

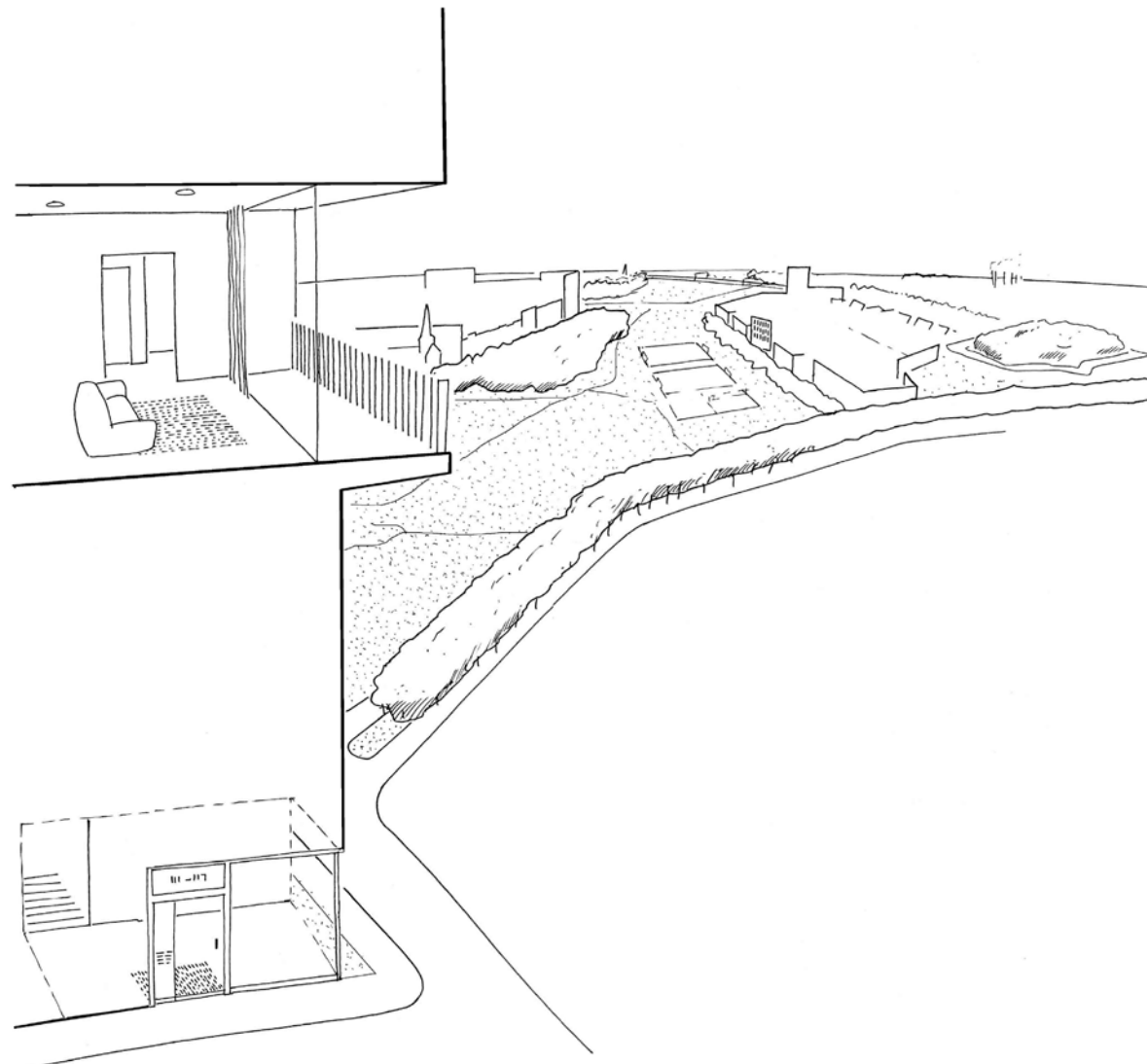
Palmbout Urban Landscapes
De Nijl Architecten
Blauwdruk Stedenbouw
Feddes Olthof
Landschapsarchitecten

Labo XX

Verdichten en vervlechten Pleidooi voor tussenschaal

Ontwerpend onderzoek
vernieuwing Antwerpen
buiten de Ring

juni 2014





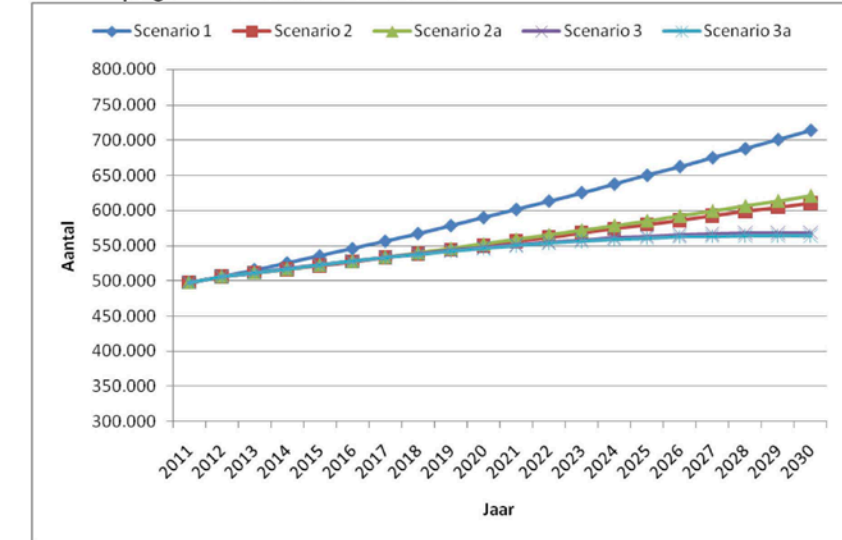
Antwerpen



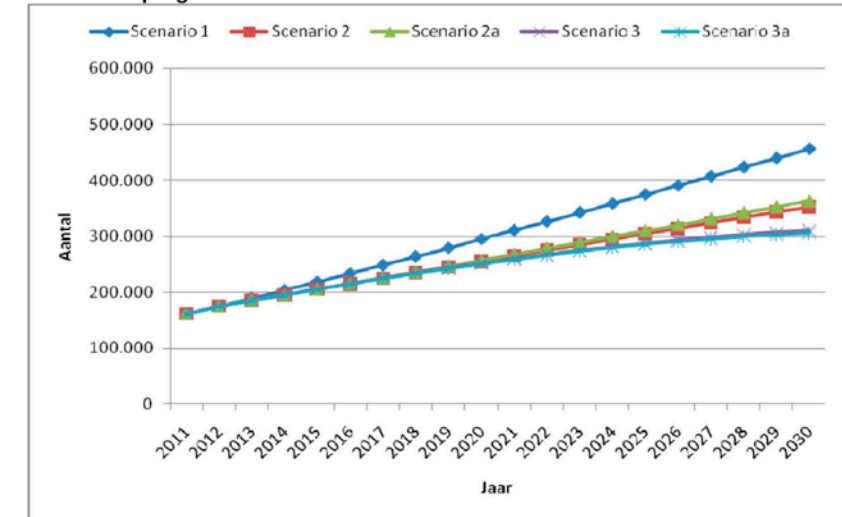
Mechelen

Bewoond oppervlak van de stad Mechelen vergeleken met de open ruimte in en rond Antwerpen

Grafiek 5: prognose aantal inwoners 2011-2030



Grafiek 34: prognose aantal allochtonen 2011-2030



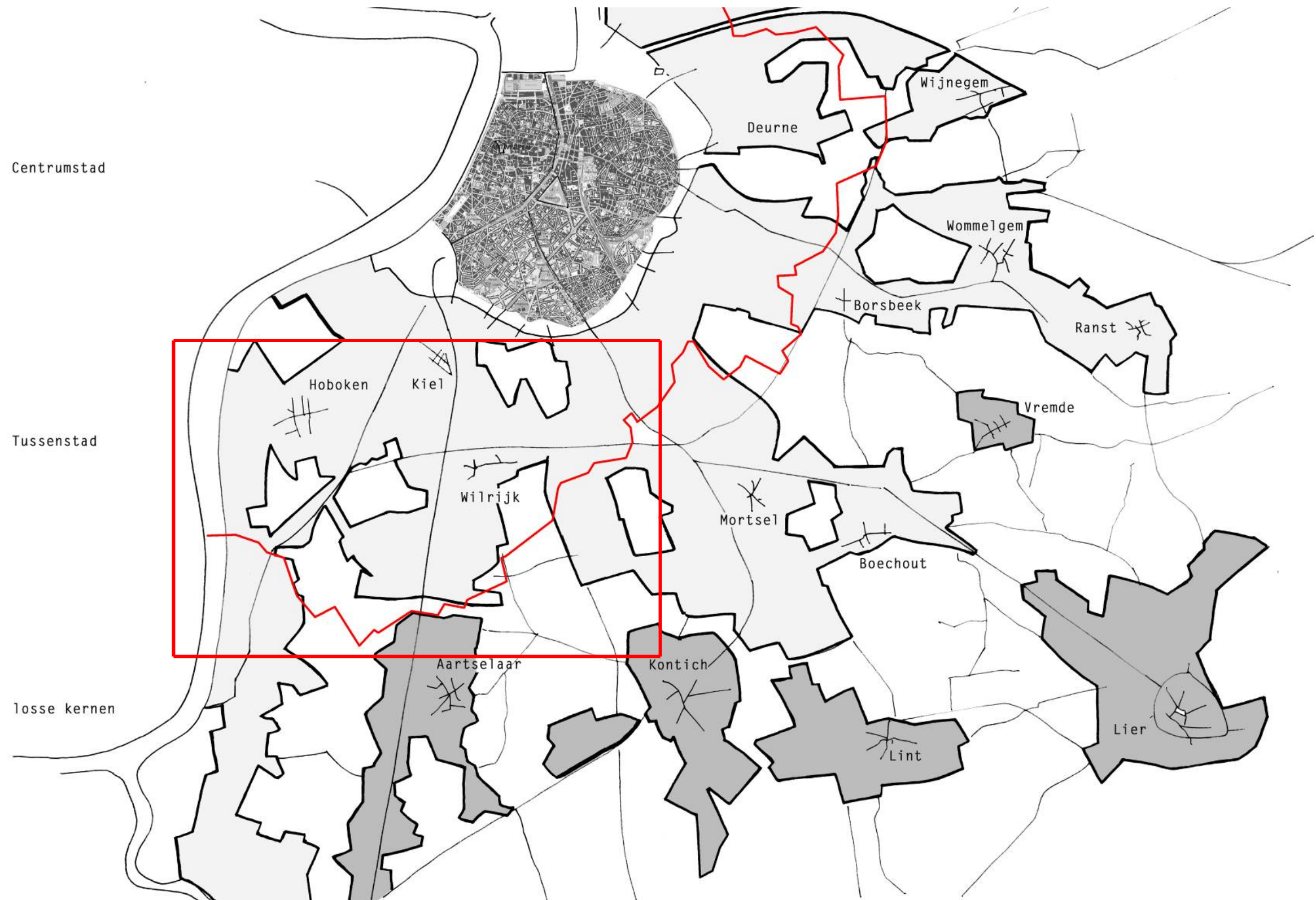
bron:

Labo XX

Bijlage E1: Bevolkingsprognose Antwerpen 2011-2030

(opgave van 17.500 tot 37.500 woningen = maximaal ongeveer Mechelen)

Onderzoek op de schaal van de stadsuitsnede



DE TUSSENSTAD



IDENTITEIT







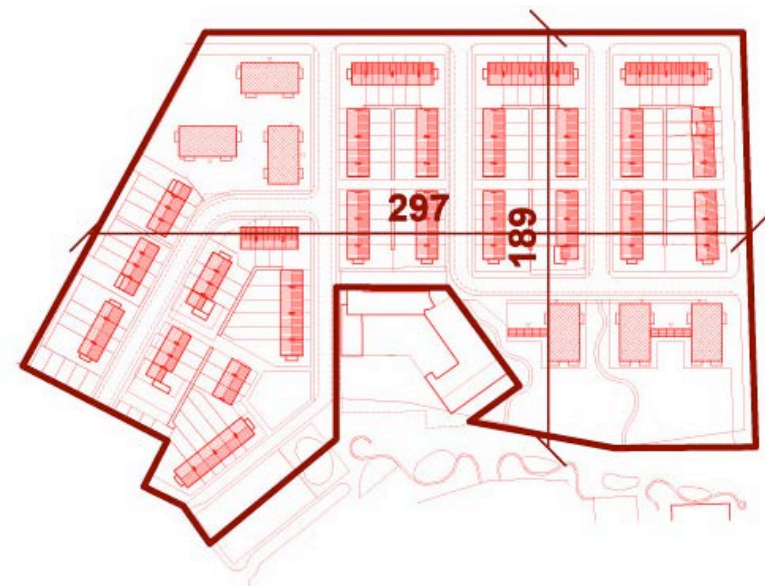
POROSITEIT



TE KOOP: GROND 6950 m²
TEL: 0475-412311 / 0476-545566

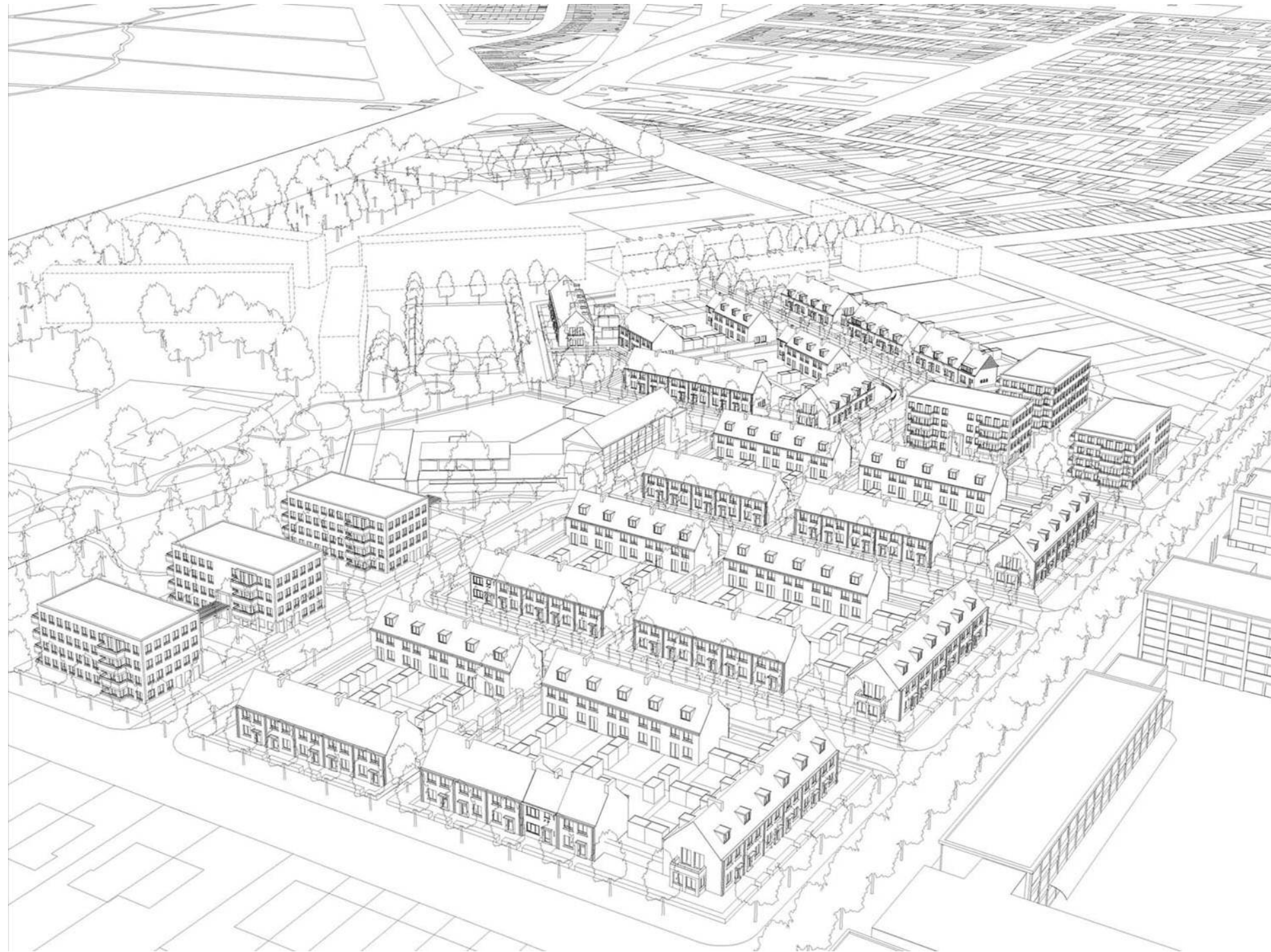


Betaalbaar: Tuinwijk Stuivenberg / Hoboken

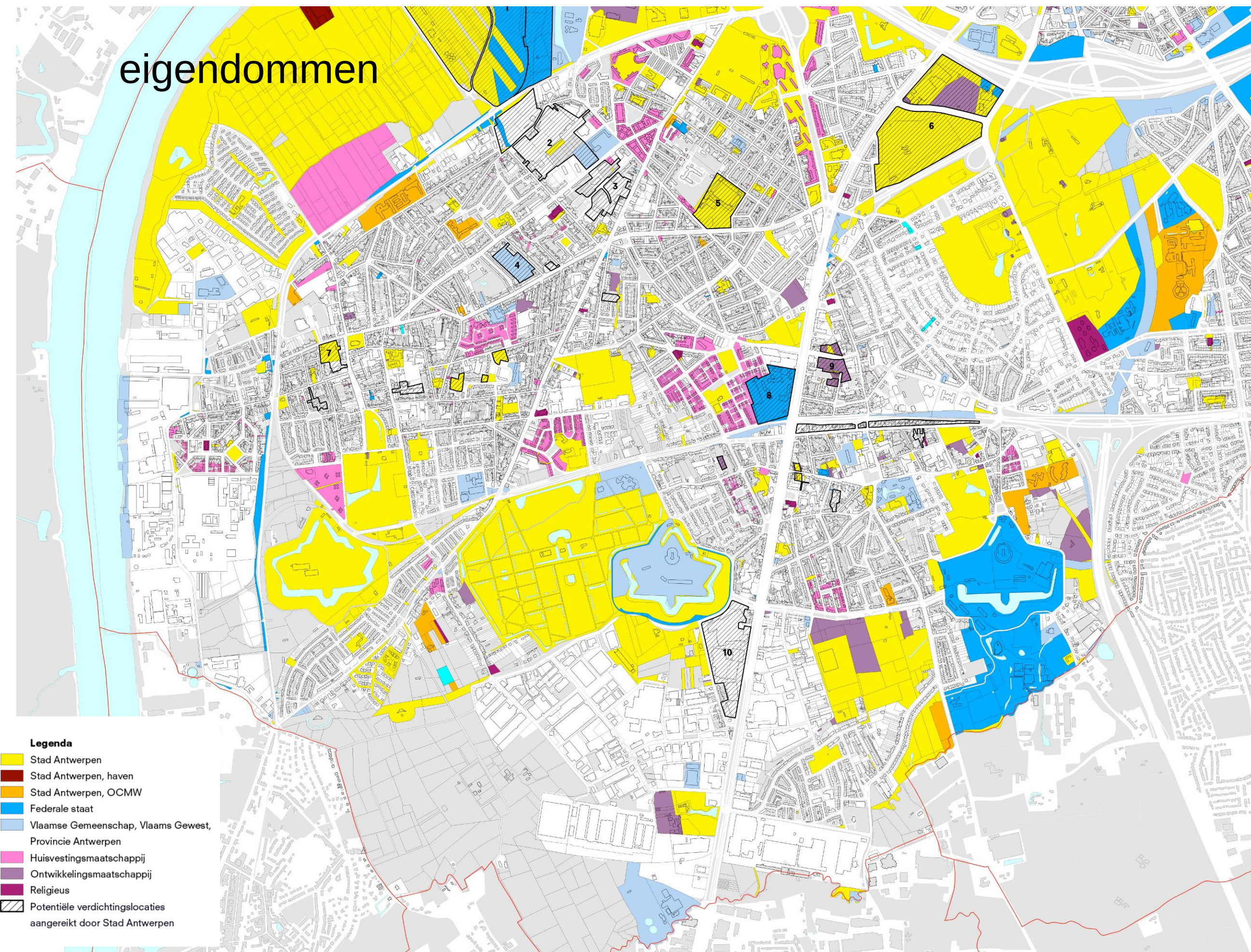


Referentie tuinwijk Stuivenberg:

- 5,0 ha.
- 200 wo.
- mix EGW en APP (110 - 90 wo.)
- ca. 40 wo/ha.



eigendommen



Plekken met identiteit



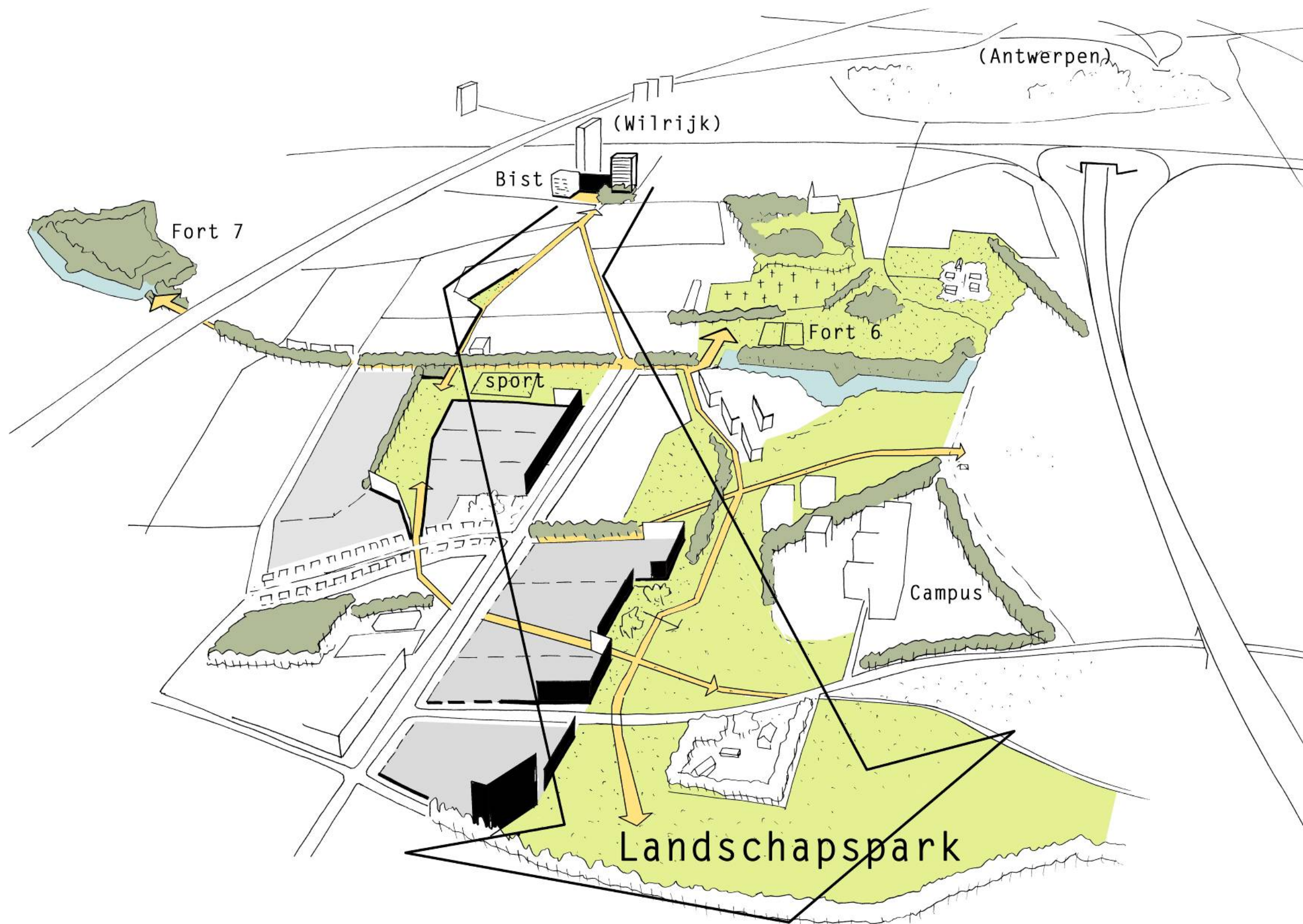
Waarde van de groene lobben



“slimme transformatie van de ruimte”

“van een weerbarstige naar een veerkrachtige ruimte”





Nieuwe centraliteit en toegankelijkheid in het landschap...

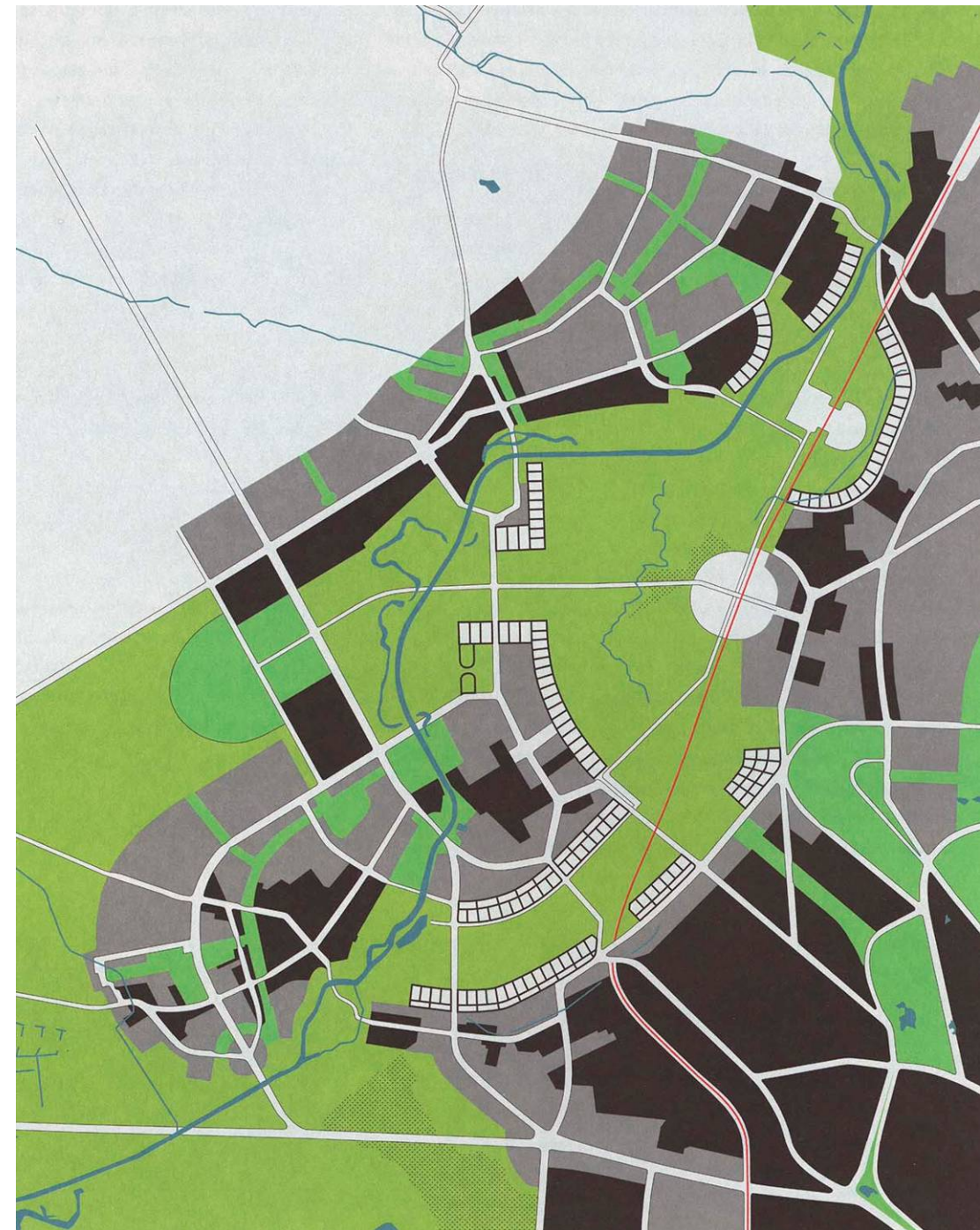
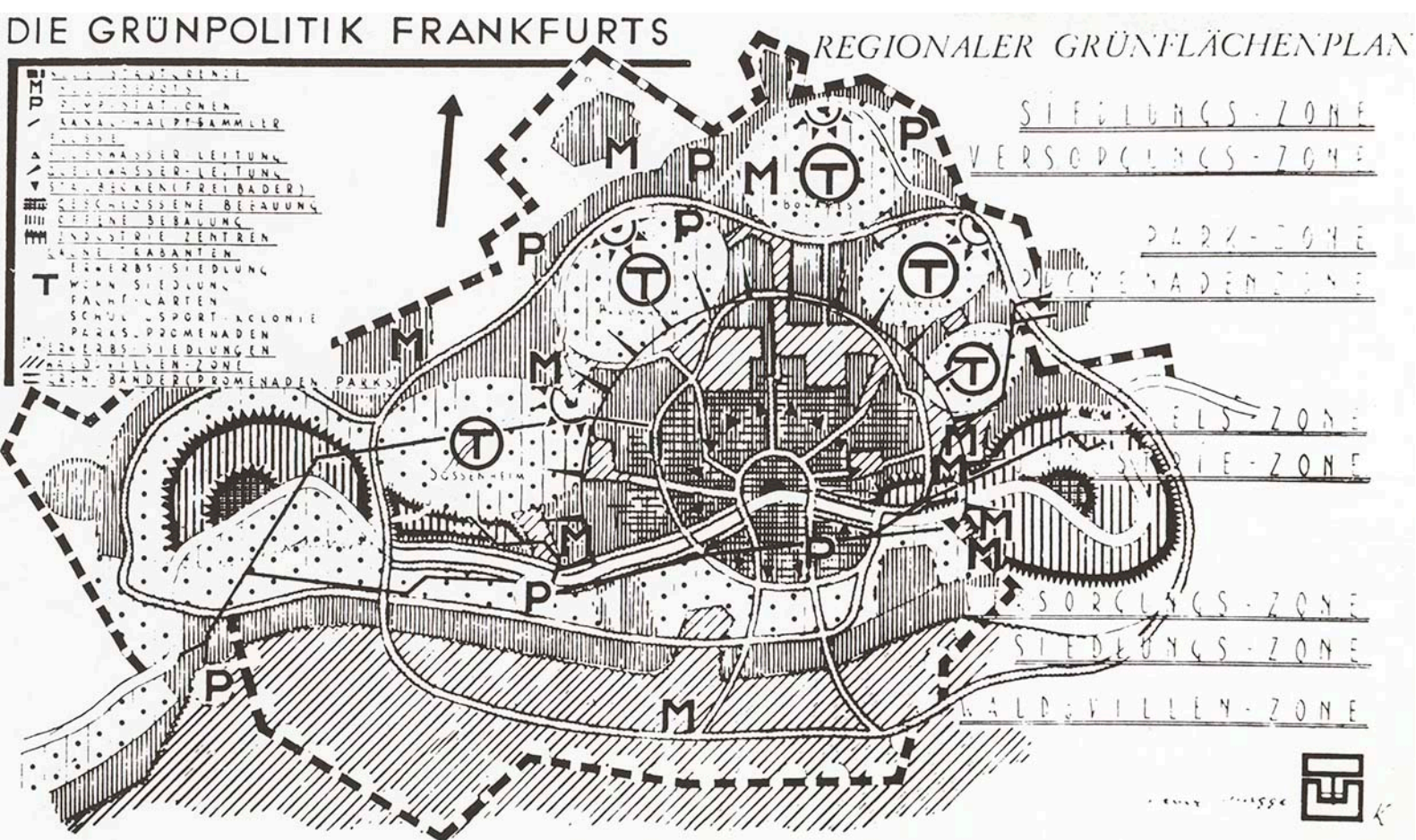


Plankaart

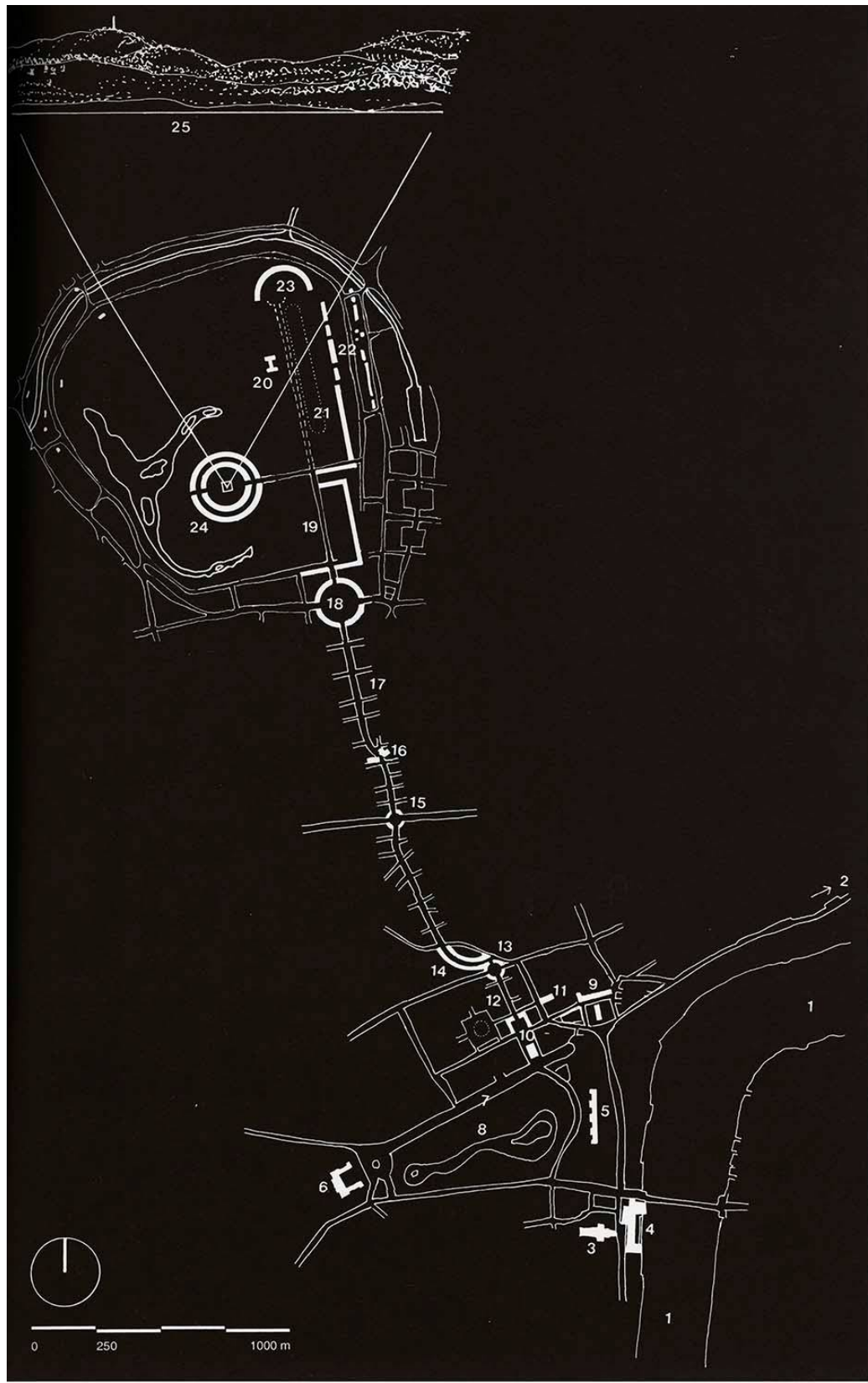


Zandweteringpark - Deventer

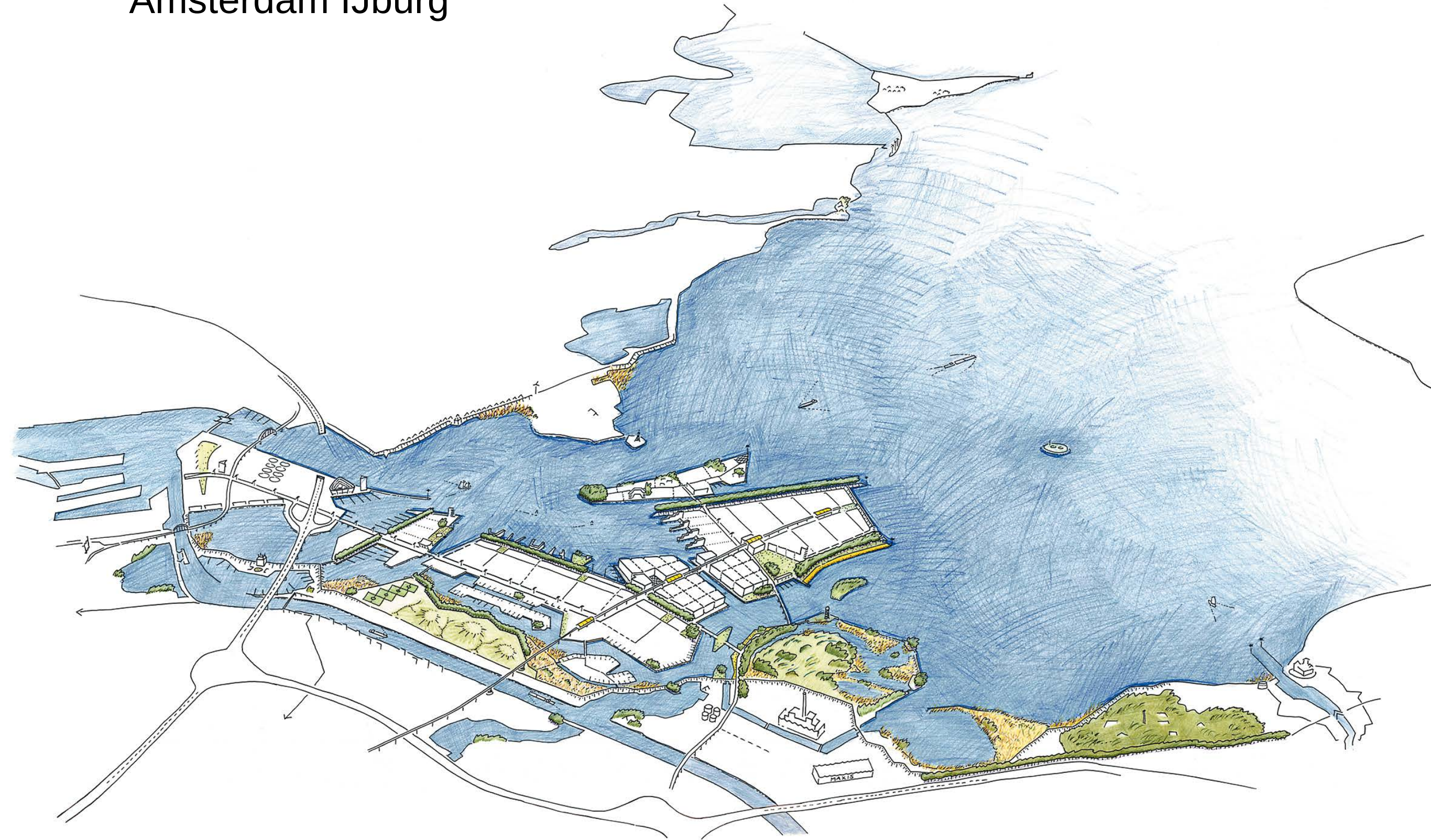
Frankfurt Niddavallei



Londen Regent's Park



Amsterdam IJburg





Ruimtelijke fragmentatie



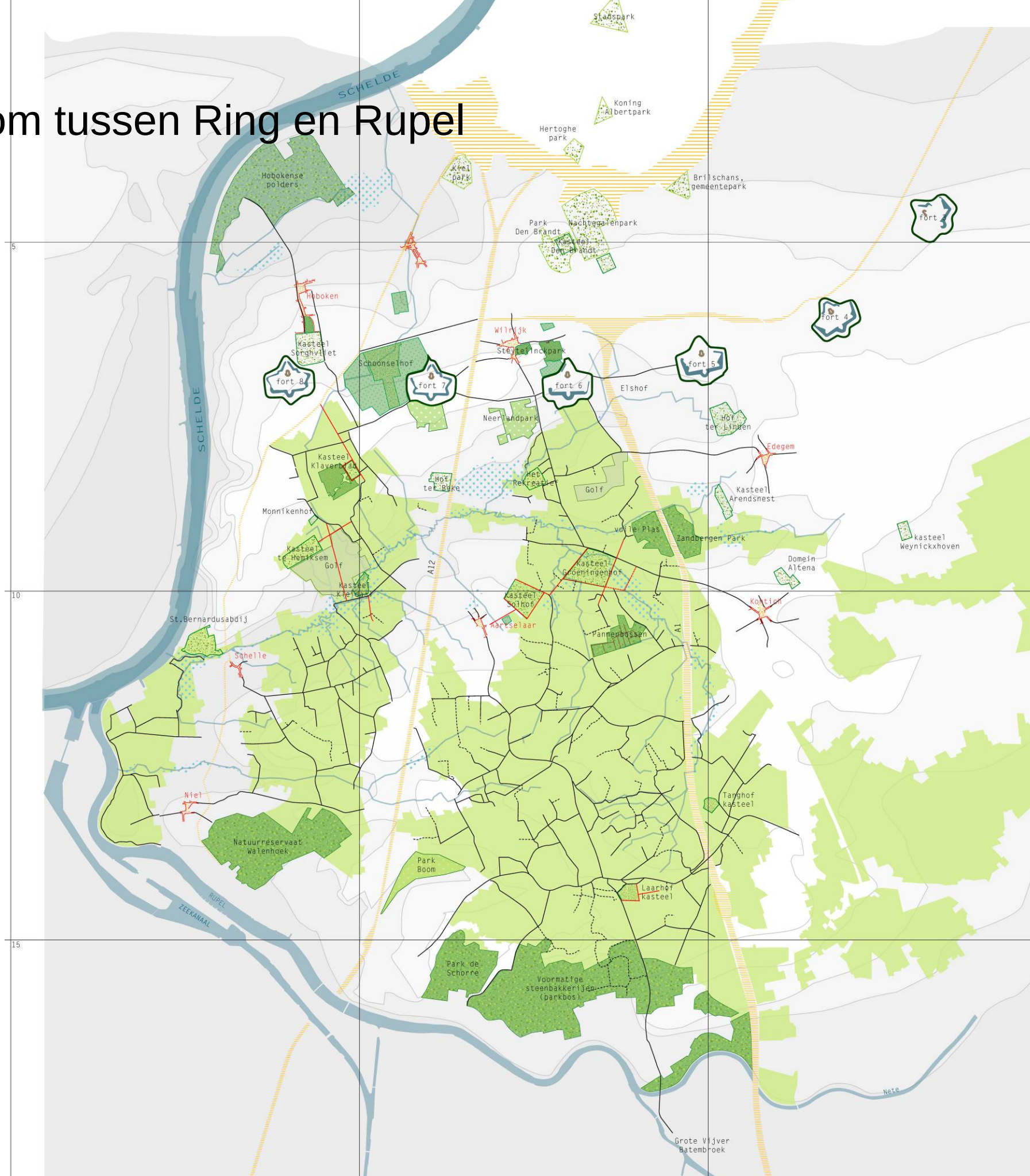
Groene lobben ruimtelijk nauwelijks te ervaren





Fotografielaan

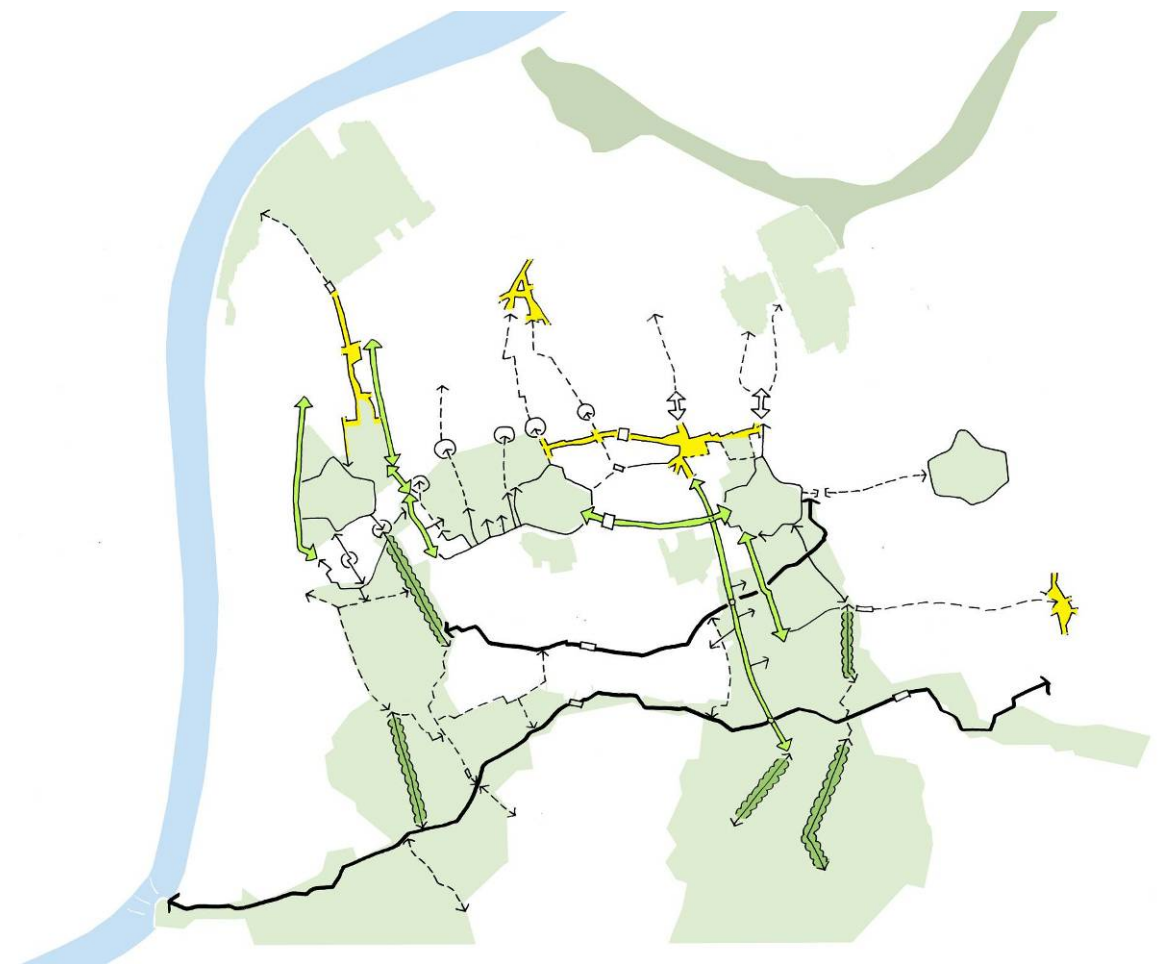
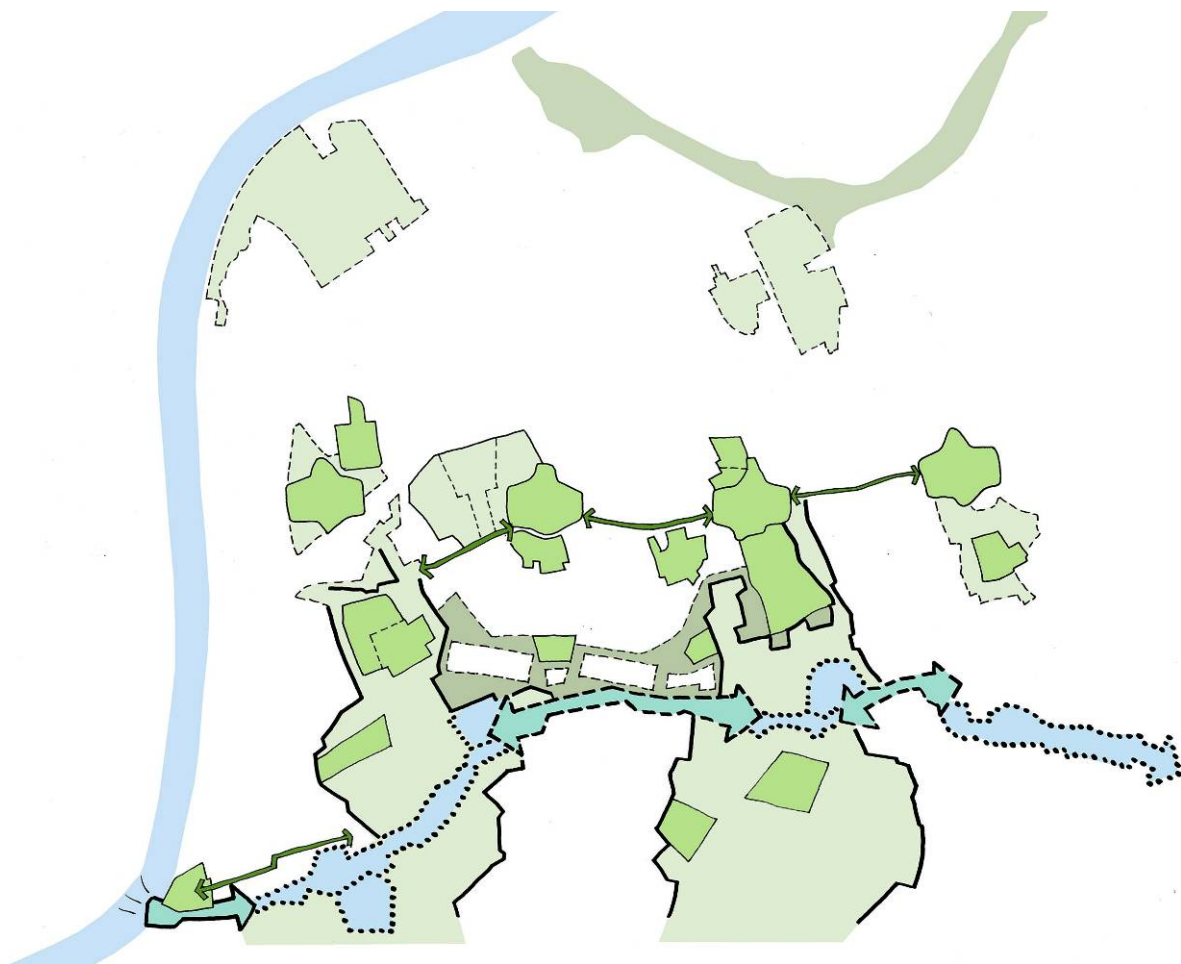
Uitzoom tussen Ring en Rupel



Strategie voor open ruimte, opgaves op vier niveau's:

1: landschapsontwikkeling

2: ontwikkelen groen-blauwe netwerken en ontwikkelen wandel-en fietsroutes



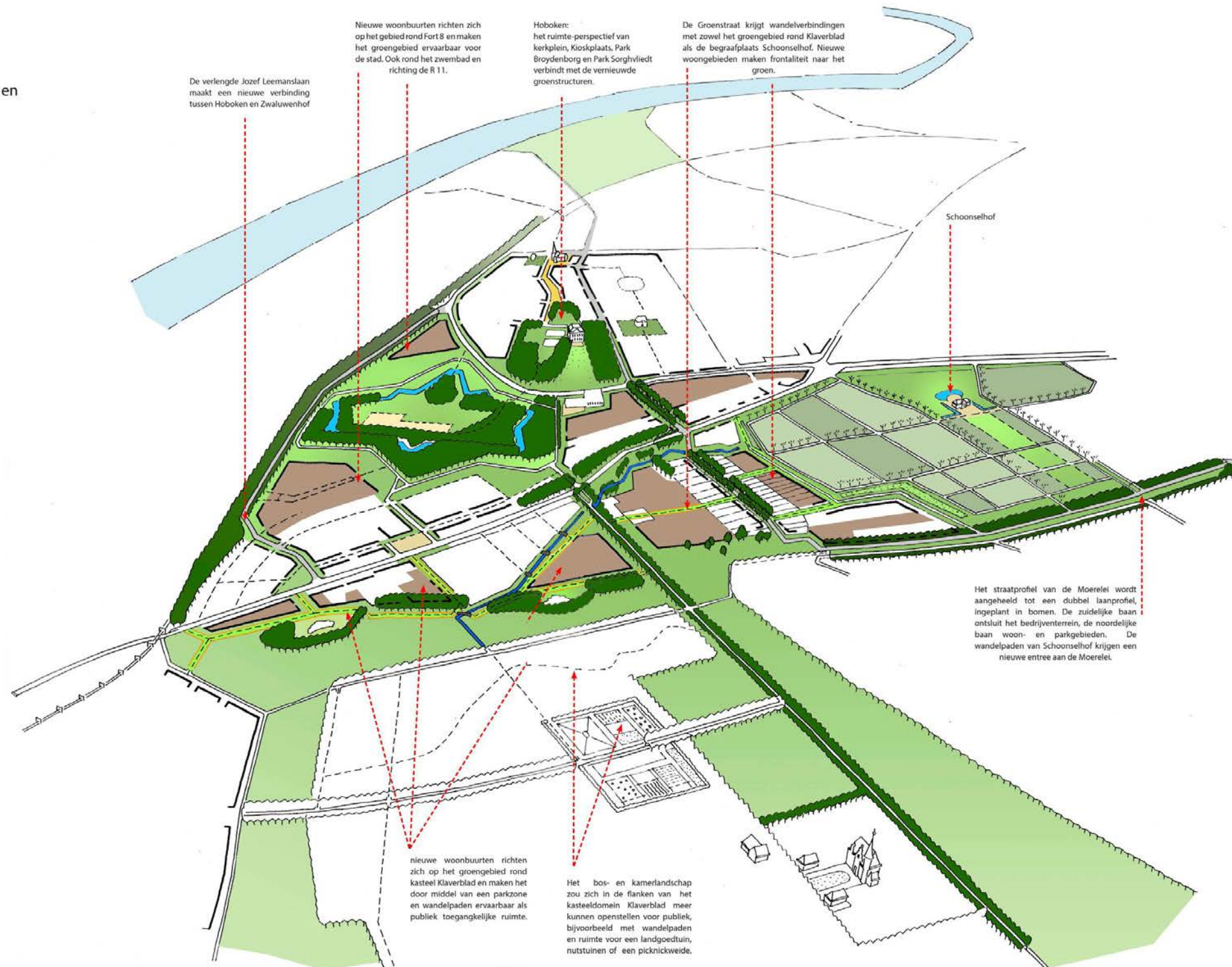
3: ontwikkeling van achterkanten, lege kavels en restruimtes tot stedelijke voorkanten aan open ruimte

4: Herontwikkeling en verdichting bestaand weefsel nabij de open ruimte



Integrale aanpak van verdichting bestaande stad en open ruimte

Uitsnede streefbeeld:
Hoboken verbonden met
Klaverblad via Sorghvliedt en
Fort 8



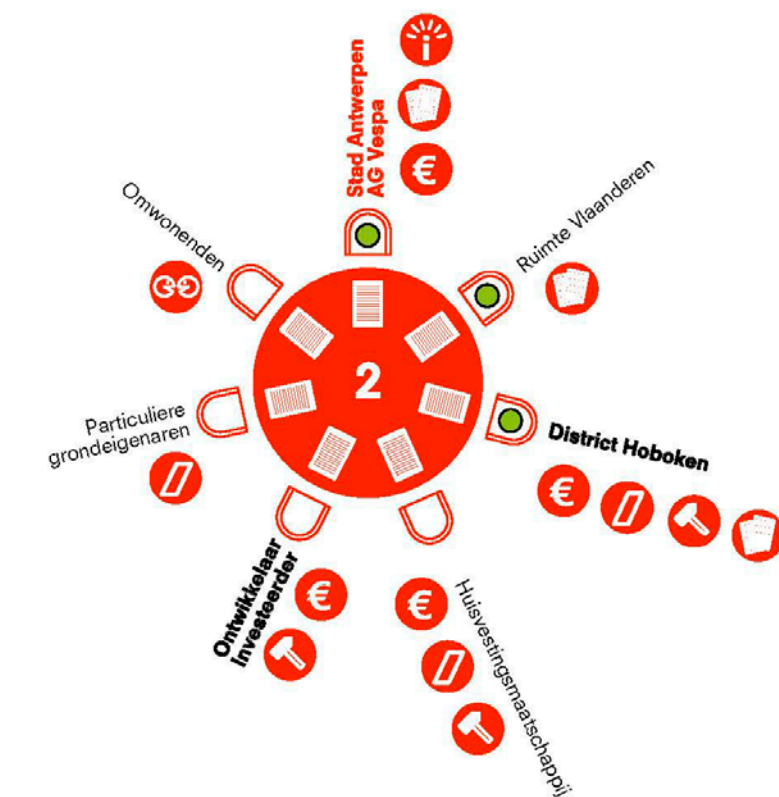
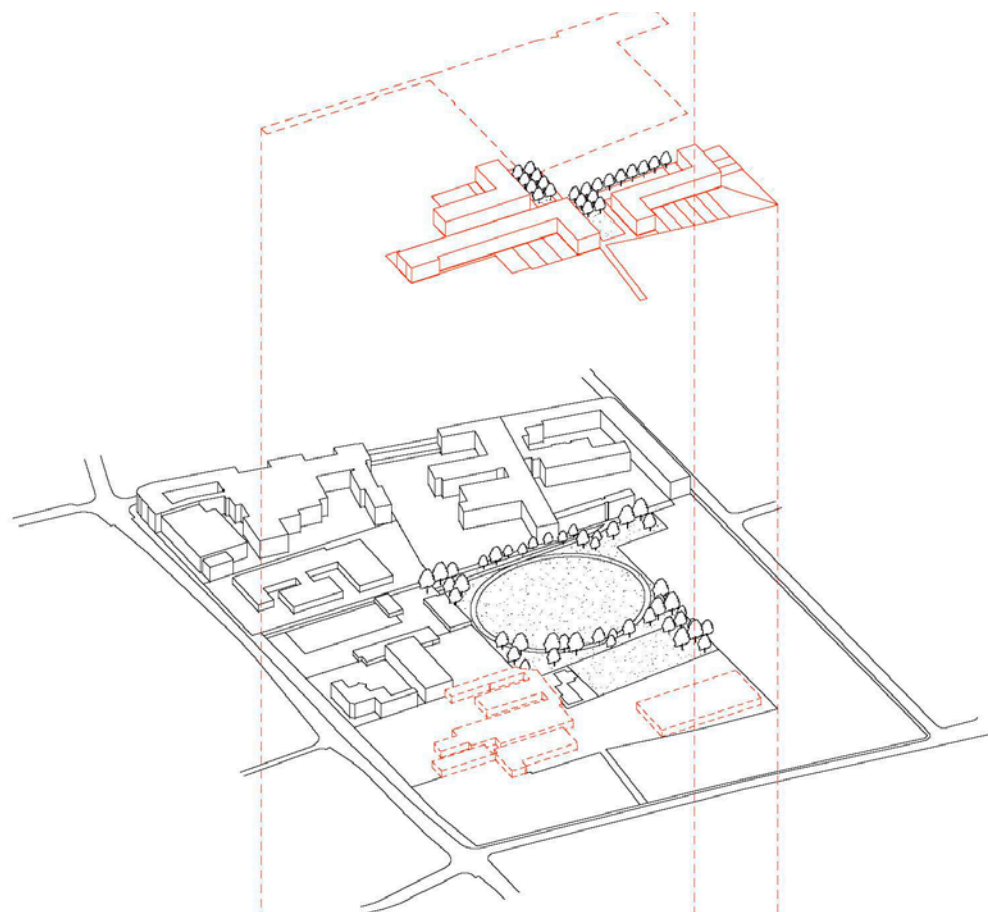
RECONVERSIE



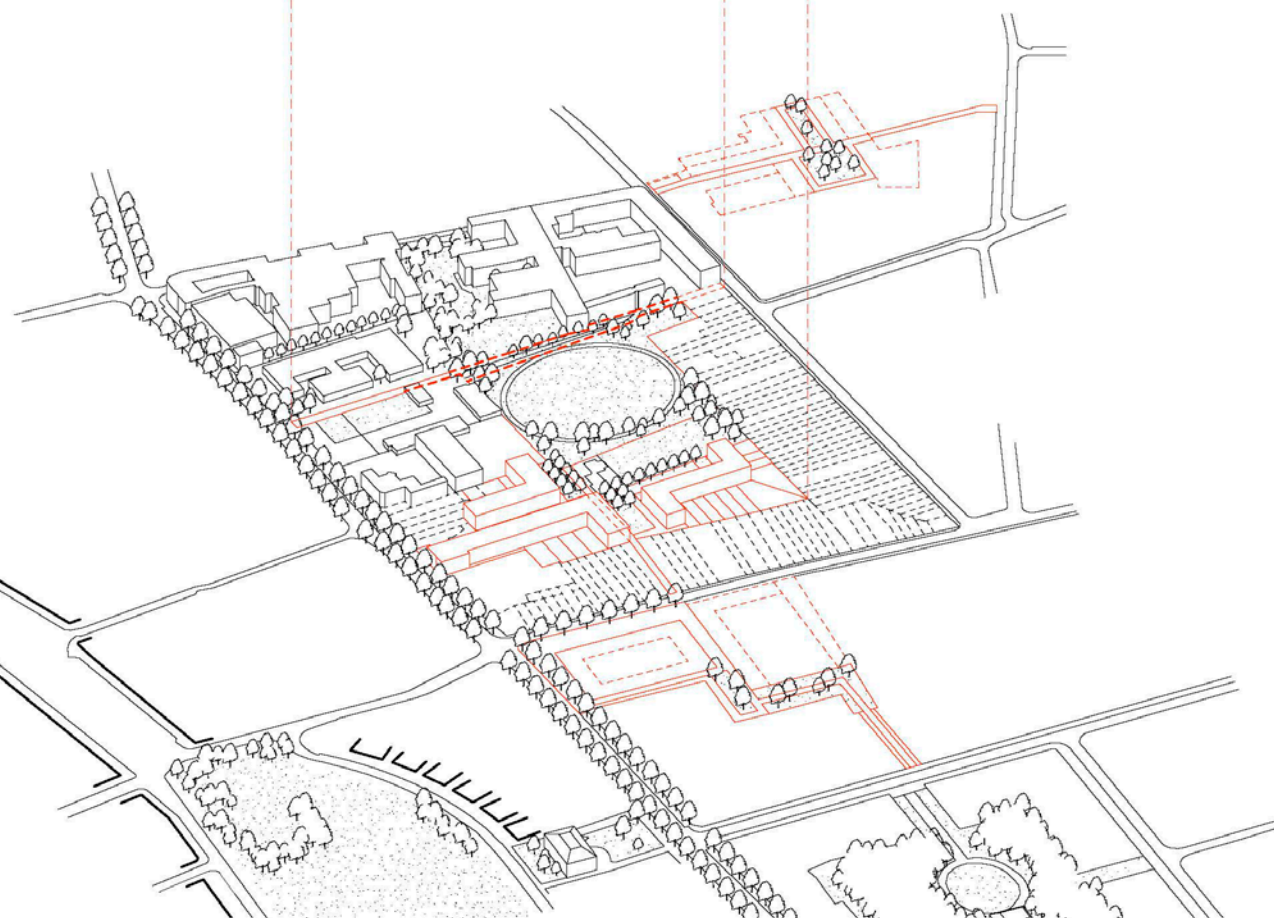
Centrum Hoboken: verdichten







Mogelijke combinatie actoren

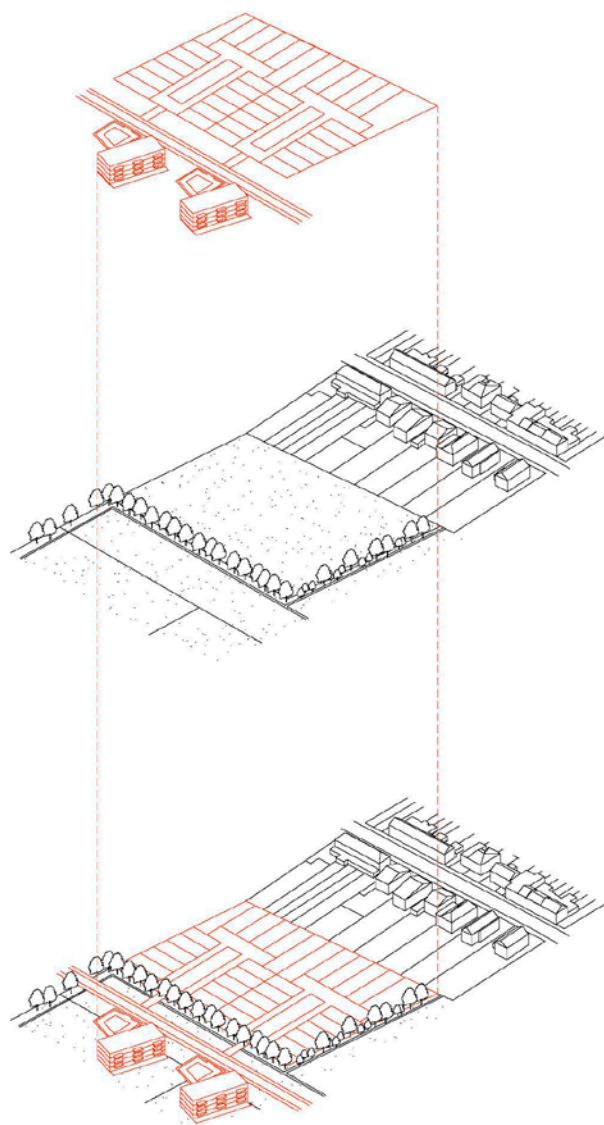


Reconversie grote bouwblokken: woonhof met verbindingen naar straat en binnengebied

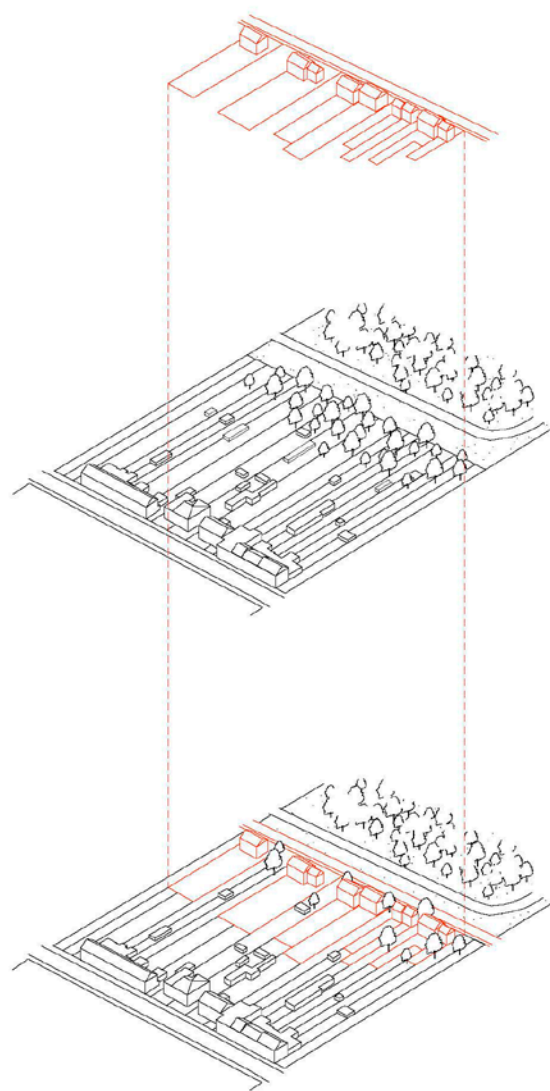
Groenstraat eo: combinatie van verkavelen en verbinden



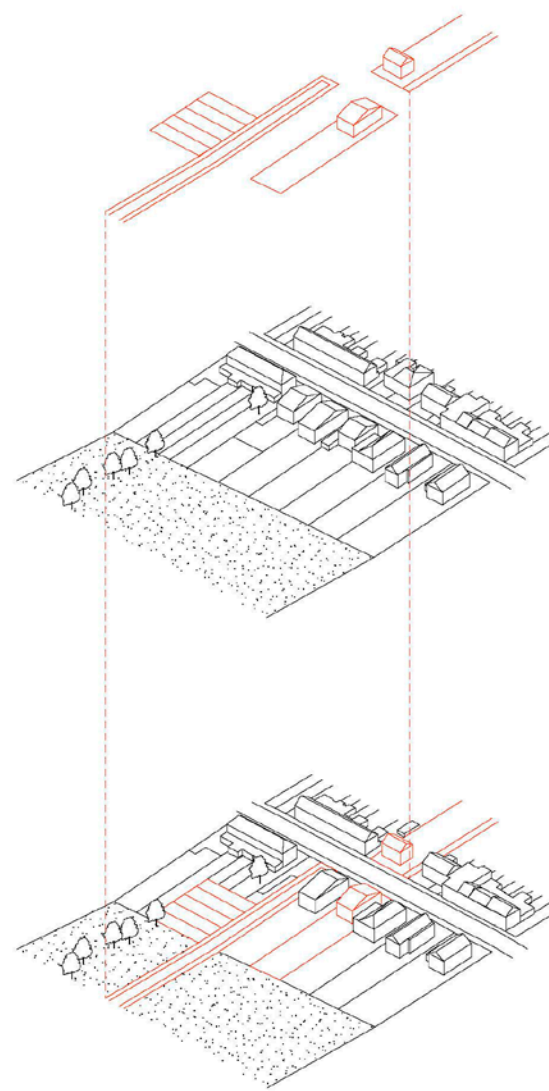




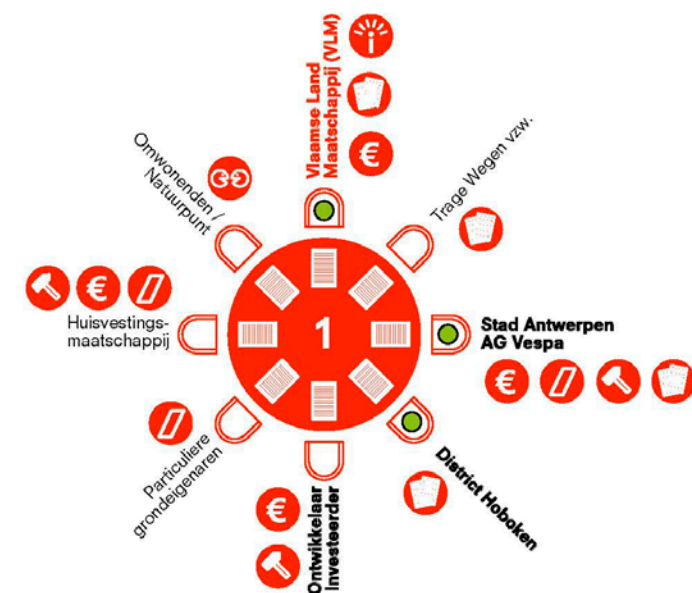
Achterkanten worden voorkanten: compacte laagbouwclusters met kleinschalige appartementengebouwen georiënteerd op het groen



Achterkanten worden voorkanten: opsplitsen bestaande diepe kavels georiënteerd op het groen (rand Schoonselhof)



Nieuwe verbinding: doorsteek door bestaande verkaveling, verweving met bestaand weefsel (Groenstraat)

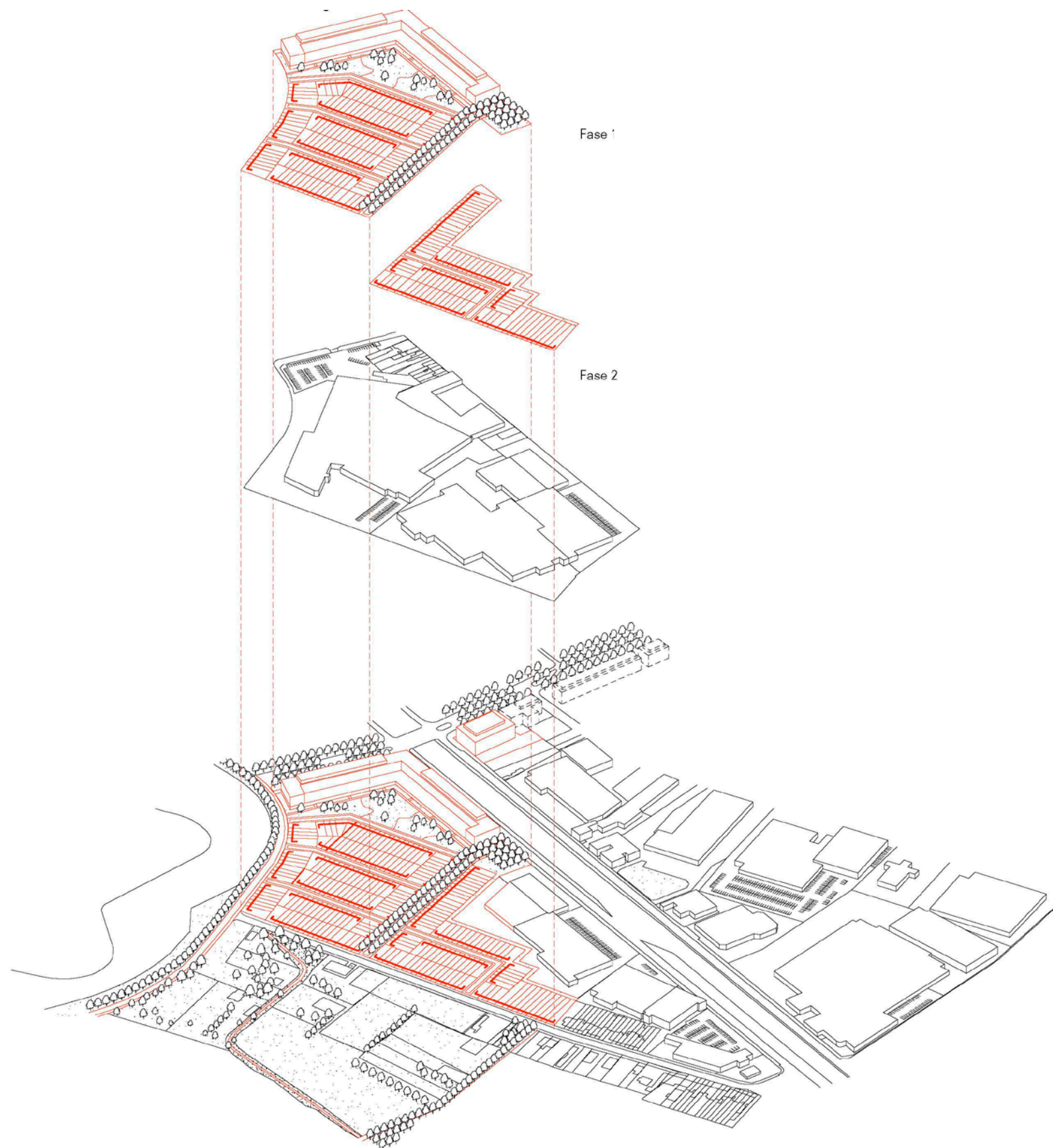


Mogelijke combinatie actoren

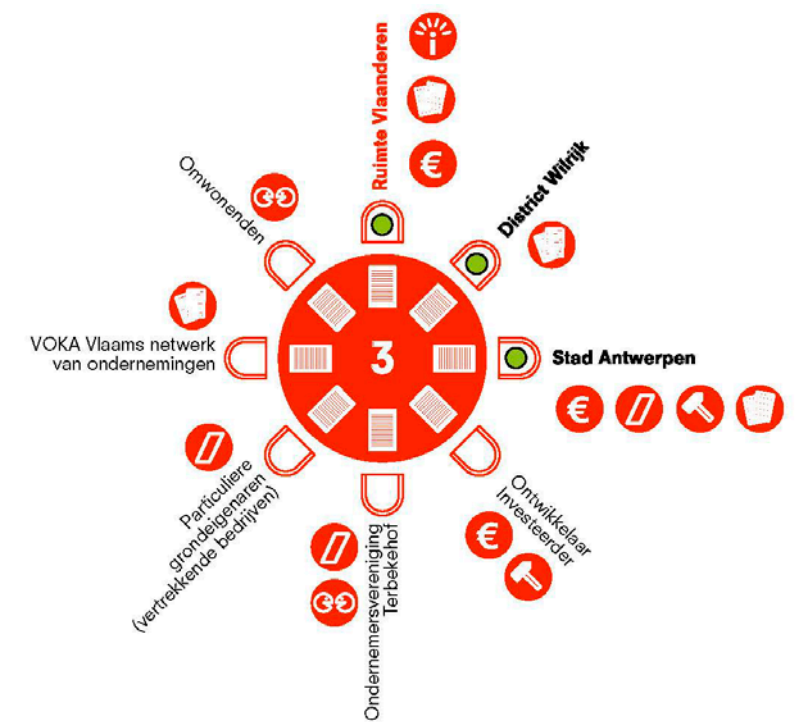
Moerelei: Vervangen bedrijfsbebouwing door woningbouw nabij het Fort en kinderboerderij







Reconversie grootschalige bedrijventeravels: 1 woonbuurt per kavel, gefaseerde ontwikkeling



Mogelijke combinatie actoren



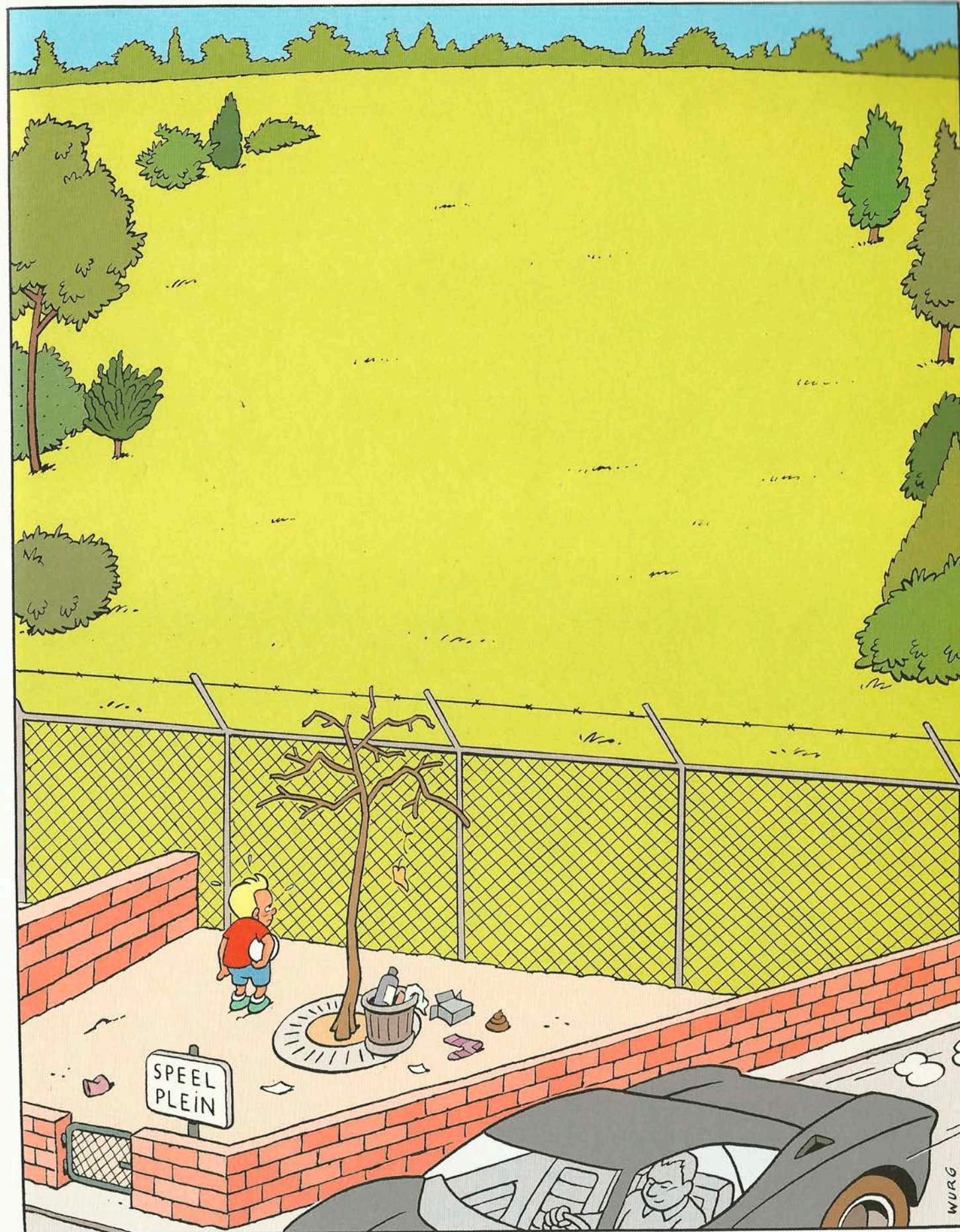
Legende
Gemeenschappelijke
Gebruiksvoorwaarden, vrij toegankelijk
Gebruiksvoorwaarden, toegankelijk onder
Omheining (niet toegankelijk)
Landbouwgebied



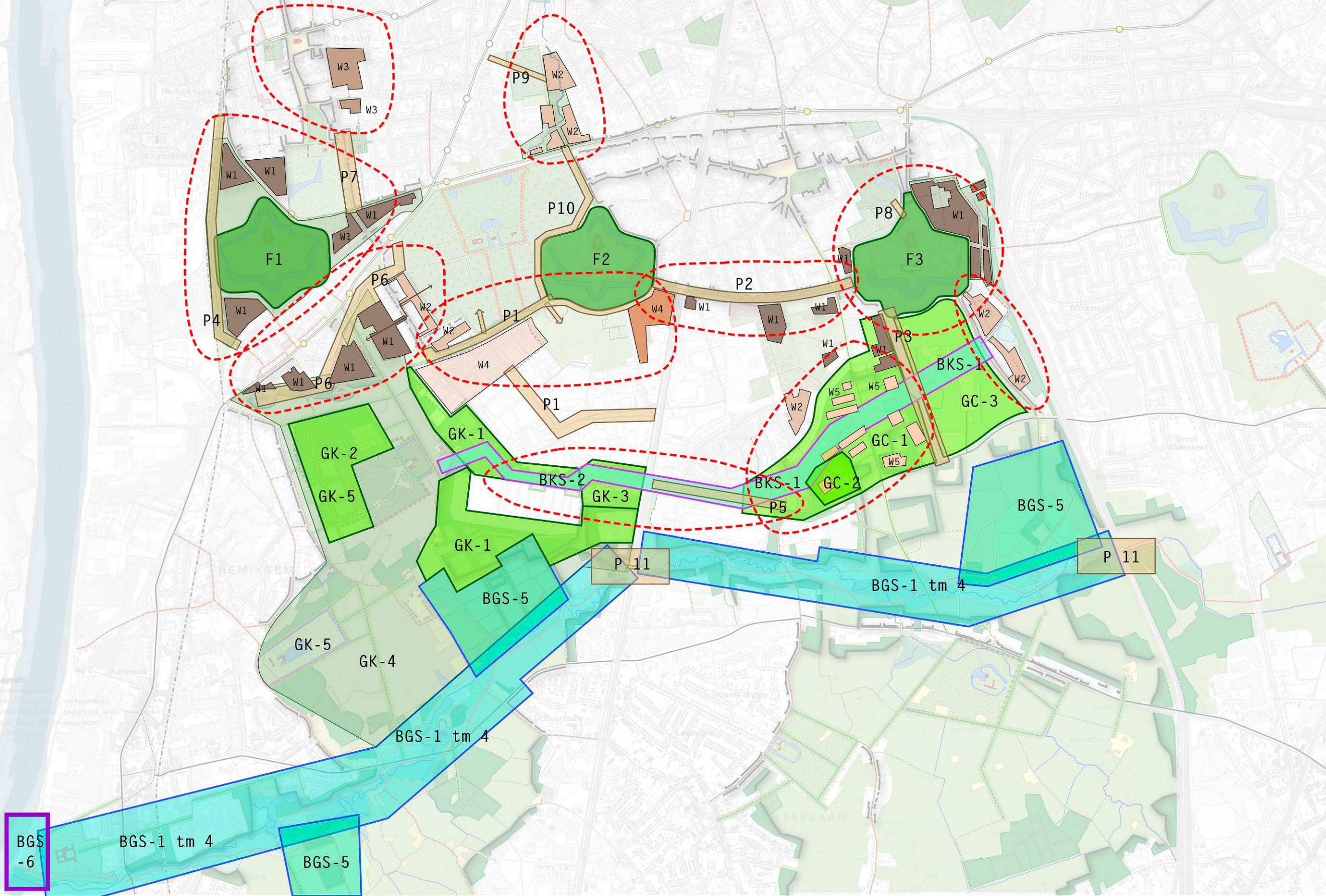
COALITIES SMEDEN

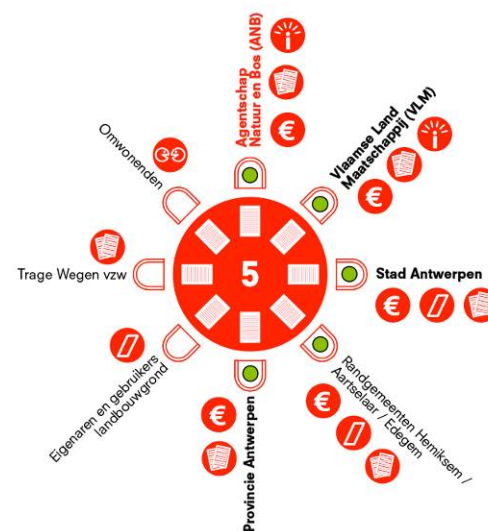
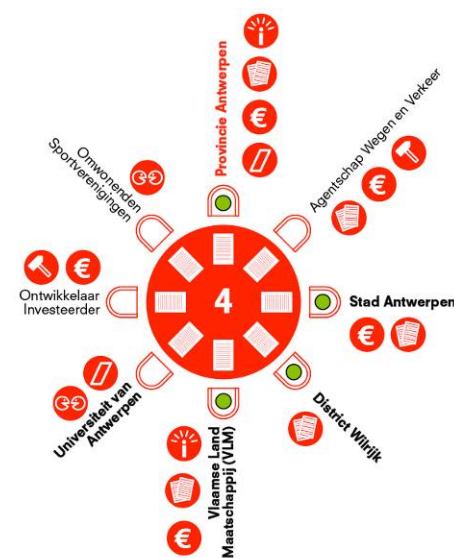
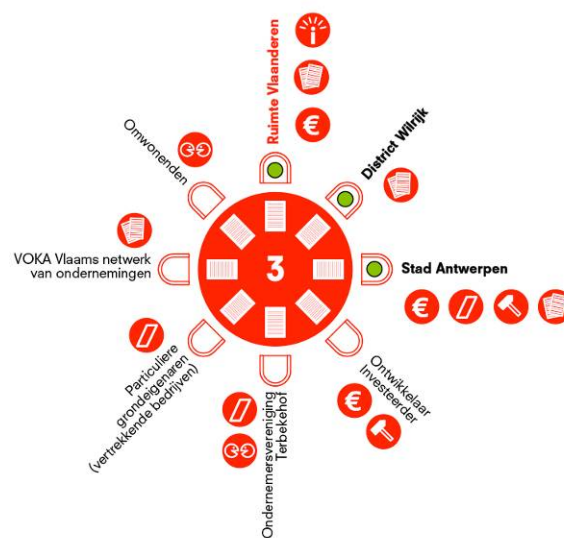
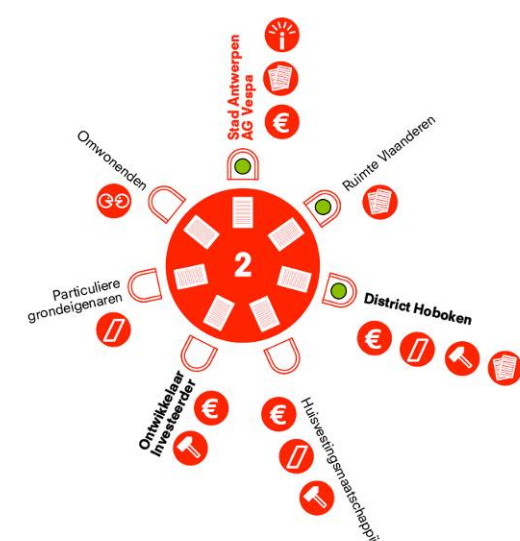
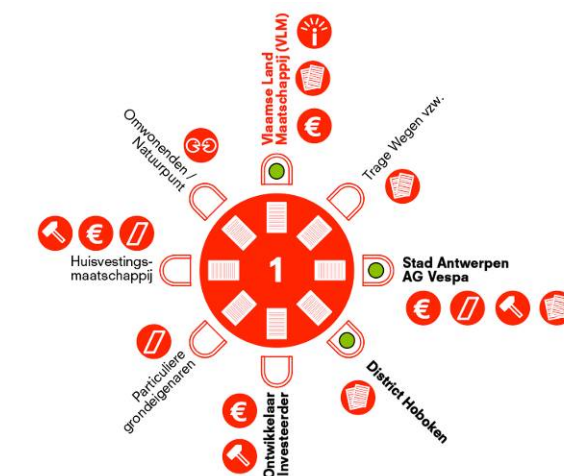
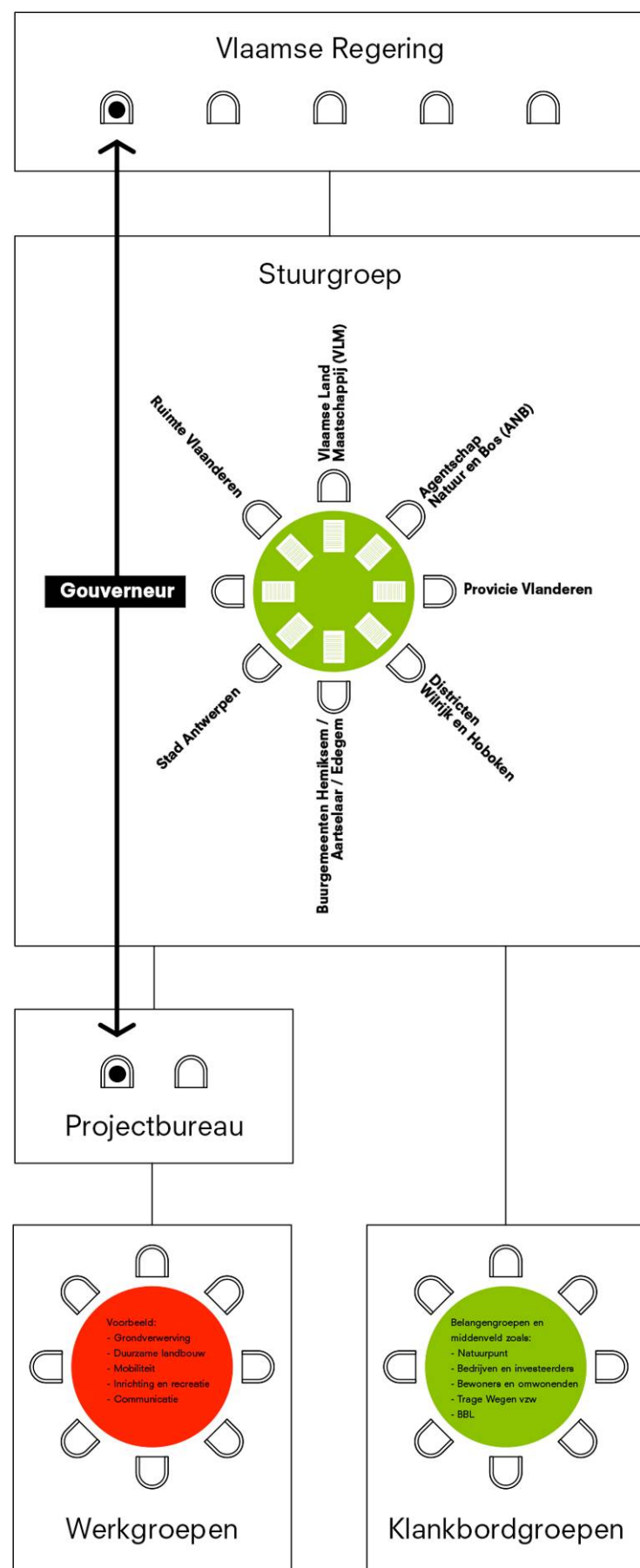


GROENBELEID IN VLAANDEREN?



Samenhangende projecten in de stadsuitsnede





Inhoudelijk:

- Er zijn nog kansen voor de ontwikkeling van tot de verbeelding sprekende grote groengebieden in Vlaanderen
- In combinatie met reconversie van bestaand weefsel zijn er diverse kwalitatieve verdichtingen mogelijk nabij de open ruimte

Instrumenteel:

- Werken op de tussenschaal van een stadsuitsnede biedt zicht op nieuwe verbanden en kwaliteiten
- Explorerend ontwerpen, verkennend, exploratief, agenderend
- Realisme als retorische kracht