



NIEUWE STADSCAMPING AAN MIDDENVIJVER

De stad Antwerpen wil kampeerdereen gloednieuwe, moderne stadscamping aanbieden en dat op een steenworp van de Schelde en het historisch centrum van Antwerpen. De kwalitatieve camping wordt voorzien vlak naast park Middenvijver en moet ruimte bieden voor alle vormen van kamperen.

Waarom een nieuwe stadscamping?

Momenteel heeft de stad twee kampeerterrinen, camping De Molen en kampeerwagenterrein Vogelzang, maar die zullen op termijn verdwijnen. Met een nieuwe camping wil de stad beter tegemoet komen aan de noden van de moderne kampeerder. Daarvoor zou het een hoogkwalitatieve camping moeten worden voor alle vormen van kamperen.

Vandaag worden de mogelijkheden in dit gebied bepaald volgens het gewestplan. Volgens dat plan is dit gebied 'woonuitbreidingsgebied'. Deze bestemming moet aangepast worden naar 'recreatiegebied met verblijfsmogelijkheden'. Nadien kan de stad op zoek gaan naar een professionele uitbater voor een moderne en kwalitatieve camping. Om de bestemming te wijzigen, is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) noodzakelijk. Daarom maakt de stad het RUP Stadscamping op.

Situering plangebied

De stadscamping krijgt haar locatie in de noordoostelijke hoek van Middenvijver, op een oppervlakte van ongeveer 5 hectare. Ten noorden van het plangebied ligt de Paul Housmansstraat met aanpalende appartementsgebouwen. In het oosten grenst het gebied aan de bebouwing in de Halewijnlaan en in het westen aan park Middenvijver. De zuidelijke grens wordt gevormd door de Willem Gijsseisstraat. Dat ziet u op de afbeelding links.



Plangebied van RUP Stadscamping op Linkeroever naast park Middenvijver, omlijnd met een zwarte stippellijn. © ontwerp Inrichtingsvisie Middenvijver

Sfeerbeeld van de stadscamping in Amsterdam.



In samenwerking met district Antwerpen

www.antwerpenmorgen.be/stadscamping



NIEUWE STADSCAMPING AAN MIDDENVIJVER

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP is een juridisch afdwingbaar document dat in concrete richtlijnen zegt wat er wel en niet kan in een afgebakend gebied. Het RUP bepaalt waar en hoe er in de toekomst gebouwd en verbouwd mag worden, maar ook waar ruimte is voor groen en recreatie. Alle toekomstige ontwikkelingen moeten passen binnen de voorwaarden van dit plan. Op basis van dit plan worden in de toekomst vergunningen verleend. De stad zal hiervoor in een latere fase een oproep lanceren om een professionele speler te zoeken die een hoogkwalitatief verblijfsconcept kan uitwerken en uitbaten.

Wat zijn de stappen?

De opmaak van een RUP gebeurt in verschillende stappen. Op dit moment zijn we nog in de beginfase, zoals u kan zien op onderstaande indicatieve tijdlijn.

1 start- en procesnota

Een RUP start met de opmaak van een 'start -en procesnota':

- De startnota: geeft de doelstellingen en de visie voor het gebied weer. Ook de mogelijke effecten op het milieu worden hierin onderzocht. De term 'milieu' gaat hier breed. Het gaat van effecten op mobiliteit, landschap tot de kwaliteit voor mens en natuur.
- De procesnota: omschrijft het volledige planningsproces.

2 participatiemomenten en terinzagelegging

De nota's worden afgestemd met alle partners. Aan de start van het traject worden de start- en procesnota altijd voorgelegd tijdens een periode van 60 dagen waarin iedereen suggesties kan geven: de 'terinzagelegging'. Voor RUP Stadscamping is dit van 19 juli tot en met 16 september 2019. Er worden ook twee inspraakmomenten georganiseerd, op donderdag 18 juli en 5 september 2019, telkens van 16.00 tot 19.00 uur.





NIEUWE STADSCAMPING AAN MIDDENVIJVER

3 scopingnota

Na de periode van 60 dagen worden alle reacties verder onderzocht en uitgewerkt. Nadien wordt het resultaat uitgewerkt in de 'scopingnota', het volgende officiële document in deze procedure.

4 voorontwerp RUP

De scopingnota wordt verder uitgewerkt in een voorontwerp RUP. In het voorontwerp wordt een grafisch plan gemaakt met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota. Ook voor dit voorontwerp wordt bij alle partners en betrokkenen advies gevraagd.

5 ontwerp RUP

Het voorontwerp RUP wordt verder uitgewerkt in een ontwerp RUP. Dit ontwerp wordt door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld.

6 openbaar onderzoek

Het ontwerp RUP wordt volgens een juridische procedure openbaar gemaakt met een openbaar onderzoek, dat opnieuw 60 dagen duurt. Tijdens deze periode kan iedereen bezwaren en adviezen indienen. De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bundelt alle bezwaren en brengt advies uit. Dit kan tot aanpassingen van het ontwerp leiden.

7 definitief RUP

Bij de definitieve vaststelling van het RUP worden nog wijzigingen aangebracht die voortvloeien uit het openbaar onderzoek. 14 dagen na de publicatie van de beslissing van de gemeenteraad in het Belgisch Staatsblad, gaat het RUP officieel van kracht. Een professionele partij voor de stadscamping wordt aangesteld, die vanaf dan een vergunning kan aanvragen.

NAJAAR 2019

VOORJAAR 2020

VOORJAAR 2020

EIND 2020

4

Opmaak
voorontwerp RUP

5

Voorlopige vaststelling
ontwerp RUP

6

Openbaar onderzoek
ontwerp RUP

7

Verwachte goedkeuring
definitief ontwerp RUP



NIEUWE STADSCAMPING AAN MIDDENVIJVER

Hoe geeft u feedback op de start- en procesnota?

Bij de opmaak van een RUP organiseert de stad inspraak aan de start van het traject. Deze 'terinzagelegging' duurt in totaal 60 dagen, van 19 juli tot en met 16 september 2019, en heeft als doel iedereen op de hoogte te brengen en input te vragen over:

- welke milieu- en andere effecten op het plangebied u graag onderzocht wil zien;
- welke ontwerpelementen volgens u verder uitgewerkt mogen worden.

De term 'milieu' mag hier breed worden gezien. Het gaat om effecten op mobiliteit, landschap en de kwaliteit voor mens en natuur. Dit onderzoek maakt duidelijk wat de impact is van bepaalde ingrepen zodat de stad weloverwogen kan beslissen over de toekomstige ontwikkelingen in het plangebied.

U dient uw reactie in te dienen ten laatste op 16 september, voor de termijn van 60 dagen verstreken is. Het doel van deze inspraak is om iedereen op de hoogte te brengen en om kennis te verzamelen en niet om bezwaren te formuleren. Hiervoor is later in de juridische procedure nog het openbaar onderzoek voor.

U kan de plannen inkijken vanaf 19 juli 2019:

- digitaal op de website van de stad Antwerpen: www.antwerpen.be (zoek naar 'RUP Stadscamping' op kanaal 'Ruimtelijke Planning');
- op papier in het districtshuis van Antwerpen tijdens de openingsuren (Lange Gasthuisstraat 21, 2000 Antwerpen).

U kan uw suggesties doorgeven van 19 juli tot en met 16 september 2019:

- digitaal: stuur een mail met uw opmerkingen naar: ruimtelijkeplanning@antwerpen.be
- op papier: verstuur uw brief met suggesties aangetekend t.a.v. stadsbestuur stad Antwerpen - Stadsontwikkeling, afdeling Ruimte - Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

De nieuwe stadscamping komt naast park Middenvijver op Linkeroever te liggen.
© Patrick Henderyckx





NIEUWE STADSCAMPING AAN MIDDENVIJVER

Wat is de visie voor de nieuwe stadscamping?

De stad keurde het Ontwerp Inrichtingsvisie Middenvijver goed. Dit werd verder uitgewerkt in het Masterplan Landschapspark Middenvijver in 2016. De toekomstvisie voor Middenvijver is een recreatief, groen en toegankelijk park dat ruimte biedt voor uiteenlopende activiteiten, waaronder ook een stadscamping.

Het masterplan geeft een mogelijke invulling voor de stadscamping, wat betekent dat er naar invulling en inrichting nog verschillende mogelijkheden zijn. In het RUP legt de stad ook enkel de belangrijkste krijtlijnen vast:

1 Ruimte voor groen

Met dit RUP wil de stad het groen maximaal behouden. De camping zal bestaan uit een bosachtig terrein omringd door struiken, hagen en bomen en vormt op die manier een 'groen eiland' in een stedelijke omgeving.

2 Modern kamperen in alle vormen

De nieuwe stadscamping biedt moderne kampeermogelijkheden voor alle vormen van kamperen. Aan de westkant is er ruimte voor tijdelijke kampeereenheden, aan de oostkant voor permanente kampeereenheden. Aan de Willem Gijsselsstraat komt de inkomzone met een onthaalgebouw.

3 Verbindende paden en wegen

De Willem Gijsselsstraat wordt de centrale parktoegang voor het Middenvijverpark. Er wordt een pad aangelegd die van de inkomzone richting de kampeerzones loopt. De campingbezoeker kan in de Willem Gijsselsstraat aan de kant van de Halewijnlaan ook langs een parallelweg de camping oprijden. Op het einde van deze parallelweg komt het onthaalgebouw.

1. Ruimte voor groen

In het ontwerp van de stadscamping wordt veel ruimte gegeven aan groen. De stad wil maximaal behoud van bestaande bomen. De centrale boszone in het plangebied zal de basis vormen voor een scheiding tussen verschillende soorten kampeerders, maar kan ook als gezamenlijke ruimte worden gebruikt. De kampeereenheden worden rond het bos geplaatst. Bovendien kunnen in dit centrale parkgedeelte picknickbanken, sanitaire voorzieningen en speeltuinen worden geplaatst. Rond het kampeerterrain wordt een groene afscheiding en natuurlijke buffer van groen voorzien.

Plannen van mogelijke, indicatieve invullingen van het plangebied. © Ontwerp Inrichtingsvisie Middenvijver

Bestaand aandeel bomen

Extra bomen en struiken

Totale groenstructuur



1

2

3

© Foto 1 en 3: Lucid.



NIEUWE STADSCAMPING AAN MIDDENVIJVER

2. Modern kamperen in alle vormen

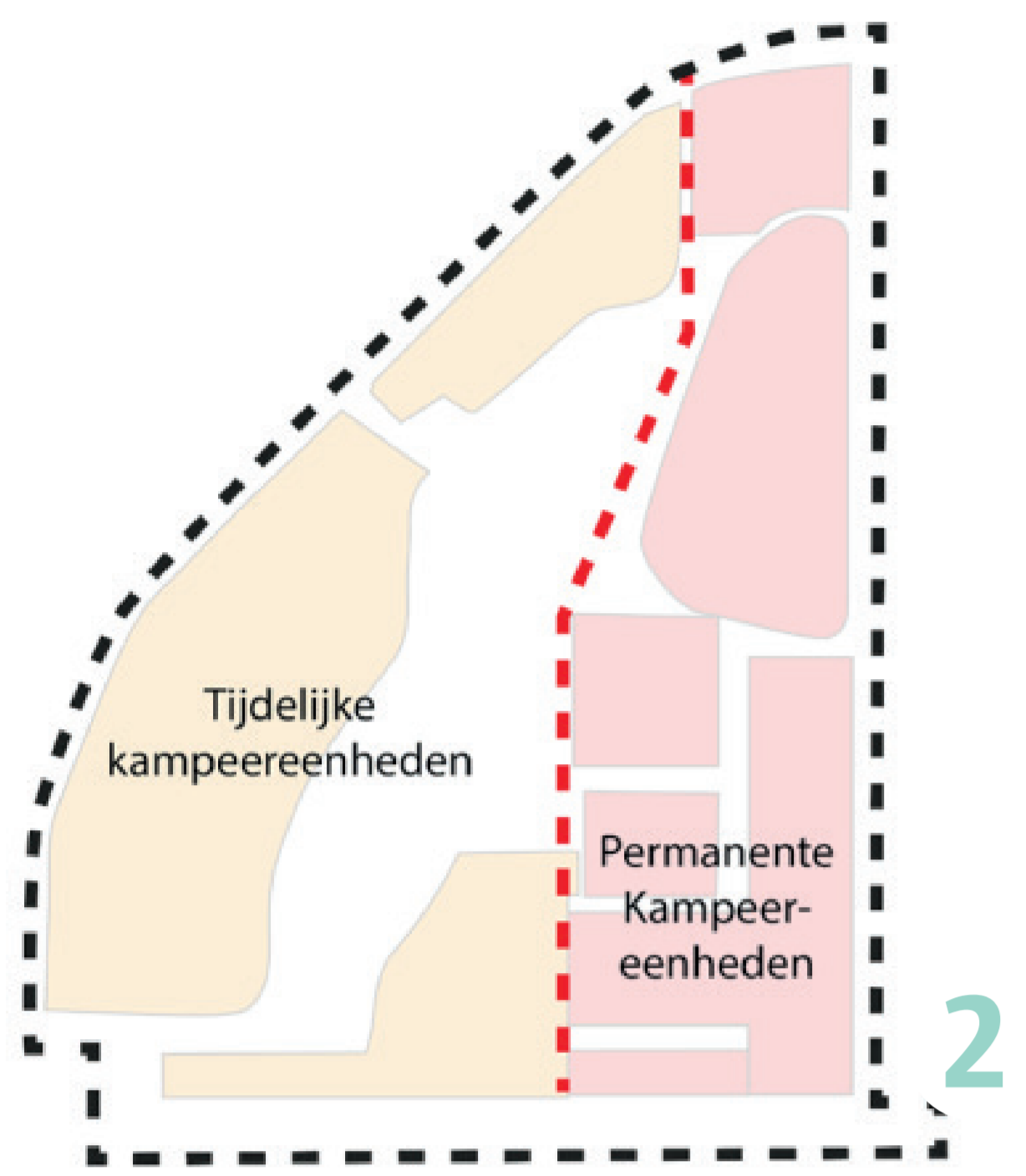
Op het terrein wordt een onderscheid gemaakt tussen tijdelijke en permanente kampeereenheden. De tijdelijke kampeereenheden, zoals tenten, campers en caravans, worden aan de westelijke kant voorzien. Dat is dicht bij het Middenvijverpark. De permanente kampeereenheden zoals trekkershutten en andere logies worden aan de oostelijke zijde van het terrein verzameld. Aangezien een camping niet in één keer volgroeid kan zijn, wordt een fasering aanbevolen.

Aan de Willem Gijsselsstraat komt de inkomzone. Er komt ook een onthaalgebouw met uitzicht op park Middenvijver. Daarrond kan de uitbater alles organiseren, omdat ook de parallelweg hierop uitkomt en omdat van hieruit de paden naar de verschillende kampeerplaatsen vertrekken.

3. Verbindende paden en wegen

De bezoeker kan het onthaalgebouw van de stadscamping betreden via de parktoegang in de Willem Gijsselsstraat of via een parallelweg langs de Willem Gijsselsstraat. Door deze parallelweg wordt de woonwijk aan de Willem Gijsselsstraat ontlast van verkeer van en naar de camping. Langs deze weg liggen ook de benodigde parkeerplaatsen.

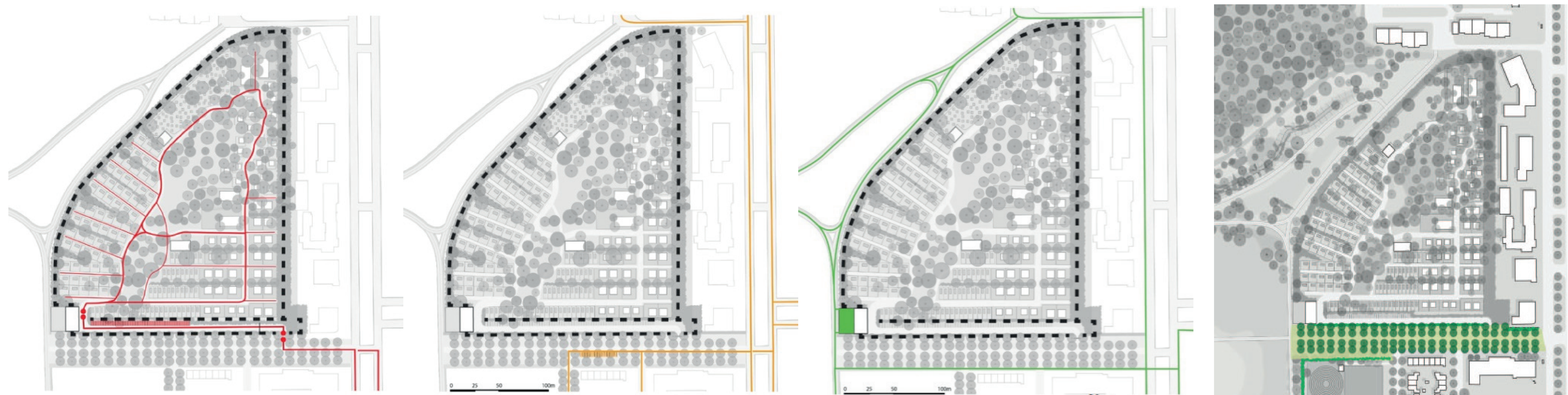
De Willem Gijsselsstraat wordt de centrale parktoegang voor het Middenvijverpark. Via voetpaden in de Willem Gijsselsstraat kunnen kampeersders het park Middenvijver en het onthaalgebouw van de stadscamping te voet bereiken. Vanuit de stadscamping kunnen de gasten te voet, op de fiets of met het openbaar vervoer richting de stad reizen.



2

Parkzijde (geel) en stadszijde (roze)

Plannen van mogelijke, indicatieve invullingen van het plangebied. © Ontwerp Inrichtingsvisie Middenvijver



Wegen op de camping

Lokale wegen rond de camping

Voetgangersnetwerk

Willem Gijsselsstraat met voorstel van een dubbele bomendreef

Ontwerpvorstel van hoe de Willem Gijsselsstraat mogelijk ingevuld kan worden. © Ontwerp Inrichtingsvisie Middenvijver

