



# HET ZUID IN VERANDERING



U bent van harte  
welkom op de  
infomarkt op 6  
december tussen  
17 en 20 uur.



## Verloop van de werken

### NAJAAR 2019

Voorbereiding bouw parking Steendok  
Rioleringswerken Verviersstraat

01

### VOORJAAR 2020

Opbouw parking Steendok  
en aanleg uitrit  
Heraanleg Cockerillkaai en  
Van der Sweepstraat

02

### ZOMER 2020

Afwerking parking Steendok  
Heraanleg Namenstraat en  
Verviersstraat

03

### NAJAAR 2020

Opening parking Steendok  
Start aanleg Park Dok Zuid fase 1  
Start werken parking Kooldok

04

Hiernaast vindt u een overzicht van de werken die dit najaar lopen of opstarten. In november startten de rioleringswerken in de Verviersstraat. Ook de werf van parking Steendok wordt voorbereid zodat begin 2020 zowel de bouw van de parking als de aanleg van de uitrit in de Verviersstraat kan starten. De opening van parking Steendok is voorzien voor het najaar van 2020.

Aansluitend start de aanleg van het park boven parking Steendok en starten ook de werken voor parking Kooldok.

Ook de heraanleg van de Van der Sweepstraat, de Namenstraat, de Verviersstraat en de Cockerillkaai is voorzien voor 2020.

## Infomarkt

Op **vrijdag 6 december 2019** bent u van harte welkom op de infomarkt over de verbeterde plannen en het verloop van alle werken in de buurt.

**Locatie:** Zuiderpershuis,  
Waalsekaai 14, 2000 Antwerpen  
**Uren:** Doorlopend tussen 17 en 20 uur.  
Vanaf 17.30 uur zijn schepen Kennis  
en schepen De Ridder aanwezig.

## Gedempte Zuiderdokken

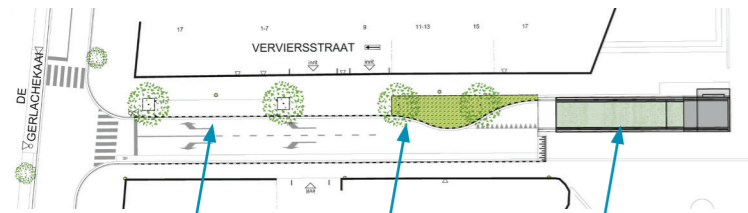
Na een periode van overleg met buurtbewoners gaan de werken op de Gedempte Zuiderdokken en in de zijstraten terug van start. Begin november startten de rioleringswerken in de Verviersstraat en dit najaar starten de werken aan de ondergrondse parking Steendok.

Ondertussen zijn nog aanpassingen doorgevoerd aan het ontwerp van 'Park Dok Zuid', de Verviersstraat, de

Wapenstraat en de circulatie op het plein. U leest er meer over in deze nieuwsbrief.

We nodigen u ook graag uit op de infomarkt over de verbeterde plannen en het verloop van alle werken in de buurt. Meer informatie hierover vindt u op de achterzijde.

# Inrichting straten rond Park Dok Zuid



Laad- en loszone afgebakend door twee bomen  
Groenzone aan parkinguitrit.  
Groendak parkinguitrit.



## NIUWE INRICHTING WAALSEKAAI

Met het nieuwe circulatieplan wordt de Waalsekaai een woonerf. In een woonerf is er geen onderscheid tussen rijweg en voetpad, zo krijgen voetgangers en fietsers alle ruimte. Autoverkeer is toegelaten aan maximaal 20 km/u. Parkeren kan enkel in de aangeduide parkeervakken, afwisselend aan weerszijden van de rijweg.

Autoverkeer kan via de Namenstraat en de Scheldestraat de Waalsekaai inrijden tot aan de Lakenstraat en zo terug naar de Scheldekaaien. Zo wordt deze route niet langer aantrekkelijk voor sluipverkeer parallel aan de Scheldekaaien.

## VERVIERSSTRAAT EN WAPENSTRAAT

In de Verviersstraat en de Wapenstraat bevinden zich de uitritten van de parkings. Deze worden iets verschoven in de richting van de Waalsekaai. Zo zorgen twee voldoende lange afslagstroken voor een vlotte doorstroming van het uitrijdende verkeer richting Scheldekaaien.

Het dak van de parkinguitrit, de zone net na de uitrit en de laad-en loszone, krijgen een groene invulling.

## COCKERILLKAAI

De Cockerillkaai wordt in de loop van 2020 heraangelegd. Ze krijgt hetzelfde uitzicht als de reeds heraangelegde De Gerlachekaai (zie foto hiernaast).

## VLAAMSEKAAI

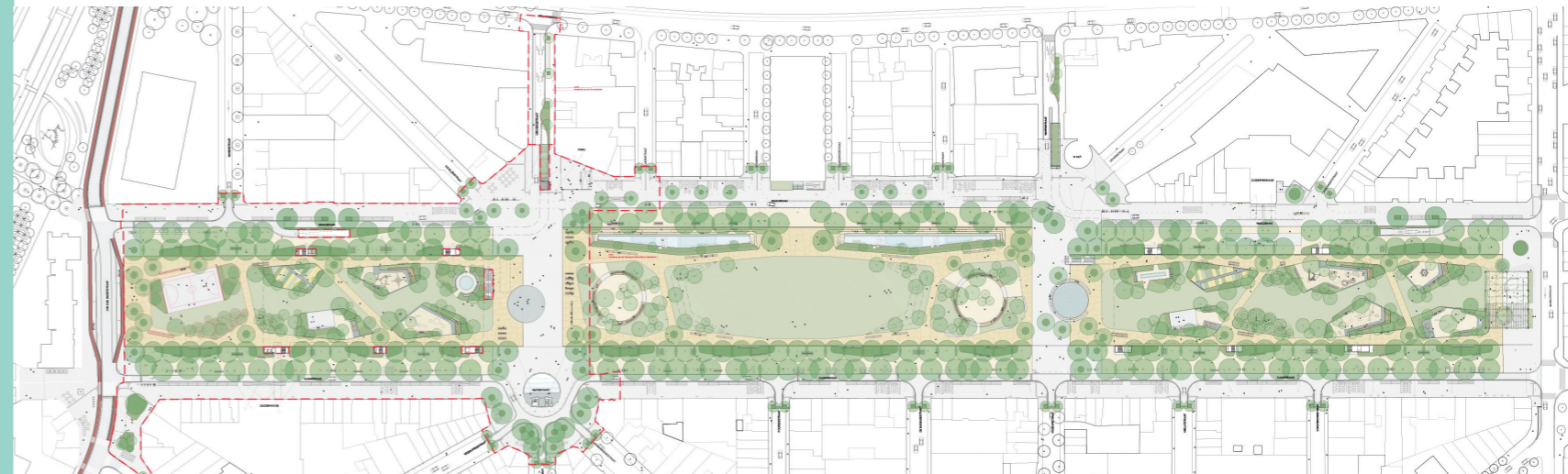
Ook de Vlaamsekaai wordt zone 30 met enkelrichtingsverkeer. Afhankelijk van de locatie is dat richting noord of richting zuid.

Verkeersplateaus op de kruispunten met de zijstraten zorgen voor een comfortabele toegang naar het park voor voetgangers en fietsers.

# Ontwerp Park Dok Zuid

De transitie van een parkeerplein naar een echt park verloopt in verschillende fases. Na de bouw van de eerste ondergrondse parking kan de aanleg van het park starten.

Op 1 maart 2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor de eerste fase van de aanleg van het park, de zuidelijke tafel. Daarop werden een aantal bezwaren ingediend. De stad ging in dialoog met de betrokkenen wat resulteerde in een verbeterd ontwerp. Op basis hiervan werd op 27 juni 2019 een omgevingsvergunning verkregen.



Het verbeterde ontwerp met in het rood aangeduid, de omgevingsvergunning voor de zuidelijke tafel.

© AG VESPA, Tractebel – ADR Architects – Georges Descombes i.s.m. Les Eclairistes Associés & Erik De Waele

De krachtlijnen van het ontwerp blijven behouden. Het ontwerp is nog steeds opgebouwd uit 3 'tafels', een 'kroon', publieke (voor)ruimte aan de cultuurhuizen en 3 in plaats van 4 pleinen als verbinding met de omgeving. Onder meer volgende zaken werden aangepast ten opzichte van het definitieve ontwerp:

### Een groene long

- één multisportveld op de kop van Steendok in plaats van twee en het overgebleven sportveld wordt verschoven;
- de kop van Steendok wordt maximaal vergroend. Zo wordt het gesupprimeerde sportveld vervangen door een grasveld en bomen. Er wordt zo een nieuwe bijkomende groene pocket voorzien;
- de ondergrond aan de grote ronde zitbanken op Schippersdok wordt voorzien van gras en halfverharding.

### Luchtkwaliteit

In samenwerking met de Universiteit Antwerpen wordt er een pilotproject opgestart. Het zal de parkings voorzien van de best beschikbare technologie voor luchtzuivering, een verbetering voor alle gebruikers en omwonenden van het park.

### Proeftuinen

Het nieuwe park wordt voorzien van een rijke mix aan bomen, struiken en planten. Om de keuze van een aantal soorten van planten reeds uit te testen, zullen we begin 2020 een aantal tijdelijke plantsoenen rond de speeltuin aan de Scheldestraat aanleggen. Zo krijgen de stad en de bewoners al een idee van de mogelijkheden en kunnen we hieruit leren voor de definitieve aanleg in 2021.

### Verder verloop

Het verbeterde ontwerp en de daarbij gevonden dynamiek worden verder gezet in een samenwerking rond parkbeheer en evenementenbeleid.

Voor dat laatste wordt een beheerscomité opgericht waaraan alle sterkmakers van de buurt – bewoners, horeca- en handel en musea - zullen deelnemen.

