



DRIEKONINGEN

Driekoningen

Driekoningen is in het noordelijk deel van Deurne-Zuid gesitueerd. De wijk wordt begrensd door de E313, Ruggeveldlaan, F. Pauwelslei, Dascottelei, St-Rochusstraat en Sterckshoflei. Ze is hoofdzakelijk ontwikkeld in het begin van de 20e eeuw. Het deel ten noorden van de Boterlaarbaan is recent.

In de wijk zijn er zes publieke groene plekken: Nieuwe Donk, Jos Van Geellaan, Boterlaarbaan, Langveldstraat, Sint-Rochus en den Tip). Deze liggen vrij evenwichtig over de wijk verspreid. Het zijn binnengebieden in bouwblokken of groenzones rond vrijstaande gebouwen.



NIEUWE DONK



BOTERLAARBAAN



ST-ROCHUS



LANGVELDSTRAAT



J. VAN GEEL



TIP



GROENE SCHAKEL

Het voetbalveld vormt een groene schakel tussen de Boterlaarbaan en de Herentalsebaan. Deze schakel is echter functioneel beperkt tot een smal pad.



VERBORGEN MINIPARKEN

Achter de St-Rochuskerk ligt het bijhorende oude kerkhof. Dit is nu een kleine groene oase van rust. Ook in het bouwblok van de Langveldstraat ligt een groen plekje met spelinfrastructuur verborgen.



CAMPUSSEN

Zowel de J. Van Geellaan als de B. De Boeylaan hebben een campusachtige structuur. De groene ruimte is publiek in het eerste geval en privaat in het laatste.



BEGRENZENDE LANEN

Enkele van de assen rond en door de wijk omvatten beperkt groen of bomen, maar niet voldoende om ze als groene straat te ervaren. Het zijn eerder begrenzende dan verbindende elementen.

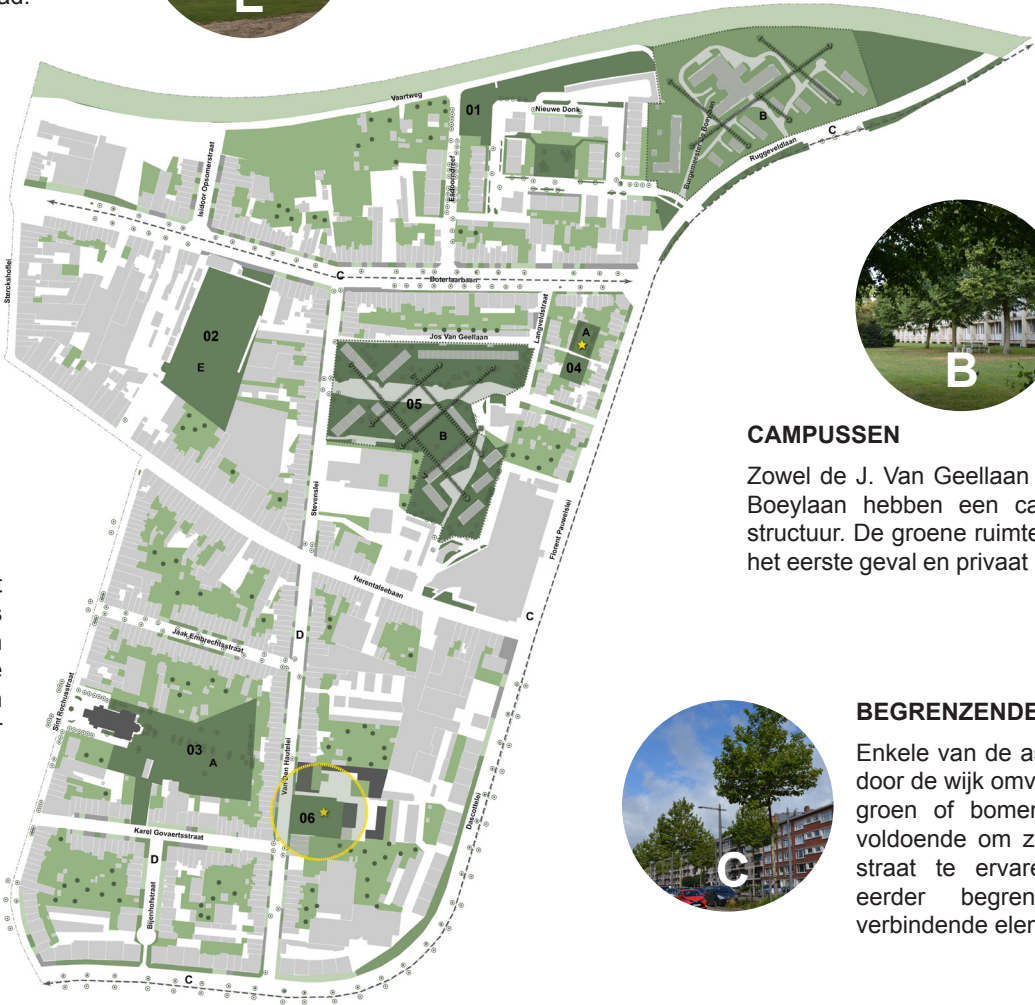


TWEEZIJDIGE VOORTUINEN

In de wijk zijn veel straten met aan beide zijden voortuinstraken. Veel van de voortuinen zijn echter verhard.

Legende

- landchap
- publiek groen
- groene voortuin
- > 60% grijze voortuin
- > 90% grijze voortuin
- groen in tuin
- straatboom
- grote boom in tuin
- centrumfunctie
- groene sproet
- speelplek



Tekorten



GROENAANDEEL

Driekoningen telt vandaag 4266 inwoners en is een matig bevolkte wijk in Deurne. Een bewoner beschikt er gemiddeld over 21,1 m² groen. Dit cijfer ligt onder het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw).

OPPERVLAKTE	51,4 ha
AANTAL INWONERS	4266 inw
WOONDICHTHEID	83 inw/ha
GROENAANDEEL	21,1 m²/inw



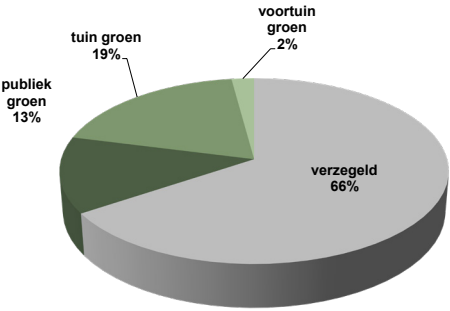
TEKORTZONES

Ondanks het matige groenaandeel wordt de wijk niet geconfronteerd met tekortzones voor woon-, buurt- en wijkgroen. Door de evenwichtige spreiding van het publieke groen wonen in alle delen van de wijk de bewoners binnen het bereik van groen.



VERZEGELING

34% van het wijkoppervlak is groen ingericht. Tuinen nemen hiervan het grootste aandeel in met 19%. Het publiek groen neemt 13% van het oppervlak in.



GEEN TEKORT WIJK-, BUURT- EN WOONGROEN

In de hele wijk is er, dankzij de nabijheid van het Boekenbergpark en het Rivierenhof, geen tekort aan wijkgroen (>10 ha). De kleinere groengebieden zijn redelijk evenwichtig over de wijk verspreid. Daardoor zijn er evenmin tekortzones voor buurtgroen (>1 ha) en woongroen (<0,5 ha). De aparte wijkdelen, die door drukke straten van elkaar gescheiden worden, hebben allemaal een eigen groengebied. Daardoor werken de straten hier niet als barrières of harde grenzen.

Klimaat



WATER: HUIDIGE SITUATIE

Driekoningen ligt in de vallei van het Groot Schijn, die ten noorden van de wijk door het Rivierenhof stroomt. Als de rivier buiten haar oevers treedt, wordt dit volledig in het park opgevangen. In de wijk zelf zijn er geen recent overstroomde zones.

Er zijn wel veel straten waarin wateroverlast optreedt. Die ontstaat in het riolerings-systeem. In de meeste van de straten is de overlast beperkt, maar ter hoogte van de Ruggevelddaan komen rioolpunten voor waar het water soms 0,9 m uit opstijgt.



WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk geen overstromingsrisico te verwachten. Wel breidt de wateroverlast vanuit het riolerings-systeem zich uit naar alle straten in de wijk en ook het waterpeil zal toenemen tot 1,0 m.



HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het hogere aandeel verzegeling heeft impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 3°C minder tot 13°C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De laagste waarde ligt nabij het Rivierenhof. In het woonweefsel zelf is de opwarming circa 9°C. De blokken waarin veel verzegeling aanwezig is, blijken gevoeliger voor opwarming.



HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 2,9 tot 3,6°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. Nabij het Rivierenhof is de afkoeling het grootst.



water T20

● huidig
● 2050H



SUHI

<-15
-15 - -13
-13 - -11
-11 - -9
-9 - -7
-7 - -5
-5 - -3
-3 - -1
-1 - 0
0 - 1
1 - 3
3 - 5
5 - 7
7 - 9
9 - 11
11 - 13
13 - 15
15 - 17
17 - 19
19 - 21
21 - 23
23 - 25



CLUHI

High: 4.01606
Low: 0

Gezondheid



GELUID

Driekoningen ligt langs de E313 en wordt doorsneden door drukke verkeersassen zoals de Boterlaarbaan, Herentalsebaan, Dascottelei en Florent Pauwelslei. De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond deze straten overschreden. Zowel in het publieke groen als in de meeste binnengebieden en tuinen is het geluidsniveau wel voldoende laag om er van rust te kunnen genieten.



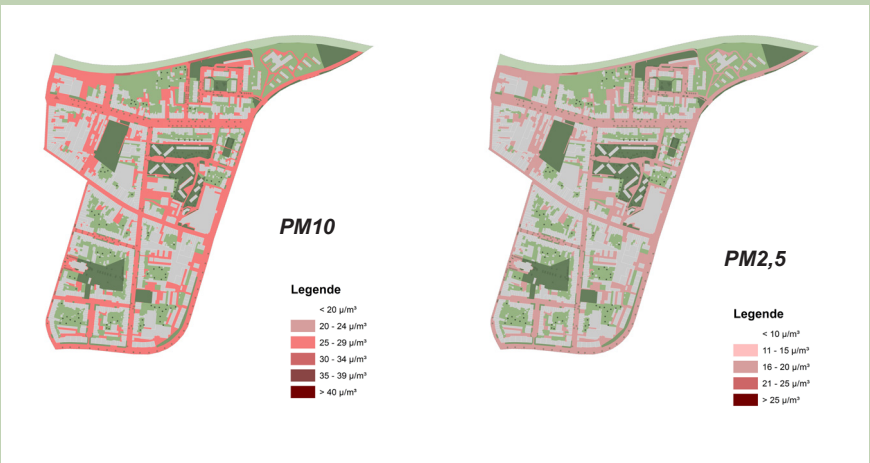
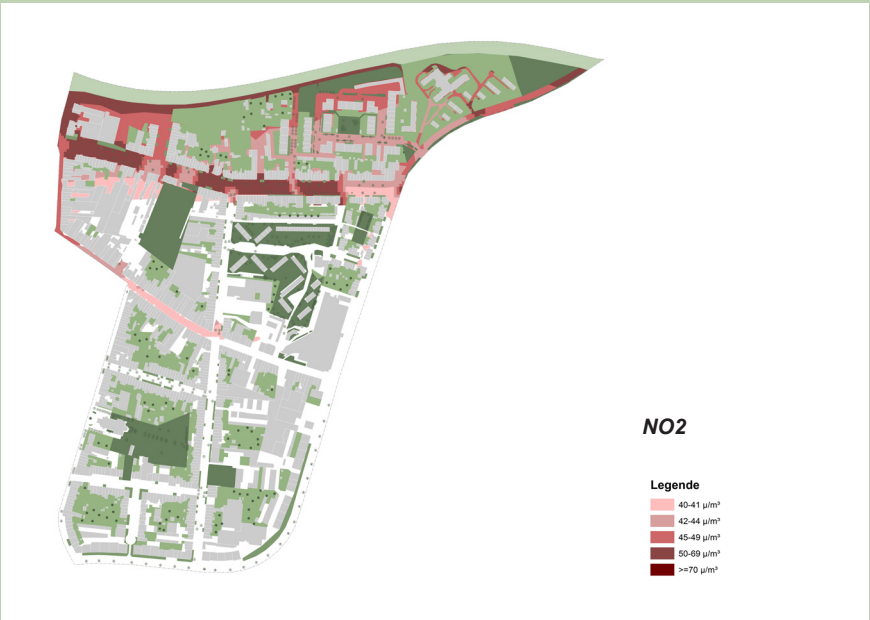
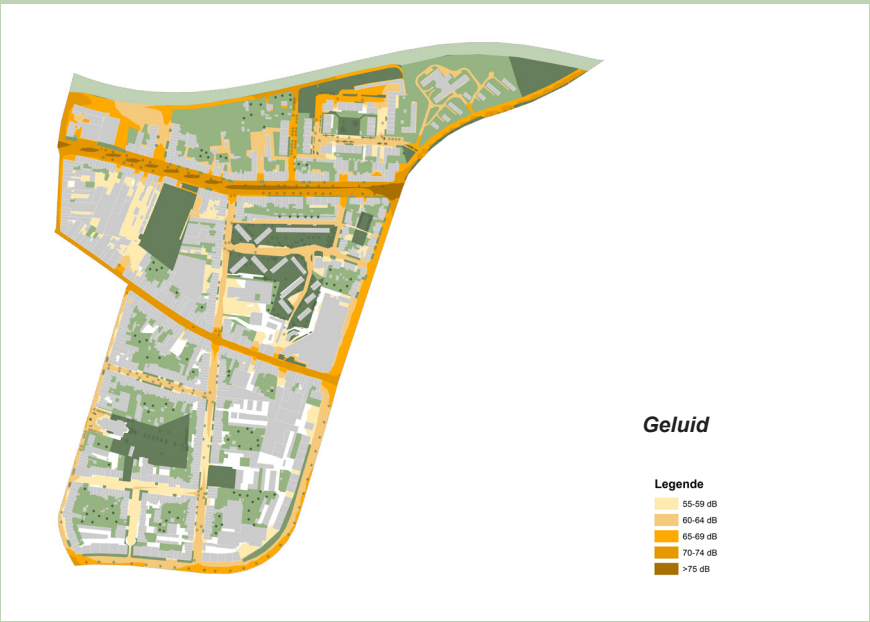
LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De luchtkwaliteit in het zuidelijk deel van Driekoningen is redelijk goed, de NO2 - norm (<40 µ/m³) wordt er niet overschreden. In het noordelijk deel, nabij de E313 en rond de Boterlaarbaan, is de situatie helemaal anders. Daar wordt voor NO2 de norm (<40 µ/m³) ruim overschreden.



LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is minder problematisch. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondsheidsorganisatie (respectievelijk 20 µ/m³ en 10 µ/m³) in de hele wijk wel overschreden. Maar de Europese norm is minder streng (respectievelijk 40 µ/m³ en 25 µ/m³) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden. De bomenmassa van het Rivierenhof en de groene berm ten zuiden van de E313 blijkt voor fijnstof wel een gunstige invloed te hebben



Waardering

Via een participatie-moment konden de wijkbewoners aan-geven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.

ONDERHOUDSARM GROEN

Voorzie in de voortuinstroken tussen de Stevenslei en Langveldstraat onderhoudsarme en wintergroene struiken.



AANGENAME PLEK

Het groen voor de kerk geeft een mooi beeld in de straat. Het vormt samen met de begraafplaats erachter een aangenaam groen plekje in de buurt.



GROENE LAAN

De Boekenberglei is een mooie groene laan. Het groene karakter zou ook in de Dascottelei en Florent Pauwelslei dorogetrokken kunnen worden.



GROENERE STRATEN

In heel wat straten zijn plekken voor meer groen. Bewoners van de Langveldstraat en de Jos Van Geellaan gaven aan zelf aan meer groen te willen meewerken.



GROENE PRIKKEL

Het speelplein aan den Tip is een toffe groene plek die behouden moet blijven.



GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.



43%	>40% groen
32%	>60% grijs
25%	>90% grijs