

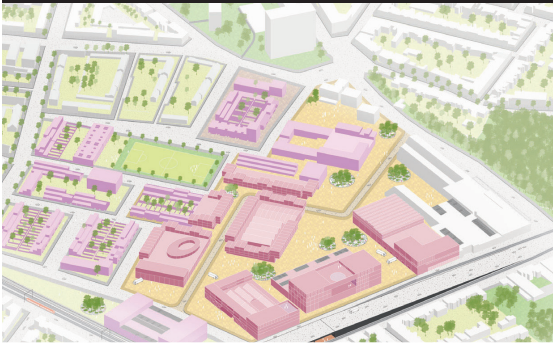
Labo XX_Werk

Dossiernr	201506
Bouwheer	stad Antwerpen
Locatie	20ste-eeuwse gordel
Procedure	open offerteaanvraag
Publicatiedatum	8 april 2015
Selectiedatum	nvt
Jurydatum	26 mei 2015
Gunningsdatum	12 juni 2015

Labo XX is het project waarmee de stad Antwerpen haar 20ste-eeuwse gordel beter wil leren kennen en vernieuwen. Het stedelijk grondgebied buiten de Ring en Singel heeft veel potentieel om de verwachte bevolkingsgroei van Antwerpen op te nemen. Bij de stadsvernieuwing van de 20ste-eeuwse gordel zullen naast woningen en voorzieningen, ook de werkplekken moeten toenemen. Als vervolg en aanvulling op Labo XX, richt Labo XX_Werk zich expliciet op de vernieuwing en verdichting van werkgelegenheid in de 20ste-eeuwse gordel. Vanuit de principes van duurzame stedenbouw en ruimtelijke ordening is menging van functies in stedelijk gebied wenselijk. Menging biedt mogelijkheden om ruimte te besparen. Wanneer wonen en werken dicht bij elkaar komen te liggen kunnen bovendien vervoersstromen beperkt worden en kan warmte en energie uitgewisseld worden. Er zijn twee uitdagingen die we in Labo XX_Werk willen onderzoeken: (1) verdichting en vernieuwing van industrieterreinen en (2) maximale en kwalitatieve verweving van werkplekken in het stedelijk weefsel. Er werden drie complementaire ontwerpteams geselecteerd die parallel ontwerpend onderzoek zullen doen. Labo XX_Werk wordt in nauwe samenwerking en cofinanciering met Ruimte Vlaanderen opgemaakt.



geselecteerde kandidaten



MAAT-ontwerpers // Idea Consult // LDR



plusofficearchitects // ArcK



Dit team vertrekt vanuit de vaststelling dat in de rode ingekleurde stad wonen de andere functies verdringt. Bestaande kleinschalige maakbedrijfjes, werkplaatsen, loodsen, etc. verhuizen uit de stad omdat de huurprijzen te hoog worden of omdat eigenaars verkopen om woningen te kunnen bouwen. Het ontwerpteam maakt een duidelijke koppeling tussen een economisch en een ruimtelijk verhaal waarbij tegelijk gezocht wordt naar de noden en de haalbaarheid. Ze werken zowel met ontwerpend onderzoek als met een haalbaarheidsonderzoek. Ze gaan op zoek naar een antwoord op de vraag welke specifieke vormen van werkgelegenheid succesvol zijn in de stadsrand en welke locaties en vormen van werkplaatsen hierbij in beeld komen.

Het team van BUUR bouwt verder op de rocade en onderzoekt hoe op de plekken die de rocade in de 20ste-eeuwse gordel naar voor schuift, industrie kan geïntegreerd worden. Ze willen nagaan of de komst van de rocade en multimodale bereikbaarheid van enkele strategische zones potentiële voedingsbodems creëren voor de integratie van stedelijke economie en tewerkstelling. Hoe kunnen binnen de stadsgordel een diverse waaier van jobs ontstaan, zowel binnen de klassieke attractoren, langs de nieuwe knooppunten of clusters als organisch verweven in de stad? BUUR i.s.m. WES wil via doorgedreven stakeholdersoverleg partnerschappen creëren die de realisatie van de rocade versnellen en de instrumenten aanleveren die direct inzetbaar zijn.

Het voorstel van plusofficearchitects "co-working 2.0" vertrekt vanuit de kleinste economische speler: het individuele en/of kleinschalige ondernemen. Deze bedrijfjes zijn te groot voor thuiswerken of het garage-atelier, maar te klein voor het bedrijventerrein. Het doel is om micro-netwerken, micro-distributie, het 'walk-to-work' principe en de match van lokale arbeidsmogelijkheden met lokale bewonersprofielen te ondersteunen. De KMO's betrekken achterhuizen of panden in binnen-gebieden en zijn sterk verweven met het woonweefsel. Kunnen we vanuit de veelheid van kleine actoren met hun eigen sociale netwerken en ruimtevragen nieuwe modellen ontwikkelen voor het werken binnen de stad?