



**Park Groot Schijn
Participatiestuurgroep**

Datum vergadering: 23/10/2014

1. Aanwezigen

Kris Goossenaerts/Hendrik Heiremans (Kabinet Van Campenhout - publiek domein/sport)

Leon Goris (Kabinet Van de Velde - ruimtelijke ordening/stadsontwikkeling)

Bert Corluy (Kabinet Ait Daoud - jeugd)

Tjerk Sekeris (districtsschepen - ruimtelijke ordening)

Elke Brydenbach (districtsschepen - sport/jeugd)

Staf Van Tichelen, Jan Mertens, Patrick Van der Avert, Ludo Bogaerts (Participatie Stuurgroep)

Jeroen Camerlinckx/Eric Henrist (studiebureau Buur-Hosper-Bulk)

Kim Verstrepen (SW Stadsontwikkeling/ontwerp&uitvoering)

Piet Van Laecke (SL Woonomgeving stedelijk wijkoverleg)

Kris Delanoetje (SL Woonomgeving stedelijk wijkoverleg district Deurne)

Verontschuldigd: Jan Vincke, Ludo Van Campenhout, Rob Van de Velde, Bart Van de Venster

2. Bespreking

Studiebureau Buur Hosper Bulk: stelt eerste stappen van hun onderzoekswerk rond de realisatie van de programmaonderdelen voor. Inhoudelijke bespreking van het onderzoekswerk ter voorbereiding van communicatie op de algemene vergadering.

Er is verder onderzoek verricht naar verfijning van de programma's van eisen en wensen. Ook werd de programmatie getoetst aan het vandaag beschikbare budget. Verder werden er ideeën geformuleerd voor de realisatie van het masterplan die zijn voortgekomen uit het onderzoek en de wedstrijdprocedure :

- Voorstel tot groepering van korfbal en voetbal in de zuidelijke sportkamer.
Plaatsing van het sportgebouw tussen de sportvelden die met een dubbele belijning voor voetbal/korfbal zullen worden voorzien. Dit zal de sportbeleving en contact tussen spel en supporter verhogen.
Vraag : zijn de clubs hiervan op de hoogte? Deze ideeën werden door sportdienst ruim overlegd met de sportclubs.
- Het centrale plein van het masterplan is uitgewerkt als een mineraal plein, een groen parkplein en de schikking van het verenigingsleven gebeurt rond dit plein.
Door het samensmelten van de voetbal- en korfbalkamer, kan de kamer van jeugd en de kleinere verenigingen rond het plein plooiën.
- De inrichting van de zone rond de skipiste was in het masterplan uitgewerkt als een zone voor een centrale parking en sportaccommodatie waarvan het programma vandaag niet bekend is. De



vrijgekomen zones in dit gebied zullen ingericht worden tot een (tijdelijke) parking tot er meer bekend is rond de verdere uitwerking van dit deelgebied.

Budgetoefening

Er is destijds een ruwe raming opgemaakt van 25 miljoen euro om het volledige masterplan Park Groot Schijn te realiseren. Vandaag zijn er minder middelen beschikbaar. Er is onderzocht welke programmadelen met het beschikbaar budget in deze fase kunnen gerealiseerd worden en hoe de realisatie van het masterplan en de werking van elke club kan gegarandeerd worden.

Woonwagenterrein

2 ha – 48 percelen volgens de initiële voorwaarden van het masterplan.

Programma park en sport

Volgende programmapunten kunnen in deze fase gerealiseerd worden.

- sportgebouw + velden zuidelijke cluster
- site hondenscholen
in de omgeving van de site is, op vraag van het district, onderzocht of er ruimte kan voorzien worden voor een hondenloopzone
- rolschaats outdoor accommodatie in combinatie met skate infrastructuur
- parkaanleg
- parking
- natuurinrichting
- Finse looppiste
- In deze fase met de beschikbare middelen is geen nieuwbouw voor de karabijn katapultclub mogelijk. De toestand van de gebouwen zal in deze fase wel onderzocht worden en nagekeken of beperkte renovatie/herbestemming in ander vrijgekomen gebouw wenselijk is.

Hondenscholen

- De parkeerproblematiek is verder onderzocht.
Er werd hierover bespreking gehouden met Makro en het gedeelte van de parking ter hoogte van de nieuwe site biedt een oplossing. Het zijn een 70-tal parkeerplaatsen die steeds vrij staan en dus kunnen gebruikt worden door de bezoekers van de hondenscholen, mits goede afspraken omtrent beperking van overlast naar hun klanten en de piekmomenten (koopzondagen, kerstperiode).
Er wordt nog verder gezocht naar bijkomende oplossingen (kennelsysteem) en er zal worden nagekeken hoe het toezicht en visueel contact tussen de site van de hondenscholen en de parkeerzone kan gerealiseerd worden.



Programma jeugd

- Onderzoek inplanting jeugdcentrum

Er is ruimtelijk onderzoek gedaan naar de inplanting van het jeugdcentrum in het park. Dit is haalbaar (ruimtelijk en volgens de voorschriften van het RUP) indien men binnen de jeugdkamer blijft en rekening houdt met een maximale footprint van 250m². Verder ontwerpend onderzoek is nodig hoe het programma van het jeugdcentrum binnen de footprint kan gerealiseerd worden. Mogelijk heeft dit impact op de grootte van de fuifzaal (500 pers = netto opp. 250m²)

- Programma jeugdverenigingen

Vraag : leeft het idee nog om FOS17 en VNJ onder één dak samen te brengen?

Uitgangspunt is dat de jeugdverenigingen hun eigen werking kunnen ontplooiën en daar de nodige infrastructuur voor ter beschikking krijgen, zowel binnen- als buitenruimte. Dit neemt niet weg dat bepaalde functies, zoals sanitair gedeeld kunnen worden. Dit zal onderzocht worden en in overleg gebeuren.

De inplanting van de verschillende volumes in de jeugdkamer is nog open.

- Definitief ontwerp speelbos

Principes volgens masterplan : houten cirkelpad en speelinrichting op maat van het bos

Vraag : Kan er voor gezorgd worden dat in de buurt van het speelbos de hellingen naar het Schijn afgevlakt worden? Nu is het zo goed als onmogelijk om mocht je in het Schijn vallen er terug uit te geraken.

Rekening houdend met de huidige situatie van het Schijn, is voorzien volgens het masterplan om een groene buffer te creëren tussen het Schijn en het speelbos die zomer en winter de rand beveiligd. Vanuit SB werd aangegeven om de noordelijke zijde toegankelijk te houden voor onderhoud.

Of het opportuun/wenselijk is om de helling aan te passen, zal met stads- en buurtonderhoud besproken worden. Zij zorgen ook voor een beheersplan Park Groot Schijn.

Planning

Er zijn drie onderdelen met een eigen planningstraject :

- sport/jeugd/parkaanleg
- speelbos
- woonwagenterrein

Het doel is parallel te ontwerpen aan de drie onderdelen en gelijktijdig bouwaanvraag in te dienen en aan te besteden. In grote lijnen zal dit gebeuren in 2014 – 2015 met het doel in 2016 (1^{ste} kwartaal) te kunnen uitvoeren. Er wordt gemikt om sept 2017 de nieuwe infrastructuur in gebruik te kunnen nemen. De parkaanleg zal vermoedelijk nog na dit moment doorlopen.

De studie-opdracht voor de hondenscholen zal later in de loop van 2015 opstarten gezien VNJ jeugd eerst moet verhuizen voor de gebouwen kunnen worden opgetrokken.



Planning volgende algemene vergadering (na 13/11/2014) : januari 2015 met als doel het schetsontwerp van alle programma-delen voor te stellen.

Het is een scherpe timing, die het engagement van alle participanten vraagt om dit realiseren.

Varia

- Update van het charter wordt opnieuw opgestart via Claire Verstraeten in november.
- De aanbesteding van de opruim van de volkstuinten loopt en het gunningsverslag is in opmaak.
- In verband met de communicatie rond het park in wording, is het de bedoeling een evenement te organiseren voorjaar 2015.

Varia vragen

- Navraag omtrent focusgroepgesprek (jeugd) – datum + inhoud voorafgaandelijk algemene vergadering (13 november).
Algemene Vergadering: datum bepalen (13/11 en agenda opmaken)
- Nazicht eigendomssituatie Groot Schijn en Koude Beek : provincie?
- Nazicht vraag omtrent verlichting fietspad aan Peter Benoitlaan