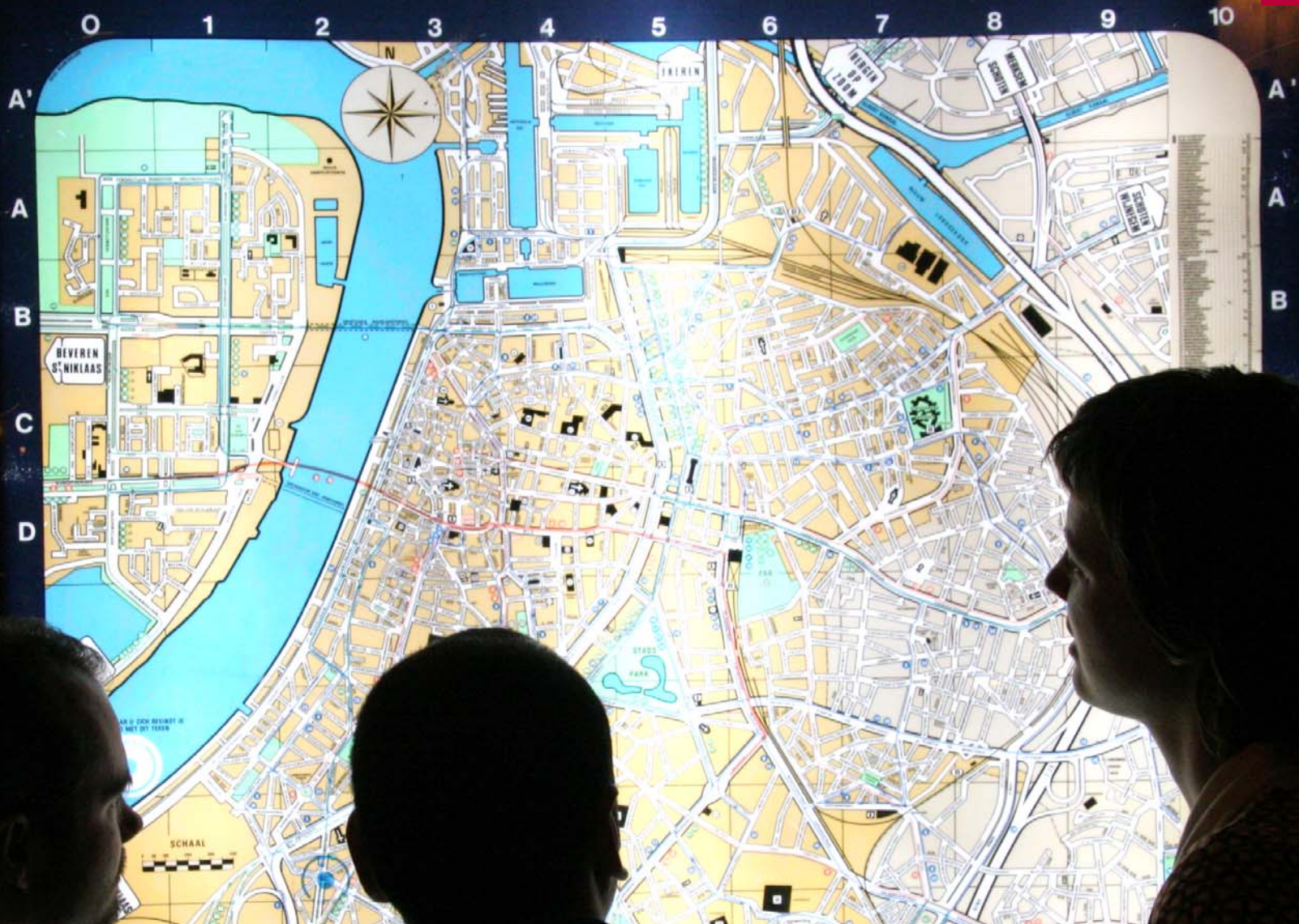


# Antwerpen Ontwerpen

## strategisch ruimtelijk structuurplan



01. Procedure

02. Basisprincipes

03. Generiek beleid: zeven beelden

04. Actief beleid: vijf strategische ruimten

05. Programmatorische vertaling

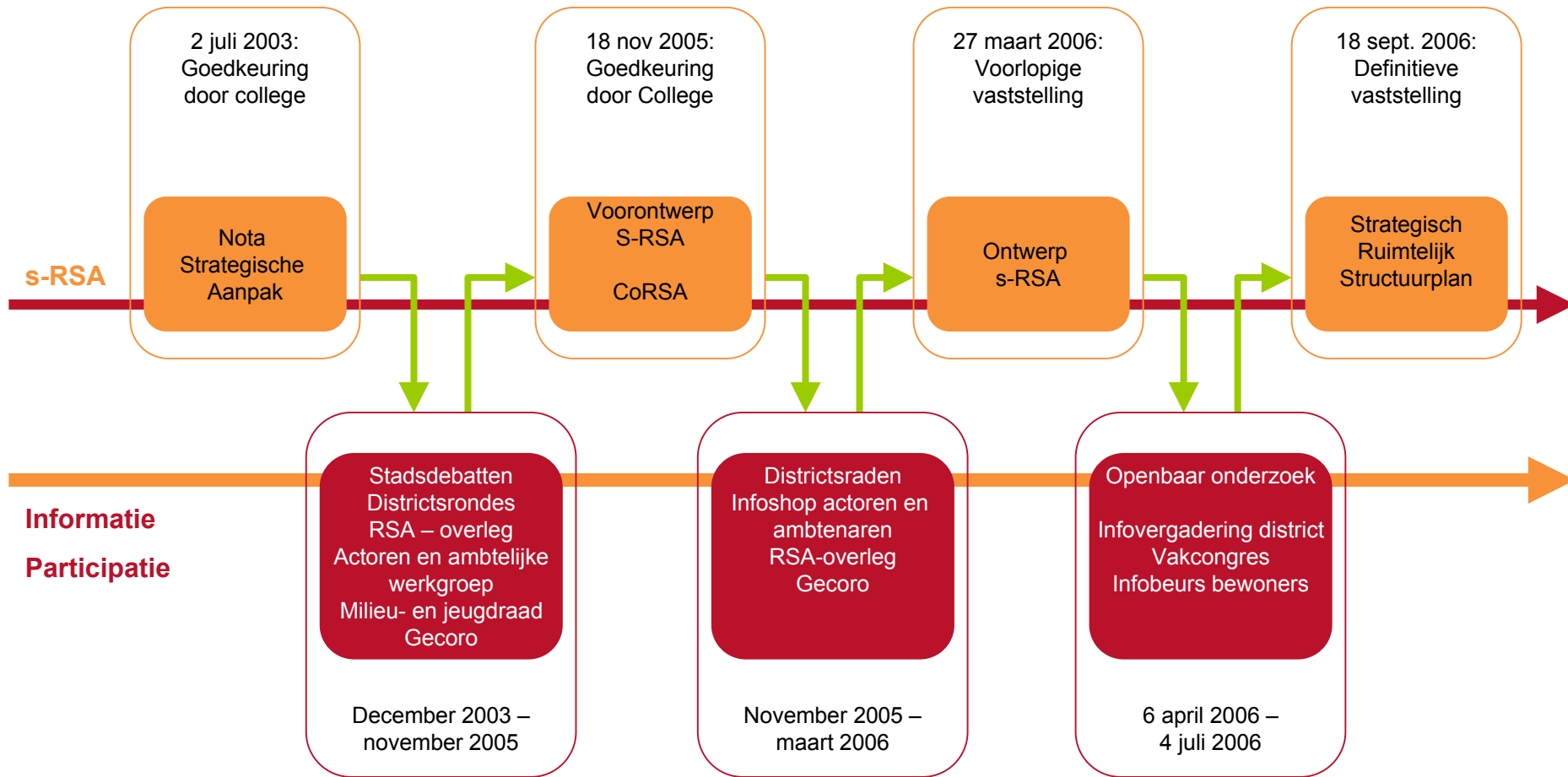
06. Beleidsvertaling



# 01. procedure



# Procedure







# 02.

# basisprincipes



- het openen van de stad
- verbetering van de ecologische kwaliteit van de stad
- hoe samenleven?



# 03.

# generiek beleid



# Generiek beleid

- Algemeen beleid voor de hele stad
- Op basis van 7 beelden
  - Waterstad
  - Ecostad
  - Havenstad
  - Spoorstad
  - Poreuze stad
  - Dorpen en metropool
  - Megastad



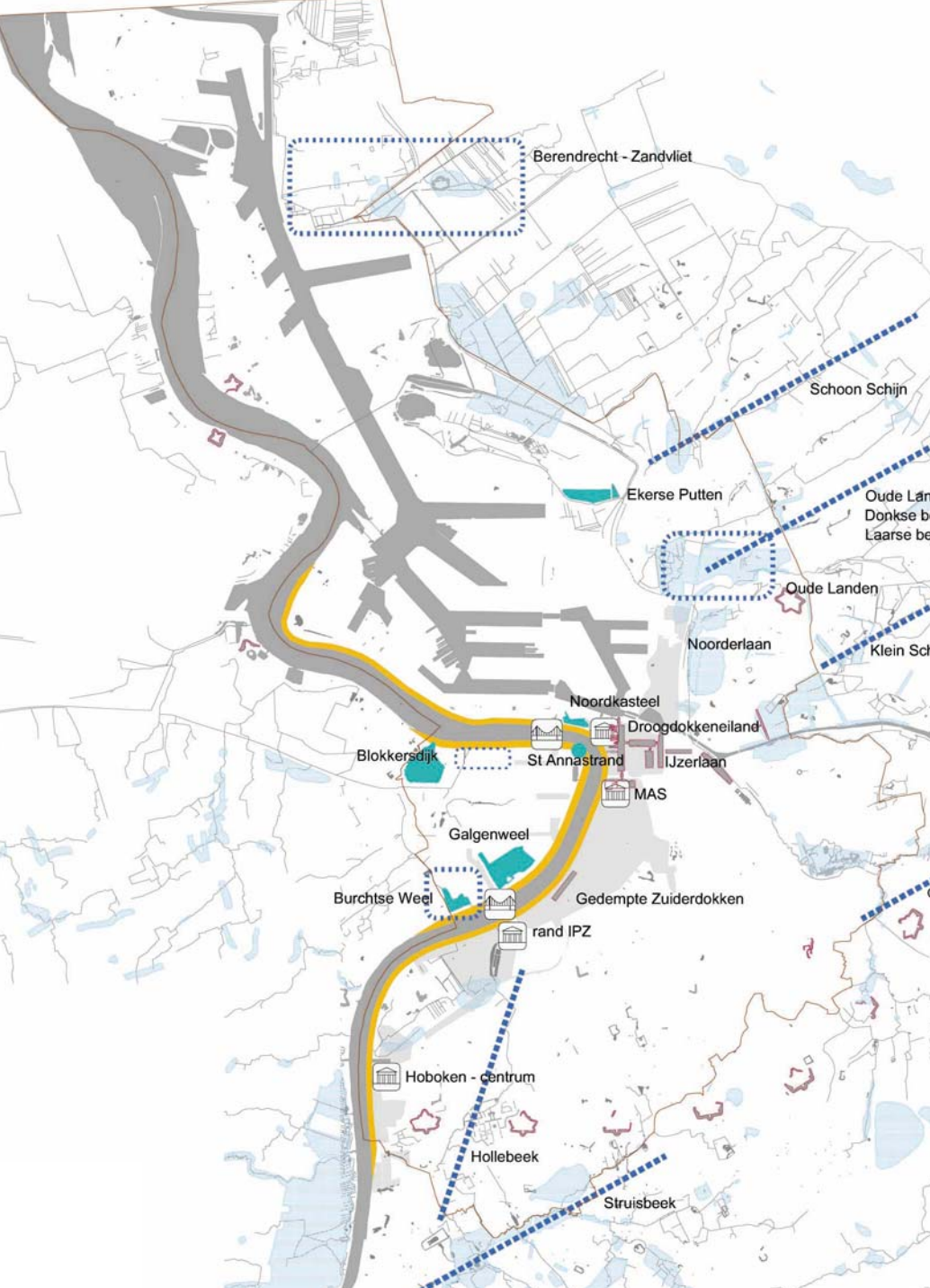




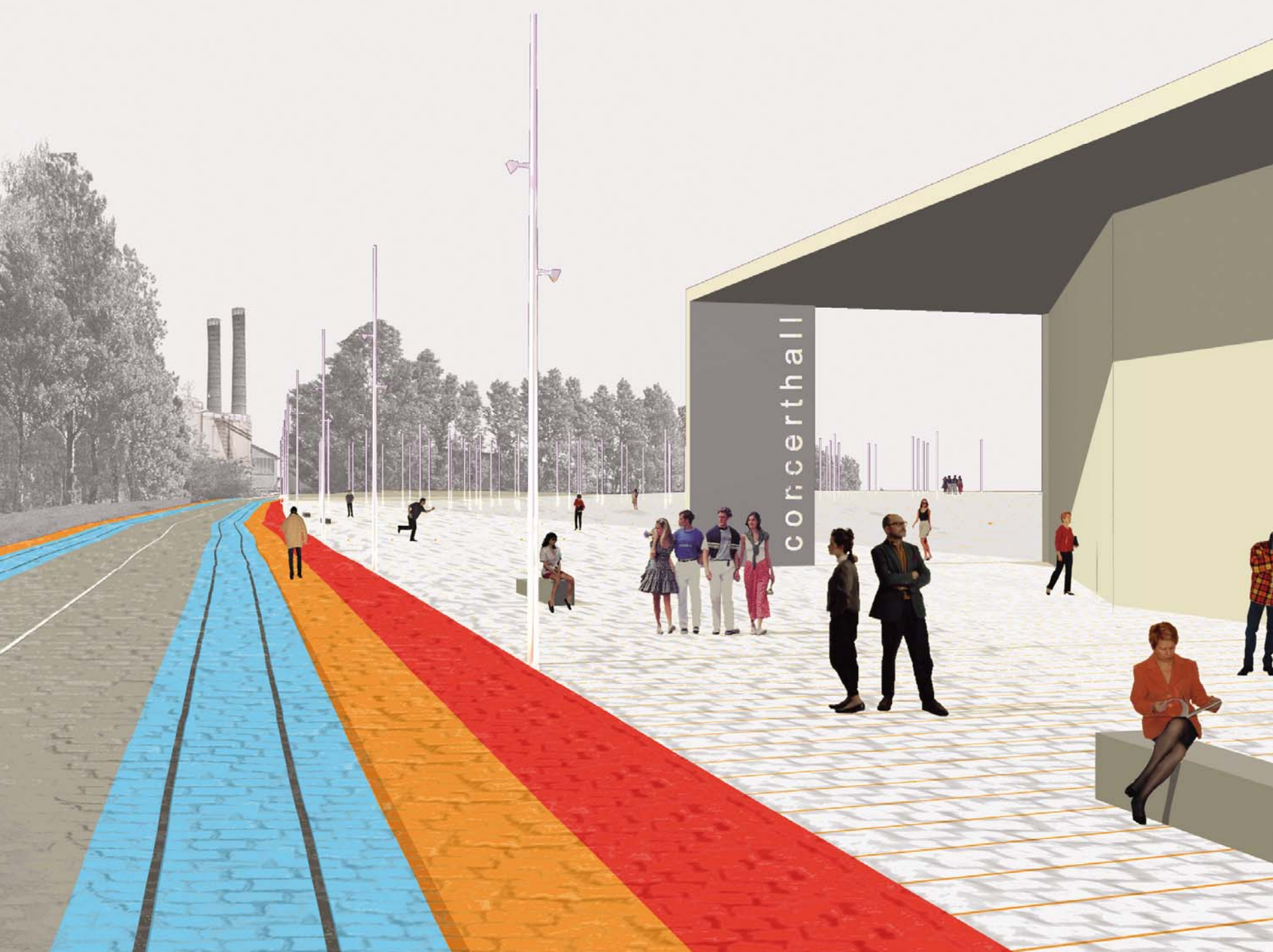
# Waterstad: het algemeen herstel



STAD ANTWERPEN



- Watertoets
- Bruggen over de Schelde
- Opmaken masterplan voor de kaaïen
- Opmaken studie herstel historische waters
- Opmaken hoogbouwnotitie, aanpassen bouwcode







# Ecocity: levendige open ruimte



STAD ANTWERPEN



- Uitbouwen stedelijke parkstructuur
- Opmaken studie overkapping van de ring
- Opmaken studie luchtkwaliteit









# Havenstad: contact zoeken



STAD ANTWERPEN



- Opmaken gemeentelijke RUP's voor de contactzones in de stad





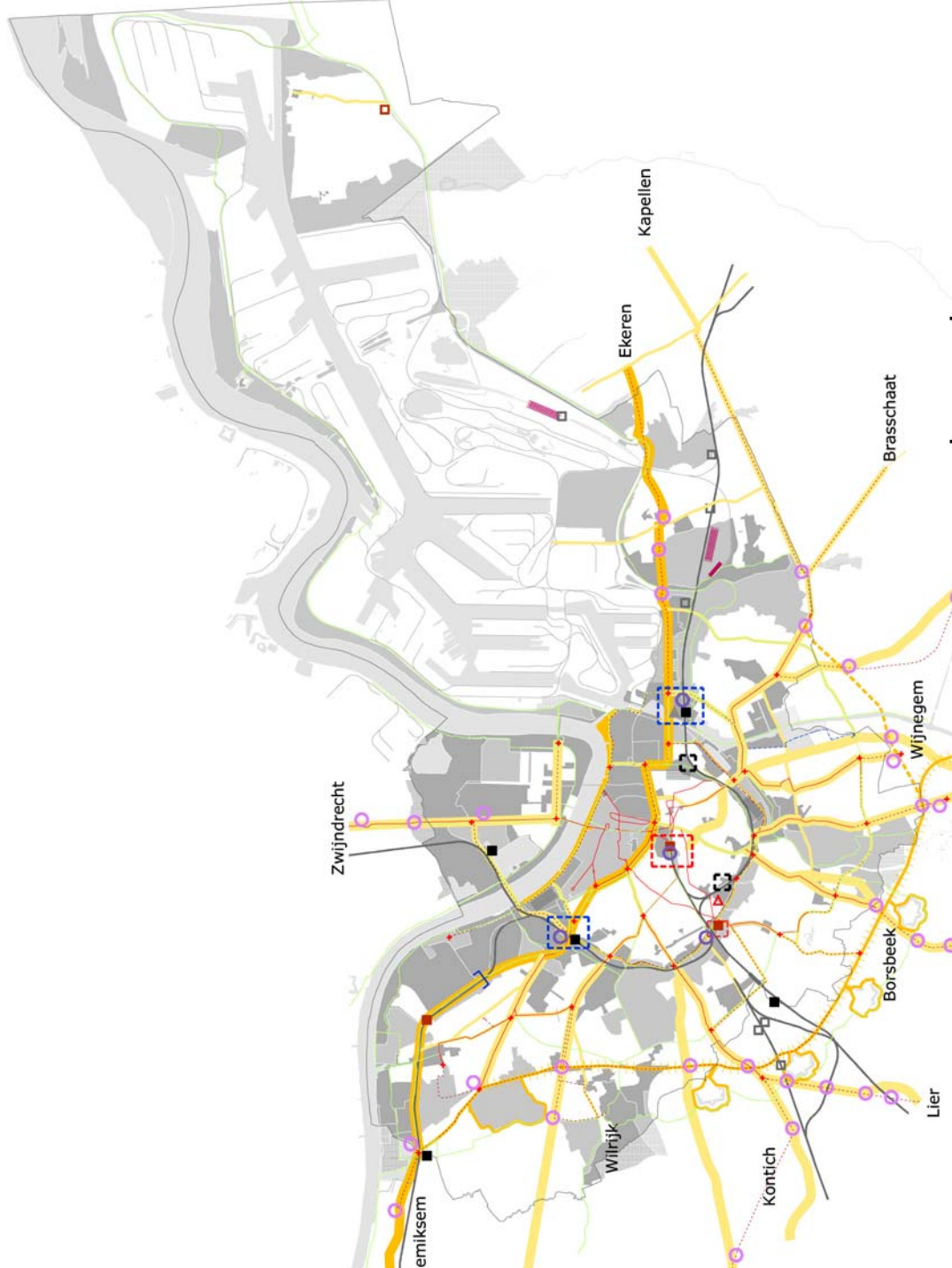




# Spoorstad: een open stad



STAD ANTWERPEN



- Opmaken parkeerbeleidplan
- Opmaken handleiding publiek domein







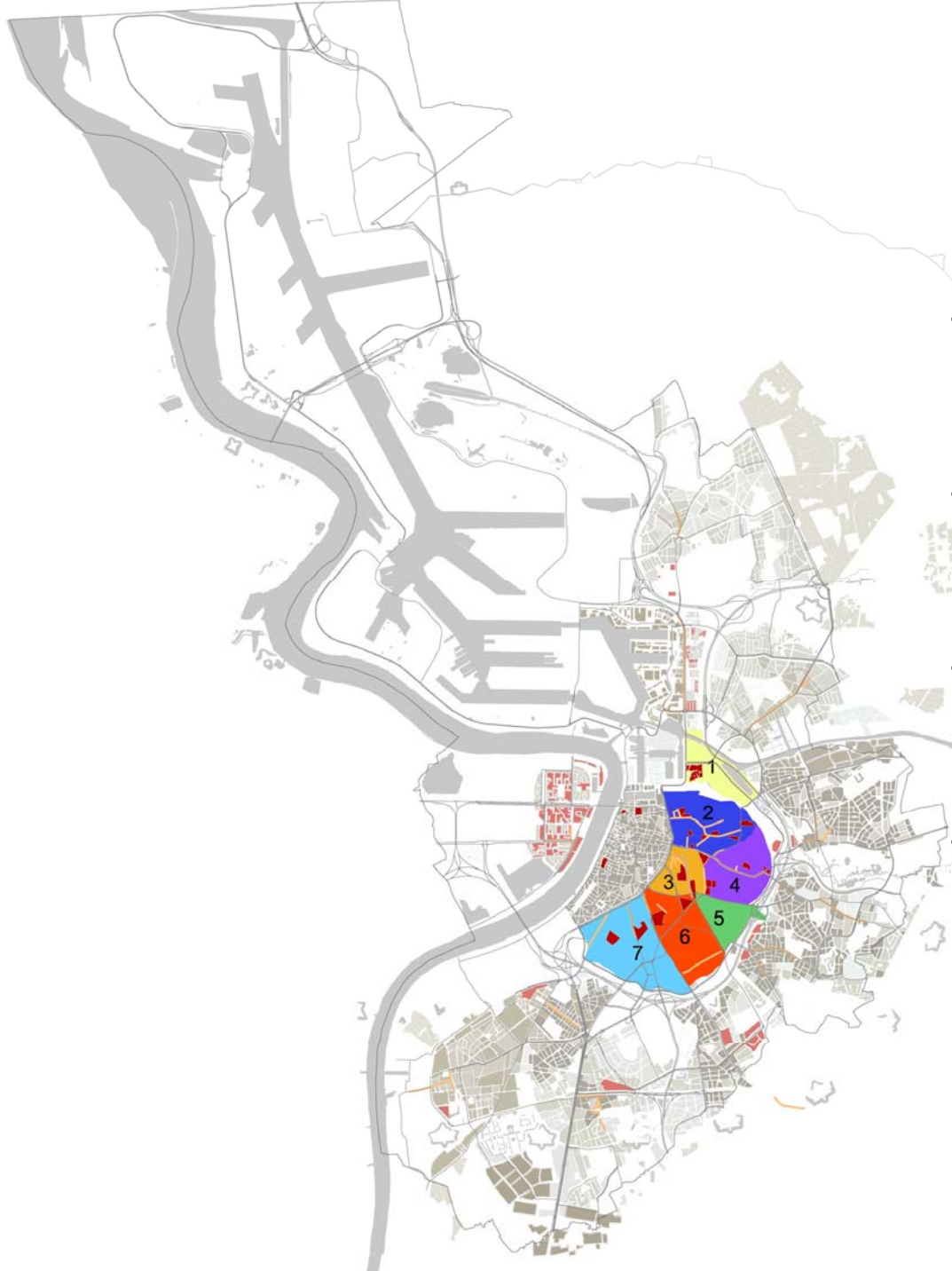


# Poreuze stad: aanpassende verschijningsvormen





- Verhogen heffing op onbebouwde percelen in de straatwand
- Invoering subsidiëring afbraak in binnengebieden
- Opstarten / verderzetten van bouwblokprojecten
- Aanpassen gemeentelijke bouwverordening





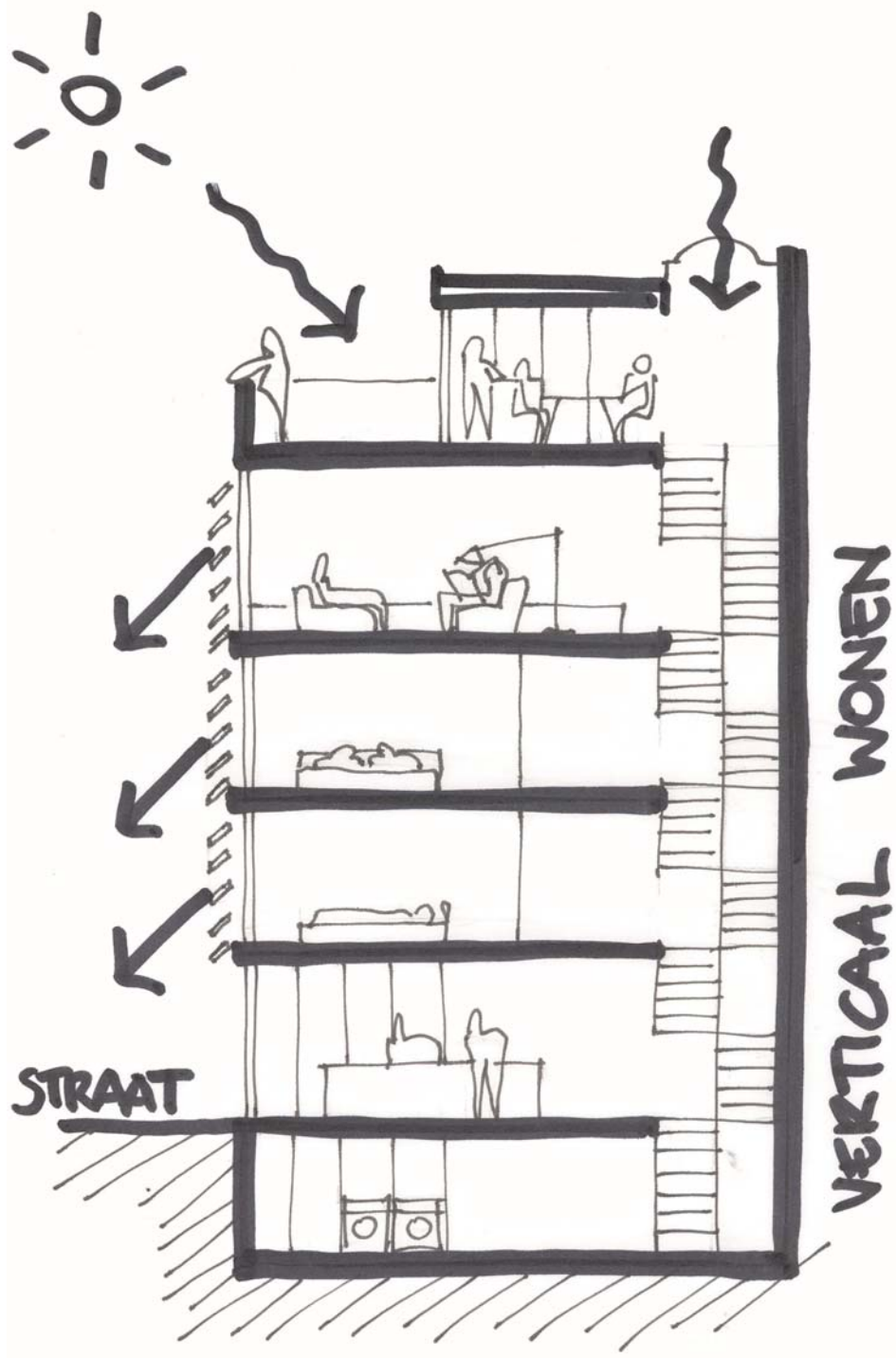
- Inzet op poreuze groenstrategie
- Wegwerken tekort aan buurt- en wijkgroen





# Tekorten buurt- en wijkgroen







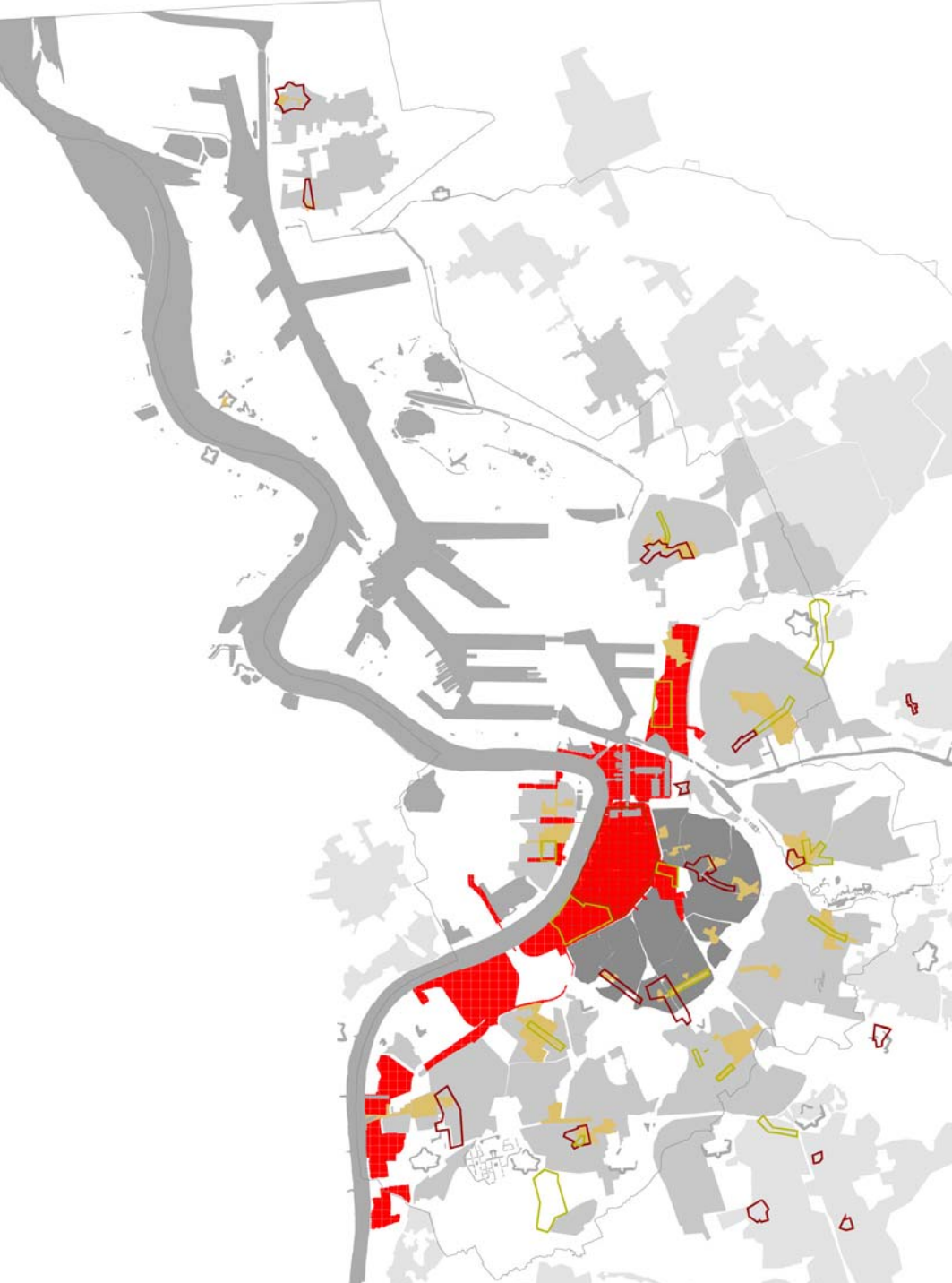


**Dorpen en metropool: polycentrische stad**



STAD ANTWERPEN





- Opmaak RUP's
- Opmaak structuurschetsen





# Megastad: hoeksteen



STAD ANTWERPEN





Built space



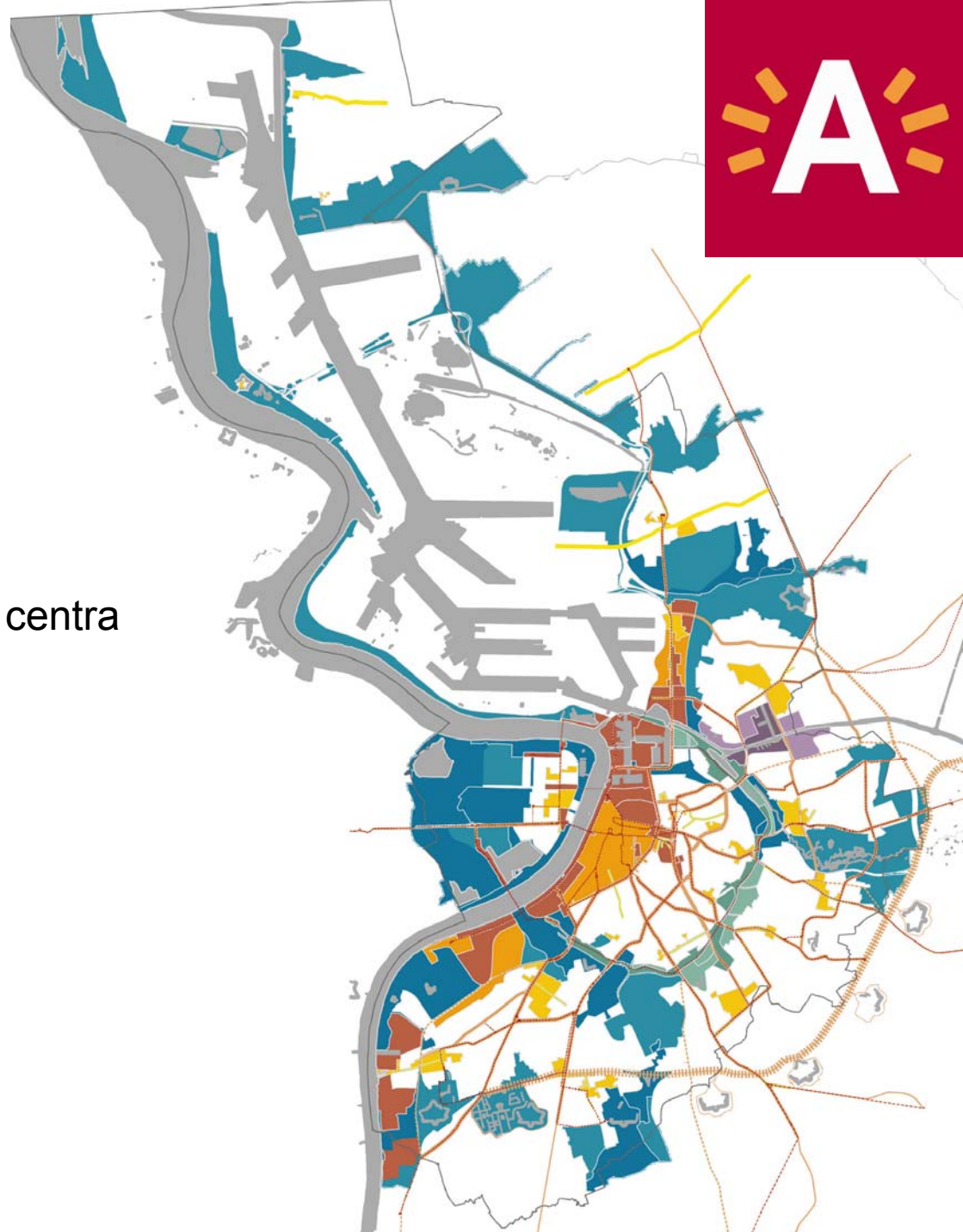
# 04.

## actief beleid



## Strategische ruimten:

- Harde ruggengraat
- Zachte ruggengraat
- Groene Singel
- Lager netwerk en stedelijke centra
- Levendig kanaal



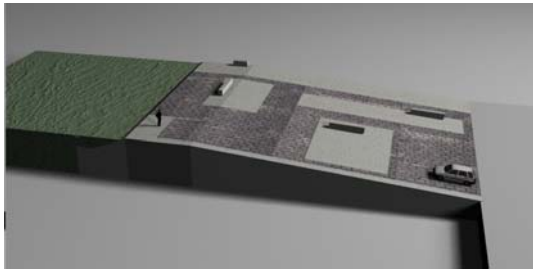


# Harde ruggengraat

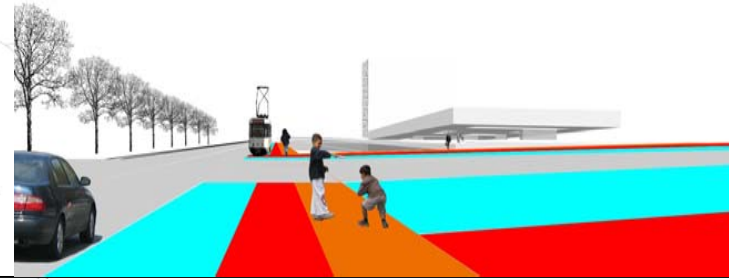
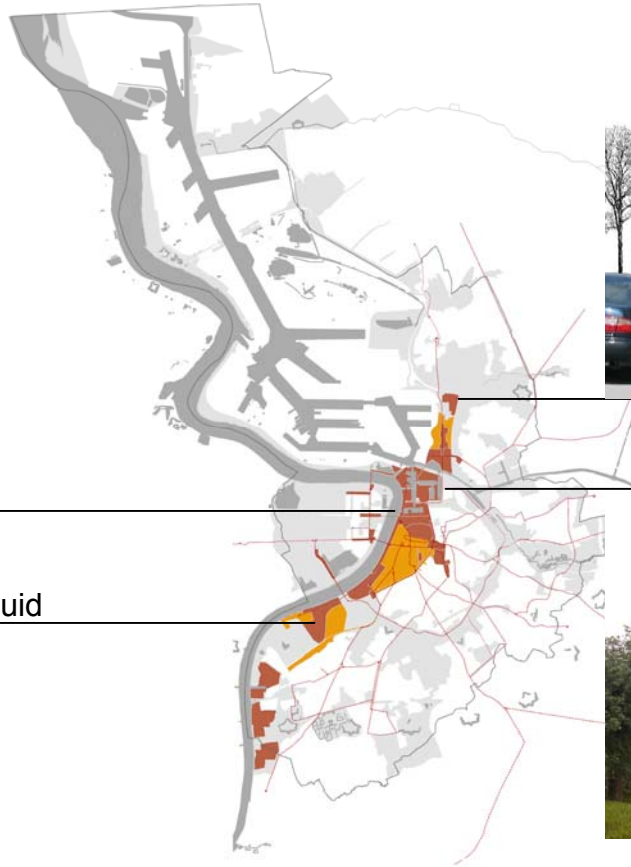
- Grootstedelijk gebied
- Link tussen Schelde en stad versterken



# Harde ruggengraat



Kaaien als grootste publieke ruimte



Luchtbal station  
Eilandje: kaaien noord

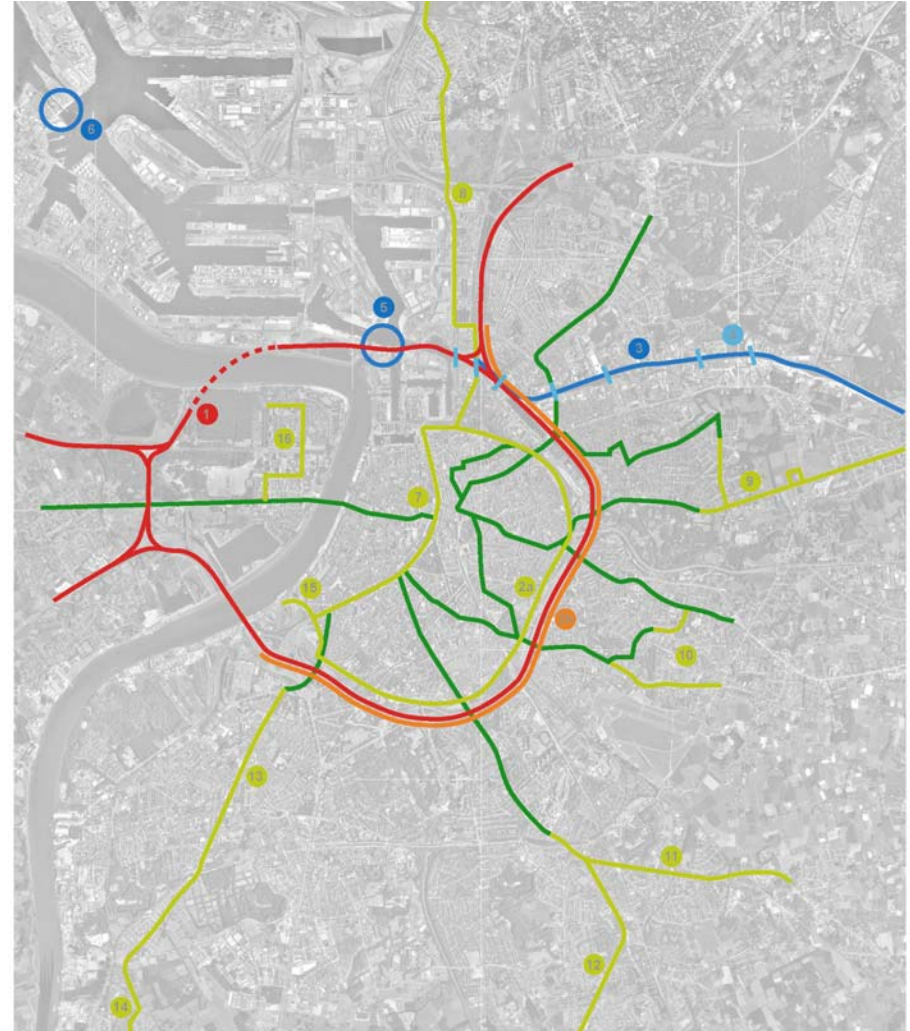
Investeringsgebied Petroleum Zuid



# Vlaams proces: Oosterweel



- planproces op Vlaams niveau
- ikv Masterplan: vlotte bereikbaarheid van de stad
- scheiding van doorgaand en stedelijk verkeer
- = ‘sluiten van de Ring’





# Verschil RSA - Oosterweel



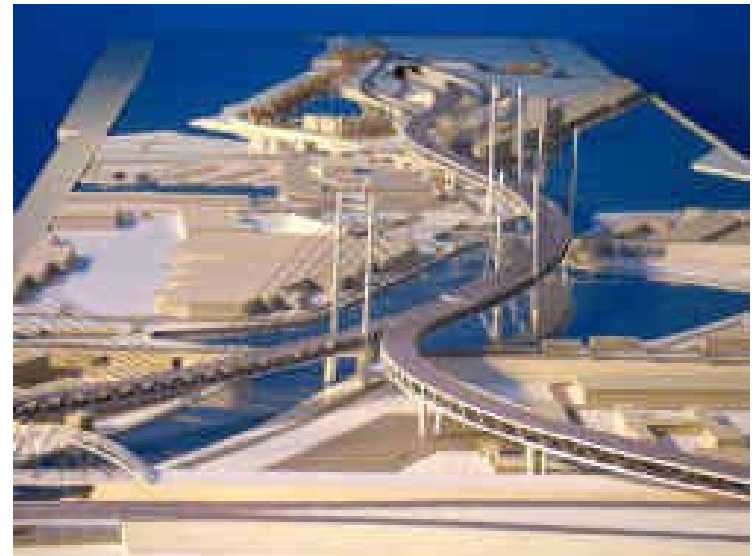
## RSA:

- Gemeentelijk planproces
- Opvang lokale behoeften
- Voorstel tot lokale Scheldebrug met tram



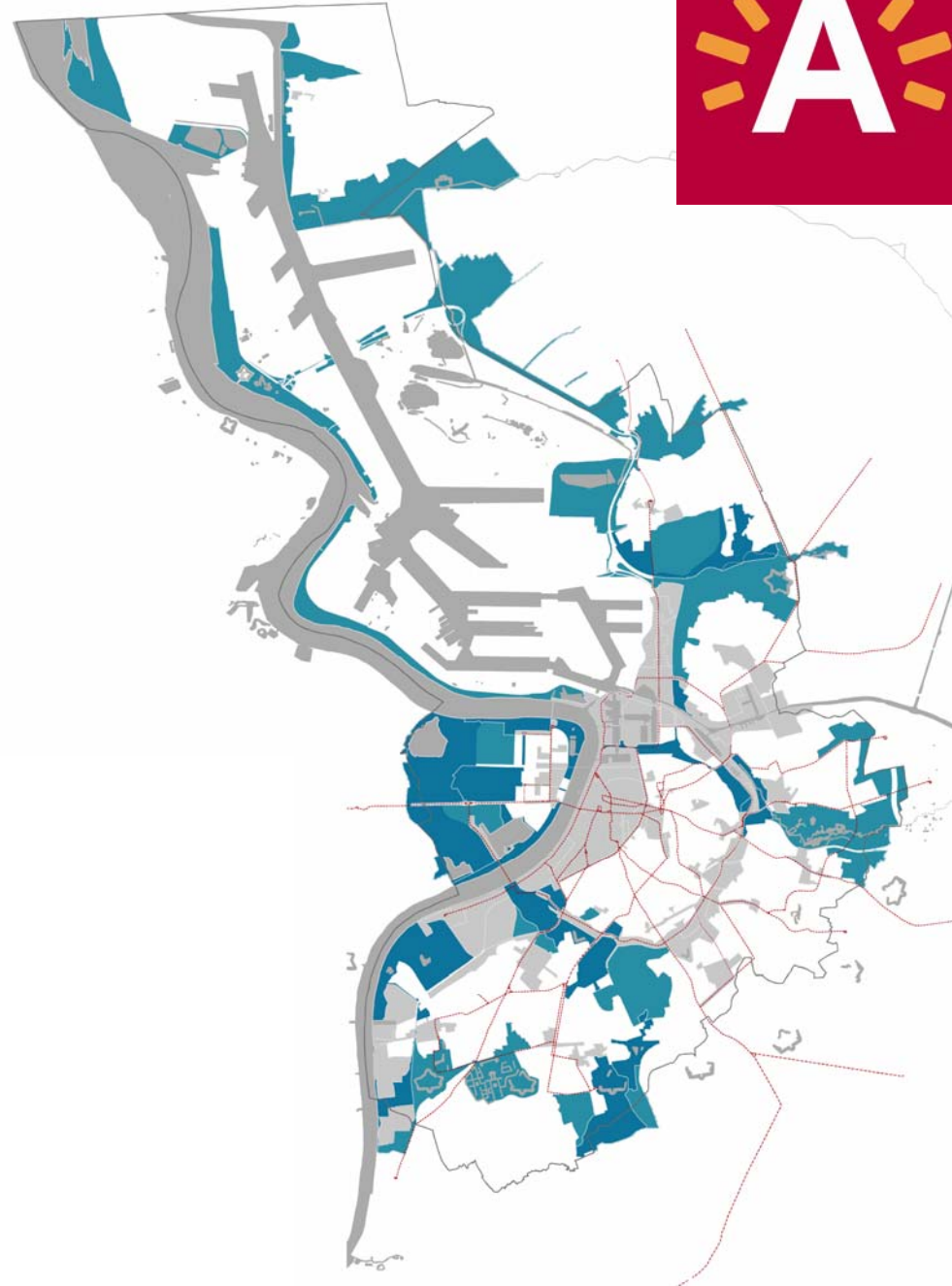
## Oosterweel:

- Vlaams planproces
- Opvang bovenlokale behoeften
- Voorstel tot sluiten van de Ring met Oosterweeltunnel en -viaduct



# Zachte ruggengraat

- Creatie van een ecologisch samenhangend systeem
- Vijf parken onderling verbinden via Groene Singel met de Schelde



# Zachte ruggengraat



Het noordkasteel



Hoekakker:  
innovatieve bouwtypes

Spoor Noord

Golf in de spaghettiknoop



Park Spoor Noord



# Groene Singel



- Scheiding doorgaand en stedelijk verkeer
- Nieuwe stedelijke boulevard met open en stedelijke functies
- Mét tram en Scheldebrug



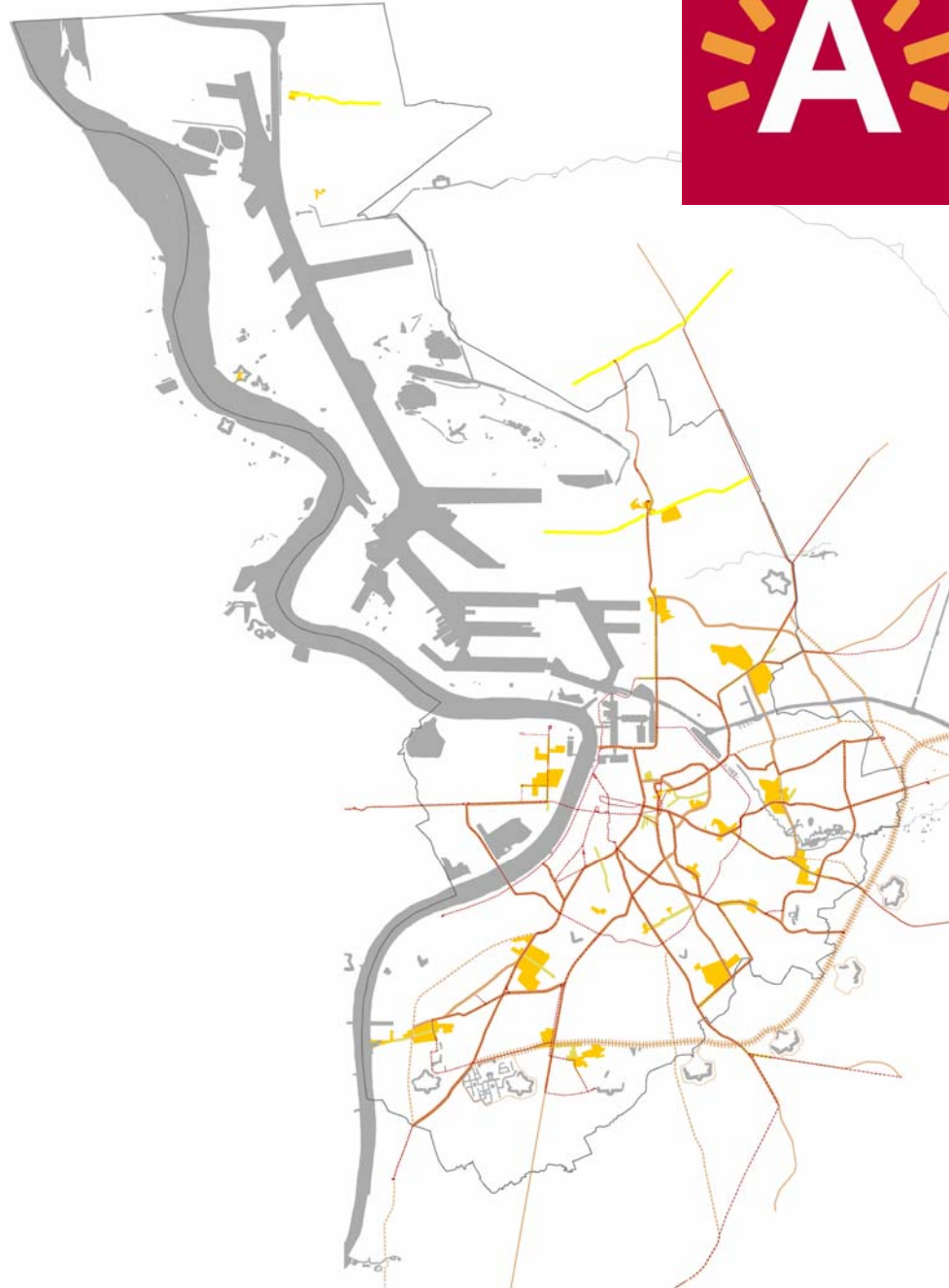
# Groene Singel



STAD ANTWERPEN

# Lager netwerk en stedelijke centra

- Antwerpen bereikbare stad
- Extra tramlijnen
- Winkelstraten







## Lager netwerk en stedelijke centra



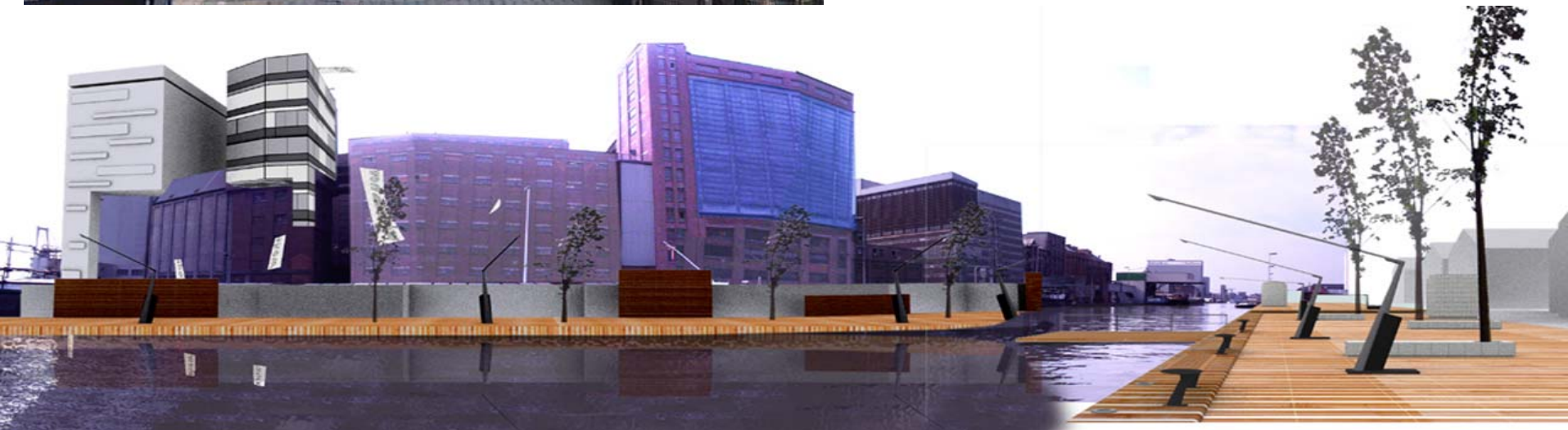
# Levendig kanaal



- Verhogen kwaliteit omgeving  
Albertkanaal verhogen
- Ruimtelijke reorganisatie
- Relatie met het wonen











# 05. programmatorische vertaling





Erfgoed



STAD ANTWERPEN

samenhangende cultuurhistorische gebieden: verder te onderzoeken

- Voltooien en verfijnen archeologische inventaris
- Voltooien inventaris cultuurhistorisch en architecturaal patrimonium
- Onderzoek beeldkwaliteit







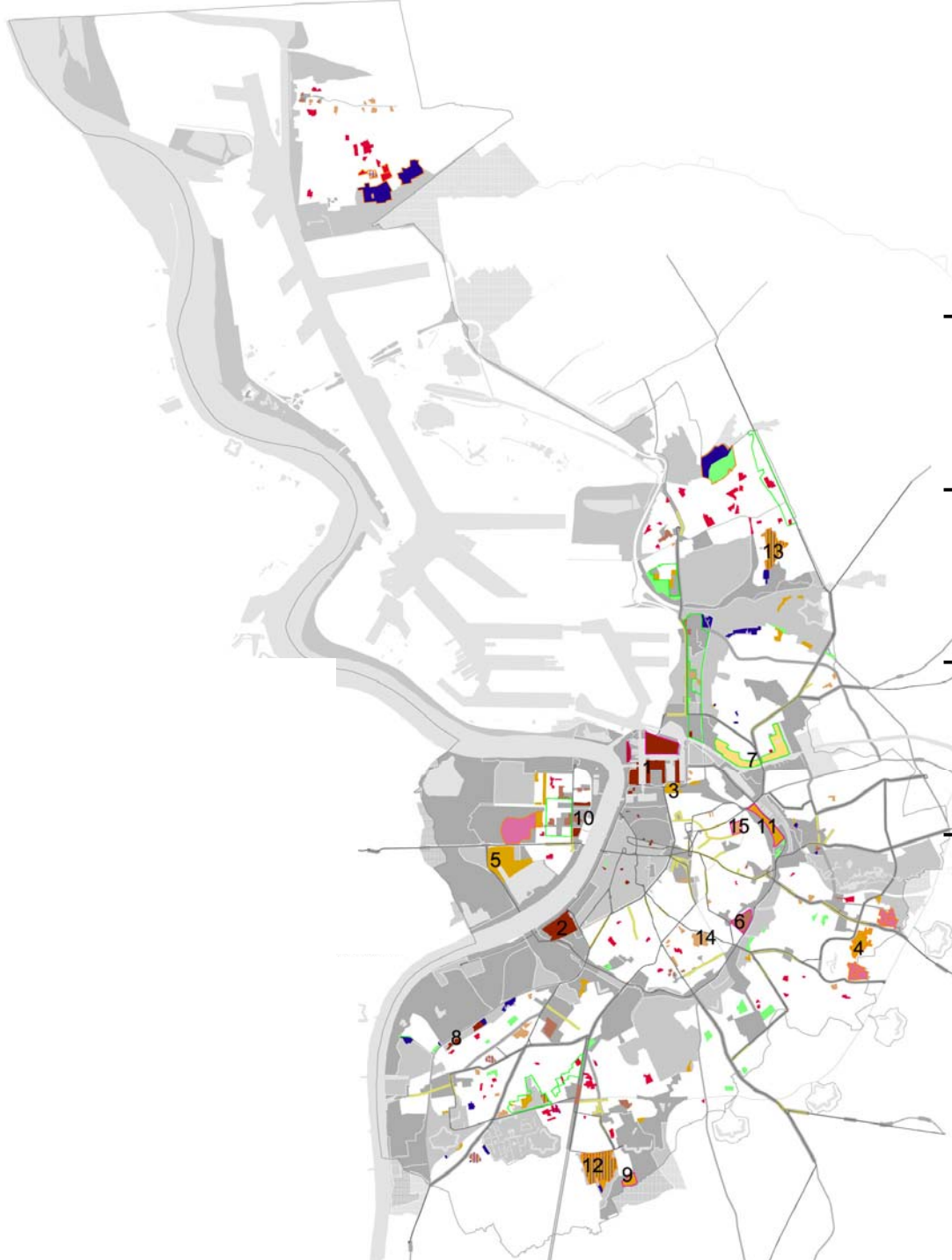
# Wonen: een nieuw evenwicht



STAD ANTWERPEN



- Hanteren van de woningprogrammatie als toetskader
- Faciliteren en regisseren van stadsvernieuwingsprojecten
- Regisseren van stadsontwikkelingsgebieden
- Opmaken handleiding innovatieve bouwtypes







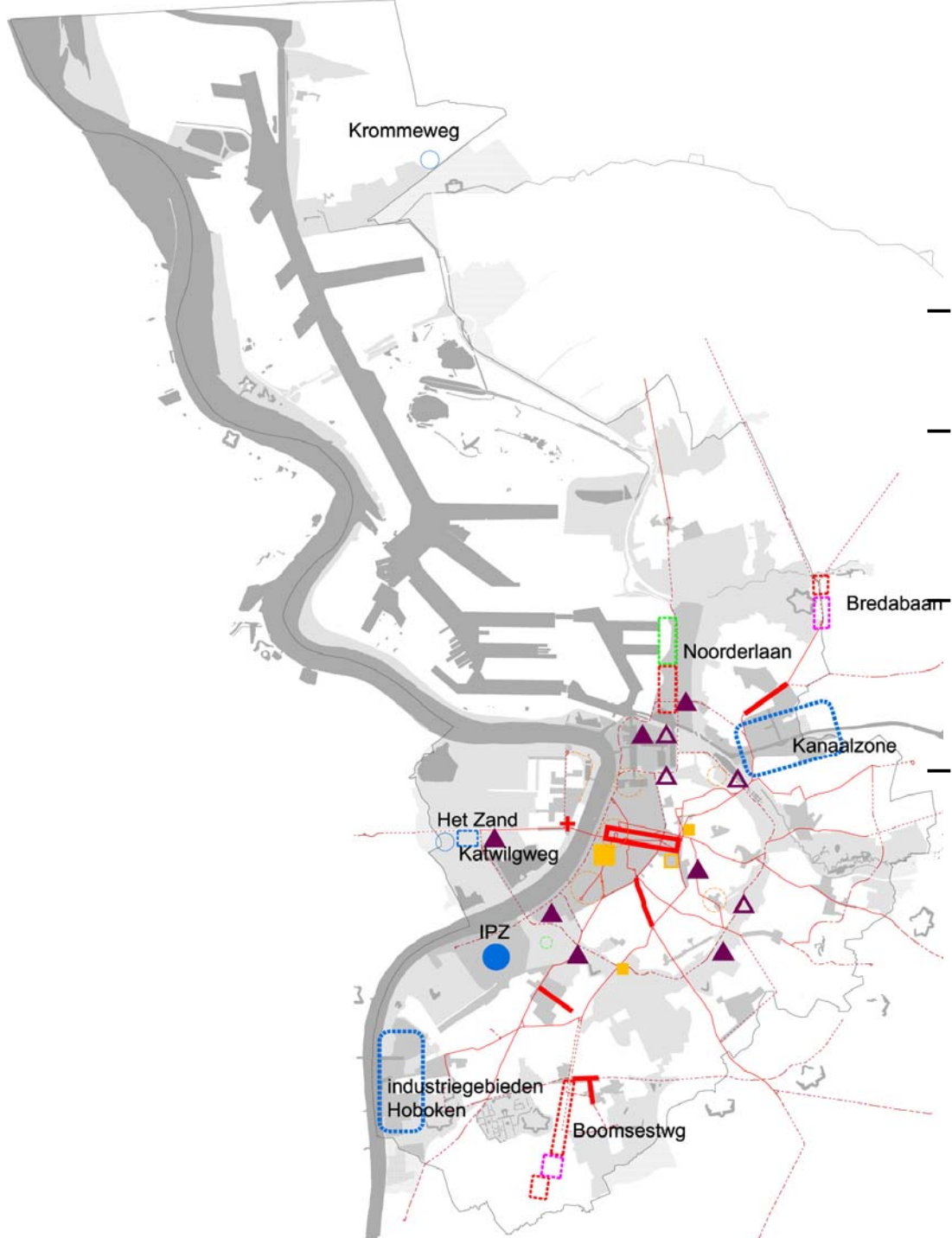


**Werken: nieuwe prestaties**



STAD ANTWERPEN





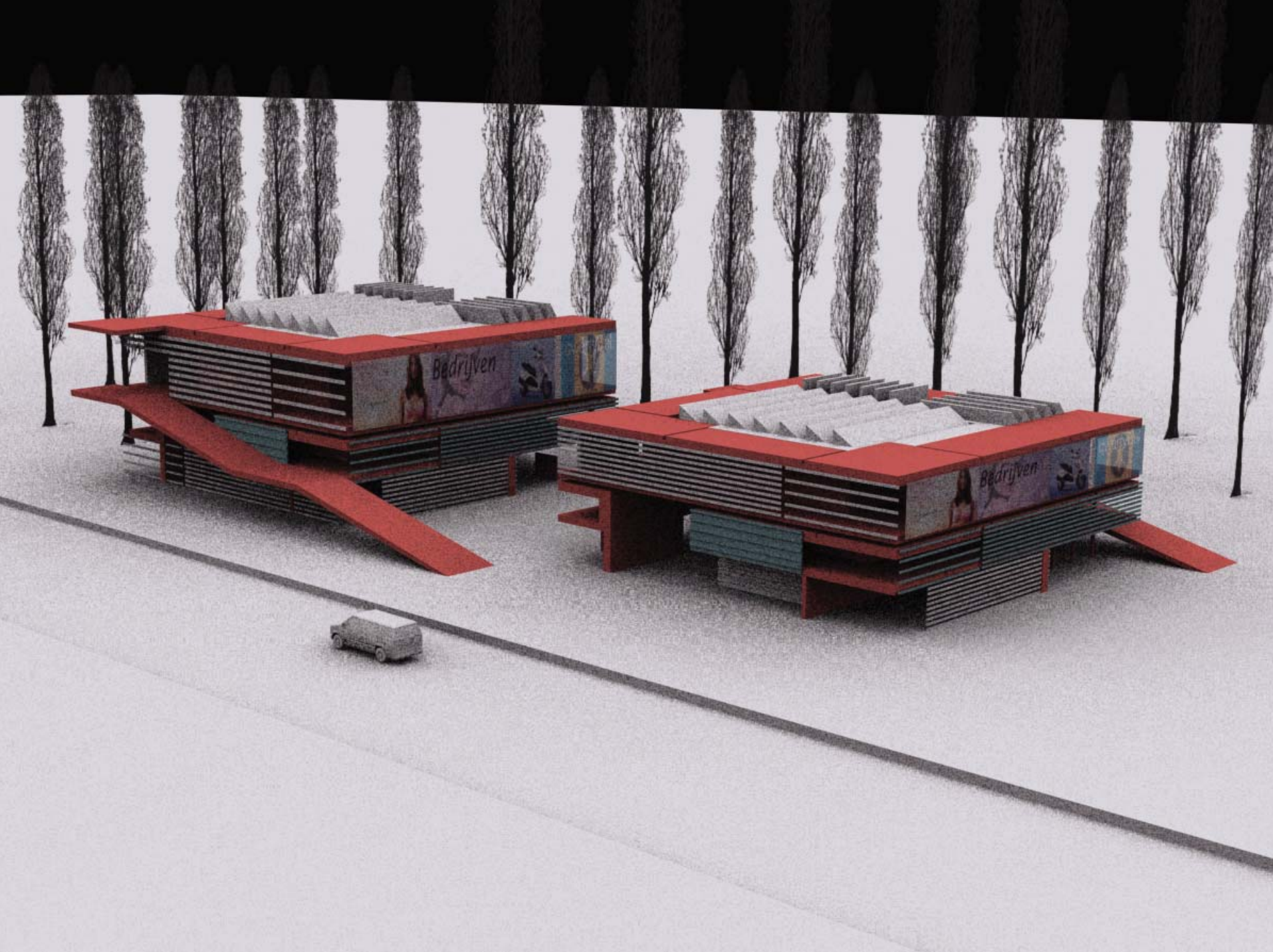
– Opmaken handleiding verweving

– Invoeren stedenbouwkundige ontwikkelingskosten

Gemeentelijk beheer en parkmanagement

– Opmaken gemeentelijke RUP's (oa voor zonevreemde bedrijven)





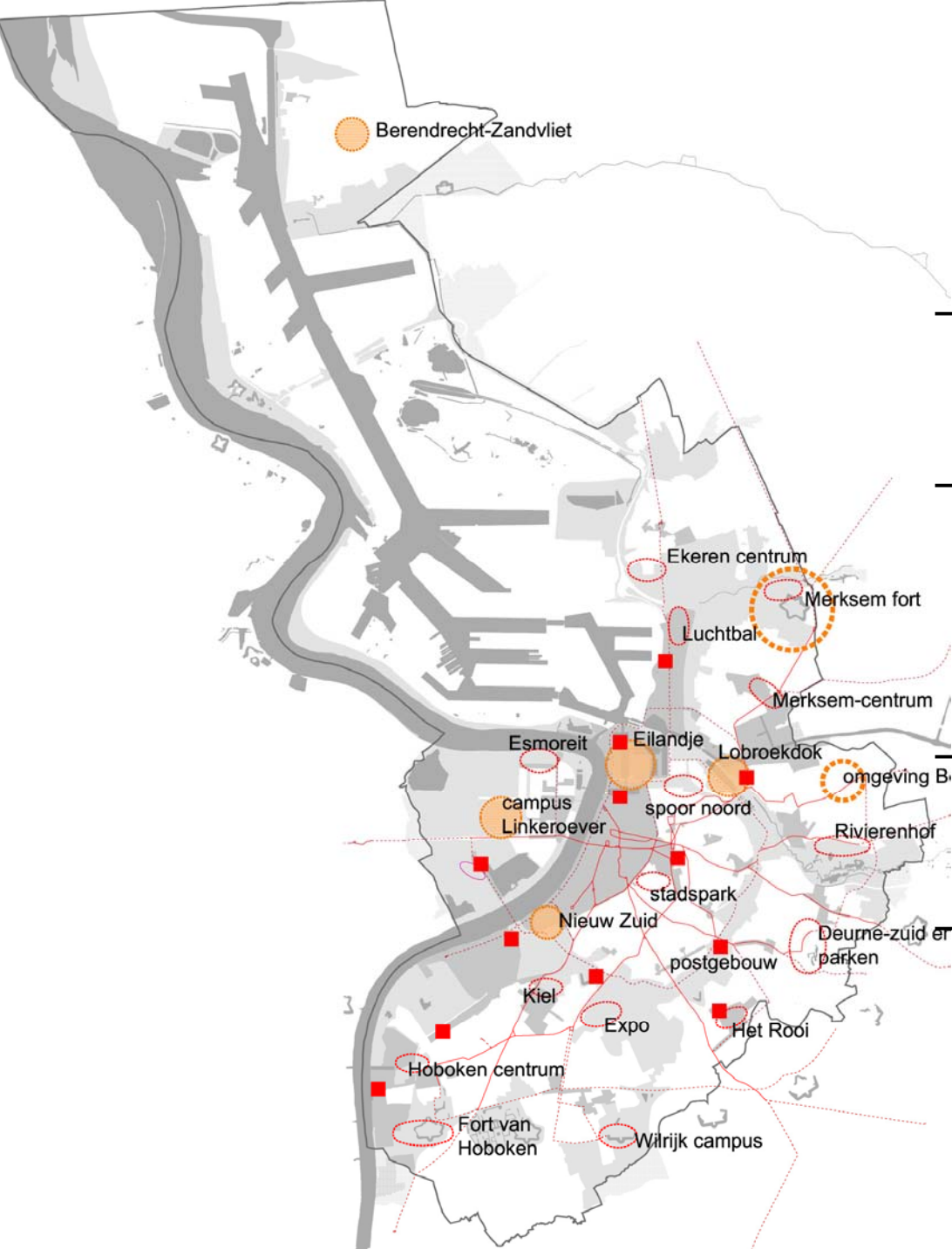




**Recreatie: meer welzijn**



STAD ANTWERPEN



- Opmaken gemeentelijke RUP's zonevreemde recreatie
- Opmaken gemeentelijke RUP's of aanpassen gemeentelijke bouwcode lawaaihinderlijke gelegenheden
- Opmaken gemeentelijke RUP's voor toplocaties
- Onderhandelen met scholen mbt openstellen infrastructuur





# Park Spoor Noord



# 06.

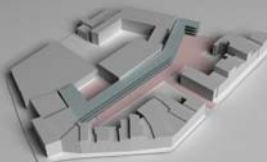
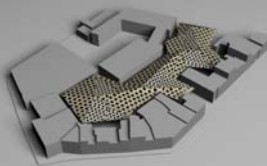
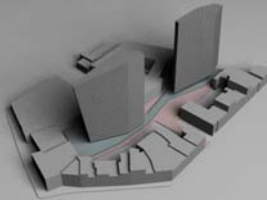
# beleidsvertaling



# Bindende bepalingen: generieke acties



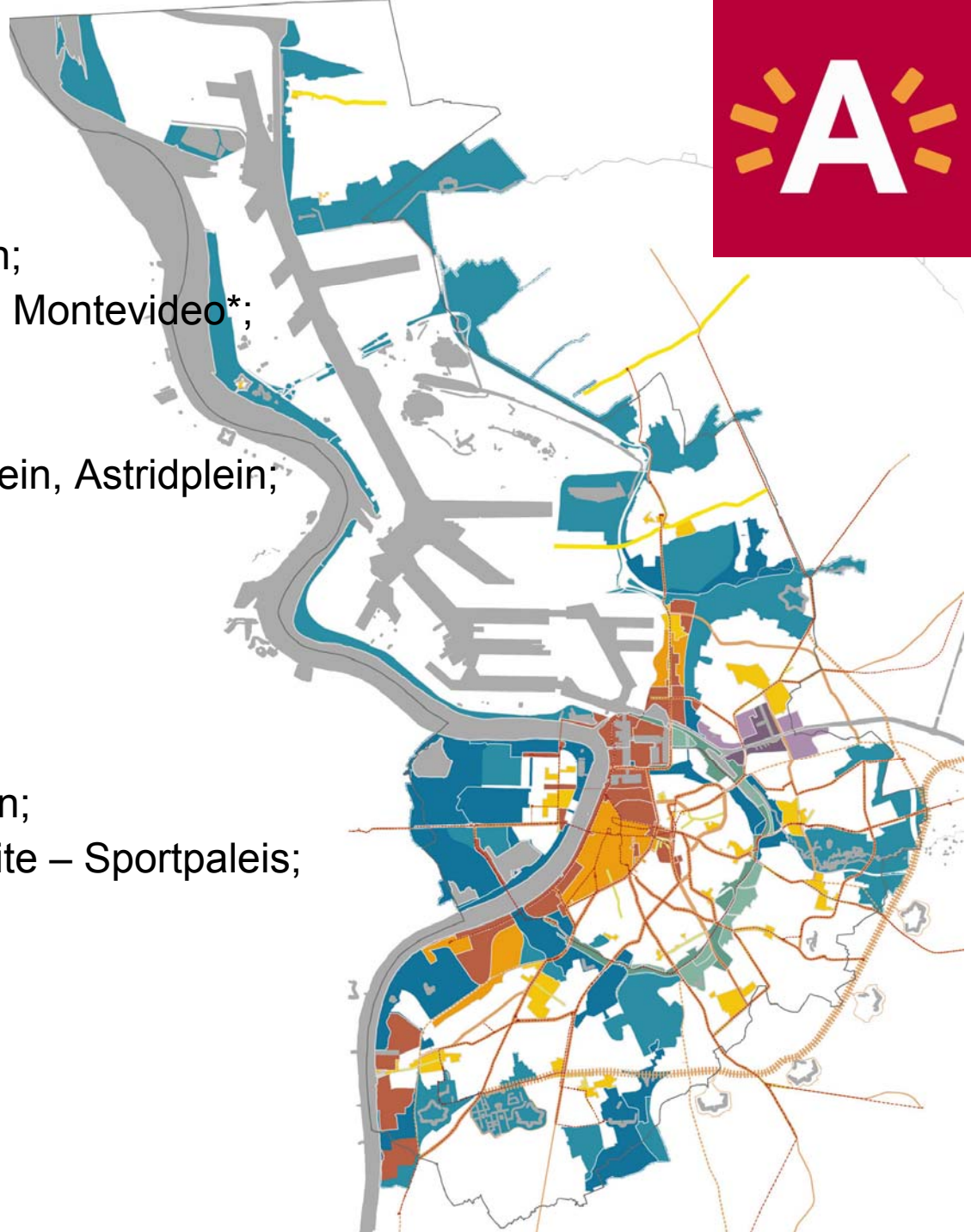
1. Hoogbouwnotitie
2. Structuurschets Berendrecht-Zandvliet
3. RUP's 19e Eeuwse gordel en bouwblokprojecten
4. RUP's stedelijke centra
5. RUP bedrijventerrein Zand-Katwilgweg
6. Inventaris cultuurhistorisch en architecturaal patrimonium en archeologisch inventaris
7. Beeldkwaliteit invoegen in de stbk. voorschr. RUP's
8. Regie nieuwe gemengde woongebieden en gebieden onder breed management
9. Invoeren stedenbouwkundige ontwikkelingskosten
10. Aanpassen bouwcode
11. Handleiding innovatieve bouwtypes





# Bindende bepalingen: hefboomacties

1. Omgeving Luchtbalstation;
2. Cadix-wijk, Oude dokken, Montevideo\*;
3. Kaaien;
4. Scheldebrug;
5. Rooseveltplaats, Operaplein, Astridplein;
6. Diamantwijk;
7. Nieuw Zuid;
8. Middenvijver;
9. Spaghettiknoop;
10. Spoor Noord\*;
11. Omgeving Berchem station;
12. Lobroekdok – Slachthuissite – Sportpaleis;
13. Petroleum Zuid;
14. Het Dokske;
15. F. Van Eedenplein.



# Antwerpen Ontwerpen

