



RUP Stadscamping:

Verslag infomoment 1 (18/07/2019)

en 2 (05/09/2019)

1. Context

Titel verslag: RUP Stadscamping – verslag infomoment infomoment 1 en 2
Datum en uur: 18 juli en 5 september 2019 – 16 uur tot 19 uur
Plaats: Korfbalclub Sikopi (August van Cauwelaertlaan, 2050 Antwerpen)

Naam	Dienst/zaak	Naam	Zaak
Aanwezig			
Caroline Wijckmans	communicatie en participatie stadsontwikkeling	Franky De Prins	participatiedeskundige district Antwerpen
Piet Van Laecke	communicatie en participatie stadsontwikkeling	Anton Wéry en Jef Dierick	jobstudentenparticipatie en communicatie stadsontwikkeling
Pieter Beck	ruimtelijke planning stadsontwikkeling	Maarten Vanderhenst	kabinet Toerisme - kabinetschef
Kristien Marien	ontwerpbureau SWECO Belgium	Dirk Vermeiren	kabinet Toerisme - woordvoerder
Tom Bosman	Visit Antwerpen ondernemen en stadsmarketing	Salima Achachbar	communicatie en participatie stadsontwikkeling

2. Motivering organisatie infomoment

De stad organiseert bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) een raadpleging of terinzagelegging in de startfase van het planningstraject. Onderwerp van deze terinzagelegging is de proces- en startnota voor het RUP Stadscamping. De raadpleging loopt van 19 juli tot en met 16 september 2019.

De stad koos om twee participatiemomenten te organiseren voor buurtbewoners en geïnteresseerden in de vorm van een infomoment om tekst en uitleg te verschaffen over het RUP. Aangezien de terinzagelegging in de zomer plaatsvindt, organiseert de stad een moment bij de start van de terinzagelegging (wat verplicht is), maar ook nog een tweede moment buiten de vakantie, op 5 september 2019. In totaal hebben we **92 buurtbewoners** het infomoment bezocht. Er waren bovendien 7 medewerkers van de stad Antwerpen en 2 afgevaardigden van het kabinet Toerisme op het eerste infomoment, en 5 medewerkers van de stad Antwerpen op het tweede infomoment.

De buurtbewoners werden voor deze infomomenten uitgenodigd via een nieuwsbrief, waarvan 4.000 exemplaren werden verdeeld. Bovendien vonden geïnteresseerden de info ook terug via digitale kanalen van de stad Antwerpen, Antwerpen morgen en district Antwerpen. Deze nieuwsbrief en de digitale communicatie bevatten achtergrondinformatie over het planproces, de infomomenten en de mogelijkheid om te reageren op het RUP in het kader van de terinzagelegging.

Tijdens deze infomomenten werd aan de hand van 6 informatieve panelen gefocust op: situering en beschrijving van het plangebied, de aanleiding voor opmaak van het RUP, de visie en de processtappen met bijhorende timing. De aanwezige stadsmedewerkers waren van de stedelijke diensten stadsontwikkeling communicatie & participatie en ruimtelijke planning, van ondernemen & stadsmarketing – Visit Antwerp, van studiebureau SWECO (in opdracht van stad Antwerpen) en van district Antwerpen. De bezoekers kregen de mogelijkheid om vragen te stellen over het RUP en de terinzagelegging. De verschillende vertegenwoordigers namen hiervan nota, wat resulteert in onderstaande samenvatting.

3. Inhoudelijke weergave van input bewoners – infomoment 1

Thema 1: Locatie en bereikbaarheid camping

- Enkele buurtbewoners vroegen zich af of er wel vraag is naar een camping van deze grootte. Ze opperden of het niet beter was enkele kleine campings te maken zoals in bijvoorbeeld Amsterdam.
- Buurtbewoners vroegen zich af wat voor kampeerfaciliteiten er op het kampeerterrein zouden komen. Komen er ook vaste voorzieningen zoals houten bungalows? Als deze geplaatst worden, wordt er dan rekening gehouden met de locatie hiervan op het terrein?

- De buurtbewoners vonden dat de camping omheind moet zijn. De omheining moet ook rekening houden met het esthetische uitzicht van de buurt. Enkele buurtbewoners wilden een buffer in de vorm van een bergje met beplanting daarop.
- Een buurtbewoner vroeg zich af of er een gracht gegraven moet worden voor het regenwater dwars door de nieuwe stadscamping.
- Enkele buurtbewoners waren ook heel positief over het plan van een nieuwe stadscamping en waren helemaal mee met de plannen.
- De buurt opperde heel wat voorstellen en vragen bij de locatie van de camping:
 - Locatie is te warm volgens sommige omwonenden.
 - Is er wel vraag naar een camping op deze locatie?
 - De omgeving is te saai, het is een uithoek, mensen hebben niet veel uitgaansmogelijkheden.
 - De camping zal zich situeren in de Lage Emissie Zone (LEZ). Veel oudere mobilhomes zullen daardoor niet terecht kunnen op de camping. Dit werd door kampeerders aangehaald als een groot nadeel van de locatie. Het zou een extra kost zijn voor kampeerders om een dagpas te kopen voor het op- en afrijden van de camping.
 - De situering van de camping deed sommige buurtbewoners denken dat een stuk van park Middenvijver zal verdwijnen.
 - Buurtbewoners vragen zich af waar de Biodroom naartoe gaat.
 - De camping zal zich naast de brandweerkazerne bevinden waar soms 's nachts een alarmsignaal afgaat.

Thema 2: Toegang tot camping

- Enkele buurtbewoners vinden dat de ingang van de camping zich niet in de Willem Gijsselsstraat mag bevinden. De beste plek voor een ingang is de Halewijnlaan volgens hen.
- De buurtbewoners zijn bang voor sluipverkeer in de Willem Gijsselsstraat. Deze straat is nu eenrichtingsverkeer. Sommige buurtbewoners vragen zich af of dit door de camping zal veranderen.
- Een buurtbewoner opperde de idee om de Willem Gijsselsstraat voor het deel tussen de Halewijnlaan en de toegang tot de stadscamping in twee rijrichtingen in te richten, en de rest van de Willem Gijsselsstraat in te richten met 1 rijrichting en als een groen woonerf.
- Een ingang in de Willem Gijsselsstraat gaat volgens buurtbewoners ook voor meer voetgangers in de straat zorgen. Ook de bewoners van de Van Cauwelaertlaan waren

hierover bezorgd omdat hun straat de kortste route naar het openbaar vervoer is (de tramhalte op de Blancefloerlaan).

- Een aantal buurtbewoners vindt dat de keuze van de toegangen voor voetgangers niet toevallig mag gebeuren, maar dat bij deze keuze rekening moet gehouden worden met beperking overlast in de woonstraten. Een pad langsheen de vlakte van Middenvijver, dat de tramhalte in Blancefloerlaan verbindt met het toegangsgebouw van de stadscamping, wordt ook geopperd als een milderende maatregel.
- De buurtbewoners geven aan dat er ook gecommuniceerd moet worden over mogelijke in- en uitgangen voor voetgangers en fietsers, en dus niet enkel de in- en uitgang van gemotoriseerd verkeer.
- Signalisatie van de Willem Gijsselsstraat is heel onduidelijk, waardoor veel verkeer de enkelrichtingsverplichting negeert.

Thema 3: Camping de Molen verdwijnt

- Verschillende buurtbewoners geven aan dat ze camping de Molen goed genoeg vinden of dat ze een opwaardering van camping de Molen beter zouden vinden. Ze vragen zich af wat er mis is met camping de Molen. Het is een betere locatie die toeristisch gezien beter is dan een camping naast park Middenvijver. Deze buurtbewoners begrijpen niet dat de camping net naast een woonwijk komt.
- Enkele geïnteresseerde bewoners of kampeerders vragen zich af hoe lang ze nog naar camping de Molen kunnen. Ze zijn bezorgd dat camping de Molen al verdwijnt nog voor de nieuwe camping open is.

Thema 4: Overlast van de camping

- Bezoekers vroegen zich af wat er wordt gedaan aan geluidsoverlast van de camping? Het is nu een rustige buurt.
- De buurtbewoners zijn bezorgd over nachtlawaai en –overlast van mensen die 's nacht uit de stad naar de camping komen.
- Er waren ook bezorgdheden over nachtlawaai van mensen die tot laat babbelen of lawaai maken op de camping zelf. Of het lawaai van een horecazaak op de camping, als hier een dancing of dergelijke gevestigd zou worden.
- Enkele buurtbewoners maakten zich zorgen over geluidsoverlast van voertuigen die de camping op en af rijden. Ook gaf een buurtbewoner aan dat sommige kampeervoertuigen uitgerust zijn met generators die veel lawaai maken.

- Buurtbewoners waren bezorgd over zigeuners en jongeren op de camping die voor overlast zouden zorgen. Een degelijk kampeerreglement om dit te kunnen controleren lijkt hen een must.
- Regelmatig klinkt het alarmsignaal of een boodschap door een luidspreker van de brandweer. Dit is vlakbij de stadscamping.

Thema 5: Groen en ontbossing

- Een vraag die werd gesteld, is of de bomen die nu op het gebied van de toekomstige camping staan behouden blijven. Als de stad bomen uitdoet, vinden buurtbewoners dat deze elders gecompenseerd moeten worden.
- Veel bezorgdheid dat er bomen gaan gekapt worden om plaats vrij te maken op het terrein. Dit zou het groene karakter van de buurt tenietdoen. Ook het uitzicht zou sterk veranderen als bomen of groen verwijderd wordt.
- De omwonende buurtbewoners waren voorstander van een groene parkzone/berm tussen hun straat en de camping.
- De rij populieren in de Willem Gijsselsstraat mag niet verdwijnen om plaats te maken voor een oprijlaan of dergelijke.

Thema 6: Verkeer en verbinding met het openbaar vervoer

- Er is geen goede verbinding met het openbaar vervoer. Er rijdt niet langer een bus tot het einde van de straat en kampeerdere zouden te ver moeten wandelen.
- Enkele buurtbewoners stelden voor om de Halte Halewijnlaan om te dopen in Halte Stadscamping. Zo zullen bezoekers meer langs de Halewijnlaan naar de stadscamping wandelen.
- Vragen die hierover nog werden gesteld: Gaat de rijrichting van de Willem Gijsselsstraat hierdoor worden aangepast? Wordt de Louis Frarynlaan hierdoor een doodlopende straat?
- Een paar buurtbewoners vroegen zich af of er parkeerfaciliteiten voorzien worden op de camping zelf. Of gaan de kampeerdere mee moeten parkeren in de straat? Zo ja, vrezen de buurtbewoners voor te weinig parkeerplaats.

Thema 7: Uitbating van de camping en eventuele horeca

- Enkele buurtbewoners hadden vragen omtrent de maximum verblijfsduur van kampeerdere. Ze vonden dat kampeerdere niet langer dan een week op de camping mogen blijven. Seizoensverblijven en vaste bewoning moeten geweerd worden.

- Buurtbewoners vragen zich af of een horecazaak komt op het grondgebied van de camping. Zo ja, was er bezorgdheid over wat voor horecazaak het gaat worden. Daarop kwam de vraag of de zaak apart uitgebaat zal worden of zal dit ook gebeuren door de campinguitbater.
- Buurtbewoners zijn ook bezorgd over de concessie die de stad zal geven aan de uitbater van de camping. Ze willen weten welke garanties er zijn dat de voorwaarden voor deze concessies worden nageleefd.
- Buurtbewoners vroegen zich af of de camping en het op dit moment toegankelijke bos ook toegankelijk zal zijn en blijven voor mensen die niet op de camping verblijven.
- Enkele geïnteresseerde uitbaters stelden zich vragen over de uitbating, voornamelijk naar timings: Wanneer wordt de oproep voor mogelijke uitbating gelanceerd? Wanneer wordt een uitbater gekozen? Op basis van welke criteria? Wanneer zou de camping kunnen openen? Ook werd de vraag gesteld of er slechts één uitbater zal zijn of enkele uitbaters samen.

Thema 8: Honden in park Middenvijver

- Momenteel wordt het gedoogd dat honden loslopen in park Middenvijver. Veel van de buurtbewoners zijn bezorgd dat dit niet meer het geval zal zijn als er naast park Middenvijver een camping komt.
- Buurtbewoners willen geen afgesloten loopzone voor de honden, ze willen dat hun honden gewoon vrij kunnen los lopen.

Thema 9: Festivals Middenvijver

- Een buurtbewoner stelde dat een camping hand in hand gaat met meer festivals in park Middenvijver en dus nog meer overlast. Men heeft vooral een slechte indruk van de campings van deze festivals omdat deze de hele nacht lang voor geluidsoverlast zorgen.

Thema 10: Algemene bezorgdheden

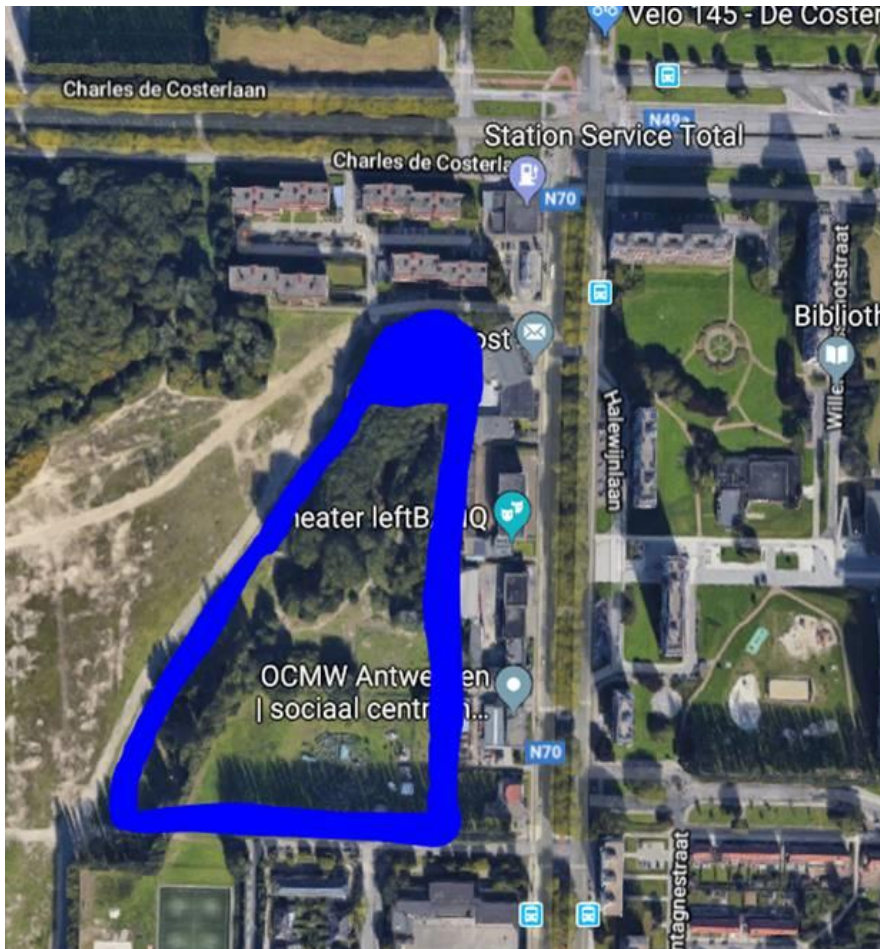
- Wanneer komt er schot in het andere RUP: RUP Middenvijver?
- De buurtbewoners wilden liever niet dat er paden worden aangelegd in Park Middenvijver.
- Sommige aanwezigen geloven niet dat de stad op deze grond een camping mag opstarten omdat deze in het bezit is van iemand anders. Onder andere van de Vlaamse Waterweg NV en nog een private eigenaar die niet op de hoogte was. Deze buurtbewoners denken misschien dat de percelen tussen de stadscamping en de Halewijnlaan ook gebruikt gaan worden.

- De plannetjes over de indeling van de camping waren een onderwerp van discussie, veel buurtbewoners geloofden dat dit de al besliste indeling was, terwijl deze indicatief zijn.

4. Inhoudelijke weergave van input bewoners – infomoment 2

Thema 1: Locatie en bereikbaarheid camping

- Er waren bedenkingen over de locatie van de stadscamping. Er zijn amper of geen voorzieningen vlakbij de hoek van Middenvijver die wordt aangeduid als plangebied. Er zijn geen winkels, horecazaken, enzovoort, zoals op Sint-Anneke Plage.
- Potentiële kampeersers vrezen dat de permanente verblijfseenheden (vaste constructies) zeer duur zullen zijn.
- Buurtbewoners vragen zich af waarom deze locatie gekozen is. De voorgestelde locatie neemt een stuk park weg en ligt midden in een woonwijk. Bij de voorgestelde locatie zijn er geen voorzieningen in de buurt (weinig winkels, geen restaurants of cafés). Ze wijzen erop dat bij Camping De Molen veel meer dergelijke voorzieningen in de buurt zijn. Het aansnijden van het terrein vraagt bovendien om de aanleg van nieuwe leidingen (waterleiding, elektriciteit).
- Verschillende bewoners van appartementen aan de Paul Housmansstraat zijn niet opgetogen met het idee dat het noordelijk deel van de camping zo dicht aan hun eigendom grenst. Ze hebben schrik voor lawaaioverlast + zicht op groen dat verloren gaat. Ze stellen voor om het noordelijk deel van het plangebied eruit te halen en indien nodig of het plangebied meer westwaarts (richting Middenvijver) op te schuiven. Een alternatief zou dus kunnen zijn om ten noorden een veel bredere buffer uit te bouwen waar niet gekampeerd of gebouwd kan worden.



Thema 2: Toegang tot camping

- Er was ook bezorgdheid over de groenbuffer rond de camping. Buurtbewoners vrezen dat de buffer een lelijke houten omheining zou zijn, of een te lage groenrand van struiken. Ze verkiezen een natuurlijke, landschappelijk ingepaste omheining, bestaande uit natuur, zoals bomen of struiken, die bovendien hoog genoeg komt.
- Een bewoner van de August Van Cauwelaertlaan stelt voor om het stuk straat tussen de Halewijnlaan en de ingang van de stadscamping dubbelrichting te maken. De rest van de Willem Gijsselsstraat mag dan enkelrichting zijn (in richting van de Halewijnlaan uitrijbaar).

Thema 3: Camping de Molen verdwijnt

- Het uitzicht wordt door de aanwezigen niet geapprecieerd. Ze vinden dat eerder slechter dan op camping De Molen. Bovendien benadrukken ze dat in de nabijheid van camping De Molen geen buurtbewoners zijn, en hier aan het plangebied wel.

- Vroeger zou er in het kampeerreglement van Camping De Molen bepaald zijn dat inwoners van de stad Antwerpen er niet zouden mogen verblijven (intussen opgeheven?). Iemand wenst op de camping te kunnen logeren, ondanks dat hij een inwoner van de stad Antwerpen is.
- Waarom is camping De Molen niet als locatie gekozen? Op Sint-Anneke Plage zijn er meer voorzieningen, horeca, enzovoort.

Thema 4: Overlast van de camping

- Daarnaast vrezen de buurtbewoners ook voor geluidsoverlast en een toename van sluikstort als gevolg van de camping. De kampeerders die met het openbaar vervoer komen (vooral de tramlijn), zullen door de nabije straten (Louis Frarynlaan, August Van Cauwelaertlaan, Willem Gijsselstraat,...) lopen omdat dit de kortste weg is. Een mogelijke oplossing hiervoor is wandelpaden aanleggen door het groen die de weg korter maken, waardoor de kampeerders niet door de straten hoeven te wandelen.
- De buurtbewoners in de omringende straten van het plangebied vrezen ook voor geluidsoverlast. Ze hopen dat eventuele gebouwen op de camping zo dicht mogelijk tegen het groen van park Middenvijver of in het midden worden geplaatst, maar niet aan de randen vlakbij hun huizen.
- Bij bewoners van de Paul Housmansstraat en Willem Gijsselstraat is er bezorgdheid over het lawaai van de stadskampeerders. Ze vragen zich af of er afspraken gemaakt kunnen worden door de campinguitbater met de bezoekers.

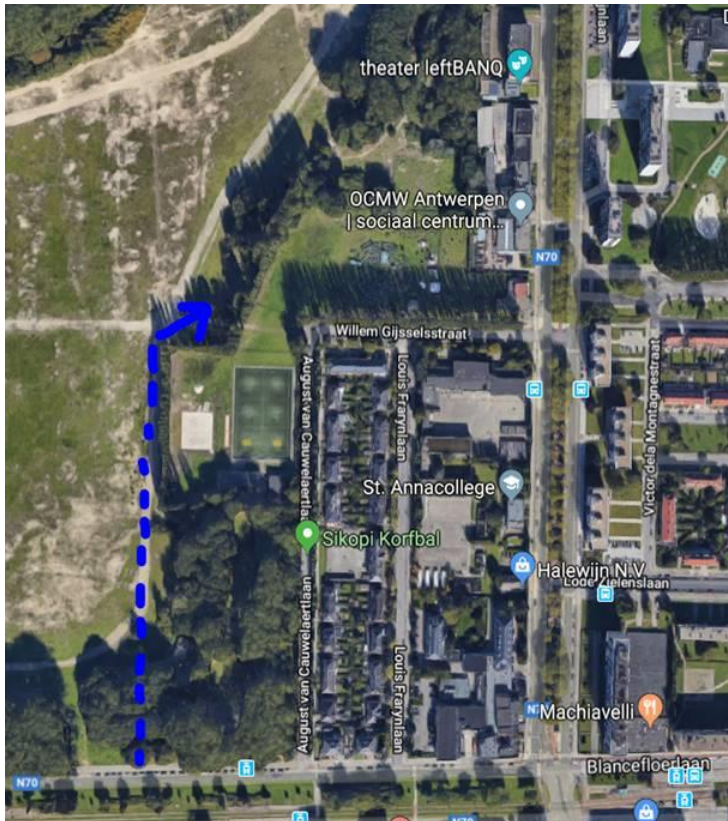
Thema 5: Groen en ontbossing

- De buurtbewoners vrezen dat het mooie groen zal worden weggenomen/sterk zal worden ingeperkt. Een groene wal van slechts 1 meter ten westen van de campingunits is niet hoog genoeg om de camping af te scheiden van de woningen in de straten errond. Vooral noordelijk is dit een probleem, aan de Paul Housmansstraat. Daar zal de camping vlak tegen de woningen grenzen en hopen de buurtbewoners op een deftige en hoge groene afscheiding. Zoniet, kijken de buurtbewoners hier recht uit op de camping.

- Bewoners van de Paul Housmansstraat zeggen dat vele buurtbewoners uitkijken op de bosformatie waar de contour van de stadscamping gelegen is. De vraag is of dit zicht op deze bomengroep kan behouden blijven.

Thema 6: Verkeer en verbinding met het openbaar vervoer

- De buurtbewoners van het plangebied wonen nu zeer rustig, in verkeersluwe straten. Ze maken zich zorgen dat dit zal veranderen zodra de camping er ins. Ze vrezen voor verkeersoverlast.
- Het plangebied ligt in de LEZ-zone. Er kwam de suggestie om een aparte toegangsweg aan te leggen vanop de autostrade naar de camping, zodat de LEZ-zone vermeden kan worden door campers en mobilhomes. Zo mijd je ook zwaar verkeer in de woonstraten rondom.
- Bewoners van de Louis Frarynlaan en August Van Cauwelaertlaan vrezen dat de auto's van de stadscampingbezoekers doorheen de woonwijk zullen rijden. Ze vragen of hiermee in de beslissingen in het RUP Stadscamping of in de overeenkomst met de stadscampinguitbater rekening kan gehouden worden. Een suggestie is om bij de marktbevraging te vragen hoe de stadscampinguitbater de overlast van auto's in de woonwijk en terugkerende kampeerders gaat voorkomen of milderen.
- De dichtst bijzijnde tramhaltes situeren zich op de Blancefloerlaan (haltes 'A. Van Cauwelaert' en 'Halewijn'). De kortste route naar de camping, komende van de tramhalte, zou via de August Van Cauwelaertlaan en de Louis Frarynlaan zijn. De bewoners van deze straten vrezen voor meer verkeer (fietsers en voetgangers door hun straten). Meerdere suggesties kwamen om een nieuw pad aan te leggen ten westen en parallel met de August Van Cauwelaertlaan in het park Middenvijver om deze verkeersstroom op te vangen.



Thema 7: Uitbating van de camping en eventuele horeca

- Een buurtbewoner stelde de vraag of er gesprekken tussen de stad, festivaluitbater en campinguitbater plaatsvinden. Om alles goed op elkaar af te stemmen, is dit in een vroeg stadium noodzakelijk.
- De aanwezigen vroegen zich af wie de camping gaat financieren: de uitbater? De stad Antwerpen?
- Mag er permanent verbleven/gewoond worden? Of toch voor een langere periode? Belangrijk voor de uitbater om te weten.

Thema 8: Algemene bezorgdheden

- Er heerste bezorgdheid over de open vlakte van Middenvijver: blijft deze toegankelijk? Komt er een vijver?

- Een buurtbewoner vraagt voor een benefiet voor het landschapspark Middenvijver. Als er een feest/benefiet georganiseerd wordt, kan dit geld gebruikt worden voor investeringen in natuur, vijver, natuuraanleg.