

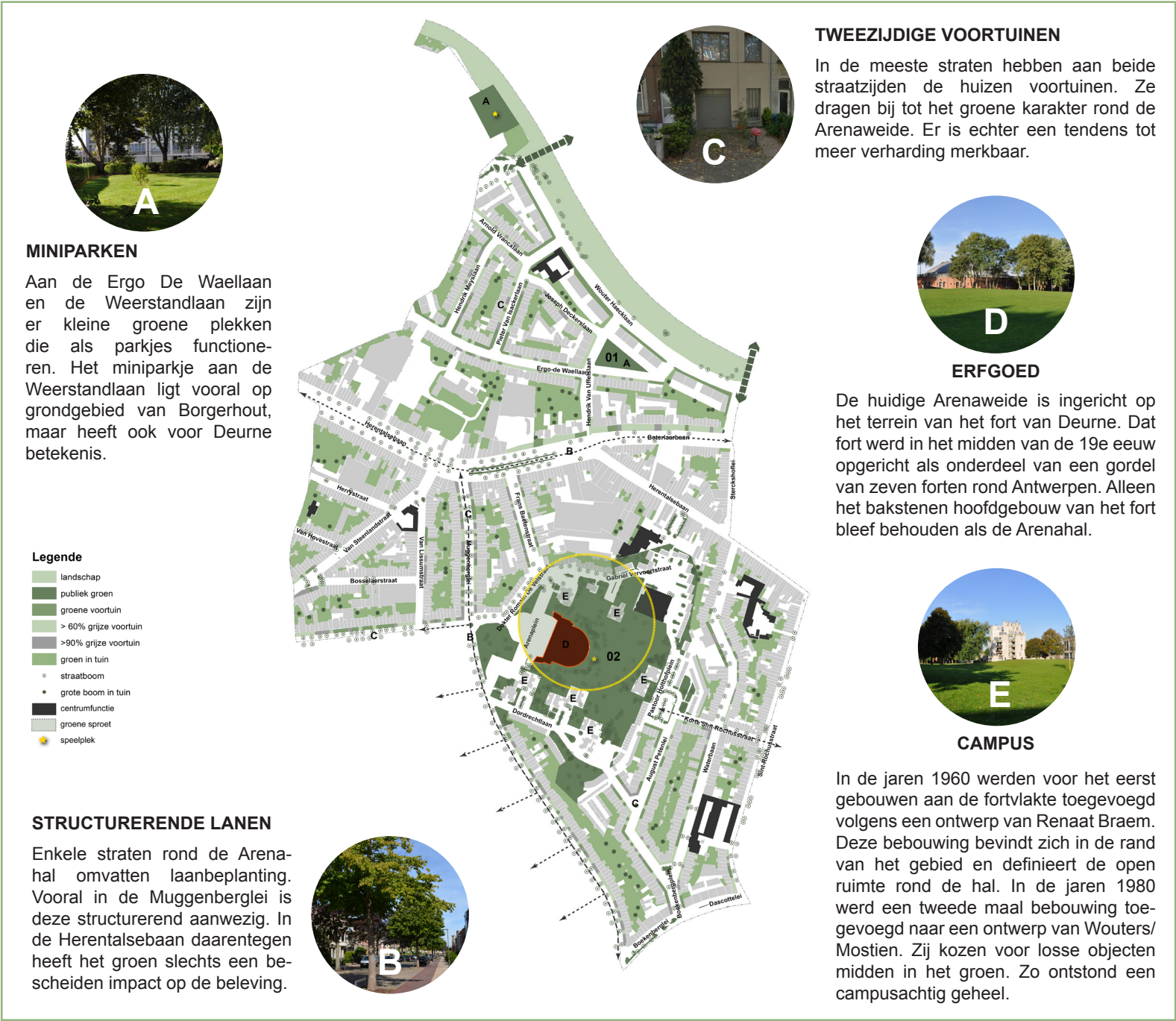


MORCKHOVEN - MUGGENBERG - ARENA

Morckhoven - Muggenberg - Arena

Morckhoven - Muggenberg - Arena is in het noordwesten van Deurne-Zuid gesitueerd. De wijk grenst aan de Schijnvallei. Ze wordt doorsneden door de Herentalsebaan en Boterlaarbaan. De wijk dateert uit het begin van de 20e eeuw. Ze werd rond en op het terrein van het fort van Deurne ontwikkeld. Morckhoven - Muggenberg - Arena is een amorf opgebouwde wijk die deels spontaan gegroeid en deels ontworpen is. Buiten het groen op de Arenaweide is er weinig publiek groen. De meeste huizen hebben kleine tuinen en voortuinstroken. Beide zijn vaak verhard. De site van het voormalige fort vormt een microcentraliteit waarop de omliggende straten georiënteerd zijn.

Het openbaar groen in de wijk is op twee locaties geconcentreerd: een groen plekje aan de Ergo de Waellaan en de Arenaweide.



Tekorten



GROENAANDEEL

Morckhoven - Muggenberg - Arena telt vandaag 7784 inwoners en is één van de dichter bevolkte wijken in Deurne. Het groen is onregelmatig over de wijk verdeeld. In het deel Morckhoven beschikt een bewoner over gemiddeld 8,6 m² groen. In het deel Muggenberg is dat 3,3 m². Deze cijfers liggen ver onder het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw). In het deel Arena daarentegen beschikt een bewoner gemiddeld over 24,1 m² groen. Dat is weliswaar nog steeds lager dan het Vlaamse richtcijfer, maar wel aanzienlijk meer dan in de andere delen van de wijk.

OPPERVLAKTE	66,4 ha
AANTAL INWONERS	7784 inw
WOONDICHTHEID	117 inw/ha
GROENAANDEEL	12,0 m²/inw



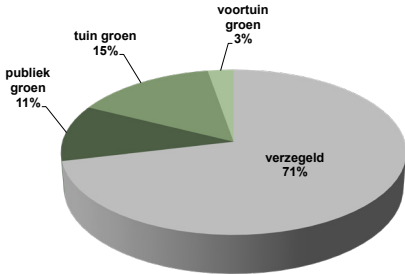
TEKORTZONES

Door het lage groenaandeel wordt de wijk geconfronteerd met een tekortzone voor woon- en buurtgroen. Deze is gesitueerd aan de Herentalsebaan en loopt door in Borgerhout.



VERZEGELING

Morckhoven - Muggenberg - Arena is een wijk waarin veel bebouwing en veel verharding aanwezig is. 71% van het grondoppervlak is verzegeld. Slechts 29% is dus groen. Het publieke groen neemt 11% wijkoppervlakte in.



TEKORT BUURT- EN WOONGROEN

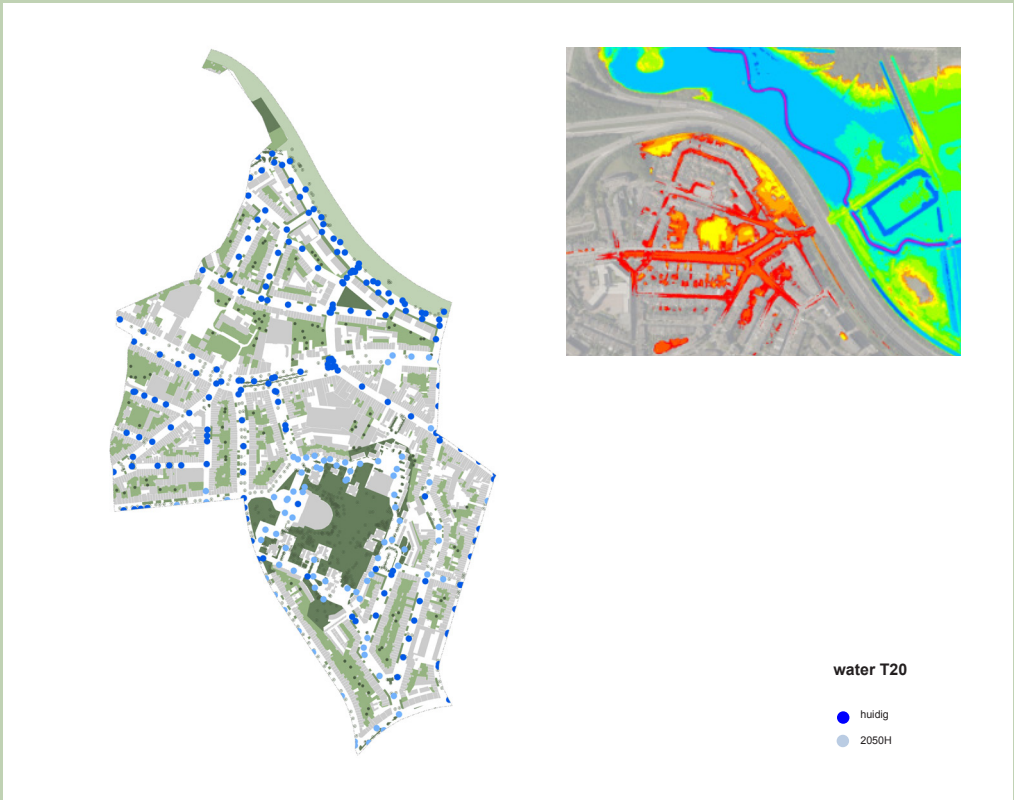
Rond het westelijke deel van de Herentalsebaan is er een tekortzone voor buurtgroen (>1 ha) en woongroen (<0,5 ha). Doordat de Herentalsebaan werkt als een barrière, reikt de invloed van de Arenaweide niet tot hier.



GEEN WIJKGROEN TEKORT

In de hele wijk is er, dankzij de aanwezigheid van de Arenaweide en de nabijheid van het Rivierenhof, Boekenbergpark en Te Boelaerpark, geen wijkgroen (>10 ha) te weinig.

Klimaat



WATER: HUIDIGE SITUATIE

Morckhoven - Muggenberg - Arena ligt in de vallei van het Groot Schijn, die ten noorden doorheen het Rivierenhof stroomt. Als de waterloop buiten haar oevers treedt, wordt dit volledig in het park opgevangen. In de wijk zelf zijn er geen recent overstromde zones.

Er zijn echter heel wat straten waarin toch wateroverlast optreedt. Die ontstaat in het rioleringsstelsel. In die straten komen rioolpunten voor waar het water soms tot 1,2 m uit opstijgt.



WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk zelf geen overstromingsrisico te verwachten. De wateroverlast vanuit het rioleringsstelsel breidt zich wel uit naar alle andere straten in de wijk. Niet alleen zal het aantal straten met wateroverlast uitbreiden, maar ook het waterpeil zal toenemen van tot 1,5 m. Een aandachtspunt is een mogelijke pomputval ter hoogte van het Groot Schijn. Als dit gebeurt bij een extreme regenbui (T100) kan in twee etmalen het deel Morckhoven overstroomd worden.



HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het hogere aandeel verzegeling heeft toch maar beperkte impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 3°C minder tot 11°C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De laagste waarde ligt nabij het Rivierenhof. Ook de Arena-weide heeft een positieve impact. In het woonweefsel zelf is de opwarming circa 9°C.



HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 3,0 tot 3,8°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. Nabij de Schijnvallei is de afkoeling het grootst.

Gezondheid



GELUID

De wijk ligt rond de Herentalsebaan en langs de E313, allebei drukke verkeersassen. De geluidsschermen langs de E313 temperen het lawaai aan de woningzijde. De geluidsnorm (55 dB) wordt rond de Herentalsebaan overschreden. In het publieke groen is er teveel verkeerslawaai. In de meeste tuinen kan wel van rust genoten worden.



LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De Herentalsebaan en E313 hebben ook invloed op de luchtkwaliteit in de wijk. In het noordelijke deel van de wijk, rond deze assen, wordt voor NO2 de norm (<40 µ/m³) overschreden.



LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is anders. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondheidsorganisatie (respectievelijk 20 µ/m³ en 10 µ/m³) in de hele wijk overschreden. De Europese norm is minder streng (respectievelijk 40 µ/m³ en 25 µ/m³) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden. Ter hoogte van de Herentalsebaan blijken aan de westzijde de hoogste concentraties aanwezig. Hier speelt al de nabijheid van de Ring.



Waardering

Via een participatiemoment konden de wijkbewoners aangeven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.

BETER ONDERHOUD

Op enkele plekken zou het groen in de straten beter onderhouden moeten worden: dode bomen vervangen, bomen meer regelmatig snoeien i.f.v. nabije woningen en plantsoenen niet laten verwilderen.



OPWAARDEREN

De trage weg ter hoogte van de Boterlaarbaan is weinig aantrekkelijk en gekend. Ook het plein voor de Arenahal kan attractiever zijn.



LEUKE GROENE PLEKKEN

De Arenaweide is een mooie groene plek in de wijk. Deze moet behouden worden zoals ze nu is. Sommige participanten vinden dat er meer bomen kunnen maar voor andere is dit i.f.v. de lichtinval in de woningen niet wenselijk. Ook de boomgroepen in de Van Steenlandstraat worden door participanten als een goed initiatief aangemerkt.



GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.



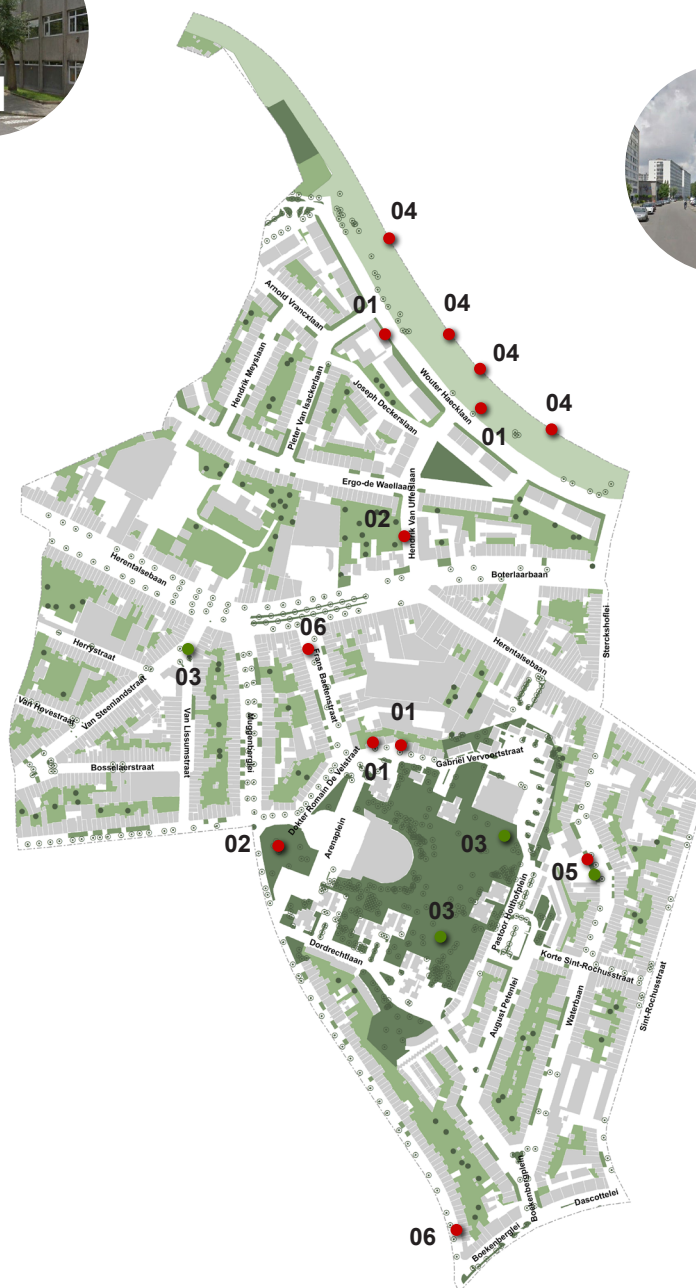
LANDSCHAP OPENEN

Werk bij de nieuwe plannen voor de Ring ook de Schijnvallei open naar Deurne en Borgerhout door de infrastructuur ondergronds te brengen.



MEER GROEN

Het graspleintje aan de brandweer is nu een kleine hondeweide. Kan dit uitbreiden en een echte groene buurtplek worden?



38%	>40% groen
43%	>60% grijs
19%	>90% grijs