



Welkom op het infomoment!

Een nieuwe fietsostrade met publiek groen lint en vernieuwde Saffierstraat

Wat kan u verwachten?

- info over het openbaar onderzoek
- feedback over de bemiddeling
- gedetailleerde info over de heraanleg

Bekijk de infopanelen op uw tempo. Alles wat we vandaag tonen, staat ook op www.antwerpenmorgen.be/saffierstraat.

Vragen of opmerkingen?

Spreek één van de **experts aan de infopanelen** aan.

?

Graag horen we hoe u de ruimte wenst te gebruiken in de **vragenhoek**.

Samen één project

Fietsostrade

De **fietsostrade F11** maakt een directe, comfortabele en veilige verbinding tussen het station van Lier en het Ringfietspad in Antwerpen. Ze komt langs de Saffierstraat op hoogte.

Publiek groen lint

De huidige, afgesloten en privé-gebruikte berm in de Saffierstraat wordt omgevormd tot een **openbaar groen lint**, waarin de hele buurt van de natuur kan genieten.

Om de **biodiversiteit** terug te brengen, komen er veel nieuwe - zorgvuldig geselecteerde - bomen, struiken en planten bij. Bijna alle bestaande **kastanjabomen** blijven behouden en krijgen bescherming.

Saffierstraat

De Saffierstraat krijgt een **rijweg in asfalt**. **Verkeersdrempels** remmen de snelheid af. De maximale snelheid is 30 km/uur. Er wordt zoveel mogelijk **onthard en vergroend**.

Riolering

De riolering is in slechte staat en is aan vervanging toe. Er komt een **gescheiden rioleringsstelsel**.

Wie werkt er mee?

Stad Antwerpen werkt samen met district Berchem, water-link en Aquafin aan dit project. De aanleg van de fietsostrade kan rekenen op financiële steun van provincie Antwerpen en de Vlaamse overheid via het Fietsfonds. Het project strekt zich uit over het grondgebied van Antwerpen en Mortsel.

Blijf op de hoogte

Schrijf u in op de **digitale nieuwsbrief** en blijf op de hoogte over dit project. Scan de QR-code en vul het formulier in.



Tijdslijn



Deze timing kan nog veranderen.

Omgevingsbemiddeling

OPDRACHT: “Voor het project Saffierstraat/F11 wenst Stad Antwerpen een omgevingsbemiddelaar in te schakelen tijdens de administratieve beroepsprocedure van de omgevingsvergunningsaanvraag. Deze omgevingsbemiddelaar zal bemiddelen tussen de betrokken partijen en gezamenlijk naar een oplossing streven, eventueel in de vorm van een aangepast ontwerpvoorstel.”



Omgevingsbemiddeling Universiteit Antwerpen

Faculteit Rechten

Prof. dr.dr. Sigrid De Bois © *Universiteit Antwerpen*

Meer info op

www.uantwerpen.be/nl/studeren/aanbod/alle-opleidingen/omgevingsbemiddelaar

Wat doet een omgevingsbemiddelaar?

- Onafhankelijke professional
- Bilaterale gesprekken met buurtbewoners
- Verkent een breed gedragen oplossingsrichting
- Maakt informatie over aan het districtsbestuur

Kernwaarden van deze buurt

- Bekommernis om publiek toegankelijk groen
- Bescherming van natuurwaarden
- Zorg voor de prachtige oude kastanjabomen
- Aandacht voor de veiligheid van trage fietsers

Bouwstenen voor mogelijke aanpassingen aan het ontwerp

- Sociaal toegankelijk groen lint
- Ontmoetings-, speel- en tuiniermogelijkheden voor de buurt
- Integraal ontwerp voor de heraanleg van de Saffierstraat
- Veiligheid voor de lokale fietser en verbreding van de groenstrook: “Parkstraat”
- Ecologische begeleiding van de werffase
- Communicatie en informatiedeling met de buurt

Openbaar onderzoek

Voor dit project liep er al een openbaar onderzoek in 2024. De provincie verleende de vergunning en daarop werd beroep aangetekend. Nu loopt de beroepsprocedure bij de Vlaamse overheid. Ondertussen is het dossier aangepast. Daardoor loopt er nu een nieuw openbaar onderzoek.

Wat zijn de aanpassingen?

- De milieueffecten werden uitgebreider omschreven:
 - over grondverzet: meer info over de grond die weggaat en erbij komt,
 - er werd aangetoond hoe de negatieve gevolgen op biodiversiteit beperkt worden, zoals de Zorgplicht uit het Vlaamse Natuurdecreet voorschrijft
 - de effecten over de hele fietsostrade werden in kaart gebracht.
- Het aantal vergunningsplichtige te rooien bomen is aangepast van 5 naar 24. In de private tuinen zijn een aantal zaaielingen ondertussen uitgegroeid tot bomen die een vergunning nodig hebben om te kappen. Deze zone zou ook in de vorige vergunningsaanvraag ontruimd worden.
- Op het inplantingsplan van de bestaande toestand werden kleine aanpassingen gedaan, zoals een arcering van de kasseien.
- Op het inplantingsplan van de nieuwe toestand werd de verharding verduidelijkt: waar gaat er verharding weg? Waar komt er bij? Wat blijft hetzelfde?
- Er zijn extra dwarsdoorsnedes toegevoegd.
- Er zijn kleine administratieve aanpassingen gedaan, zoals de naamgeving van de tekeningen.
- Het rooilijnplan is doorgetrokken op het grondgebied van Mortsel.
- De weerleggingsnota werd toegevoegd. Daarin staan de antwoorden op de beroepsschriften.

Hebt u hierover vragen? Spreek de projectleider aan.



Hoe dient u uw reactie in?

U kan uw reactie indienen **van 10 juni tot en met 9 juli 2025**.

- Digitaal via www.omgevingsloketvlaanderen.be/openbare-onderzoeken
- Aan het loket van de dienst Vergunningen
Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Maak hiervoor een afspraak via het callcenter.
Telefoneer op werkdagen tussen 9 en 12 uur naar 03 338 66 66

Traject fietsostrade

De F11 loopt **van het station van Lier tot het Ringfietspad in Antwerpen** (11km). Het grootste deel van deze fietsostrade is al aangelegd.

Vanaf de Vosstraat in Mortsel zal de fietsostrade langs de Saffierstraat lopen, **op hoogte van de spoorweg, over 3 nieuwe fietsbruggen** (1 in Mortsel: over Deurnestraat-Vosstraat, 2 in Antwerpen: over Nieuwerbrugge-Bikschootelaan en Arbeidersstraat-Edelgesteentestraat).

Vervolgens komt de fietsostrade via de **Edgar Tinelstraat**, die een fietsstraat wordt, op het Ringfietspad aan. De stad heeft de ambitie om de fietsostrade via een fietsbrug over de Ring door te trekken naar het station Antwerpen-Berchem.



Vanuit Groenenhoek zal de fietsostrade bereikbaar zijn:

- via een **trap met fietsgoot aan de Pervijzestraat**,
- via een aansluiting aan de **Vosstraat** of
- via de **Edgar Tinelstraat**.

*Toekomstbeeld trap aan de Pervijzestraat
© Claar*

Maatregelen veiligheid op de fietsostrade

- Snelle en trage fietsers hebben voldoende plaats in beide richtingen. De fietsostrade is **4,50 meter breed** en het midden is aangeduid met een stippellijn.
- De **randen** van de fietsostrade hebben een ribbelstrook. De fietsostrade komt 1,20 m lager dan de spoorweg en er wordt langs die kant een hek geplaatst. Langs de andere kant komt een buffer van 1 meter vlakke grond. Die buffer bestaat uit een goot en gras.
- Om **gladheid te vermijden**, wordt er materiaal van de nieuwste generatie gebruikt. De 'stroefheid' van het materiaal wordt regelmatig gecontroleerd. De bruggen krijgen een aangepast beheer. Wanneer het vriest, pakken de strooidiensten deze hoofdfietsroute 's nachts aan vóór de ochtendspits. In de herfst ruimt de groendienst alle bladeren op.

Waarom een fietsostrade

op hoogte?

*Toekomstbeeld fietsbrug aan Ter
Nieuwerbrugge © Claar*



Sinds 2001 tekenen de provincies aan een Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk. Fietsostrades zijn de ruggengraat van dat netwerk. Fietsostrades hebben als doel om een **comfortabel, aantrekkelijk en realistisch alternatief te vormen voor autoverplaatsingen**. De route Antwerpen-Lier (11 km) is een belangrijke fietsverbinding om de verkeersknoop rond stad Antwerpen te ontwarren en draagt zo bij aan de **modal shift** naar meer duurzame mobiliteit.

Voor fietsostrades gelden **hoge kwaliteits- en veiligheidseisen**.

- **Veilig**: geen conflicten met gemotoriseerd verkeer, wandelaars en parkerende voertuigen. Bij voorkeur een autovrije route en voorrang voor fietsers.
- **Vlot**: aansluiting met het Ringfietspad en de belangrijke fietsverbinding Vosstraat. Liefst zo weinig mogelijk omwegen.
- **Comfortabel**: min. 4m breed, asfaltverharding, vrijliggende fietsverbinding, recht op recht.

In 2015 gebeurde er **ontwerpend onderzoek** voor het traject langs de Saffierstraat:

- fietsstraat
- dubbelrichtingsfietspad tegen straatkant
- dubbelrichtingsfietspad aan de onderkant van het spoor
- dubbelrichtingsfietspad op hoogte

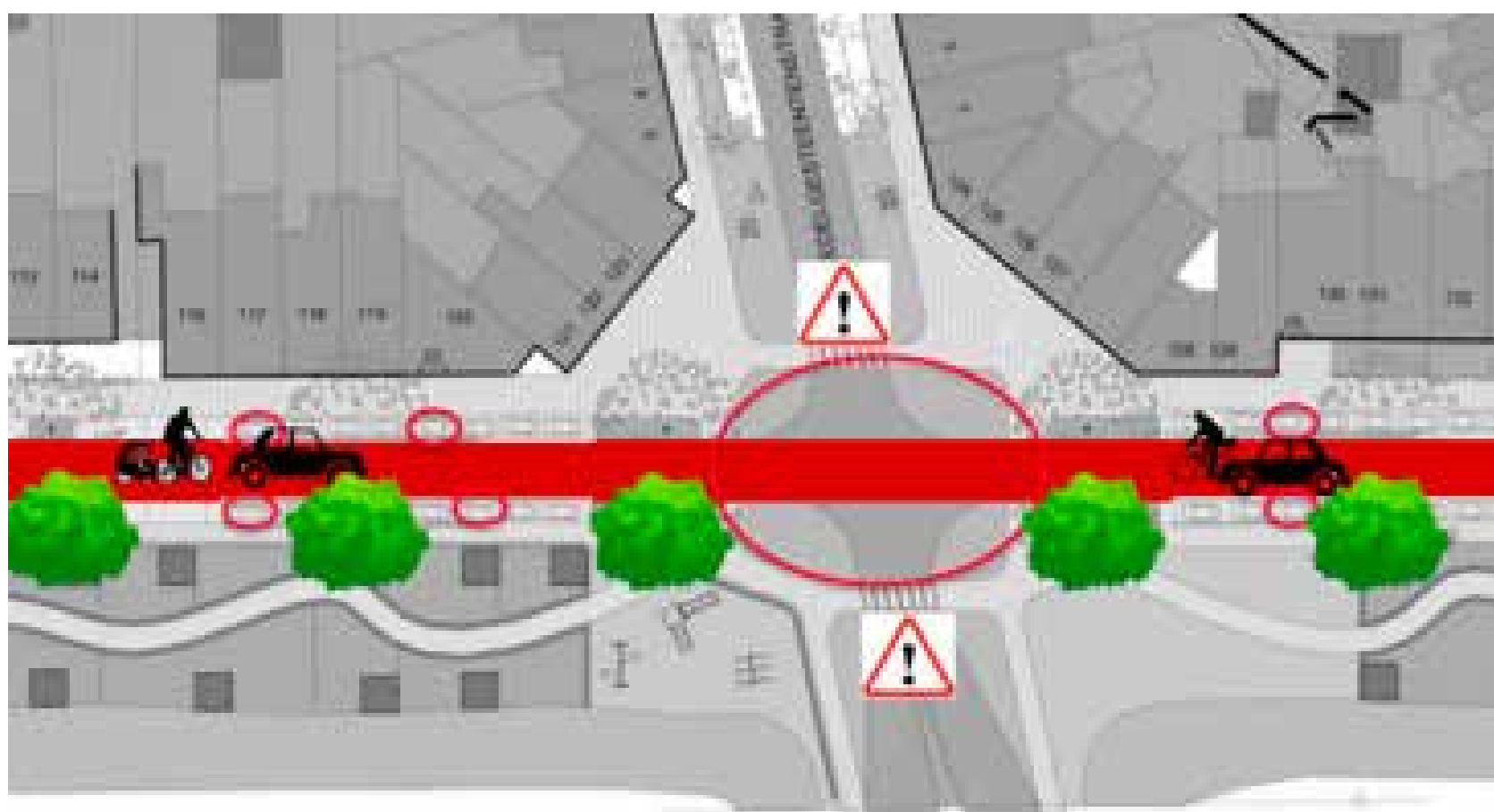
2016

Er werd een **unieke verantwoordingsnota** opgemaakt en doorsproken met alle betrokken projectpartners. De verschillende voor- en nadelen werden uitvoerig beoordeeld. De regionale begeleidingscommissie besloot om de fietsostrade op hoogte aan te leggen met 3 bruggen.

Onderzochte alternatieven

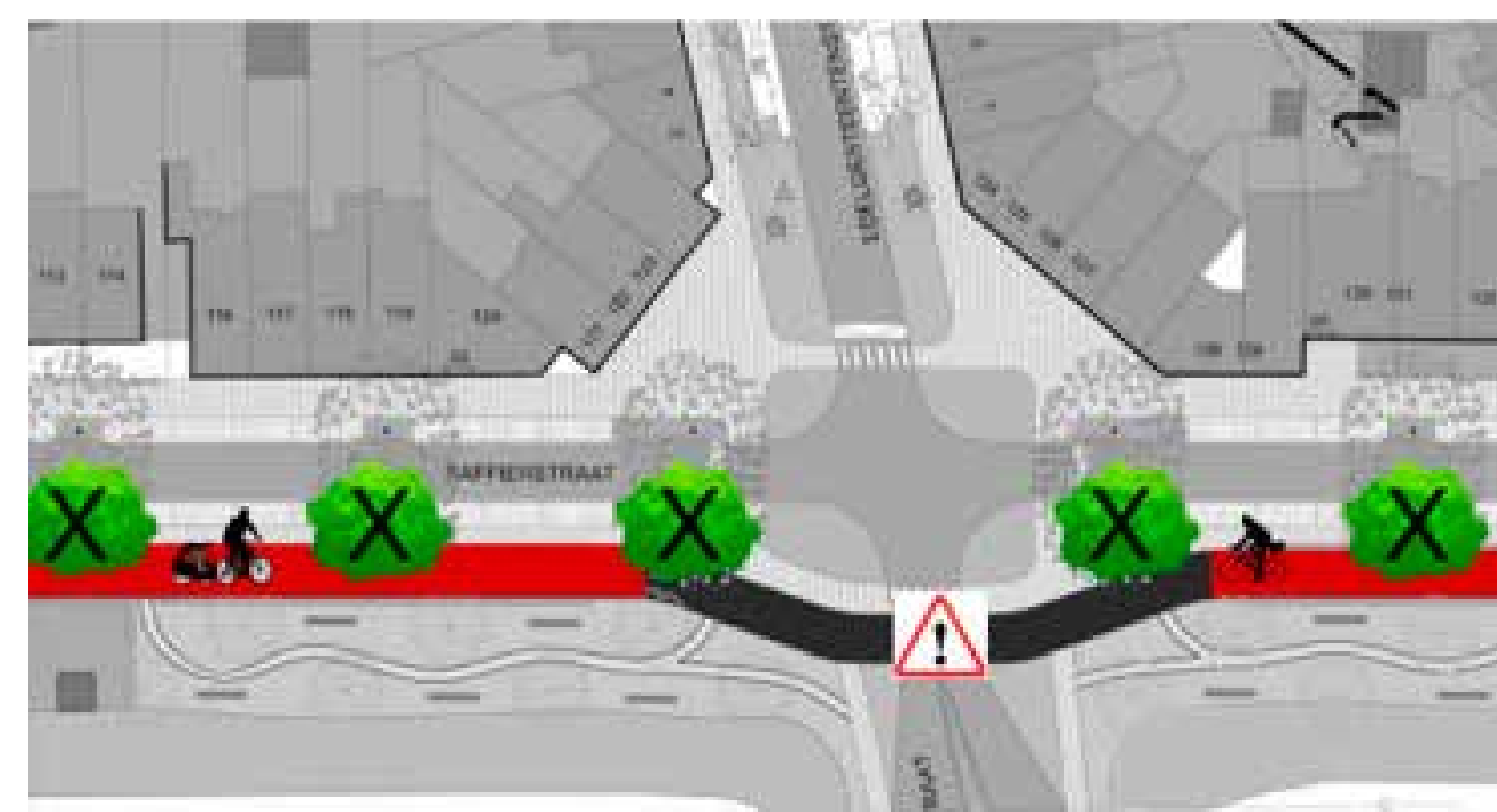
Fietsstraat

- conflict kruispunten
- snelle fietsers kruisen met parkgebruikers
- conflict parkeren
- + groenberm blijft behouden



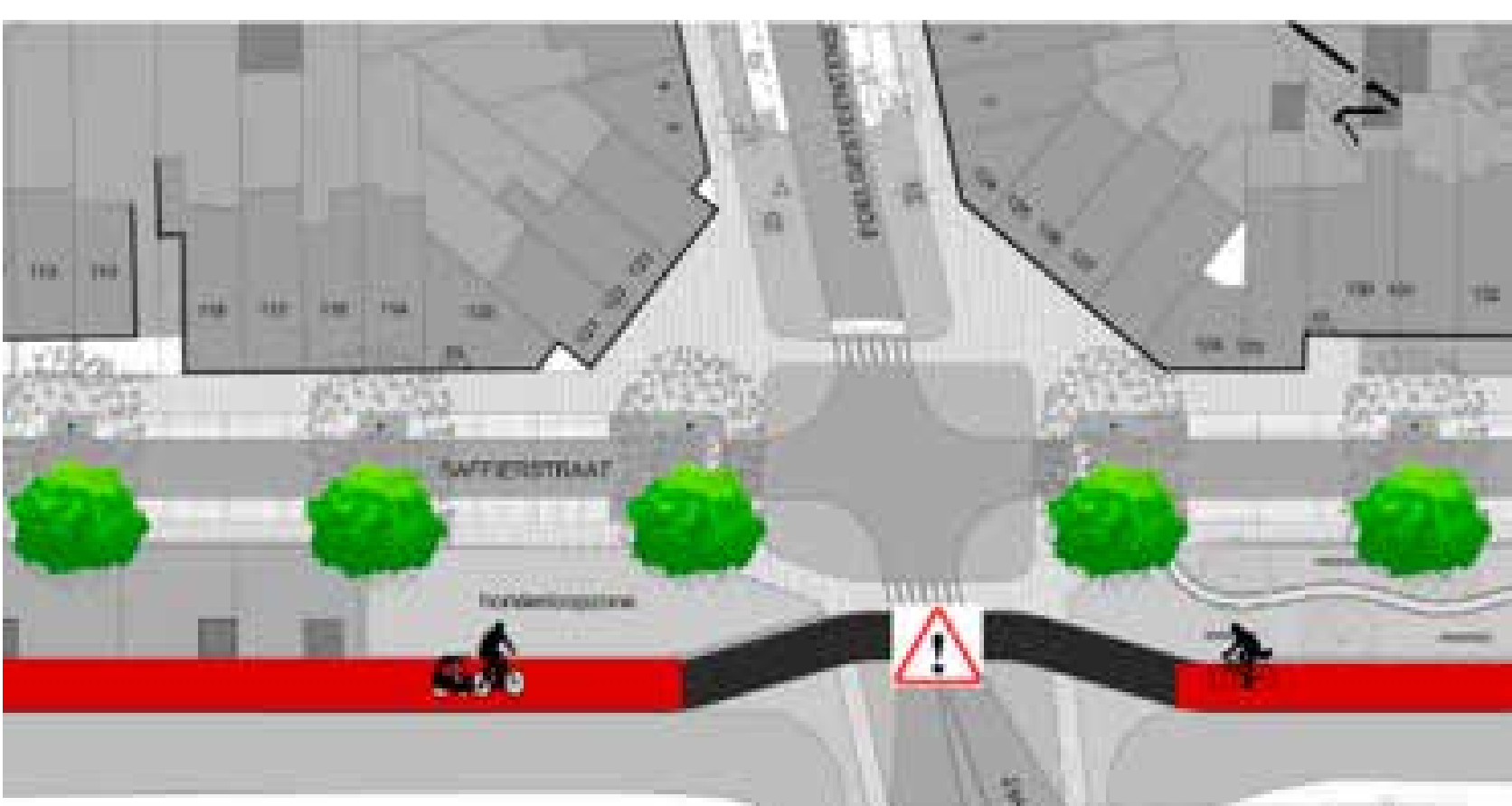
Fietspad tegen straatkant

- kastanjabomen weg
- conflict kruispunten
- snelle fietsers kruisen met parkgebruikers
- deel van het groen verdwijnt



Fietspad onderkant spoorberm

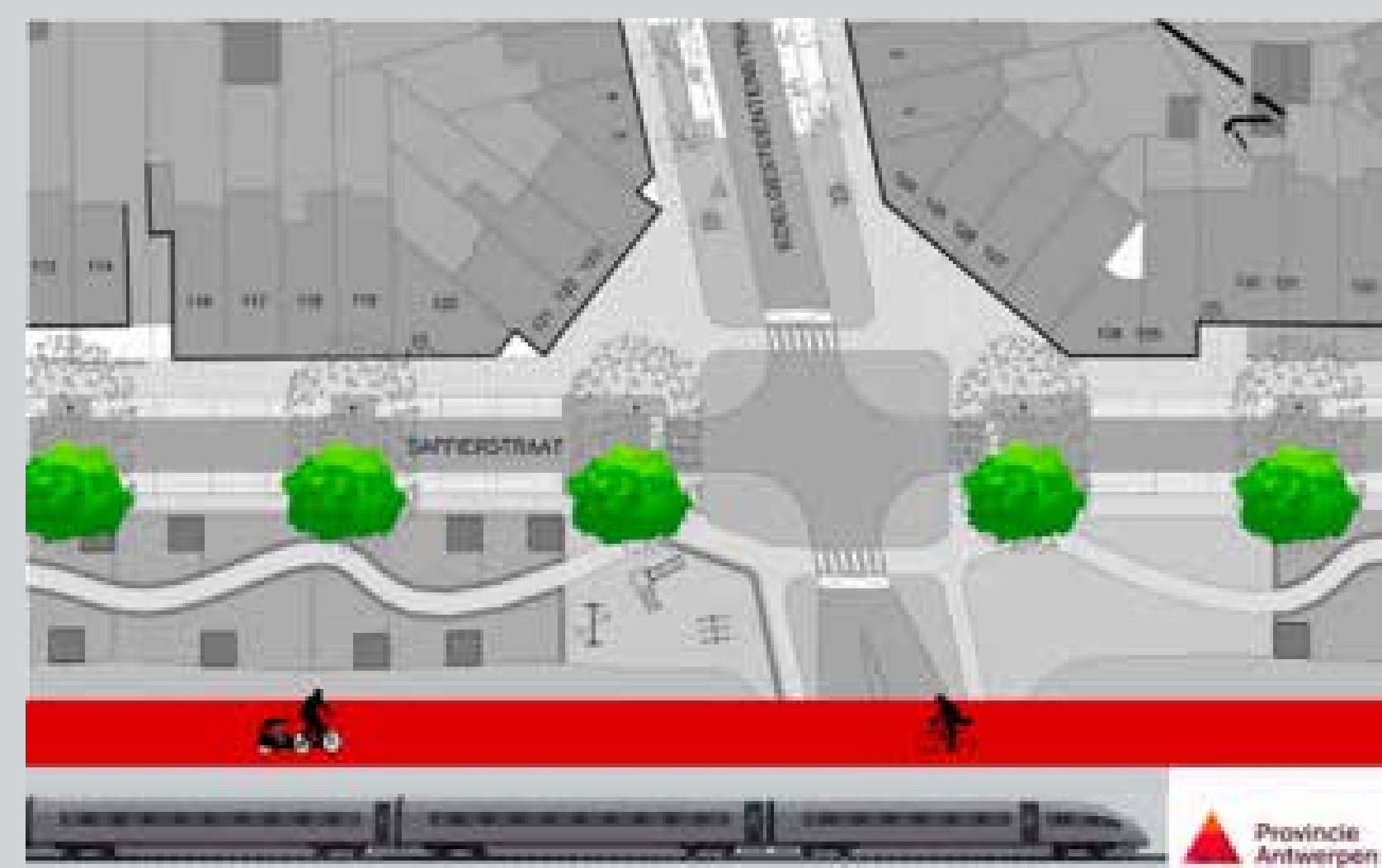
- conflict kruispunten
- deel van het groen verdwijnt



Schema's © Provincie Antwerpen

Fietspad op hoogte

- + volledig conflictvrij op hoogte
- deel van het groen verdwijnt
- + herstel biodiversiteit volgens natuurtoets



Waarom niet aansluiten op de fietsostrade Antwerpen-Mechelen (F1)?

1. Deze fietsostrade heeft een andere bestemming.
2. Tijdens de spits kan de F1 vanaf de Roderveldlaan geen extra fietsverkeer aan.
3. Vlotte fietsostrades volgen rechte lijnen.
4. De twee spoorwegbermen tussen de twee fietsostrades zijn grote obstakels die het moeilijk maken om de twee samen te voegen.

Rustige woonstraat

De Saffierstraat krijgt een nieuw wegdek in **asfalt**, wat zorgt voor een prettigere rijervaring voor elke weggebruiker. De maximale snelheid is 30 km/u. Om de snelheid van auto's te verminderen, komen er **verhoogde verkeersdrempels**. Zo kan u aan elke zijstraat veilig oversteken naar het groene lint.

De nieuwe **straatverlichting** komt op de gevels van de huizen of op de rooilijn bij huizen met een voortuin.



Toekomstbeeld
© Claar



Toekomstbeeld © Claar

Op elke straathoek kan u uw fiets stallen aan een **fietsbeugel**.

Aan **Ter Nieuwerbrugge** en de **Arbeidersstraat** worden er **overdekte buurtfietsenstallingen** geplaatst. Telkens plaats voor 60 fietsen.

Interesse in de buurtfietsenstalling?
Mail naar buurtparkeren@antwerpen.be



Voorbeeld buurtfietsenstalling Maria-Theresialei © Frederik Beyens

Toekomstbeeld ter hoogte van de Helderstraat © Claar.

De groenzone tussen de voet van het talud en de straat varieert tussen de 7m en 17m.



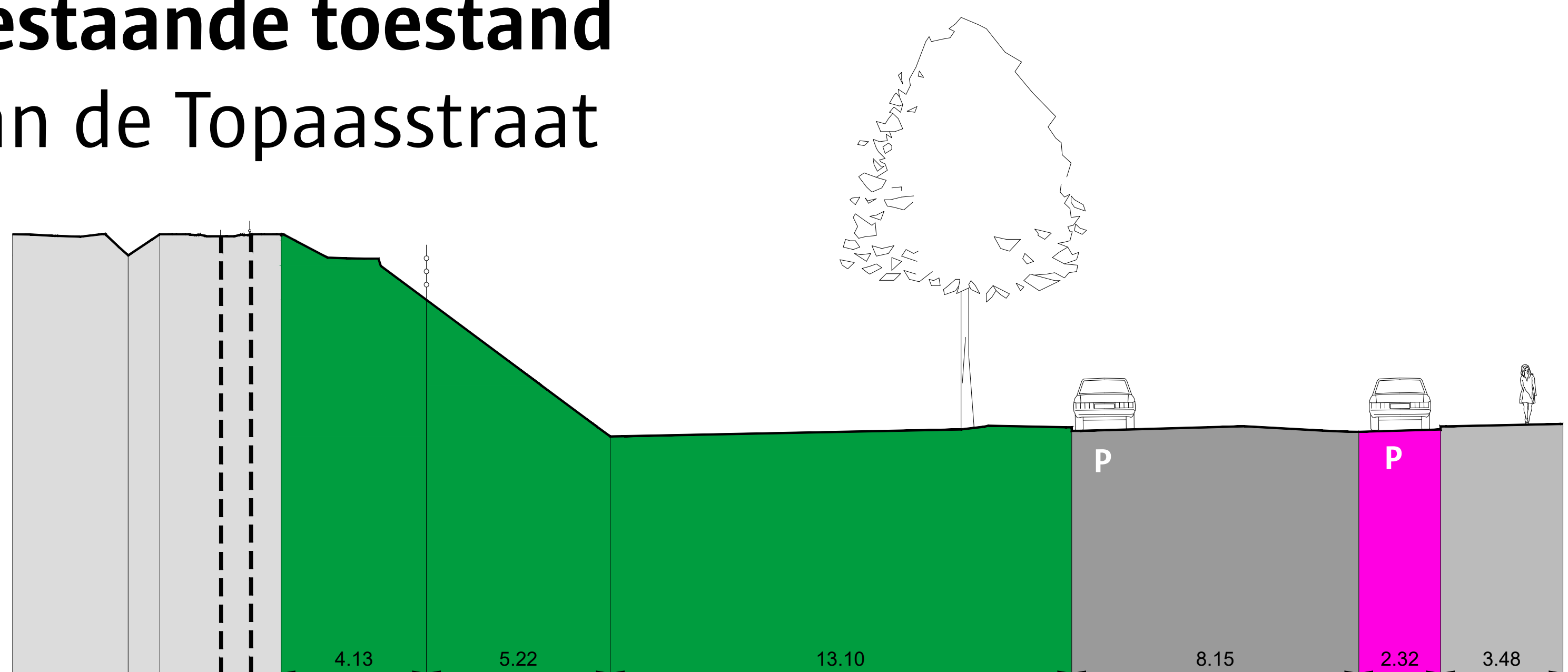
Ontharding Saffierstraat

De Saffierstraat wordt zoveel mogelijk **onthard**.

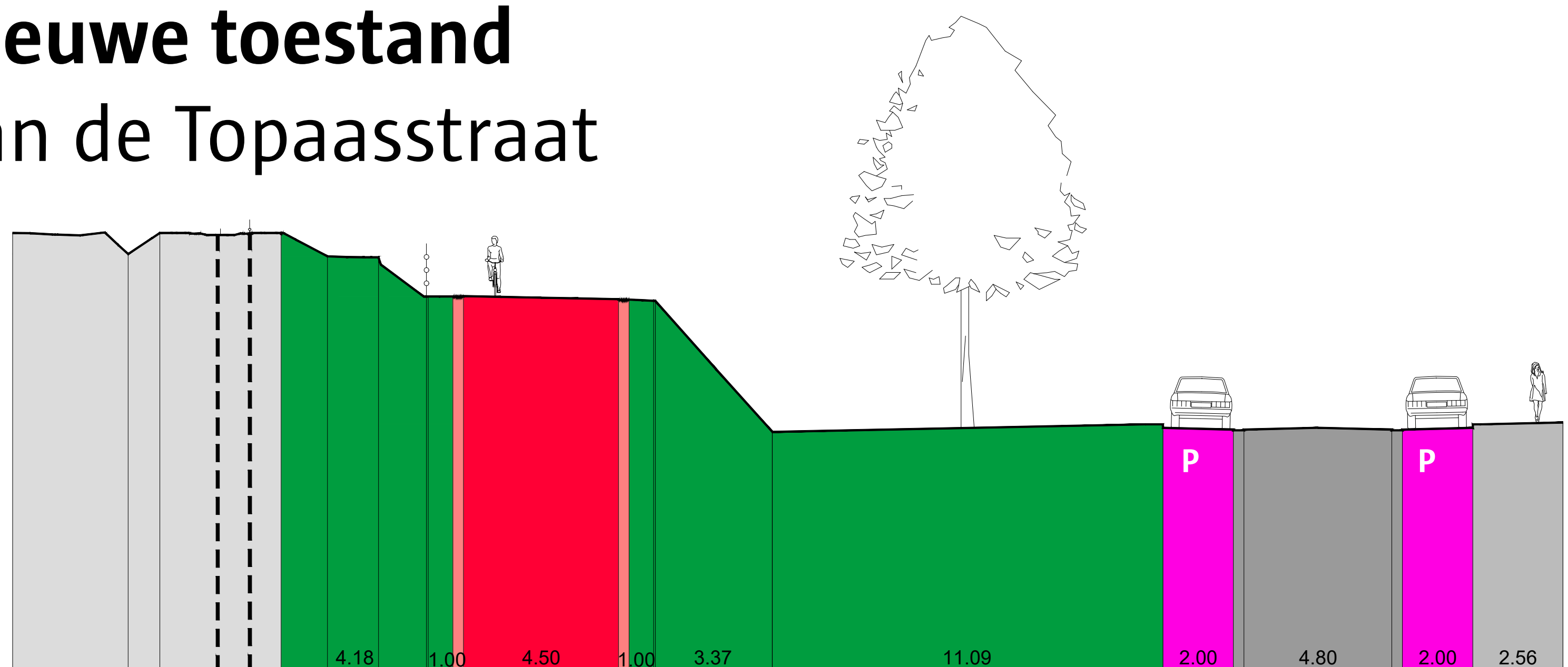
De afmetingen worden aangepast volgens het draaiboek openbaar domein, waardoor het groene lint dichterbij de woningen komt.

Dwarsprofiel aan de Topaasstraat © stad Antwerpen. Bekijk de andere dwarsprofielen op het ontwerp.

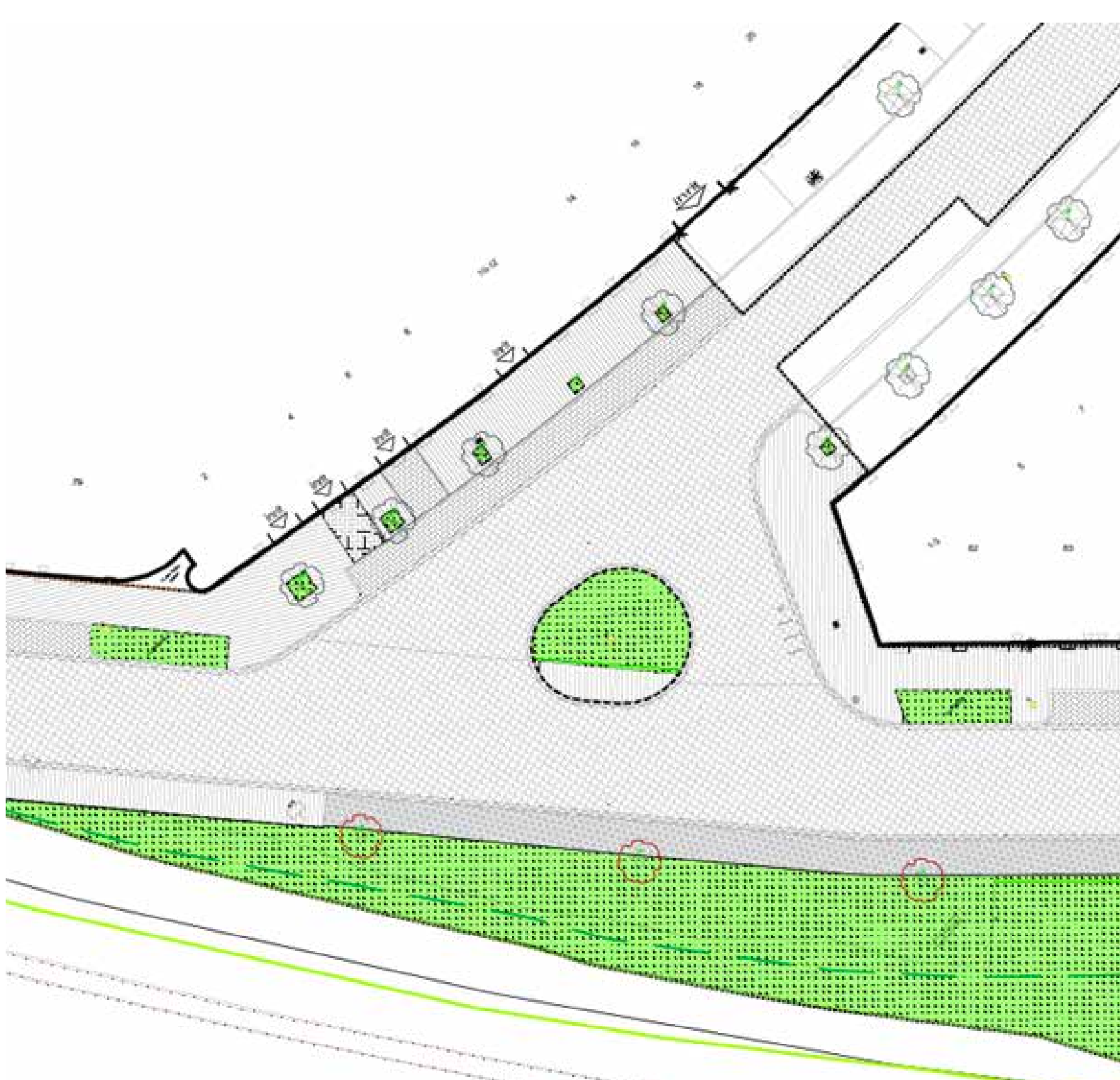
Bestaande toestand
aan de Topaasstraat



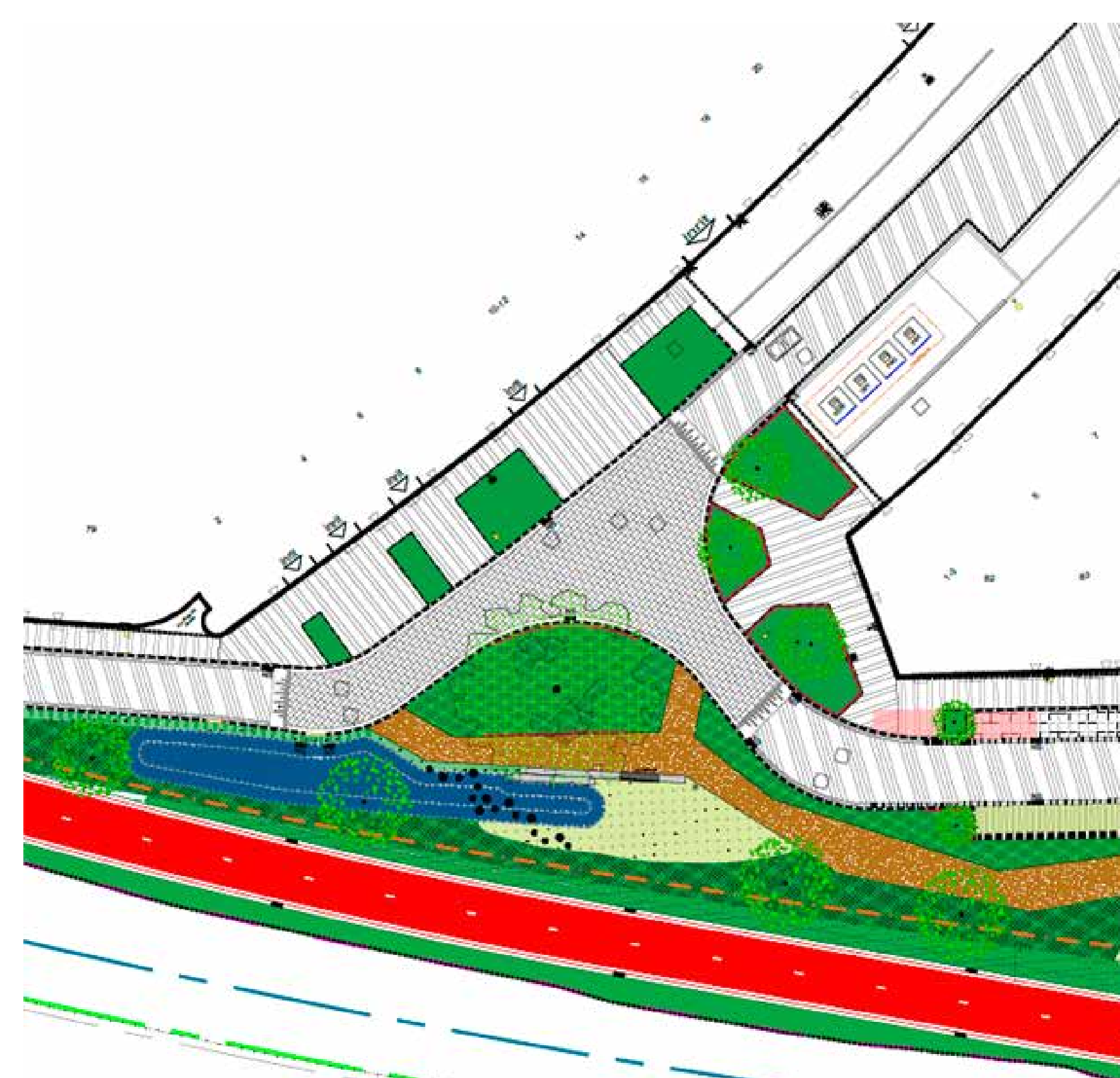
Nieuwe toestand
aan de Topaasstraat



De **parkeerstroken** worden gemaakt van materiaal dat regenwater doorlaat. Langs de kant van de huizen worden er **kasseien** met waterdoorlatende voeg gebruikt. Langs de andere kant worden **grasdals** gebruikt, zodat dit goed past bij het groene lint. Ook worden er **extra straatbomen** geplant.



Bestaande toestand
aan de Lodewijk van Berckenlaan



Nieuwe toestand
aan de Lodewijk van Berckenlaan
Definitief ontwerp © stad Antwerpen



Samen de natuur beleven

In het publieke groene lint kan u **1,2 km wandelen** door het diverse landschap. Onderweg kan u **spelen** en **picknicken**. Aan de Smaragdstraat en de Schaffenstraat zijn er grotere ontmoetingszones. Aan elke zijstraat kan u uitrusten op een **zitbank**.



Aan de **Pervijzestraat** kan u samen tuinieren in de **samentuin**.

Deze locatie werd gekozen omdat die in het midden van de Saffierstraat ligt. Er staan nu geen bomen, waardoor de plek veel zon krijgt: ideaal voor een moestuin.

Natuurwaarde

Het Vlaamse Natuurdecreet verplicht iedereen via de '**Zorgplicht**' om schade aan natuur en milieu te voorkomen of te beperken. Het kan nodig zijn om preventieve maatregelen te nemen om de negatieve gevolgen te vermijden of te beperken.

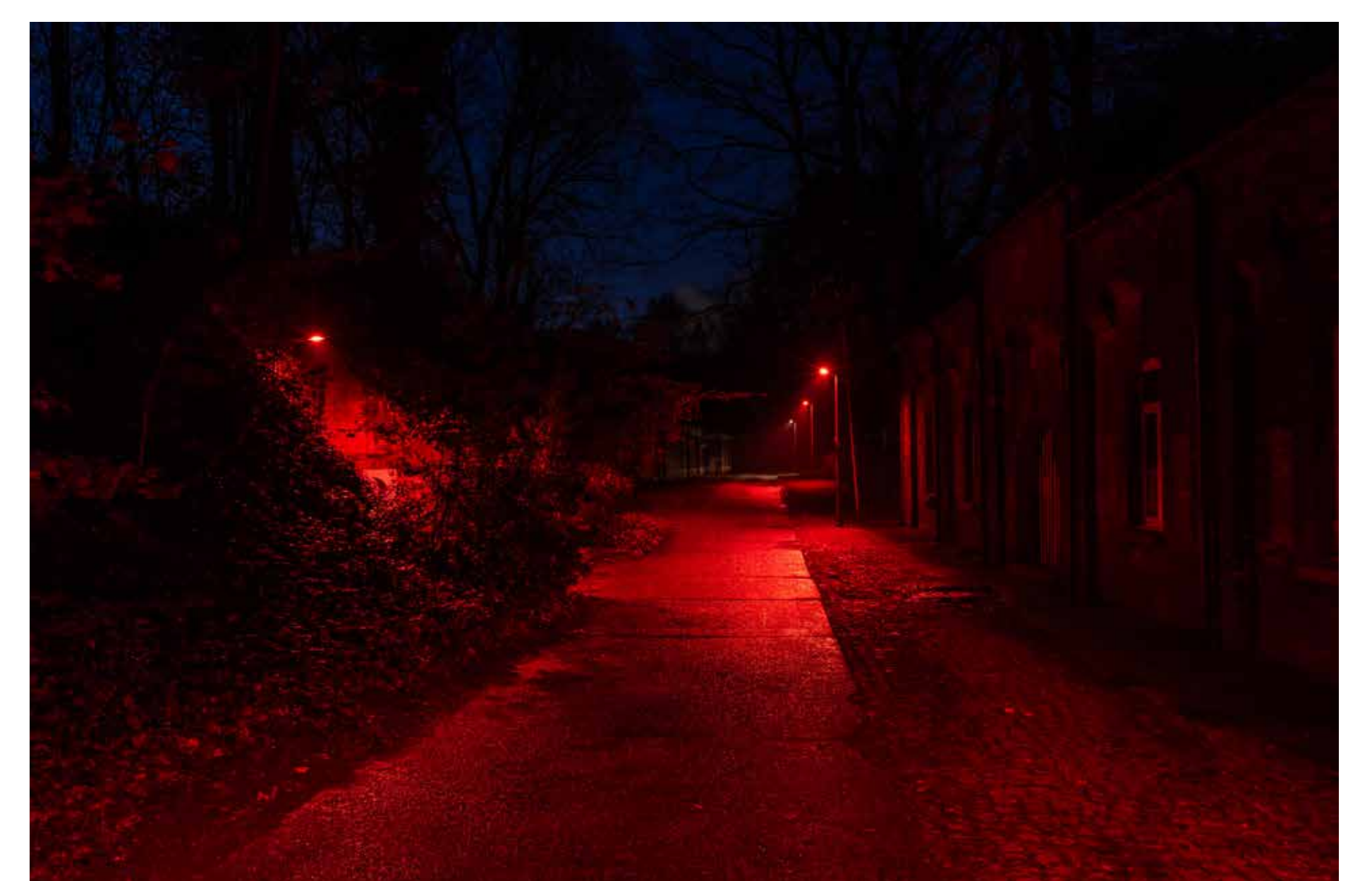
Het studiebureau heeft de bestaande natuurwaarden nauwkeurig onderzocht en maakte een **Natuurtoets** op. Dit project past alle aanbevelingen toe en voldoet op die manier aan de Zorgplicht.

Het groen lint krijgt **nieuwe inheemse planten, struiken en bomen** om het verdwenen groen te compenseren. Dat extra groen zal aangepast zijn aan de omgeving, minder last hebben van lokale plagen en ziekten én is nuttig voor inheemse dieren.

De diersoorten die er nu leven, vinden ook na de werken de planten terug die ze nodig hebben. Daarom is het belangrijk om de 'waardplanten' opnieuw aan te planten.

Enkele **voorbeelden** van dieren die er vandaag leven en welke acties we nemen om hen terug aan te trekken.

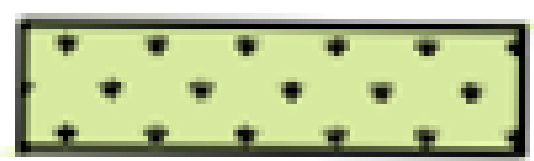
- **Gewone dwergvleermuis:** op de fietsostrade wordt verlichting voorzien met een aangepast spectrum. De lichten worden gedimd tussen 22 en 5 uur.
- **Gewone slobkousbij:** Geschikte waardplant voor deze bij is de grote wederik (*Lysimachia vulgaris*).
- **Tuinhommel:** Geschikte waardplanten voor de tuinhommel zijn kattenkruid (*nepeta spec.*) en rode klaver (*trifolium pratense*)
- **Grofgeribde grasslak:** bij aanvang van de werken verzamelen we enkele exemplaren om hen na de werken terug te plaatsen. Er komen hoekjes met gestapeld dood hout. Dat trekt ook andere insecten aan en vogels zullen er veel voedsel vinden.



Voorbeeld: in het Fort van Merksem is de verlichting al aangepast aan vleermuizen © LUCID

Divers landschap

Het beplantingsontwerp bestaat uit verschillende zones, elk met hun eigen sfeer. De afwisseling in dit landschap zorgt ervoor dat **verschillende planten en dieren** zich er thuis voelen. Het doel is om een **zo breed mogelijke biodiversiteit** te creëren, met oog voor **ecologie, esthetiek en beleving**.



Op **gemaaid gras** kan je spelen en picknicken.



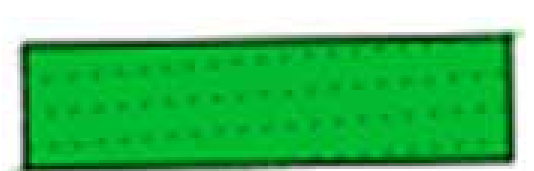
Gras dat weinig gemaaid wordt, vormt een **bloemrijk grasland met kruidachtige planten**. Er wordt niet gemaaid voor eind juni. Bepaalde delen blijven ook in de winter staan voor de overwinterende insecten.



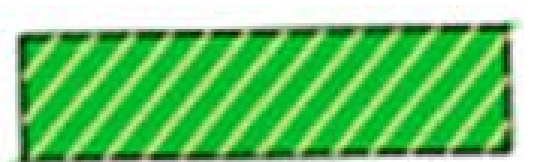
Hoog en wild struikgewas met besdragende en nectarrijke soorten biedt schuil- en nestelplaats voor vogels.



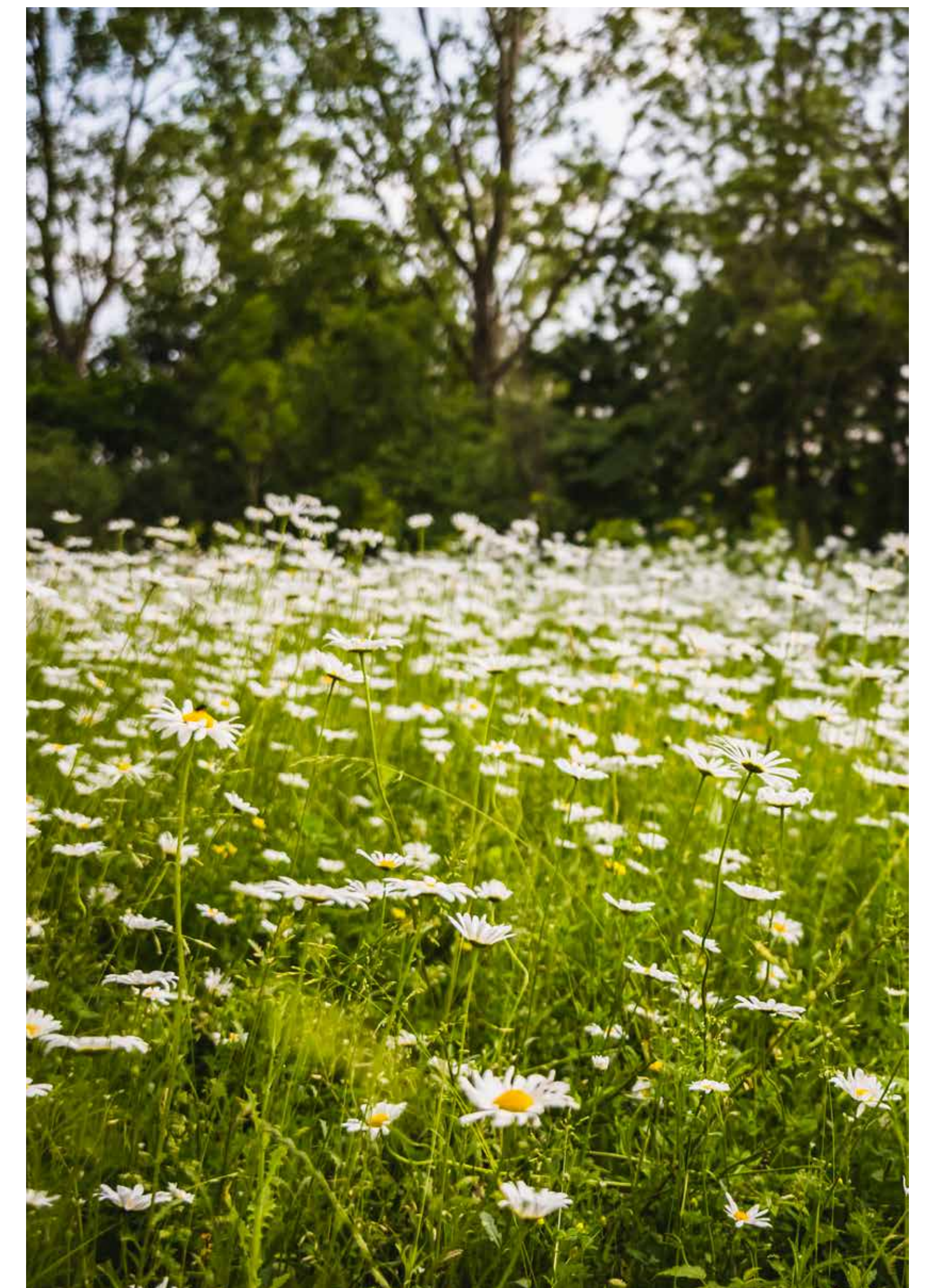
Onderaan de talud van de fietsostrade komt een **ecologische verbinding**. Kleine zoogdieren en insecten kunnen zich via de **dichtbegroeide struiken** voortbewegen.



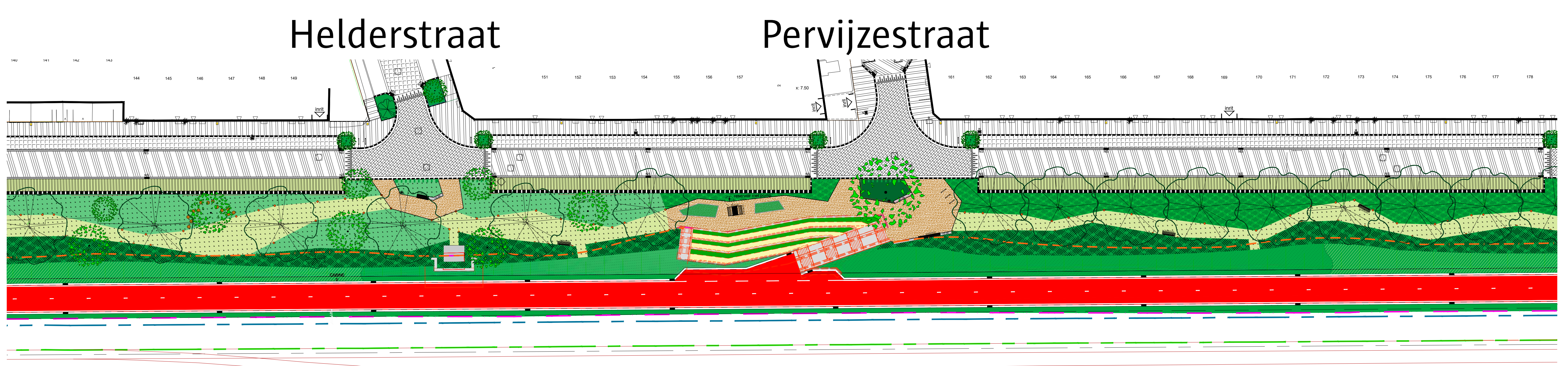
Op de talud komt er **bloemrijk grasland**.



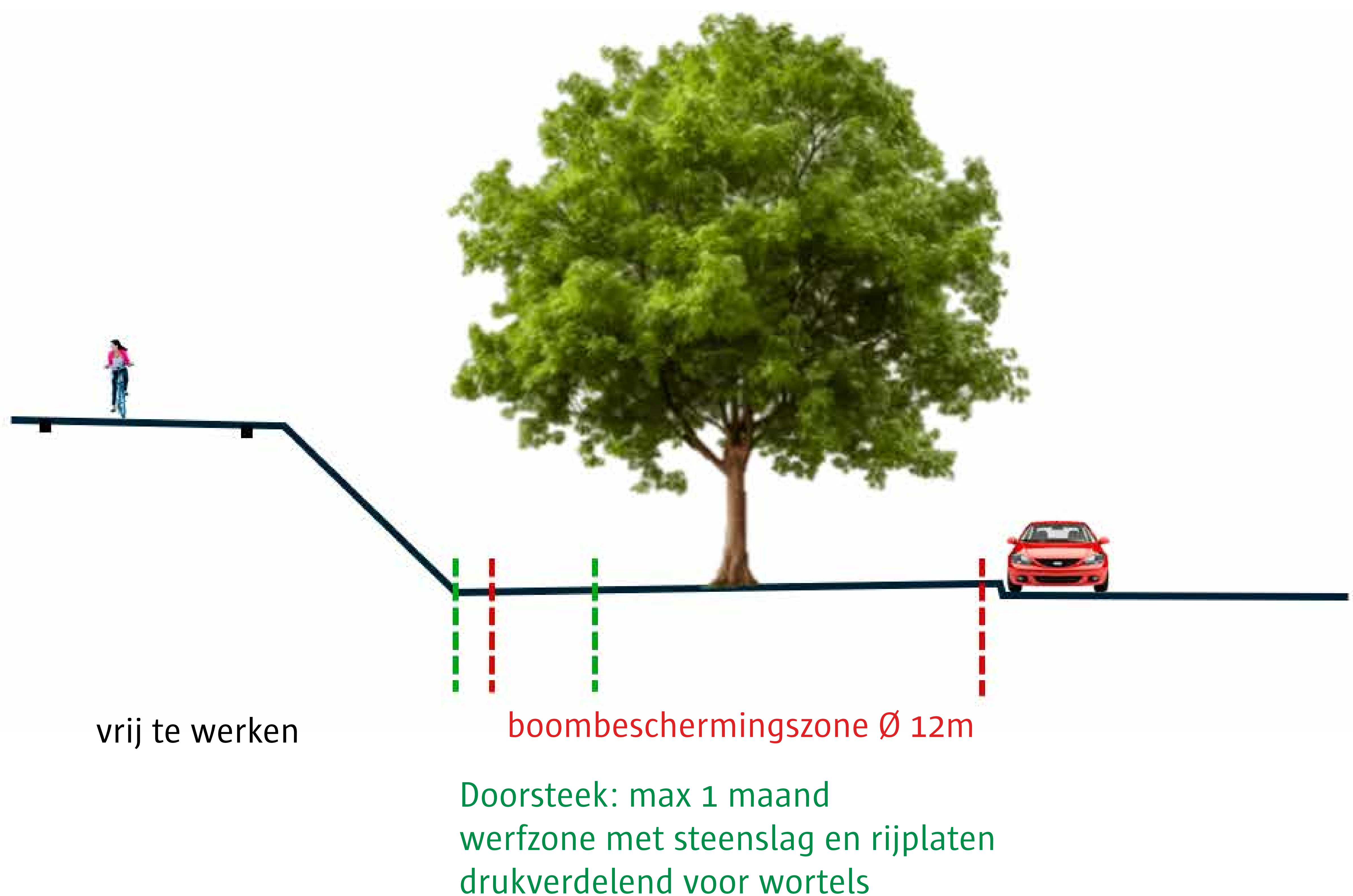
Ook worden er **kleine struiken en bomen** geplant.



Maaisel van bloemenrijk grasland uit Wolvenberg zal gebruikt worden. © Matthias De Boeck

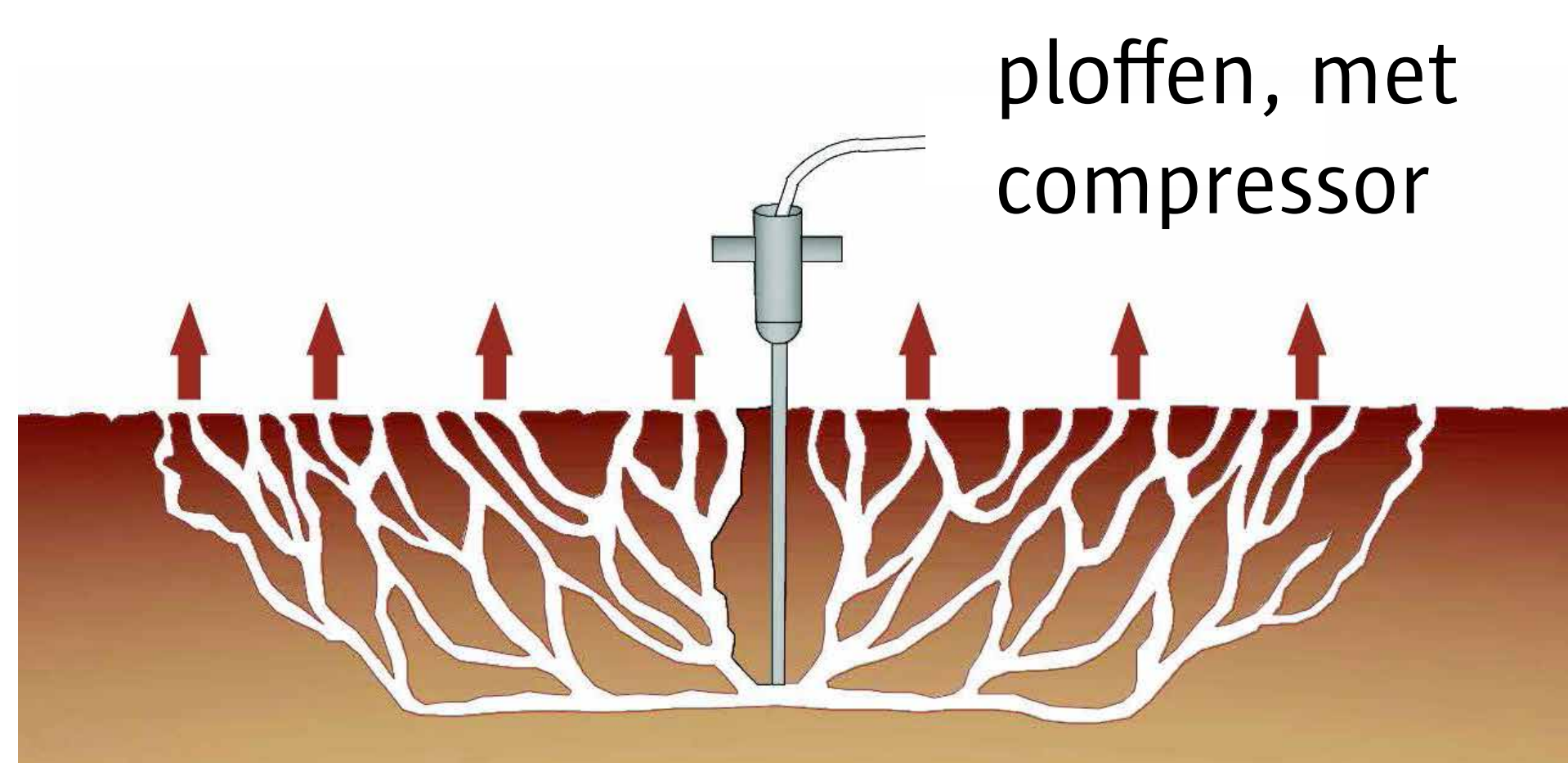


Bescherming kastanjebomen



Bijna alle **kastanjebomen** blijven **behouden** en krijgen een bijzondere behandeling. De gezondheid van de bomen wordt nauwlettend opgevolgd door een **European Tree Expert**. Als het nodig is, worden zieke bomen vervangen door nieuwe.

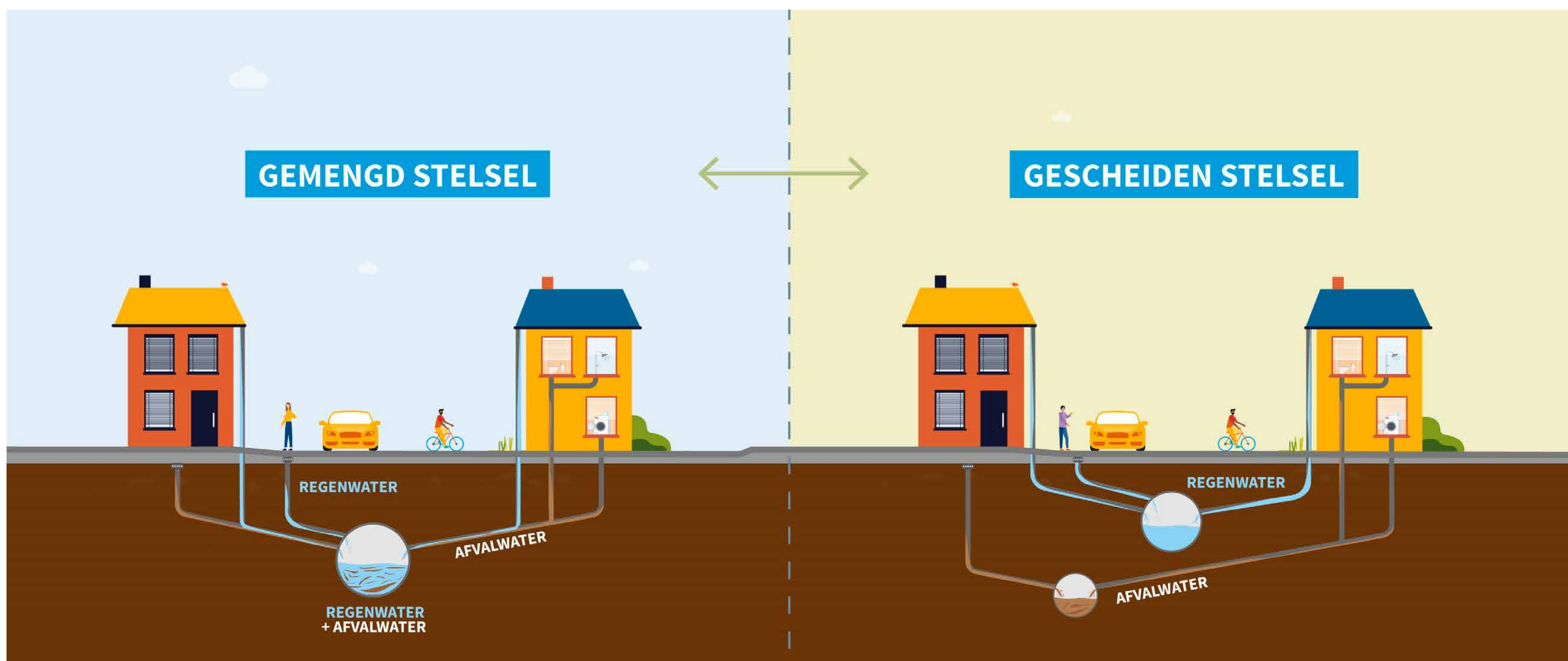
- Door de grond los te maken ('**ploffen**') rond deze bomen, krijgen de boomwortels meer zuurstof.



- De **boombeschermingszone** wordt afgesloten met hekken. Binnenin mag de **aannemer** enkel handmatig of met aangepaste maatregelen werken. Op sommige plekken is er een doorsteek nodig naar de spoorweg. Deze doorsteken worden zoveel mogelijk beperkt. Er worden rijplaten gebruikt zodat de druk gelijkmatig wordt verdeeld.

- De meststoffen en compost worden dieper in de grond gebracht via **voedingszuilen**.
- Dichtbij de stam wordt de **verharding verwijderd**. Zo zijn er al een deel voetpaden weg vandaag.

Naar een gescheiden riolering



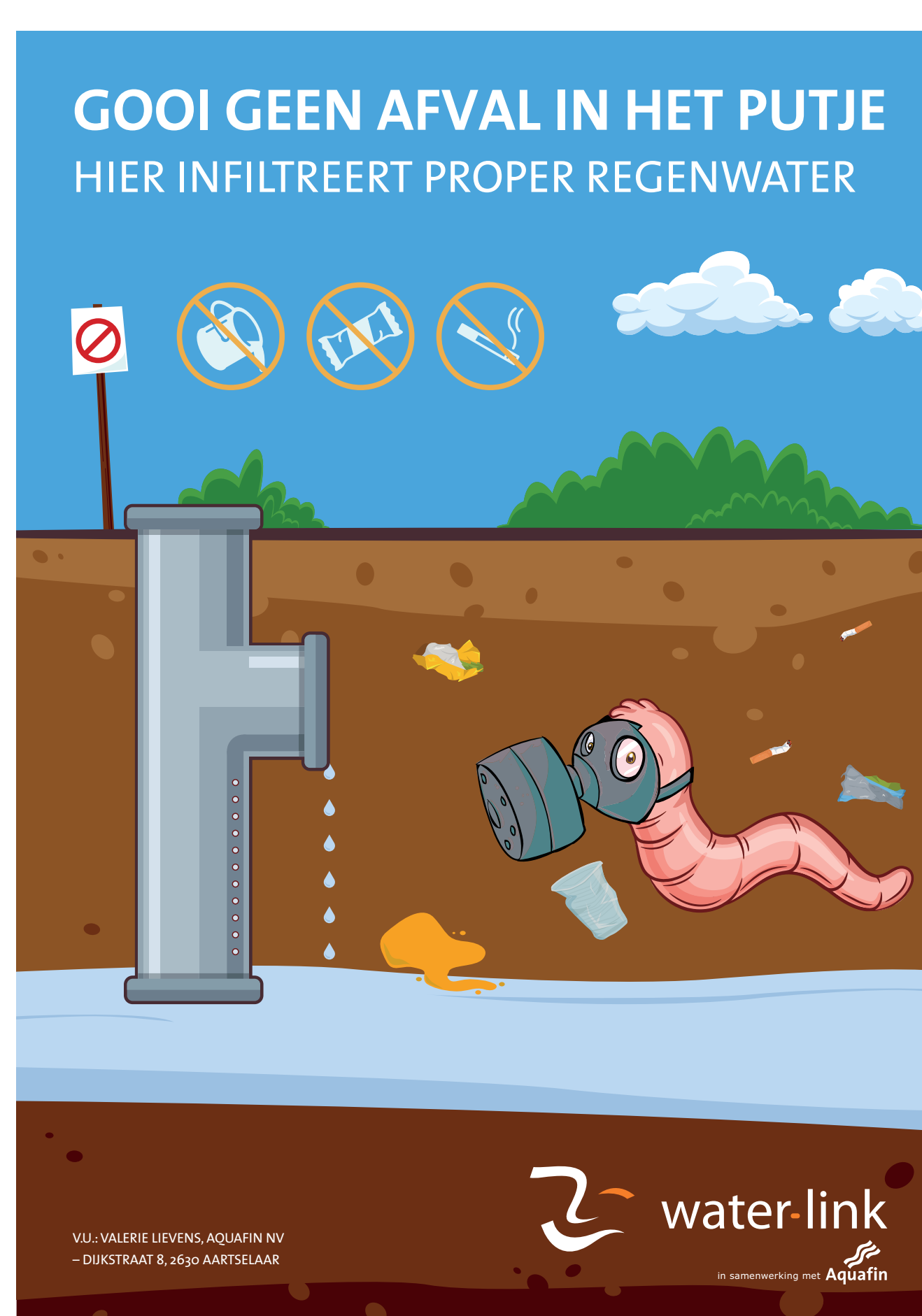
Tijdens de heraanleg van de straat vernieuwt rioolbeheerder **water-link** in samenwerking met **Aquafin** de riolering over de hele lengte van de straat. Ter vervanging van de verouderde, gemengde riolering komt er een **gescheiden rioleringsstelsel** dat **regen- en afvalwater apart** opvangt en afvoert.

Waarom?

Dat zorgt voor **duurzaam waterbeheer** en een **betere insijpeling van het regenwater in de bodem**. Dat is belangrijk in de strijd tegen zowel droogte als wateroverlast. Bovendien voorkomen we dat zuiver regenwater nodeloos naar de waterzuiveringsinstallatie stroomt.

Hoe werkt het precies?

Het regenwater van de verharde straatdelen en afgekoppelde dakoppervlaktes wordt verzameld in **poreuze betonbuizen**. Vanuit deze buizen zal het **regenwater de bodem insijpelen**. Tevens worden alle **bestaande huisaansluitingen** tussen de hoofdriolering en de rooilijn **vernieuwd** en zal er een **extra huisaansluiting voor regenwater** aangelegd worden. Er worden **huisaansluitputjes** geplaatst net achter de rooilijn op privaat domein, dit om latere inspectie- en onderhoudsmogelijkheden te hebben.



Opgelet: Na de werken gaat het water dat in de straatkolken gaat, rechtstreeks de bodem in. Let dus op dat er enkel regenwater in de kolken terechtkomt.

Afkoppelen op privéterrein

Het scheiden van het afval- en regenwater moet **ook op uw eigen perceel** gebeuren op het moment dat een nieuwe gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd. Bij woningen met een **voortuin of oprit/padje naast de woning** zullen **aanpassingen** moeten gebeuren. Enkel bij gesloten bebouwingen zonder voortuin en/of oprit is dit niet van toepassing.

Het afkoppelingsproces verloopt volgens onderstaand schema. Indien bij uw woning afkoppelingswerken nodig zijn, ontvangt u hierover een brief van Aquafin. De **kosten** voor de afkoppelingswerken op privéterrein worden **betaald door rioolbeheerder water-link**.



Tip

Controleer voor de start van de werken de **waterdichtheid van je kelder**.

Meer informatie?

Scan de QR-code of surf naar aquafin.be/nl-be/controleer-je-kelder.



Vragenhoek

Hoe wenst u de nieuwe ruimte te gebruiken?

Wil u samen groenten kweken in de samentuin?

Met hoeveel fietsen wil u de overdekte fietsenstalling gebruiken?

Waar zal u gaan picknicken?

Hoe zal u naar de fietsostrade fietsen?

Wil u aan uw gevel een regenton, zitbank of geveltuin?

Bedankt voor

uw komst!

Blijf op de hoogte

Schrijf u in op de **digitale nieuwsbrief** en blijf op de hoogte over dit project. Scan de QR-code en vul het formulier in.

