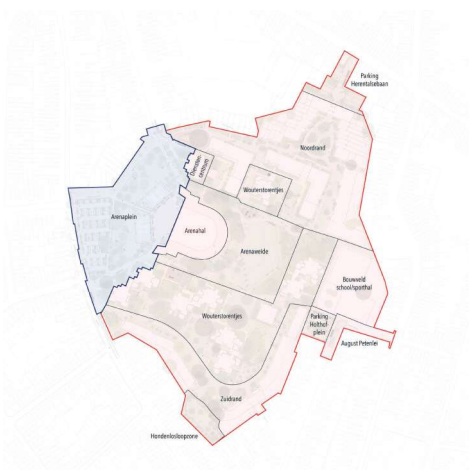
Arenawijk Deurne

Procesverloop



START

- Fase 1 – Masterplan — Juli 2022
- Fase 2 – Schetsontwerp — November 2022
- Arenaplein
  - Fase 3 – Voorontwerp Traject A — Maart 2023
  - Fase 3 – Definitief Ontwerp Traject A — Juni 2023
  - Fase 4 – UITVOERING — Zomer 2024
- Arenawijk
  - Fase 3 – Voorontwerp Traject B — April 2024
  - Fase 3 – Definitief Ontwerp Traject B
  - Fase 4 – UITVOERING

CLUSTER landschap | stedenbouw · ag vespa · water-link · groep infrabo

Groen

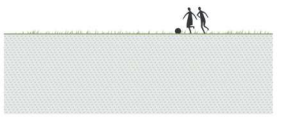
De Arenaweide zal samen met de groenzones van het Arenaplein één aaneengesloten park vormen.

De Noordrand en de Zuidrand worden verbonden door middel van groene straatprofielen. Op een groter niveau zal de gehele wijk fungeren als groene corridor met ecologische en sociale verbindingsassen.

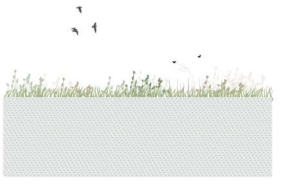
De Arenaweide zal voornamelijk bestaan uit intensief gras als gebruikszone. De overige zones van het park zullen extensief gras blijven waar kruiden alle kansen krijgen. De nieuwe plantsoenen zullen worden ingezaaid met een kleurrijk veldbloemenmengsel en krijgen een gelijkaardig beheer als de extensieve graslanden. Rondom de gebouwen zullen laagblijvende heesters zorgen voor structuur en meerstammige heesters voor extra accenten.

De bestaande, nog relatief jonge bomen, die moeten wijken voor nieuwe ontwikkelingen, worden niet gekapt maar verplant, zodat het aanwezige groenvolume behouden en bestendigd kan blijven. Als laatste wordt er een grote variëteit aan nieuwe boomsoorten toegevoegd, wat zal bijdragen aan een divers beeld en klimaatrobuustheid.

AANTAL BOMEN BESTAANDE TOESTAND:	428
AANTAL BOMEN TE KAPPEN:	97
AANTAL NIEUWE BOMEN/HEESTERS:	305
TOTAAL AANTAL ONTWORPEN TOESTAND:	**636**

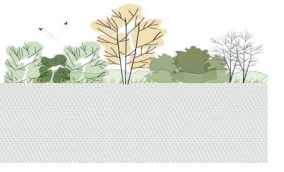


Intensief gras
speelruimte, picknickweide

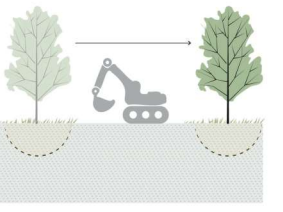


Extensief gras
'gewild gras' waar kruidachtige planten alle kansen krijgen

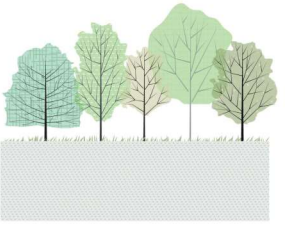
Veldbloemen
kleurrijke en ecologische borders



Heesters
lage heesters geven structuur, hoge heesters geven accenten



Bomen verplanten
bestaand groenvolume behouden en bestendigen



Bomen
veel verschillende soorten geven hoge resistentie tegen plagen

Assortiment grassen en kruidachtigen

INTENSIEF GRAS

EXTENSIEF GRAS

VELDBLOEMEN

Assortiment heesters

DEUTZIA GRACILIS

SPIREA THUNBERGII

PEROVSKIA 'BLUE SPIRE'

SAMBUCUS NIGRA

VIBURNUM OPULUS 'COMPACTUM'

PHILADELPHUS 'LEMOINEI'

CORNUS CONTROVERSA

HAMAMELIS MOLLIS

CRATAEGUS MONOGYNA

CORYLOPSIS PAUCIFLORA

DIERVILLA SPLENDEN

Assortiment bomen

VELDESDOORN

GEWONE BEUK

HAAGBEUK

WINTEREIK

JAPANSE NOTENBOOM

ZWARTE BERK

SCHIETWILG

WATERCIPRES

ELS (ALNUS X SPAETHII)

PLUIMES

MOERASEIK

HONINGBOOM

ZOMEREIK

IEP (ULMUS 'COLUMELLA')

IEP (ULMUS 'LOBEL')

WITTE ELS

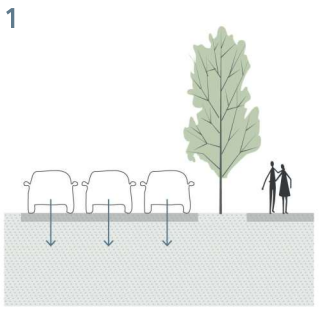
CLUSTER landschap | stedenbouw
ag vespa
water-link
groep infrabo

Water

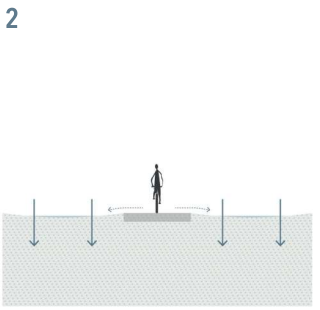
Het nieuwe watersysteem zet maximaal in op infiltratie en de buffering van hemelwater. Hiervoor worden vier ruimtelijke bouwstenen ontwikkeld die elk op een verschillende manier inzetten op het robuuster maken van het bestaande watersysteem. De zandige bodemstructuur biedt belangrijke potenties voor infiltratiemogelijkheden. Het grondwaterpeil ligt relatief diep waardoor open waterstructuren niet haalbaar zijn, enkel in de nasleep van hevige of langdurige regen zullen de wadi's zich vullen met water.

Het gehele hemelwaterstelsel werd getoetst met behulp van Sirio aan een tijdsreeks van 100 jaar neerslag. De conclusie hiervan is dat in totaal 92% van het water ter plaatse zal infiltreren, minder dan 1% van het water zal verdampen door het gebruik van open bekkens, 0% van het water wordt doorgevoerd, 7% van het water binnen de projectzone hergebruikt zal worden en 0% zal overstorten. De afwaartse overstort treedt niet in werking op 100 jaar.

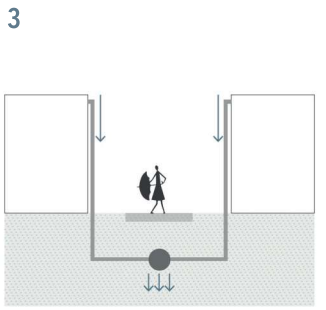
1



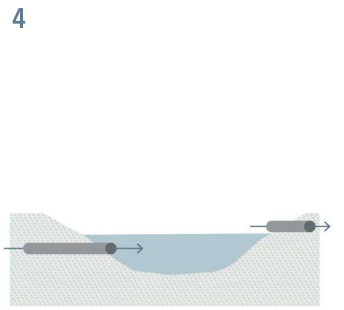
2

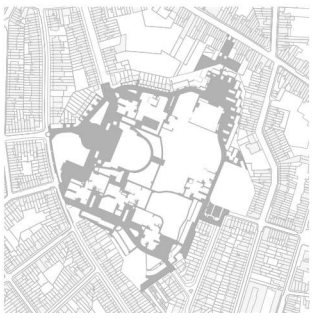


3

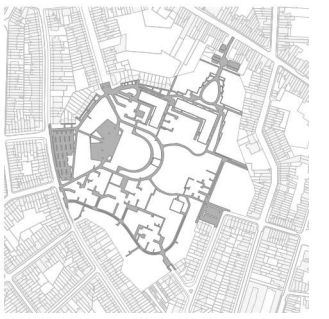


4





VERHARDING BESTAANDE TOESTAND



VERHARDING ONTWORPEN TOESTAND

Waterdoorlatende verharding

De eerste ruimtelijke bouwsteen heeft betrekking op de wegenis. De bestaande overgedimensioneerde betonverhardingen worden maximaal uitgebroken in het kader van ontharding. De nieuwe pocketparkings worden voorzien in waterdoorlatende verhardingsmaterialen.

Afstromend water van verharding

Waar hemelwater niet kan infiltreren door het type materiaal, wordt het ter plaatse afgeleid naar naastliggende groenzones.

Infiltratieriolering

De verschillende hemelwaterbeheersystemen worden aan elkaar gekoppeld met een ondergrondse infiltratieriolering, die naast een infiltratiefunctie ook een bufferfunctie vervult. Het afstromende hemelwater krijgt maximaal de kans en tijd om te infiltreren.

Bufferbekkens

Doorheen de gehele Arenawijk liggen verschillende bufferbekkens die onderling gekoppeld worden. Deze zullen ervoor zorgen dat het hemelwater gebufferd wordt en zoveel mogelijk ter plaatste zal infiltreren. Het laatste bufferbekken in deze streng krijgt een overloop richting de regenwaterafvoer ter hoogte van de Frans Baetenstraat.

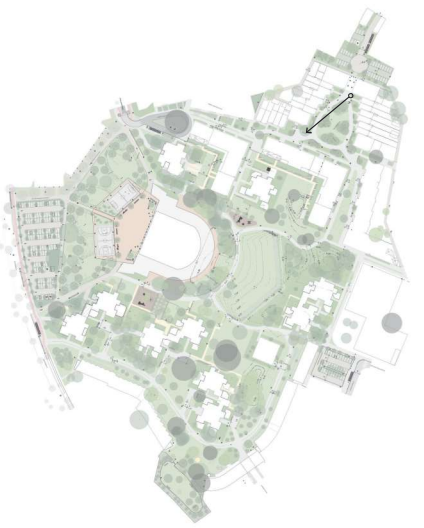
Verhardingsgraad

De verhardingsgraad van de Arenawijk is ten opzichte van de bestaande toestand met 40% afgenomen. In de bestaande toestand is er 44.350 m2 verhard. In de ontworpen toestand is dit nog maar 26.700 m2.

CLUSTER landschap | stedenbouw · ag vespa · water-link · groep infrabo

Noordrand

SFEERBEELD nieuwe toestand

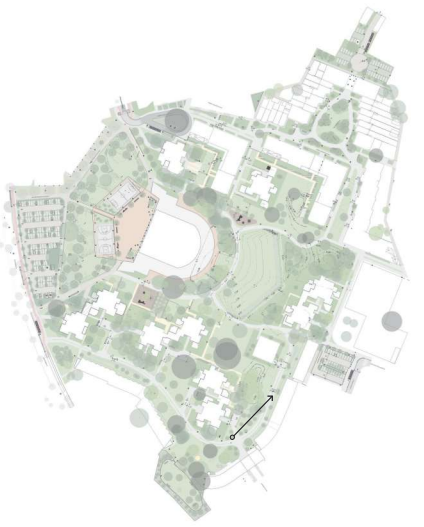


De grootste verandering zal plaatsvinden in de Noordrand. De bestaande verouderde bebouwing wordt vervangen door nieuwbouw. Het openbaar domein zal het verschil aan groen dat er was ten opzichte van de Zuidrand omkeren en terug in evenwicht brengen. Dit zorgt ervoor dat er een uniform groen beeld ontstaat in de volledige Arenawijk. De straten en pleintjes zijn op maat van fietsers, voetgangers en bewonersverkeer. De zone rondom de close zal voetgangersgebied zijn waar enkel zeer plaatselijk verkeer kan komen. De toegang van dit gebied zal geregeld worden via een ANPR-camera.

CLUSTER landschap | stedenbouw
ag vespa
water-link
groep infrabo

Zuidrand

SFEERBEELD nieuwe toestand

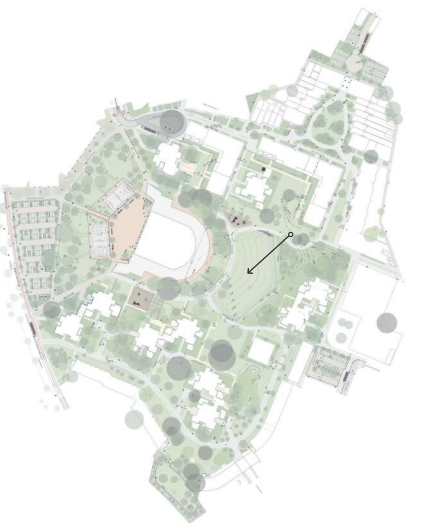


De Zuidrand typeert zich door enerzijds de langblokken ontworpen door Renaat Braem, maar ook de torentjes van Lode Wouters. Het nieuwe openbaar domein zal inspelen op de inplanting van deze gebouwen en het geheel op een logische manier verbinden. De bestaande oversized straten en verkeerpleinen worden omgevormd naar straten op maat van fietsers, voetgangers en op bewonersverkeer.

CLUSTER landschap | stedenbouw
ag vespa
water-link
groep infrabo

Arenaweide

SFEERBEELD nieuwe toestand



De Arenaweide is vandaag een multifunctionele parkweide met verscheidene open zichten. Deze centrale groene zone heeft bijzondere landschappelijke kwaliteiten die we maximaal willen behouden. Het specifieke microreliëf in het terrein wensen we te versterken door de toevoeging van een verdiept gelegen wadi met een asymmetrisch profiel. Aan de oostzijde heeft de wadi een steil talud en aan de westzijde een flauw talud. De locatie van de driehoekige wadi refereert naar de historische figuur van de schans en schept mogelijkheden voor een natuurlijke speelzone. Achteraan de Arenahal zal het talud tegen het fort worden opgehoogd, daardoor verschuift het beeld van het fort dat verscholen ligt achter een heuvel naar een fort dat statig op een heuvel staat en uitkijkt over de weide en de schans. De verhoogde terraszone die hier aan zal grenzen vormt een aangename verpozingsruimte met zicht over het park en de spelende kinderen. De wandel- en fietspaden bakenen de ruimte mee af waardoor deze verdiepte zone een eigen karakter krijgt dat mooi in contrast staat met de rest van het park.

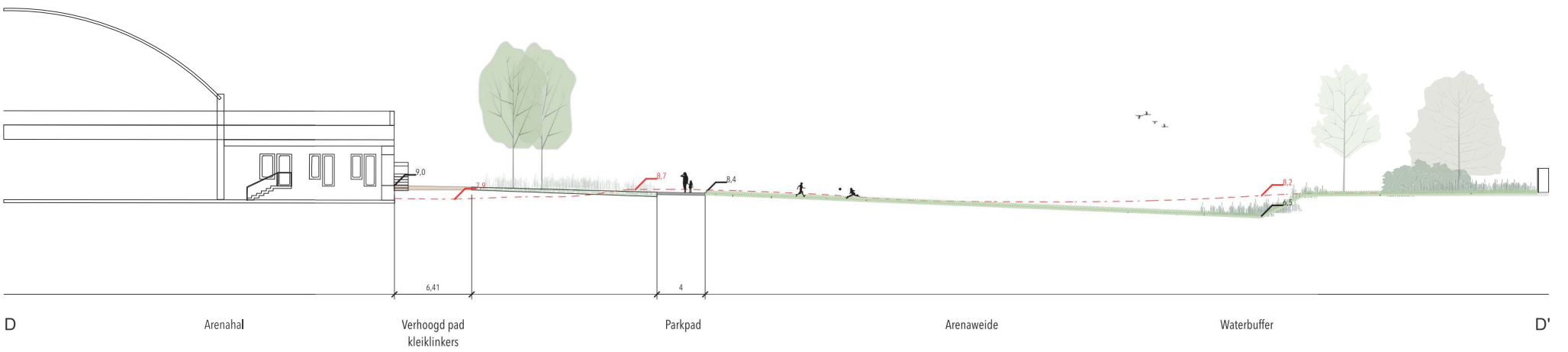
ZITMUUR ACHTERKANT ARENAHAL

GROTE OPEN LIGWEIDE

WATERBUFFER

AVONTUURLIJKE SPEELZONE

HISTORISCHE VERWIJZING FORT



CLUSTER landschap | stedenbouw

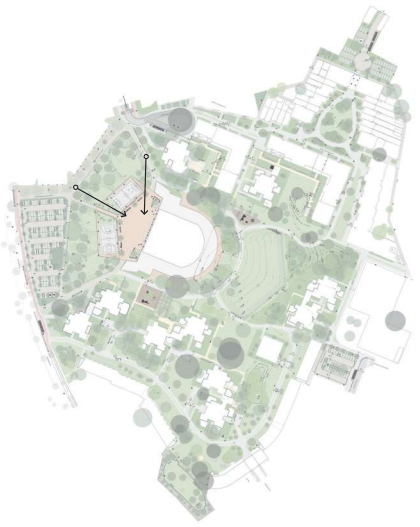
ag vespa

water-link

groep infrabo

Arenaplein

SFEERBEELDEN nieuwe toestand



Dit plein wordt de ontmoetingsplek voor alle bewoners van de Arenawijk en toevallige passanten, waar jong en oud samenkomen om te genieten van het naastgelegen parklandschap en de verschillende functies die het plein te bieden heeft. Op het plein zijn er sportvelden met één voetbalveld en één basketbalveld. Het parklandschap biedt daarnaast genoeg ruimte om te ontspannen en te genieten van de natuur. Hier kan je picknicken, wandelen of een boek lezen onder de schaduw van de bomen. Naast sport en ontspanning biedt het plein ook verschillende functies die bijdragen aan de leefbaarheid van de wijk. Zo kunnen bewoners hier terecht voor boodschappen bij de wekelijkse markt of ontspannen tijdens de verschillende evenementen die er zullen plaatsvinden.

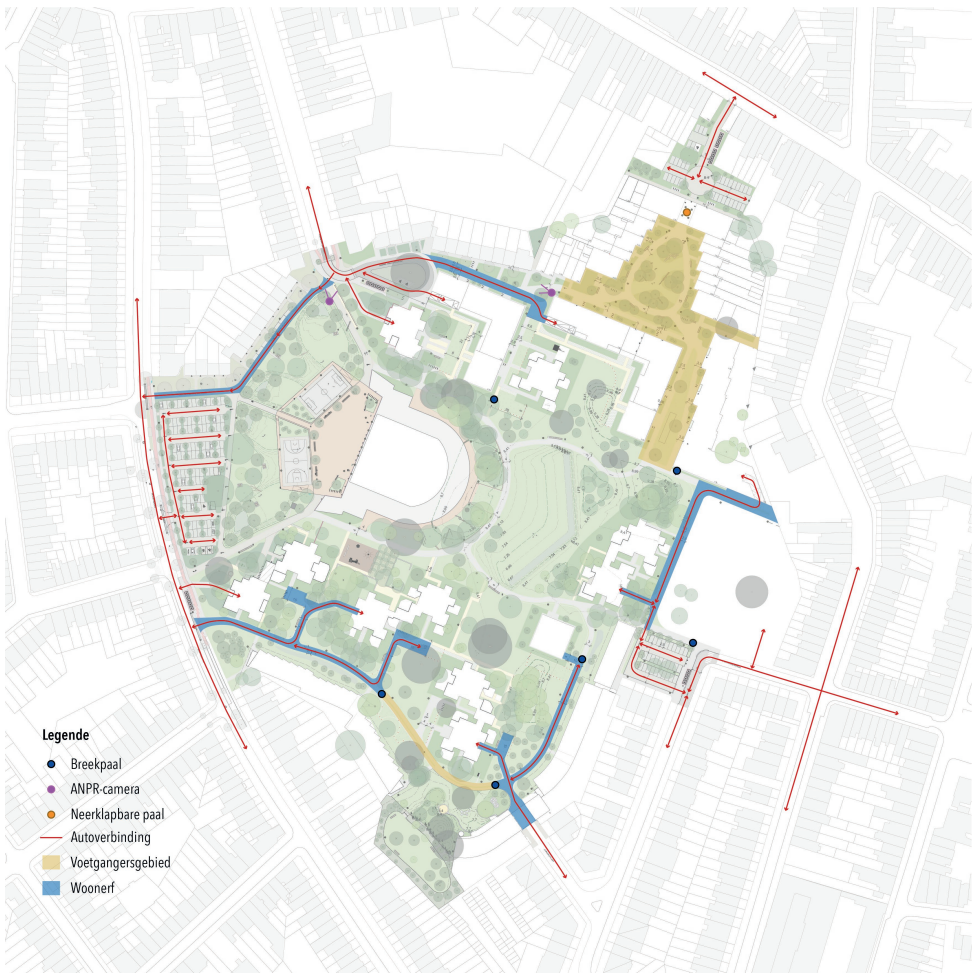
CLUSTER landschap | stedenbouw

ag vespa

water-link

groep infrabo

Mobiliteit



AUTO'S

De Arenawijk wordt een wijk op maat van voetgangers, fietsers en bewonersverkeer. Het doorgaand gemotoriseerd verkeer wordt gefilterd aan de randen van de Arenawijk.

PARKEREN

Parkeren gebeurt bovengronds voor bezoekers en ondergronds voor bewoners. Er worden drie parkeergarages voorzien onder de nieuwe bebouwing, goed voor 305 parkeerplaatsen. De bestaande parkeergarages onder de bestaande woontorens blijven bereikbaar. Het bezoekersparkeren wordt gegroepeerd aan de voorzijde van de Arenahal en in enkele kleinere parkeerpockets aan de Herentalsebaan en aan het Pastoor Holthofplein. Tijdens grote evenementen in de Arenahal, kan het voorplein tijdelijk dienst doen als overloopparking. De grote parking aan de Muggenberglei wordt reeds aangelegd tijdens fase 1 (traject A - Arenaplein), zodat bij de start van fase 2 deze parking gebruikt kan worden.

VOETGANGERS EN FIETSERS

Er wordt ingezet op een helder netwerk van paden, met een duidelijke noord-zuid- en oost-westverbinding. Voor fietsers zijn er voornamelijk oost-westverbindindingen, waardoor de parkzone gevrijwaard blifjt.

AFVALOPHALING

De wijk wordt voorzien van strategisch geplaatste sorteerstraten. Voor de sorteerstraten wordt een wandelafstand van maximaal 150 meter voorzien. De bestaande glasbak van het Arenaplein wordt vervangen door glasbakken aan de Muggenberglei en aan het dienstencentrum.