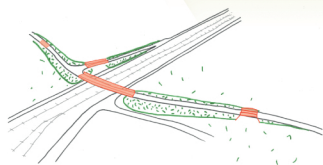


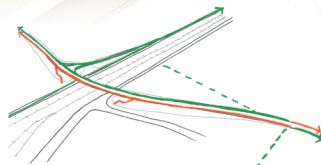
POLDERLANDSHIP ALS ENTREE BEDRIJFZONE

De Hobokense polder wordt doorgetrokken tot de entree van Blue Gate. Zo wordt de aanwezigheid van dit unieke natuurgebied zichtbaar gemaakt bij het ruimere publiek. De fietsweg loopt als het ware door het polderlandschap. Deze inrichting maakt gebruik van de karakteristieken van de Hobokense polder: natte graslanden, waterplassen, rietkragen, wilgen, solitaire bomen enz. Door het voorzien van een extra brugje met faunapassage ter hoogte van de Leigraat, wordt deze zone eveneens waardevol habitatgebied voor diverse fauna.



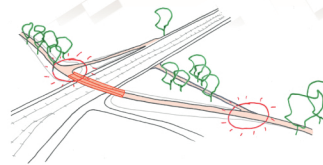
PARKLANDSHIP MET FAMILIE VAN BRUGGEN

Het ontwerp wordt opgevat als één aaneengesloten parklandship met enkele herkenbare architecturale ingrepen. Er wordt maximaal gewerkt met groene zones om de 'harde' bebouwde elementen te minimaliseren. De bruggen vormen een incidentele verbijzondering met een duidelijke architecturale signatuur.



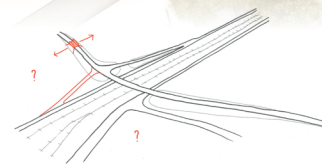
LOGISCH EN VEILIG STROMENSCHMA

Voor de inpassing van de verkeersstromen wordt rekening gehouden met de hiërarchie van de bewegingen. Hierbij wordt een vloeiende lijnvoering gehanteerd voor de doorgaande functionele fietswegen. De aansluitende fiets- en voetwegen vanuit Schroelaan en Blue Gate, zijn duidelijk ondergeschikt. Daarnaast wordt de voetgangersverbinding gepositioneerd aan de 'stadszijde', waar deze op lange termijn, met de komende ontwikkelingen, op de meest gunstige locatie ligt.



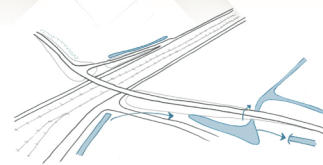
AANTREKKELIJKE BELEVING EN ROUTING

Elke route doorheen dit bruglandship vormt een opeenvolging van diverse belevingen. Op het zuidelijk grondlichaam en aan de doorsteek aan Schroelaan zorgen de bestaande bomen voor een geborgenheid. Ter hoogte van de kruisingen wordt openheid vooropgesteld in functie van zichten en zichtbaarheid en aan de toegangen ter hoogte van de fietsstrade en Blue Gate zorgen grote solitaire bomen voor een aantrekkelijke toegangspoor. Vóór vormt de brug over het spoor een unieke beleving.



FLEXIBEL ONTWERPCONCEPT

Zowel Blue Gate met het kruispunt Mazoutweg-Schroelaan als de ontwikkeling rond de Lageweg, zijn onzekerheden in de onmiddellijke context. Het voorgestelde concept laat aanpassingen en uitbreidingen toe. Zo kan een extra aantakking op de fietsstrade eenvoudig worden geïntegreerd of kan de PvdEedenstraat doorgetrokken worden om de zuidelijke kwadranten sterker te verbinden voor traag verkeer.



INPASSING WATERSTRUCTUUR

Dit concept stelt voor om een grootschalige waterbuffer aan zijde Blue Gate te voorzien. De buffercapaciteit in dit watergevoelig gebied wordt hierdoor gevoelig verhoogd en tevens ingezet om een aantrekkelijk beeld te creëren. Ter hoogte van de faunapassage wordt een overstort voorzien. Ten zuiden van het talud van de zuidwegbrug wordt een waterbuffer voorzien die water uit de omgeving opvangt en afvoert. In de Zuidweg wordt er voorgesteld om de parkeerplaatsen te materialiseren met waterdoorlaatbare verharding.

