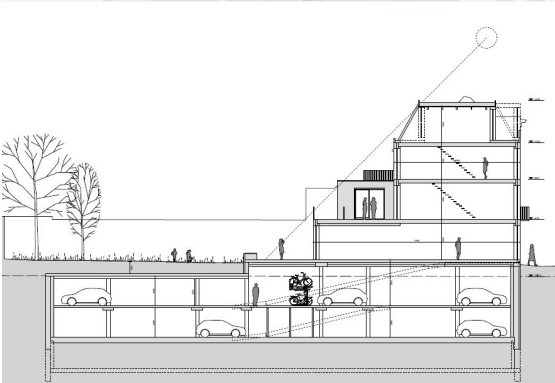


Mellaertsstraat

Dossiernr	201604
Bouwheer	AG VESPA
Locatie	Mellaertsstraat 5-9 2140 Borgerhout wedstrijdpool
Procedure	nvt
Publicatiedatum	nvt
Selectiedatum	8 maart 2016
Jurydatum	31 mei 2016
Gunningsdatum	

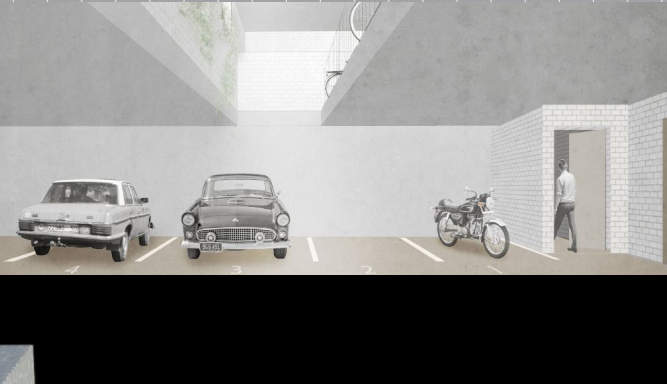
Het leegstaande perceel in de Mellaertsstraat in Borgerhout, vlakbij het Moorkensplein, werd in 2012 aangekocht door stad Antwerpen. Op de percelen was van 1950 tot 1995 wasserij en droogkuis Bodix gevestigd. AG VESPA wenst op dit perceel een nieuwbouw woonproject te realiseren met ondergrondse buurtparking. Het woonproject is een onderdeel van het grond- en pandenbeleid dat door AG VESPA wordt uitgevoerd om storende kankerplekken in de stad aan te pakken. Borgerhout intra muros is een van de aandachtsgebieden voor het grond- en pandenbeleid, en zowel de locatie als de schaal van dit project passen binnen dit beleid. Dit project kadert ook in de ruimere ontwikkelingsvisie binnen het stadsontwikkelingsproject Moorkensplein en omgeving. De heraanleg van het publiek domein van het Moorkensplein betekent een verlies van bovengrondse parkeerplaatsen dat gecompenseerd dient te worden in de ondergrondse buurtparking. Voor de buurtparking treedt AG VESPA op als gedelegeerd bouwheer, GAPA wordt toekomstige eigenaar en exploitant van de buurtparking. Op de site worden, naast de buurtparking, zes wooneenheden gerealiseerd.



Geurst & Schulze architecten



Haerynck Vanmeirhaeghe architecten



laureaat

In het wedstrijdontwerp van Haerynck Vanmeirhaeghe architecten wordt de parking ontsloten via een dubbele autolift, wat resulteert in een compacte en gebruiksvriendelijke parking over twee bouwlagen met 43 autostaanplaatsen. De fietsenstalling voor 62 fietsen ligt half ondergronds. Bovenop de entresol zijn twee bel-étage woningen voorzien die zich om de autoliften heen plooiën. Deze tweeslaapkamer-woningen krijgen achteraan een private patio, door een kleine trap verbonden met de collectieve achtertuin. De woningen hebben elk een rechtstreekse toegang vanaf de straat, via een klein toegangsportiek. Een verdieping hoger zijn er vier rijwoningen die geschikt

worden rond een collectieve patio, het zogenaamde stadsbalkon dat als hart van het ontwerp functioneert. Het ontwerp voorziet een variëteit aan buitenruimtes, rekening houdend met de oriëntatie van het perceel. Elke woning beschikt over een private buitenruimte. Naast de collectieve tuin biedt het stadsbalkon een extra ontmoetingsplek en is tevens een markant en levendig element in de straat. De collectieve buitenruimtes, tuin en stadsbalkon, zijn verschillend van karakter en vullen elkaar goed aan. Door de driedeling sluit de gevel perfect aan bij het gabarit van de straat qua gevelbreedte. Het wedstrijdontwerp zal nog verder verfijnd en aangepast worden.

Deze projectfiche werd samengesteld door Team Stadsbouwmeester. Voor meer info: stadsbouwmeester@stad.antwerpen.be