

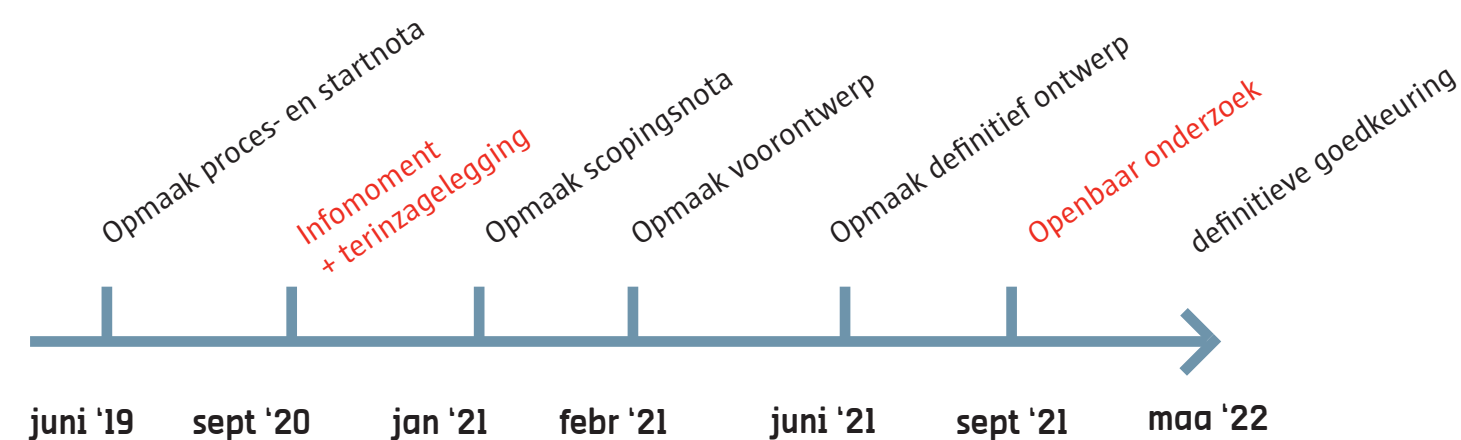
Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (afgekort een RUP) is een juridisch document dat in concrete richtlijnen zegt wat er wel en niet kan in een afgebakend gebied. Het bepaalt waar en hoe er in uw buurt in de toekomst gebouwd en verbouwd mag worden. Alle toekomstige ontwikkelingen worden aan dit plan getoetst.

Op onderstaande luchtfoto ziet u het afgebakend gebied waarop RUP Dorpsversterking Berendrecht-Zandvliet van toepassing is.



Verdere stappen



Dit is een voorlopige timing en kan nog wijzigen doorheen het proces.

www.antwerpenmorgen.be/dorpsversterkingbeza

Wat mag u verwachten van het infomoment?

- **Meer informatie over de visie en de concrete plannen van de stad voor het behoud van het dorpskarakter van Berendrecht en Zandvliet.**
- **Uitleg en antwoord op uw vragen door de aanwezige projectleiders.**

Praktische informatie

Wanneer?
woensdag 16 september 2020

Fysiek infomoment van 16 tot 19.30 uur (op voorhand inschrijven voor een tijdslot via www.antwerpenmorgen.be/dorpsversterkingbeza)

Waar?
Vrijtijdscentrum De Schelde
De Keyserhoeve 66
2040 Zandvliet

en

Online infomoment om 20 uur (op voorhand inschrijven om deelnemerslink te ontvangen via www.antwerpenmorgen.be/dorpsversterkingbeza)

Hoe geeft u feedback op de proces- en startnota?



STAP

1

U kan het document inkijken vanaf 14 september 2020.

- digitaal op de website van de stad Antwerpen: www.antwerpen.be (zoek naar 'RUP Dorpsversterking Berendrecht-Zandvliet op kanaal 'Ruimtelijke Planning');)
- op papier (op afspraak via tel. 03 289 28 12) in het districtshuis van Berendrecht-Zandvliet-Lillo tijdens de openingsuren (Antwerpsebaan 140, 2040 Berendrecht).



STAP

2

Geef uw feedback binnen de periode van 60 dagen, vanaf 16 september tot en met 14 november 2020.

- De terinzagelegging van de proces- en startnota loopt van 16 september tot en met 14 november 2020. U dient uw reactie dus in te dienen voor de termijn van 60 dagen verstreken is.
- aangetekend aan het stadsbestuur: Stadsontwikkeling/ Omgeving afdeling Planning en Projecten, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- e-mailen naar: ruimtelijkeplanning@antwerpen.be



RUP Dorpsversterking Berendrecht - Zandvliet



INFOMENT
woensdag 16 september 2020
Fysiek: van 16 tot 19.30 uur
Vrijtijdscentrum De Schelde
De Keyserhoeve 66
2040 Zandvliet
Online: om 20 uur

De stad verandert. Ook de dorpen Berendrecht en Zandvliet zullen in de toekomst verder ontwikkelen. Om te verzekeren dat beide dorpen hierbij hun dorpskarakter behouden, wil de stad Antwerpen beide dorpskernen versterken. De kleinschaligheid van de bebouwing en de typische polderarchitectuur blijven zo veel mogelijk behouden. Daarnaast wil de stad Antwerpen ook inzetten op het behoud van de doorzichten naar het open landschap en de openheid van de groene binnengebieden.

Hiervoor maakt de stad nu een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op: het RUP '**Dorpsversterking Berendrecht-Zandvliet**'.

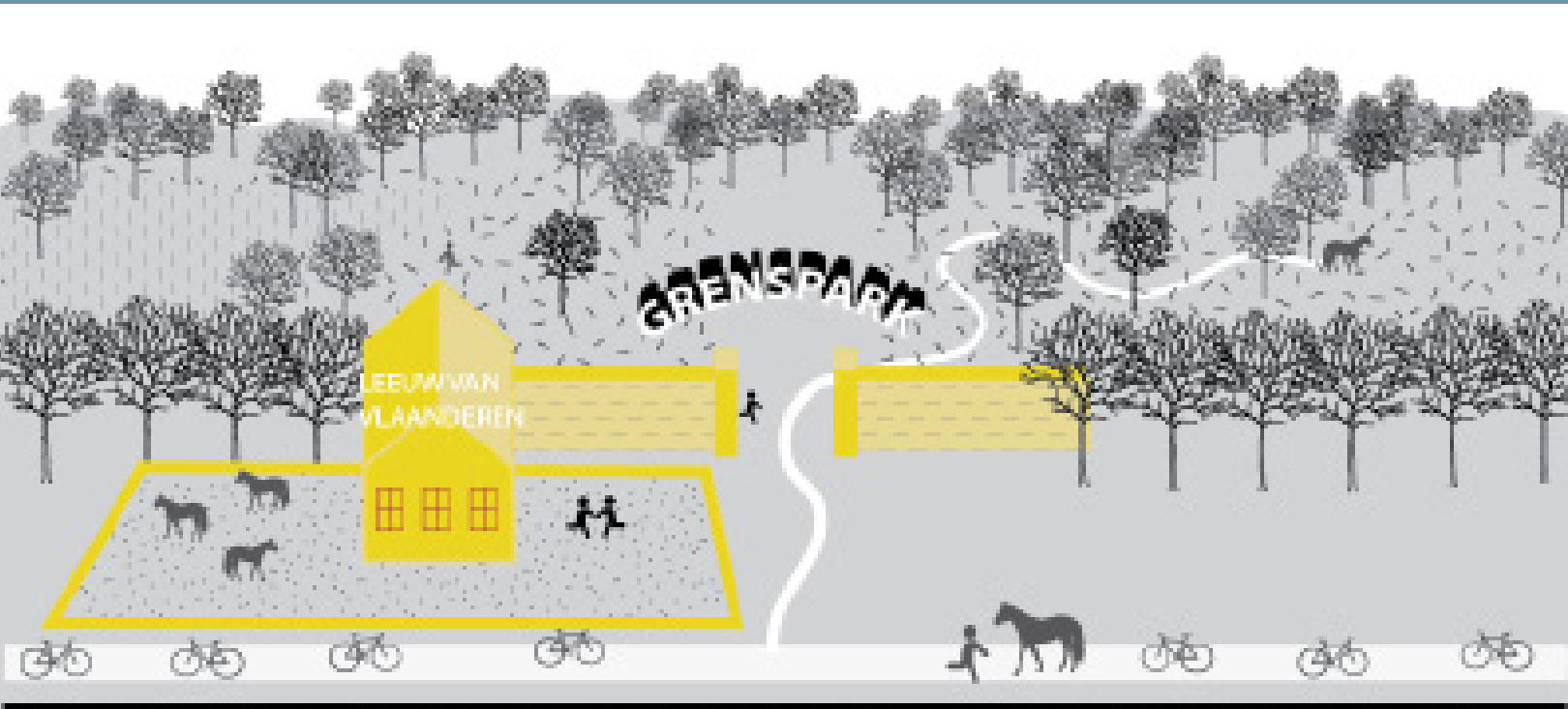
De eerste stap in deze procedure is de opmaak van een startnota. Deze wordt gedurende 60 dagen ter inzage gelegd zodat uw vragen, opmerkingen en adviezen kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het RUP. Voorafgaand aan de terinzagelegging organiseert stad Antwerpen samen met het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo een infomoment om meer uitleg bij de plannen te geven.

Historiek

De structuurschets

Het plan van de stad Antwerpen voor het behoud van het dorpskarakter van Berendrecht en Zandvliet, bouwt voort op de structuurschets ‘Berendrecht-Zandvliet: dorpen tussen haven en stad’ die in 2015 werd opgemaakt.

Eén van de prioritaire acties die de structuurschets aanhaalt, is het aanpassen van het juridische kader zodat de bijkomende bebouwing op de gewenste plaats gerealiseerd wordt en zich optimaal in het landschap van de dorpen inpast. Daarom besloten de stad Antwerpen en het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo dit RUP op te maken.



Wat is het doel van het RUP Dorpsversterking?

Het doel van het RUP Dorpsversterking is om het landelijke karakter van de dorpen te versterken. Deze dorpsversterking wordt tot stand gebracht door in te zetten op het behoud van de doorzichten naar het open landschap, de kleinschaligheid van de bebouwing, het versterken van de typische aanwezige polderarchitectuur en de openheid van de waardevolle binnengebieden (de zogenaamde ‘landschapskamers’).

5 thema’s in het RUP

Bebouwing als rand tussen dorpen en open landschap

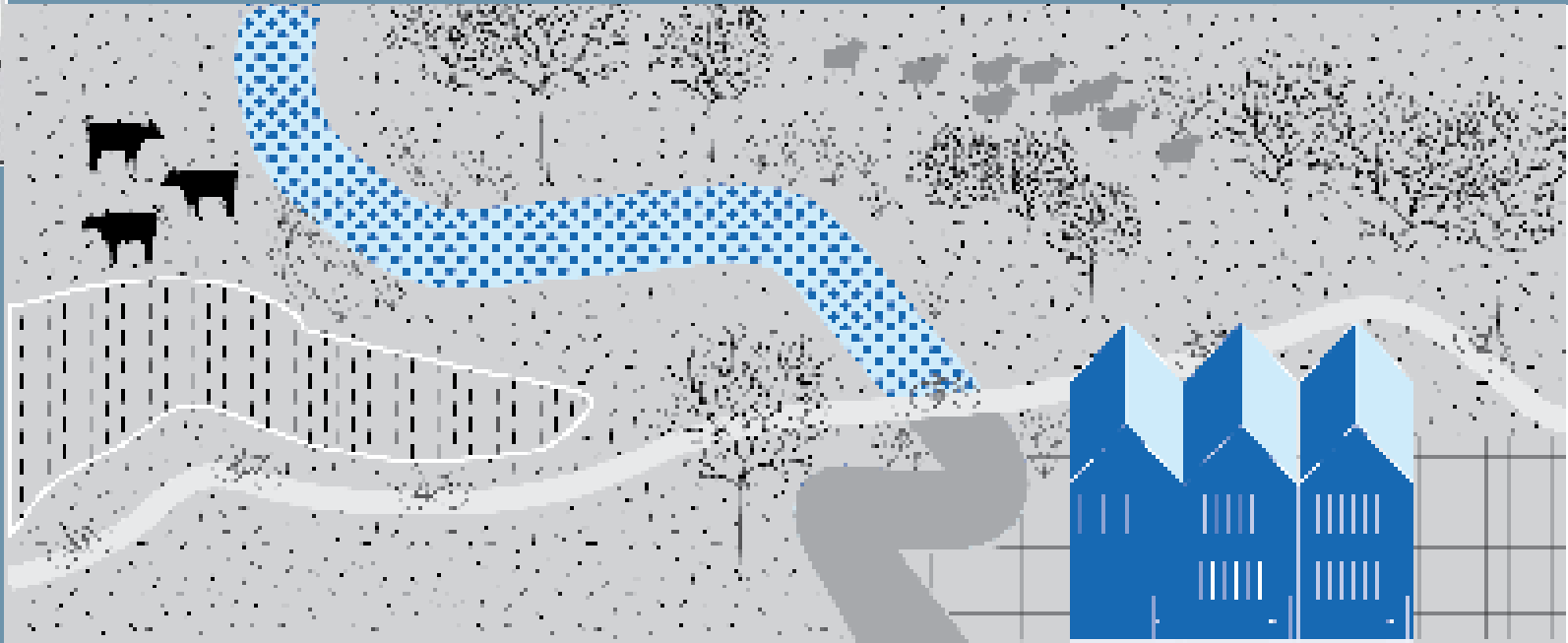
De woningen die de rand vormen met het landschap worden in kaart gebracht. Deze “woonranden” liggen op de grens van het woongebied en de achterliggende open ruimtegebieden (agrarisch gebied, groen- of recreatiegebied). Voornamelijk door lintbebouwing staan de doorzichten naar het achterliggende landschap onder druk.

Het opzet van het RUP is om in deze randen in woongebied die tendens tegen te gaan en de openheid naar het achterliggende landschap te behouden. Dit betekent niet dat het RUP bebouwingsmogelijkheden in woongebied verbiedt. In het RUP worden de bouwmogelijkheden wel zodanig gestuurd dat er nog zichten op het landschap mogelijk blijven.



Grotere open ruimtes in woongebied

Alle aaneengesloten open ruimtes groter dan 1 hectare en gelegen in woongebied werden in beeld gebracht. Deze open ruimtes in de binnengebieden tussen Berendrecht en Zandvliet, de zogenaamde ‘landschapskamers’, kunnen in principe vandaag verkaveld en bebouwd worden. Het is belangrijk dat we deze openheid en de doorzichten behouden omdat ze zo waardevol zijn. Ze bieden ook kansen om nieuwe verbindingen te maken aan de hand van voetweggetjes.

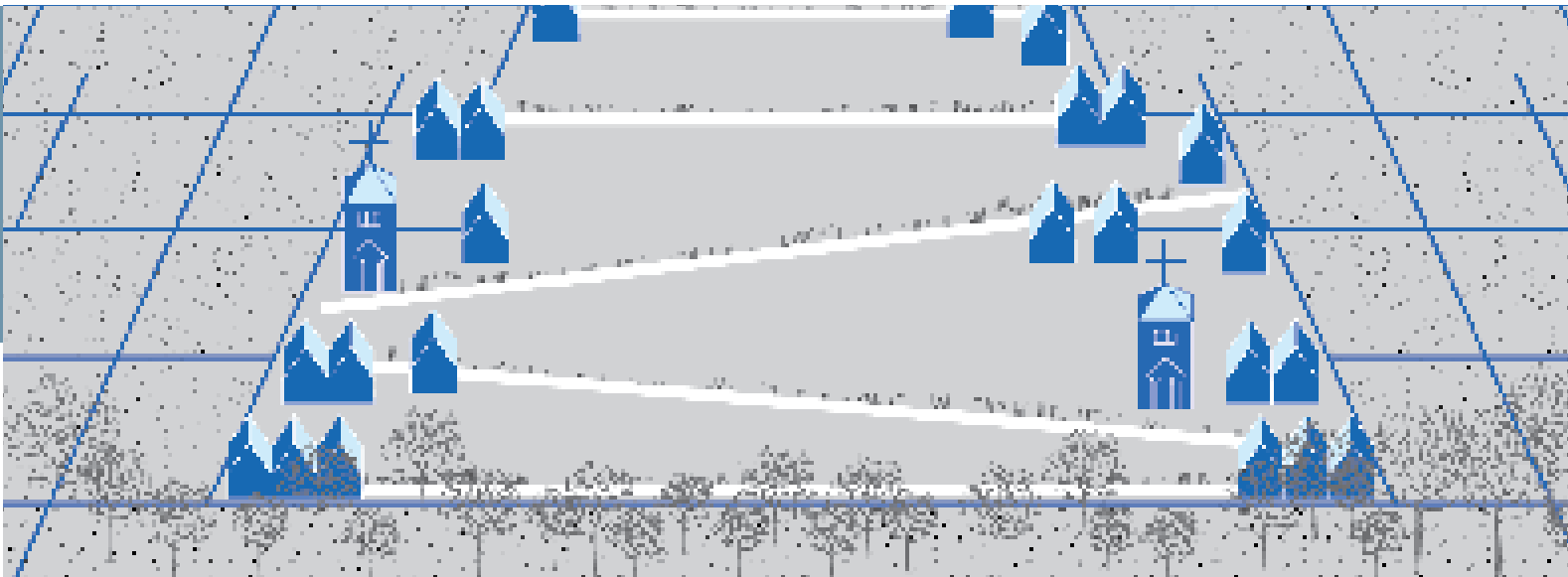


2 historische dorpskernen

Door de kleinschaligheid van de bebouwing en panden met typische architectuur hebben de dorpskernen van Berendrecht en Zandvliet een landelijk en authentiek karakter. Het RUP bakent de historische dorpskernen af en zal aan de hand van nieuwe voorschriften het erfgoed en deze typische gebouwen beschermen en het harmonieuze karakter van alle gebouwen in de dorpskernen garanderen. In Zandvliet wordt ook speciale aandacht besteed aan de herwaardering van het historisch fort.

Agrarisch gebied tussen de 2 dorpen

Via nieuwe trage wegen worden veilige verbindingen voor fietsers en voetgangers tussen de dorpskernen en de omliggende landschappen mogelijk gemaakt. Het agrarisch gebied tussen de twee dorpskernen staat vandaag onder druk door versnippering van gronden, met stallingen verspreid over het landschap als gevolg. De ambitie is de versnippering van het agrarisch landschap tegen te gaan en de beeldkwaliteit te bewaken. Zo zal er onderzocht worden of het mogelijk is inrichtingsprincipes op te leggen rond minimale oppervlakte van de percelen, afsluitingen, materiaalgebruik,...



Hoeves en kasteeldomeinen

Met dit RUP brengen we ook alle hoeves en kasteeldomeinen in beeld die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in woongebied en op de inventaris voor onroerend erfgoed staan. Het RUP wil dit erfgoed en de kwaliteit die ze in het straatbeeld bieden maximaal behouden en beschermen. Gezien hun ligging in woongebied, lenen deze karakteristieke gebouwen zich mogelijk ook voor een nieuwe invullingen zoals co-housing, werken, commerciële-, sociale- of publieke functies, ...