsen en randvoorwaarden voor ontwikkeling scherp stellen. Start selectie kandidaat voor het ontwerp, de bouw en de gedeeltelijke exploitatie.
2017	Het nieuwe juridische kader gaat in. De stad selecteert uit alle kandidaten de beste partner voor de bouw van het stadion en de nieuwe woonfuncties en buurtvoorzieningen.
2018	Start voorbereidingen realisatie. De private partner dient een bouwaanvraag in en maakt de definitieve plannen op.
2019	Start bouw stadion. Het stadion en de infrastructuur voor de jeugdverenigingen komen na de bouw onder beheer van de stad.
2020	Start bouw buurtvoorzieningen en woningen. De private partner kan dit deel gedurende 35 jaar uitbaten.

Mogelijkheden realisatie het stadion >>





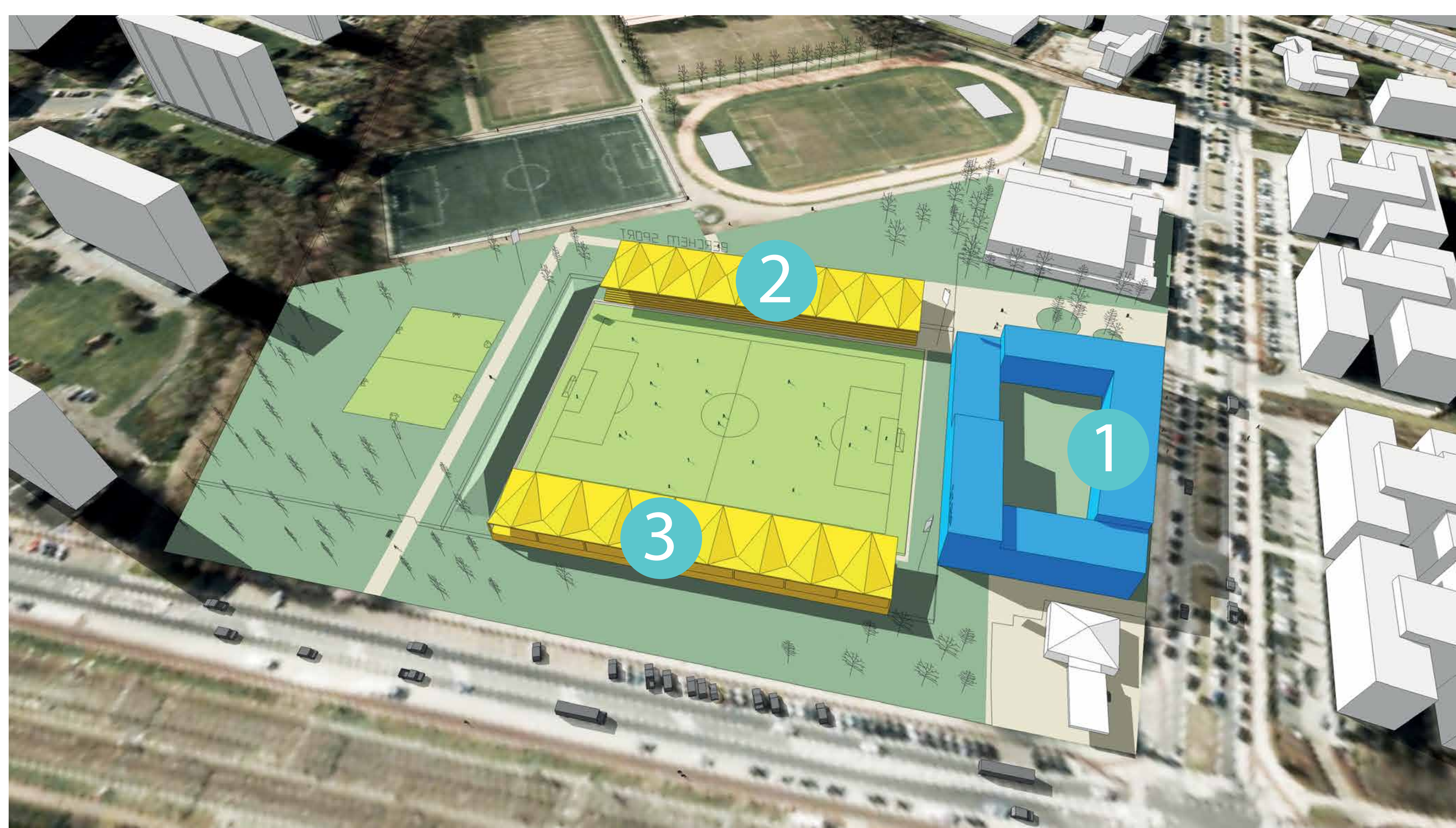
Plannen met Het Rooi

De mogelijkheden

Om de ambities voor het sportpark te realiseren, heeft de stad enerzijds onderzoek gedaan naar de mogelijke locaties van het nieuwe stadion, de woonfunctie en buurtvoorzieningen en anderzijds naar de manier waarop dit uitgevoerd kan worden.

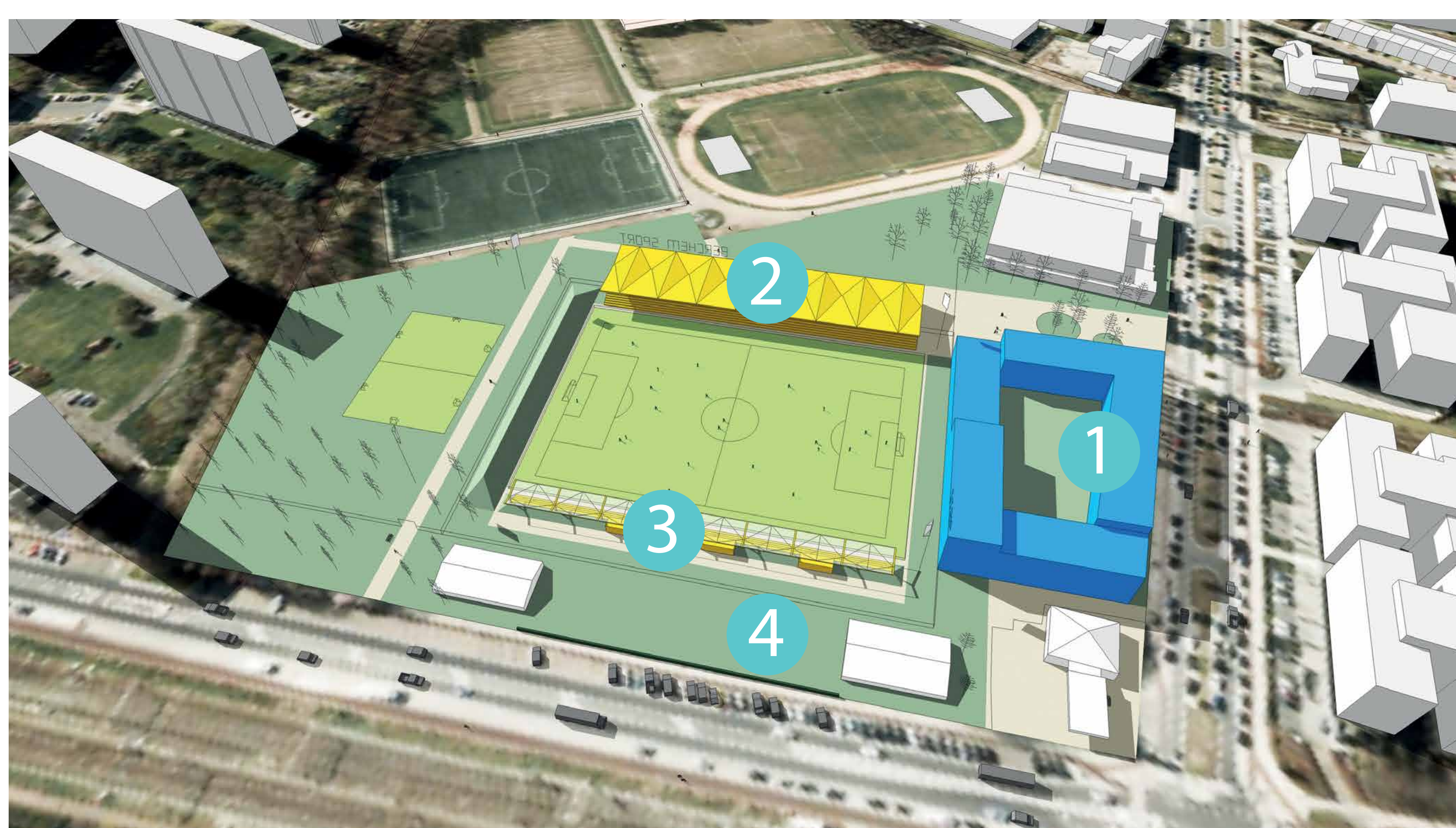
Hiermee kan een private partner later aan de slag voor de opmaak van een plan. Het uiteindelijke scenario en de grootte van het stadion zijn afhankelijk van de private partner en de beschikbare budgetten.

De stad gaat uit van de bouw van een stadion van 3000 à 4000 toeschouwers. Op lange termijn en in functie van de groei van de club kan het aantal toeschouwers stijgen tot 8000.



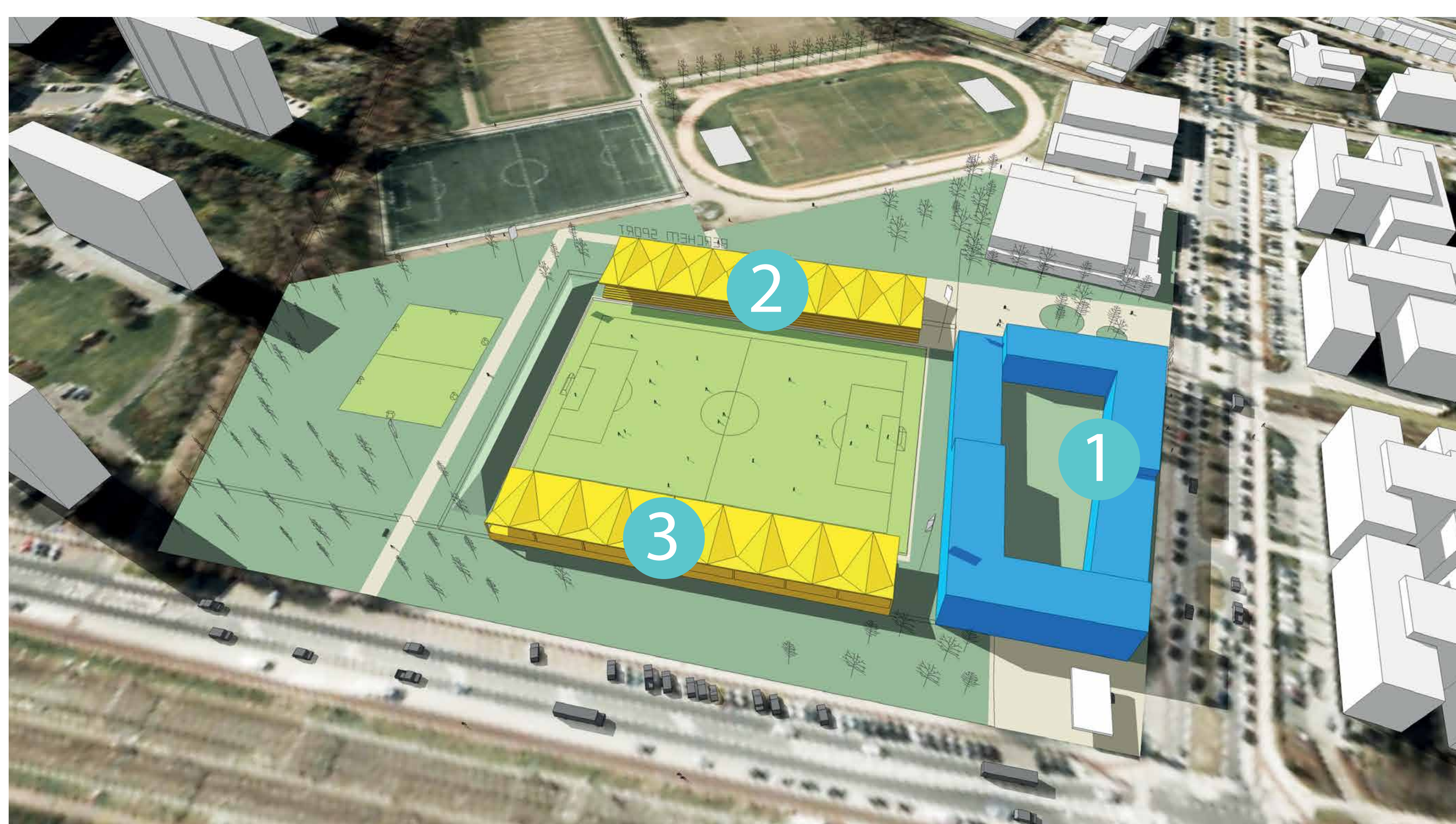
Scenario 1

1. Woningen en buurtvoorzieningen
2. Hoofdtribune met ruimte voor de jeugdwerking van de sportclub
3. Bezoekertribune met ruimte voor de jeugdverenigingen



Scenario 2

1. Woningen en buurtvoorzieningen
2. Hoofdtribune met ruimte voor de jeugdwerking van de sportclub
3. Staantribune voor de bezoekers
4. De jeugdverenigingen blijven in hun huidige gebouw



Scenario 3

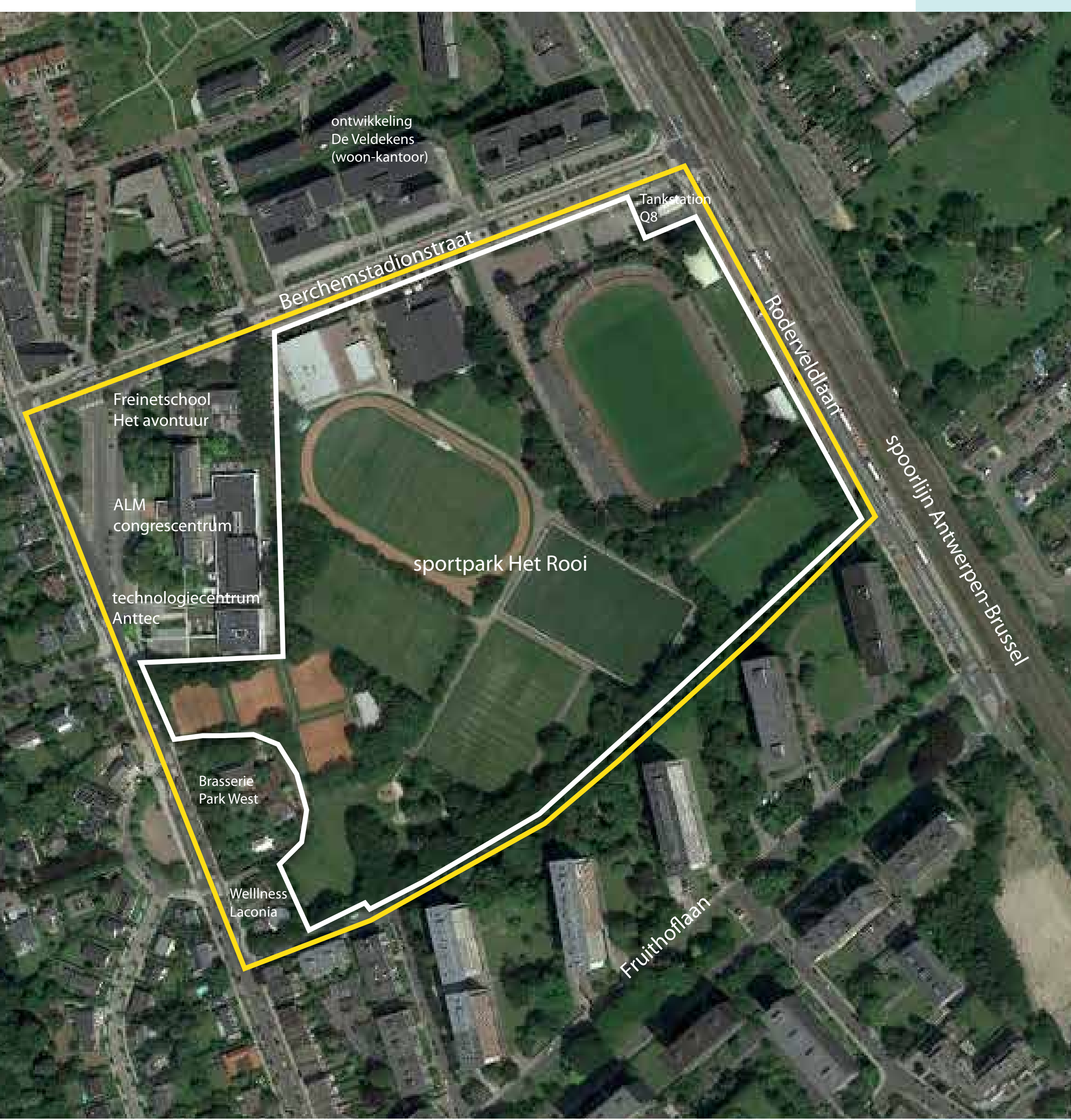
1. Woningen en buurtvoorzieningen aansluitend op het tankstation
2. Hoofdtribune met ruimte voor de jeugdwerking van de sportclub
3. Bezoekertribune met ruimte voor de jeugdverenigingen

Een juridisch kader voor het stadion >>



Plannen met Het Rooi

Juridisch kader



Waarom een juridisch kader?

Vandaag is het sportpark een gebied voor dagrecreatie. Om samen met de bouw van de nieuwe sporthal ook woningen en buurtvoorzieningen mogelijk te maken, is een aanpassing van deze bestemming nodig.

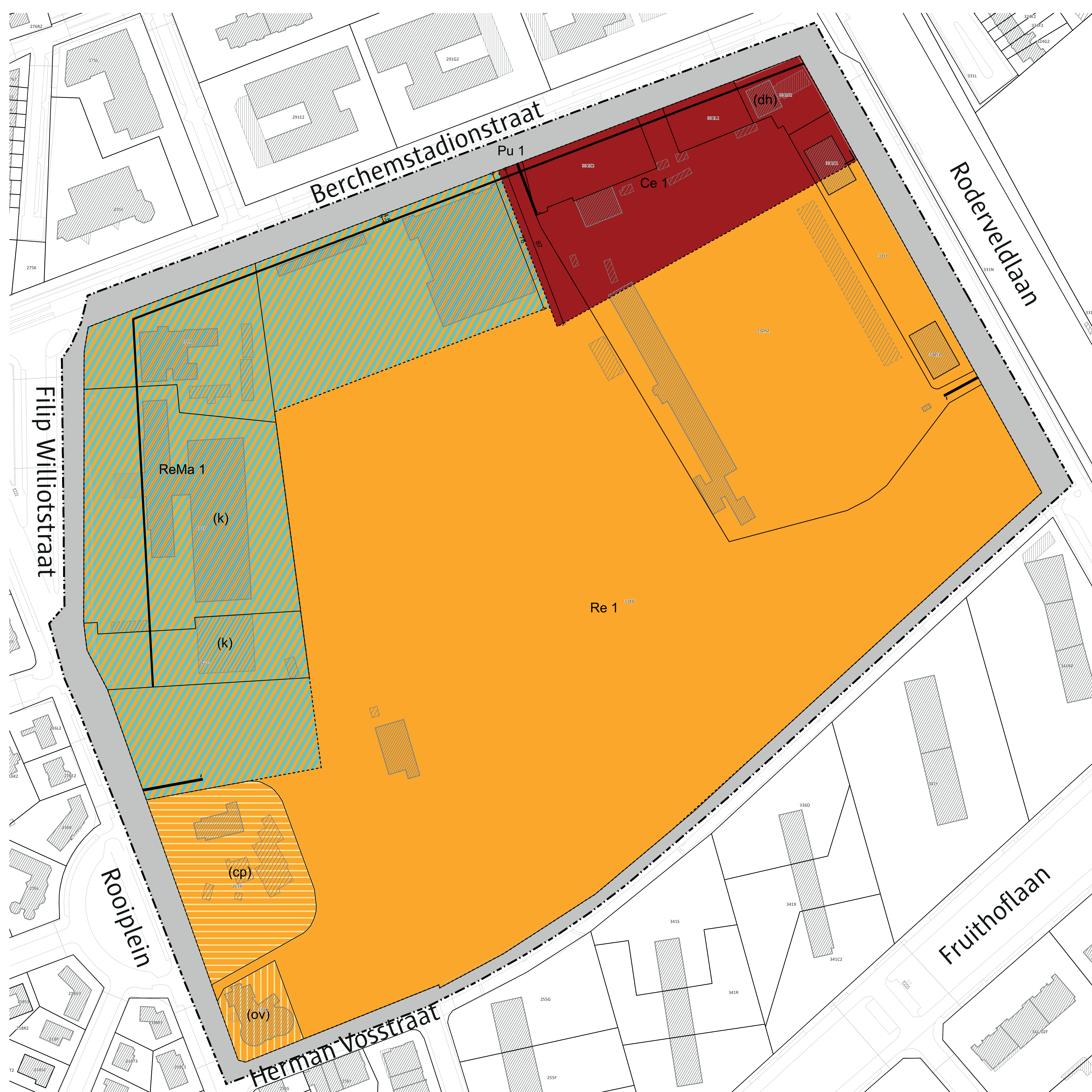
Hiervoor maakt de stad een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op voor het sportpark. Een RUP is een juridisch document. Het legt vast welke soorten van bedrijven, winkels, woningen of recreatie er binnen een gebied kunnen. Het voorontwerp RUP legt vier verschillende zones vast binnen het gebied.

Vandaag is er reeds een RUP voor het perceel van het tankstation Q8 en voor het congrescentrum ALM. Deze worden mee verwerkt in het nieuwe RUP voor het volledige gebied.

Verder verloop opmaak juridisch kader

- mei 2016: voorontwerp
- september 2016: definitief ontwerp RUP
- november 2016: openbaar onderzoek RUP
- voorjaar 2017: RUP is van kracht voor alle toekomstige ontwikkelingen

Voorontwerp juridisch kader



Rode zone

Zone voor detailhandel, horeca, gemeenschapsvoorzieningen, dag- en verblijfsrecreatie en wonen. Groothandel, kantoren of bedrijven zijn niet toegelaten.

Groene zone

Hier zijn dag- en verblijfsrecreatie, gemeenschapsvoorzieningen en socio-culturele voorzieningen mogelijk.

Oranje zone

Zone voor dag- en verblijfsrecreatie en parkruimte.

Grijze zone

Zone voor publiek domein.

Bereikbaarheid van het sportpark >>



Plannen met Het Rooi Bereikbaarheid

Een nieuwe ontwikkeling trekt meer mensen aan en heeft bijgevolg een impact op de bereikbaarheid en het parkeren in de buurt. Deze impact wordt vandaag onderzocht. Het parkeeronderzoek geeft inzicht in de parkeersituatie rond Het Rooi.

Resultaten parkeeronderzoek

Wat is er onderzocht?

- Meting van de huidige parkeerbezetting op verschillende tijdstippen
- Meting parkeerduur, op basis van de registratie van de nummerplaten
- Onderzoeksgebied verdeeld in 3 zones

Resultaten

- Rond het sportpark (gele zone) zijn de helft van de parkeerplaatsen ingenomen (43 tot 65%). Enkel op woensdagmiddag zijn bijna alle parkeerplaatsen ingenomen (93%).
- Gemiddeld staan wagens 5 à 6 uur aan één stuk geparkeerd in alle zones.
- Op woensdag en zaterdag wordt er vooral kort geparkeerd in de drie zones.

Conclusies

- Het sportpark zorgt niet voor extra parkeerdruk.
- Op woensdag parkeren zowel de werknemers uit de kantoren als de ouders/deelnemers van de jeugdactiviteiten in het sportpark. Hierdoor is het tussen 12 en 16 uur zoeken naar een vrije plek.
- Ongeveer één derde van de parkeerders in de drie zones zijn bewoners uit de buurt.
- De nieuwe toegang op de Roderveldlaan zorgt voor een vlotter gebruik van de parkeerplaatsen daar.



Gele zone	Bezettingsgraad			Parkeerduur			
	metingen 2015	bezetting	%	aantal wagens	tijd	<2 uur	>4 uur sportactiviteiten
Vrijdag 27 november 16 - 24 uur	gemiddelde	57%	463	3 uur 57	34%	22%	zaalvoetbalwedstrijd
	piek 16 - 18 uur	67%	544				
Zaterdag 28 november 6 - 22 uur	gemiddelde	43%	351	4 uur 31	46%	27%	jeugdwerking
	piek 10 - 12 uur	59%	484				
Zondag 29 november 8 - 18 uur	gemiddelde	59%	479	4 uur 30	40%	34%	voetbalwedstrijden
	piek 16 - 18 uur	84%	683				
Woensdag 2 december 6 - 22 uur	gemiddelde	65%	529	6 uur 01	32%	43%	jeugdwerking
	piek 12 - 16 uur	93%	760				





Plannen met Het Rooi Bereikbaarheid

Een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) onderzoekt de toekomstige verkeers- en parkeerdruk.

Mobiliteitsonderzoek MOBER

Wat is er onderzocht?

- Welke parkeermaatregelen moeten er genomen worden om de druk op de omliggende wijken niet te verhogen?
- Hoe verloopt het verkeer op de kruispunten tijdens de piekmomenten?
Hiervoor zijn tellingen uitgevoerd op de kruispunten Posthofbrug - Arbeidersstraat (1), Berchemstadionstraat - Filip Williotstraat (2) en Roderveldlaan - Berchemstadionstraat (3).

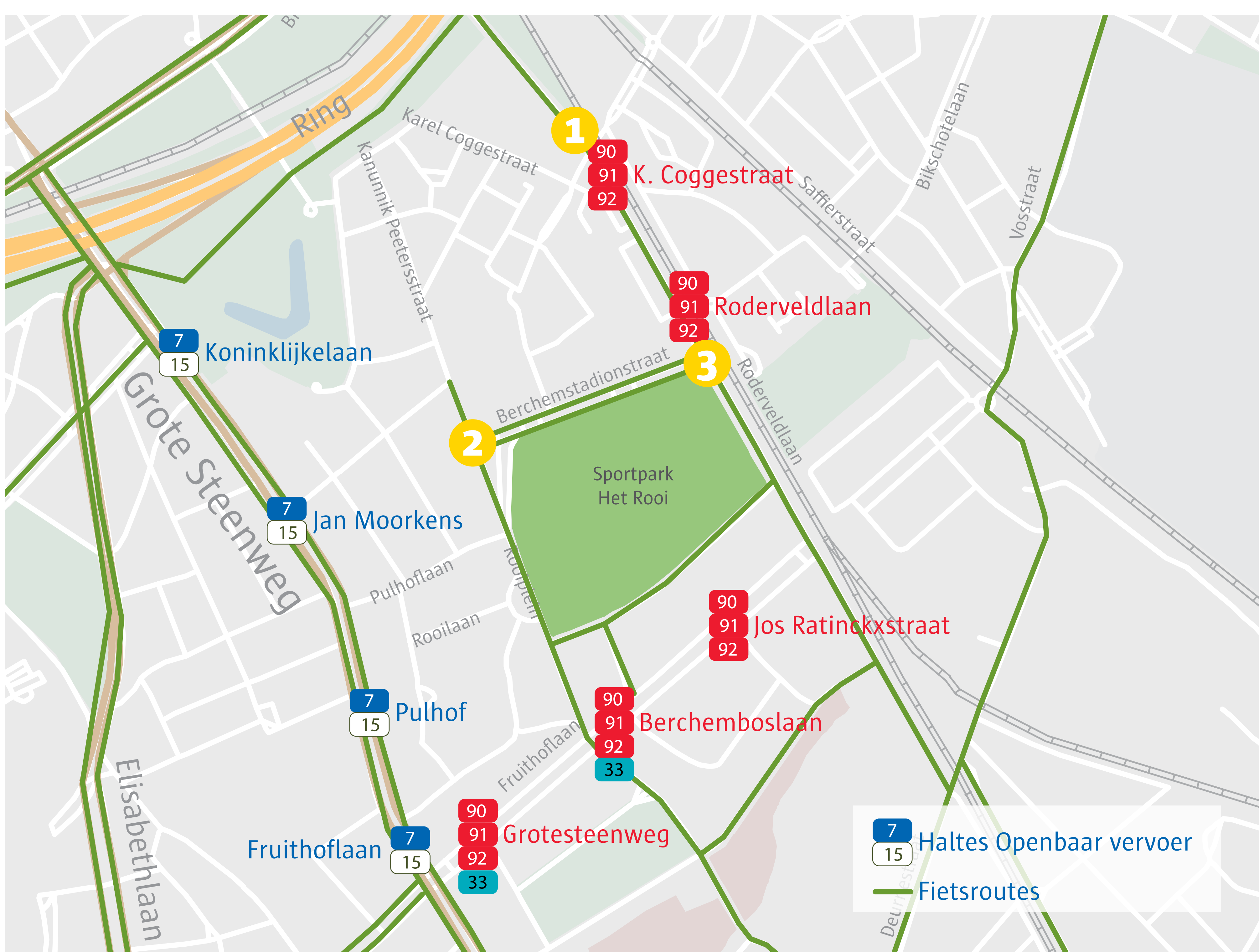
Parkeermaatregelen

- Parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen en buurtvoorzieningen op eigen terrein voorzien.
- Extra maatregelen nodig om de parkeerplaatsen - voornamelijk gebruikt voor de bedrijven - die verdwijnen elders te voorzien.
- Vandaag is er geen parkeerprobleem tijdens voetbalwedstrijden met maximaal 4000 toeschouwers door het gebruik van de bedrijfsparkings in de buurt.
- Bij wedstrijden met meer dan 4000 toeschouwers zouden er parkeerplaatsen tekort kunnen zijn. In dat geval kunnen andere parkings van bedrijven in de buurt en de bestaande P+R aan de rand van de stad worden ingezet.

Verkeer op de kruispunten

- Voor de drie scenario's - met de verschillende aantallen voor de toeschouwers - wordt er gekeken of het bijkomende verkeer problemen veroorzaakt op de onderzochte kruispunten.
- Voor deze mogelijke problemen zal het MOBER een aantal oplossingen aanbieden.

Het Rooi
bereiken met
tram, bus of
fiets



Uw stem in de buurtvoorzieningen >>



Plannen met Het Rooi

Samen met de buurt

Uw stem als buurtbewoner of gebruiker sportpark

De stad kan tellen en meten en op basis daarvan een aantal voorstellen doen naar mogelijke buurtvoorzieningen. Maar als buurtbewoner of gebruiker van het sportpark bent u de specialist ter zake. Laat voor 1 juni 2016 weten wat volgens u het gat in de markt is op Het Rooi.

Welke winkels, diensten of voorzieningen mist u op Het Rooi?

Surf naar www.antwerpen.be/plannenmethetrooi
en laat het ons weten.



Onderzoek door de stad

De stad onderzocht de bevolkingsgegevens voor Het Rooi op twee manieren. Eerst werd er gekeken hoeveel voorzieningen er zijn in de wijk in verhouding tot het aantal inwoners (een bakker, een slager, maar evengoed een speeltuin of een bibliotheek). Daarna werd er nagegaan hoe ver de inwoners moeten lopen om tot bij deze voorzieningen te komen. Dit zowel voor de buurt, de zone maximaal 400 meter rond het park, als voor de wijk, een zone van 800 meter rond het park.

Resultaten onderzoek

- Noden voor de buurt: jeugdwerk, een mini-superette, een bakker en een slager
- Noden voor de wijk: een supermarkt, een dienstencentrum en een hondenloopzone

V.U.: Patricia De Smeit, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Geschiedenis Koninklijk Berchem Sport >>

www.antwerpen.be/plannenmethetrooi



Berchem



Geschiedenis Koninklijk Berchem Sport



Ploegfoto van het seizoen 1932-'33

Koninklijk Berchem Sport is een van de oudste voetbalclubs van België. De club werd in 1908 opgericht. De clubkleuren (geel en zwart met het wapen van Berchem) verwijzen naar een sociaal bewogen Vlaamsgezindheid. De stichters wilden zich afzetten tegen de elitaire, hoofdzakelijk Frans- en Engelstalige sportdandy's van Beerschot en Antwerp.

In 1928 werd het 'Berchem Stadium' gebouwd. De toegangspoort was geïnspireerd op een Romeinse triomfboog. Vandaag de dag heet het stadion het 'Ludo Coeckstadion'. Het is een eerbetoon aan de ex-sterspeler Ludo Coeck, die in 1985 bij een auto-ongeluk om het leven kwam. Hij was toen 30 jaar.



Ludo Coeck in actie tegen La Louvière (1971-'72)



Voetbalsupporters in des pionkop (1972)



Zicht op het stadion, rond 1929

Geschiedenis Het Rooi >>

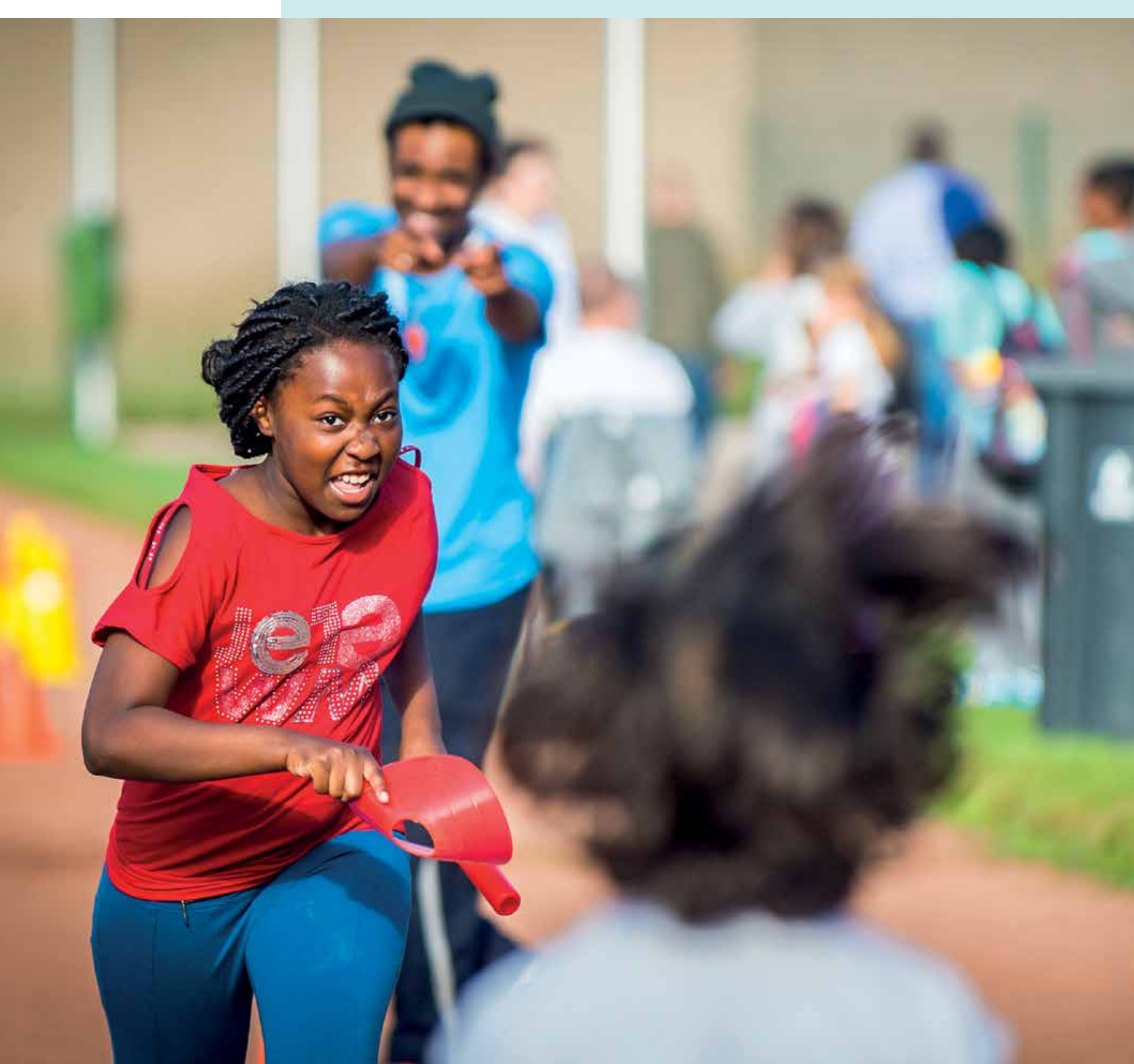


Geschiedenis Het Rooi

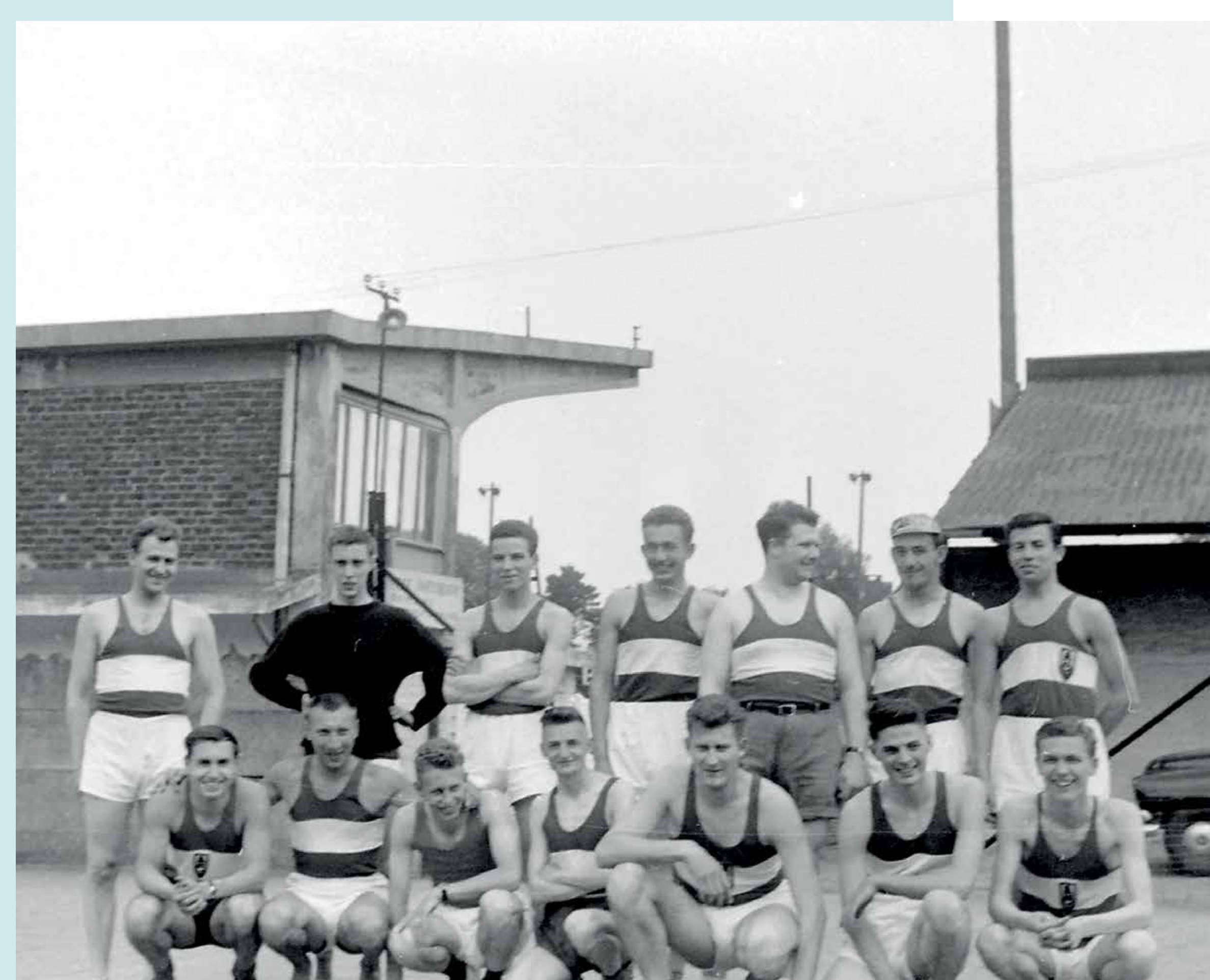
Voor de sport

Ooit stonden op Het Rooi immense bossen. Deze bossen werden gerooid voor akkers en velden. Zo kwam de wijk aan zijn naam 'De Veldekens'. Eén mooie boerderij is gered: de Schaliënhoeve op Het Rooiplein. Hierin huist nu het heemkundig museum, dit is elke tweede en vierde zondag van de maand van 14 tot 17 uur gratis te bezoeken.

- | | |
|------|--|
| 1928 | Bouw Berchem Stadium |
| 1944 | Tijdens de oorlog werd voetbal vervangen door een wielercriterium |
| 1964 | Bouw Berchems sportcentrum rond het Berchem stadion |
| 1968 | Oprichting Berchemse sportraad, waarin alle sportclubs van Berchem verenigd zijn |



- | | |
|------|---|
| 1978 | Opening Het Rooi: clubs aangesloten bij de sportraad van Berchem kunnen gebruikmaken van het sportcomplex |
| 1983 | Fusie met de stad Antwerpen |
| 2003 | 25 jaar Het Rooi: groot feest 'Sport leeft in Berchem' |



- | | |
|------|--|
| 2006 | Oprichting projectgroep om de knelpunten en behoeftes van Het Rooi in kaart te brengen. Het is de basis voor het masterplan voor het 'sportpark Het Rooi'. |
| 2012 | Start uitvoering van het masterplan |

