



Verslag

Titel verslag: algemene vergadering Park Groot Schijn
Datum en uur vergadering: 17 november 2015
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne

Panel: Kim Verstrepen (Projectregie, Stadsontwikkeling), Ludo Van Campenhout (schepen voor publiek domein en sport), Eric Henrist (ontwerpteam/Bulk), Jeroen Camerlinckx (ontwerpteam/BUUR), Steven De Meyer (Sporting A), Bart Van de Venster (participatiestuurgroep Park Groot Schijn), Jan Caljon (stedelijk wijkoverleg Deurne),

Elke dag brengen tientallen verenigingen in Park Groot Schijn mensen samen om te sporten, te ontspannen of om de mooie natuur te ontdekken die verscholen ligt achter de stadsdrukke. Masterplan Park Groot Schijn tracht om de vele mogelijkheden van een gebied met sport, natuur en verschillende verenigingen volledig te benutten. Sindsdien wordt er gewerkt aan het herinrichten tot een open sport- en recreatiepark met een eigen identiteit. De algemene vergadering is het inspraakmoment voor iedereen die betrokken is bij of geïnteresseerd is in Park Groot Schijn.



Jan Caljon (moderator) heet iedereen welkom, stelt het panel voor en licht het verloop van de avond toe.

Agenda

- Verwelkoming en verloop van de avond
- Inleiding door schepen Ludo Van Campenhout
- Sportkamer
 - o Knelpunten in realisatie
 - o Voorstelling participatietraject sportkamer
 - o Voorstelling definitief ontwerp sportkamer
- Park fase 1
 - o Resultaten bevraging vorige Algemene Vergadering
 - o Voorstelling voorontwerp en lay-out van het park
- Feedback op voorontwerp in werkgroepen
- Terugkoppeling resultaten werkgroepen
- Stand van zaken fasering en inspraaktraject park en verschillende kamers
- Slotwoord

Schepen Ludo Van Campenhout: *Want als stadsbestuur weten we dat ons Groot Schijn alleen een succes kan worden, wanneer we het samen doen.*



Sportkamer

Knelpunten in realisatie

Steven De Meyer licht toe dat de realisatie van het park en de sportkamer een proces is waarbij er keuzes moeten gemaakt worden. Het beleid moet soms keuzes maken om het groter geheel niet uit het oog te verliezen. Dit betekent dat voor sommige clubs de keuze gemaakt is, om niet op hun vertrouwde plek te blijven. Maar voor elke club wordt er in overleg een aangepaste oplossing gezocht. Participatie maakt dat iedereen zijn mening mag geven en dat hier in de mate van het mogelijke rekening mee wordt gehouden. Bart Van de Venster nuanceert dat participatie er ook kan voor zorgen dat dingen gerealiseerd worden die in het begin misschien totaal onmogelijk leken.

Voorstelling Bart Van de Venster van het participatietraject sportkamer.

- 2008: Sportclubs en hondenclubs worden op de hoogte gebracht van RUP Ruggeveld-Silzburg.
- 2009: Infogesprekken met alle verenigingen van gebied Ruggeveld-Boerlaar-Silzburg
- 2010: Ontwerpteam bezoekt verschillende verenigingen op site Ruggeveld-Boerlaar Silzburg. Masterplan Ruggeveld-Boerlaar-Silzburg wordt goedgekeurd.
- 2011: Park krijgt naam: Park Groot Schijn
- 2012: Concessiegesprekken Voetbal- en korfbalclubs
- 2013: Programma van eisen van de verschillende clubs worden overlopen.
- 2014: Voorstel van de sportdienst om de voetbal- en korfbalvelden samen te leggen.
- 2015: Ontwerpteam legt eerste schetsontwerp voor waarop de verenigingen opmerkingen geven.
- Clubs zijn tevreden over een volgend ontwerp.
- 16 november 2015: definitieve ontwerp van kleedkamergebouw wordt voorgesteld aan de clubs. Enkele details worden nog meegenomen naar het ontwerp bureau. Iemand van de participatiestuurgroep is aanwezig als observator van het inspraaktraject.

Presentatie Eric Henrist met definitief ontwerp sportkamer.



Schets van het buitenaanzicht van het nieuwe gebouw.

- Er komen in de sportkamer vier voetbalvelden en twaalf korfbalvelden. De velden overlappen elkaar en zijn gemaakt uit kunstgras.
- Tussen de velden komt een gebouw waarin de verschillende clubs een cafetaria en kleedkamers krijgen. Zestien kleedkamers voor clubs en 4 voor scheidsrechters.
- Dit is opgevat als een gebouw met twee niveaus: het niveau met de kleedkamers voor spelers en scheidsrechters en technische lokalen, dat ingewerkt is in een talud en het niveau met de vier



cafetaria's. Elke cafetaria is apart bereikbaar en er is zicht vanuit elke cafetaria op de vier velden. Het gebouw staat tussen de vier velden en er is een tribune voorzien.

- Het gebouw is integraal toegankelijk en wordt voorzien van een lift en hellingen. Andersvaliden kunnen zowel gebruik maken van de cafetaria's als van de kleedkamers met douche en sanitair.
- Het gebouw is zo ontworpen dat lokalen samengevoegd kunnen worden tot grotere zalen.



Schets van het binnenzicht van een cafetaria.

Park fase 1

Naar aanleiding van het voorontwerp worden de resultaten van de bevraging van de vorige algemene vergadering kort overlopen.

Enkele concrete voorbeelden werden gegeven:

- De loop piste langs de kust in Turkije, Ismir; De verlichting in het park van Valencia.

Volgende suggesties werden meegenomen door de ontwerpers:

- Veel variatie, open en veel bomen
- Een natuurlijk, afwisselend park met veel te ontdekken plaatsen en een mooie beplanting.
- Veel verlichting, een loop piste.
- Wintervast groen, waterpartijen, openbare toiletten, vuilbakjes en diepliggende bomen die geen invloed hebben op beton.
- Fietsbeugels, stukken met weelderige begroeiing, sommige banken beschut en andere in de schaduw om te kunnen verpozen.

Jeroen Camerlinckx stelde aan de hand van een presentatie het voorontwerp van de parkaanleg rond de sportkamer voor, de blauwdruk voor het gehele parkontwerp.

De parkinvulling van de voegen wordt beschreven:

- Monolietbetonpad, geborsteld.
- Zitbanken ontworpen in samenwerking met de stad en verwijzend naar bestaande elementen op de volkstuinten-site in Park Groot Schijn. Deze zullen zowel op schaduwrijke als zonnige plaatsen geplaatst worden.
- Het principe van de beplanting wordt voorgesteld.
- De keuze om sommige plaatsen ligplaatsen te voorzien.
- Wadi's zijn verbindende en verbrede landschapselementen. Zij bufferen, infiltreren en voeren het regenwater vertraagd af.



- De optimale parkverlichting werd voorgesteld: lijnverlichting op de paden, met een hiërarchisch verschil tussen hoofd- en secundaire paden. Accentverlichting op het parkplein en geen verlichting in de schijnvallei.



De aanwezigen verdelen zich in twee werkgroepen om voorontwerp te bestuderen en tips mee te geven.

Positieve punten aan het ontwerp:

- Wandelpaden zijn vlak, wat goed is voor mindervaliden.
- Fijn dat er kan gewandeld worden rond de sportzone. Ook fijn dat het loopparcours doorheen het park komt, dat aansluit bij het parcours in het Rivierenhof.
- Goed doordacht concept.
- Het concept met de kamers zorgt voor een goeie indeling.
- Open park, met toch veel bomen.
- De gelaagdheid en de variatie van de begroeiing is goed.
- Fijn dat er zowel banken in de zon als in de schaduw komen.

Reactie van ontwerpers: Er zijn drie soorten banken ingetekend in het ontwerp:

- 1^e laags banken: betonnen banken, robuust met houten zitvlak (landmarks)
- 2^e laags banken: standaardbanken
- 3^e laags banken: meer natuurlijke banken

Elementen die ontbreken?

- Eén van de aanwezige clubs geeft aan dat zij een aantal speelaanleidingen/speelinfrastructuur hebben in de buurt van hun sportvelden. Is dit voorzien in het ontwerp.
 - o *Op het centrale parkplein komt een grasplein met een verhard deel met zowel skate-als rolschaatsinfrastructuur en een soort piste rond het plein. Ook wordt er bekeken of een eventuele publieke bbq-plek mogelijk is. Dit moet nog verder ontworpen worden.*
 - o *In het parkontwerp zijn natuurlijke speelaanleidingen voorzien.*
 - o *Er worden ook open speelplekken voorzien in de Schijnvallei.*
- Is er nagedacht over de veiligheid?
 - o *Velden zijn omheind en er worden alarmsystemen voorzien.*
- Zijn er openbare toiletten voorzien?



- o *Openbare toiletten zijn zeer onderhoudsintensief. Er wordt in het park-ontwerp zo veel mogelijk gekeken om de toiletten inpassend te maken. Zodat deze bij een gebouw (en het onderhoud ervan) behoren.*

Elementen om mee te geven aan de ontwerpers:

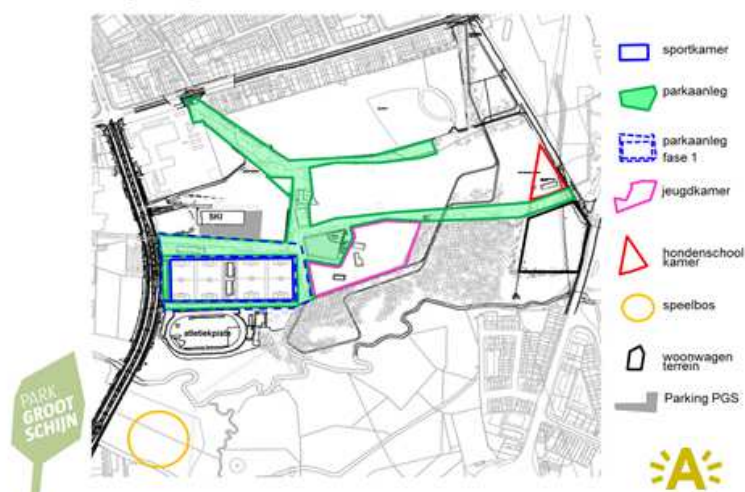
- Gaan de groene uitsparingen in de paden niet onduidelijk zijn voor fietsers?
 - o *Het pad zelf is heel breed. Er komt een kleine reliëflaag op de paden, die maakt dat het pad niet te glad wordt.*
- Zijn de uitsparingen niet gevaarlijk voor bv. blinden? Als er geen bank voorzien is, is er dan iets anders voorzien om valpartijen te voorkomen.
 - o *Dit wordt meegenomen.*
- Het pad wordt zeven meter breed en zal ook gebruikt worden voor leveranciers/hulpdiensten. De groene uitsparingen komen soms tot bijna in de helft. Is dit geschikt voor bijvoorbeeld een brandweerwagen. Die moeten er ook vlot door kunnen.
 - o *Toegankelijkheid is OK voor brandweer.*
- Hopelijk niet teveel waterplassen op paden
 - o *Het pad wordt aangelegd met een kleine helling, waardoor er een natuurlijke afwatering is naar de wadi's.*
- Is het houtwerk van de banken vandalismegevoelig?
 - o *Neen*
- Gaat er misbruik zijn van verkeer door het park.
 - o *Zeker in het begin zal hier om moeten toegekeken worden en wordt gezocht naar het meest geschikte systeem om dit te vermijden. Op deze moment plaatst de stad liever geen verdwijnpalen gezien de hoge plaatsingskosten en ervaring dat de palen te vaak worden aangereden. Er wordt gezocht naar een alternatief systeem van nummerplatherkenning via camera, waarbij als je toch het park inrijdt, je een boete krijgt.*
- Gaat de ingang van de schaatsbaan bereikbaar blijven?
 - o *De schaatsbaan heeft drie toegangen. De laad- en losbewegingen gebeuren aan de zijkant van het gebouw die via de achterzijde te bereiken is.*

Punten los van parkontwerp:

- Sportkamer is goed gerealiseerd. Er is goed geluisterd naar de club.
- Wat met huidige voetbalvelden?
 - o *Die blijven nu nog. Ze worden later ontwikkeld.*
- Overgang met jeugdkamer, is daar over nagedacht.

Stand van zaken fasering en inspraaktraject park en verschillende kamers

Deelprojecten



Kim Verstrepen geeft de stand van zaken van de verschillende deelprojecten van het Park Groot Schijn.



Speelbos

- Werken zijn in uitvoering.
- Er wordt nog werfcommunicatie gevoerd.
- In het voorjaar van 2016 komt er een feestelijke inhuldiging.

Sportkamer

- Bouwaanvraag is lopende. Aanbestedingsdossier sportgebouw is gepubliceerd.
- Aanbestedingsdossier sportvelden is in opmaak.
- Met de betrokken sportverenigingen zal verder gesproken worden rond het beheer van de sportkamer.

Park fase 1

- 2016: ontwerp-bouwaanvraag-aanbesteding
- 2017: prognose van de uitvoering
- Tijdens deze Algemene vergadering: feedback gevraagd over het voorontwerp.

Jeugdkamer en Park fase 2

- Ontwerpopdracht in opstart – finaliseren programma van eisen
- 2016: ontwerp - bouwaanvraag – aanbesteding
- 2017 prognose van de uitvoering, nazicht van fasering nieuwbouwdelen en de te verbouwen delen.
- Overleg met alle betrokkenen rond de planning van de uitvoering.
- Met de betrokken jeugdbewegingen, jeugddienst Deurne en de stedelijke jeugddienst wordt er verder samengezeten rond het programma, concept en ontwerp van de jeugdkamer.
- In het voorjaar 2016 zal er verder overleg zijn met alle betrokkenen rond het parkplein.
- Er zal feedback gevraagd worden over het voorontwerp.

Kamer voor de hondenschool

- Ontwerpopdracht in opstart, finaliseren programma van eisen
- 2016: ontwerp- bouwaanvraag-aanbesteding.
- 2017: prognose van de uitvoering.
- Overleg met betrokkenen in functie van programma van eisen.

Woonwagenterrein

- Ontwerpopdracht in opstart
- 2016: ontwerp – bouwaanvraag- aanbesteding en subsidieaanvraag
- 2017: prognose van de uitvoering
- Bevragsingsronde bewoners (werd uitgevoerd)
- Terugkoppeling resultaten bevraging aan bewoners en feedback over voorontwerp.

Meer informatie:

Stedelijk Wijkoverleg Deurne

t.a.v. Jan Caljon

Maurice Dequeeckerplein 1

Tel. 03 360 45 88

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be