



ag vespa



oktober 2024

Nieuwsbrief Spoorpark

In deze nieuwsbrief vertellen we u graag over het definitieve ontwerp voor het Spoorpark, en wel het stuk tussen de Draakplaats in Zurenborg en het Luitenant Naeyaertplein in Borgerhout.

Het Spoorpark zal zich deels op de begane grond bevinden en deels op hoogte, langs de verhoogde spoorweg en op de spoorwegbrug over de Plantin en Moretuslei. Op dit moment is het grootste deel van het terrein niet toegankelijk omdat het nog in gebruik is door Infrabel voor spooractiviteiten.

Het Spoorpark wordt 2 hectare groot en zal Zurenborg en Borgerhout op een groene manier met elkaar verbinden. In het park komt een wandel- en fietspad. Het park zal een uniek karakter krijgen door de naastgelegen spoorweg, door authentieke spoorobjecten zoals de treinsporen en de perronluifel te behouden, en door de bijzondere zichten op de stad.



Medegefinancierd door
de Europese Unie



Vijf deelzones

Helling aan Draakplaats

De helling 'Omheining der Statie van Borgerhout' aan de Draakplaats vormt samen met de watertorens, de achterliggende woning, de tramloods en de verhoogde spoorwegbedding een beschermd stadsgezicht. Het ontwerp ervan bleef grotendeels ongewijzigd ten opzichte van het voorontwerp. De kasseihelling krijgt een comfortstrook in gezaagde kassei. De tramsporen worden opgevuld om het valgevaar te beperken. Tegen de tramloods komt een groene rand met klimplanten en er komen groene boomvakken. Langs het pad worden zitplekken voorzien en 's avonds wordt het pad verlicht.



Wat de tramloods aan de Draakplaats betreft: de oproep naar een tijdelijke invulling van de tramloods is stopgezet. AG Vespa herbekijkt nu welke eventuele definitieve invulling deze locatie kan krijgen.

Buik van het park

Ook het ontwerp van de 'buik' van het park, de grootste en breedste zone met veel groen, bleef grotendeels hetzelfde.

Natuurpunt voerde het afgelopen jaar een biomonitoring uit op het terrein. Een biomonitoring brengt in beeld welke waardevolle planten- en diersoorten er voorkomen en wat er nodig is om die te versterken. Met die informatie werd het beplantingsplan verder in detail uitgewerkt.

De unieke spoorobjecten blijven bewaard, zoals de uitkijkpost aan de Brosselloods, de weegbrug, de houten treinstopper, ...

Rond de Brosselloods wordt een plein aangelegd. Aan de zonzijde van het plein komen zitplekken en plantvakken die zorgen voor schaduw. Het grasveldje naast de loods is ideaal om te picknicken of sporten.

De groenbuffer achter de tuinen van de Tweelingenstraat blijft behouden en wordt afgeschermd met een omheining.



Brug over Plantin en Moretuslei

De spoorwegbrug over de Plantin en Moretuslei verbindt de buik van het park met het Luitenant Naeyaertplein en is vooral een passageruimte. Deze zone is het meest gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp. Ter hoogte van de perronzone werd de projectgrens aangepast, omwille van werken die werden uitgevoerd aan de sporen. Daardoor kan enkel perron 1 behouden blijven. De vroegere spoorwegbedding, tussen perron 1 en het nieuwe hek naast de spoorweg die in gebruik blijft, wordt ingericht als een verdiepte tuin met beplanting en keien.



Voor de historische perronluifel op perron 1 is een restauratiedossier opgestart.

Plein aan voormalig station Oost

Ook van deze zone werd het voorontwerp herwerkt. Er komt een compacte parking met één in- en uitrit naar de Plantin en Moretuslei met 15 parkeerplaatsen.

Dat zijn er 6 extra ten opzichte van het voorontwerp. De zone voor het voormalige station Oost wordt maximaal onthard en vergroend. De op het plein aanwezige toekomstboom staat centraal in de groenzone, omringd door beplanting en een wadi waarin regenwater kan infiltreren. Er komt ook nog een tweede toekomstboom bij.

Fonteinstraat tussen zwembad Plantin Moretus en Luitenant Naeyaertplein

Ter hoogte van het zwembad Plantin Moretus wordt een helling aangelegd die toegang geeft tot het park. Het ontwerp van de helling en de fietsenstalling met luifel werd verfijnd. Verder blijft het ontwerp grotendeels hetzelfde. Een deel van de helling wordt zwevend aangelegd om de wortelzones van de bestaande bomen zo veel mogelijk te beschermen.

Een tiental parkeerplaatsen aan de zijkant van het zwembad verdwijnen.



Aan de kant van het Luitenant Naeyaertplein vormt een weelderige groene doorsteek de start van dit stuk van het Spoorpark. Het zal een veilige en aangename wandel- en fietsverbinding zijn, met spel- en zitelementen.



Bedankt voor uw feedback

Er is in het ontwerpproces veel aandacht besteed aan inspraak door de buurt. Zo vonden er sinds september 2020 vier online bevestigingen plaats, en werden er meerdere wandelingen over het terrein met het ontwerpteam georganiseerd, infomomenten en focusgesprekken. Op basis van al die input is het ontwerp steeds verder verfijnd. Bedankt daarvoor!

Akkoord Infrabel

Om het Spoorpark tussen de Draakplaats en het Luitenant Naeyaertplein te kunnen realiseren, moeten er gronden en gebouwen en constructies van Infrabel in gebruik worden genomen. Daarvoor heeft de stad Antwerpen een akkoord bereikt met Infrabel, dat de gemeenteraad eind september heeft goedgekeurd.

Timing



Meer info

AG Vespa coördineert het Spoorpark, met Infrabel en het Agentschap Wegen en Verkeer als belangrijke partners. Het ontwerpteam is Stramien architectuur & ruimte cv i.s.m. RE-ST. Het project wordt mee mogelijk gemaakt door het Vlaamse Stadsvernieuwingsfonds en het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.