

Wat is de terinzagelegging?

De terinzagelegging is een periode van 30 dagen (van 4 mei tot en met 2 juni 2017), waarin iedereen de mogelijkheid krijgt om de **kennisgevingsnota in te kijken**. U krijgt ook de kans om **aanbevelingen en opmerkingen te uiten** over de alternatieven die onderzocht moeten worden en de manier waarop dit onderzoek volgens u moet gevoerd worden. **Het is belangrijk om uw aanbevelingen en opmerkingen goed te motiveren.**



U kan het document inkijken:

op de website van de stad Antwerpen
www.antwerpen.be

op de website van de dienst MER
www.lne.be/milieueffect-rapportage

in het districtshuis van Antwerpen
Lange Gasthuisstraat 21, 2000 Antwerpen

bij de dienst Milieueffectrapportage in Brussel
Koning Albert II-laan 20/8, 1000 Brussel

Hoe kan ik inspraak hebben?

Van **4 mei tot en met 2 juni 2017** loopt de terinzagelegging van de kennisgevingsnota. Tot dan kan u een inspraakreactie indienen.

Dit kan digitaal of per brief op volgende adressen:

indienen bij de stad:

Het stadsbestuur
Stadsontwikkeling, afdeling Ruimte
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

indienen bij dienst Milieueffectrapportage:

Vlaamse overheid
Departement LNE Dienst MER
plan-MER, RUP Pelikaanstraat in Antwerpen (PLO249),
Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel

digitaal bij de dienst Milieueffectrapportage:

<https://www.lne.be/digitaal-inspreken-op-een-kennisgevingsnota>

e-mailen naar:

ruimtelijkeplanning@stad.antwerpen.be

e-mailen naar:

mer@vlaanderen.be

Wat zijn de volgende stappen?

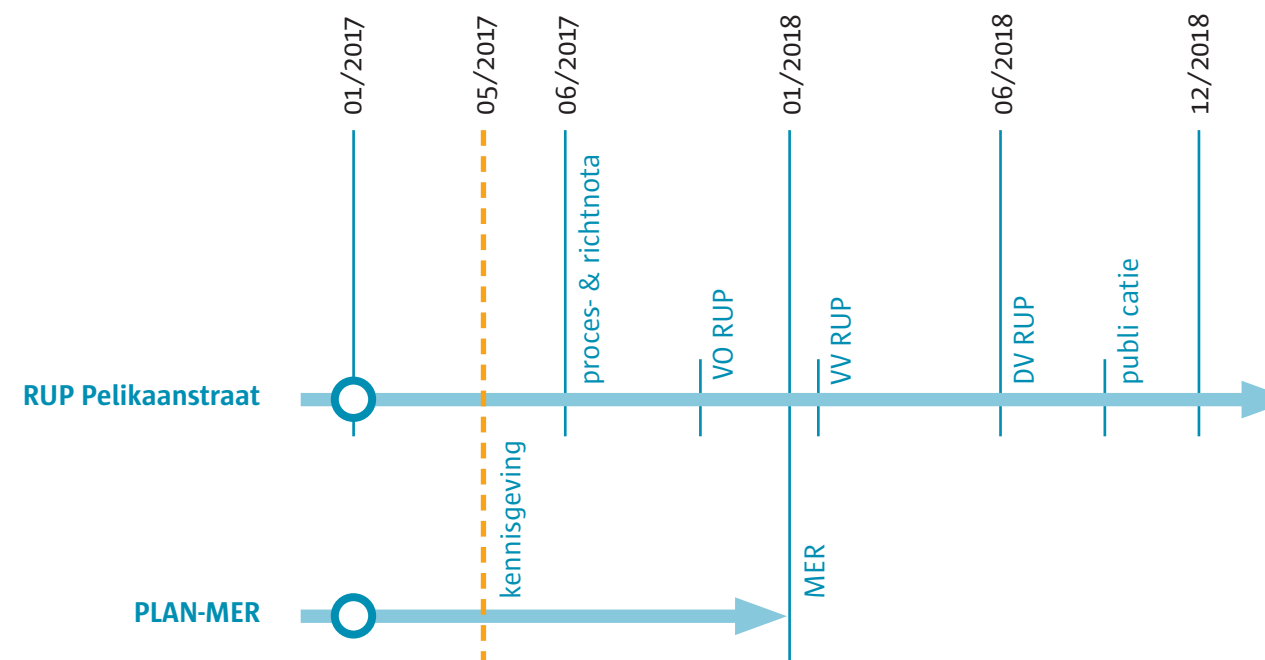
Op basis van de **resultaten** van de terinzagelegging zal de Dienst MER richtlijnen opstellen, die sturend zullen zijn voor het **uitvoeren van het eigenlijke milieuonderzoek** (plan-MER).

Ondertussen wordt ook de **proces-en richtnota** voor het RUP 'Pelikaanstraat' **opgemaakt**. Deze nota is het eerste document in het planproces voor de opmaak van het RUP.

Op basis van de **resultaten** uit de plan-MER en **inspraakmomenten** in functie van de opmaak van het RUP zal tegen de herfst van 2017 het **voorontwerp van het RUP** worden opgemaakt.

Daarna volgt de opmaak van het **ontwerp RUP**, dat na voorlopige vaststelling door de gemeenteraad gedurende 60 dagen ter inzage zal worden gelegd. Indicatieve timing is **begin 2018**.

De laatste stappen in de procedure voor **opmaak van een RUP** zijn de verwerking van alle opmerkingen tot RUP en vervolgens de **goedkeuring** ervan. Indicatieve timing is **najaar 2018**.



Kom meer te weten over de volgende stappen en hoe u uw mening kan geven op **www.antwerpen.be/pelikaanstraat**



Wat is de toekomst voor de omgeving Pelikaanstraat?



De stad streeft in de omgeving van de Pelikaanstraat naar een evenwichtige mix van kantoren, woningen, gemeenschapsvoorzieningen, recreatie en andere voorzieningen. Belangrijk hierbij is dat er aandacht is voor duurzaamheid. We willen hier een plek van maken waar het voor u aangenaam vertoeven is en die de omliggende buurten verbindt. Hier wordt een plan voor opgesteld, dat wordt afgetoetst aan de milieuwetgeving en wordt voorgelegd aan u. Tot 2 juni ligt de kennisgevingsnota ter inzage, waarop u aanbevelingen en opmerkingen kan maken. **Lees er meer over in deze nieuwsbrief.**

www.antwerpen.be/pelikaanstraat

Van visie naar uitvoering

In de periode 2013-2014 stelde de stad samen met belangrijke stakeholders een **ontwikkelingsvisie op voor de stationsomgeving Antwerpen Centraal**. Hiervoor werd u en de andere buurtbewoners bevroegd. Op basis van alle verzamelde meningen werd een ambitieuze visie opgesteld. Deze visie ‘een briljant in ontwikkeling’ houdt bovendien rekening met de **duurzaamheidsdoelstellingen van de stad Antwerpen**. Ze moet leiden tot concrete en uitvoerbare projecten in de toekomst.

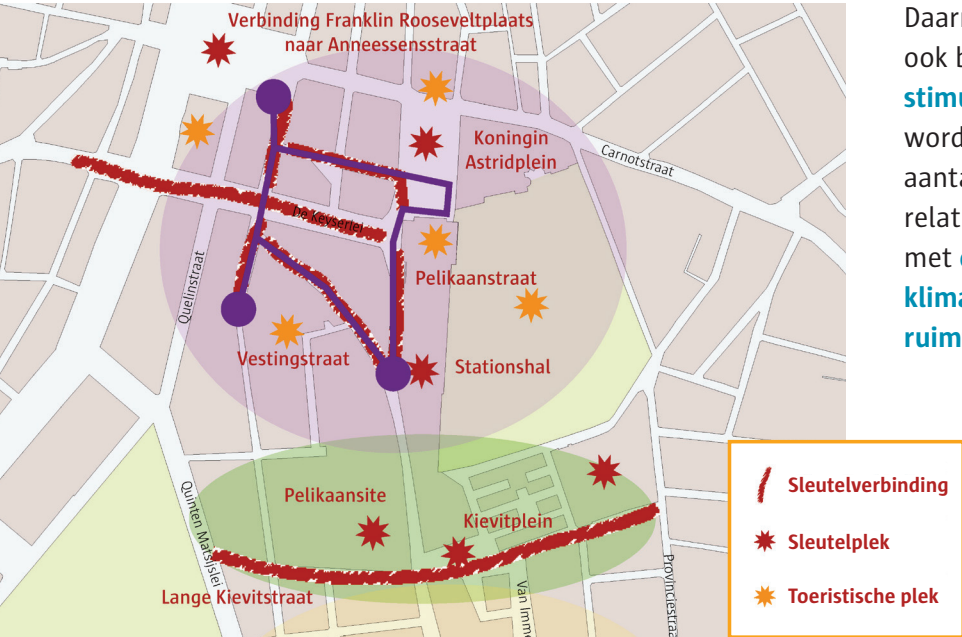
De visie:

- levendig gebied rond de De Keyserlei met handel, horeca, publieke functies en werken
- schakelgebied rond de Lange Kievitstraat met potentieel voor een mix van openbare ruimte, wonen, werken en voorzieningen
- gemengd woon- en werkgebied rond de Plantin en Moretuslei

De buurtbewoners hebben nood aan een gemakkelijke verbinding met de omliggende buurten, wijken en plekken. Deze visie maakt deze verbindingen mogelijk of verbetert ze en geeft belangrijke plaatsen in de buurt een nieuwe invulling. De braakliggende grond tussen Pelikaanstraat en Lange Herentalsestraat is zo’n sleutelplek die een nieuwe invulling nodig heeft. Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan ‘Pelikaanstraat’ zal de voorwaarden en gewenste kwaliteit voor deze plek bepalen en zal daarom afgetoetst worden aan de visie die opgesteld is voor de stationsomgeving.

Waarom een nieuw plan voor de Pelikaanstraat?

Op 26 augustus 2016 werd beslist om het **bijzonder plan van aanleg** (BPA) ‘Pelikaanstraat’ te vervangen door het RUP ‘Pelikaanstraat’. Een BPA is de voorloper van een RUP. Dit is het geheel van richtlijnen dat bepaalt **waar en hoe op een bepaalde plek gebouwd mag worden**. De omgeving heeft dringend nood aan vernieuwing. Het BPA ‘Pelikaanstraat’ is onvoldoende geschikt om een **evenwicht te bekomen tussen kantoren, woningen, voorzieningen en andere functies**.



Daarnaast wil de stad de huidige plannen ook bijsturen om **duurzame ontwikkeling te stimuleren**. Dit houdt in dat er meer rekening wordt gehouden met de verhouding tussen het aantal woningen en de open ruimte, met de relatie tot de omgeving, met de **woonkwaliteit**, met **duurzaamheid** en met maatregelen inzake **klimaatadaptaties, dubbel gebruik van ruimtes, leefbaarheid en levendigheid**.



Plan-MER RUP Pelikaanstraat: inspraak op de kennisgevingsnota

Om de bewoners te verzekeren dat nieuwe ontwikkelingen rekening houden met het milieu, wordt er een **plan-MER** opgesteld. Een MER (milieueffectrapport) beschrijft de **gevolgen voor mens en milieu**. Hierbij wordt ook aangegeven of en hoe bepaalde negatieve effecten kunnen worden vermeden, gemilderd of gecompenseerd. De term ‘milieu’ moet hier zeer breed worden gezien. Het gaat om de **effecten op mobiliteit, landschap en de leefkwaliteit voor mens en natuur**.

Het milieueffectenonderzoek voor het RUP ‘Pelikaanstraat’ maakt met andere woorden duidelijk wat de impact is van bepaalde ingrepen zodat de stad **weloverwogen kan beslissen over de toekomstige ontwikkelingen** in het plangebied.

De **kennisgevingsnota**, die **momenteel ter inzage** ligt, is het startdocument van de MER-procedure. In deze nota wordt het project toegelicht. De kennisgevingsnota geeft nog géén conclusies en antwoorden. Er wordt alleen uitgelegd wat er onderzocht zal worden en hoe dit zal gebeuren.

Over welk gebied gaat het?

Het plangebied maakt deel uit van de diamantwijk, de wijk die begrensd wordt door de Rijnstraat in het noorden, de Vestingsstraat en de Pelikaanstraat in het oosten, de Lange Kievitstraat in het zuiden en de Lange Herentalsestraat, Schupstraat en Hoveniersstraat in het westen.

