



## Verslag

**Titel verslag:** Algemene Vergadering Park Groot Schijn  
**Datum en uur vergadering:** maandag 10 december 2012 om 19.30 uur  
**Plaats vergadering:** Districtshuis Deurne  
**Volgnummer:**  
**Datum volgende vergadering:**

---

**Verslag vorige vergadering:**  goedgekeurd  
 niet goedgekeurd

**Commentaar:**

---

**Panel:** Manuel Verreet (AG Stadsplanning), Dimitri Commers (stedelijk wijkoverleg Deurne), Wim Seghers (jeugdendienst Antwerpen), Arjan De Nijs (Sportdienst Antwerpen), Walter Verbruggen (districtsschepen) is verontschuldigd.

---

Dimitri Commers (moderator) heet iedereen welkom en stelt het panel voor en licht het verloop van de avond toe:

- Algemene timing Park Groot Schijn
- Stand van zaken van de werken aan de volkstuinten (Manuel Verreet)
- Concessiegesprekken sportclubs (Arjan De Nijs)
- Speelbos: timing en participatie (Wim Seghers)
- Varia:
  - Nieuwe leden Participatiestuurgroep (Dimitri Commers)
  - Website Park Groot Schijn (Dimitri Commers)
  - Afscheid Bert Claes
- Vragenronde

### **Algemene timing PGS**

#### **2012**

- Uitvoering fase 1 volkstuinten en natuur
- Concessiegesprekken / Voetbal- en korfbalclubs

#### **2013**

- Concessiegesprekken( Voetbal, korfbal, rolschaatsclubs...)
  - > programma van eisen
- ONTWERPER / Aanstelling ontwerp- en studiebureau
- Start opmaak definitief ontwerp fase 2
- Werken in kader van SPEELBOS
- VOLKSTUINEN
  - Oplevering (zomer)
  - Verhuis volkstuinters (najaar)
  - Afbraak volkstuintencluster Ruggevelddaan





- Boterlaar voorjaar 2013
- Ruggeveld najaar 2013

Afbraak volkstuincluster Ruggeveldlaan

## 2014

-Start uitvoering fase 2, start inrichting speelbos...

### **Werken volkstuinten**

#### *Archeologie*

In augustus 2012 is het archeologisch onderzoek gestart dat de aanleg van de volkstuinten voorafgaat. De uitvoering van Park Groot Schijn is immers een kans om het erfgoed van het gebied te onderzoeken.

Eerst werd een vooronderzoek gestart waarbij proefsleuven gegraven werden om na te gaan of de grond archeologisch waardevol is. Er zijn sporen gevonden, in het bijzonder paalkuilen en greppels. Daarom werd beslist om het onderzoek te verlengen en echt opgravingen te doen.

Dit deel van het onderzoek is nog steeds lopende en zal eind dit jaar afgerond zijn.

#### *Werken*

Door het archeologisch onderzoek en weersomstandigheden hebben de werken vertraging opgelopen. De werken zijn in september gestart maar konden nog niet zonder hinder van het archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Hierdoor loopt de aannemer heel wat vertraging op.

De aannemer werkt als eerst het deel van het volkstuintengebied af van Boterlaar 1, zodat de tuinders daar in maart 2013 een plantseizoen kunnen beginnen. De tuinders Ruggeveld zullen verhuizen in de zomer / najaar van 2013.

De praktische zaken hierover zullen met de vzw volkstuinten besproken worden. In het voorjaar 2013 zal er een werfbezoek georganiseerd worden om de gebruikers en bewoners te laten kennismaken met de werf en het nieuwe volkstuintengebied.

### **Concessiegesprekken sportclubs**

Er zijn concessiegesprekken gevoerd met een aantal sportclubs van Park Groot Schijn: 2 vergaderingen met de voetbal- en korfbalclubs en 1 vergadering met de hondenclubs. Hier werden een aantal principes aan hen voorgelegd volgens dewelke de stad wil werken voor de organisatie, het beheer en de verdeling van de sportvelden.

De voetbal- en korfbalclubs hebben zich al akkoord verklaard met deze principes. De hondenclubs hebben na de eerste vergadering de opdracht gekregen om dit voor te leggen aan hun bestuur.

De principes zijn:

1. Samen met de clubs op een participatieve manier.
2. Clubs op Ruggeveld kunnen zich ontwikkelen in kwalitatieve omstandigheden.
3. Clubs kunnen spelen volgens de reglementen van de federatie waarbij ze aangesloten zijn.



4. Alle velden worden optimaal benut. Dit wil zeggen dat de velden flexibel gebruikt worden op basis van de reële en veranderende behoeften.
5. Clubs werken mee aan de realisatie van het Antwerpse sportbeleid (kwalitatieve jeugdwerking voor alle Antwerpenaars, club openstellen voor iedereen, ...).
6. Clubs nemen verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de velden, de kleedkamers en de cafetaria's.
7. Het voorstel mag voor de stad geen verhoging betekenen van het aantal personeelsleden dat momenteel ingezet wordt op de site.

Op 18 december 2012 vindt opnieuw een gesprek plaats met de voetbal- en korfbalclubs. Op 16 januari 2013 vindt een tweede vergadering plaats met de hondenclubs.

Met de rolschaatsclubs moet nog een gesprek gepland worden.

### ***Speelbos: Timing en participatie***

Er zijn sinds de vorige Algemene Vergadering plaatsbezoeken geweest met de beheerders van de waterlopen: Groot Schijn (Vlaamse Milieumaatschappij) en Koude Beek (Provincie Antwerpen).

Samen met de stedelijke groendienst en het Agentschap Natuur en Bos is er bekeken welke groenbeheerwerken nodig zijn voor de waterlopen en voor de ecologische waarde van het bos. De stad heeft de gronden overgenomen van een particulier en er is sinds lang geen beheer gedaan in het bos.

In oktober is door het Agentschap Natuur en Bos een lot te kappen bomen geveild aan een externe aannemer. Deze aannemer dient de werken uit te voeren voor het einde van deze winter. Dit zal later breder gecommuniceerd worden door de stadsdiensten. Na deze werken komt de 'bomenploeg' van de stad er zieke en dode takken/bomen van tussen halen. Deze taken en bomen blijven in het bos liggen om de speelwaarde van de zone op te krikken. De groendienst zal de eerste jaren een paar keer netels en dergelijke verwijderen om het speelbos toegankelijker te maken voor de jeugd.

Ondertussen zal tijdens de winter de aanvraag voor een speelzone lopen bij het Agentschap Natuur en Bos om een uitzondering te krijgen op het bosdecreet, om de paden te mogen verlaten. Een infobord zal in de loop van het voorjaar geplaatst worden, als de aanvraag is goedgekeurd. Vanaf dan is het speelbos vrij toegankelijk voor iedereen.

In de loop van het voorjaar zal een inspraaktraject gestart worden met de jeugdverenigingen en de jeugd uit de ruimere omgeving, om het speelbos verder vorm te geven. Er wordt verder gewerkt op de resultaten van de inspraak in kader van het masterplan. De groepen hebben toen gekozen voor een tussenvorm tussen een speelbos zonder infrastructuur en een klassiek speelterrein met schommel, glijbaan enz. De mening van de jeugd wordt opgenomen in het ontwerp van de speelzone. Daarna wordt hier een openbare aanbesteding voor opgestart en een bouwvergunning voor aangevraagd. De planning voorziet nu dat deze opdracht gegund wordt begin 2014, dat de uitvoering loopt in het voorjaar van 2014, zodat de speelzone met speelinfrastructuur klaar is voor de zomer van 2014.



## **Varia**

### 1. Nieuwe leden PSG

Er zijn intussen een aantal leden uit de participatiestuurgroep vertrokken. Daarom is er een oproep gedaan bij de clubs en buurtbewoners om nieuwe leden te werven voor de stuurgroep.

In totaal kwamen er 5 kandidaturen binnen van Patrick Van Der Avert, Ludo Bogaerts, Herman Beyaert, Andreas Stynen, Staf Van Tichelen.

Een anonieme stemming heeft aangewezen dat de Algemene Vergadering zich akkoord verklaard met de kandidatuur van de drie aanwezige kandidaten Patrick, Herman en Ludo. De andere twee kandidaten waren niet aanwezig op de vergadering en konden zich daardoor nog niet officieel kandidaat stellen voor de stuurgroep.

### 2. Website

Er wordt een website gelanceerd die gewijd is aan Park Groot Schijn. Daar zullen vanaf nu de gebruikers, buurtbewoners en alle geïnteresseerde Antwerpenaren alles kunnen leren over het project: [www.stadindialoog.be/project/park-groot-schijn](http://www.stadindialoog.be/project/park-groot-schijn)

### 3. Afscheid

Oud-projectleider van Park Groot Schijn, Bert Claes, komt afscheid nemen van de groep. Hij zal zich vanaf nu bezighouden met de Groene Singel. Hij bedankt iedereen van harte voor de mooie, leerrijke samenwerking en benadrukt dat hij het project altijd genegen blijft.

## **Vragenronde**

*-De tennisclub maakt zich grote zorgen omtrent de mobiliteit eens het park klaar zal zijn. Vooral de parkeerdruk zal volgens hen hoog zijn. Is hier grondig over nagedacht?*

Er zijn meerdere mobiliteitsstudies gebeurd door bevoegde diensten.

Er zijn binnen het projectgebied 3 parkings voorzien: één grote publieke parking ter hoogte van het nieuwe sportcomplex, 1 aan de nieuwe volkstuinten en 1 op de hoek van Rugeveldlaan en de Peter Benoitlaan. Alle verenigingen in Park Groot Schijn zullen ten alle tijden kunnen parkeren binnen de grenzen van het park.

*-De werken aan de volkstuinten zijn aan het uitlopen. Wat als het drie jaar duurt voordat de tuintjes op Rugeveld kunnen verhuizen?*

De werken zijn momenteel in uitvoering. De tuinders van Rugeveld zullen ten laatste in het najaar van 2013 verhuisd zijn naar het zuiden van het gebied, aansluitend starten de werken afbraak volkstuinten Rugeveldlaan.

*-Is de parking aan de volkstuinten, nog steeds voorzien? En wat met de aanleg van de dreef?*

De parking is voorzien bij de aanleg van de volkstuinten en zal tegen de zomer van 2013 gerealiseerd zijn. Voor de aanleg van de dreef is er nog geen concrete timing. De parking zal daarom eerst aansluiten op de bestaande weg. Tijdens de opmaak van het masterplan werd geopteerd om de parking verzonken en teruggetrokken ten opzichte van de Peter Benoitlaan te leggen. Dit is zo voorzien in de uitvoering. Daarnaast zal er een haag voorzien worden zodat de buurtbewoners niet rechtstreeks op de parking hoeven te kijken.

*-Een aantal buurtbewoners (7 à 8) van de Boterlaarbaan zijn samengekomen. Ze voelen zich de vergeten in het proces. Ze vragen om een apart overleg om de noden in kaart te brengen. Ze hebben die ook al opgesteld en overhandigen ze aan de projectleider.*



De projectleider is bereid om met de bewoners samen te zitten. Er is al eens een wandeling georganiseerd op de werf met de bewoners, samen met de werfleider Jan Lauwers en projectleider.

*-De gronden van Boterlaar worden opgehoogd. Wat is het niveau van de ophoging?*

De gronden thv volkstuinclusters zullen 60 cm hoger komen te liggen waardoor een betere waterhuishouding bekomen wordt. Er komen ook wadi's (water afvoer door infiltratie) op het terrein, waar de gronden lager liggen om de afwatering te regelen.

*- De scoutsgroep Prins Albert vraagt wanneer de gesprekken met de jeugdverenigingen starten. Zij krijgen nu verplichte verbeteringen aan hun lokalen opgelegd voor de brandveiligheid, en moeten dus investeringen doen, zonder toekomstperspectief voor de lokalen.*

De gesprekken met de jeugdverenigingen zullen in het voorjaar starten wat betreft het speelbos.

*-Er komt een nieuw waterzuiveringstation. Kunnen de verenigingen hier later gebruik van maken?*

Het is de ambitie om ervoor te zorgen dat de verenigingen in de toekomst daarop aangesloten kunnen worden.

*-Wat is de stand van zaken van de ecotunnel onder de autostrade?*

Daar is nu nog geen concrete timing voor bekend. Maar het blijft binnen het masterplan absoluut de ambitie om dit te realiseren.

### **Meer informatie:**

Stedelijk wijkoverleg Deurne

03 338 45 88

[wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be)