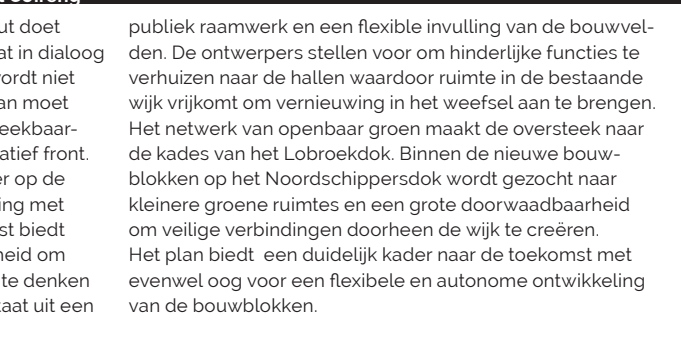
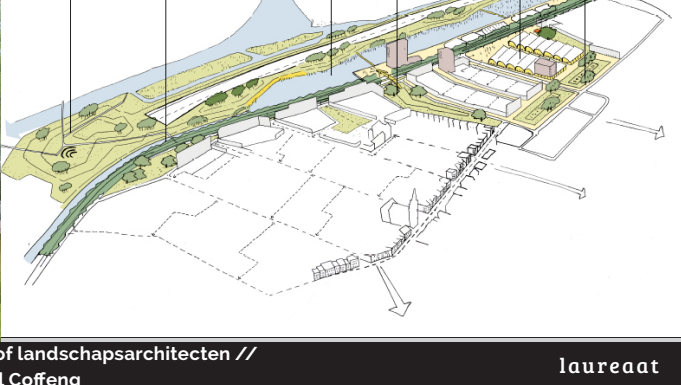
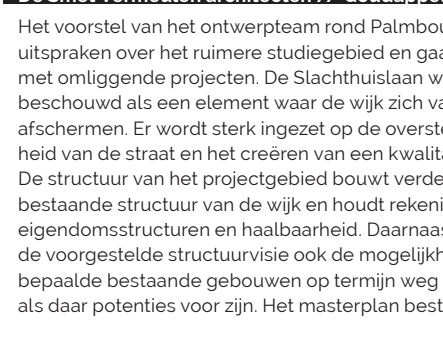
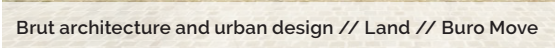
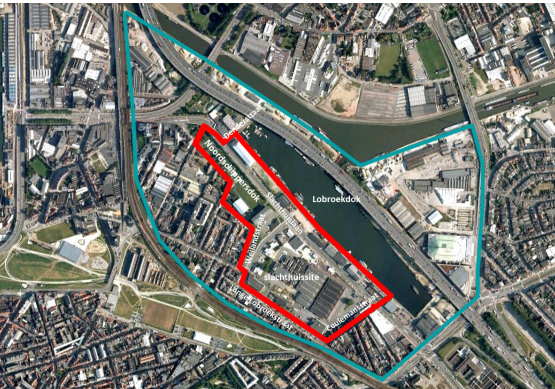


Masterplan Slachthuissite- Noordschippersdok- Lobroekdok

Dossiernr	201508
Bouwhaar	AG Vespa – Land Invest Group
Locatie	Damwijk
Procedure	2060 Antwerpen
Publicatiedatum	pool masterplannen
Selectiedatum	nvt
Jurydatum	15 oktober 2014
Gunningsdatum	15 juni 2015
	13 juli 2015

Het projectgebied is gelegen in het noorden van het district Antwerpen, tussen het Lobroekdok en park Spoor Noord. Het gebied is 18 ha groot. De Slachthuissite neemt een centrale positie in in de strategische ruimte Groene Singel, met name Singel Noord. Het slachthuis is van oudsher een motor geweest voor de Damwijk. Vandaag ligt de site er grotendeels ongebruikt bij, met uitzondering van een aantal vleesverwerkende bedrijven aan de rand. Het gaat om een erg groot bouwblok met grote volumes dat erg beeldbepalend is in de Damwijk. Een kwalitatieve herontwikkeling van de Slachthuissite kan van de Damwijk opnieuw een levendige stadswijk maken. Nieuwe bewoners en nieuwe functies kunnen worden aangetrokken, die de huidige noden en tekorten opvangen. Het masterplan zal de krijtlijnen vastleggen voor de toekomstige invulling en het ruimtelijk beeld van de nieuwe ontwikkeling en het publiek domein.



BUUR

Palmhout Urban Landscapes // Feddes/Olthof landschapsarchitecten //
De Smet Vermeulen architecten // Goudappel Coffeng

laureaat

Het voorstel van het ontwerpteam rond Palmhout doet uitspraken over het ruimere studiegebied en gaat in dialoog met omliggende projecten. De Slachthuislaan wordt niet beschouwd als een element waar de wijk zich van moet afschermen. Er wordt sterk ingezet op de oversteekbaarheid van de straat en het creëren van een kwalitatief front. De structuur van het projectgebied bouwt verder op de bestaande structuur van de wijk en houdt rekening met eigendomsstructuren en haalbaarheid. Daarnaast biedt de voorgestelde structuurvisie ook de mogelijkheid om bepaalde bestaande gebouwen op termijn weg te denken als daar potenties voor zijn. Het masterplan bestaat uit een

publiek raamwerk en een flexibele invulling van de bouwvelden. De ontwerpers stellen voor om hinderlijke functies te verhuizen naar de hallen waardoor ruimte in de bestaande wijk vrijkomt om vernieuwing in het weefsel aan te brengen. Het netwerk van openbaar groen maakt de oversteek naar de kades van het Lobroekdok. Binnen de nieuwe bouwblokken op het Noordschippersdok wordt gezocht naar kleinere groene ruimtes en een grote doorwaadbaarheid om veilige verbindingen doorheen de wijk te creëren. Het plan biedt een duidelijk kader naar de toekomst met evenwel oog voor een flexibele en autonome ontwikkeling van de bouwblokken.

Brut architecture and urban design // Land // Buro Move

Deze projectfiche werd samengesteld door Team Stadsbouwmeester. Voor meer info: stadsbouwmeester@stad.antwerpen.be