



Toekomstplannen voor de Rijnkaai

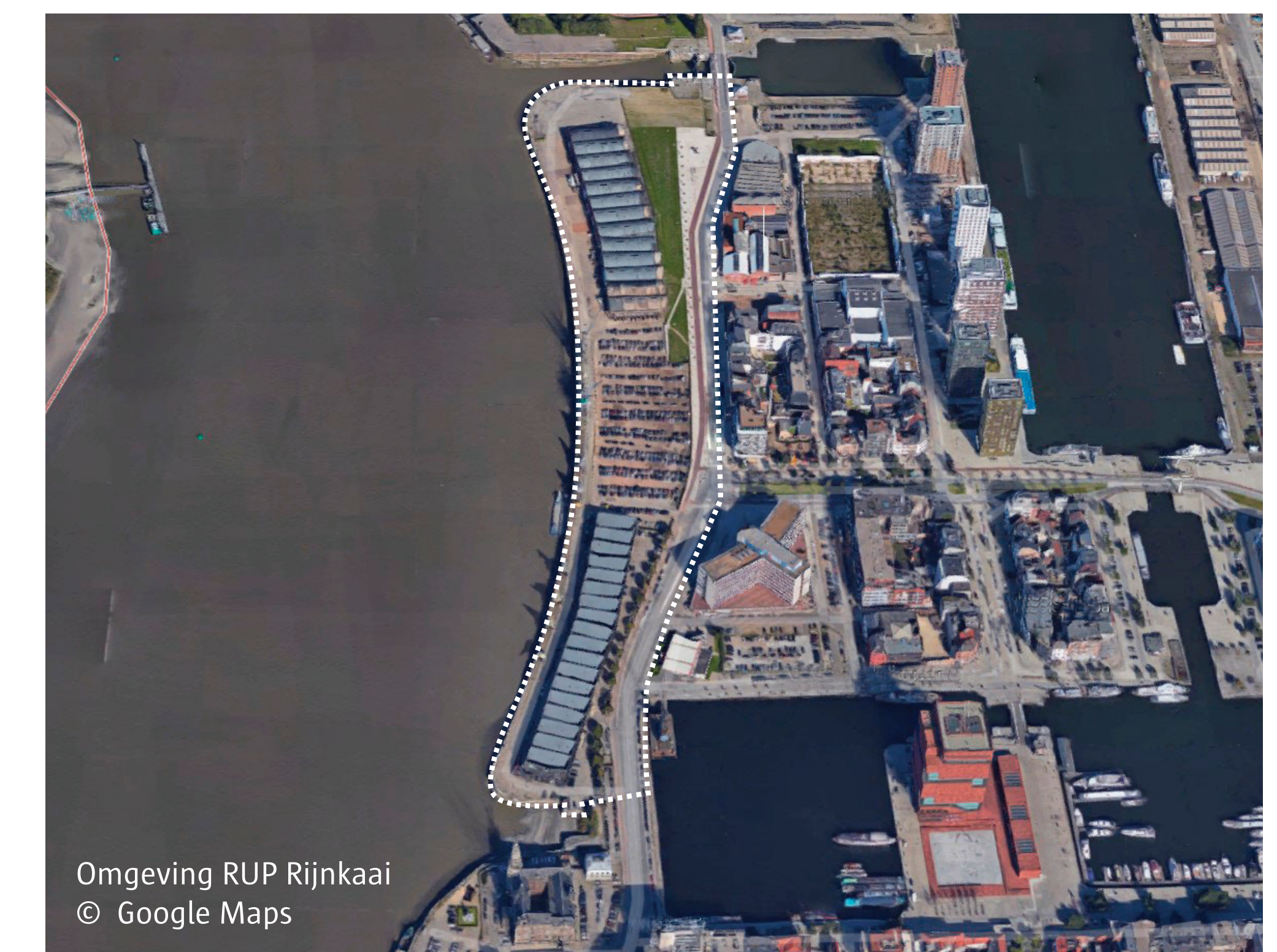
De Rijnkaai zal de komende jaren van uitzicht veranderen. De kaaivlakte en de havenloodsen krijgen een nieuwe functie en betekenis voor de stad.

De **ontwikkeling van de kaaivlakte** is gericht op het versterken van de band tussen stad en Schelde. Daarbij wordt de kaaivlakte als een mooie publieke ruimte ingericht.

De **havenloodsen** kunnen, zoals ook voorzien in het masterplan Scheldekaaien, ingevuld worden met stedelijke functies

zoals gemeenschaps-, vrijetijds- en socio-culturele voorzieningen, diensten, horeca of kantoren.

Om een kwalitatieve ontwikkeling van deze historisch waardevolle plek in de stad te verzekeren en te sturen, heeft de stad een **ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** opgemaakt.



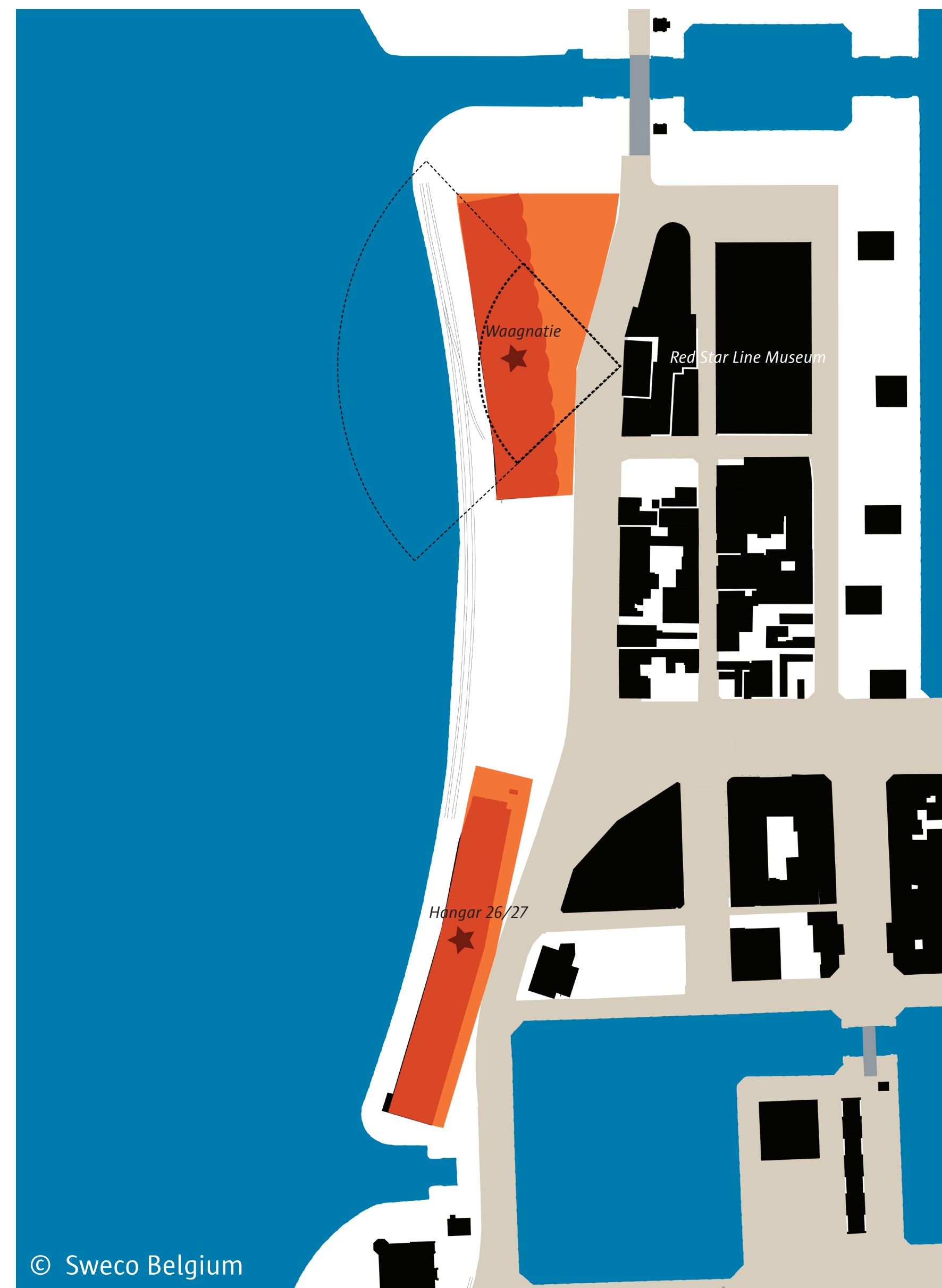
Omgeving RUP Rijnkaai
© Google Maps



Visie voor de nieuwe Rijnkaai

1 Behoud van het cultuurhistorisch waardevol erfgoed

Gebaseerd op het masterplan Scheldekaaien (2010) en het masterplan Eilandje (2004).



- bouwkader RUP Rijnkaai
- ◁ het uitzicht vanuit de toren van het Red Star Line Museum blijft open
- ★ te behouden bestaande havenloods



Welk erfgoed wordt beschermd in het RUP?

- havenloodsen Hangar 26/27 en Waagnatie
- de collectie historische havenkranen
- de atoomschuilkelders
- de beide aanmeerpalen van de Red Star Line
- archeologische restanten van de 16de-eeuwse kaaimuur en het Sint-Laureis-bastion

De havenloodsen Hangar 26/27 en de Waagnatie krijgen een nieuwe invulling om hun behoud op lange termijn te verzekeren. Aanpassingen en uitbreidingen van de loodsen zijn toegestaan, zolang het uitzicht herkenbaar blijft.





Visie voor de nieuwe Rijnkaai

2 Nieuwe publieke ruimte

Gebaseerd op het masterplan Scheldekaaien (2010) en het masterplan Eilandje (2004).

Om de stad te **beschermen tegen overstromingen** worden de **Scheldekaaien hoger en steviger**. Dit gebeurt door de Vlaamse Waterweg nv en kadert in het Sigmaplan (2005).

De **verhoogde waterkering** wordt geïntegreerd in de kaaivlakte. Het hogere deel blijft optimaal toegankelijk en is via een zachte helling bereikbaar vanaf de stad.

Het **verhoogde plein** in het verlengde van de Londen-Amsterdamstraat wordt een **uitkijkpunt op de Schelde, de kaaien en de stad**.



springtij © F. De Heel

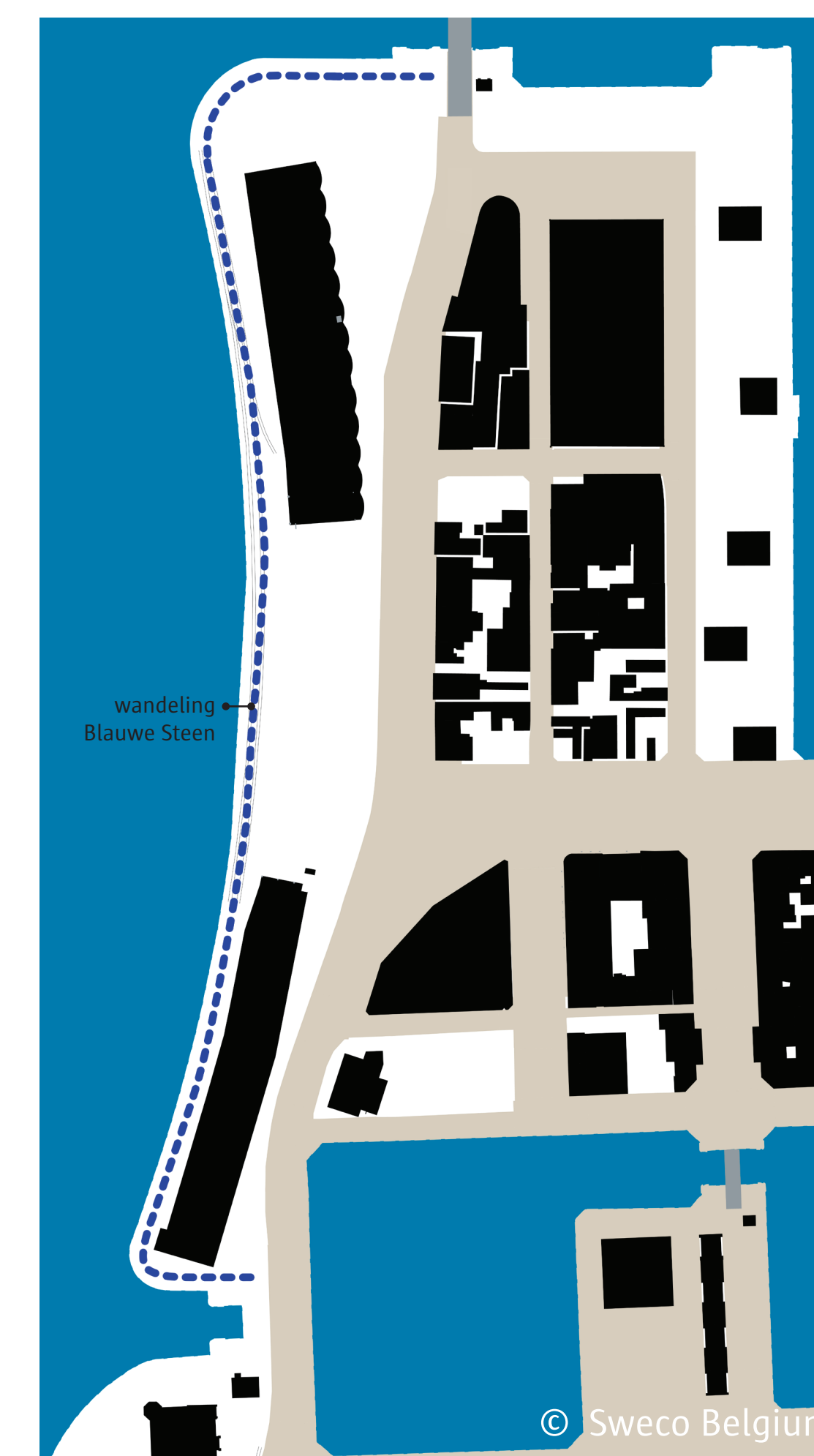
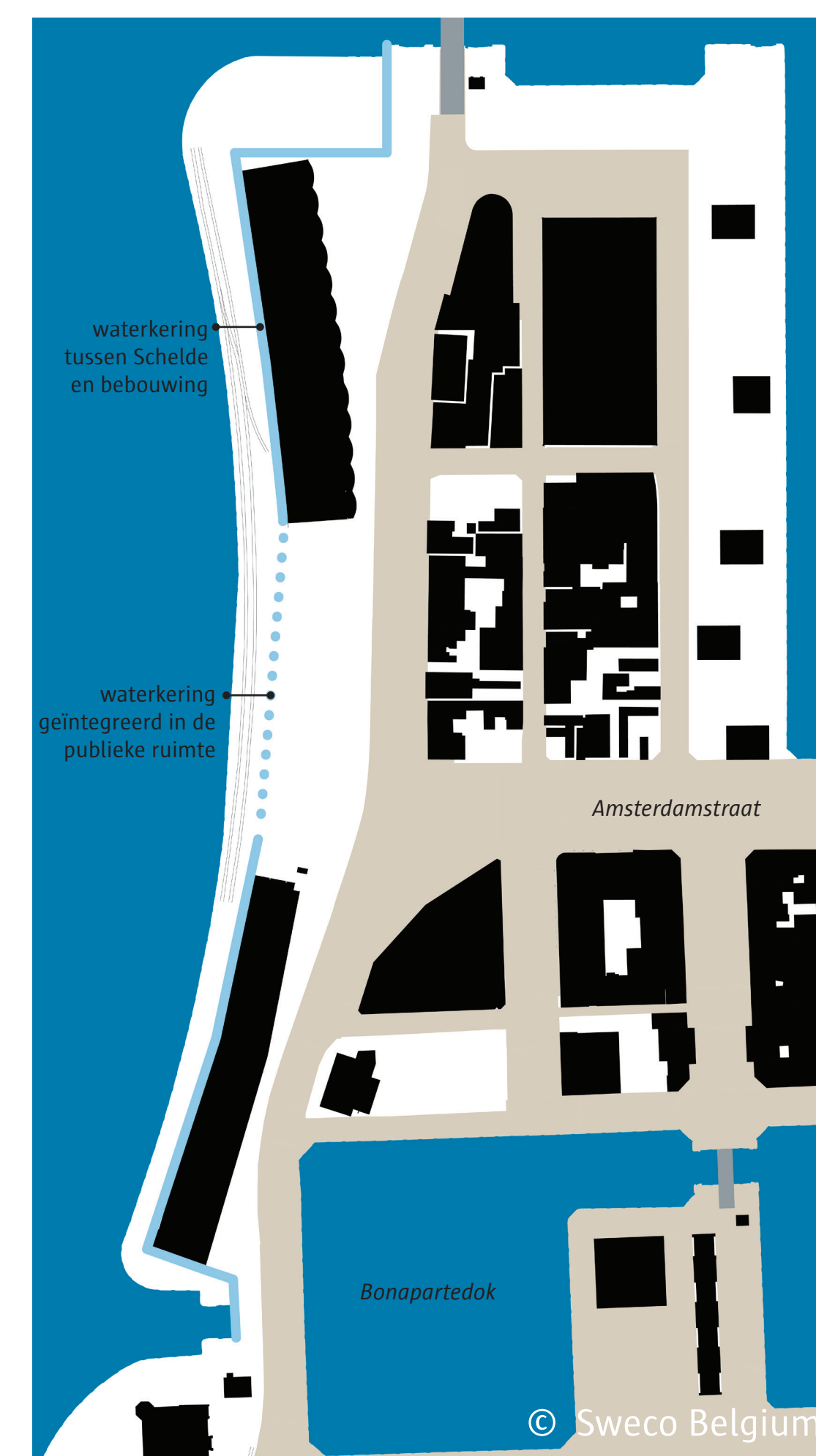


havenkranen, kasseiverharding en treinsporen

De doorlopende **wandeling langs de historische aanmeerkade**, de 'Blauwe Steen', brengt de Schelde dicht bij de stad.

De wandeling blijft op de **huidige hoogte** en de referenties naar het oorspronkelijke gebruik van de kaai, zoals de kasseiverharding en de treinsporen, blijven behouden.

De wandeling komt achter de nieuwe waterkering. De **connectie met de stad** blijft verzekerd via poorten in de waterkering of via mobiele waterkering.

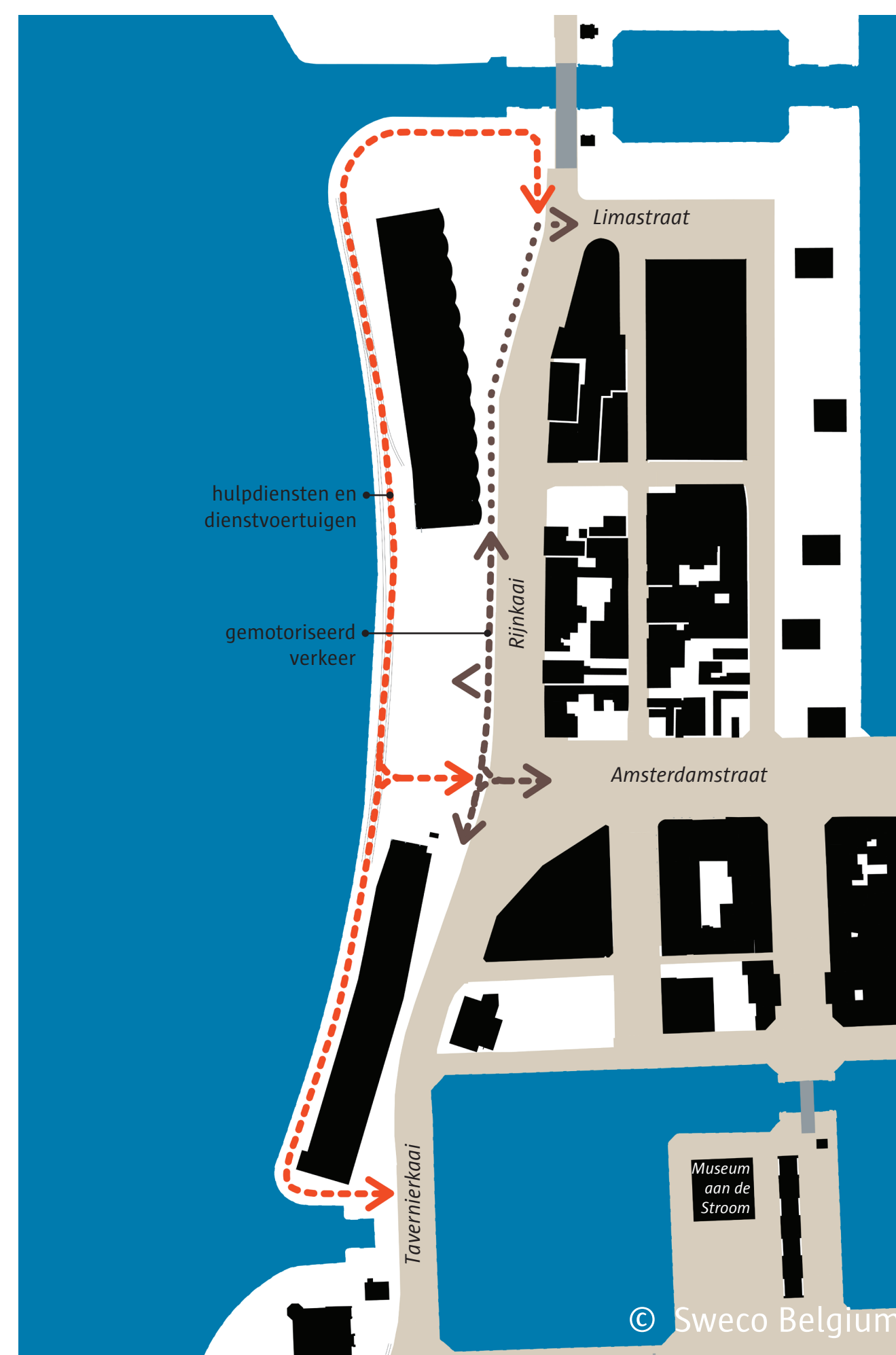




Visie voor de nieuwe Rijnkaai

3 Mobiliteit en parkeren

Gebaseerd op het masterplan Scheldekaaien (2010) en het masterplan Eilandje (2004).



Voetgangers en fietsers

Nadat de huidige waterkering is afgebroken, krijgen voetgangers en fietsers eenvoudig en rechtstreeks toegang tot de Scheldekaaien.

Het doorlopend fietspad langs de Scheldekaaien is een belangrijke schakel in het fietsroutenetwerk in en naar Antwerpen. Het aantal kruisingen tussen fietsers en auto's worden beperkt en/of beveiligd.

Openbaar vervoer

De Rijnkaai is verbonden met de Leien en het Havenhuis door een buslijn en een tramverbinding.

Gemotoriseerd verkeer

De wegen van de kaaivlakte worden aangepast om een verkeersveilige verbinding met de Rijnkaai te verzekeren. Er wordt een nieuwe toegang naar de kaaivlakte voorzien op het kruispunt Rijnkaai met de Londen-Amsterdamstraat. De bijkomende toegangen zijn voor hulpdiensten en dienstvoertuigen. De toegang in het noorden van de kaaivlakte kan blijven bestaan.

Parkeren

De huidige manier van parkeren op de kaaivlakte verdwijnt. Er zijn verschillende alternatieven:

- volledig ondergrondse parking,
- half ondergrondse/ half bovengrondse parking,
- volledig bovengronds parkeergebouw van maximaal 1 bouwlaag.





RUP Rijnkaai

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP is een juridisch afdwingbaar document dat in concrete richtlijnen zegt wat er wel en niet kan in een afgebakend gebied. Het RUP bepaalt waar en hoe er in de toekomst gebouwd en verbouwd mag worden, maar ook waar ruimte is voor groen en recreatie. Alle toekomstige ontwikkelingen moeten passen binnen de voorwaarden van dit plan. Op basis van dit plan worden in de toekomst vergunningen verleend.

Wat gebeurde er al?

Op 17 december 2018 stelde de Antwerpse gemeenteraad het RUP Rijnkaai definitief vast. In juli 2021 draaide een arrest van de Raad van State deze beslissing terug. Om de kwalitatieve ontwikkeling van deze historisch waardevolle plek terug mogelijk te maken wordt de herstelprocedure van RUP Rijnkaai opgestart.

Herstelprocedure

De opmaak van RUP Rijnkaai verloopt in verschillende stappen:

30 mei 2022

1

Voorlopige vaststelling ontwerp-RUP

Het aangepaste ontwerp-RUP wordt door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld.

13 juni
tot en met
11 augustus
2022

2

Openbaar onderzoek ontwerp-RUP

Het aangepaste ontwerp-RUP wordt volgens een juridische procedure openbaar gemaakt met een openbaar onderzoek, dat **60 dagen** duurt. Tijdens deze periode kan iedereen **bezwaren en adviezen** indienen. De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bundelt alle bezwaren en brengt advies uit bij de gemeenteraad. Dit kan tot aanpassingen van het ontwerp leiden. Het infomoment van 14 juni valt binnen deze periode.

december 2022

3

Verwachte goedkeuring definitief RUP

De wijzigingen die voortvloeien uit het openbaar onderzoek komen in de definitieve vaststelling van het RUP. 14 dagen na de publicatie van de **beslissing van de gemeenteraad in het Belgisch Staatsblad**, gaat het RUP officieel van kracht.



Aanpassingen ontwerp-RUP Rijnkaai

Het gewijzigde ontwerp van RUP Rijnkaai houdt rekening met de opmerkingen uit het arrest van de Raad van State.

Parkeren

De overgangsmaatregel voor parkeren op de kaaivlakte werd onvoldoende gekoppeld aan een tijdsbeperking. In het nieuwe ontwerp-RUP is de eindtermijn van de overgangsmaatregel gekoppeld aan de timing van:

- de bouw van een nieuwe parking of
- de heraanleg van de kaaivlakte na de kaaimuurstabilisatie of de bouw van een nieuwe waterkering.

Op straat parkeren blijft mogelijk. Dit valt in het nieuwe ontwerp-RUP buiten de overgangsmaatregel.

Milieu-effecten ondergrondse constructies

Parkeervoorzieningen mogen ondergronds worden gerealiseerd. Omdat ondergrondse constructies een negatieve impact kunnen hebben op de waterhuishouding in de omgeving, verduidelijkt de toelichtingsnota hoe de milieu-effecten van ondergrondse constructies onderzocht kunnen worden.

In het gewijzigde ontwerp-RUP Rijnkaai zijn geen inhoudelijke aanpassingen aan de stedenbouwkundige voorschriften gebeurd. De aanpassingen zijn verduidelijkingen.



Openbaar onderzoek

Hoe kan je reageren?

Ontwerp inkijken van 13 juni tot en met 11 augustus 2022

Digitaal

Op de website www.antwerpenmorgen.be/rijnkaai

Op papier

In het districtshuis van Antwerpen

Mechelsesteenweg 216

2018 Antwerpen

Meld je aan tijdens de openingsuren (van maandag tot en met vrijdag van 9 tot 16.30 uur) en vraag naar het RUP Rijnkaai.

Bezwaren en adviezen indienen van 13 juni tot en met 11 augustus 2022

Digitaal

Stuur een e-mail met jouw bezwaren of adviezen naar:
gecoro@antwerpen.be

Op papier

Verstuur een aangetekende brief naar:

GECORO

Grote Markt 1

2000 Antwerpen

Tegen ontvangstbewijs

In het districtshuis Antwerpen

Mechelsesteenweg 216

2018 Antwerpen