



## Verslag

**Titel verslag:** Algemene Vergadering  
**Datum en uur vergadering:** 13 november 2014  
**Plaats vergadering:** Districtshuis Deurne

**Panel:** Kim Verstrepen (Projectregie, Stadsontwikkeling), Claire Verstraeten (stedelijk wijkoverleg Deurne), Ludo Van Campenhout (schepen voor publiek domein en sport), Nabilla Ait Daoud (schepen voor jeugd), Elke Brydenbach (districtsschepen voor jeugd en sport), Maarten Caestecker (stedelijke jeugddienst) Johan Peeters (ontwerpteam/Bulk), Jeroen Camerlinckx (ontwerpteam/BUUR)



Claire Verstraeten (moderator) heet iedereen welkom, stelt het panel voor en licht het verloop van de avond toe.

### Agenda

- Inleiding door districtsschepen Elke Brydenbach
- Presentatie Kim Verstrepen (projectregie):
  - Stand van zaken
  - Budget
- Presentatie plannen door ontwerpers
- Debat en vragenronde
- Slotwoord door schepen Ludo Van Campenhout

### Presentatie Kim Verstrepen

De voorbije maanden is er samen met het studie bureau ontwerpend onderzoek verricht naar de realisatie van het masterplan in deze fase met de beschikbare middelen. Ook zijn er enkele bijkomende programmapunten gesteld, die onderzocht zijn geweest naar haalbaarheid van realisatie binnen het park. Zo is de vraag gekomen vanuit stad Antwerpen en district Deurne voor de realisatie van een jeugdcentrum en een hondenloopzone en zijn er middelen ter beschikking gesteld voor de reorganisatie van de skate-infrastructuur.

### Presentatie ontwerpers

Het studie bureau legt het onderzoek uit.

Het uitgangspunt van de dubbele beleving in het park met de realisatie van de voegen en de kamers volgens het masterplan, blijft het basisconcept.

Het plan wordt getoond met de onderdelen van het park die met de beschikbare middelen kunnen gaan gerealiseerd worden.

Voor het programma park en sport zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpwedstrijd en de ideeën die op de vorige algemene vergadering zijn getoond. Door het samenkomen van de korfbal –en



voetbalclubs, kan wel de ruimte die gereserveerd was als korfbalkamer, anders worden ingetekend. Deze zal betrokken worden bij de jeugdkamer.

Voor het programma jeugd is er onderzoek verricht naar de inplanting van het jeugdcentrum in de jeugdkamer. Door de ruimte van de korfbalkamer erbij te nemen en ook in de oostelijke zone uit te breiden, kan dit probleemloos worden ingepast zonder in te boeten op de open ruimte. Er worden enkele voorbeelden getoond van een jeugdcentrum en gemeenschappelijk gebouw voor jeugdverenigingen.

### **Wat zijn de eerste indrukken van het ontwerp?**

- *Wanneer worden de oude volkstuintjes afgebroken en opgeruimd?*  
De aanbesteding en het technisch nazicht loopt. Dit wordt eerstdaags afgerond en dan kan het dossier gegund worden door het college.. De opruimingswerken starten begin 2015, nadien wordt het terrein ingezaaid met gras.
- *Wat is de kostprijs van een Finse Looppiste?*  
Het aanleggen van een Finse looppiste kost 75€ per lopende meter. De geplande piste is 2 kilometer lang. Met juiste vorm en inplanting in het park zijn de ontwerpers nu nog bezig. Er worden ook faciliteiten aangeboden voor de lopers.
- *Hoe zit het met laden en lossen in het park?*  
Het masterplan voorziet in een netwerk van verharde paden doorheen het park. Deze paden maken laden en lossen in het park mogelijk. Parkeren zal niet mogelijk zijn in het park.
- *Kunnen we in ons gebouw blijven tijdens de werken?*  
De werking van alle clubs en verenigingen blijft gegarandeerd tijdens de werken. Iedereen verhuist pas uit zijn oude locatie dra de nieuwe beschikbaar is. Hierdoor kunnen de hondenscholen pas opgestart worden na de realisatie van de nieuwe jeugdinfrastructuur. Op de nieuwe plek van de hondenscholen staat nu een gebouw van een jeugdvereniging. Dit kan pas afgebroken worden na de verhuis van deze vereniging.  
Het is nu aan de ontwerpers om een cascade plan op te stellen om al deze verhuisbewegingen mogelijk te maken.
- *Hoe zit het met de verbinding naar Silsburg, het zuidelijke deel van het park?*  
De gesprekken hierover met Vlaanderen en de Lijn zullen terug worden opgestart. In deze fase is er echter geen budget voorzien voor deze tunnelverbinding. Deze wordt meegenomen in een volgende fase.
- *Wat is het beschikbare budget op dit moment en hoeveel hiervan gaat naar het jeugdcentrum?*  
De stad investeert vandaag 14 miljoen euro in het park en sportprogramma binnen het masterplan. Daarbij investeert de stad via jeugd nog 2,2 miljoen euro voor de bouw van de nodige jeugdinfrastructuur (een gebouw voor de jeugdverenigingen en een jeugdcentrum).  
Om het budget onder controle te houden worden er zoveel mogelijk functies samengebracht. Zo delen de sportclubs één gebouw. Ook voor de jeugdverenigingen wordt onderzocht hoe functies en een gebouw kunnen gedeeld worden zonder dat hierdoor hun identiteit in gevaar komt.
- *Jeugdverenigingen geen vragende partij voor een aangelegd speelbos, kan dit geld niet beter ergens anders gebruikt worden?*  
Er is een apart budget (150 000 euro) voorzien voor de inrichting van het speelbos. Er komt een cirkelpad in het bos hetgeen het basisconcept is vanuit het masterplan. Op basis van de bevraging van de jeugddienst, komt er verder 1 klimtoren met een sober parcours om deze te kunnen bereiken.
- Het bos blijft grotendeels een niet ingericht bos.
- *Waarom een jeugdcentrum/jeugdhuis in Park Groot Schijn?*  
De stad plant een jeugdcentrum in het park en geen jeugdhuis. Een jeugdhuis wordt door vrijwilligers opgehouden, een jeugdcentrum door een professionele organisatie. We opteren duidelijk voor het laatste.  
Het jeugdcentrum is bedoeld voor heel Deurne, niet enkel voor de gebruikers van het park of de directe buurt. Het zal een duidelijke meerwaarde zijn voor het hele district. Hierdoor krijgt Deurne een volwaardige fuifzaal, op een locatie waar ze weinig storend is voor de omwonende. Een



belangrijke troef voor de vele verenigingen die Deurne rijk is. Ook zullen er door de organisatie talrijke activiteiten in het centrum georganiseerd worden voor de jeugd van Deurne.

- *Is het jeugdcentrum een politiek feit? Kan het niet op een andere plek in het park daar waar er meer sociale controle kan zijn?*  
Het volledige park is door het RUP opgedeeld in zones waar bepaalde activiteiten zijn toegelaten. Het jeugdcentrum kan dus enkel in de jeugdcluster gezet worden. Er zullen voldoende maatregelen genomen worden om de veiligheid en sociale controle te garanderen, zoals voldoende verlichting, anti-inbraak en antivandalisme maatregelen bij de gebouwen.
- *Waarom moeten de jeugdverenigingen een gebouw delen?*  
Dit heeft twee redenen, ten eerste is het budget niet toereikend om voor elke vereniging een eigen lokaal te voorzien. Ten tweede is het een duidelijke beleidskeuze om bij elke nieuwe infrastructuur zo veel mogelijk faciliteiten samen te gebruiken en om op een duurzame manier te bouwen. We willen efficiënt met ruimte omspringen, compact bouwen en beheerskosten beperken. Dit is het uitgangspunt voor alle nieuwe projecten.  
Er wordt wel maximaal rekening gehouden met de autonome werking van elke vereniging zodat elke vereniging zijn eigen identiteit kan behouden.
- *Krijgt elke vereniging zijn eigen omheind terrein?*  
Neen, dit is niet te verenigen met de uitgangspunten van het masterplan Park Groot Schijn. Er zullen natuurlijk wel afsluitingen zijn rond de verschillende clusters en naar gevaarlijke punten toe. Maar het uitgangspunt is een gezamenlijk gebruik.
- *Kunnen de jeugdverenigingen een eigen financiële inbreng doen om toch een eigen lokaal te bekomen?*  
Dit is binnen het park niet mogelijk. Ook al zou het gebouw volgens de formule van subsidies gebouwd worden, dan nog zou er gestreefd worden naar een zo groot mogelijk samen gebruik van de infrastructuur.
- *Wat met de buitenruimte rond de Master Schmidthoeve? Volgens de toelichting blijft het terrein even groot, maar op de tekening/schets is duidelijk te zien van niet.*  
De hoeve blijft zijn directe eigen buitenruimte behouden. Daarnaast komt er door de parkaanleg veel speelruimte voor de jeugdverenigingen bij, ook niet te vergeten een goede verbinding naar het speelbos. Binnen de natuurontwikkeling is er ook ruimte voor open plekken binnen een bosrijke omgeving, ideale speelplekken voor de jeugd.
- *Wanneer wordt het park en de natuur ingericht?*  
Dit zal gedeeltelijk parallel lopen met de bouwprojecten en gedeeltelijk na de realisatie van alle infrastructuurwerken, na de verhuis van de voetbal- en korfbalploegen.
- *Worden de sportterreinen aangelegd conform de geldende normering en wordt er rekening gehouden met de mogelijke groei van de sportclubs?*  
De velden worden conform de normering aangelegd en er is rekening gehouden met de groei van de clubs.
- *Kan het grootste voetbalterrein naast het gebouw komen?*  
Dat is vandaag zo voorzien.
- *Hoe wordt de input vanuit de participatie meegenomen in het ontwerptraject?*  
Zoals reeds bij het ontwerp van het masterplan blijven we alle doelgroepen nauw betrekken bij elke fase. We zullen ook hiervoor intens met iedereen blijven overleggen.
- Voor de jeugdverenigingen zijn deze oplossingen niet toereikend:
  - a. Wij willen een eigen lokaal en terrein
  - b. Wij hebben nood aan een afgebakend speelterrein, we werken met kinderen vanaf 5 jaar, moet weten waar ze wel en niet mogen komen/spelen.
  - c. Hoe verder met ons materiaal en de opslag/beveiliging hiervan?
  - d. Wij zijn geen vragende partij voor een jeugdcentrum, we willen dan ook graag dat de werking van het centrum helemaal gescheiden blijft.



Samen met de ontwerpers zal er verder gezocht worden om alle knelpunten verder op te lossen. Het blijft ten alle tijden de bedoeling dat de verschillende verenigingen los van elkaar en autonoom kunnen blijven werken en hun eigen identiteit blijven behouden.

- *Wat met de afsluiting van de hondenclubs, deze liggen naast de parkingweg van Makro wat een onveilige situatie is als hun kinderen meekomen en in de omgeving gaan spelen?*  
Ook hier zal er de nodige afsluiting voorzien worden naar veiligheid toe.
- *Wat is de stand van zaken van de hondenclubs? Houden zij hun terrein en gebouw tijdens de aanleg van het jeugdcentrum?*

De hondenclubs zullen hun terrein en gebouw kunnen behouden bij de aanleg van het jeugdcentrum.

- *Hoe zit het met de afsluiting van de atletiekpiste?*  
De atletiekpiste zit niet mee in het ontwerp daar deze recent is aangelegd. De aansluiting van het huidige terrein op het nieuwe park zal verder worden ontworpen met respect voor de huidige werking  
De verhoging die er vandaag is blijft behouden in het nieuwe ontwerp.
- *Als de jeugdverenigingen op kamp gaan, laten ze een vrachtwagen met grote oplegger komen voor al hun materiaal, blijft dit mogelijk?*  
Daar het volledige park toegankelijk moet zijn voor alle hulpdiensten, ook voor de brandweer, is het mogelijk om met een vrachtwagen tot bij de lokalen te komen. Hierbij wordt er rekening gehouden met draaicirkels en zijn de paden hiervoor obstakel vrij.
- *Wordt het valleilandschap volledig hersteld?*  
Er is een vrij groot budget uitgetrokken voor het herstellen van de natuur en de vallei van het Groot Schijn.
- *Hoe geraken de leden en hun ouders tot bij het lokaal van hun vereniging?*  
De leden en ouders parkeren op de parking aan de skipiste en gaan vandaar toe voet naar hun bestemming in het park. Met de fiets kan je wel tot aan de lokalen.

### **Slotwoord door schepen Ludo Van Campenhout**

De schepen bevestigt dat er ook voor de volgende fases van ontwerp en uitvoering een participatietraject zal worden gevolgd. Nu dat de volgende ontwerpfase is gestart zal er opnieuw vaak en grondig overlegd worden met alle betrokken clubs en gebruikers. Dit ontwerp zal weer een verdere verfijning zijn van het Masterplan, waar alle betrokkenen aan hebben mee gewerkt.

Omdat we opnieuw dit engagement samen aangaan, maar er intussen veel nieuwe partijen personen betrokken zijn bij het dossier, zal het charter worden vernieuwd.

#### **Meer informatie:**

Stedelijk Wijkoverleg Deurne  
t.a.v. Claire Verstraeten en Dimitri Commers  
Maurice Dequeeckerplein 1  
03 360 45 37  
[wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be)

