



Verkeersafwikkeling

Ook de impact op mobiliteit voor dit project is onderzocht. Er wordt voldoende ondergrondse parking voorzien op niveaus -1 en -2 voor alle gebouwen samen. In totaal worden er 106 parkeerplaatsen voorzien en 105 fietsparkings. De in- en uitrit van deze gebouwen zal verlopen via de Krugerstraat ter hoogte van huisnummer 16.

Verbeteringen voor een verkeersveilige inrichting van het hele kruispunt worden onderzocht en voorbereid. De stad voert hiervoor gesprekken met De Lijn en met het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaanderen, dat bevoegd is voor het kruispunt.



Kom naar het infomoment op 16 april om 19 uur in zaal De 2 Jossen, Krugerstraat 24

Op een infomoment op maandag 16 april zullen de schepenen Bastiaens, Marinower en Van de Velde meer uitleg geven bij dit project en uw vragen beantwoorden.



Nieuwsbrief Zwaantjes



Het kruispunt van de Sint-Bernardsesteenweg met de Krugerstraat en de Antwerpsesteenweg is een belangrijke plek in Hoboken waar al een aantal jaren leegstand is. Er is nu een privaat project waarmee in verschillende fases die leegstand zou kunnen weggewerkt worden. De Zwaantjes is een nieuwbouwproject met een enorme meerwaarde voor het openbare leven in Hoboken. In één klap worden de tekorten aan sociale voorzieningen in de buurt weggewerkt.

Er komen naast een dienstencentrum met 50 assistentieflets, ook een woon- en zorgcentrum met 123 kamers, een crèche voor 108 kinderen, een sportzaal voor de school én de buurt. Er komt plek vrij om de capaciteit van de school met 250 leerlingen te verhogen en er zullen nieuwbouwappartementen met enkele handelsruimten en voldoende ondergrondse parkeerruimte voor wagens en fietsen bijkomen.

Lees meer over de plannen in deze nieuwsbrief.

Een kinderopvang en appartementen

Op de hoek van de Antwerpsesteenweg met de Krugerstraat wordt vandaag al gebouwd. Er komt een private kinderopvang en 32 appartementen met ondergrondse parking. De kinderopvang 'Het Lieverdje' zal plaats bieden aan 108 kinderen tussen 0 en 3 jaar. De parking voorziet ruimte voor 30 auto's en 107 fietsen. De eerstesteenlegging gebeurde in november 2017, het einde van de werken is voorzien voor november 2018. De bouw van deze voorzieningen is fase A (*zie fase A op luchtfoto*).



Kinderopvang en appartementen

Zorgwoningen, een sportzaal en een plein

Tegenover de kinderopvang met appartementen, op de hoek van de Sint-Bernardsesteenweg met de Krugerstraat, komt een **WOON-EN ZORGCENTRUM** met 123 kamers. Dit gebouw varieert van twee verdiepingen, aansluitend bij de bestaande woningen in de Krugerstraat, tot vijf verdiepingen aan de Sint-Bernardsesteenweg.

Aansluitend komt er een torengedouw met een lokaal dienstencentrum in de sokkel en daarboven 50 assistentiefats. Het lokaal dienstencentrum is naast een ontmoetingscentrum voor bewoners van de flats, ook een ruimte voor bezoekers en buurtbewoners. Op de sokkel van 5 verdiepingen, komen 11 verdiepingen die inspringen en 1 technische verdieping. De vorm van het gebouw en de hoogte hebben te maken met de indeling van de kamers en werking van het woonzorgcentrum zodat een kwalitatieve service kan geleverd worden aan de bewoners. Bovendien wordt er hierdoor gelijkgronds ruimte vrijgehouden die publiek toegankelijk wordt, voor de uitbreiding van de huidige school, een plein en een sportzaal (zie verder).



Kant aan Sint-Bernardsesteenweg met woon- en zorgcentrum, dienstencentrum, assistentiefats, sportzaal en plein

Achter het woonzorgcentrum wordt een **SPORTZAAL** gebouwd, die toegankelijk zal zijn vanaf de Sint-Bernardsesteenweg. De sportzaal zal in eerste instantie gebruikt worden door de aangrenzende school. Op alle vrije momenten kan ze gebruikt worden door de buurt, mensen van het woonzorgcentrum of de kinderopvang.

De gebouwen aan de Sint-Bernardsesteenweg worden niet tot tegen het kruispunt gebouwd. Hierdoor ontstaat er ruimte voor een plein, met plaats om even te rusten of te spelen. Vanop dit **PLEIN** leidt een gelijkgrondse doorgang tussen de gebouwen naar achteren, naar de sportzaal en de speelplaats van de school. Boven deze doorgang, ter hoogte van de eerste verdieping, zijn de gebouwen met elkaar verbonden via een passerelle. Hierdoor creëer je enerzijds een open zicht naar de straat en heb je anderzijds toch nog een gevoel van geborgenheid op de speelplaats.

De bouw van deze voorzieningen is fase B (zie fase B op luchtfoto).

Een lagere school, winkels en wonen

In een derde fase komt er een uitbreiding van de school, achterin op het terrein van de huidige school, en een ruimte voor winkels en enkele woningen aan de Sint-Bernardsesteenweg, rechts van het torengedouw.

De huidige kleuterschool 'De Molen' heeft haar toegang via de Krugerstraat 18. Achterin dit terrein bevinden zich ook gebouwen die vroeger gebruikt werden door het secundair onderwijs, maar vandaag leegstaan. Om de kleuters in de Krugerstraat naar de lagere school te laten doorstromen, komt er een nieuwe basisschool voor 250 leerlingen.

Aan de straatkant van de Sint-Bernardsesteenweg komt een gebouw dat aansluit aan de sokkel van de toren op de vijfde verdieping. Er wordt gedacht aan kleinschalige handel zoals vb. een kapperszaak of buurtwinkel. De werknemers van de kantoren kunnen gebruik maken van het lokaal dienstencentrum. De bouw van deze voorzieningen is fase C (*zie fase C op luchtfoto*).

De bouw van de nieuwe sportzaal, de aanleg van het plein aan de Sint-Bernardsesteenweg en de doorgang naar de speelplaats en sportzaal, zijn mogelijk door de zogenaamde 'stedenbouwkundige ontwikkelingskost'. Dit betekent dat de projectaanvrager onder andere deze publieke voorzieningen bijkomend met eigen middelen moet aanleggen en ter beschikking moet stellen aan de stad.
