

Over welke projecten gaat het?



Plannen met industriezone Terbekehof in Wilrijk



Hof ter Beke - copyright: stad Antwerpen



Bedrijventerrein Terbekehof Wilrijk - copyright: POM

Wat mag u van de infomarkt verwachten?

- Meer informatie over alle projecten uit deze nieuwsbrief op infopanelen.
- Projectleiders en experts zijn ter plaatse om uw bijkomende vragen zo goed mogelijk te beantwoorden.
- Voor zowel RUP Oudebaan als RUP Ter Beke Zuid worden de milieueffecten onderzocht (meer info: zie binnenin). Op de infomarkt heeft u de mogelijkheid om online uw officiële reactie te geven op de kennisgevingsnota, die beschrijft wat en hoe er onderzocht wordt.

Praktische info

Maandag 13 februari 2017

doorlopend van 16 tot 19 uur

Locatie: kantoren van HIW

Terbekehofdreef 55, 2610 Wilrijk

(gebouw Dejong NV, ingang over Gate 2 van Katoen Natie)

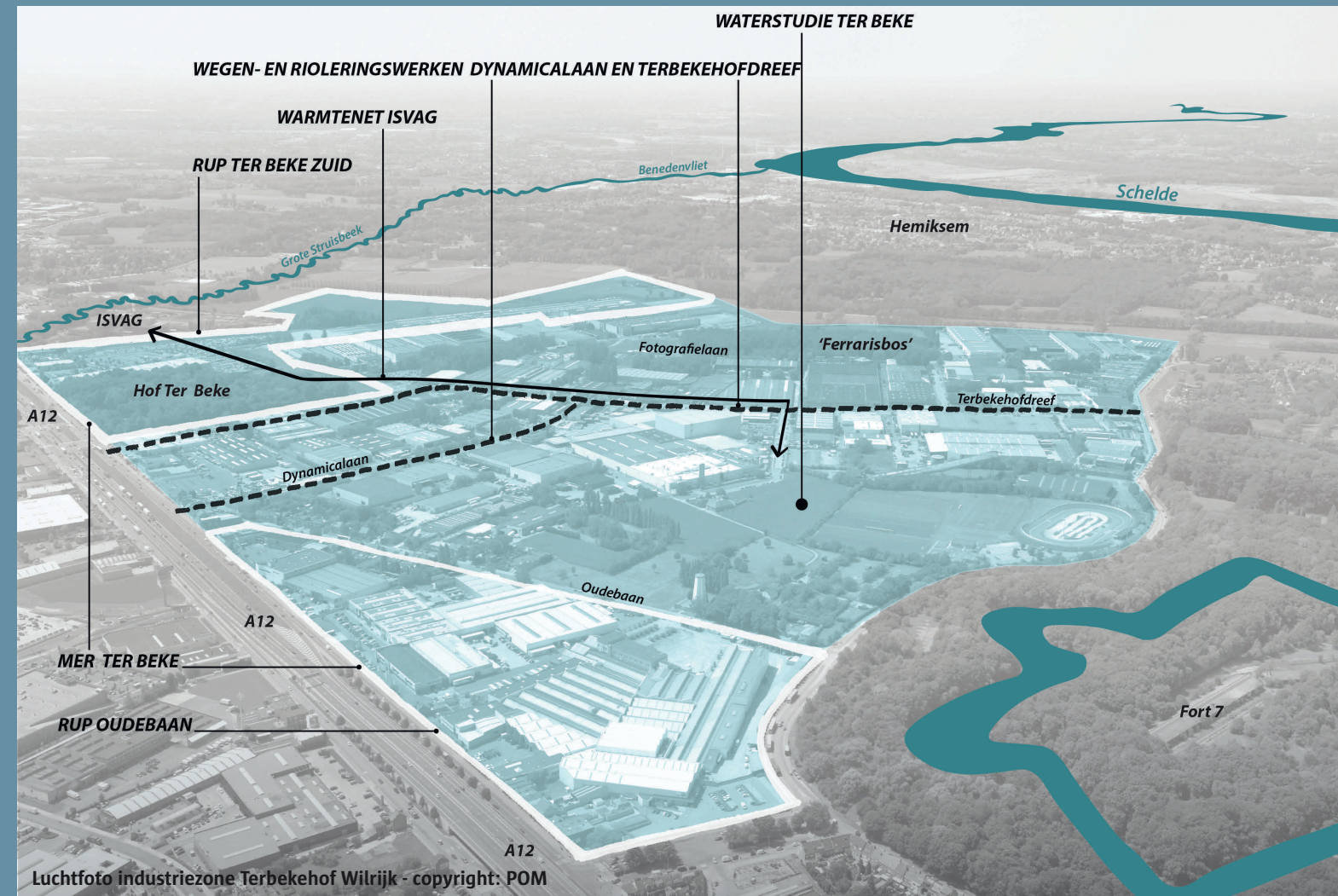
www.antwerpen.be/stadsvernieuwingterbekehof

V.U. Patricia De Somer, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, februari 2017

Infomarkt
Industriezone Terbekehof
13 februari 2017
Kantoren HIW
16-19 uur

Antwerpen is een bruisende stad, onder meer dankzij de bedrijvigheid. Ruimte geven aan bedrijven is nodig om een stad te doen draaien. Daarom wil Antwerpen bestaande bedrijventerreinen koesteren en versterken. Industriezone Terbekehof in Wilrijk is hier een mooi voorbeeld van. De stad Antwerpen en het district Wilrijk willen het gebied doen opleven. Samen met partners Rio-Link, ISVAG en POM wordt gewerkt aan de opwaardering van dit bedrijventerrein. Ze zoeken naar een oplossing voor de wateroverlast en de leegstand van een aantal panden en zorgen voor een kwalitatieve heraanleg van het openbaar domein.

U vindt meer info over de toekomstplannen in deze nieuwsbrief en bent van harte welkom op de infomarkt op maandag 13 februari 2017 van 16 tot 19 uur in de kantoren van HIW (Terbekehofdreef 55 in Wilrijk, in de gebouwen van Dejong, ingang tegenover Gate 2 van Katoen Natie).



Luchtfoto Industriezone Terbekehof Wilrijk - copyright: POM



Wilrijk

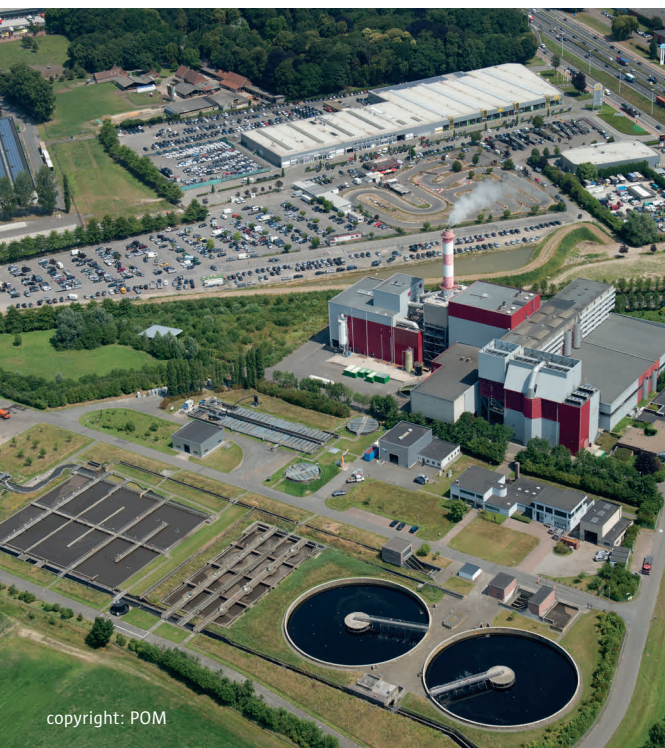


Provincie Antwerpen



AGENTSCHAP INNOVEREN & ONDERNEMEN

Plannen met bedrijventerrein Terbekehof



Herontwikkeling zones Oudebaan en Ter Beke Zuid in een RUP

Het RUP Oudebaan omvat het gebied tussen de Moerelei en de Oudebaan. In dit gebied komen naast bedrijvigheid ook woningen en grootschalige detailhandel voor, maar het huidige gewestplan is hier niet op afgestemd.

Om dit recht te zetten, is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) noodzakelijk. Tegelijk zal er in dat plan bepaald worden in welke mate de functies wonen, handel en bedrijvigheid hier in de toekomst gewenst zijn en op welke manier ze kunnen ingericht worden.

Het RUP Ter Beke Zuid ligt iets meer zuidwaarts en omvat het Hof ter Beke langs de Boomsesteenweg en de terreinen van Cardoen en Autostad. Ook hier wordt het behoud van grootschalige detailhandel onderzocht door een verankering in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Bovendien bekijkt de stad in welke mate bijkomende of nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn.

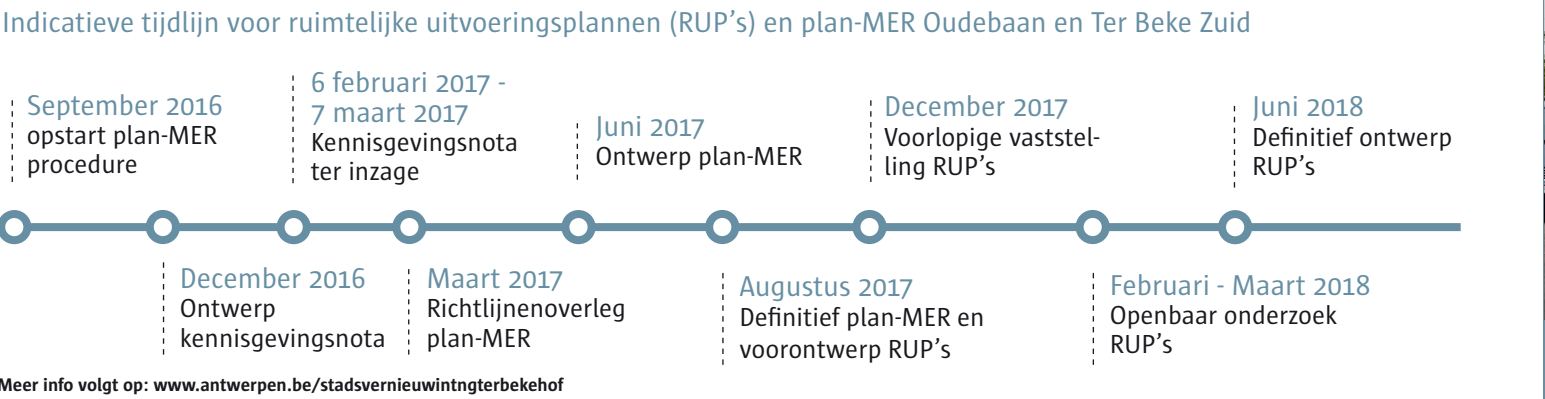
Kennisgevingsnota voor plan-MER van Oudebaan en Ter Beke Zuid

Voor zowel RUP Oudebaan als RUP Ter Beke Zuid wordt een plan-MER opgemaakt.

Met een ‘plan-MER’ wordt de impact van de toekomstplannen op het milieu onderzocht. Dit milieueffectenonderzoek maakt duidelijk wat de impact is van bepaalde ingrepen. Zo kan de stad weloverwogen beslissen over toekomstige ontwikkelingen in het gebied.

De stad kiest ervoor om de milieueffecten van beide ruimtelijke uitvoeringsplannen te laten onderzoeken met één overkoepelend plan-MER.

Wat en hoe er juist wordt onderzocht, wordt neergeschreven in de kennisgevingsnota. Die is openbaar en kan iedereen dus inkijken. Bovendien krijgt u de kans om er uw reactie op te geven via de website van de dienst MER én op de infomarkt op 13 februari 2017.



Onderzoek naar wateroverlast op het bedrijventerrein

De stad zette een waterstudie op voor bedrijventerrein Terbekehof. Eerder ondernamen ook POM Antwerpen en Rio-Link al een onderzoek naar de waterproblematiek in dit gebied. Op basis van deze studies moeten in een latere fase de juiste keuzes gemaakt kunnen worden om wateroverlast zoveel mogelijk te vermijden.

In de waterstudie van de stad zal zowel de technische als de financiële haalbaarheid van waterbuffering op en rond de bedrijvensite worden onderzocht. Dit gebeurt in samenwerking met de bedrijven in dit industrieterrein, zowel voor de studie als voor de realisatie van de waterbuffering.

Momenteel is het bedrijventerrein sterk verhard en bebouwd waardoor er bij hevige regenval wateroverlast optreedt. Het onderzoek zet zo veel mogelijk in op open en natuurlijke watersystemen die zorgen voor een kwaliteitsverbetering en verduurzaming van het bedrijventerrein. Zo onderzoekt de stad de mogelijkheden om waterpieken op een slimme manier op te vangen en te behandelen. Zo zou één van de mogelijke oplossingen voor de wateroverlast tegelijk ook het behoud van het Ferrarisbos kunnen betekenen.

De opstart van deze studie vond plaats in september 2016. Het effectieve onderzoek is in januari 2017 van start gegaan. De studieresultaten worden verwacht in april 2017.



Herontwikkeling Recreatiecluster Moerelei



Het RUP Recreatiecluster Moerelei wil de recreatie in de zone tussen de Oudebaan, Moerelei en Elektronikalaan ondersteunen en versterken. Om dit te doen, corrigeert het RUP de bestemmingen van het gewestplan. Op dit moment komen die in de randen van het gebied namelijk niet meer overeen met de werkelijke situatie.

Op 26 oktober 2015 gaf de stad toestemming aan de skipiste Aspen om de huidige constructie te vervangen door een indoor-infrastructuur. In het kader van dit project werden een mer-screening en openbaar onderzoek gehouden. Met een ‘planologisch attest’ kreeg de eigenaar van de skipiste de garantie op een bouwvergunning. Bovendien verplicht de stad zich ertoe om de huidige juridische context van deze zone aan te passen in het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Dankzij het RUP wordt de bufferzone uit het gewestplan aangepast, zodat recreatieve functies zoals de skipiste en de wielerpiste volledig in de recreatiezone liggen. In november 2016 werd het plan voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad. De definitieve vaststelling is voorzien in april 2017.

Meer info volgt op: www.antwerpen.be/stadsvernieuwingnterbekehof

Wegen- en rioleringswerken in Dynamicalaan en Terbekehofdreef

Het district Wilrijk plant samen met partners POM Antwerpen en Rio-Link de komende jaren een aantal grote wegen- en rioleringswerken in het industriegebied Terbekehof.

Vernieuwing Terbekehofdreef en Dynamicalaan:

Samen met Rio-Link en POM plant het district Wilrijk een kwalitatieve heraanleg van de Terbekehofdreef en de Dynamicalaan. De riolering zal compleet vernieuwd worden. Op dit moment ligt onder het bedrijventerrein een gemengd rioleringsstelsel. Dit zal vervangen worden door een gescheiden stelsel voor de afvoer van regenwater en vervuild afvalwater. Tegelijk zal ISVAG een warmtenet aanleggen in het industriegebied en voorziet het district in een vernieuwing van de straten. De werken starten ten vroegste in 2018.

Kruispunten Moerelei met Fotografielaan en met Terbekehofdreef:

Om het zwaar verkeer in het industriepark zoveel mogelijk de gewenste ontsluitingswegen te laten gebruiken, keurde het Wilrijkse districtscollege in 2014 een concept goed voor de ontsluitingen aan de Moerelei. Het concept voorziet in aangepaste kruispunten en in een vernieuwd wegprofiel voor de Moerelei. Ook deze werken starten ten vroegste in 2018.

Meer info volgt op: www.wilrijk.be



Aanleg warmtenet ISVAG

Om zo volledig mogelijk te zijn, vermelden we ook de werken die niet door de stad worden georganiseerd, maar desalniettemin een grote impact zullen hebben op het bedrijventerrein - zoals de hierboven vermelde projecten. Daarom vermelden we ook de plannen voor een nieuw warmtenet in dit gebied.

Dit warmtenet laat toe om onder meer de restwarmte afkomstig van de afvalenergiecentrale ISVAG te gebruiken om aan de warmtevraag van de bedrijven in het gebied te beantwoorden. Concreet betekent dit dat de warmte van de installatie niet verloren gaat, maar door middel van een warmwaterleidingsstelsel naar de bedrijven gaat. Zowel ecologisch als economisch biedt dit project voordelen. Alle bedrijven produceren nu hun warmte in individuele stook- en warmwaterinstallaties op basis van fossiele brandstoffen. Door gebruik te maken van restwarmte kunnen heel wat CO₂- en andere emissies vermeden worden.

Alvorens de werken starten, wordt een studie opgemaakt. De ambitie is om het warmtenet te ontwerpen in 2017 en aan te leggen in 2018. Verdere informatie volgt in een latere fase.

Meer info volgt op: www.isvag.be