



Overleg Jeugdkamer Park groot schijn

Titel verslag:

Datum en uur

25/02/2015

vergadering:

Plaats vergadering:

Districtshuis Deurne

Volgnummer:

2015/01

Datum volgende

vergadering:

Verslag vorige

vergadering:

Commentaar:

1. Aanwezigen

Naam	Dienst	Naam	Dienst
Aanwezig			
Floris Willems	Scouts Rumoldus	Illias Marraha	Scouts en gidsen
Steven Leyder	Scouts Rumoldus	Wim Van Goidsenhoven	FOS
Jort Van Schil	FOS 17e BSB	Erika Baluwé	FOS 17e BSB
Hanneleen Broeckx	Kabinet Jeugd	Domique Baguet	Jeugddienst
Elke Brydenbach	Districtsschepen	Maarten Caestecker	Jeugddienst
Kim Verstrepen	Stadsontwikkeling	Claire Verstraeten	SWO (moderator)
Arno Arnouts (verslag)	Jeugddienst		
Niet aanwezig			
VNJ			

Agenda

1. Doel van de vergadering
2. Context
3. Toelichting over de zoektocht naar een jeugdcentrum in Deurne
4. Overlopen van de pijnpunten die we al kennen en beantwoorden
5. Samenvatting van krijtlijnen en aandachtspunten voor het ontwerpteam

1. Doel van de vergadering

Het doel van de vergadering is om samen tot een aantal krijtlijnen of een opdracht te komen die we kunnen meegeven aan de ontwerpers.





2. Context.

Presentatie Masterplan Park Groot Schijn

De jeugdkamer bevindt zich in het hart van het nieuwe Park Groot Schijn, naast het centrale parkplein.

De volledige jeugdkamer zal +/- 21.000m² groot worden; de ruimte van de 4 korfbalvelden met infrastructuur komt erbij.

Het studie bureau zal een denkoefening maken hoe deze ruimte ingevuld gaat worden. Deze oefening moet goed aansluiten bij het centrale plein (waar ook rolschaats- en skate-infrastructuur komt).

In de jeugdkamer is voorzien dat jeugdaccommodatie wordt georganiseerd samen met de volkssportverenigingen (duik-, karabijn-, katapultclub). De clubs hebben aangegeven over minder buitenruimte te moeten beschikken dan ze nu hebben waardoor er meer open ruimte is voor jeugd.

Het huidige fietspad is ongeveer de grens van de jeugdkamer bovenaan, het centrale plein zal ernaast komen te liggen.

In het ruimtelijk onderzoek moet gekeken worden hoe de bouwvolumes in de jeugdkamer worden geplaatst, hoe wordt omgegaan met de bestaande groenstructuren en hoe de buitenruimte wordt georganiseerd.

3. Toelichting over de zoektocht naar een jeugdcentrum in Deurne

De jeugdraad en jongeren in Deurne zijn al lang vragende partij voor een jeugdcentrum/jeugdhuis/luifzalen

In **2006** werd een nota (jongerennota 2006) opgemaakt door de jeugdraad waarin o.a. een jeugdhuis voor Deurne Noord, 3 luifzalen met een capaciteit van 400 personen en een jongerencafé gevraagd worden

In **2009** startte de jeugddienst met de opmaak van het jeugdbeleidsplan 2011 – 2013. Hiervoor werden individuele jongeren, de leiding van 16 jeugdvereniging en professionele jeugdwerkers bevestigd. Tijdens deze bevestigingen kwam de noodzaak voor een jeugdcentrum in Deurne Noord en een luifzaal voor Deurne terug naar boven.

In **2010** formuleerde de jeugdraad een advies i.v.m. de komst van het tijdelijk jeugdcentrum “Magic” in Deurne. In dit advies wordt als locatie de parking naast de ijschaatsbaan vooropgesteld (Park groot schijn) omdat dit de beste locatie is om te feesten (met zo weinig mogelijk overlast voor de burelen). De jeugdraad vraagt in het advies ook naar een jeugdcentrum voor Deurne Noord of centrum en een centraal gelegen luifzaal in Deurne (capaciteit 500 bezoekers).

In **2011** organiseerde de jeugddienst een focusgesprek rond luiven in Deurne, aan dit focusgesprek namen verschillende jongeren deel. Daarnaast waren er ook een organisator van commerciële luiven en de beheerders van de MS Hoeve aanwezig. Op dit focusgesprek werden de noden op gebied van luiven en het jeugdcentrum in kaart gebracht.

Al de informatie werd door de jeugddienst gebundeld in een plan van eisen. Dit plan van eisen werd voor advies voorgelegd aan professionele jeugdwerkers en individuele jongeren (oktober – november **2011**). Vanuit de jongeren werd vooral als locatie Park Groot Schijn vooropgesteld.



Dit plan van eisen werd gebruikt om een locatieonderzoek op te starten in Deurne Noord. Verschillende locaties, zowel stedelijke als privé-initiatieven werden onderzocht. Ook in dit onderzoek werd Park groot Schijn als locatie voorgesteld.

Op 20 november **2014** formuleerde de jeugdraad een extra advies waarin de noodzaak voor een jeugdcentrum bevestigd werd.

4. Overlopen van de pijnpunten

Buitenruimte

Kan er een afsluiting komen rond het terreinen (rond de kamers en tussen de gebouwen)? Rond de jeugdkamer kan een natuurlijke afsluiting komen, er moet een ruimte zijn waar de jongste kinderen veilig kunnen spelen. De ontwerpers moeten bekijken hoe de open ruimte door verschillende jeugdverenigingen kan gebruikt worden zonder elkaar te storen. Het zullen eerder haagomheiningen zijn maar dit is aan het studie bureau om te ontwerpen.

Behouden de scouts in de MS Hoeve een even groot buitenterrein?

Dit is niet zeker, er is in ieder geval meer speelruimte in de directe omgeving van de scoutslokalen. In het hele park is er meer speelruimte voorzien dan er nu is.

Het park moet zoveel mogelijk park blijven, de ontwerpers moeten goede voorstellen uitwerken rond het concept van werken met natuurlijke afbakeningen rond de gehele jeugdkamer (indien nodig) en voor de speelzones voor de jongste leeftijdsgroepen.

Gebouwen

Gebouwen moeten veilig zijn (rolluiken), het ontwerp team zal voorstellen moeten uitwerken om de gebouwen inbraakveilig te maken. Verder moeten ze nadenken over de sociale controle en de verlichting.

De lokalen die er gebouwd worden moeten duurzaam zijn. Zowel in gebruik van materialen als naar invulling. Hoe compacter de ruimte en hoe meer ruimte er gedeeld wordt hoe meer ruimte er over blijft.

Gedeeld gebruik is moeilijker, de scouts van de FOS zijn hier geen voorstander van, dit levert vooral problemen op. Lokalen ter beschikking stellen van andere organisaties is minder een probleem (duidelijke overeenkomst).

De jeugdverenigingen die hun lokalen ter beschikking stellen aan of delen met andere jeugdverenigingen worden hierin ondersteund door de jeugddienst (gebruiksovereenkomsten, reglementen, afspraken).

In de sportkamer zullen 4 sportclubs (2 voetbal en 2 korfbal) een aantal lokalen delen, dit is voor hen minder beheer en minder onderhoud. Hierdoor hebben ze ook meer exclusieve ruimte. Indien de jeugdverenigingen een deel van hun lokaal zelf financieren en infrastructuursubsidies aanvragen dan wordt het gedeeld gebruik mee opgenomen als principe om subsidies te verkrijgen. Er is nu nood aan lokalen voor jeugdverenigingen. De jeugddienst onderzoekt of ook de eigen gebouwen kunnen gedeeld worden met jeugdverenigingen.

Er moet voldoende bergingsruimte komen, de FOS heeft nu een bergingsruimte van 40 m² (kampmateriaal, banken tafels).



De MS Hoeve wordt bijna dagelijks gebruikt, de lokalen worden verhuurd, er vinden regelmatig vergaderingen plaats. De MS Hoeve valt niet onder de regeling van gedeeld gebruik omdat het al intensief gebruikt wordt.

De jeugdverenigingen moeten hun eigenheid in het gebouw behouden. Voor elke jeugdvereniging moeten er 3 exclusieve ruimtes komen die ze 7 dagen op 7, 24 uur op 24 uur kunnen gebruiken. Dit is eventueel een leidingslokaal, materiaalkot en activiteitenlokaal. Het studiebureau moet onderzoeken hoe ze die ruimtes kunnen combineren in een of 2 gebouwen. Indien het niet kan in 1 gebouw zal er werk gemaakt worden van twee volumes (van telkens 250m²).

Volgens RUP: gebouwen mogen max. een footprint van 250m² hebben, met max. 30% op een ander verdiep (punt dak).

RWO (hogere overheid) zal de bouwvergunning moeten goedkeuren, een belangrijk gegeven voor het studiebureau: wat is de ruimtelijke draagkracht van het terrein (i.v.m. bebouwing). Hier zal hun ontwerp een antwoord op moeten bieden.

Jeugdcentrum

Het jeugdcentrum zal apart staan van de andere gebouwen.

Voor een jeugdcentrum met een fuifzaal van 500 personen is er minstens 250m² nodig. Er moeten ook nog andere functies in het jeugdcentrum komen. De workshoplokalen kunnen bv. ondergebracht worden in een ander gebouw.

Het jeugdcentrum zal beheerd worden door een professionele organisatie. Deze zullen sterk inzetten op het voorkomen van overlast, het verhogen van de veiligheid en controle (security, stewards).

Laden en lossen

Laden en lossen kan via de verschillende verbindingen, de lokalen moeten bereikbaar zijn voor de brandweer en de groendienst dus ook voor laad –en losbewegingen. Op logische plaatsen komen er los- en laadzones, niet te ver weg van de gebouwen. Over de toegankelijkheid van de voertuigen wordt nagedacht, er zijn verschillende systemen mogelijk: verdwijnpalen met badge, mechanische palen, slagbomen of andere systemen.

Ontwerpbureau en timing

Aan het ontwerpbureau worden een aantal opdrachten meegegeven: hoe de jeugdkamer optimaal te benutten. De oriëntatie van de gebouwen is belangrijk. De ontwerpers moeten rekening houden met de eigenheid van de jeugdverenigingen.

Tot aan de paasvakantie zal het ontwerpbureau werken aan een eerste ontwerp en al het studiewerk afronden. Na de paasvakantie plannen we een nieuw overleg met de jeugdverenigingen waarop ook het ontwerpbureau uitgenodigd wordt.

5. Samenvatting van krijtlijnen en aandachtspunten voor het ontwerpteam

De aandachtspunten van deze vergadering worden meegegeven aan de ontwerpers. Er is een terugkoppeling naar deze groep met concretere plannen van ontwerpers na de paasvakantie. Op de AV in maart worden de resultaten van deze vergadering teruggekoppeld.

In maart kan er eventueel een plaatsbezoek met de ontwerpers, stadsbeheer en de jeugdverenigingen ingepland worden.

Tijdens de werken kan de reguliere werking van de jeugdvereniging behouden blijven.