



Verslag

Titel verslag: Bewonersvergadering Park Groot Schijn
Datum en uur vergadering: maandag 11 maart 2013 om 19.30 uur
Plaats vergadering: Lokalen FOS Impeesa, Peter Benoitlaan
Volgnummer:
Datum volgende vergadering:

Verslag vorige vergadering: ☐ goedgekeurd
☐ niet goedgekeurd

Commentaar:

Panel: Manuel Verreet (AG Stadsplanning), Claire Verstraeten (stedelijk wijkoverleg Deurne), Bart Aubroeck (Provincie Antwerpen), Sofie Schoeters (AG Stadsplanning)

Claire Verstraeten (moderator) heet iedereen welkom, stelt het panel voor en licht het verloop van de avond toe:

- Stand van zaken Park Groot Schijn (PGS) (Manuel Verreet)
- Beheerplan Park Groot Schijn (Sofie Schoeters)
- Beheer Koude Beek (Bart Aubroeck)
- Toevoegingen buurtbewoners

Stand van zaken PGS (Presentatie in bijlage)

De nieuwe volkstuinen, de parkzone en natuur worden volop aangelegd. Dit wordt de blauwdruk voor de rest van het park. Zowel in principes, materialisatie, beheer, als duurzaamheid. Het archeologisch onderzoek is afgerond.

Timing:

- Ingebruikname volkstuincluster (eerste gedeelte) – april 2013
- Oplevering en ingebruikname – zomer 2013
- Aanplantingen – najaar 2013

Vervolgens wordt de volkstuincluster op Ruggeveld afgebroken en starten de voorbereidende werkzaamheden voor fase 2.

Beheerplan Park Groot Schijn (Presentatie in bijlage)

In navolging van eerdere vragen en meldingen van de bewoners, heeft de stad besloten een beheerplan op te maken. Een beheerplan lijst op wat de uitdagingen zijn op vlak van onderhoud, toezicht en communicatie én welke diensten hiervoor verantwoordelijk zijn. De bedoeling is om beheersvraagstukken te anticiperen en vanaf het begin, snel te kunnen reageren op



onderhoudszaken, het nodige toezicht te voorzien en duidelijke communicatie te voeren over de inrichting en het gebruik van het park.

In een eerste fase is het ook belangrijk om bij aanvang goed het gebruik van het park te monitoren om snel in te kunnen spelen op zaken die in de praktijk anders blijken te zijn.

Tegen het bouwverlof wordt het nieuwe parkdeel opengesteld voor volkstuiniers, parkbezoekers en passanten. Om het nodige onderhoud, toezicht en opvolging van bij de opening vlot te laten verlopen, bereidt Autonoom Gemeentebedrijf Stadsplanning het toekomstige beheer voor. Bij dit beheer zijn heel wat partners betrokken. Namelijk verschillende stedelijke diensten die instaan voor onderhoud, opkuis, reparaties en toezicht. Evenals externen zoals de provincie, vzw Volkstuinen en vzw Natuurpunt. Met al deze partners wordt overleg voorzien.

Beheerplan Koude Beek (Presentatie in bijlage)

De provincie heeft de afgelopen jaren de Koude Beek een nieuwe facelift gegeven. Waterlopen werden opgelegd, plasbermen en fiets- en wandelwegen aangelegd en landschap en openruimte beschermd.

Eind 2012 werd er een slibcontrole van de Koude Beek aan Park Groot Schijn gedaan. Er bleek maximum 5-10 cm slib in de bedding te zitten. Door de hoge stroomsnelheid van het water kan er zich nauwelijks slib afzetten.

Het openleggen van de Koude Beek aan Park Groot Schijn past volledig in de visie voor Koude Beek: meer natuurlijke beekstructuur en een hogere buffercapaciteit in de waterloop.

Het park wordt aangelegd in een vallei met van nature hoge grondwaterstanden, waardoor dit een nat gebied is.

Toevoegingen/vragen buurtbewoners

- De buurtbewoners hebben erg te kampen met **wateroverlast**. De Koude Beek is niet diep genoeg en moet uitgediept worden. Dit probleem sleept al jaren aan. De provincie heeft echter de afgelopen jaren geen meldingen van wateroverlast ontvangen. De planning van 2013 voorziet een manueel onderhoud. De provincie bekijkt of bijsturing van het beheer van de beek ter hoogte van het park nodig is.

-De terreinen van de tennis worden elke zaterdag voor feesten gebruikt. Dit veroorzaakt veel **geluidsoverlast**.

-Bij het bouwen van het park zijn héél wat bomen gerooid. Hierdoor is er nu meer geluidsoverlast van de autosnelweg. De buurtbewoners vragen **geluidsschermen**.

-In het hele gebied is er veel overlast van **hondenpoep, druggebruik en sluikestort**. Dit mede omdat de buurt tussen de twee feestlocaties, de MS hoeve en het Fort ligt. Dit maakt dat er veel jongeren 's nachts door de buurt trekken. Buurtbewoners hebben schrik dat al deze overlastproblemen bij de voltooiing van het park nog erger zullen worden. Ze vragen dat er nu wordt opgetreden. Sluikestort wordt doorgaans snel opgehaald na melding maar het probleem blijft.



-De stad is zich bewust van al deze problemen en zit samen met de betrokken partners om deze aan te pakken. De buurtbewoners staan achter het park maar hebben veel schrik voor toekomstige problemen.

-Vrachtwagens van de aannemer rijden te snel. Kunnen die niet trager rijden en wekelijks de straat kuisen? Nu wordt de straat niet elke week gekuist.

-Specifieke vraag van één buurtbewoonster: Wanneer wordt er opnieuw een omheining geplaatst? Welke draad en palen zullen dit worden? Hoe hoog wordt de omheining? Manuel vraagt aan Jan Lauwers om rechtstreeks contact op te nemen met de buurtbewoonster om verder concrete afspraken hieromtrent te maken.

Dank aan FOS Impeesa voor hun gastvrijheid en om hun lokaal ter beschikking te stellen!

Meer informatie:

Stedelijk wijkoverleg Deurne

03 338 45 88

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be