



Masterplan Scheldeboorden Linkeroever

Een continue boord

De **lanen** sluiten mooi aan op het lanensysteem van Linkeroever en situeren zich langsheen de bebouwing. We onderzoeken hoe de zeer brede en verharde lanen getransformeerd worden tot smallere, veilige en groene straten. De bereikbaarheid tot gebouwen is steeds mogelijk via deze straten.

Vandaag kan je op heel veel plaatsen **parkeren** langs de oevers. En dat is niet altijd nodig, zo blijkt uit tellingen. Om het park meer ruimte te geven gaan we het parkeren anders organiseren:

- dagdagelijks parkeren in de lanen
- parkeren in clusters op drukke zonnige dagen
- bij grote evenementen: inzetten op openbaar vervoer, de Park&Ride en tijdelijke parkeermogelijkheden

In de volgende fase wordt onderzocht hoe deze drie parkeervormen georganiseerd worden zonder het groen te beschadigen. Er zullen randvoorwaarden geformuleerd worden voor de precieze organisatie bij evenementen.



© Bureau Bas Smets

Schema toekomstige situatie
voor verkeer

- Clusterparkeren
- Evenementenparkeren
- Snelle fietsverbinding Scheldebrug - Scheldeboorden
- Snelle verbindingen voor zachte weggebruikers
- Toekomstige verbindingen voor zachte weggebruikers
- Snelle verbindingen gemotoriseerd verkeer & zachte weggebruikers
- Recreatieve routes voor wandelaars
- Verkeer over water



Dagdagelijks parkeren



Clusterparkeren op zonnige dagen



Grote evenementen: inzetten op openbaar vervoer, de
Park&Ride en tijdelijke parkeermogelijkheden





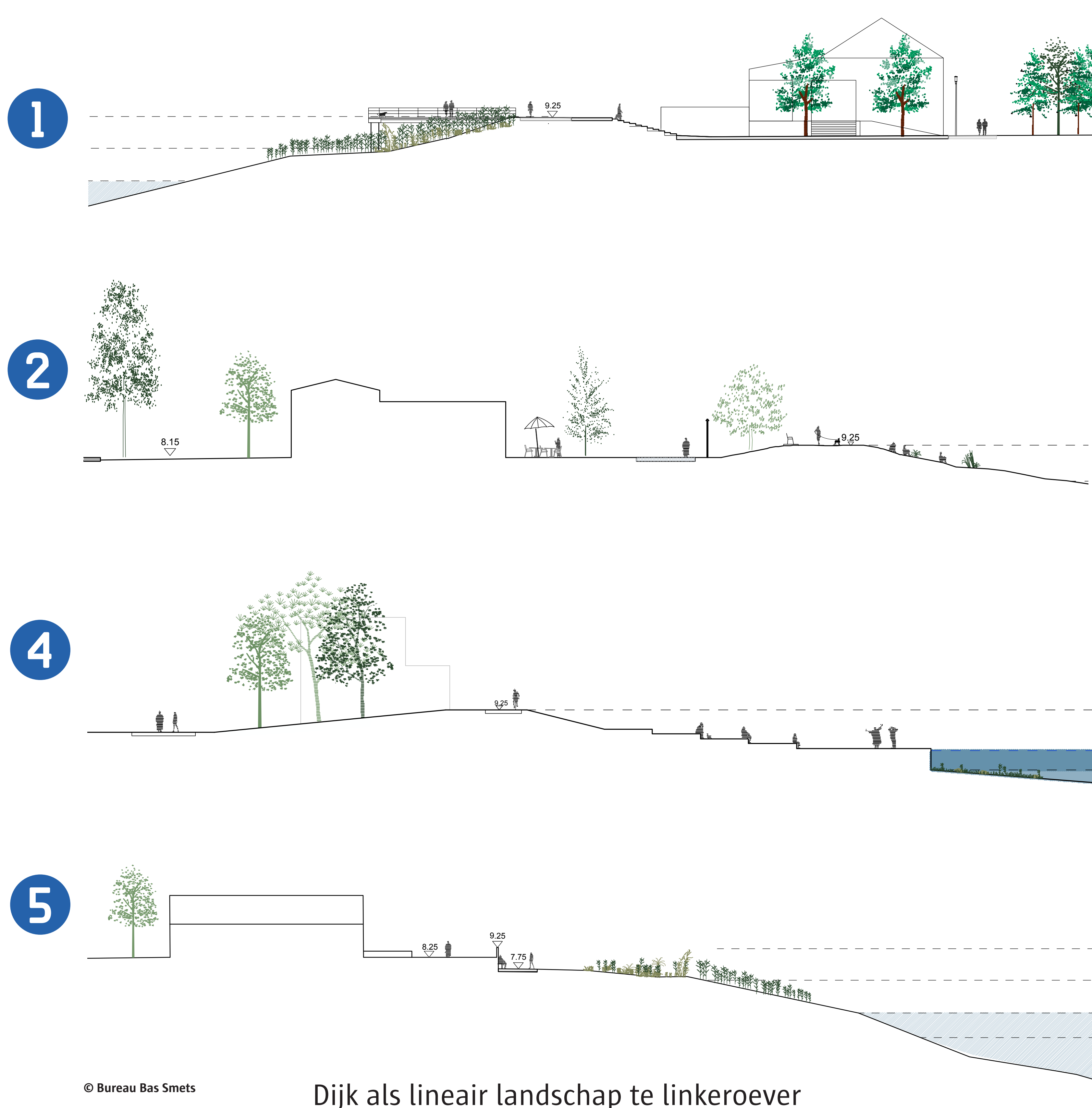
Masterplan Scheldeboorden Linkeroever

Een continue boord

De **Sigmadijk** zorgt voor de verbinding tussen het landschap langs de rivier en dat aan de andere kant van de dijk. Een doorlopende wandeling van zes kilometer ontstaat, die de bijzondere relatie met de Schelde benadrukt. Deze dijk zal er op verschillende plaatsen anders uitzien:

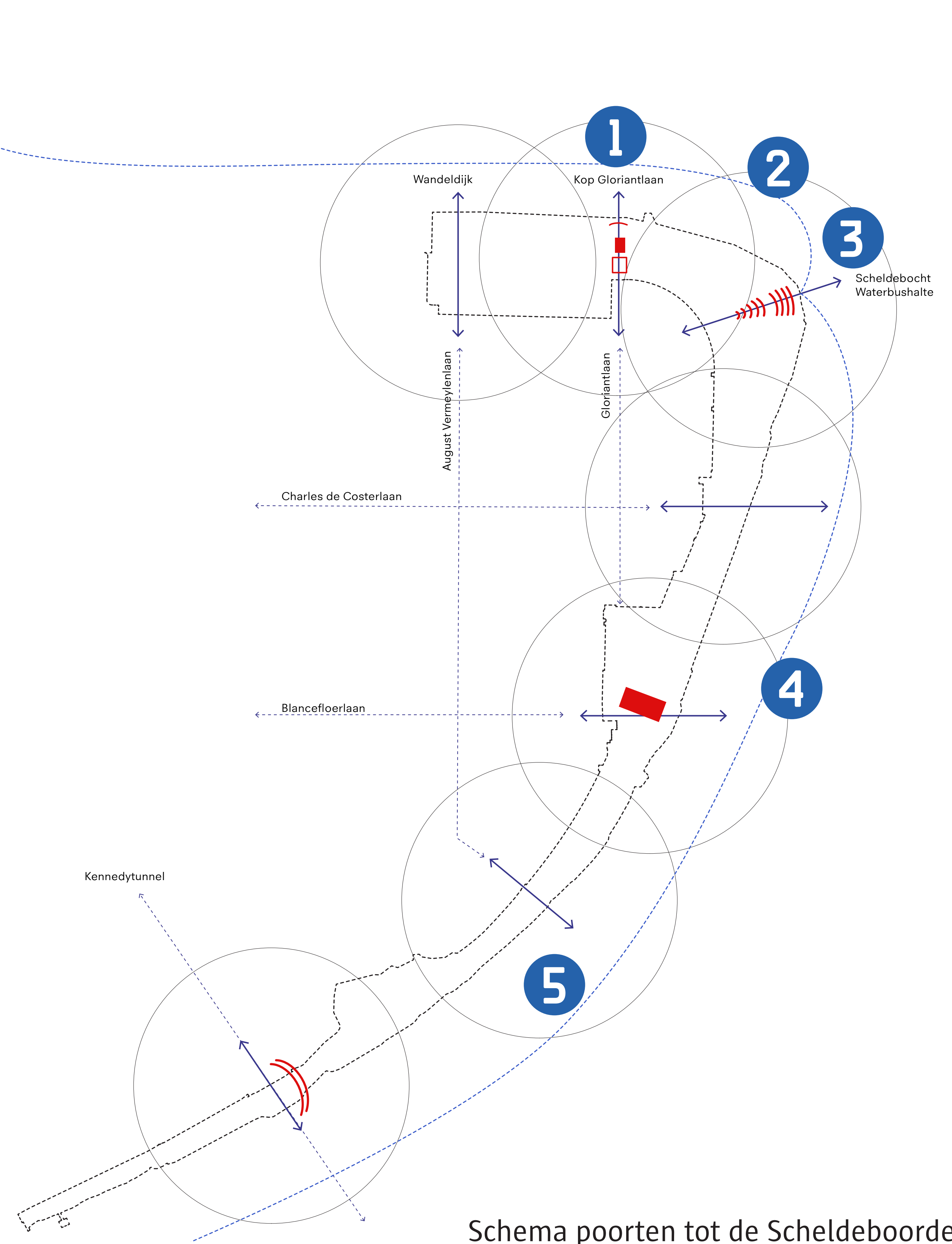
1. Het einde van **de Gloriantlaan** zal verbonden worden met de dijk door middel van trappen. Deze vormen samen een amfitheater. Bovenaan de dijk zal een platform als zichtpunt de Schelde in de verf zetten.
2. Aan **Sint Anneke Plage** wordt de dijk aangelegd in de vorm van een duin. De planten houden het zand op de duin vast.
4. Aan het **Thonetje** versterken trappen naar de Schelde toe de band met de rivier. Hier kunnen in de toekomst kleine evenementen georganiseerd worden.
5. Aan de **watersportclubs** is de beschikbare ruimte zeer krap. Daarom zal een keermuur als waterkering dienen. De wandeling kan je hier langs de muur verderzetten.

Verschillende ‘poorten’ tot het gebied zullen bezoekers een warm welkom heten, of je nu met de boot, openbaar vervoer, met de auto, fiets of te voet het park bezoekt. Op deze belangrijke plekken worden verbindingen gemaakt van straat tot Schelde. Dit is bijvoorbeeld het geval aan de Gloriantlaan, de Scheldebocht en het Frederik Van Eedenplein.

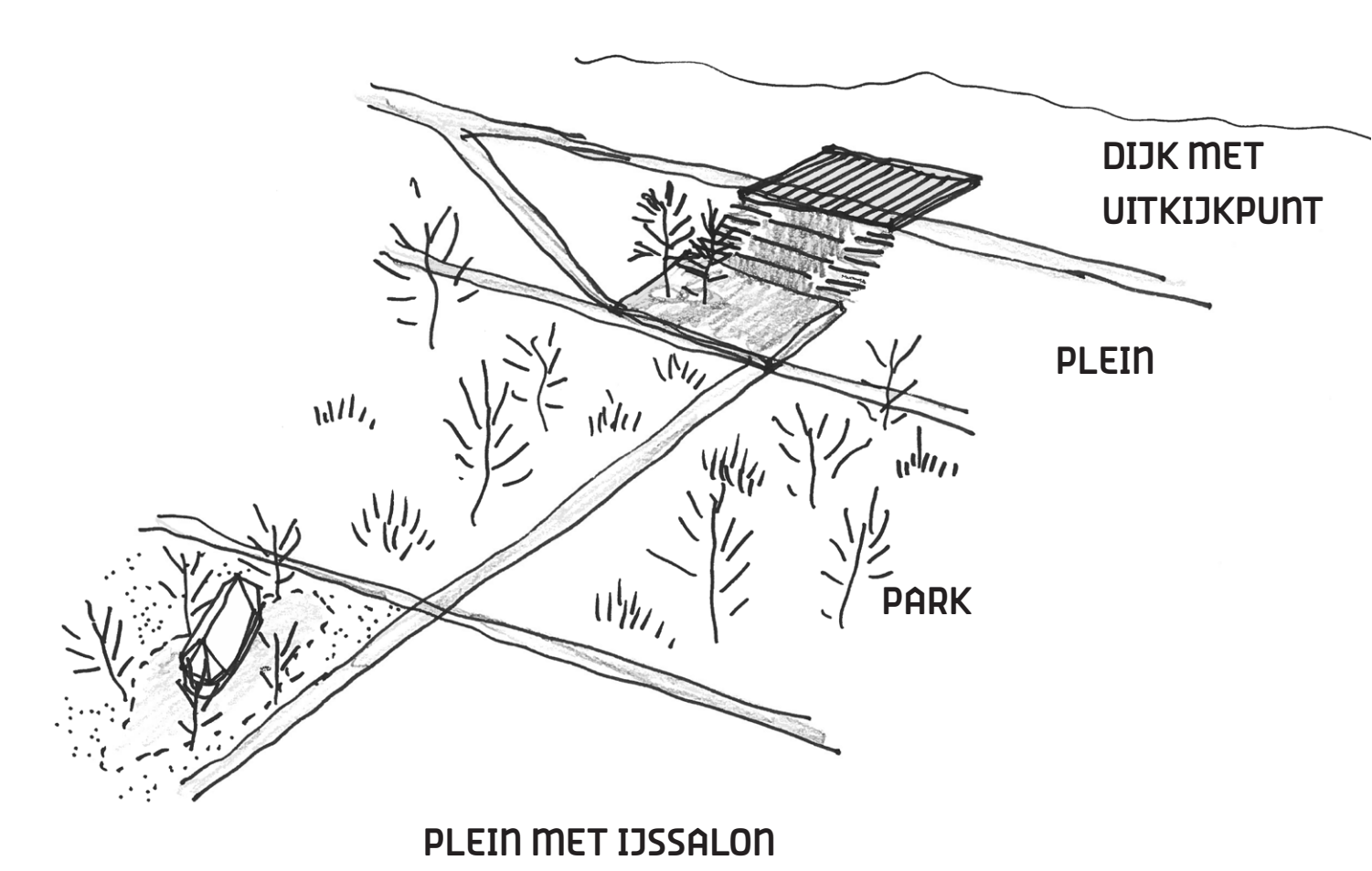


© Bureau Bas Smets

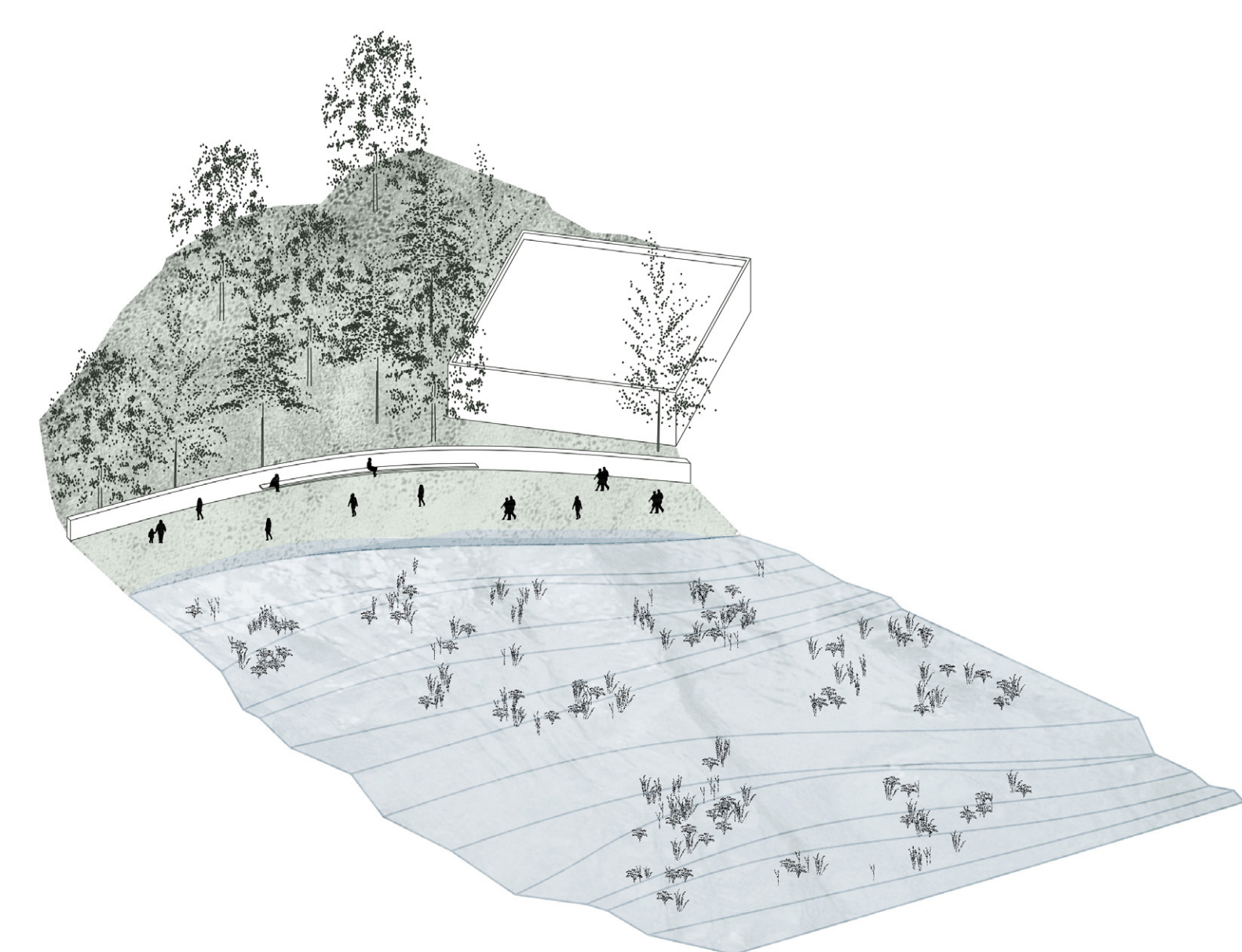
Dijk als lineair landschap te linkeroever



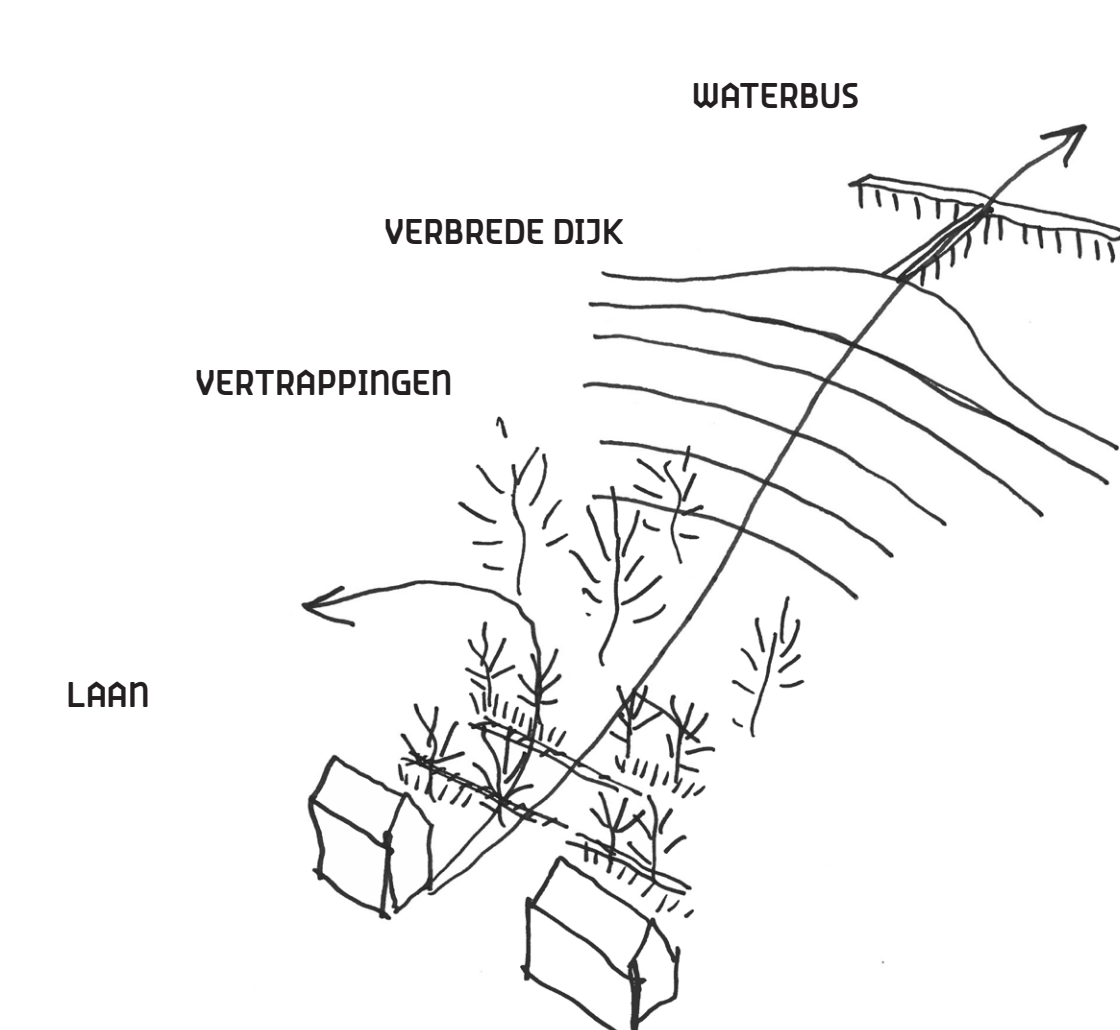
Schema poorten tot de Scheldeboorden



verbinding van Gloriantlaan tot de Schelde



de dijk als keermuur, met een bank als rustpunt langs de wandeling



zachte trappen leiden de bezoeker naar de Scheldebocht





Masterplan Scheldeboorden Linkeroever

Een divers oeverlandschap

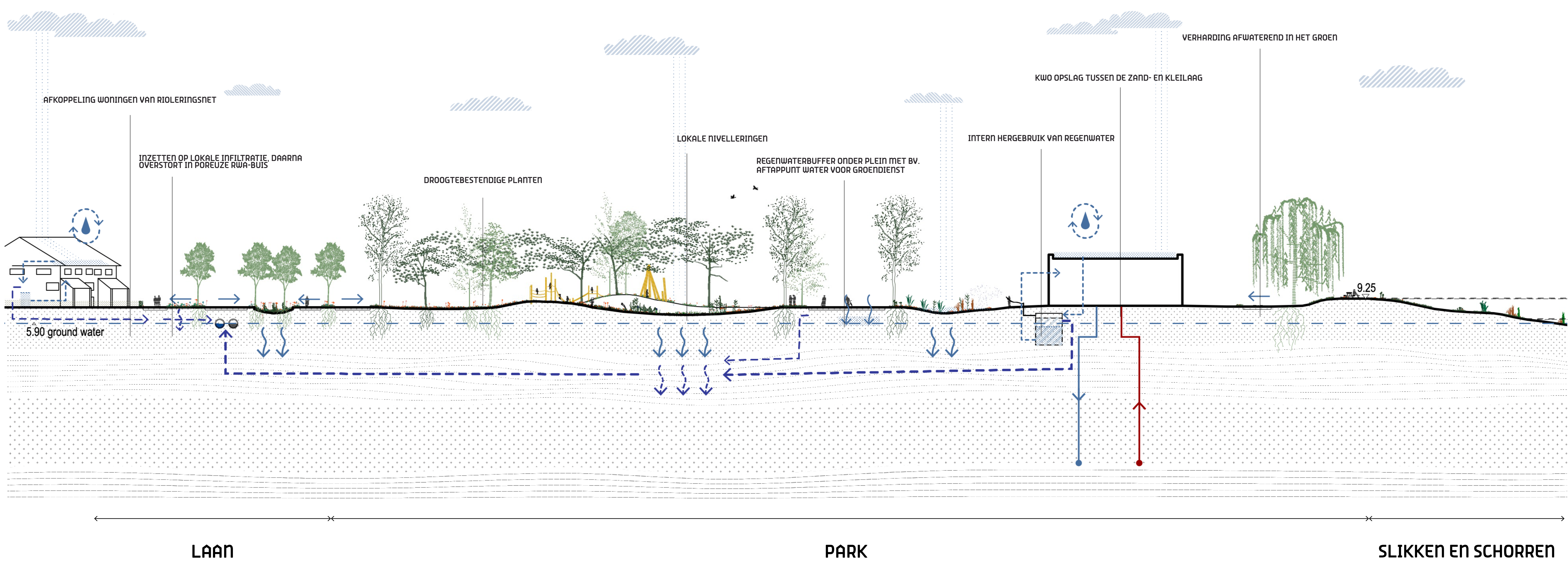
Binnendijs kan de natuur dankzij het halfopen **mozaïeklandschap** heel divers zijn. Dit nieuwe landschap biedt ook mogelijkheden om water op te vangen en de belevingswaarde door het creëren van schaduw en koelte.

Om de **natuur** zo goed mogelijk te laten groeien en beschermen, denken we na over **het beheer** ervan. Plekken waar veel activiteiten zijn, de hoogdynamische zones, zullen intensiever beheerd worden. Andere zones worden zo beheerd dat het landschap natuurlijk kan evolueren.

Door bijvoorbeeld kleine hellingen in het landschap te voorzien kan het **regenwater** zo goed mogelijk worden opgevangen. Zo kan het maximaal de grond indringen en kan de grondwatervoorraad worden aangevuld. We kiezen ook voor planten die tegen de droogte kunnen en die goed groeien in een zandige ondergrond.



Schema beheer



Snede: ambities voor een klimaatrobuust park





Masterplan Scheldeboorden Linkeroever

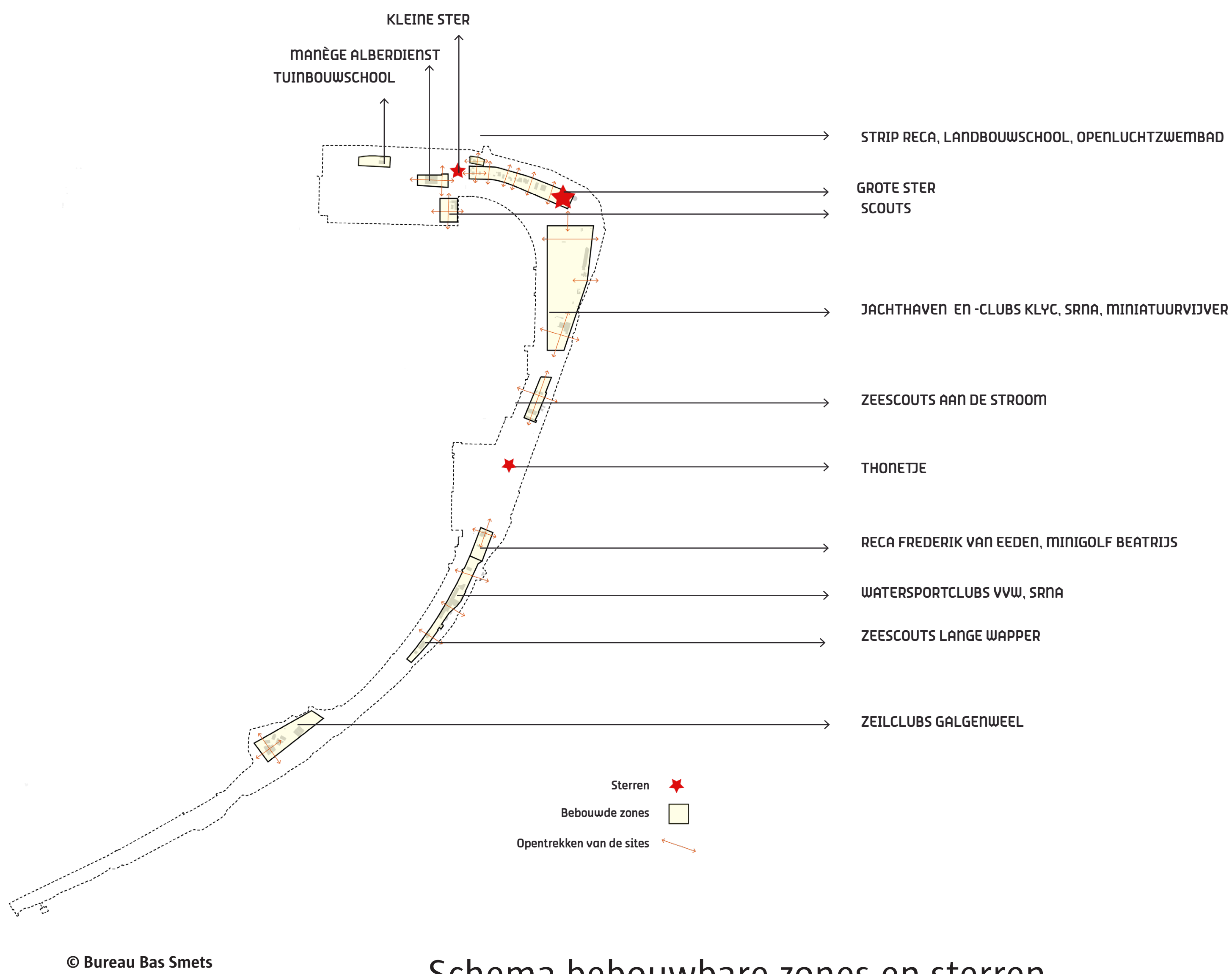
Een levendig park

In het doorlopende park zullen verschillende functies een plek krijgen. De activiteiten zoals speelpleinen en sportvelden worden als stempels in een groene onderlegger georganiseerd. Zo wordt het park zoveel mogelijk aaneensluitend.

Vandaag is er reeds een uitgebreid aanbod aan activiteiten aanwezig zoals de watersportclubs, scouts en de jachthaven. Deze activiteiten blijven bereikbaar en zullen hun werking kunnen verderzetten. We zoeken naar manieren om ze beter te laten aansluiten op het park.

Er zijn drie plaatsen waar een uitbreiding, herbestemming of nieuwe ontwikkeling mogelijk is: het Thonetje, de Kleine Ster en de Grote Ster. Voor het Thonetje wordt nagedacht om het buurtlokaal uit te breiden met een jeugdhuis. De mogelijkheden voor de kleine en grote ster beschreven zijn in masterplan en RUP Sint-Anneke Plage.

Daarnaast maken de slingerende paden verschillende wandelingen langs de Scheldeboorden mogelijk. Je kan bijvoorbeeld ontspannen wandelen langs de Schelde terwijl je kunst bewondert. Langs andere paden kan je dan weer spelen of sporten. Voor elk wat wils.



Schema bebouwbare zones en sterren

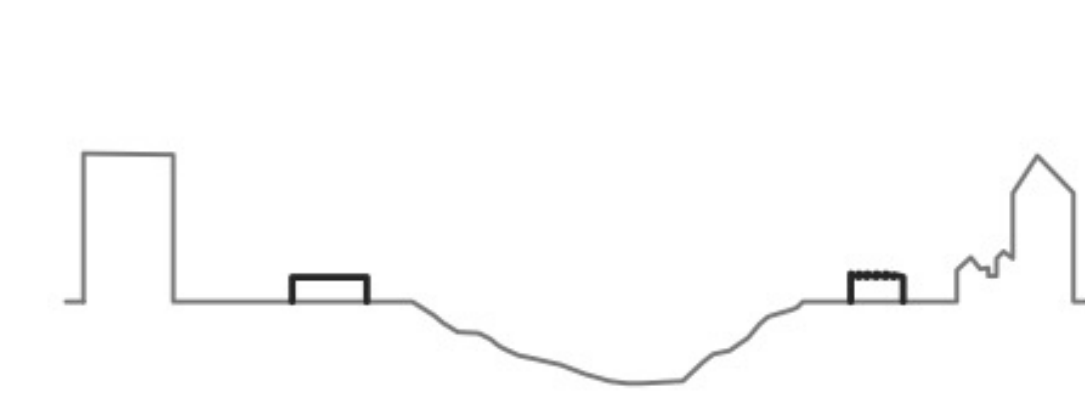


Schema thematische wandelingen

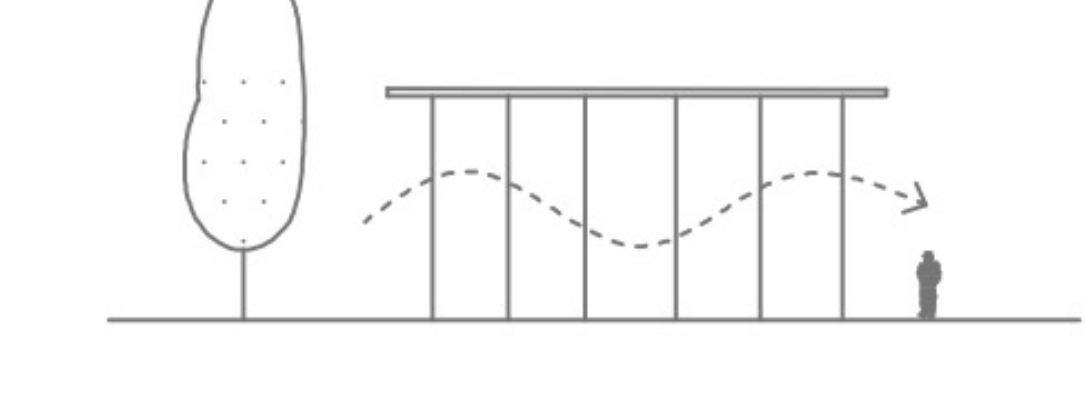
Specifieke aanbevelingen voor architectuur in 7 pijlers

Om een vloeiende overgang te creëren tussen het publieke park en eventuele nieuwe ontwikkelingen (op privaat terrein) worden richtlijnen geformuleerd. Op die manier streven we naar een gelijkvormige architectuur langsheen de Scheldeboorden

1. Horizontale architectuur

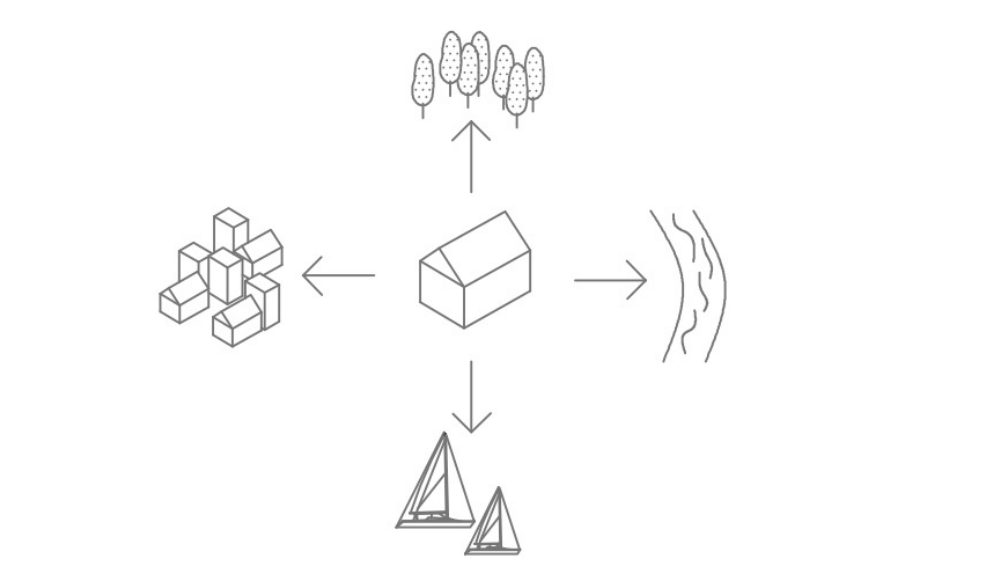


2. Lichte en minimale structuren

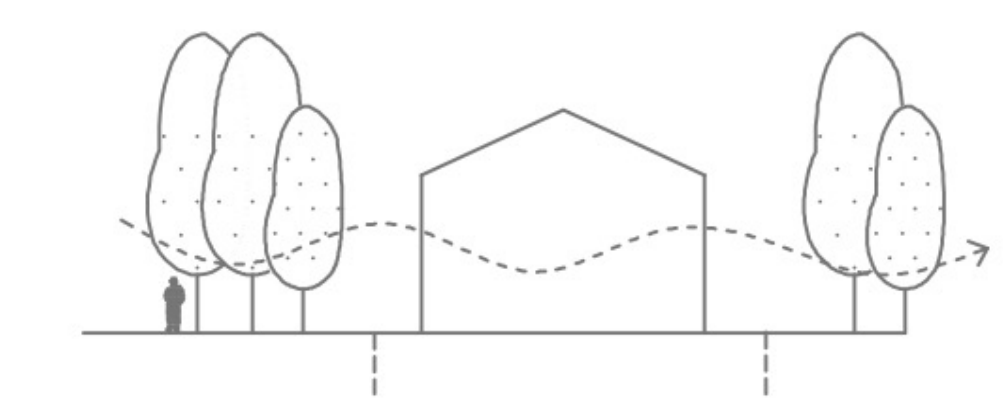


© Bureau Bas Smets

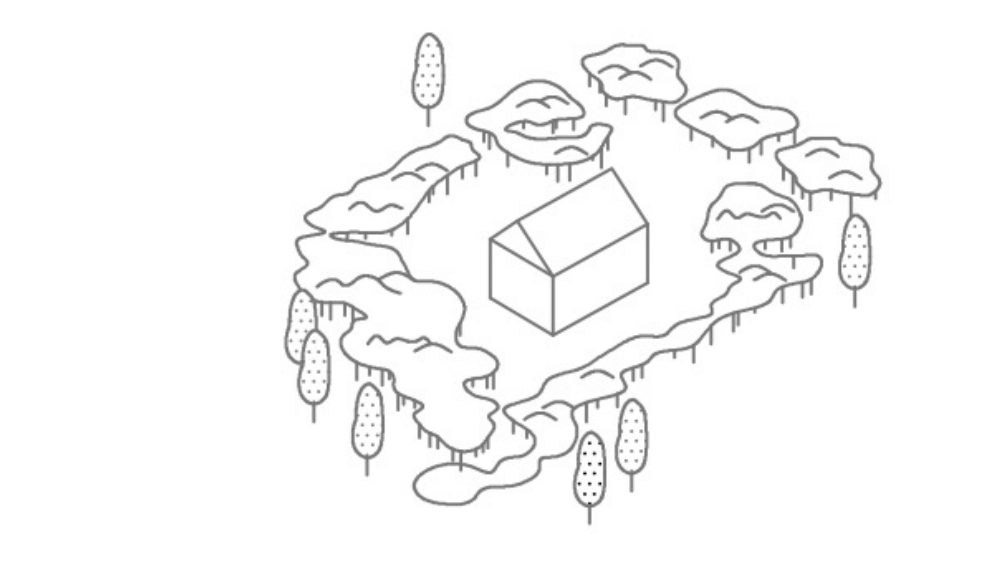
3. Oost-west-noord-zuid



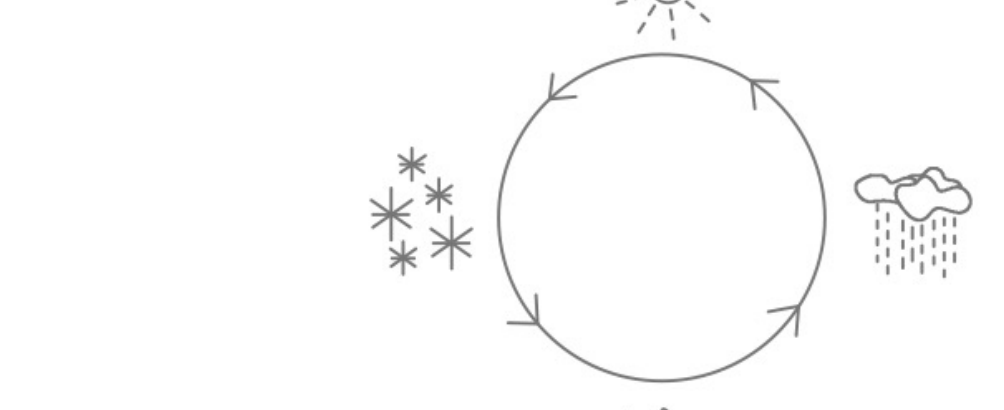
4. Transparante grenzen



5. Compacte figuren in het park



6. Niet seizoengebonden programma



7. Goed getemperde omgevingen

